

## KOMENTÁŘ

11. 5. 2022

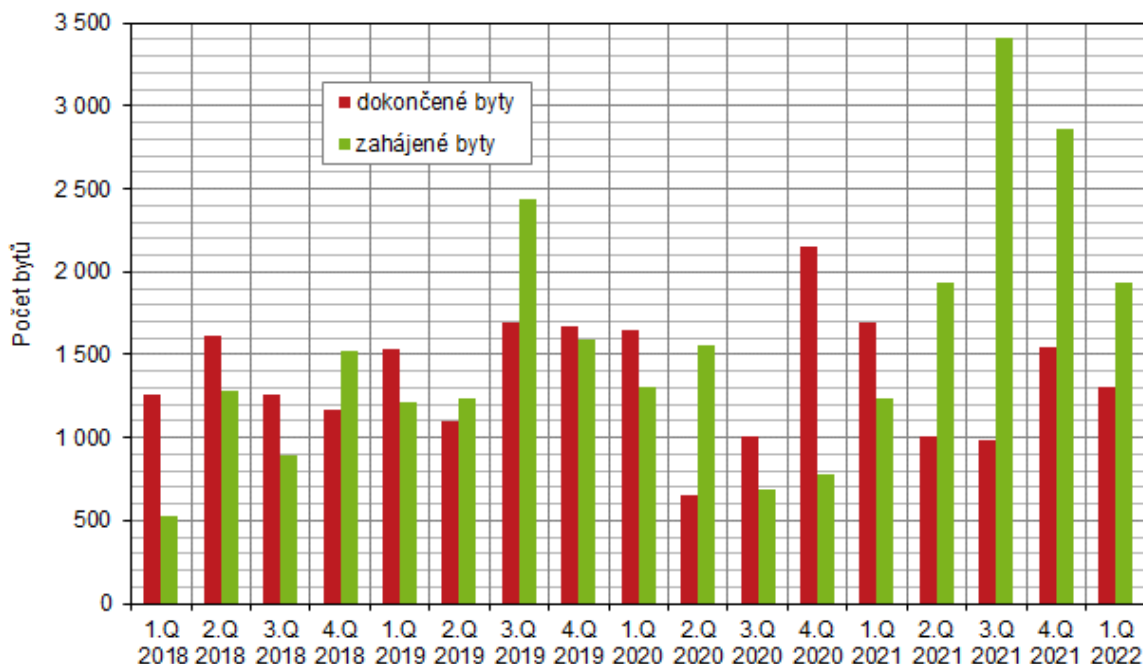
### Pražská bytová výstavba – 1. čtvrtletí 2022

Za první čtvrtletí 2022 byla v Praze zahájena výstavba 1 935 bytů, což bylo o 56,3 % více než ve stejném období předchozího roku. Dokončeno bylo 1 304 bytů, což naopak představuje meziroční pokles o 22,9 %. Většina bytové výstavby se v Praze soustřeďuje do bytových domů. Stavebních povolení bylo v 1. čtvrtletí 2022 vydáno 746, což bylo o 3,9 % více než v 1. čtvrtletí předchozího roku.

#### Zahájené byty

V Praze bylo v 1. čtvrtletí 2022 podle předběžných údajů zahájeno 1 935 bytů, což bylo meziročně (oproti stejnému období minulého roku 2021) o 56,3 % více. Od roku 2008 to bylo jednoznačně nejvíce zahájených bytů v prvním čtvrtletí. Jako již tradičně se bytová výstavba soustřeďuje do tří populačně největších krajů. Ve Středočeském kraji bylo v 1. čtvrtletí 2022 zahájeno 2 074 bytů a v Jihomoravském kraji to bylo 1 547 bytů. Naopak nejméně bytů bylo zahájeno v Karlovarském (220 bytů), Libereckém (232) a Královéhradeckém kraji (302). Většina bytů, které byly v prvním čtvrtletí 2022 zahájeny, představuje novou výstavbu (85 %). V 15 % se jednalo o byty vznikající změnou již dokončených staveb. Praha je tradičně orientována na výstavbu v bytových domech a jinak tomu nebylo ani v 1. čtvrtletí tohoto roku. V nových bytových domech bylo zahájeno 73 % bytů a v nových rodinných domech 12 % bytů. V Česku je tento poměr 30 % : 53 %.

