

1-2-4. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m³)

ROK 2016-2018

Název kraje	Pásmo opotř. v %	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha	0 - 10	29	9 970	7 939	873	0,7	27	5 750	7 964	9 629	11 257	13 467
	10 - 50	30	8 544	6 345	998	28,9	41	4 640	5 756	7 355	10 676	13 108
	50 - 75	3	5 540	3 926	1 410	57,9	5	5 279	5 279	5 452	5 452	5 452
	75 - 100	1	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Hlavní město Praha		63	8 947	6 889	949	18,3	37	5 399	5 888	8 320	10 942	13 134
Středočeský	0 - 10	884	4 946	3 564	683	0,2	48	2 376	3 024	4 354	6 492	8 448
	10 - 50	523	2 957	2 443	805	29,8	51	1 437	1 895	2 615	3 672	4 912
	50 - 75	467	2 159	1 661	756	60,5	59	1 030	1 366	1 829	2 511	3 597
	75 - 100	148	1 130	922	776	88,4	56	489	699	924	1 433	2 217
Celkem Středočeský		2 022	3 509	2 641	738	28,2	66	1 193	1 829	2 841	4 535	6 971
Jihočeský	0 - 10	388	3 306	2 336	725	0,2	42	1 809	2 283	2 997	4 032	5 300
	10 - 50	226	2 108	1 767	765	30,2	50	1 169	1 472	1 793	2 366	3 183
	50 - 75	268	1 519	1 199	798	60,8	52	765	984	1 331	1 890	2 388
	75 - 100	81	644	575	820	88,5	55	271	406	570	759	1 180
Celkem Jihočeský		963	2 304	1 738	763	31,5	62	806	1 309	1 982	2 971	4 207
Plzeňský	0 - 10	252	3 649	2 363	691	0,0	47	1 879	2 453	3 267	4 311	6 123
	10 - 50	147	2 231	1 699	757	30,1	42	1 141	1 521	2 082	2 804	3 484
	50 - 75	171	1 594	1 254	755	60,2	46	815	1 075	1 421	1 964	2 491
	75 - 100	61	723	657	815	88,6	48	342	507	632	910	1 180
Celkem Plzeňský		631	2 479	1 743	736	31,9	65	853	1 336	2 118	3 211	4 378
Karlovarský	0 - 10	98	3 501	2 476	710	0,0	42	2 029	2 351	3 202	4 263	5 702
	10 - 50	64	2 308	2 089	833	29,7	41	1 183	1 500	2 229	2 788	3 770
	50 - 75	69	1 633	1 359	807	60,0	45	886	1 043	1 551	2 031	2 315
	75 - 100	26	506	568	941	88,0	40	282	317	442	626	670
Celkem Karlovarský		257	2 399	1 887	790	32,4	62	772	1 345	2 153	3 100	4 392
Ústecký	0 - 10	269	3 097	1 966	724	0,2	48	1 630	2 052	2 685	3 774	4 983
	10 - 50	136	2 341	1 786	848	30,7	50	1 190	1 531	2 041	2 780	3 659
	50 - 75	273	1 421	1 079	866	61,1	46	773	945	1 294	1 655	2 203
	75 - 100	95	633	567	1 088	86,1	51	268	382	559	805	976
Celkem Ústecký		773	2 069	1 449	841	37,6	68	716	1 069	1 719	2 611	3 841
Liberecký	0 - 10	149	3 468	2 273	723	0,1	49	1 717	2 330	3 108	4 060	5 607
	10 - 50	128	2 366	1 826	841	30,8	52	1 217	1 558	2 002	2 720	4 066
	50 - 75	155	1 672	1 283	925	61,3	51	865	1 088	1 491	1 935	2 555
	75 - 100	64	731	632	905	87,9	52	313	479	632	891	1 107
