

KOMENTÁŘ

6. 6. 2019

Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí roku 2019

V 1. čtvrtletí roku 2019 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 120 nových bytů, z toho více než polovina z nich v rodinných domech. Ve stejném období bylo dokončeno 155 bytů, což je o 49 bytů, tj. o 46,2 % více než ve stejném období roku 2018. Jde o čtvrtý nejvyšší meziroční nárůst počtu dokončených bytů v celé ČR.

V 1. čtvrtletí roku 2019 byl v ČR celkově zaznamenán meziroční nárůst zahajované výstavby bytů. Počet zahájených bytů se meziročně zvýšil ve většině regionů ČR. Nejvyšší nárůst zahájené výstavby vykázal suverénně Liberecký kraj, a to o 264,9 %.

V Karlovarském kraji byla v 1. čtvrtletí roku 2019 zahájena výstavba celkem 120 bytů, což je o 54 bytů, tj. o 31,0 % méně než v roce 2018. Jde současně o největší pokles počtu zahájených bytů v rámci celé ČR.

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí roku 2019

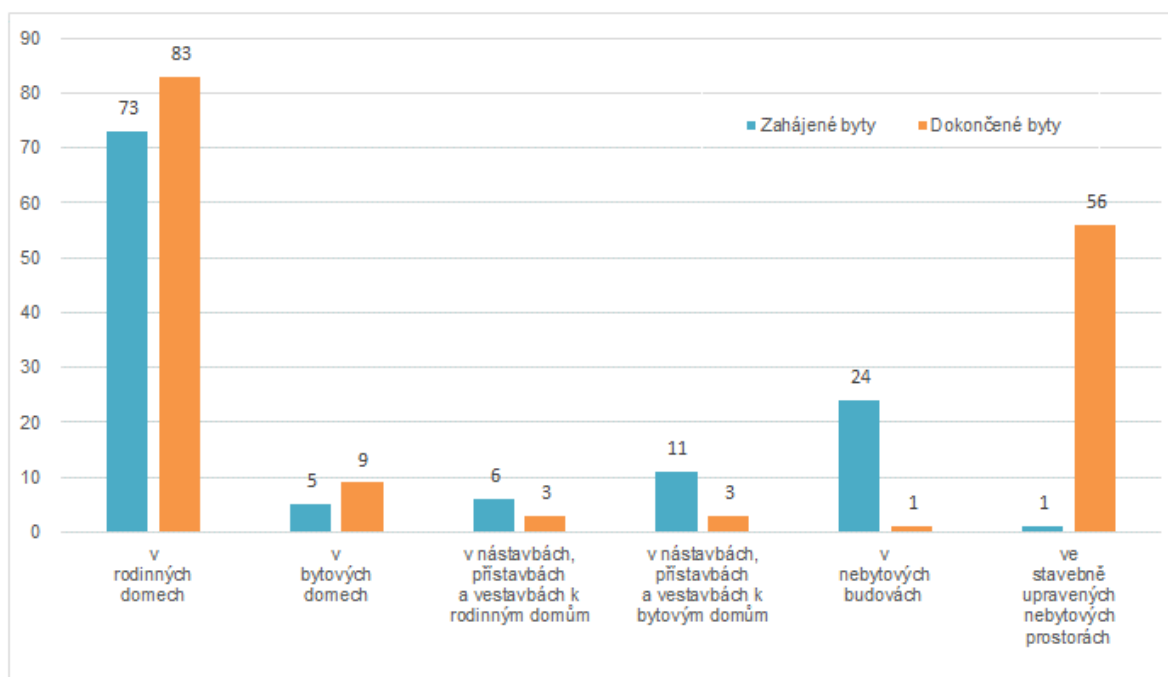
	Byty		v tom						
	celkem	index 2019/2018	v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domovech - penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
					rodinným domům	bytovým domům			
Zahájené byty									
Česká republika	9 566	125,6	4 455	3 373	324	526	125	287	476
v tom kraje:									
HI. město Praha	1 216	232,5	88	922	10	70	-	25	101
Středočeský	1 733	104,8	1 246	322	57	21	-	47	40
Jihočeský	529	138,5	294	147	21	57	-	9	1
Plzeňský	584	131,5	286	202	13	26	17	14	26
Karlovarský	120	69,0	73	5	6	11	-	24	1
Ústecký	312	83,2	200	-	21	28	5	36	22
Liberecký	635	364,9	120	390	6	103	-	14	2
Královéhradecký	425	114,9	282	67	20	30	12	-	14
Pardubický	346	90,1	287	5	21	23	-	7	3
Vysočina	395	92,5	231	120	17	9	-	1	17
Jihomoravský	1 515	159,0	581	710	70	45	10	42	57
Olomoucký	615	84,0	172	283	21	76	10	25	28
Zlínský	358	87,7	198	28	11	6	-	13	102
Moravskoslezský	783	126,7	397	172	30	21	71	30	62

