

KOMENTÁŘ

2. prosince 2019

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí roku 2019

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2019 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 779 nových bytů, téměř polovina z nich v bytových domech. Ve stejném období bylo dokončeno 413 bytů, což je o 55 bytů, tj. o 15,4 % více než ve stejném období roku 2018. Jde o šestý nejvyšší meziroční nárůst počtu dokončených bytů v celé ČR.

V 1. až 3. čtvrtletí roku 2019 byl v ČR zaznamenán meziroční nárůst zahajované výstavby bytů. Počet zahájených bytů se meziročně zvýšil téměř ve všech regionech ČR s výjimkou krajů Královéhradeckého, Ústeckého, Kraje Vysočina a Středočeského kraje. Nejvyšší nárůst zahájené výstavby vykázal kraj Liberecký (o 98,8 %) a Hlavní město Praha (o 81,3 %).

V Karlovarském kraji byla v 1. až 3. čtvrtletí roku 2019 zahájena výstavba celkem 779 bytů, což je o 60,6 % více než ve stejném období roku 2018. Jedná se o třetí nejvyšší meziroční nárůst počtu zahájených bytů mezi všemi regiony ČR a celorepublikový průměr převyšuje o 42,8 procentního bodu. Nová výstavba v našem kraji představuje 2,7 % republikového celku.

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí roku 2019

	Byty		v tom						
	celkem	index 2019/2018	v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domovech - penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
					rodinným domům	bytovým domům			
Zahájené byty									
Česká republika	29 137	117,8	14 866	9 476	1 077	1 551	264	970	933
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4 892	181,3	265	4 098	42	269	9	48	161
Středočeský	4 873	99,1	3 795	592	197	64	28	105	92
Jihočeský	1 676	115,3	1 108	292	79	116	9	51	21
Plzeňský	1 733	114,6	902	503	44	119	25	47	93
Karlovarský	779	160,6	277	328	17	58	-	58	41
Ústecký	1 072	93,5	698	31	47	132	5	100	59
Liberecký	1 368	198,8	485	664	26	130	-	54	9
Královéhradecký	1 172	91,5	824	135	82	54	24	28	25
Pardubický	1 216	111,1	887	141	75	48	-	52	13
Vysočina	1 376	93,8	894	274	56	62	21	23	46
Jihomoravský	3 606	113,5	1 842	1 144	203	194	22	112	89
Olomoucký	1 671	100,7	702	588	58	139	50	99	35
Zlínský	1 157	100,8	730	193	54	14	-	40	126
Moravskoslezský	2 546	126,5	1 457	493	97	152	71	153	123

