

Tab. 10.15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Tachov

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	39	36	45	40	45	41	46	47	49	38
z toho: zděné	37	36	41	39	40	40	43	45	45	36
montované (panely)	1	-	-	-	2	1	-	1	-	-
dřevěné	-	-	1	-	-	-	1	-	-	1
Dokončené byty	41	53	151	112	120	103	70	102	100	63
v tom:										
v rodinných domech	28	31	31	25	27	27	36	26	35	31
v bytových domech	-	14	67	14	27	-	8	53	46	-
v NPV k rodinným domům	7	2	10	5	6	6	7	9	12	3
v NPV k bytovým domům	6	-	36	2	6	8	-	4	3	9
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	52	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	3	7	5	7	8	-	2	-	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	3	-	61	47	2	19	8	4	19
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	73,2	90,6	89,4	88,4	89,2	87,4	81,4	91,2	84,0	84,1
s žumpou	26,8	9,4	6,6	8,9	9,2	9,7	14,3	6,9	13,0	12,7
s vlastní ČOV	-	-	4,0	2,7	1,7	2,9	4,3	2,0	3,0	3,2
připojených na plynovodní síť	46,3	71,7	80,8	86,6	55,8	78,6	67,1	78,4	76,0	44,4
bez přívodu plynu	48,8	24,5	17,2	8,9	43,3	17,5	32,9	21,6	24,0	55,6
s vytápěním centrálním domovním	87,8	62,3	70,9	78,6	65,8	97,1	81,4	64,7	93,0	82,5
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	26,4	0,0	12,5	25,8	1,0	10,0	0,0	0,0	14,3
s vytápěním lokálním	12,2	11,3	29,1	8,9	8,3	1,9	8,6	35,3	5,0	3,2
Užitková plocha bytů (m ²)	5 969	7 713	12 674	8 525	9 419	7 349	6 815	9 197	9 495	6 696
Obytná plocha bytů (m ²)	3 459	4 082	6 866	5 326	5 963	4 825	4 462	5 834	5 999	4 507
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	83,8	84,3	145,7	107,2	116,6	117,0	114,0	132,7	169,1	117,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	145,6	145,5	83,9	76,1	78,5	71,3	97,4	90,2	95,0	106,3
Obytná plocha bytů (m ²)	84,4	77,0	45,5	47,6	49,7	46,8	63,7	57,2	60,0	71,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 044	1 591	965	957	972	1 136	1 629	1 301	1 691	1 865
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	24 230	20 659	21 226	20 133	19 551	24 244	25 554	22 745	28 180	26 069
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	14 041	10 933	11 499	12 578	12 378	15 917	16 731	14 428	17 804	17 546
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	28	28	29	21	25	25	34	26	33	31
z toho: zděné	28	28	28	21	23	25	32	26	32	30
dřevěné	-	-	1	-	-	-	1	-	-	1
Zastavěná plocha domů (m ²)	4 004	4 416	3 981	3 134	3 379	3 287	4 701	3 336	4 862	3 828
Obestavěný prostor domů (m ³)	25 848	26 362	26 217	19 838	19 980	18 930	27 738	21 825	27 680	22 097
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	76,2	68,4	63,6	51,8	55,2	51,0	75,5	60,6	103,5	78,8
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	812	415	708	734	876	924	1 279	993	1 233	969
Zastavěná plocha (m ²)	143	158	137	149	135	131	138	128	147	123
Obestavěný prostor (m ³)	923	942	904	945	799	757	816	839	839	713
Hodnota domu (tis. Kč)	2 721	2 442	2 193	2 466	2 208	2 040	2 222	2 332	3 136	2 541
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	28	31	31	25	27	27	36	26	35	31
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
dvoupokojové	-	1	1	-	2	2	-	1	1	1
třípokojové	6	6	4	7	3	9	5	1	9	7
čtyřpokojové	9	13	14	8	8	6	17	13	10	10
pětipokojové a větší	13	11	12	10	13	9	13	11	15	13
z celku:										
pro vlastní potřebu	28	31	31	25	27	27	36	26	34	31
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab. 10.15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Tachov

