

# Čtvrtletní indexy cen stavebních prací a děl a měsíční indexy cen stavebních prací (odhady)

**Indexy cen stavebních prací** jsou počítány čtvrtletně na základě dat z výkaznictví Ceny Stav 1-04. **Měsíční cenové indexy stavebních prací** jsou proto odhadovány pomocí výsledků dalších měsíčních šetření ČSÚ.

Vstupními hodnotami pro **odhady** cenových indexů stavebních prací jsou především indexy cen materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví za běžný měsíc a indexy cen stavebních prací ze čtvrtletního šetření. Do výpočtu hodnot odhadů cenových indexů stavebních prací jsou kromě materiálových vlivů zahrnuty i vlivy nemateriálové povahy. Odhady měsíčního vývoje cenových indexů stavebních prací se vždy po uplynutí čtvrtletí (46. den) **zpětně zpřesňují** (běžně revidují) podle nejnovějších výsledků přímého čtvrtletního šetření o pohybu cen stavebních prací Ceny Stav 1-04.

Čtvrtletní **indexy cen stavebních prací** se počítají z realizačních (smluvních) cen za konstrukce a práce prováděné na stavbách, zjišťovaných čtvrtletním záměrným výběrovým šetřením (CZ-NACE 25, 28, 33, 41, 42, 43, 80). Průměrně 700 respondentů vykazuje ceny sjednané mezi dodavatelem a odběratelem za jednotku stavební práce - provedené vlastními zaměstnanci firmy, pracujícími majiteli firmy, osobami pracujícími na dohody a spolupracujícími OSVČ. Sledovány jsou stavební práce provedené na území ČR. Do ceny se zahrnují veškeré náklady, kromě nákladů spojených se zařízením staveniště, a nezapočítává se daň z přidané hodnoty. Měsícem zjišťování je vždy druhý měsíc čtvrtletí. Výpočet **indexů cen stavebních děl** vychází ze čtvrtletních cenových indexů stavebních prací.

V roce 2017 proběhla mimořádná **revize cenových indexů ve stavebnictví** a od roku 2018 jsou publikovány revidované indexy počítané na základě nových indexních schémat a váhových systémů, které vycházejí z průměrné produkční struktury stavební výroby v letech 2011-2016. **Základním obdobím je rok 2015** a základní cenovou hladinou je průměr za rok 2015. Vybrané časové řady byly zpětně přepočteny na aktuální cenovou hladinu a publikovány na webu ČSÚ. Časové řady cenových indexů **nejsou agregovatelné pomocí vah**. Nové vlastnosti časových řad jsou dány využitím nové metody mimořádné revize – metody řetězení.

(viz [https://www.czso.cz/csu/czso/ceny\\_stavebnich\\_praci\\_revize](https://www.czso.cz/csu/czso/ceny_stavebnich_praci_revize)).

Pro publikování cenových indexů stavebních děl je na ČSÚ využívána od roku 2004 Klasifikace stavebních děl **CZ-CC** (Classification of Types of Construction - CC).

Od ledna 2012 je pro třídění cenových indexů vybraných stavebních konstrukcí a prací nově zavedený systém číselníků **TSKPstat**, vycházející z Třídníku stavebních konstrukcí a prací CS ÚRS, jehož správcem je společnost ÚRS CZ a.s.

**Změna hodnoty indexu cen stavebních prací i stavebních děl** (růst resp. pokles) udává, o kolik % se ve sledovaném období zvýšila resp. snížila průměrná cenová hladina těchto cen v porovnání s cenovou hladinou ve srovnávacím období. Srovnávacím obdobím je stejné období předchozího roku (měsíc nebo čtvrtletí), předchozí období nebo rok 2015.