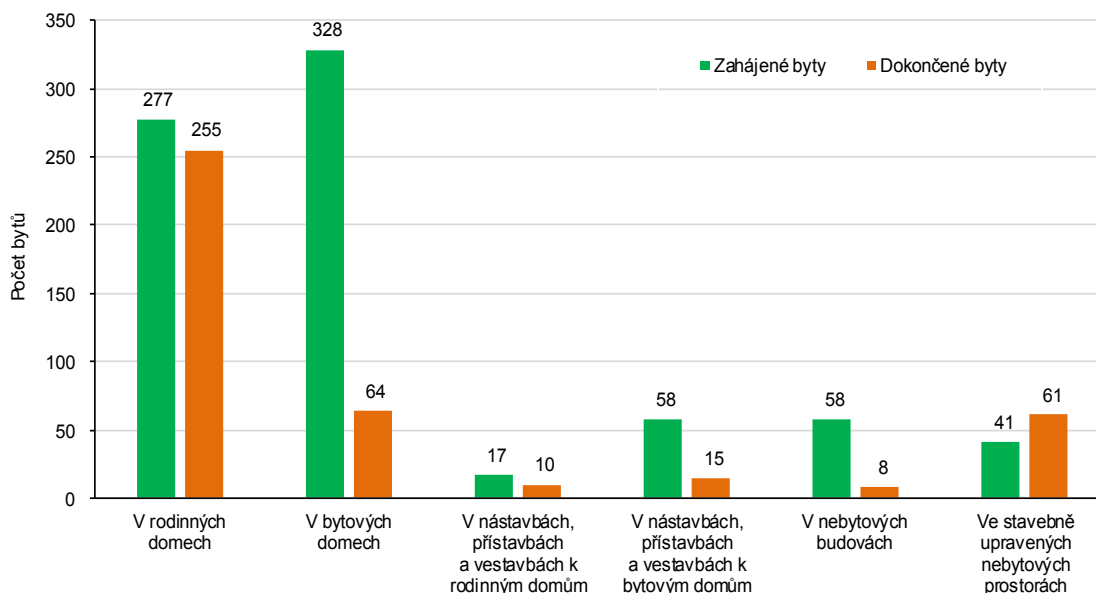
KOMENTÁŘ

dokončení

	Byty		v tom						
	celkem	index 2019/2018	v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domovech - penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
					rodinným domům	bytovým domům			
Česká republika	25 782	110,8	13 544	9 132	517	814	136	434	1 205
v tom kraje:									
Karlovarský	413	115,4	255	64	10	15	-	8	61
Hl. město Praha	4 331	105,1	493	3 423	20	186	-	21	188
Středočeský	5 008	103,0	3 520	1 026	92	149	17	57	147
Jihočeský	1 645	131,6	951	622	12	21	22	3	14
Plzeňský	1 796	114,9	870	697	22	51	-	21	135
Ústecký	995	125,8	610	92	16	45	-	39	193
Liberecký	602	77,4	436	86	24	9	-	19	28
Královéhradecký	1 228	148,8	689	399	43	22	21	11	43
Pardubický	1 087	89,8	738	174	31	24	-	46	74
Vysočina	962	96,1	661	166	38	17	14	41	25
Jihomoravský	3 242	115,0	1 645	1 165	103	128	21	102	78
Olomoucký	1 614	162,7	704	711	19	68	-	20	92
Zlínský	1 084	122,2	656	322	29	5	18	5	49
Moravskoslezský	1 775	98,2	1 316	185	58	74	23	41	78

¹⁾ předběžné údaje

Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. až 3. čtvrtletí roku 2019



KOMENTÁŘ

Více než polovina (59,2 %) bytové výstavby v našem kraji byla zahájena v okrese Karlovy Vary, nejčastěji se jednalo o byty v bytových domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (9,2 % všech zahájených bytů v Karlovarském kraji).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 3. čtvrtletí roku 2019

	Byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domovech - penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
				rodinným domům	bytovým domům			
Zahájené byty								
Kraj celkem	779	277	328	17	58	-	58	41
v tom okresy:								
Cheb	246	95	59	5	45	-	28	14
Karlovy Vary	461	128	269	6	13	-	18	27
Sokolov	72	54	-	6	-	-	12	-
Dokončené byty¹⁾								
Kraj celkem	413	255	64	10	15	-	8	61
v tom okresy:								
Cheb	174	103	17	3	1	-	5	45
Karlovy Vary	156	98	36	6	3	-	1	12
Sokolov	83	54	11	1	11	-	2	4

¹⁾ předběžné údaje

Ve sledovaném období bylo v Karlovarském kraji dokončeno celkem 413 bytů, což oproti stejnému období loňského roku představuje nárůst o 15,4 %. Tento nárůst byl šestý nejvyšší z celé ČR a republikový průměr převyšoval o 4,6 procentního bodu. Téměř dvě třetiny dokončených bytů ve sledovaném období v našem kraji se nachází v rodinných domech (61,7 % všech dokončených bytů).

