

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2016 - 2018 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ³	Průměrné opotř.v %	variační koef.KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netytové	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Hlavní město Praha	Praha 1	20	6766	4598	5691	58,6	57	-	6766	7280	5159	9103
	Praha 2-21	133	5773	3911	4857	55,5	48	6144	5765	5352	5208	7466
Celkem Hlavní město Praha		153	5903	4001	4966	55,9	50	6144	5898	5545	5202	7732
Středočeský	do 1 999 obyv.	53	1339	1173	2494	58,2	74	1207	1401	1238	1586	1006
	2 000 - 9 999 obyv.	40	1657	1381	2826	64,0	67	1806	1626	1598	1646	1739
	10 000 - 49 999 obyv.	95	2830	2260	3151	57,6	69	3354	2691	2417	2795	3171
	50 000 obyv. a více	30	3875	2317	2238	54,8	60	4195	2595	4096	2842	5063
Celkem Středočeský		218	2396	1842	2806	58,5	79	2955	2143	2069	2280	2896
Jihočeský	do 1 999 obyv.	57	1080	1061	2054	57,5	76	1165	1004	756	1301	1147
	2 000 - 9 999 obyv.	60	1897	1665	2648	57,5	63	1919	1891	1841	1578	2277
	10 000 - 49 999 obyv.	46	3084	2476	3088	56,1	61	i.d.	3122	2954	2649	4010
	50 000 obyv. a více	62	3224	2500	2831	58,3	55	4007	3140	3708	2298	3177
Celkem Jihočeský		225	2299	1908	2638	57,4	74	1744	2449	2457	1963	2488
Plzeňský	do 1 999 obyv.	33	1358	1374	2155	55,0	49	1582	1091	i.d.	1316	1372
	2 000 - 9 999 obyv.	10	2694	2093	2219	57,2	68	i.d.	2014	i.d.	2415	2099
	10 000 - 49 999 obyv.	9	1838	1880	4046	62,7	45	i.d.	1934	i.d.	1519	1759
	50 000 obyv. a více	77	2573	2279	3937	65,4	55	i.d.	2596	1893	2928	2543
Celkem Plzeňský		129	2220	2005	3356	61,9	61	1902	2289	2110	2479	1965
Karlovarský	do 1 999 obyv.	10	698	909	1656	68,7	46	i.d.	705	i.d.	687	771
	2 000 - 9 999 obyv.	20	2096	1679	3810	58,4	78	3205	1356	-	1935	2203
	10 000 - 49 999 obyv.	28	1801	1759	2689	65,7	68	3120	1581	i.d.	1509	1857
	50 000 obyv. a více	66	3259	2919	5341	55,8	59	4607	2928	i.d.	3248	3353
Celkem Karlovarský		124	2536	2295	4198	59,5	73	3794	2202	1646	2634	2491
Ústecký	do 1 999 obyv.	64	873	938	2378	65,5	84	1101	746	673	849	1005
	2 000 - 9 999 obyv.	85	1062	1167	2332	68,1	60	1451	950	811	1089	1295
	10 000 - 49 999 obyv.	226	2163	1858	4426	58,5	65	2630	1574	1693	2171	2461
	50 000 obyv. a více	162	1849	1860	2896	64,4	53	1652	1855	1785	1665	2175
Celkem Ústecký		537	1740	1639	3389	62,6	70	2269	1489	1447	1729	1991
Liberecký	do 1 999 obyv.	33	1340	1346	2367	57,3	52	1325	1346	1231	1682	1182
	2 000 - 9 999 obyv.	65	1543	1488	2825	61,5	63	2180	1369	1783	1457	1347
	10 000 - 49 999 obyv.	27	2163	2065	2602	62,2	68	i.d.	2203	1807	2208	2435
	50 000 obyv. a více	31	2416	2313	3297	64,9	72	i.d.	2416	1755	2690	3150
Celkem Liberecký		156	1781	1722	2783	61,4	71	1862	1765	1642	1949	1784
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	24	1320	1389	2872	57,7	73	1334	1316	1540	1041	1453
	2 000 - 9 999 obyv.	42	1617	1603	2718	57,7	65	2063	1369	1776	1881	1512
	10 000 - 49 999 obyv.	40	2485	2003	3472	59,1	64	3803	1694	1715	2651	2924
	50 000 obyv. a více	12	3640	2872	2751	68,0	46	-	3640	4458	2045	4029
Celkem Královéhradecký		118	2057	1824	3008	59,2	72	2667	1789	2007	2094	2053
Pardubický	do 1 999 obyv.	17	1080	1447	3045	61,7	78	2290	820	693	1023	1349
	2 000 - 9 999 obyv.	17	958	976	3042	64,9	60	1187	862	961	708	1532
	10 000 - 49 999 obyv.	14	1615	1576	3932	61,9	45	1650	1595	1100	1942	i.d.
