

2-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2014 - 2016 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 5 %			Pásmo opotř. 5 - 20 %			Pásmo opotř. 20 - 45 %			Pásmo opotř. 45 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	85 767	67	20	69 139	48	24	62 092	105	34	45 425	10	32	<b>69 735</b>	230	32
	Praha 2, 6, 7	67 813	161	25	57 140	103	30	51 609	159	30	38 075	36	39	<b>57 473</b>	459	32
	Praha 3-5, 8-28	49 783	806	26	41 530	469	28	40 388	363	30	21 285	50	48	<b>44 625</b>	1 688	31
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>54 922</b>	<b>1 034</b>	<b>32</b>	<b>46 261</b>	<b>620</b>	<b>34</b>	<b>46 868</b>	<b>627</b>	<b>36</b>	<b>30 096</b>	<b>96</b>	<b>52</b>	<b>49 536</b>	<b>2 377</b>	<b>36</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	21 758	147	37	12 245	108	45	9 443	32	70	5 664	21	37	<b>16 045</b>	308	55
	2 000 - 9 999 obyv.	26 900	320	26	19 636	246	36	13 117	56	49	9 310	25	70	<b>22 265</b>	647	39
	10 000 - 49 999 obyv.	25 863	714	26	19 313	581	33	15 191	102	39	11 156	23	37	<b>22 178</b>	1 420	34
	50 000 obyv. a více	25 045	219	18	21 728	155	19	15 183	24	49	15 719	3	43	<b>23 103</b>	401	23
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>25 541</b>	<b>1 400</b>	<b>27</b>	<b>19 029</b>	<b>1 090</b>	<b>35</b>	<b>13 788</b>	<b>214</b>	<b>48</b>	<b>9 103</b>	<b>72</b>	<b>59</b>	<b>21 652</b>	<b>2 776</b>	<b>37</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	17 128	88	44	9 356	107	63	4 881	52	60	4 879	11	74	<b>10 914</b>	258	70
	2 000 - 9 999 obyv.	15 604	214	35	11 878	209	31	7 893	68	43	6 357	23	62	<b>12 655</b>	514	42
	10 000 - 49 999 obyv.	18 465	345	28	13 705	309	26	12 828	56	52	7 520	12	52	<b>15 808</b>	722	34
	50 000 obyv. a více	24 669	366	26	21 555	133	24	18 347	30	40	i.d.	2	i.d.	<b>23 479</b>	531	28
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>19 986</b>	<b>1 013</b>	<b>35</b>	<b>13 964</b>	<b>758</b>	<b>41</b>	<b>9 997</b>	<b>206</b>	<b>68</b>	<b>6 481</b>	<b>48</b>	<b>61</b>	<b>16 396</b>	<b>2 025</b>	<b>46</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	14 291	69	48	8 283	84	34	5 600	34	31	3 812	14	26	<b>9 580</b>	201	60
	2 000 - 9 999 obyv.	17 062	226	30	12 431	221	29	9 025	60	33	6 933	13	45	<b>13 913</b>	520	38
	10 000 - 49 999 obyv.	17 507	160	22	14 154	180	21	10 679	21	31	5 563	3	35	<b>15 356</b>	364	26
	50 000 obyv. a více	26 191	649	20	22 139	470	20	17 329	110	27	10 617	3	37	<b>23 816</b>	1 232	23
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>22 320</b>	<b>1 104</b>	<b>31</b>	<b>17 169</b>	<b>955</b>	<b>37</b>	<b>12 721</b>	<b>225</b>	<b>47</b>	<b>5 819</b>	<b>33</b>	<b>53</b>	<b>19 030</b>	<b>2 317</b>	<b>39</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	10 829	28	42	4 976	66	78	3 756	20	47	5 370	3	14	<b>6 179</b>	117	74
