

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2016 - 2018 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef.KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Hlavní město Praha	Praha 1	143	71806	68705	83	22,0	37	i.d.	71758	68981	80172	66620
	Praha 2,6,7	402	67830	55597	68	13,2	31	61213	69129	67520	64760	72979
	Praha 3-5,8-21	1328	54512	45417	63	10,9	31	53048	55600	51531	53612	60776
Celkem Hlavní město Praha		1873	58691	49380	66	12,3	34	53940	61116	57185	57280	63652
Středočeský	do 1 999 obyv.	173	15775	12533	73	9,9	57	14988	20028	14945	16416	16363
	2 000 - 9 999 obyv.	373	23616	18452	64	8,7	41	23267	25473	20604	24970	27297
	10 000 - 49 999 obyv.	909	26883	20555	61	6,8	35	27034	25891	23736	27333	31219
	50 000 obyv. a více	309	27463	20668	57	5,4	26	27554	18162	25323	27855	34042
Celkem Středočeský		1764	25204	19343	62	7,2	38	25245	24904	22577	25799	29249
Jihočeský	do 1 999 obyv.	177	9146	7757	72	11,7	79	8967	9757	11204	8268	7147
	2 000 - 9 999 obyv.	301	14021	10593	63	8,2	46	14078	13704	12802	14791	15356
	10 000 - 49 999 obyv.	444	18934	14657	63	5,6	37	18285	21451	17420	18070	23303
	50 000 obyv. a více	231	27191	21801	66	4,5	28	27074	27371	25704	28555	29806
Celkem Jihočeský		1153	17803	13968	65	7,0	51	17021	20386	17444	17072	19401
Plzeňský	do 1 999 obyv.	133	10633	8189	66	11,8	64	9652	17804	10707	9926	12140
	2 000 - 9 999 obyv.	278	17511	12539	64	8,5	37	17601	15921	16418	17855	19147
	10 000 - 49 999 obyv.	193	18584	13145	61	6,8	33	18601	17527	17121	19171	21308
	50 000 obyv. a více	726	29255	22523	62	6,0	25	29562	28813	27485	29425	34249
Celkem Plzeňský		1330	23389	17642	62	7,2	42	21989	27598	22465	22888	26534
Karlovarský	do 1 999 obyv.	51	9963	6226	65	13,2	71	8857	11113	8966	9464	11825
	2 000 - 9 999 obyv.	138	8980	6630	62	12,1	75	8326	11667	9570	7010	9906
	10 000 - 49 999 obyv.	422	13096	10784	64	9,4	49	13171	12988	11677	13361	15224
	50 000 obyv. a více	89	22076	18789	70	18,5	48	19619	22883	20034	22445	23854
Celkem Karlovarský		700	13198	10651	64	11,3	61	11929	14982	12158	12336	15433
Ústecký	do 1 999 obyv.	31	8186	5110	65	11,7	93	6666	18444	5603	11342	9836
	2 000 - 9 999 obyv.	198	6720	5325	57	14,7	65	7087	4949	5962	6477	7707
	10 000 - 49 999 obyv.	882	7199	5364	61	8,1	71	7043	9377	6656	7338	7838
	50 000 obyv. a více	952	8509	6371	59	10,7	64	7957	10035	7750	8292	10057
Celkem Ústecký		2063	7772	5821	59	10,0	68	7414	9526	7098	7763	8818
Liberecký	do 1 999 obyv.	95	12748	10799	67	15,5	71	10148	15893	13072	9581	15987
	2 000 - 9 999 obyv.	193	12308	8108	63	9,1	54	11146	16130	11461	12298	13960
	10 000 - 49 999 obyv.	268	16928	11563	65	6,9	41	17759	14330	14092	20009	20692
	50 000 obyv. a více	281	24977	18858	64	8,7	30	25359	23909	24044	23946	27468
Celkem Liberecký		837	18090	13129	64	9,0	49	18085	18106	16269	18476	21502
