30. května 2018

Bytů se vloni postavilo víc, skoro 29 tisíc

**Vloni se v Česku postavilo 16 365 nových bytových budov a v nich 28 569 bytů. Dokončených bytů bylo ve srovnání s předchozím rokem víc, a to jak v rodinných, tak v bytových domech.**

Více než polovina bytů vznikla v rodinných domech. Na jejich výstavbu bylo vynaloženo 51 miliard korun. Náklady na výstavbu jednoho bytu tak činily 3,4 miliónu.

Byty v rodinných domech se nejčastěji stavěly v dispozici 4+1. Menších bytů bylo minimum. Obytná plocha se rovnala průměrně 92 m2. Výstavba jednoho rodinného domu trvala v průměru tři a půl roku. Převažovala přitom třída B energetické náročnosti.

*„Většina nově postavených domů má nosné konstrukce ze zděných materiálů, ale v posledních letech roste zájem o dřevěné stavby. Vloni bylo dokončeno 2 159 nových rodinných domů typu dřevostavba, což je víc než před rokem. Dřevostavby se na celkové výstavbě nových rodinných domů podílely 15 %. A to je nejvíc v celé sledované časové řadě,“* říká Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví ČSÚ.

Bytových domů se vloni dokončilo 303. Jejich výstavba přišla na 21 miliard korun. Zhotovilo se v nich celkem 9 264 bytů. Průměrné investiční náklady na výstavbu jednoho bytu představovaly 2,2 miliónu.

Byty v bytových domech měly obvykle velikost 2+1. Průměrná obytná plocha jednoho bytu byla 52 m2, ovšem do značné míry závisela na konkrétním projektu. Bytový dům se stavěl v průměru necelé tři roky. I v kategorii bytových domů převládala energetická třída B.

Další nová data o dokončených bytech naleznete na webu:

<https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr>.

**Kontakt**

Petra Báčová

tisková mluvčí ČSÚ

T 274 052 017 | M 778 727 232

E [petra.bacova@czso.cz](mailto:petra.bacova@czso.cz) | Twitter @statistickyurad