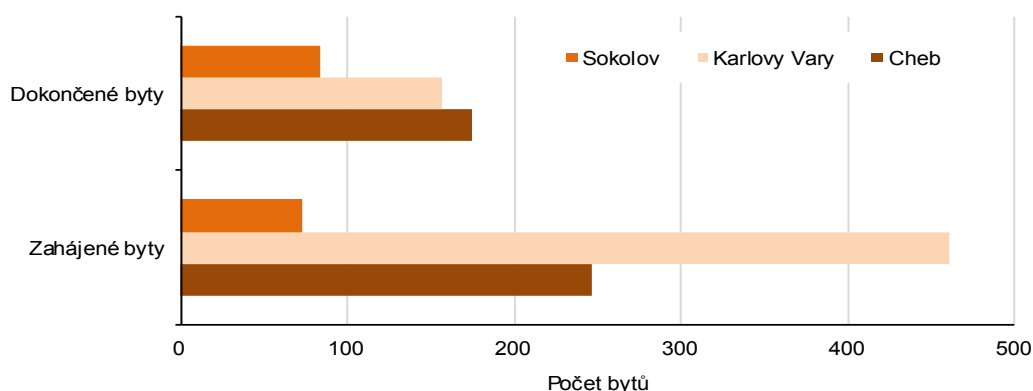
Nárůst počtu dokončených bytů byl oproti předchozímu roku zaznamenán ve většině regionů ČR kromě Libereckého, Pardubického kraje, Kraje Vysočina a Moravskoslezského kraje. Nejvyšší meziroční nárůst dokončených bytů vykázaly kraje Olomoucký a Královéhradecký.

Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Cheb (174 bytů, tj. 42,1 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno

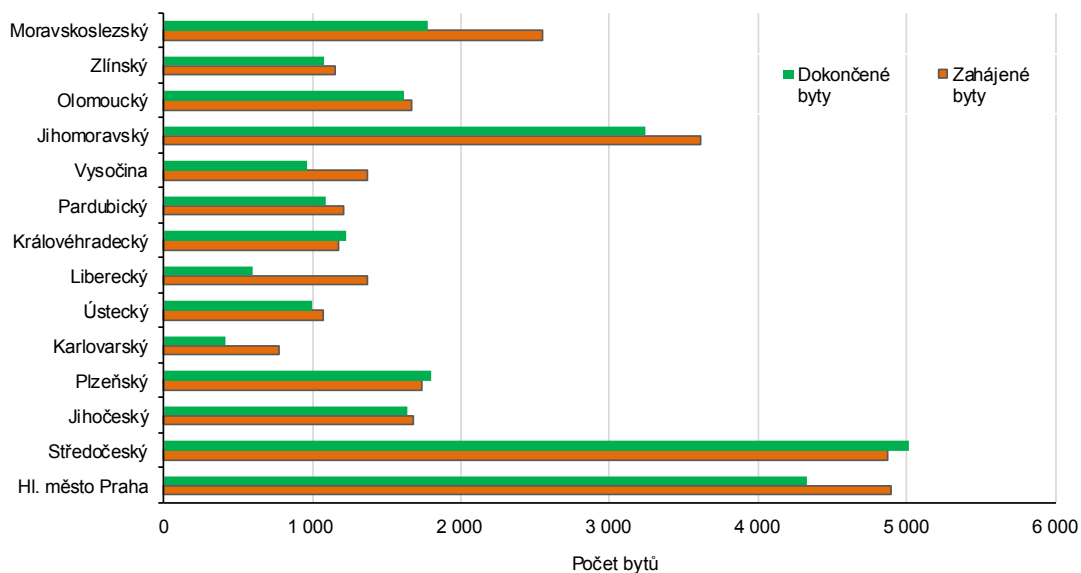
KOMENTÁŘ

v okrese Sokolov (83 bytů, tj. 20,1 % všech dokončených bytů). Ve všech okresech se shodně jednalo převážně o byty v rodinných domech.

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v 1. až 3. čtvrtletí roku 2019



Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. až 3. čtvrtletí roku 2019



Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 731 439 249
E-mail: jana.spackova@czso.cz