KOMENTÁŘ

dokončení

	Byty		v tom						
	celkem	index 2019/2018	v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domovech - penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
					rodinným domům	bytovým domům			
Dokončené byty ¹⁾									
Česká republika	8 114	117,5	4 408	2 513	180	322	75	195	421
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 531	122,1	178	1 153	6	60	-	12	122
Středočeský	1 364	98,6	1 057	168	26	55	17	17	24
Jihočeský	513	147,8	324	168	2	8	-	1	10
Plzeňský	504	123,8	256	183	9	17	-	8	31
Karlovarský	155	146,2	83	9	3	3	-	1	56
Ústecký	358	128,8	214	55	5	22	-	18	44
Liberecký	135	58,2	113	-	8	-	-	11	3
Královéhradecký	388	150,4	230	94	12	18	-	5	29
Pardubický	312	88,1	262	-	11	5	-	17	17
Vysočina	312	110,6	209	62	12	5	14	7	3
Jihomoravský	1 155	161,1	602	370	41	37	21	70	14
Olomoucký	527	139,8	282	166	7	47	-	10	15
Zlínský	283	109,3	195	48	12	-	-	1	27
Moravskoslezský	577	88,5	403	37	26	45	23	17	26

Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí roku 2019



KOMENTÁŘ

Většina bytové výstavby (86,7 %) v našem kraji byla zahájena v okresech Cheb a Karlovy Vary, nejčastěji se jednalo o byty v rodinných domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (13,3 %). Sokolovský okres byl zároveň jediným okresem kraje, kde se výstavba nových bytů meziročně zvýšila (o 33,3 %).

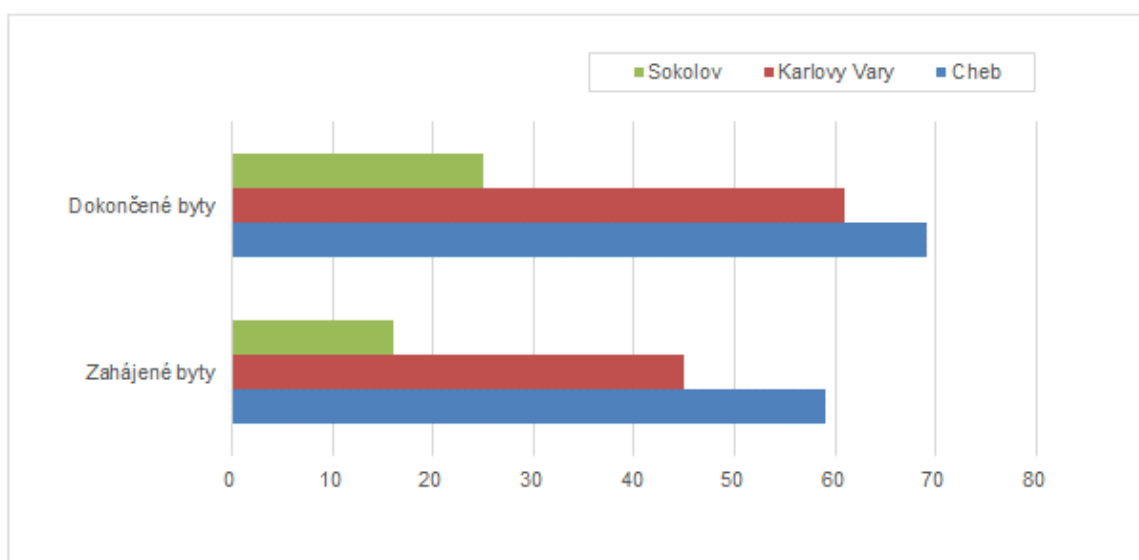
Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí roku 2019

	Byty		v tom						
	celkem	index 2019/2018	v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domovech - penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
					rodinným domům	bytovým domům			
Zahájené byty									
Kraj celkem	120	69,0	73	5	6	11	-	24	1
v tom okresy:									
Cheb	59	63,4	24	-	1	11	-	23	-
Karlovy Vary	45	65,2	37	5	2	-	-	-	1
Sokolov	16	133,3	12	-	3	-	-	1	-
Dokončené byty¹⁾									
Kraj celkem	155	146,2	83	9	3	3	-	1	56
v tom okresy:									
Cheb	69	255,6	25	-	-	-	-	-	44
Karlovy Vary	61	141,9	34	9	3	3	-	1	11
Sokolov	25	69,4	24	-	-	-	-	-	1