	2 000 - 9 999 obyv.	10 755	84	36	6 776	145	58	6 395	47	82	3 732	7	29	<b>7 819</b>	283	58
	10 000 - 49 999 obyv.	14 460	321	40	10 153	391	36	8 961	167	49	6 464	37	60	<b>11 296</b>	916	46
	50 000 obyv. a více	23 725	158	38	17 737	155	38	16 780	94	48	11 566	25	69	<b>19 362</b>	432	45
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>16 238</b>	<b>591</b>	<b>50</b>	<b>10 608</b>	<b>757</b>	<b>57</b>	<b>10 517</b>	<b>328</b>	<b>67</b>	<b>7 924</b>	<b>72</b>	<b>77</b>	<b>12 384</b>	<b>1 748</b>	<b>61</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	8 702	23	72	5 845	29	35	4 139	17	41	2 415	4	49	<b>6 160</b>	73	69
	2 000 - 9 999 obyv.	9 401	85	30	6 353	137	56	4 779	40	43	3 193	16	51	<b>6 877</b>	278	52
	10 000 - 49 999 obyv.	8 384	515	54	5 698	686	58	4 600	117	75	3 334	16	48	<b>6 611</b>	1 334	62
	50 000 obyv. a více	11 363	369	35	6 286	915	54	7 412	207	69	6 896	27	56	<b>7 685</b>	1 518	57
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>9 587</b>	<b>992</b>	<b>47</b>	<b>6 056</b>	<b>1 767</b>	<b>56</b>	<b>6 126</b>	<b>381</b>	<b>73</b>	<b>4 766</b>	<b>63</b>	<b>70</b>	<b>7 133</b>	<b>3 203</b>	<b>59</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	20 129	46	30	11 193	45	56	9 194	41	46	4 005	27	52	<b>12 042</b>	159	64
	2 000 - 9 999 obyv.	13 568	102	46	8 652	117	43	6 875	66	43	4 162	20	40	<b>9 617</b>	305	56
	10 000 - 49 999 obyv.	15 399	203	27	12 129	191	35	9 892	74	38	6 609	23	84	<b>12 885</b>	491	38
	50 000 obyv. a více	22 193	237	24	18 924	116	25	16 626	48	30	16 489	31	43	<b>20 287</b>	432	28
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>18 190</b>	<b>588</b>	<b>35</b>	<b>12 852</b>	<b>469</b>	<b>45</b>	<b>10 309</b>	<b>229</b>	<b>51</b>	<b>8 461</b>	<b>101</b>	<b>87</b>	<b>14 375</b>	<b>1 387</b>	<b>49</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	23 513	41	30	13 720	62	43	9 386	47	48	6 327	25	30	<b>13 794</b>	175	59
	2 000 - 9 999 obyv.	14 956	92	24	12 373	138	31	7 885	31	40	5 731	6	51	<b>12 593</b>	267	34
	10 000 - 49 999 obyv.	18 621	150	30	15 246	126	29	12 479	59	38	6 318	17	49	<b>15 789</b>	352	37
	50 000 obyv. a více	30 266	261	22	25 381	202	23	21 324	44	27	17 743	15	33	<b>27 262</b>	522	26
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>23 957</b>	<b>544</b>	<b>37</b>	<b>18 193</b>	<b>528</b>	<b>42</b>	<b>13 039</b>	<b>181</b>	<b>53</b>	<b>8 986</b>	<b>63</b>	<b>68</b>	<b>19 426</b>	<b>1 316</b>	<b>47</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	13 580	34	37	10 489	48	43	6 580	21	95	4 999	5	53	<b>10 448</b>	108	54
	2 000 - 9 999 obyv.	18 559	132	25	14 770	121	31	10 644	38	34	6 320	13	37	<b>15 538</b>	304	35
	10 000 - 49 999 obyv.	18 550	93	27	15 055	96	29	11 021	28	37	7 647	7	52	<b>15 770</b>	224	34
	50 000 obyv. a více	27 859	404	22	23 951	429	22	18 764	61	28	9 631	9	70	<b>25 206</b>	903	26
