

1-1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>3</sup>)

ROK 2016

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. RD v m <sup>3</sup>	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
<b>Hlavní město Praha</b>		<b>17</b>	<b>8 695</b>	<b>6 603</b>	<b>818</b>	<b>17,0</b>	<b>31</b>	<b>5 662</b>	<b>7 042</b>	<b>8 020</b>	<b>9 629</b>	<b>11 381</b>
Středočeský	do 1 999 obyv.	482	3 128	2 455	700	28,4	68	1 158	1 626	2 465	3 896	6 180
	2 000 - 9 999 obyv.	180	4 047	3 358	695	25,8	59	1 376	2 221	3 476	5 664	7 341
	10 000 - 49 999 obyv.	94	3 503	2 767	807	31,6	53	1 518	2 203	3 111	4 070	6 305
	50 000 obyv. a více	18	3 702	2 448	630	31,7	49	1 889	2 201	3 261	3 527	6 237
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>774</b>	<b>3 401</b>	<b>2 703</b>	<b>710</b>	<b>28,2</b>	<b>64</b>	<b>1 229</b>	<b>1 805</b>	<b>2 736</b>	<b>4 458</b>	<b>6 726</b>
Jihočeský	do 1 999 obyv.	254	2 059	1 529	720	34,4	66	660	1 123	1 700	2 612	3 843
	2 000 - 9 999 obyv.	131	2 317	1 840	764	24,8	45	1 079	1 571	2 182	2 823	3 875
	10 000 - 49 999 obyv.	30	2 435	2 010	953	31,4	36	1 222	1 699	2 381	2 903	3 503
	50 000 obyv. a více	20	3 977	3 454	775	10,9	32	2 452	2 894	3 785	4 756	6 039
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>435</b>	<b>2 251</b>	<b>1 744</b>	<b>752</b>	<b>30,3</b>	<b>58</b>	<b>860</b>	<b>1 311</b>	<b>1 983</b>	<b>2 888</b>	<b>4 048</b>
Plzeňský	do 1 999 obyv.	61	1 744	1 123	793	31,6	46	780	1 123	1 597	2 277	2 917
	2 000 - 9 999 obyv.	61	2 245	1 490	716	29,2	51	832	1 443	2 046	3 013	3 640
	10 000 - 49 999 obyv.	6	3 501	2 536	830	5,0	16	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	14	4 228	3 596	713	8,6	39	2 804	3 072	3 148	4 750	6 821
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>142</b>	<b>2 279</b>	<b>1 584</b>	<b>754</b>	<b>27,2</b>	<b>57</b>	<b>832</b>	<b>1 393</b>	<b>2 072</b>	<b>3 013</b>	<b>3 669</b>
Karlovarský	do 1 999 obyv.	26	2 348	1 779	738	28,5	64	880	1 143	1 788	2 755	4 404
	2 000 - 9 999 obyv.	11	2 271	1 800	724	24,5	57	967	1 345	1 882	2 280	4 282
	10 000 - 49 999 obyv.	10	3 108	2 545	792	10,7	21	1 851	2 814	3 208	3 441	3 737
	50 000 obyv. a více	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
<b>Celkem Karlovarský</b>		<b>47</b>	<b>2 492</b>	<b>1 947</b>	<b>746</b>	<b>23,8</b>	<b>54</b>	<b>893</b>	<b>1 368</b>	<b>2 232</b>	<b>3 410</b>	<b>4 282</b>
Ústecký	do 1 999 obyv.	99	1 671	1 115	828	35,9	59	682	1 014	1 525	1 945	2 552
	2 000 - 9 999 obyv.	40	1 830	1 147	889	32,5	63	606	1 061	1 646	2 153	3 277
	10 000 - 49 999 obyv.	53	2 319	1 593	868	32,6	49	716	1 459	2 269	3 186	3 631
	50 000 obyv. a více	17	3 183	2 469	934	29,5	47	1 446	2 158	3 050	4 158	4 744
<b>Celkem Ústecký</b>		<b>209</b>	<b>1 988</b>	<b>1 352</b>	<b>859</b>	<b>33,9</b>	<b>60</b>	<b>688</b>	<b>1 189</b>	<b>1 739</b>	<b>2 459</b>	<b>3 498</b>
Liberecký	do 1 999 obyv.	147	2 114	1 541	753	38,8	60	825	1 243	1 748	2 734	3 603
	2 000 - 9 999 obyv.	39	1 825	1 462	886	37,1	55	548	772	1 828	2 280	3 182
	10 000 - 49 999 obyv.	17	2 439	1 958	921	32,0	38	1 074	1 934	2 340	2 890	3 706
	50 000 obyv. a více	6	4 425	2 951	713	9,4	46	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
<b>Celkem Liberecký</b>		<b>209</b>	<b>2 153</b>	<b>1 600</b>	<b>790</b>	<b>37,1</b>	<b>60</b>	<b>764</b>	<b>1 259</b>	<b>1 862</b>	<b>2 838</b>	<b>3 682</b>
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	73	1 923	1 228	769	36,9	64	760	965	1 473	2 830	3 259
	2 000 - 9 999 obyv.	46	2 224	1 308	804	24,6	55	849	1 269	1 709	2 996	4 083
