20. září 2017

**Bytů se letos staví více**

**Bytová výstavba roste. Přibývá jak dokončených, tak zahájených bytů. Stavějí se hlavně v Praze a Středočeském kraji.**

Dokončených bytů přibývá od roku 2015. Od letošního ledna do července dosáhl jejich počet 14 799, což je o 5,6 % víc než v předchozím roce. Tato kategorie těží zejména z vysokého množství zahajovaných staveb bytů v minulých letech.

Nejvíc bytů se dokončuje v Praze. Vloni jich bylo 6 092. *„Je pravdou, že se v hlavním městě dokončuje absolutně nejvíc bytů. Na druhou stranu počet zahájených staveb bytů tu vloni kriticky klesl – o více než 47 %. Letošek zatím ukazuje na lepší výsledky. Za první pololetí vzrostl počet zahájených staveb bytů v Česku o pětinu. Nejvyšší dynamiku má tento trend v Olomouckém kraji, v Praze, v Pardubickém kraji a v Kraji Vysočina,“* vysvětluje předsedkyně ČSÚ Iva Ritschelová. Regionem s druhým nejvyšším počtem dokončených bytů byl vloni Středočeský kraj. Dostavělo se tam 4 860 bytů. Naopak nejméně jich bylo dokončeno v Karlovarském kraji.

V prvním pololetí bylo v bytových domech zahájeno o 46 % staveb bytů více než loni. V rodinných domech šlo o 18% nárůst. Nejvíc staveb bytů se dlouhodobě zahajuje ve Středočeském kraji, kde převládají rodinné domy, a v Praze, kde se buduje více bytů v bytových domech. *„Významnou charakteristikou současné bytové výstavby je také převaha soukromého vlastnictví. Segment nájemního bydlení se významně zmenšuje, což je i jedna z příčin nízké pracovní mobility,“* říká Petra Cuřínová z oddělení statistiky stavebnictví ČSÚ.

Průměrná velikost obytné plochy bytu v bytovém domě dokončeném v loňském roce byla 51 m2, nejčastěji o dispozici 2+1. Doba výstavby domu trvala 32 měsíců. Průměrný počet bytů v domě byl 32. Byty v rodinných domech měly obvykle velikost 4+1 a obytnou plochu 92 m2.

Stavebnictví se aktuálně daří právě díky pozemnímu stavitelství, dodává Petra Cuřínová: *„Aktuálně za letošní leden až červenec zaznamenala stavební produkce růst o 3 % a roli tahouna převzalo pozemní stavitelství. Pro další vývoj stavebnictví bude klíčová aktivita soukromých investorů a v neposlední řadě také legislativa. Stavebnictví ale stále chybějí velké stavby.“*

Více informací naleznete v i novém vydání časopisu [Statistika&My](http://www.statistikaamy.cz).

**Kontakty**

Petra Báčová

tisková mluvčí ČSÚ

T 274 052 017 | M 778 727 232

E [petra.bacova@czso.cz](mailto:petra.bacova@czso.cz) | Twitter @statistickyurad