26. června 2018

**Staví se stále více úsporných domů**

**V loňském roce bylo v České republice dokončeno 14,5 tisíce rodinných domů. Ve srovnání s rokem 2016 to představuje růst o 3,8 %. Nejvíce bylo zděných domů, průměrné náklady činily 3,5 mil. Kč a v energetické náročnosti převažovala třída B.**

Rodinné domy mají stále nejčastěji nosnou konstrukci ze zděných materiálů. Jedná se o více než 80 %. Před deseti lety přitom tvořily 90 % všech domů. Obliba dřevostaveb roste, v roce 2017 byl jejich podíl 14,8 %. „*Obytná plocha rodinných domů dokončených v roce 2017 dosahovala v průměru 92 m2. Nejčastěji se rodinné domy stavěly v dispozici 4+1, menších bylo naprosté minimum*,“ říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení stavebnictví ČSÚ. Výstavba jednoho rodinného domu trvala v průměru tři a půl roku. U jednotlivých domů se jednalo o dobu od půl roku po desítky let.

Na výstavbu rodinných domů bylo vynaloženo 51 mld. Kč, to je o 7,3 % více než v roce 2016. Náklady na jeden dům dosáhly v průměru 3,5 mil. Kč, nejlevnější byly dřevostavby (3 mil. Kč). Dražší jsou zděné stavby, ty se ovšem staví ve větší ploše. Při přepočtu na 1 m2 podlahové plochy vycházely s 21 tis. Kč zděné rodinné domy levněji.

Z hlediska energetické náročnosti převažovala v roce 2017 při výstavbě třída B. Podíl rodinných domů s touto třídou dosáhl 56 %, v roce 2010 to bylo pouze 31 % všech domů. Současně s tím klesá zastoupení v kategorii C. Mimořádně úsporných rodinných domů (kategorie A) se loni dokončilo šest procent. Tento podíl se v čase zásadně nemění.

**Kontakt**

Tomáš Chrámecký

odbor vnější komunikace ČSÚ

T 274 052 765 | M 737 280 892

E tomas.chramecky@czso.cz | Twitter @statistickyurad