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>23 969</b>	<b>663</b>	<b>31</b>	<b>20 188</b>	<b>694</b>	<b>35</b>	<b>13 485</b>	<b>148</b>	<b>49</b>	<b>7 275</b>	<b>34</b>	<b>60</b>	<b>20 887</b>	<b>1 539</b>	<b>39</b>
Vysočina	do 1 999 obyv.	11 523	32	21	8 420	37	38	4 811	18	63	i.d.	1	i.d.	<b>8 756</b>	88	43
	2 000 - 9 999 obyv.	15 285	53	28	11 397	69	29	8 324	15	41	4 609	11	24	<b>11 973</b>	148	39
	10 000 - 49 999 obyv.	19 144	145	26	15 743	102	24	11 233	12	29	i.d.	2	i.d.	<b>17 355</b>	261	29
	50 000 obyv. a více	22 898	142	23	17 332	81	25	14 892	28	38	8 713	4	31	<b>20 029</b>	255	30
<b>Celkem Vysočina</b>		<b>19 372</b>	<b>372</b>	<b>31</b>	<b>14 213</b>	<b>289</b>	<b>34</b>	<b>10 455</b>	<b>73</b>	<b>56</b>	<b>5 695</b>	<b>18</b>	<b>47</b>	<b>16 196</b>	<b>752</b>	<b>40</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	17 819	47	44	10 233	48	39	6 540	22	24	3 083	7	39	<b>12 050</b>	124	61
	2 000 - 9 999 obyv.	24 725	168	28	16 893	144	36	12 688	37	38	9 047	17	29	<b>19 699</b>	366	41
	10 000 - 49 999 obyv.	20 489	305	25	17 056	348	31	12 993	99	38	8 453	24	50	<b>17 621</b>	776	34
	50 000 obyv. a více	36 719	828	21	32 908	547	24	28 184	170	29	13 956	13	49	<b>34 260</b>	1 558	25
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>30 893</b>	<b>1 348</b>	<b>33</b>	<b>24 710</b>	<b>1 087</b>	<b>43</b>	<b>20 399</b>	<b>328</b>	<b>52</b>	<b>9 175</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>26 825</b>	<b>2 824</b>	<b>42</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	13 286	33	35	8 420	51	38	5 332	27	35	2 563	7	58	<b>8 727</b>	118	54
	2 000 - 9 999 obyv.	13 182	79	34	10 919	99	33	7 956	36	43	5 047	14	77	<b>10 874</b>	228	42
	10 000 - 49 999 obyv.	15 849	379	29	12 890	512	26	9 336	111	36	6 273	16	30	<b>13 500</b>	1 018	33
	50 000 obyv. a více	25 942	343	22	22 465	290	27	21 304	92	25	i.d.	2	i.d.	<b>23 931</b>	727	26
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>19 646</b>	<b>834</b>	<b>37</b>	<b>15 362</b>	<b>952</b>	<b>42</b>	<b>12 882</b>	<b>266</b>	<b>58</b>	<b>5 474</b>	<b>39</b>	<b>69</b>	<b>16 571</b>	<b>2 091</b>	<b>45</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	13 429	8	23	13 644	13	50	5 546	3	25	i.d.	1	i.d.	<b>12 214</b>	25	49
	2 000 - 9 999 obyv.	17 123	101	29	12 276	150	27	9 378	36	40	6 064	3	49	<b>13 540</b>	290	36
	10 000 - 49 999 obyv.	19 175	358	26	15 873	365	27	12 746	48	36	8 953	11	26	<b>17 095</b>	782	30
	50 000 obyv. a více	25 021	158	23	18 846	162	21	16 093	26	24	9 609	12	34	<b>21 062</b>	358	29
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>20 248</b>	<b>625</b>	<b>29</b>	<b>15 747</b>	<b>690</b>	<b>29</b>	<b>12 252</b>	<b>113</b>	<b>40</b>	<b>8 737</b>	<b>27</b>	<b>35</b>	<b>17 279</b>	<b>1 455</b>	<b>35</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	11 376	24	32	7 367	24	48	4 203								