

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**„PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR V BUDOVĚ KS ČSÚ V PLZNI“**

**VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

**Článek I.  
Úvodní informace**

**Název veřejné soutěže:** Pronájem nebytových prostor v budově KS ČSÚ v Plzni  
**Vyhlašovatel veřejné soutěže:** Česká republika – Český statistický úřad  
IČO: 000 25 593  
Na padesátém 3268/81  
PSČ: 100 82  
(dále též jen „ČSÚ“ nebo „vyhlašovatel“)  
**Datum vyhlášení veřejné soutěže:** 8.4. 2016  
**Lhůta pro podání nabídek:** 18.4. 2016 do 10:00 hod.

**Článek II.  
Informace o předmětu veřejné soutěže**

Předmětem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „veřejná soutěž“) jsou nabídky nájemného a dalších podmínek nájmu nebytových prostor o celkové výměře 93,89 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. NP administrativní budovy Krajské správy ČSÚ č.p. 2323 v katastrálním území Hradiště u Plzně, obec Plzeň, na adrese Slovanská alej 2323/36, PSČ 326 64, sestávajících z prodejny o výměře 44,31 m<sup>2</sup>, 2 skladů o celkové výměře 32,24 m<sup>2</sup>, přípravny s kuchyňskou linkou o výměře 5,46 m<sup>2</sup>, WC o výměře 5,73 m<sup>2</sup> a úklidové komory o výměře 6,15 m<sup>2</sup>, k nimž přísluší ČSÚ právo hospodařit, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na LV č. 600 pro katastrální území Hradiště u Plzně, obec Plzeň (dále jen „nebytové prostory“). Nebytové prostory, které ČSÚ dočasně nepotřebuje, jsou vyznačeny v situačním plánu – příloze č. 1 této výzvy. Prostory tvoří samostatný celek přístupný vlastním vchodem s ulice. Jsou vybaveny elektroměrem a vodoměrem, vytápění je plynové.

Vyhlašovatel uzavře s vybraným navrhovatelem nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor na dobu určitou – jeden rok ode dne účinnosti s možností opakovaného automatického prodloužení nájmu o jeden rok až na celkovou dobu čtyř let. Předpokládané datum účinnosti nájemní smlouvy a zahájení nájmu je 1. května 2016 s tím, že toto datum bude upřesněno po ukončení veřejné soutěže na základě dohody vyhlašovatele s vítězným navrhovatelem.

**Článek III.  
Podmínky veřejné soutěže**

ČSÚ tímto vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem nebytových prostor a vyzývá navrhovatele k předložení nabídek za těchto podmínek:

1. **Minimální výše nájemného za pronajaté nebytové prostory** musí činit alespoň **88.000 Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc korun českých) **ročně**. Navrhovatel vyplní nabízenou výši ročního nájemného do krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Pronájem nebytových prostor bude sjednán na základě písemné nájemní smlouvy, kterou předloží vyhlášovatel vítěznému uchazeči s tím, že základní obchodní podmínky nájmu budou tyto:

- nájem bude sjednán na dobu určitou 1 (slovy: jeden) rok ode dne účinnosti smlouvy s možností opakovaného automatického prodloužení nájmu podle ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb. až na celkovou dobu 4 (slovy: čtyř) roků;
- předmětem nájmu budou nebytové prostory, které jsou specifikovány v článku II. této výzvy, účel nájmu bude stanoven po dohodě s pronajímatelem;
- nájemné může být každoročně upraveno o index míry inflace vyhlášený ČNB a zveřejněný ČSÚ za předchozí kalendářní rok;
- vedle nájemného bude nájemce povinen platit úhradu za spotřebu energií a služeb;
- nájemné a zálohy na úhrady energií a poskytovaných služeb bude nájemce hradit ve čtvrtletních splátkách předem, vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí;
- nájemce bude povinen po celou dobu trvání nájmu dodržovat provozní řád budovy KS ČSÚ v Plzni a všechny bezpečnostní předpisy;
- nájemce nebude oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě
- nájemce bude oprávněn provádět jakékoli změny předmětu nájmu jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- před zahájením nájmu bude nájemci umožněno provést na vlastní náklady nezbytné drobné úpravy a opravy předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém s pronajímatelem;
- pronajímatel bude oprávněn nájem vypovědět z těchto důvodů:
  - a) má-li být předmět nájmu odstraněn nebo přestavěn tak, že to brání jeho dalšímu užívání ke sjednanému účelu;
  - b) je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo úhrad za služby poskytované s nájmem po dobu delší než jeden měsíc;
  - c) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu;
  - d) porušuje-li nájemce hrubě své smluvní povinnosti, za hrubé porušení povinností nájemce se považuje opakované porušení povinnosti nebo nezjednání nápravy přes písemné upozornění pronajímatele;
  - e) v případě vstupu nájemce do likvidace, úpadku, prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku nájemce nebo v případě, ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem sjednán;
  - f) předmět nájmu přestane být pro pronajímatele dočasně nepotřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti.
- nájemce bude oprávněn nájem vypovědět z těchto důvodů:
  - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nájem sjednán;
  - b) přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý ke sjednanému účelu nájmu a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor;