Celkem Liberecký		496	2 269	1 637	840	38,5	67	772	1 200	1 879	2 867	4 189
Královéhradecký	0 - 10	174	3 372	2 118	715	0,0	44	1 643	2 226	3 114	4 174	5 290
	10 - 50	118	2 265	1 730	800	30,7	50	1 177	1 483	1 949	2 588	3 601
	50 - 75	146	1 672	1 195	838	60,4	59	783	913	1 372	2 010	2 807
	75 - 100	56	710	619	913	87,6	39	331	473	700	875	1 067
Celkem Královéhradecký		494	2 303	1 583	794	35,1	64	783	1 221	1 949	3 034	4 400
Pardubický	0 - 10	317	3 140	1 948	725	0,1	43	1 736	2 195	2 787	3 815	4 971
	10 - 50	249	1 866	1 466	794	30,3	38	1 195	1 385	1 647	2 181	2 815
	50 - 75	308	1 431	1 056	822	60,7	46	735	920	1 260	1 789	2 318
	75 - 100	139	693	586	903	88,1	60	339	434	595	779	1 129
Celkem Pardubický		1 013	1 971	1 371	796	38,0	64	669	1 091	1 672	2 503	3 567
Vysočina	0 - 10	214	2 895	1 682	705	0,0	45	1 540	1 931	2 531	3 440	4 546
	10 - 50	188	1 837	1 369	770	30,4	42	1 016	1 252	1 670	2 093	2 905
	50 - 75	202	1 284	986	810	60,4	49	658	834	1 095	1 579	2 188
	75 - 100	76	582	489	750	88,5	51	292	337	501	760	934
Celkem Vysočina		680	1 865	1 256	759	36,2	64	648	996	1 593	2 409	3 382
Jihomoravský	0 - 10	539	4 219	2 646	714	0,1	49	1 994	2 652	3 661	5 449	7 144
	10 - 50	487	2 598	2 057	855	30,1	58	1 263	1 551	2 084	3 189	4 473
	50 - 75	401	1 763	1 377	760	60,5	58	829	1 079	1 472	2 124	3 049
	75 - 100	133	912	771	708	89,7	62	428	576	766	1 090	1 379
Celkem Jihomoravský		1 560	2 800	1 976	770	32,6	69	940	1 399	2 216	3 601	5 608
Olomoucký	0 - 10	283	3 351	2 286	693	0,0	46	1 691	2 275	3 054	3 886	5 236
	10 - 50	249	2 013	1 670	756	30,1	46	1 089	1 388	1 783	2 396	3 106
	50 - 75	267	1 406	1 182	755	60,5	47	735	966	1 270	1 640	2 173
	75 - 100	126	675	629	705	89,4	61	260	428	579	833	1 107
Celkem Olomoucký		925	2 065	1 576	730	37,8	69	699	1 083	1 704	2 693	3 773
Zlínský	0 - 10	368	3 198	2 105	732	0,1	48	1 651	2 089	2 790	3 881	5 126
	10 - 50	376	2 072	1 671	799	30,1	50	1 106	1 337	1 784	2 496	3 366
	50 - 75	187	1 640	1 327	788	60,3	60	774	963	1 341	1 999	2 724
	75 - 100	51	825	700	848	88,1	73	276	457	665	864	1 481
Celkem Zlínský		982	2 347	1 718	774	27,6	61	963	1 347	2 002	2 992	4 080
Moravskoslezský	0 - 10	305	3 339	2 144	757	0,1	43	1 696	2 204	3 063	4 151	5 390
	10 - 50	302	2 049	1 676	811	30,3	43	1 177	1 493	1 833	2 390	2 935
	50 - 75	209	1 358	1 172	862	60,8	46	704	912	1 199	1 622	2 219
	75 - 100	57	659	631	1 087	86,9	62	260	378	557	807	1 227
Celkem Moravskoslezský		873	2 244	1 651	822	30,8	61	858	1 335	1 910	2 806	4 123
Celkem ČR		11 732	2 534	1 846	775	32,9	72	836	1 307	2 055	3 201	4 885