

## KOMENTÁŘ

9. 5. 2019

### Životní podmínky domácností v Karlovarském kraji v roce 2018

Český statistický úřad uskutečnil na jaře 2018 v pořadí již čtrnáctý ročník výběrového šetření Životní podmínky. Jeho smyslem bylo zmapovat situaci českých domácností v roce 2017 a v době dotazování. Šetření probíhá každoročně u náhodně vybraného vzorku ve všech členských státech Evropské unie a jeho výsledky se využívají k hodnocení sociální a ekonomické situace obyvatel v jednotlivých státech. V roce 2018 bylo celkem v ČR vyšetřeno 8 634 hospodařících domácností, z toho v Karlovarském kraji jich bylo 301. Hlavní výstupy mapují zejména výši a složení příjmů a nákladů domácností v roce 2017 a jsou doplněny o šetření o subjektivních názorech a materiálním nedostatku, která se vztahují k roku 2018.

Složení domácností podle počtu členů a krajů v roce 2018

Zdroj: ČSÚ - Příjmy a životní podmínky domácností 2018

	Domácnosti celkem	Kraj						
		Hl. m. Praha	Středo-český	Jiho-český	Plzeňský	Karlovarský	Ústecký	Liberecký
Počet domácností	absol. 4 394 869	598 580	522 422	266 382	243 023	<b>126 602</b>	340 468	180 736
	v % 100,00	13,60	11,90	6,10	5,50	<b>2,90</b>	7,70	4,10
Prům. počet na dom.: Členů	2,36	2,09	2,53	2,37	2,34	<b>2,27</b>	2,34	2,40
pracujících	1,10	1,06	1,21	1,13	1,16	<b>1,10</b>	1,03	1,12
vyživovaných dětí	0,53	0,45	0,62	0,52	0,50	<b>0,53</b>	0,56	0,54
nezaměstnaných	0,07	0,03	0,04	0,04	0,04	<b>0,07</b>	0,12	0,04
nepracujících důchodců	0,57	0,44	0,56	0,57	0,56	<b>0,51</b>	0,57	0,61
ostatních členů	0,09	0,11	0,10	0,11	0,08	<b>0,06</b>	0,06	0,09

dokončení

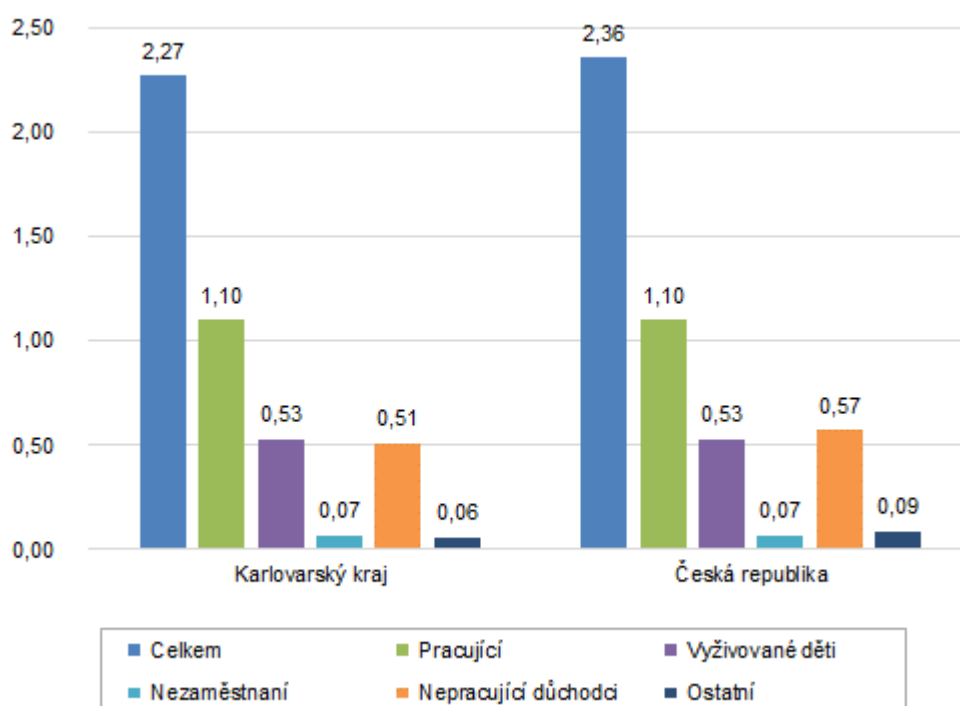
	Domácnosti celkem	Kraj						
		Králové-hradecký	Pardubický	Vysočina	Jihomoravský	Olomoucký	Zlínský	Moravskoslezský
Počet domácností	absol. 4 394 869	230 172	208 656	206 649	476 181	255 941	226 846	512 210
	v % 100,00	5,20	4,70	4,70	10,80	5,80	5,20	11,70
Prům. počet na dom.: Členů	2,36	2,35	2,44	2,42	2,44	2,43	2,53	2,32
pracujících	1,10	1,10	1,12	1,10	1,11	1,13	1,17	1,01
vyživovaných dětí	0,53	0,52	0,55	0,56	0,54	0,53	0,56	0,52
nezaměstnaných	0,07	0,04	0,07	0,05	0,07	0,09	0,08	0,12
nepracujících důchodců	0,57	0,60	0,62	0,63	0,60	0,59	0,65	0,59
ostatních členů	0,09	0,09	0,08	0,08	0,12	0,09	0,07	0,08