- c) porušuje-li pronajímatel hrubě své smluvní povinnosti vůči nájemci, za hrubé porušení povinností pronajímatele se považuje opakované porušení povinnosti nebo nezjednáání nápravy přes písemné upozornění nájemce;
- výpovědní doba bude tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, v případě výpovědi pronajímatele z důvodů výše uvedených pod písm. b), c) a e) bude pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat vyklizení předmětu nájmu do 3 (slovy: tři) dnů od doručení písemné výpovědi nájemci;
  - v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného anebo úhrad za služby poskytované s nájmem bude pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci vedle zákonných úroků z prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) denně a náhradu případně způsobené škody v plné výši;
  - v případě porušení kterékoli jiné smluvní povinnosti nájemce bude pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu při skončení nájmu, jakož i náhradu případně způsobené škody v plné výši;
  - nájemce podpisem nájemní smlouvy udělí souhlas s provedením finanční kontroly závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění a se zveřejněním smlouvy a všech údajů souvisejících s veřejnou soutěží v souladu s povinnostmi pronajímatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění;
  - pro řešení sporů ze smlouvy soudní cestou bude sjednána místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 10, případně Městského soudu v Praze;
  - nájemce ve smyslu ust. § 1765 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění převezme nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy;
  - právní vztahy smluvních stran založené nájemní smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. **Navrhovatel doloží splnění kvalifikačních předpokladů** k podání nabídky, které jsou uvedeny v článku IV. této výzvy, a to způsobem uvedeným v článku V. této výzvy.
3. Navrhovatel podá nabídku zpracovanou v souladu s podmínkami uvedenými v článku VI. této výzvy a ve lhůtě a způsobem uvedeným v článku VIII. této výzvy.

#### **Článek IV.**

#### **Kvalifikační předpoklady k podání nabídky**

##### **1. Základní kvalifikační předpoklady**

Navrhovatel splní základní kvalifikační předpoklady, jestliže:

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen

statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.
- v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu.
- vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- není v likvidaci.
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele a to ani ve vztahu ke spotřební dani.
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.
- nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud navrhovatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost navrhovatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- nebyla mu v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

## **2. Profesionální kvalifikační předpoklady**

Navrhovatel splní profesní kvalifikační předpoklady, jestliže je oprávněn k výkonu podnikatelské činnosti ve smyslu ust. § 421 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.



**Článek V.  
Doložení splnění kvalifikačních předpokladů**

1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů doloží navrhovatel předložením originálu čestného prohlášení ve znění uvedeném v příloze č. 3 této výzvy podepsaného navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele;
2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů doloží navrhovatel předložením:
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (tímto dokladem se rozumí např. kopie živnostenského listu nebo kopie výpisu ze živnostenského rejstříku, nikoli dokument stažený z internetu) a
  - kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který nesmí být starší 90 dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek, výpis nesmí být informativního charakteru (stažený z internetu), ale musí být autoritativně ověřený.

**Článek VI.  
Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky**

Nabídka navrhovatele musí plně respektovat podmínky vyhlašovatele veřejné soutěže stanovené v této výzvě. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly vyhlašovatele veřejné soutěže uvést v omyl. **Nabídka musí být podána v listinné podobě v uzavřené obálce nadepsané „Pronájem nebytových prostor v budově KS ČSÚ v Plzni – nabídka ve veřejné soutěži – NEOTVÍRAT“.**

Všechny listy nabídky včetně příloh musí být řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a předloženy v tomto pořadí:

1. Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky ve znění uvedeném v příloze č. 2 této výzvy;
2. Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (viz článek V. této výzvy).

**Článek VII.  
Vyhrazená práva vyhlašovatele**

Vyhlašovatel je oprávněn v průběhu veřejné soutěže měnit, doplňovat či zrušit podmínky veřejné soutěže.

Vyhlašovatel je oprávněn bez odůvodnění odmítnout všechny podané nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům podané nabídky.

