

KOMENTÁŘ

11.8.2020

Pražská bytová výstavba ve 2. čtvrtletí roku 2020

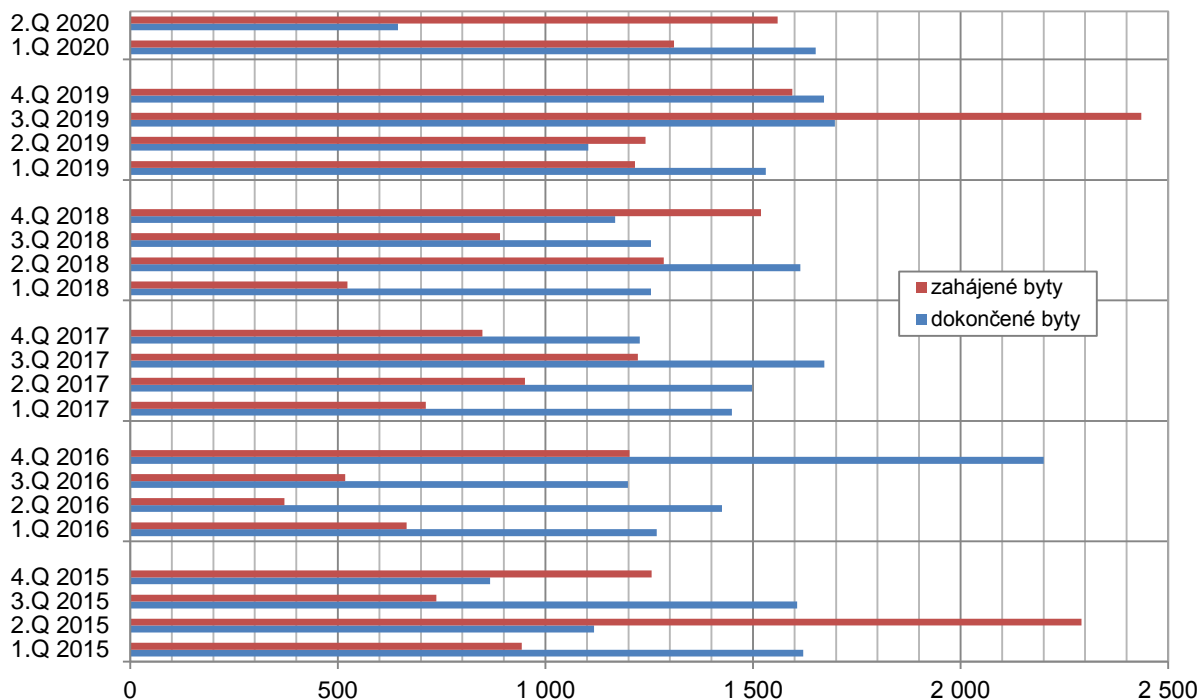
Zatímco v první polovině roku 2020 meziročně vzrostl počet zahájených bytů o téměř 17 %, počet dokončených poklesl o necelých 13 %. Výraznější meziroční úbytek o více než 50 % zaznamenaly stavební povolení a ohlášení. Podobně velkého snížení dosáhla také orientační hodnota staveb.

Zahájené byty

V prvním pololetí roku 2020 byla v hl. m. Praze zahájena výstavba celkem **2 869 bytů**. Oproti stejnému období roku 2019 došlo k **nárůstu** výstavby o **16,8 %**. Naopak republikový průměr v tomto ohledu poklesl o 2,4 %. V mezikrajském srovnání byla Praha v počtu zahájených bytů na druhém místě, za Středočeským krajem (3 094 zahájených bytů). Nejméně intenzivní výstavba byla v Karlovarském kraji, kde bylo zahájeno pouze 338 bytů, s meziročním poklesem o téměř 35 %.