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	95	12386	12004	71	20,4	61	12302	12576	10883	11534	14361
	2 000 - 9 999 obyv.	132	16141	11701	65	9,4	42	16650	13965	13466	18126	17799
	10 000 - 49 999 obyv.	138	19026	14224	62	11,9	47	20449	15988	17813	18812	20989
	50 000 obyv. a více	138	34775	25980	63	7,9	25	34093	35938	32433	33393	37809
Celkem Královéhradecký		503	21336	16368	65	11,8	55	21135	21813	18244	22070	23768
Pardubický	do 1 999 obyv.	105	11535	7663	67	11,2	57	11370	11913	10756	11143	13085
	2 000 - 9 999 obyv.	236	17849	12808	64	8,6	39	17089	21466	17425	17979	18638
	10 000 - 49 999 obyv.	262	20154	15099	64	9,6	37	20769	17483	20252	20145	19988
	50 000 obyv. a více	529	29857	22378	60	8,1	28	30177	28728	28794	28549	33900
Celkem Pardubický		1132	23408	17333	62	8,9	43	23538	22925	22945	22750	25187
Vysočina	do 1 999 obyv.	55	9199	7136	74	10,8	48	9932	8382	8727	9352	10096
	2 000 - 9 999 obyv.	93	15494	11537	62	7,1	37	15648	15100	13524	15817	18946
	10 000 - 49 999 obyv.	174	21357	16982	62	5,4	27	21074	22442	18590	21823	24075
	50 000 obyv. a více	114	24374	18887	65	5,8	30	23989	24760	22508	23861	29396
Celkem Vysočina		436	19362	15077	64	6,6	40	19285	19515	17534	18793	23349
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	78	14255	10881	73	9,8	59	12691	17208	12765	14266	15678
	2 000 - 9 999 obyv.	234	24042	19366	65	7,4	38	22989	25094	23299	23274	25495
	10 000 - 49 999 obyv.	373	22656	17555	61	9,0	39	23221	21357	18643	23050	27708
	50 000 obyv. a více	894	41553	34244	60	6,8	24	43023	40297	38421	42630	43366
Celkem Jihomoravský		1579	33145	26943	62	7,6	41	32262	34150	29675	33841	35969
Olomoucký	do 1 999 obyv.	80	9750	7048	72	14,2	66	9920	9611	8442	9665	11365
	2 000 - 9 999 obyv.	135	12979	9186	66	12,1	55	14181	11000	13621	12596	12680
	10 000 - 49 999 obyv.	527	16801	12365	63	8,4	35	16682	17128	15222	16876	19676
	50 000 obyv. a více	249	30206	22408	61	9,1	27	30360	30035	28292	30162	33620
Celkem Olomoucký		991	19080	14026	64	9,6	50	18783	19613	18595	17400	21768
Zlínský	do 1 999 obyv.	30	13787	9439	62	9,8	57	16109	12240	14955	13538	12588
	2 000 - 9 999 obyv.	224	15117	11957	63	11,4	46	14857	16151	15433	14927	14815
	10 000 - 49 999 obyv.	515	19824	14675	59	7,0	31	19921	19521	18633	20093	23226
	50 000 obyv. a více	323	26160	20619	64	8,1	30	25331	28064	24592	26189	31045
Celkem Zlínský		1092	20567	15732	61	8,3	39	20250	21460	19791	20886	22153
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	40	10346	7185	63	9,9	65	10517	9831	8942	14143	9261
	2 000 - 9 999 obyv.	173	11639	8724	65	13,2	61	12028	10209	11009	12257	11781
	10 000 - 49 999 obyv.	234	13114	9933	62	11,4	43	13196	12910	11785	12227	15543
	50 000 obyv. a více	1087	17370	13147	62	8,3	38	17098	18738	15827	17045	19053
Celkem Moravskoslezský		1534	15891	12002	63	9,4	43	15857	16033	14453	15574	17539
Celkem ČR		16987	24147	19020	63	9,0	73	20919	31624	22491	24681	26226