



V roce 2018
byla dokončena
výstavba

33 850

bytů,

což bylo nejvíce
od roku 2011.

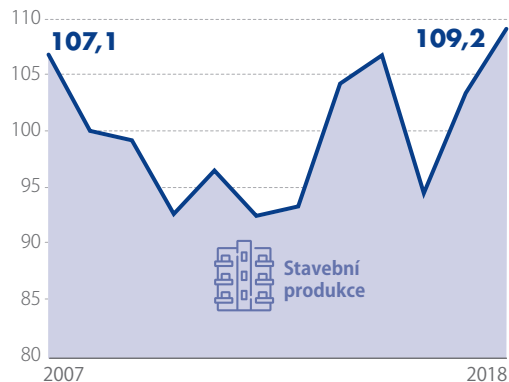


Stavebnictví, byty

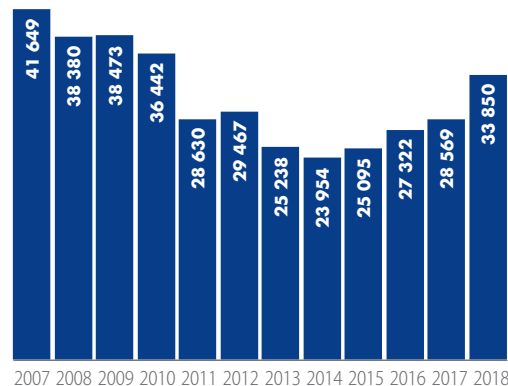
V roce 1989 u nás bylo dokončeno přes 55 tisíc bytů v rodinných i bytových domech, v roce 2018 to bylo jen 33,9 tisíce. Byty v roce 1989 měly v průměru něco přes 50 m², v roce 2018 už 73 m². Byty v rodinných domech se v současnosti stavějí především ve Středočeském kraji v obcích kolem Prahy, kde se v roce 2018 realizovala čtvrtina z celkového počtu. Významná byla také výstavba v krajích Jihomoravském, především v okrese Brno-venkov,

a Moravskoslezském, kde se odehrává spíše ve městech. Výstavba bytů v Praze je charakteristická převahou bytových domů. Rozsáhlá výstavba probíhá rovněž v horských obcích, které jsou atraktivní pro výstavbu rekreačních bytů. Průměrné investiční náklady na výstavbu jednoho bytu v rodinném domě v roce 2018 činily 3,43 milionu Kč. Téměř dvě třetiny bytových domů se stavěly jako velmi energeticky úsporné.

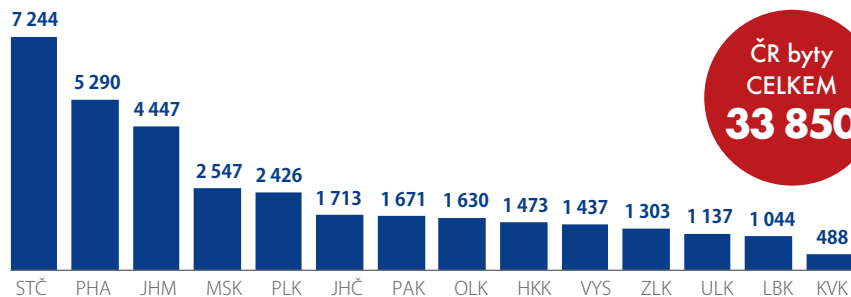
Index stavební produkce (meziroční, stálé ceny)



Dokončené byty celkem



Dokončené byty v roce 2018



ČR byty
CELKEM
33 850



V roce 2018
bydlelo

38,7 %

českých
domácností ve
vlastním domě,

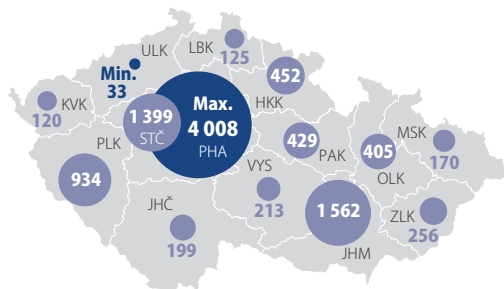
28,8 %

v bytě v osobním
vlastnictví.
Nájemní bydlení
v roce 2018
využívalo

19,0 %

domácností.