	10 000 - 49 999 obyv.	10	2 630	1 858	826	38,3	72	588	1 221	1 610	2 627	5 043
	50 000 obyv. a více	10	3 824	2 918	998	33,4	41	1 291	2 556	3 183	4 941	5 809
<b>Celkem Královéhradecký</b>		<b>139</b>	<b>2 210</b>	<b>1 422</b>	<b>801</b>	<b>32,7</b>	<b>63</b>	<b>790</b>	<b>1 067</b>	<b>1 709</b>	<b>3 014</b>	<b>4 227</b>
Pardubický	do 1 999 obyv.	127	2 015	1 367	757	37,3	70	630	1 043	1 689	2 419	3 357
	2 000 - 9 999 obyv.	37	1 959	1 467	803	35,6	69	542	1 118	1 651	2 402	3 476
	10 000 - 49 999 obyv.	36	1 837	1 461	884	37,9	31	1 090	1 395	1 841	2 234	2 503
	50 000 obyv. a více	14	3 668	2 802	816	17,8	49	1 862	2 705	3 187	3 507	5 694
<b>Celkem Pardubický</b>		<b>214</b>	<b>2 084</b>	<b>1 494</b>	<b>790</b>	<b>35,8</b>	<b>67</b>	<b>681</b>	<b>1 168</b>	<b>1 771</b>	<b>2 503</b>	<b>3 476</b>
Vysočina	do 1 999 obyv.	130	1 577	938	728	34,4	57	617	943	1 371	2 029	2 957
	2 000 - 9 999 obyv.	43	1 640	1 120	765	27,2	50	690	1 115	1 646	1 942	2 451
	10 000 - 49 999 obyv.	31	2 021	1 595	836	33,0	39	1 180	1 415	2 065	2 455	2 985
	50 000 obyv. a více	12	2 968	2 440	1 069	27,0	39	2 113	2 299	2 518	3 330	3 392
<b>Celkem Vysočina</b>		<b>216</b>	<b>1 730</b>	<b>1 152</b>	<b>770</b>	<b>32,3</b>	<b>55</b>	<b>652</b>	<b>1 016</b>	<b>1 526</b>	<b>2 301</b>	<b>2 985</b>
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	168	2 366	1 560	712	32,7	67	842	1 243	1 837	2 903	4 671
	2 000 - 9 999 obyv.	104	2 939	2 043	756	24,8	63	1 115	1 574	2 536	3 409	5 540
	10 000 - 49 999 obyv.	25	3 261	2 551	876	28,6	61	1 510	1 801	2 945	4 228	4 958
	50 000 obyv. a více	20	5 778	4 031	720	21,0	42	2 487	3 853	5 200	6 622	9 710
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>317</b>	<b>2 840</b>	<b>1 952</b>	<b>740</b>	<b>29,1</b>	<b>69</b>	<b>987</b>	<b>1 477</b>	<b>2 223</b>	<b>3 592</b>	<b>5 540</b>
Olomoucký	do 1 999 obyv.	156	1 658	1 181	686	34,3	57	628	960	1 384	2 204	2 915
	2 000 - 9 999 obyv.	41	1 751	1 444	761	28,0	43	938	1 331	1 604	2 011	3 032
	10 000 - 49 999 obyv.	34	2 751	1 927	774	23,3	50	1 181	1 576	2 663	3 270	4 324
	50 000 obyv. a více	17	3 813	2 460	756	15,1	33	2 187	2 983	3 840	4 764	4 802
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>248</b>	<b>1 971</b>	<b>1 414</b>	<b>715</b>	<b>30,4</b>	<b>60</b>	<b>753</b>	<b>1 096</b>	<b>1 604</b>	<b>2 707</b>	<b>3 512</b>
Zlínský	do 1 999 obyv.	79	1 728	1 292	753	31,5	52	792	1 141	1 486	2 082	2 878
	2 000 - 9 999 obyv.	50	1 772	1 473	706	33,1	43	878	1 053	1 726	2 228	2 560
	10 000 - 49 999 obyv.	26	2 668	2 256	818	19,9	33	1 398	2 120	2 424	3 269	3 517
	50 000 obyv. a více	16	3 576	3 161	807	21,1	47	1 552	1 752	2 940	4 567	4 596
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>171</b>	<b>2 056</b>	<b>1 667</b>	<b>754</b>	<b>29,3</b>	<b>55</b>	<b>900</b>	<b>1 302</b>	<b>1 781</b>	<b>2 560</b>	<b>3 517</b>
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	135	1 945	1 296	832	31,9	70	645	1 024	1 620	2 304	3 500
	2 000 - 9 999 obyv.	93	2 125	1 475	861	26,7	55	971	1 250	1 776	2 858	3 663
	10 000 - 49 999 obyv.	30	2 037	1 437	822	36,7	54	982	1 417	1 747	2 204	2 866
	50 000 obyv. a více	58	2 941	2 224	762	21,6	47	1 447	1 995	2 686	3 498	4 500
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>316</b>	<b>2 190</b>	<b>1 532</b>	<b>827</b>	<b>28,9</b>	<b>61</b>	<b>782</b>	<b>1 239</b>	<b>1 829</b>	<b>2 812</b>	<b>3 945</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>3 454</b>	<b>2 497</b>	<b>1 853</b>	<b>760</b>	<b>30,5</b>	<b>70</b>	<b>870</b>	<b>1 339</b>	<b>2 028</b>	<b>3 132</b>	<b>4 708</b>