Z celkového počtu více než 4 mil. domácností v ČR žilo v roce 2018 podle výsledků šetření nejvíce domácností v Hl. městě Praze (598 580, tj. 13,6 % všech domácností) a ve Středočeském kraji (522 580 tj. 11,9 % všech domácností). Nejmenší počet domácností žil v Karlovarském kraji

## KOMENTÁŘ

(126 602, tj. 2,9 % všech domácností) a v kraji Libereckém (180 736, tj. 4,1 % všech domácností). Na jednu domácnost v ČR připadlo v průměru 2,36 členů. Nejvyšší **počet členů na jednu domácnost** byl šetřením zjištěn shodně v kraji Středočeském a Zlínském (2,53 členů), naopak nejnižší počet vykazovalo Hl. město Praha (2,09 členů). Karlovarský kraj s průměrným počtem členů domácnosti 2,27 nedosáhl o 3,8 % na celorepublikový průměr. Celkem u osmi krajů byl počet členů na jednu domácnost vyšší než průměr v rámci celé ČR. Ve struktuře domácností podle ekonomické aktivity členů nepřevyšuje Karlovarský kraj svými hodnotami republikový průměr v žádné hodnotě, u kategorie pracující, vyživované děti a nezaměstnaní členové domácnosti dosahuje průměrných hodnot ČR. Nepracujících důchodců však zde bylo méně. V počtu **pracujících členů domácností** se nejlépe umístil Zlínský kraj (1,17 členů). Naopak nejméně pracujících členů domácností bylo šetřením zjištěno v Moravskoslezském (1,01 členů) a v Ústeckém kraji (1,03 členů).

### Průměrný počet členů domácnosti dle jejich ekonomické aktivity v roce 2018



Dalšími významnými údaji, které byly šetřením zjišťovány, byla data týkající se **bydlení**. Mezi základní ukazatele patřily zejména druh domu, právní forma užívání bytu, počet obytných místností či průměrná obytná plocha bytu.

## KOMENTÁŘ

Z porovnání struktury domácností podle **druhu domu** vyplývá, že 31,5 % domácností v Karlovarském kraji žije v rodinných domech a 68,5 % v domech bytových. V mezikrajském srovnání jde u rodinných domů o třetí nejnižší podíl, méně domácností v rodinných domech je pouze v Hl. městě Praze a v Ústeckém kraji. Naopak podíl domácností, žijících v bytových domech, převyšuje republikový průměr o 21,2 procentního bodu.

