Dokumentace datové sady (DS)

Název DS:

***Dokončené byty v obcích***

## Popis datové sady:

Datová sada obsahuje časovou řadu statistických údajů o počtu dokončených bytů v obcích České republiky od roku 1997. Uvedeny jsou i údaje o počtu dokončených bytů v rodinných domcích a bytových domech.

*Metodické poznámky*

Úhrn dokončených bytů v rodinných domcích a bytových domech nemusí odpovídat počtu dokončených bytů. Rozdíl představují ostatní budovy.

V letech 1997 a 1998 jsou údaje o dokončených bytech celkem bez bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech, bytů v nebytových budovách a bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor.

**Budovou** se rozumí nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

**Bytem** se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky.

**Byty zahájené** jsou od roku 2006 byty v těch domech, jejichž výstavba byla ve sledovaném období povolena na základě vydaného stavebního povolení a od roku 2007 na základě vydaného stavebního povolení nebo stavebního ohlášení, a to bez ohledu na to, zda tyto byty byly ve sledovaném období dokončeny či nikoliv. Za dům je pro účely této definice považován rodinný dům, bytový dům, nástavba, vestavba nebo přístavba k oběma uvedeným domům, dům s pečovatelskou službou a domov-penzion, nebytový objekt (služební byty - zpravidla mimo bytové objekty) a jakýkoliv nebytový prostor, jehož adaptací vznikne nový byt.

**Byty dokončené** jsou byty, na které ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl příslušným stavebním úřadem do konce sledovaného období podle § 122 vystaven kolaudační souhlas.

## Struktura dat:

Datovou sadu představuje CSV soubor, jednotlivé položky (tvořící sloupce) jsou zprava i zleva ohraničeny znakem ", oddělovačem položek je čárka.

Každý statistický údaj tvoří jeden řádek souboru, zjištěná hodnota je ve sloupci *hodnota*.

Statistický údaj je definován z hlediska věcného (statistická proměnná=ukazatel), časového (referenční období) a územního (území).

| SLOUPEC | VYZNAM | POZNAMKA |
| --- | --- | --- |
| idhod | unikátní identifikátor údaje Veřejné databáze ČSÚ | využije se v případě dotazu ke konkrétnímu údaji |
| hodnota | zjištěná hodnota | v numerickém formátu  v případě, že se jedná o důvěrný údaj, je sloupec prázdný |
| stapro\_kod | kód statistické proměnné ze systému SMS UKAZ | v této datové sadě 3103 – Počet dokončených bytů |
| tb\_cis | kód číselníku pro typ budovy |  |
| tb\_kod | kód položky z číselníku typů budovy | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny typy budovy |
| vuzemi\_cis | kód číselníku pro referenční území | číselník odpovídá typologii území,  obce mají kód 43 |
| vuzemi\_kod | kód položky číselníku pro referenční území |  |
| rok | rok (součást referenčního období) | ve formátu RRRR |
| casref\_od | referenční období – počátek intervalu | ve formátu RRRR-MM-DD |
| casref\_do | referenční období – konec intervalu | ve formátu RRRR-MM-DD |
| stapro\_txt | text statistické proměnné (ukazatele) |  |
| tb\_txt | text položky z číselníku typů budov | pokud není uveden, jedná se o úhrn za všechny typy budovy |
| vuzemi\_txt | text položky číselníku pro referenční území | název území (obce) |

## Použité číselníky a referenční údaje:

Pro identifikaci (definování) každého statistického údaje se využívá Statistický metainformační systém ČSÚ (SMS), a to subsystém SMS-UKAZ (statistické proměnné) a SMS-KLAS (statistické číselníky a klasifikace). Prozatím mimo SMS je pouze seznam výstupních ukazatelů (VUK).

V datové sadě jsou použity:

**Seznam statistických proměnných** - <https://www.czso.cz/csu/czso/statisticke-promenne-ukazatele>

|  |  |
| --- | --- |
| KÓD | TEXT |
| 3103 | Počet dokončených bytů |

**Typ budovy –** kódy číselníku ČSÚ 5711 a 5712

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CIS | KÓD | TEXT |
| 5712 | 10 | Rodinný dům |
| 5711 | 10 | Bytový dům |

**Číselník obcí** – kód číselníku ČSÚ 43

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=43&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Příslušnost obce do správního obvodu ORP** (vazba mezi číselníky 43 a 65)

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=65&typdat=1&cisvaz=43_1182&cisjaz=203&format=0>

**Příslušnost obce do okresů** (vazba mezi číselníky 43 a 101)

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=101&typdat=1&cisvaz=43_333&cisjaz=203&format=0>

**Příslušnost obce do kraje** (vazba mezi číselníky 43 a 100)

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=100&typdat=1&cisvaz=43_1250&cisjaz=203&format=0>

**Číselník správních obvodů obcí s rozšířenou působností** – kód číselníku ČSÚ 65

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=65&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Číselník okresů** – kód číselníku ČSÚ 101

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=101&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Číselník krajů** – kód číselníku ČSÚ 100

<http://apl.czso.cz/iSMS/cisexp.jsp?kodcis=100&typdat=0&cisjaz=203&format=0>

**Časové vymezení**

Datová sada obsahuje údaje za kalendářní rok, tedy jako interval 1.1.RRRR – 31.12.RRRR.