

Metodika výpočtu indexů realizovaných cen nových bytů

Předmětem publikování je index realizovaných cen nových bytů, které jsou určeny k bydlení pro sektor domácností, přičemž se jedná o první prodej. Údaje jsou pouze za hlavní město Prahu a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Území Prahy je rozděleno podle třech různých kritérií (poloha, cena, srovnatelnost bytů) na menší oblasti. Toto dělení se dynamicky mění z důvodu změny charakteru výstavby v jednotlivých oblastech a je tomu i přizpůsobena metodika výpočtu indexu.

Výsledný index za Prahu je spočten jako vážený průměr všech dílčích výsledků za jednotlivé oblasti.