### Domácnosti podle druhu domu a právní formy užívání bytu v krajích ČR v roce 2018

Zdroj: ČSÚ - Příjmy a životní podmínky domácností 2018

	Domácnosti celkem	Kraj						
		Hl. m. Praha	Středo-český	Jiho-český	Plzeňský	Karlovarský	Ústecký	Liberecký
Počet domácností absol.	4 394 869	598 580	522 422	266 382	243 023	<b>126 602</b>	340 468	180 736
Druh domu:								
rodinný dům	42,8	12,3	58,6	51,4	44,0	<b>31,5</b>	27,2	48,4
bytový dům	56,6	87,7	40,7	47,7	54,7	<b>68,5</b>	72,3	51,4
jiná budova, nezjištěno	0,6	-	0,7	0,8	1,4	-	0,4	0,2
Právní forma užívání bytu:								
ve vlastním domě	38,7	11,2	53,3	45,6	40,5	<b>29,9</b>	27,1	46,0
v osobním vlastnictví	28,8	44,7	23,1	22,8	34,6	<b>52,0</b>	28,4	22,5
družstevní	7,9	9,3	5,4	6,7	1,8	<b>2,8</b>	17,7	5,2
pronajatý	19,0	31,3	12,9	18,0	18,0	<b>12,0</b>	24,5	22,4
u příbuzných, známých	5,6	3,5	5,4	7,0	5,1	<b>3,3</b>	2,3	3,9

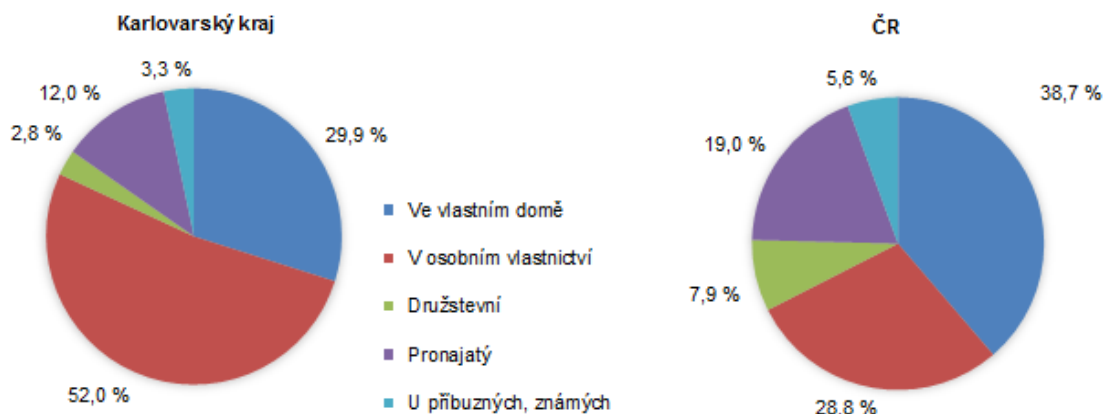
dokončení

	Domácnosti celkem	Kraj						
		Královéhradecký	Pardubický	Vysočina	Jihomoravský	Olomoucký	Zlínský	Moravskoslezský
Počet domácností absol.	4 394 869	230 172	208 656	206 649	476 181	255 941	226 846	512 210
Druh domu:								
rodinný dům	42,8	50,7	55,5	64,5	43,2	51,3	56,8	40,5
bytový dům	56,6	49,1	42,8	35,6	56,5	47,6	42,6	58,7
jiná budova, nezjištěno	0,6	0,3	1,7	-	0,3	1,1	0,6	0,7
Právní forma užívání bytu:								
ve vlastním domě	38,7	44,2	50,2	53,6	42,5	47,6	48,8	33,3
v osobním vlastnictví	28,8	29,5	24,7	20,9	33,9	26,9	23,4	16,1
družstevní	7,9	5,7	4,2	3,9	4,9	6,2	5,9	17,1
pronajatý	19,0	13,5	13,2	8,3	16,8	13,1	12,9	25,3
u příbuzných, známých	5,6	7,1	7,8	13,3	1,8	6,2	9,1	8,3

