

3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2014 - 2016 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m³)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. BD v m ³	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2014	rok 2015	rok 2016
Hlavní město Praha	Praha 1	7	6 891	4 814	5 758	50,6	62	x	6 891	i.d.	5 453	8 972
	Praha 2-28	101	4 471	3 394	4 598	60,0	41	6 490	4 387	4 166	4 387	5 080
Celkem Hlavní město Praha		108	4 628	3 486	4 673	59,4	46	6 490	4 556	4 189	4 455	5 529
Středočeský	do 1 999 obyv.	50	1 086	1 063	2 169	60,2	76	974	1 154	1 014	927	1 263
	2 000 - 9 999 obyv.	38	1 985	1 584	2 869	50,5	57	2 477	1 587	2 145	2 040	1 669
	10 000 - 49 999 obyv.	69	2 247	1 740	4 038	58,0	67	3 001	1 870	1 801	2 290	2 417
	50 000 obyv. a více	17	3 746	2 807	3 443	48,2	60	4 082	3 266	x	3 501	4 096
Celkem Středočeský		174	2 003	1 616	3 187	56,0	78	2 470	1 695	1 620	2 109	2 111
Jihočeský	do 1 999 obyv.	45	858	930	2 426	60,8	76	989	752	549	1 146	756
	2 000 - 9 999 obyv.	64	1 503	1 448	2 942	57,8	61	1 983	1 315	1 215	1 354	1 841
	10 000 - 49 999 obyv.	39	2 227	1 787	3 315	59,4	66	1 446	2 369	2 052	1 884	2 916
	50 000 obyv. a více	63	3 419	2 685	3 250	55,2	58	4 509	3 325	3 937	2 799	3 754
Celkem Jihočeský		211	2 071	1 769	2 993	58,0	82	1 769	2 163	1 815	1 869	2 417
Plzeňský	do 1 999 obyv.	19	1 079	1 102	2 620	59,0	56	1 200	819	1 040	1 025	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	10	2 348	2 117	2 311	59,8	72	2 993	2 072	1 011	2 312	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	5	2 491	2 302	2 718	51,9	34	i.d.	2 199	i.d.	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	48	1 827	1 844	3 292	68,2	46	2 552	1 779	1 901	1 833	1 714
Celkem Plzeňský		82	1 758	1 733	2 982	64,0	58	1 795	1 746	1 539	1 787	2 088
Karlovarský	do 1 999 obyv.	7	1 334	1 518	2 333	51,0	50	1 252	i.d.	i.d.	1 695	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	5	1 156	1 340	3 572	51,1	62	i.d.	844	1 280	i.d.	x
	10 000 - 49 999 obyv.	11	2 027	1 990	4 240	54,5	31	2 715	1 634	2 012	1 915	i.d.
	50 000 obyv. a více	74	3 030	2 399	5 216	54,9	48	3 451	2 863	3 131	2 819	x
Celkem Karlovarský		97	2 697	2 234	4 813	54,4	53	2 901	2 597	2 874	2 472	1 708
Ústecký	do 1 999 obyv.	46	860	928	2 471	66,3	75	792	897	1 058	908	636
	2 000 - 9 999 obyv.	106	821	1 006	2 466	69,9	73	978	764	763	926	787
	10 000 - 49 999 obyv.	131	1 523	1 484	4 792	58,5	61	1 654	1 385	1 636	1 247	1 732
	50 000 obyv. a více	155	1 789	1 634	2 613	65,0	57	1 501	1 820	1 697	1 808	1 882
Celkem Ústecký		438	1 377	1 363	3 214	64,4	70	1 376	1 378	1 348	1 332	1 481
Liberecký	do 1 999 obyv.	35	1 148	1 077	2 851	59,1	72	1 067	1 209	1 185	937	1 231
	2 000 - 9 999 obyv.	59	1 641	1 328	3 369	60,9	63	2 326	1 315	1 715	1 340	1 899
	10 000 - 49 999 obyv.	30	1 748	1 630	2 484	61,8	65	2 722	1 640	2 065	1 209	1 807
	50 000 obyv. a více	39	1 552	1 598	2 922	65,1	45	1 702	1 507	1 503	1 565	1 626
Celkem Liberecký		163	1 533	1 394	2 988	61,7	63	1 819	1 421	1 629	1 311	1 647
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	27	1 820	1 475	2 809	54,4	82	2 144	1 706	1 541	2 617	1 540
	2 000 - 9 999 obyv.	36	1 178	1 084	3 122	65,9	68	1 774	1 035	1 074	1 097	1 644
	10 000 - 49 999 obyv.	38	1 955	1 521	4 187	61,2	58	3 050	1 615	1 791	2 374	1 715
	50 000 obyv. a více	30	2 560	2 393	4 018	64,3	54	i.d.	2 600	2 984	1 913	4 458
Celkem Královéhradecký		131	1 852	1 591	3 572	61,8	70	2 356	1 734	1 771	1 877	1 985
Pardubický	do 1 999 obyv.	4	768	843	2 420	61,8	86	x	768	i.d.	i.d.	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	17	1 157	1 369	2 566	70,3	90	2 129	948	826	1 545	1 261
	10 000 - 49 999 obyv.	6	945	989	3 701	69,9	25	x	945	i.d.	1 030	i.d.