Náklady spojené s účastí ve veřejné soutěži nese každý navrhovatel sám.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce navrhovatele u třetích osob a navrhovatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Vyhlašovatel výslovně upozorňuje navrhovatele, že vybraný navrhovatel je podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**Nabídku může uchazeč doručit prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně do podatelny vyhlašovatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Nabídky se podávají v písemné formě, v řádně uzavřené obálce opatřené označením „PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR V BUDOVĚ KS ČSÚ V PLZNI“.**

**Článek VIII.  
Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek uvedené v článku I. této výzvy, a to na adresu vyhlašovatele uvedenou v článku I. této výzvy.** Nabídku předloženou po uplynutí lhůty pro podání nabídek nelze do veřejné soutěže zahrnout.

Kontaktní osobou ČSÚ pro podání nabídek je: **Mgr. Kamil Vařeka**  
e-mail: [kamil.vareka@czso.cz](mailto:kamil.vareka@czso.cz)  
tel.: 274 052 164

Otevírání obálek s nabídkami proběhne neveřejně bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Článek IX.  
Lhůta a způsob oznámení vybrané nabídky a uzavření smlouvy**

Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku a oznámí své rozhodnutí zveřejněním na internetové adrese: <http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/verejne> ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné soutěže navrhovatele, kteří ve veřejné soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl, a to elektronickou formou nebo poštou.

S vybraným navrhovatelem uzavře vyhlašovatel nájemní smlouvu do 30 (slovy: třiceti) dnů od výběru nabídky.

**Článek X.  
Závěrečné informace**

Podanou nabídku ve veřejné soutěži nelze odvolat po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Žádost o dodatečné informace k veřejné soutěži je možné doručit na adresu vyhlašovatele uvedenou v článku I. této výzvy, k rukám kontaktní osoby uvedené v článku VIII. této výzvy, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek. Dodatečné informace budou odeslány navrhovateli nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od doručení žádosti a ve stejné lhůtě zveřejněny způsobem, kterým byla zveřejněna tato výzva.

Nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek ve veřejné soutěži jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1            Situační plán nebytových prostor
- Příloha č. 2            Krycí list nabídky
- Příloha č. 3            Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

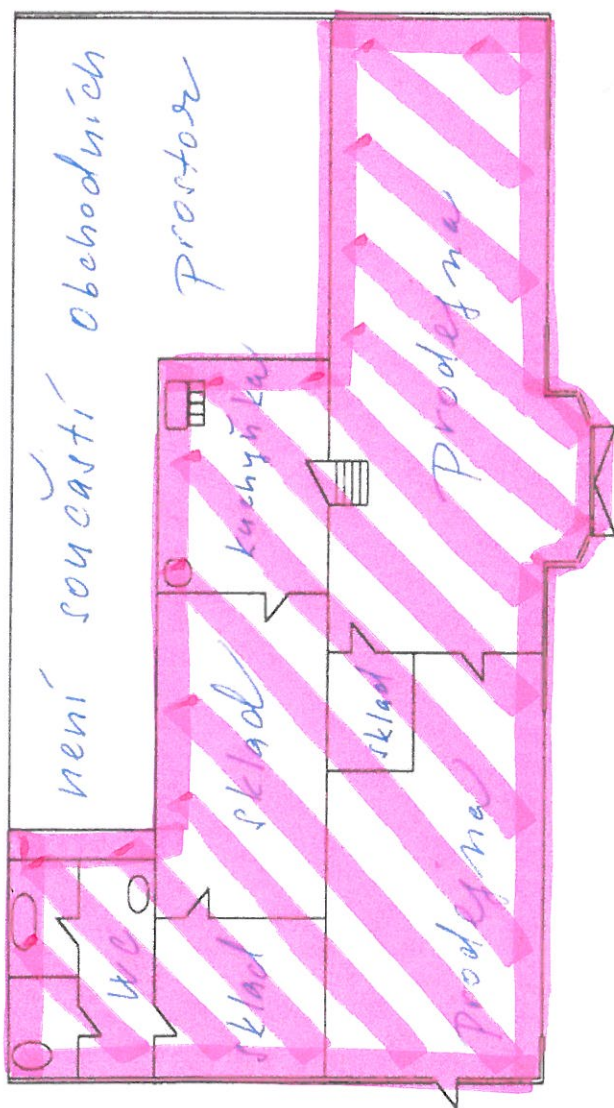
V Praze dne 5. 4. 2016



Česká republika – Český statistický úřad  
Mgr. Radoslav Bulíř, ředitel Sekce ekonomické a správní

# Příloha č.1

Obchodní prostory KS ČSÚ Pízeň, Slovanská alej 36



Legenda:

 Pronájemtè prostory 93,89 m<sup>2</sup>