Výsledky šetření v Karlovarském kraji dále ukázaly, že ve vlastním domě bydlí 29,9 % domácností, byt v osobním vlastnictví má 52,0 % domácností, družstevní byty obývá 2,8 % domácností a v nájemním bytě žije 12,0 % domácností. V mezikrajském srovnání zaujímá Karlovarský kraj suverénně 1. místo v podílu domácností žijících v bytech v osobním vlastnictví. Co se týče podílu domácností bydlících v družstevních bytech, obsadil 2. místo a to za Plzeňským krajem.

## KOMENTÁŘ

### Srovnání Karlovarského kraje a ČR dle právní formy užívání bytu v roce 2018 (v %)



Ze srovnání struktury domácností podle **počtu obytných místností** bylo zjištěno, že v Karlovarském kraji bydlí ve třech obytných místnostech 37,3 % domácností, v bytě se dvěma obytnými místnostmi žije pouze 12,1 % domácností. Nejmenší hodnoty bylo dosaženo u jedné obytné místnosti a to pouze 2,9 %. Rozdíly ve vybavenosti bytů příslušenstvím jsou mezi kraji nevýznamné.

### Struktura domácností podle počtu obytných místností a celkové plochy bytu

Zdroj: ČSÚ - Příjmy a životní podmínky domácností 2018

	Domácnosti celkem	Kraj						
		Hl. m. Praha	Středo-český	Jiho-český	Plzeňský	Karlovarský	Ústecký	Liberecký
<b>Počet obytných místností:</b>								
1	4,2	7,8	1,7	3,1	2,7	2,9	4,0	3,2
2	17,4	28,2	15,7	10,7	9,6	12,1	19,4	9,2
3	34,1	38,1	30,4	33,0	31,6	37,3	38,3	24,5
4	24,3	18,3	27,1	27,1	34,0	27,7	23,7	32,0
5 a více	19,9	7,6	25,0	26,0	22,1	20,0	14,7	31,1
<b>Celková plocha bytu v m<sup>2</sup>:</b>								
do 40	6,0	9,9	4,3	4,5	4,6	3,5	7,4	6,9
40 - 60	18,3	26,8	16,7	13,5	13,8	17,6	21,5	11,4
60 - 80	31,7	35,5	25,6	29,7	35,3	31,6	36,8	32,4
80 - 100	18,5	15,4	20,6	22,7	23,9	19,0	15,8	21,4
100 a více	25,5	12,5	32,7	29,5	22,2	28,3	18,5	28,0

## KOMENTÁŘ

### Struktura domácností podle počtu obytných místností a celkové plochy bytu

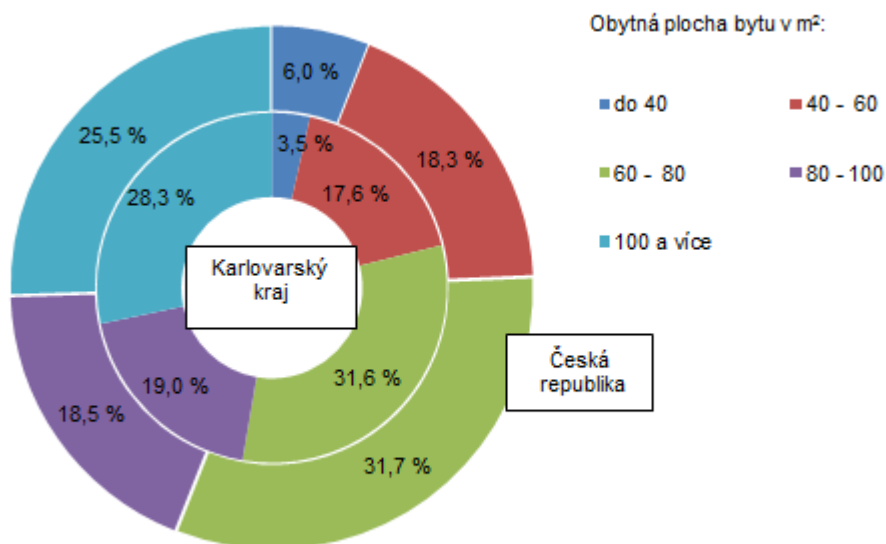
Zdroj: ČSÚ - Příjmy a životní podmínky domácností 2018