	50 000 obyv. a více	21	2437	2209	2530	62,0	54	1118	2747	1983	2515	3569
Celkem Pardubický		69	1571	1589	3068	62,6	71	1502	1594	1406	1424	2091
Vysočina	do 1 999 obyv.	12	898	889	2384	62,0	75	1877	571	i.d.	541	1384
	2 000 - 9 999 obyv.	5	1577	1647	3121	57,7	25	i.d.	1678	-	1550	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	11	1326	1181	2341	68,7	66	i.d.	1334	1051	i.d.	1760
	50 000 obyv. a více	14	2810	2531	2450	58,2	39	-	2810	2653	2737	3078
Celkem Vysočina		42	1728	1603	2483	62,0	67	1564	1756	1505	1674	1982
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	10	939	1017	1544	63,0	85	i.d.	951	i.d.	297	1139
	2 000 - 9 999 obyv.	26	2215	2049	2531	51,5	51	3093	2006	2266	1977	2505
	10 000 - 49 999 obyv.	24	2397	2035	3364	59,8	50	2356	2405	2305	3029	1913
	50 000 obyv. a více	110	4506	3409	3607	55,1	48	i.d.	4487	4222	4627	4641
Celkem Jihomoravský		170	3648	2866	3287	55,7	61	2943	3697	3709	3703	3547
Olomoucký	do 1 999 obyv.	24	1305	1307	2019	54,0	50	1126	1483	1246	1076	1689
	2 000 - 9 999 obyv.	30	1151	1288	2965	63,0	63	1322	1052	1272	1034	1125
	10 000 - 49 999 obyv.	42	1974	1638	3194	62,9	56	2551	1817	1631	2496	1741
	50 000 obyv. a více	14	3138	2488	3970	66,6	61	i.d.	2933	i.d.	3092	4670
Celkem Olomoucký		110	1752	1578	2974	61,5	71	1722	1765	1409	2056	1720
Zlínský	do 1 999 obyv.	11	1379	1169	1731	52,3	73	-	1379	1373	i.d.	2048
	2 000 - 9 999 obyv.	16	1238	1445	2059	48,2	76	-	1238	1085	845	2058
	10 000 - 49 999 obyv.	24	2364	2266	2405	60,8	50	2786	2303	2330	2642	1945
	50 000 obyv. a více	6	2505	2168	3910	57,2	39	i.d.	2693	3311	i.d.	i.d.
Celkem Zlínský		57	1873	1814	2336	55,2	63	2523	1810	1884	1790	1972
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	18	1049	1045	2147	56,7	73	1224	938	i.d.	757	1558
	2 000 - 9 999 obyv.	53	1122	1125	2234	68,0	97	1491	933	1650	1442	822
	10 000 - 49 999 obyv.	33	1773	1662	3672	59,3	69	1671	1847	1476	1424	2656
	50 000 obyv. a více	102	2447	2317	3653	54,2	54	2534	2413	2185	2343	2818
Celkem Moravskoslezský		206	1876	1794	3159	58,8	72	1945	1842	1913	1824	1905
Celkem ČR		2314	2371	2014	3247	59,7	83	2305	2391	2182	2381	2515