	50 000 obyv. a více	22	2 210	2 132	2 732	66,7	60	1 118	2 452	2 457	2 925	1 632
Celkem Pardubický		49	1 572	1 622	2 768	68,0	78	1 551	1 575	1 402	1 873	1 421
Vysočina	do 1 999 obyv.	11	981	978	2 015	57,6	54	1 363	838	1 237	865	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	9	820	1 167	2 832	65,7	60	x	820	i.d.	816	0
	10 000 - 49 999 obyv.	20	1 416	1 476	2 520	59,6	77	1 438	1 412	1 900	1 326	1 051
	50 000 obyv. a více	11	2 527	2 125	2 721	56,7	37	x	2 527	i.d.	2 323	2 653
Celkem Vysočina		51	1 457	1 454	2 510	59,6	72	1 401	1 464	1 655	1 308	1 505
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	6	1 379	1 335	1 464	47,4	40	1 442	1 316	1 262	i.d.	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	24	2 732	2 222	4 152	48,0	51	3 620	1 682	2 868	2 729	2 469
	10 000 - 49 999 obyv.	17	1 651	1 601	3 110	60,7	50	2 374	1 349	1 753	1 416	1 733
	50 000 obyv. a více	111	3 374	2 755	3 444	59,3	58	i.d.	3 380	2 875	3 079	4 222
Celkem Jihomoravský		158	3 015	2 496	3 440	57,3	62	2 997	3 018	2 575	2 865	3 754
Olomoucký	do 1 999 obyv.	19	942	1 044	2 474	58,5	80	898	981	591	1 324	1 349
	2 000 - 9 999 obyv.	26	1 104	1 147	4 157	60,6	68	1 129	1 083	1 222	969	1 251
	10 000 - 49 999 obyv.	45	1 470	1 355	3 056	64,8	49	1 725	1 406	1 401	1 391	1 631
	50 000 obyv. a více	34	2 721	2 313	2 951	56,8	40	i.d.	2 668	2 810	2 832	i.d.
Celkem Olomoucký		124	1 655	1 527	3 169	60,8	65	1 384	1 750	1 455	1 913	1 443
Zlínský	do 1 999 obyv.	8	1 654	1 375	1 334	69,1	110	x	1 654	i.d.	2 706	1 169
	2 000 - 9 999 obyv.	5	1 524	1 627	1 974	55,8	76	i.d.	1 857	i.d.	i.d.	i.d.
	10 000 - 49 999 obyv.	14	2 751	2 548	2 454	50,7	33	x	2 751	2 901	2 787	2 575
	50 000 obyv. a více	7	4 026	4 200	3 762	60,6	62	i.d.	4 272	i.d.	5 847	i.d.
Celkem Zlínský		34	2 575	2 477	2 389	57,8	69	i.d.	2 650	1 845	3 368	2 024
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	12	777	821	2 533	60,7	69	697	816	1 005	738	i.d.
	2 000 - 9 999 obyv.	33	1 299	1 379	2 581	60,8	84	1 136	1 494	1 262	1 008	1 650
	10 000 - 49 999 obyv.	22	1 709	1 835	4 147	58,5	82	1 784	1 687	1 221	2 248	1 470
	50 000 obyv. a více	100	1 811	1 737	3 446	59,5	53	2 010	1 704	1 651	1 754	2 129
Celkem Moravskoslezský		167	1 622	1 613	3 302	59,7	66	1 653	1 603	1 481	1 581	1 868
Celkem ČR		1 987	2 002	1 768	3 320	60,5	78	1 917	2 031	1 878	1 990	2 175