	Domácnosti celkem	Kraj						
		Králové-hradecký	Pardubický	Vysočina	Jihomoravský	Olomoucký	Zlínský	Moravskoslezský
Počet obytných místností:								
1	4,2	2,9	3,2	2,7	4,8	3,1	4,0	6,4
2	17,4	14,0	13,9	11,1	17,7	18,2	10,7	24,3
3	34,1	36,1	35,4	33,4	31,2	37,5	31,4	36,2
4	24,3	23,5	22,6	27,6	24,8	20,4	28,7	18,9
5 a více	19,9	23,5	24,8	25,2	21,4	20,9	25,3	14,1
Celková plocha bytu v m <sup>2</sup> :								
do 40	6,0	4,0	5,7	5,2	5,3	5,5	5,4	6,9
40 - 60	18,3	16,2	14,6	11,2	20,1	17,7	12,4	21,2
60 - 80	31,7	31,0	26,5	31,5	31,9	32,6	33,8	30,4
80 -100	18,5	20,3	23,0	19,2	13,8	18,2	17,7	17,7
100 a více	25,5	28,6	30,1	32,9	29,0	26,0	30,7	23,8

dokončení

Z výsledků šetření dále vyplynulo, že nejvyšší procento domácností Karlovarského kraje (31,6 %) bydlelo v bytech s obytnou plochou 60 až 80 m<sup>2</sup>, obytnou plochu 100 a více m<sup>2</sup> uvedlo 28,3 % domácností. Hodnoty vykázané v rámci celé ČR ukazují, že v bytech o velikosti 60 až 80 m<sup>2</sup> žije 31,7 % domácností, naopak nejméně domácností bydlí v bytech o rozloze do 40 m<sup>2</sup> (6 %). Nejvíce domácností žijících na nejnižší sledované obytné ploše uvedl Ústecký kraj, tj. 7,4 %. Tento podíl je o 1,4 procentního bodu vyšší než celorepublikový průměr.

### Struktura domácností v Karlovarském kraji a v ČR podle celkové plochy bytu v m<sup>2</sup>



## KOMENTÁŘ

Mezi hlavními hodnotami, které byly v rámci šetření sledovány, byly také **měsíční náklady domácností na bydlení**. Ty dosáhly v Karlovarském kraji 5 451 Kč, což představuje 95,5 % celorepublikového průměru a v mezikrajském srovnání celkově sedmou nejvyšší hodnotu.

