

# Stručný komentář

## k vývoji cen stavebních prací a děl za 4. čtvrtletí 2018

Ve 4. čtvrtletí 2018 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 0,9 % (ve 3. čtvrtletí 2018 vzrostly o 1,2 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny zemních prací a svislých a kompletních konstrukcí (+ 1,2 %); pokles nebyl zaznamenán u žádné jednomístné položky **TSKPstat**.

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 100,8 do 101,1; u inženýrských děl v rozmezí od 100,5 do 101,4. Položka CZ-CC 2111 k 1. lednu 2019 byla přejmenována na „Dálnice a silnice I., II. a III. třídy“.

**Meziroční** růst cen **stavebních prací a děl** ve 4. čtvrtletí 2018 činil 4,0 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 103,1 u komunikací do 105,0 u zemních prací.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 102,1 u dálkových železničních drah do 105,8 u ostatních staveb pro sport na rekreaci. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 105,4; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2015**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 107,8. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly **na hodnotu** 108,1 u budov a na hodnotu 107,5 u inženýrských děl.

**Náklady** stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 1,0 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 0,9 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2015** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 107,6; index **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 106,3.

## Vývoj v roce 2018

V **průměru za celý rok 2018** ceny **stavebních prací a děl** vzrostly o 3,2 % (za rok 2017 růst o 1,7 %). **Meziroční průměr** cen **stavebních děl od počátku roku** se ve čtyřmístných třídách podle klasifikace CZ-CC v roce 2018 pohyboval od 101,5 u dálkových železničních drah do 104,5 u ostatních staveb pro sport na rekreaci. Ve dvoumístných oddílech zaznamenala největší růst ostatní inženýrská díla 104,3; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů. Hodnoty jednomístných položek **TSKPstat** meziročního průměru od počátku roku se pohybovaly v rozmezí od 102,2 u komunikací do 104,1 u úprav povrchů, podlah a osazování výplní.

V **průměru za celý rok 2018** index **nákladů** stavební výroby vzrostl o 3,7 %; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl o 3,5 %.

V roce 2018 byly publikované údaje počítány každé čtvrtletí **průměrně z 8 618 formulářů** výkazu Ceny Stav 1-04 zaslaných průměrně **570 respondenty**.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP	.....	půdorysová plocha
VP	.....	výhřevná plocha
HSV	.....	hlavní stavební výroba
PSV	.....	přidružená stavební výroba