**Obrázek 1 Zahájené a dokončené byty v hl. m. Praze podle čtvrtletí v letech 2018 až 2022**



*Pozn. Údaje za 1. čtvrtletí 2022 jsou předběžné. Údaje o dokončených bytech jsou tříděny dle sídla stavebního úřadu.*

## KOMENTÁŘ

### Dokončené byty

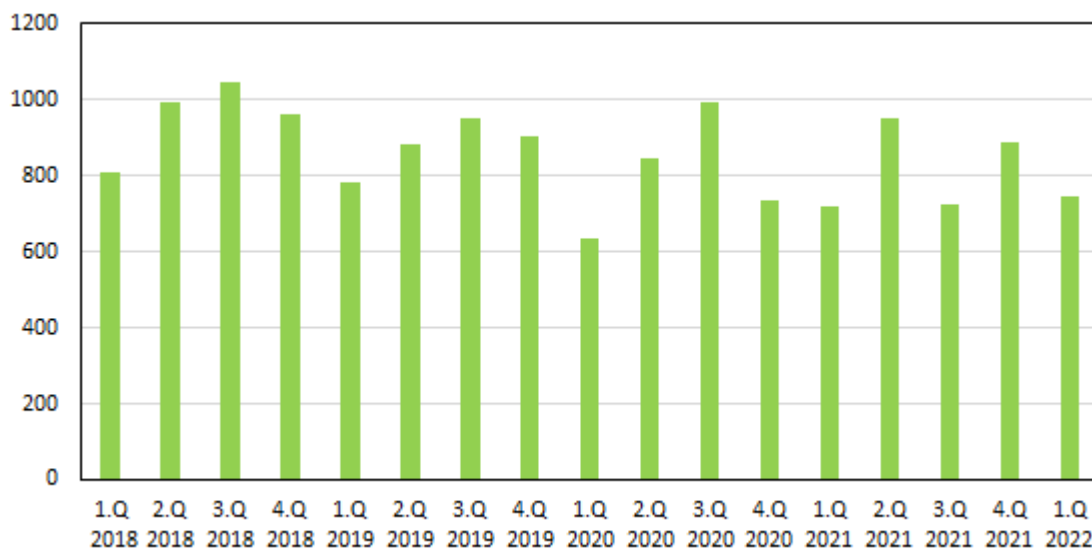
Dokončeno bylo v Praze v 1. čtvrtletí 2022 podle předběžných výsledků celkem 1 304 bytů. To bylo meziročně o 22,9 % méně. Ale dosavadní velmi vysoké počty zahájených bytů (v posledních 4 čtvrtletích) by se v budoucnosti mohly promítnout do zvýšení počtu bytů dokončených. Nejvíce dokončených bytů bylo v 1. čtvrtletí 2022 v populačně největším Středočeském kraji (2 000). Třetí populačně největší kraj Jihomoravský měl sice třetí nejvyšší počet dokončených bytů (879), ale podobný rozsah dokončené bytové výstavby měl i co do počtu obyvatel menší Olomoucký kraj (764 bytů).

Nejvíce dokončených bytů bylo v Praze realizováno novou výstavbou (93 %). Změnou dokončených staveb bylo realizováno 7 % dokončených bytů. Většina nově dokončených bytů byla postavena v nových bytových domech (80 %), menší část pak v nových domech rodinných (13 %). V Česku se více staví rodinné domy: z celkového počtu dokončených bytů jich bylo postaveno 32 % v nových bytových domech a více než polovina (57 %) v nových rodinných domech.

### Stavební povolení

V prvním čtvrtletí 2022 bylo v Praze vydáno 746 stavebních povolení, což je o 3,9 % více než ve stejném období předchozího roku. V Praze byl v mezikrajském srovnání vydán druhý nejmenší počet stavebních povolení. Tento stav, kdy je Praha umístěna mezi kraji s nejnižšími počty vydaných stavebních povolení v 1. čtvrtletí, je již zhruba 5 let neměnný. V Praze bylo v 1. čtvrtletí 2022 vydáno 555 stavebních povolení na budovy (74 % z celkového počtu) a 191 na inženýrské stavby (26 %).

### Obrázek 2 Stavební povolení a ohlášení v hl. m. Praze podle čtvrtletí v letech 2018 až 2022



Pozn. Údaje za 1. čtvrtletí 2022 jsou předběžné.

## KOMENTÁŘ

### Orientační hodnota staveb

Celková orientační hodnota vydaných stavebních povolení a ohlášení činila v 1. čtvrtletí 2022 v Praze 14,331 mld. Kč. Většina této hodnoty se týkala stavebních povolení na budovy (11,962 mld. Kč), menší část na inženýrské stavby (2,369 mld. Kč). Orientační hodnota staveb v Praze tak představovala 12 % hodnoty staveb v celém Česku. Hodnota připadající na 1 stavební povolení dosáhla v prvním čtvrtletí roku 2022 celkem 19,2 milionů Kč a byla tedy opět nejvyšší mezi kraji.

*Poznámky:*

*Údaje za rok 2022 jsou předběžné.*

*Více informací o bytové výstavbě a stavebních povoleních najdete v [časových řadách](#).*

*Bližší informace o parametrech bytové výstavby v posledních letech podává publikace [Bytová výstavba v hl. m. Praze v dlouhodobém vývoji - 2020](#)*

---

#### **Kontakt:**

Jana Podhorská  
Oddělení informačních služeb  
Krajská správa ČSÚ v hl. m. Praze  
E-mail: [jana.podhorska@czso.cz](mailto:jana.podhorska@czso.cz)  
Tel.: +420 737 280 502