### Náklady domácností na bydlení podle krajů v roce 2018

Zdroj: ČSÚ - Příjmy a životní podmínky domácností 2018

	Domácnosti celkem	Kraj						
		Hl. m. Praha	Středo-český	Jiho-český	Plzeňský	Karlovarský	Ústecký	Liberecký
Náklady na bydlení:								
v Kč měsíčně na domácnosti	5 706	7 593	5 482	4 915	5 192	<b>5 451</b>	6 163	5 836
z toho: nájemné, úhrada za užívání bytu	1 376,9	2 776,2	966,6	970,8	1 228,6	<b>1 413,0</b>	1 751,1	1 277,3
elektřina	1 483,9	1 435,1	1 757,4	1 505,2	1 341,5	<b>1 205,2</b>	1 462,7	1 687,8
plyn z dálkového zdroje	871,7	793,6	865,1	587,8	700,7	<b>748,9</b>	800,8	715,4
teplo a teplá voda	679,3	1 178,9	548,5	522,4	652,6	<b>801,7</b>	794,5	574,2
vodné a stočné	571,2	787,5	474,1	485,0	459,5	<b>565,7</b>	696,1	670,7
ostatní služby	425,6	603,2	420,2	360,3	443,0	<b>441,0</b>	415,2	461,7
tuhá a tekutá paliva	297,5	18,5	449,9	483,2	366,5	<b>275,5</b>	242,5	448,6
Struktura nákl. na bydlení v %:								
nájemné, úhrada za užívání bytu	24,1	36,6	17,6	19,8	23,7	<b>25,9</b>	28,4	21,9
elektřina	26,0	18,9	32,1	30,6	25,8	<b>22,1</b>	23,7	28,9
plyn z dálkového zdroje	15,3	10,5	15,8	12,0	13,5	<b>13,7</b>	13,0	12,3
teplo a teplá voda	11,9	15,5	10,0	10,6	12,6	<b>14,7</b>	12,9	9,8
vodné a stočné	10,0	10,4	8,6	9,9	8,8	<b>10,4</b>	11,3	11,5
ostatní služby	7,5	7,9	7,7	7,3	8,5	<b>8,1</b>	6,7	7,9
tuhá a tekutá paliva	5,2	0,2	8,2	9,8	7,1	<b>5,1</b>	3,9	7,7

dokončení

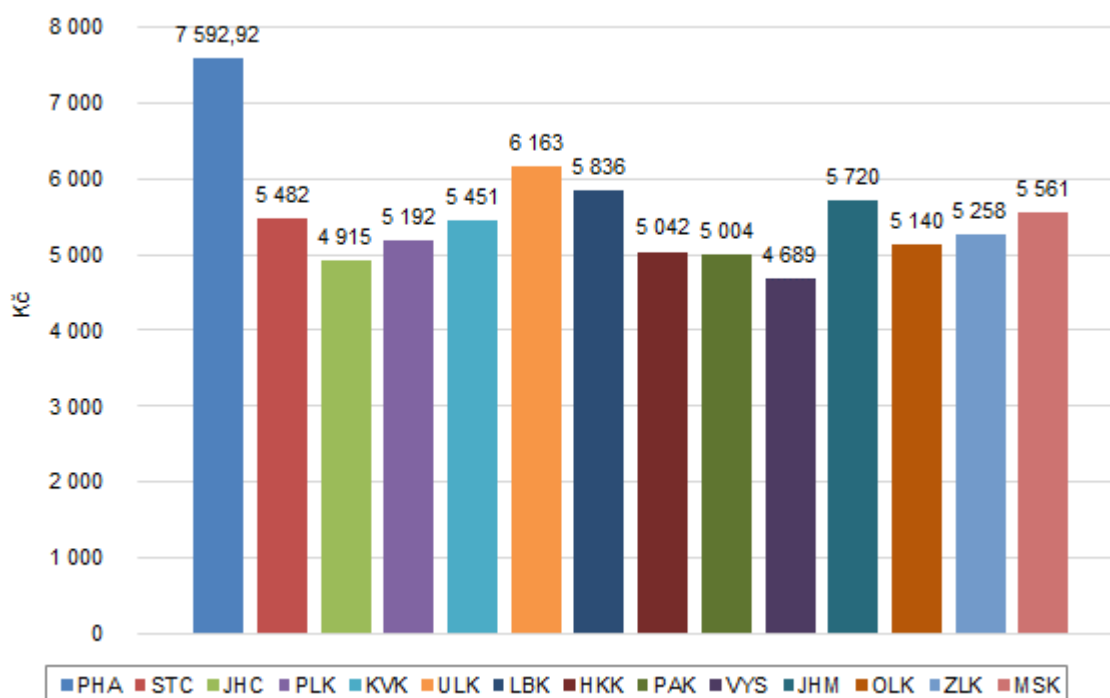
	Domácnosti celkem	Kraj						
		Králové-hradecký	Pardubický	Vysočina	Jihomoravský	Olomoucký	Zlínský	Moravskoslezský
Náklady na bydlení:								
v Kč měsíčně na domácnosti	5 706	5 042	5 004	4 689	5 720	5 140	5 258	5 561
z toho: nájemné, úhrada za užívání bytu	1 376,9	1 001,9	904,5	715,3	1 238,1	989,8	879,0	1 390,4
elektřina	1 483,9	1 665,0	1 474,9	1 568,4	1 467,8	1 426,8	1 534,2	1 238,6
plyn z dálkového zdroje	871,7	782,5	895,3	826,2	1 258,6	945,8	1 116,1	875,1
teplo a teplá voda	679,3	407,9	427,2	291,1	642,1	517,9	479,0	838,4
vodné a stočné	571,2	443,9	527,6	449,4	605,7	552,5	516,5	524,3
ostatní služby	425,6	381,1	380,7	406,7	387,7	359,4	382,7	372,6
tuhá a tekutá paliva	297,5	360,3	394,0	432,2	120,2	347,8	351,0	321,6
Struktura nákl. na bydlení v %:								
nájemné, úhrada za užívání bytu	24,1	19,9	18,1	15,3	21,6	19,3	16,7	25,0
elektřina	26,0	33,0	29,5	33,4	25,7	27,8	29,2	22,3
plyn z dálkového zdroje	15,3	15,5	17,9	17,6	22,0	18,4	21,2	15,7
teplo a teplá voda	11,9	8,1	8,5	6,2	11,2	10,1	9,1	15,1
vodné a stočné	10,0	8,8	10,5	9,6	10,6	10,7	9,8	9,4
ostatní služby	7,5	7,6	7,6	8,7	6,8	7,0	7,3	6,7
tuhá a tekutá paliva	5,2	7,1	7,9	9,2	2,1	6,8	6,7	5,8