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	64,3	83,9	51,6	80,0	77,8	74,1	72,2	69,2	71,4	71,0
s žumpou	35,7	16,1	29,0	12,0	14,8	14,8	19,4	23,1	22,9	25,8
s vlastní ČOV	.	.	19,4	8,0	7,4	11,1	8,3	7,7	5,7	3,2
připojených na plynovodní síť	39,3	54,8	29,0	72,0	66,7	51,9	63,9	61,5	60,0	51,6
bez přívodu plynu	60,7	38,7	64,5	20,0	29,6	48,1	36,1	38,5	40,0	48,4
s vytápěním centrálním domovním	100,0	100,0	100,0	92,0	100,0	100,0	86,1	96,2	91,4	96,8
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	13,9	3,8	2,9	3,2
Užitková plocha bytů (m ²)	4 875	6 328	5 522	3 928	3 883	3 476	4 813	3 681	5 423	4 432
Obytná plocha bytů (m ²)	2 742	3 054	2 717	2 315	2 392	2 165	3 125	2 411	3 410	2 847
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	174,1	204,1	178,1	157,1	143,8	128,7	133,7	141,6	154,9	143,0
Obytná plocha (m ²)	97,9	98,5	87,6	92,6	88,6	80,2	86,8	92,7	97,4	91,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 721	2 206	2 052	2 071	2 045	1 889	2 098	2 332	2 957	2 541
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	27 790	22 390	23 408	22 367	23 079	23 562	24 173	25 152	30 352	27 663
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	15 631	10 806	11 518	13 182	14 217	14 675	15 695	16 474	19 085	17 770
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	1	2	1	1	-	1	3	1	-
z celku: zděné	-	1	2	1	1	-	1	3	1	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	270	15 491	283	7 121	-	1 571	6 123	5 447	-
Zastavěná plocha (m ²)	-	260	1 772	283	582	-	196	1 169	1 020	-
Obestavěný prostor (m ³)	-	3 120	22 632	3 620	9 235	-	1 502	16 092	12 224	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	-	i.d.	49,0	i.d.	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	x	270	7 746	283	7 121	x	1 571	2 041	5 447	x
Zastavěná plocha (m ²)	x	260	886	283	582	x	196	390	1 020	x
Obestavěný prostor (m ³)	x	3 120	11 316	3 620	9 235	x	1 502	5 364	12 224	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	i.d.	16 333	i.d.	x
Počet bytů	x	14,00	33,50	14,00	27,00	x	8,00	17,67	46,00	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	14	67	14	27	-	8	53	46	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	67	14	27	-	8	53	46	-
v tom: garsoniéry	-	3	1	3	3	-	-	-	40	-
jednopokojové ²⁾	-	7	32	-	-	-	6	1	6	-
dvoupokojové	-	4	20	8	24	-	2	37	-	-
třípokojové	-	-	14	3	-	-	-	15	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	x	100,0	100,0	100,0	100,0	x	100,0	100,0	100,0	x
s vlastní ČOV	.	.	0,0	0,0	0,0	x	0,0	0,0	0,0	x
připojených na plynovodní síť	x	100,0	100,0	100,0	0,0	x	100,0	100,0	100,0	x
bez přívodu plynu	x	0,0	0,0	0,0	100,0	x	0,0	0,0	0,0	x
s vytápěním centrálním domovním	x	0,0	100,0	0,0	0,0	x	100,0	39,6	100,0	x
s vytápěním centrálním dálkovým	x	100,0	0,0	100,0	100,0	x	0,0	0,0	0,0	x
s vytápěním lokálním	x	0,0	0,0	0,0	0,0	x	0,0	60,4	0,0	x
Užitková plocha bytů (m ²)	-	578	4 156	917	1 862	-	351	3 398	1 951	-
Obytná plocha bytů (m ²)	-	461	2 103	539	1 056	-	208	2 040	1 197	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	x	41,3	62,0	65,5	69,0	x	43,9	64,1	42,4	x
Obytná plocha (m ²)	x	32,9	31,4	38,5	39,1	x	26,0	38,5	26,0	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	i.d.	925	i.d.	x
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	i.d.	24 020	i.d.	x
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	x	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	x	i.d.	14 420	i.d.	x

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

²⁾ včetně dvougarsoniér