**SEKCE L – SLUŽBY V OBLASTI NEMOVITOSTÍ**

***68 Služby v oblasti nemovitostí***

**68.1 Nákup nemovitostí a jejich následný prodej**

**68.10 Nákup nemovitostí a jejich následný prodej**

**68.10.1 Nákup nemovitostí a jejich následný prodej**

**68.10.11 Nákup a následný prodej bytových budov, vč. souvisejících pozemků**

Z:

- nákup a prodej bytových budov, vč. souvisejících pozemků prováděný jako obchodní činnost na vlastní účet, nikoli nákup a prodej fixního majetku prodávající jednotky

- nákup a prodej domů, vč. souvisejících pozemků, bytových domů s pozemky a individuálních bytových jednotek v samostatných domech, stejně jako jednotlivých bytů a kondominií; tato nemovitost může být vlastněná nebo pronajatá

N:

- prodej bytových nemovitostí developerskými či stavebními subjekty (41.00.1)

- nákup a prodej volných pozemků pro bytovou výstavbu (68.10.13)

**68.10.12 Nákup a následný prodej nemovitostí užívaných na časový úsek**

Z:

- nákup a prodej nemovitostí užívaných na časový úsek (time-share) na vlastní účet

**68.10.13 Nákup a následný prodej stavebních pozemků pro bytovou výstavbu**

Z:

- nákup a prodej volných stavebních pozemků pro bytovou výstavbu prováděný jako obchodní činnost na vlastní účet; tyto pozemky mohou být také rozparcelované

ZT:

- dělení pozemků (parcelaci) bez vylepšení jejich kvality

N:

- dělení pozemků s vylepšením jejich kvality (42.99.29)

**68.10.14 Nákup a následný prodej nebytových budov, vč. souvisejících pozemků**

Z:

- nákup a prodej nebytových budov vč. souvisejících pozemků prováděný jako obchodní činnost na vlastní účet, nikoli nákup a prodej fixního majetku prodávající jednotky

Příklady zahrnutých nebytových nemovitostí:

• továrny, kancelářské budovy, sklady

• divadla, víceúčelové budovy, které jsou primárně nebytové

• zemědělské a lesní nemovitosti

• podobné nemovitosti

N:

- prodej nebytových nemovitostí developerskými či stavebními subjekty (41.00.2)

- prodej volných pozemků pro nebytovou výstavbu (68.10.15)

**68.10.15 Nákup a následný prodej stavebních pozemků pro nebytovou výstavbu**

Z:

- nákup a prodej volných stavebních pozemků pro nebytové účely prováděný jako obchodní činnost na vlastní účet; tyto pozemky mohou být také rozparcelované

ZT:

- dělení pozemků (parcelaci) bez vylepšení jejich kvality

N:

- dělení pozemků s vylepšením jejich kvality (42.99.29)

**68.2 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**

**68.20 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**

**68.20.1 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**

**68.20.11 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých bytových nemovitostí**

Z:

- pronájem a správu bytových nemovitostí vlastníky nebo nájemci:

• domů, bytů, bytových domů

• víceúčelových budov, které jsou primárně bytové

• ploch pro obytné přívěsy

• prostorů časově sdílených nemovitostí (time-share)

N:

- ubytovací služby poskytované hotely, motely, penziony, kolejemi a internáty, kempy a jinými ubytovacími zařízeními (55)

**68.20.12 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nebytových nemovitostí**

Z:

- pronájem a správu průmyslových, komerčních nebo jiných nebytových budov nebo nemovitostí majiteli nebo nájemci:

• továren, kancelářských budov, skladů

• divadel, konferenčních center, výstavních hal a víceúčelových budov, které nejsou primárně bytové

• zemědělských, lesních a podobných nemovitostí

- pronájem nebo leasing (na měsíc nebo rok) prostorů pro karavany, uzamykatelných garáží a jiných prostorů pro parkování vozidel

**68.3 Služby v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody**

**68.31 Služby realitních agentur na základě smlouvy nebo dohody**

**68.31.1 Služby realitních agentur na základě smlouvy nebo dohody**

**68.31.11 Služby související s prodejem bytových budov, vč. souvisejících pozemků, kromě nemovitostí užívaných na časový úsek, na základě smlouvy nebo dohody**

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur související s prodejem domů, bytů, bytových domů a jiných bytových nemovitostí a podobné zprostředkovatelské služby zahrnující nákup, prodej a pronájem bytových budov a souvisejících pozemků, na základě smlouvy nebo dohody

N:

- služby související s prodejem nemovitostí užívaných na časový úsek (time-share) na základě smlouvy nebo dohody (68.31.12)

**68.31.12 Služby související s prodejem nemovitostí užívaných na časový usek na základě smlouvy nebo dohody**

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur souvisejících s prodejem nemovitostí užívaných na časový úsek (time-share), na základě smlouvy nebo dohody

**68.31.13 Služby související s prodejem stavebních pozemků pro bytovou výstavbu na základě smlouvy nebo dohody**

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur souvisejících s prodejem stavebních pozemků pro bytovou výstavbu a podobné zprostředkovatelské služby zahrnující nákup, prodej a pronájem, na základě smlouvy nebo dohody

**68.31.14 Služby související s prodejem nebytových budov, vč. souvisejících pozemků, na základě smlouvy nebo dohody**

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur souvisejících s prodejem nebytových budov a pozemků, např. kanceláří, továren, obchodů atd., a podobné zprostředkovatelské služby zahrnující nákup, prodej a pronájem nebytových budov, vč. souvisejících pozemků, na základě smlouvy nebo dohody

**68.31.15 Služby související s prodejem stavebních pozemků pro nebytovou výstavbu na základě smlouvy nebo dohody**

Z:

- služby realitních kanceláří a zprostředkovatelských agentur souvisejících s prodejem stavebních pozemků pro nebytovou výstavbu a podobné zprostředkovatelské služby zahrnující nákup, prodej a pronájem, na základě smlouvy nebo dohody

**68.31.16 Úřední odhad nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody**

Z:

- oceňování bytových budov a pozemků, nebytových budov a pozemků a stavebních pozemků pro bytovou i nebytovou výstavbu, na základě smlouvy nebo dohody

**68.32 Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody**

**68.32.1 Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody**

**68.32.11 Správa bytových nemovitostí, kromě nemovitostí užívaných na časový úsek, na základě smlouvy nebo dohody**

Z:

- správu domů a jiných bytových nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

- správu bytových domů s více byty (nebo víceúčelových budov, které jsou primárně bytové)

- správu prostor (míst) pro obytné mobilní přívěsy

- služby vybírání nájemného

- služby správy domů ve společném vlastnictví

N:

- služby související s prodejem nemovitostí užívaných na časový úsek (time-share) na základě smlouvy nebo dohody (68.31.12)

**68.32.12 Správa nemovitostí užívaných na časový úsek na základě smlouvy nebo dohody**

**68.32.13 Správa nebytových nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody**

Z:

- služby správy průmyslových a obchodních nemovitostí, budov s počítačovým zařízením, víceúčelových budov, které jsou primárně nebytové atd.

- správu zemědělských, lesnických a podobných nemovitostí

N:

- pomocné služby pro provoz budov (kombinované služby, např. všeobecný úklid interiéru, údržba a drobné opravy, odstraňování odpadků, hlídání a zabezpečení budov) (81.10.10)

- kombinované provozní služby v zařízeních, jako jsou vojenské základny, vězení a jiná zařízení (81.10.10)

- služby provozování sportovních zařízení, i pro rekreační sport (93.11.10)

- služby provozování rekreačních a zábavních zařízení (93.2)