## KOMENTÁŘ

Celkové prvenství ve výši nákladů na bydlení domácností získalo opět Hl. město Praha, tj. 7 593 Kč, což je o 33,1 % více než je celorepublikový průměr. Z porovnání **struktury nákladů na bydlení** v Karlovarském kraji vyplývá, že největší finanční zátěží jsou pro domácnosti platby nájemného (25,9 %), elektřiny (22,1 %), tepla a teplé vody (14,7 %).

### Měsíční náklady domácností na bydlení podle krajů v roce 2018



Dle zjišťovaných **subjektivních názorů** pro 16,2 % domácností Karlovarského kraje představují náklady na bydlení velkou zátěž, zatímco pro 10,2 % domácností nejsou zátěží vůbec žádnou. Největším problémem byly platby za bydlení pro domácnosti Pardubického kraje, kde náklady na bydlení představovaly velkou zátěž pro 25,6 % domácností, naopak v Jihočeském kraji byly náklady na bydlení velkou zátěží pouze pro 13,0 % domácností. V rámci šetření uvedly domácnosti Karlovarského kraje, že 6,0 % z nich má velký problém se splácením půjček (kromě bytových), jde o nejvyšší hodnotu v mezikrajském srovnání, za Karlovarským krajem následují kraje Liberecký a Ústecký.

Při interpretaci dat šetření je třeba brát v úvahu, že vznikly zpracování dat získaných výběrovým šetřením, jde tedy o statistické odhady zatížené určitou chybou. Bližší metodický popis přesnosti výsledků šetření včetně podrobných dat za Českou republiku i jednotlivé kraje najdete v publikaci: [Příjmy a životní podmínky domácností v Karlovarském kraji v roce 2018](#).

#### Kontakt:

Ing. Iveta Šedá  
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech  
Tel.: 353 114 529  
E-mail: [iveta.seda@czso.cz](mailto:iveta.seda@czso.cz)