

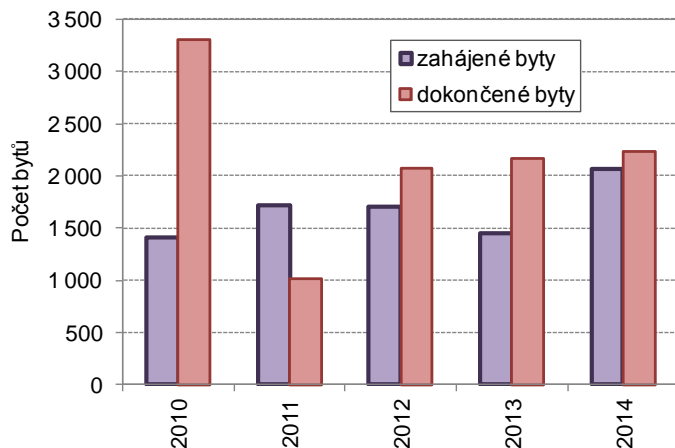
Bytová výstavba v hl. m. Praze v 1. pololetí 2014 (předběžné údaje)

Za 1. pololetí roku 2014 bylo v Praze dokončeno (zkolaudováno) 2 240 bytů a výstavba 2 060 bytů byla zahájena. Počet zahájených bytů meziročně vzrostl o 42,3 %, počet dokončených bytů vzrostl o 3,2 %. Ve sledovaném období bylo vydáno 2 493 stavebních ohlášení a povolení, orientační hodnota staveb dosáhla 13 393 mil. Kč. Meziročně došlo k poklesu počtu vydaných stavebních povolení (o 2,9 %), orientační hodnota staveb však meziročně vzrostla (o 2,8 %).

Zahájené byty

V porovnání se stejným obdobím minulého roku se počet zahájených bytů v Praze v 1. pololetí roku 2014 zvýšil o 42,3 % a dosáhl hodnoty 2 060 bytů. Nárůst počtu zahájených bytů byl ve shodě s celorepublikovým vývojem, v ČR meziroční nárůst představoval 10,7 %. V Praze však došlo k největšímu navýšení počtu zahájených bytů ze všech krajů. Počet zahájených bytů bez nástaveb, přístaveb a vestaveb vzrostl především v rodinných domech (meziročně o 71,7 %), o něco méně v bytových domech (meziročně o 37,2 %). V domovech – penziencech a domovech pro seniory byla zahájena v 1. pololetí roku 2014 výstavba 28 bytů.

Graf 1: Bytová výstavba v hl. m. Praze v 1. pololetí let 2010 – 2014



Dokončené byty

Během prvních 6 měsíců roku 2014 bylo v Praze dokončeno (zkolaudováno) 2 240 bytů. Jejich počet se meziročně zvýšil o 3,2 %. Nárůst počtu dokončených bytů v hlavním městě Praze se neshodoval s celorepublikovým vývojem, kde došlo ke snížení o 9,8 %. Meziroční nárůst dokončené výstavby byl zaznamenán jen ve 4 krajích, z nichž nejvýraznější byl ve Zlínském kraji. V bytových domech bez nástaveb, přístaveb a vestaveb bylo v Praze dokončeno 1 730 bytů (meziročně došlo k poklesu o 8,8 %), v rodinných domech 197 (pokles o 3,1 %). K nárůstu počtu dokončených bytů došlo především v nebytových budovách (34, tj. meziročně o 25 bytů více) a v domovech – penziencech a domovech pro seniory, kde bylo za 1. pololetí

tohoto roku dokončeno 131 bytů, ve stejném období minulého roku zde nebyl dokončen žádný byt.

Stavební povolení

Stavební úřady na území hl. m. Prahy v 1. pololetí 2014 evidovaly 2 493 stavebních hlášení a povolení, což bylo o 2,9 % méně než ve stejném období minulého roku. Snížení počtu vydaných stavebních povolení bylo zaznamenáno v celé České republice, kde celkově došlo k meziročnímu poklesu o 10,5 %. Počet vydaných stavebních povolení v hlavním městě představoval 6,6 % vydaných stavebních povolení v celé České republice. Počet vydaných stavebních povolení meziročně pokles pro téměř všechny typy staveb. K nárůstu však došlo u vydaných povolení pro výstavbu nových bytových budov. Těchto povolení bylo za první pololetí 2014 evidováno 162, tedy o 45 povolení více než ve stejném období předchozího roku.

Orientační hodnota stavebních povolení

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavebních povolení, celkem ve sledovaném období představovala částku 13 393 mil. Kč a meziročně se zvýšila o 2,8 %. Po Středočeském kraji byla hodnota za hlavní město druhou nejvyšší hodnotou mezi kraji a 10,5 % z celkové orientační hodnoty staveb v ČR. K největšímu nárůstu orientační hodnoty došlo u nové bytové výstavby, kde se hodnota zvýšila o 61,8 % oproti stejnému období minulého roku, tj. na 4 823 mil. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební hlášení a povolení činila v Praze ve sledovaném období 5 372 tis. Kč, meziročně tak průměrná hodnota vzrostla o 5,9 %. Průměrnou hodnotu v České republice převyšovala průměrná hodnota v hlavním městě o 1 990 tis. Kč.

Další informace včetně dat za jednotlivé kraje a metodiky zjišťování dat naleznete:

http://www.praha.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/bvz_cr

Zpracováno: Krajská správa ČSÚ v hl. m. Praze, oddělení informačních služeb

Kontaktní osoba: Mgr. Pavla Tuháčková, tel: 274 054 223, e-mail: pavla.tuhackova@czso.cz

Zveřejněno: 6. 8. 2014