Byty v nových bytových domech



Česká
republika
CELKEM

10 305

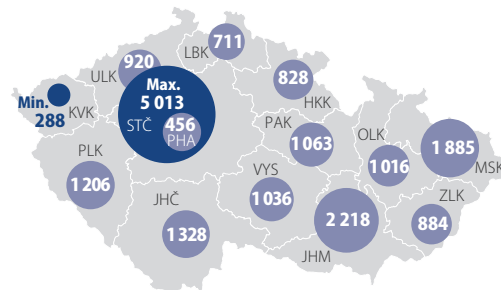
Min.
Ústecký
kraj

33

Max.
hlavní město
Praha

4 008

Byty v nových rodinných domech



Česká
republika
CELKEM

19 152

Min.
Karlovarský
kraj

288

Max.
Středočeský
kraj

5 013





Za rok 2018 bylo dokončeno

11

domovů-penzionů
nebo domovů
pro seniory.

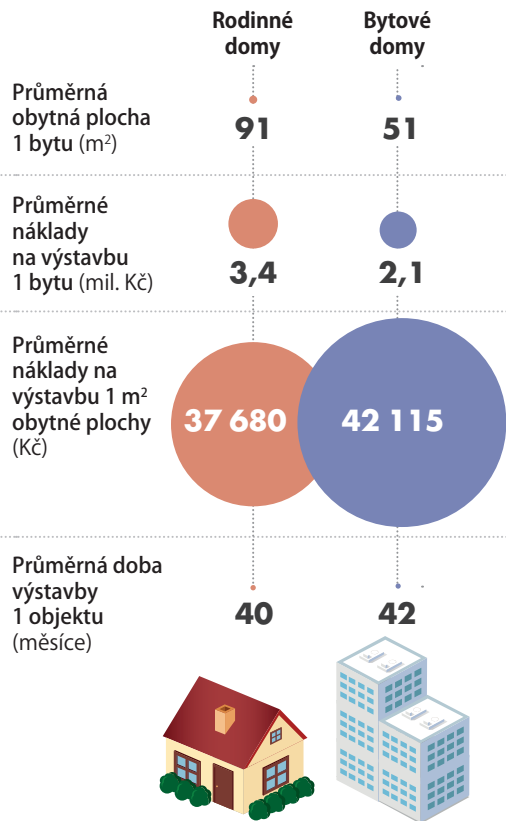
Zároveň bylo dokončeno

318
bytů

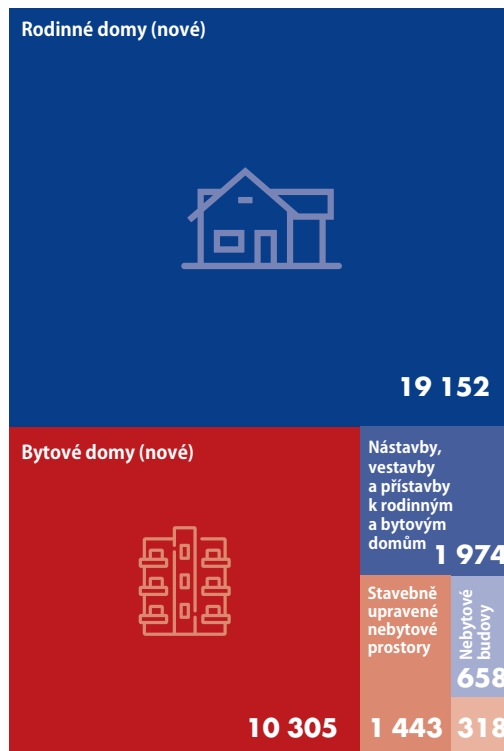
v těchto domovech.



Dokončené byty v nových budovách v roce 2018



Dokončené byty v roce 2018 podle typu budovy



Domovy – pensiony
nebo domovy
pro seniory