Z hlediska typu výstavby se v Praze z 89 % jednalo o novou výstavbu, kde oproti prvnímu pololetí roku 2020 došlo k nárůstu o 17 %. Ve zbylých 11 % šlo o změnu dokončených staveb, tedy různé nástavby, přístavby a jiné stavební úpravy, kde došlo k meziročnímu nárůstu o 14 %. Podle druhu stavby bylo tradičně zahájeno nejvíce bytů v nových bytových domech (2 348 bytů). V nových rodinných domech bylo zahájeno oproti tomu pouze 198 bytů. V obou případech se jednalo o meziroční nárůst, u rodinných domů o 6 %, u bytových dokonce o 18 %. Téměř zanedbatelné množství bytů pak bylo zahájeno v nebytových budovách (15 bytů), kde jejich počet meziročně poklesl o 14 bytů.

Zahájené a dokončené byty v hl. m. Praze podle čtvrtletí v letech 2015 až 2020



KOMENTÁŘ

Dokončené byty

Počet dokončených bytů v prvním pololetí roku 2020 činil **2 296 bytů**, což představovalo meziroční **pokles o 12,8 %**. I na republikové úrovni došlo k meziročnímu poklesu, avšak pouze o 7 %. Z hlediska krajů meziročně vzrostl počet dokončených bytů pouze ve Zlínském (o 12,0 %) a Olomouckém (o 8,1 %) kraji, v Kraji Vysočina (o 8,0 %) a v kraji Středočeském (o 2,8 %). Největší meziroční pokles pak zaznamenaly Ústecký (o 25,3 %), Pardubický (o 24,5 %) a Královéhradecký kraj (o 22,2 %). V mezikrajském srovnání byla Praha v počtu dokončených bytů na druhém místě za Středočeským krajem (3 204 bytů). Spolu s Jihomoravským krajem (2 062 dokončených bytů) tvořily téměř 50% podíl všech dokončených bytů v Česku. Nejméně bytů bylo dokončeno, stejně jako u zahájených, v Karlovarském kraji (236).

Z hlediska typu výstavby dominovala u dokončených bytů v Praze nová výstavba (93 %) nad změnou dokončených staveb (7 %). Stejně jako u zahájené výstavby byl i počet dokončených bytů v Praze nejvyšší v nových bytových domech (1 827 bytů), což je obojí dáno charakterem Prahy, ale i jejím omezeným prostorem pro další výstavbu. Bytů v bytových domech bylo ale meziročně dokončeno o 9,5 % méně. Bytů v nových rodinných domech bylo dokončeno téměř šestkrát méně, a navíc s meziročním poklesem o 1 %. V nebytových budovách byly dokončeny pouze 4 byty.

Stavební povolení a ohlášení

V prvním pololetí roku 2020 bylo v Praze **vydáno celkem 1 482 stavebních povolení a ohlášení**. Oproti stejnému období roku 2019 jejich počet **poklesl o 57,9 %**. Nejinak tomu bylo i na celorepublikové úrovni, kde došlo k poklesu o 51,4 %. Z hlediska typu stavby připadlo více stavebních povolení a ohlášení na budovy (1 160) než na inženýrské stavby (332). Více stavebních povolení a ohlášení bylo vydáno na budovy bytové (768, meziročně o 49,8 % méně), než na budovy nebytové (392, meziroční pokles o 66,5 %).

Orientační hodnota staveb

V Praze v prvním pololetí roku 2020 **činila orientační hodnota staveb 20 322 mil. Kč**. Ve srovnání s prvním pololetím roku 2019 došlo **k poklesu** její hodnoty **o 53,5 %**. Stejně tak republikový průměr meziročně poklesl o 54 %. Orientační hodnota budov představovala 15 364 mil. Kč, z čehož 60,8 % byla hodnota budov bytových. Orientační hodnota inženýrských staveb činila 4 968 mil. Kč.

Poznámky:

Údaje za rok 2020 jsou předběžné.

Více informací o bytové výstavbě a stavebních povoleních najdete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Mgr. Lada Lebdušková
Oddělení informačních služeb
Krajská správa ČSÚ v hl. m. Praze
E-mail: lada.lebduskova@czso.cz
Tel.: +420 274 054 163