

## Bytová výstavba v Karlovarském kraji v roce 2018

V průběhu roku 2018 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 630 nových bytů, z toho více než polovina z nich v rodinných domech. Ve stejném období bylo dokončeno 488 bytů, což je o 113 bytů, tj. o 30,1 % více než v roce 2017.

V roce 2018 byl v ČR celkově zaznamenán meziroční nárůst zahajované výstavby bytů. Počet zahájených bytů se meziročně zvýšil ve většině regionů ČR s výjimkou Středočeského, Plzeňského, Pardubického a Olomouckého kraje. Nejvyšší nárůst zahájené výstavby vykázal Kraj Vysočina, a to o 28,5 %. Největší pokles zahájených staveb byl zaznamenán v Olomouckém kraji (o 15,3 %).

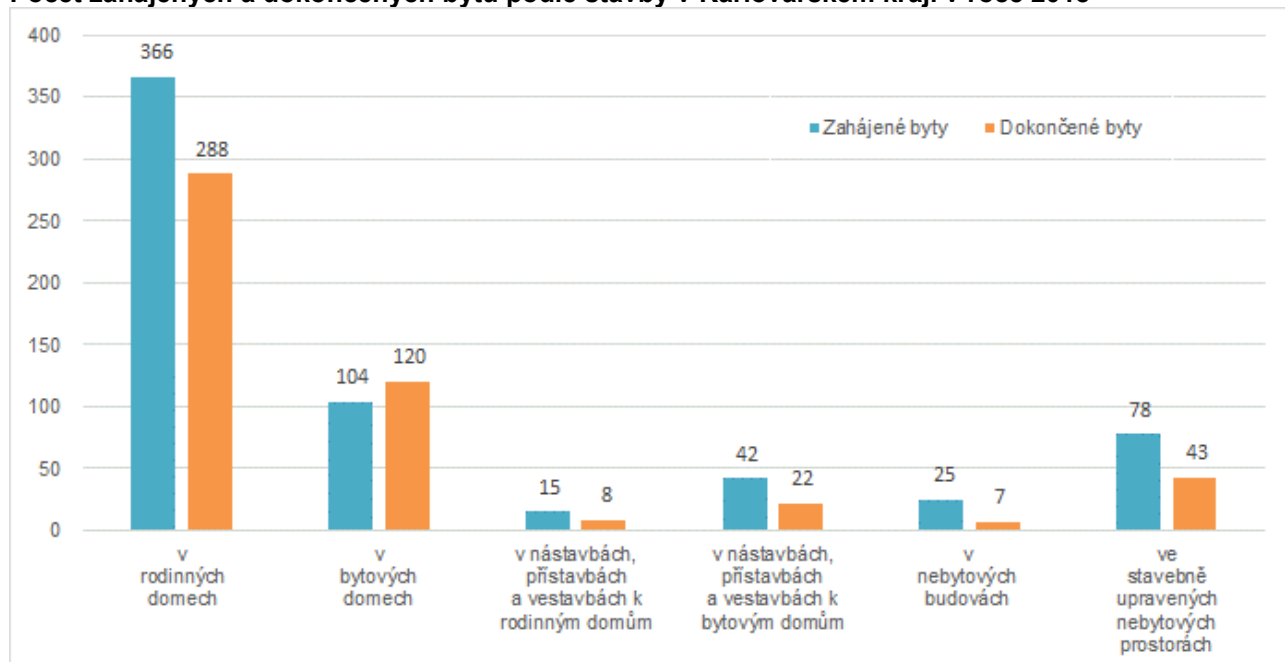
V Karlovarském kraji byla v roce 2018 zahájena výstavba celkem 630 bytů, což je o 11 bytů, tj. o 1,8 % více než v roce 2017. Mezi regiony s meziročně rostoucí výstavbou nových bytů byl tak náš kraj regionem, kde byl tento nárůst nejnižší.

### Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2018

	Byty		v tom						
	celkem	index 2018/2017	v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domech - penzionech a domech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
					rodinným domům	bytovým domům			
<b>Zahájené byty</b>									
<b>Česká republika</b>	<b>33 121</b>	<b>105,1</b>	<b>19 186</b>	<b>7 280</b>	<b>1 434</b>	<b>1 821</b>	<b>388</b>	<b>1 872</b>	<b>1 140</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4 218	113,0	479	2 687	80	428	172	297	75
Středočeský	6 284	96,5	4 952	480	225	111	22	151	343
Jihočeský	1 939	113,9	1 327	219	130	159	2	87	15
Plzeňský	2 163	91,8	1 414	408	58	131	6	40	106
<b>Karlovarský</b>	<b>630</b>	<b>101,8</b>	<b>366</b>	<b>104</b>	<b>15</b>	<b>42</b>	-	<b>25</b>	<b>78</b>
Ústecký	1 524	127,4	858	147	64	120	-	62	273
Liberecký	925	107,7	669	81	35	49	24	60	7
Královéhradecký	1 696	118,8	961	401	111	150	-	50	23
Pardubický	1 398	93,0	1 049	118	79	67	-	75	10
Vysočina	1 740	128,5	1 064	502	33	30	12	62	37
Jihomoravský	4 406	109,4	2 242	941	258	325	99	464	77
Olomoucký	2 043	84,7	893	773	79	66	-	210	22
Zlínský	1 491	118,2	953	235	64	17	25	141	56
Moravskoslezský	2 664	104,3	1 959	184	203	126	26	148	18
<b>Dokončené byty<sup>1)</sup></b>									
<b>Česká republika</b>	<b>33 868</b>	<b>118,5</b>	<b>19 156</b>	<b>10 325</b>	<b>696</b>	<b>1 290</b>	<b>318</b>	<b>660</b>	<b>1 423</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	5 290	90,5	754	4 008	25	413	-	37	53
Středočeský	7 246	133,0	5 015	1 399	120	157	57	79	419
Jihočeský	1 713	136,7	1 328	219	31	30	65	36	4
Plzeňský	2 427	147,4	1 206	934	39	49	-	32	167
<b>Karlovarský</b>	<b>488</b>	<b>130,1</b>	<b>288</b>	<b>120</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	-	<b>7</b>	<b>43</b>
Ústecký	1 138	112,5	921	33	22	31	-	24	107
Liberecký	1 044	155,8	711	125	29	24	71	36	48
Královéhradecký	1 474	121,3	829	452	48	58	30	30	27
Pardubický	1 671	147,1	1 063	429	43	45	-	43	48
Vysočina	1 441	142,1	1 036	213	32	33	-	32	95
Jihomoravský	4 450	105,1	2 218	1 562	125	233	3	151	158
Olomoucký	1 631	110,3	1 018	405	28	55	-	51	74
Zlínský	1 306	133,8	884	256	43	20	-	55	48
Moravskoslezský	2 549	112,7	1 885	170	103	120	92	47	132

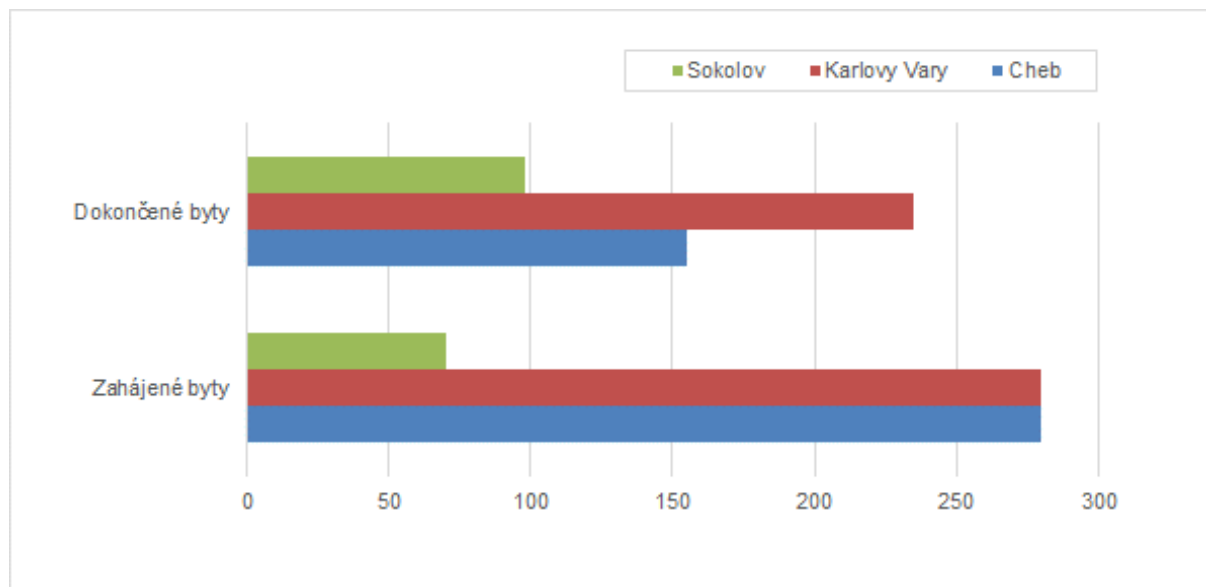
<sup>1)</sup> předběžné údaje

### Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v roce 2018



Většina bytové výstavby (88,9 %) v našem kraji byla zahájena v okresech Cheb a Karlovy Vary, nejčastěji se jednalo o byty v rodinných domech. Naopak nejméně byla bytová výstavba zahájena v okrese Sokolov (11,1 %). Sokolovský okres byl zároveň jediným okresem kraje, kde se výstavba nových bytů meziročně snížila, a to dokonce o 40 %.

### Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých okresech Karlovarského kraje v roce 2018



V roce 2018 bylo v Karlovarském kraji dokončeno celkem 488 bytů, což proti stejnému období loňského roku představuje nárůst o 30,1 %. Tento nárůst byl osmý nejvyšší z celé ČR a republikový průměr převyšoval o 11,6 procentního bodu. Více než polovina bytů dokončených v roce 2018 v našem kraji se nachází v rodinných domech (59 % všech dokončených bytů).

Nárůst počtu dokončených bytů oproti předchozímu roku byl zaznamenán ve všech regionech ČR s výjimkou Hl. města Prahy. Nejvyšší meziroční nárůst dokončených bytů vykazovaly Liberecký a Plzeňský kraj.

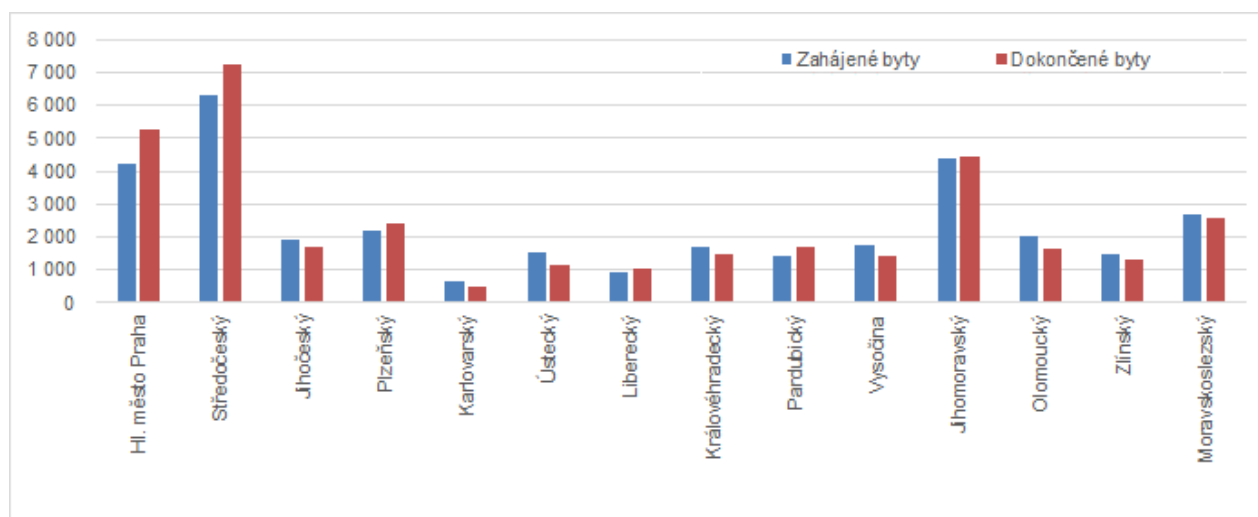
## Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech roce 2018

	Byty		v tom						
	celkem	index 2018/2017	v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k		v domovech - penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	ve stavebně upravených nebytových prostorách
					rodinným domům	bytovým domům			
<b>Zahájené byty</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>630</b>	<b>101,8</b>	<b>366</b>	<b>104</b>	<b>15</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>78</b>
v tom okresy:									
Cheb	280	108,5	163	12	4	17	0	17	67
Karlovy Vary	280	114,3	141	92	10	25	0	6	6
Sokolov	70	60,3	62	0	1	0	0	2	5
<b>Dokončené byty<sup>1)</sup></b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>488</b>	<b>130,1</b>	<b>288</b>	<b>120</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>43</b>
v tom okresy:									
Cheb	155	147,6	82	53	1	6	0	3	10
Karlovy Vary	235	127,0	122	67	4	15	0	3	24
Sokolov	98	115,3	84	0	3	1	0	1	9

<sup>1)</sup> předběžné údaje

Z okresů Karlovarského kraje zaznamenal ve sledovaném období nejvyšší počet dokončených bytů okres Karlovy Vary (235, tj. 48,2 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (98, tj. 20,1 % všech dokončených bytů). V tomto okrese byla výstavba většiny bytů (88,8 %) dokončena v rodinných domech nebo v jejich nástavbách, přístavbách či vestavbách.

### Počet zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v roce 2018



#### Kontakt:

Ing. Iveta Šedá

Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

E-mail: [iveta.seda@czso.cz](mailto:iveta.seda@czso.cz)

Mobil: 605 292 643