¹⁾ předběžné údaje

KOMENTÁŘ

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v 1. čtvrtletí roku 2019



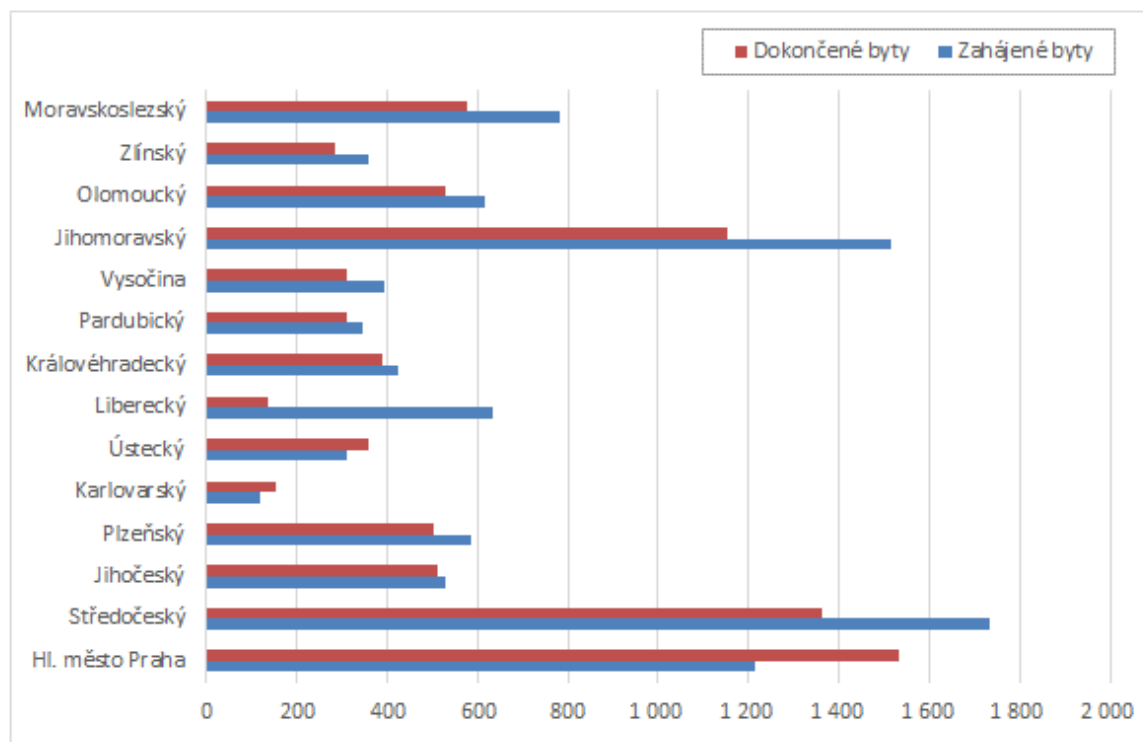
V 1. čtvrtletí roku 2019 bylo v Karlovarském kraji dokončeno celkem 155 bytů, což oproti stejnému období loňského roku představuje nárůst o 46,2 %. Kraj se přesto v celorepublikovém srovnání umístil na předposledním místě, přičemž méně bytů bylo dokončeno pouze v Libereckém kraji (135 bytů). I přes nízký počet dokončených bytů v Karlovarském kraji představuje jeho meziroční nárůst čtvrtou nejvyšší hodnotu z celé ČR a republikový průměr převyšuje o 28,7 procentního bodu. Více než polovina bytů dokončených ve sledovaném období v našem kraji se nachází v rodinných domech (53,5 % všech dokončených bytů).

Nárůst počtu dokončených bytů byl oproti předchozímu roku zaznamenán ve většině regionů ČR kromě Středočeského, Libereckého, Pardubického a Moravskoslezského kraje. Nejvyšší meziroční nárůst dokončených bytů vykazovaly kraje Jihomoravský a Královéhradecký.

Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Cheb (69 bytů, tj. 44,5 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (25 bytů, tj. 16,1 % všech dokončených bytů). V tomto okrese byly všechny byty až na jednu výjimku dokončeny v rodinných domech.

KOMENTÁŘ

Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. čtvrtletí 2019



Kontakt:

Ing. Iveta Šedá
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
Tel.: 353 114 529
E-mail: iveta.seda@czso.cz