

Tab. 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Stod

| | 1998 ¹⁾ | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CELKEM | | | | | | | | | | |
| základní údaje o budovách a bytech | | | | | | | | | | |
| Dokončené budovy | 21 | 27 | 33 | 29 | 31 | 31 | 24 | 48 | 30 | 47 |
| z toho: zděné | 20 | 25 | 32 | 23 | 30 | 30 | 24 | 48 | 28 | 46 |
| montované (panely) | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| dřevěné | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 |
| Dokončené byty | 42 | 82 | 139 | 150 | 140 | 121 | 40 | 223 | 86 | 80 |
| v tom: | | | | | | | | | | |
| v rodinných domech | 12 | 17 | 21 | 19 | 19 | 21 | 26 | 36 | 21 | 37 |
| v bytových domech | - | - | 59 | 88 | 72 | 33 | 12 | 168 | 14 | 36 |
| v NPV k rodinným domům | 2 | 9 | 4 | 7 | 11 | 9 | 2 | 4 | 4 | 5 |
| v NPV k bytovým domům | 28 | 6 | 54 | - | - | - | - | - | - | - |
| v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech | - | 45 | - | - | 38 | 46 | - | 13 | - | - |
| v nebytových objektech | - | 1 | 1 | - | - | 2 | - | - | 1 | - |
| stavebními úpravami nebyt. prostorů | - | 4 | - | 36 | - | 10 | - | 2 | 46 | 2 |
| Podíl dokončených bytů (%): | | | | | | | | | | |
| napojených na kanalizační síť | 76,2 | 91,5 | 94,2 | 92,0 | 90,7 | 90,1 | 65,0 | 85,2 | 86,0 | 87,5 |
| s žumpou | 23,8 | 8,5 | 5,8 | 8,0 | 9,3 | 9,1 | 32,5 | 8,5 | 12,8 | 10,0 |
| s vlastní ČOV | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 2,5 | 6,3 | 1,2 | 2,5 |
| připojených na plynovodní síť | 81,0 | 93,9 | 95,0 | 94,7 | 90,0 | 90,9 | 75,0 | 55,6 | 96,5 | 88,8 |
| bez přívodu plynu | 16,7 | 6,1 | 5,0 | 4,0 | 10,0 | 9,1 | 25,0 | 44,4 | 3,5 | 11,3 |
| s vytápěním centrálním domovním | 28,6 | 31,7 | 21,6 | 62,0 | 47,9 | 71,1 | 62,5 | 52,9 | 83,7 | 61,3 |
| s vytápěním centrálním dálkovým | 0,0 | 54,9 | 18,7 | 26,7 | 51,4 | 0,0 | 0,0 | 33,2 | 0,0 | 0,0 |
| s vytápěním lokálním | 2,4 | 13,4 | 23,7 | 10,7 | 0,0 | 28,9 | 32,5 | 13,9 | 16,3 | 38,8 |
| Užitková plocha bytů (m ²) | 3 255 | 5 927 | 9 807 | 10 046 | 9 589 | 7 866 | 3 827 | 16 619 | 5 738 | 6 707 |
| Obytná plocha bytů (m ²) | 1 736 | 3 597 | 6 906 | 6 888 | 7 711 | 6 379 | 2 771 | 12 040 | 4 419 | 5 653 |
| Hodnota dokončených budov (mil. Kč) | 45,4 | 70,9 | 126,2 | 129,5 | 134,3 | 154,0 | 67,9 | 258,1 | 103,8 | 133,0 |
| průměr na 1 byt | | | | | | | | | | |
| Užitková plocha bytů (m ²) | 77,5 | 72,3 | 70,6 | 67,0 | 68,5 | 65,0 | 95,7 | 74,5 | 66,7 | 83,8 |
| Obytná plocha bytů (m ²) | 41,3 | 43,9 | 49,7 | 45,9 | 55,1 | 52,7 | 69,3 | 54,0 | 51,4 | 70,7 |
| Hodnota bytu (tis. Kč) | 1 080 | 865 | 908 | 863 | 959 | 1 273 | 1 696 | 1 158 | 1 207 | 1 662 |
| Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč) | 26 123 | 19 716 | 18 278 | 18 795 | 17 410 | 24 142 | 24 486 | 21 441 | 23 489 | 23 524 |
| Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč) | 13 932 | 11 965 | 12 871 | 12 887 | 14 001 | 19 579 | 17 729 | 15 533 | 18 090 | 19 827 |
| RODINNÉ DOMY | | | | | | | | | | |
| základní údaje o rodinných domech | | | | | | | | | | |
| Dokončené rodinné domy | 10 | 14 | 20 | 18 | 16 | 17 | 21 | 35 | 21 | 37 |
| z toho: zděné | 9 | 14 | 20 | 15 | 16 | 16 | 21 | 35 | 20 | 37 |
| dřevěné | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - |
| Zastavěná plocha domů (m ²) | 1 875 | 2 001 | 3 077 | 2 517 | 2 203 | 2 491 | 2 856 | 4 238 | 2 850 | 4 157 |
| Obestavěný prostor domů (m ³) | 10 305 | 11 778 | 17 491 | 16 151 | 12 350 | 14 360 | 17 179 | 21 656 | 14 920 | 23 840 |
| Hodnota dokončených domů (mil. Kč) | 25,7 | 30,1 | 35,6 | 41,4 | 30,7 | 47,7 | 50,3 | 81,7 | 51,0 | 95,3 |
| průměr na 1 rodinný dům | | | | | | | | | | |
| Plocha stavebního pozemku (m ²) | 1 367 | 672 | 624 | 1 006 | 722 | 922 | 938 | 808 | 889 | 879 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 188 | 143 | 154 | 140 | 138 | 147 | 136 | 121 | 136 | 112 |
| Obestavěný prostor (m ³) | 1 031 | 841 | 875 | 897 | 772 | 845 | 818 | 619 | 710 | 644 |
| Hodnota domu (tis. Kč) | 2 571 | 2 150 | 1 780 | 2 300 | 1 919 | 2 806 | 2 395 | 2 334 | 2 429 | 2 576 |
| základní údaje o bytech v rodinných domech | | | | | | | | | | |
| Dokončené byty | 12 | 17 | 21 | 19 | 19 | 21 | 26 | 36 | 21 | 37 |
| v tom: garsoniéry | - | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| jednopokojové ²⁾ | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | - | - |
| dvoupokojové | 1 | 1 | 3 | 1 | - | 2 | 1 | 2 | - | 1 |
| třípokojové | 2 | 9 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 13 | 3 | 4 |
| čtyřpokojové | 5 | 3 | 4 | 10 | 7 | 8 | 9 | 11 | 10 | 13 |
| pětipokojové a větší | 4 | 3 | 12 | 4 | 7 | 5 | 7 | 8 | 8 | 19 |
| z celku: | | | | | | | | | | |
| pro vlastní potřebu | 12 | 17 | 21 | 19 | 19 | 21 | 26 | 36 | 21 | 36 |
| pro prodej | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarniér

Tab. 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Stod
dokončení

| | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Podíl bytů (%): | | | | | | | | | | |
| napojených na kanalizační síť | 25,0 | 88,2 | 76,2 | 57,9 | 63,2 | 61,9 | 50,0 | 58,3 | 61,9 | 78,4 |
| s žumpou | 75,0 | 11,8 | 23,8 | 42,1 | 36,8 | 33,3 | 46,2 | 38,9 | 33,3 | 16,2 |
| s vlastní ČOV | . | . | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,8 | 3,8 | 2,8 | 4,8 | 5,4 |
| připojených na plynovodní síť | 41,7 | 88,2 | 71,4 | 57,9 | 52,6 | 52,4 | 61,5 | 69,4 | 95,2 | 78,4 |
| bez přívodu plynu | 50,0 | 11,8 | 28,6 | 31,6 | 47,4 | 47,6 | 38,5 | 30,6 | 4,8 | 21,6 |
| s vytápěním centrálním domovním | 83,3 | 100,0 | 100,0 | 84,2 | 94,7 | 95,2 | 88,5 | 97,2 | 100,0 | 100,0 |
| s vytápěním centrálním dálkovým | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| s vytápěním lokálním | 8,3 | 0,0 | 0,0 | 10,5 | 0,0 | 4,8 | 3,8 | 2,8 | 0,0 | 0,0 |
| Užitková plocha bytů (m ²) | 2 037 | 1 929 | 2 989 | 2 649 | 2 649 | 2 759 | 2 952 | 3 781 | 2 685 | 4 286 |
| Obytná plocha bytů (m ²) | 1 053 | 1 101 | 2 166 | 1 677 | 1 879 | 1 927 | 2 083 | 2 866 | 2 160 | 3 510 |
| průměr na 1 byt v rodinném domě | | | | | | | | | | |
| Užitková plocha (m ²) | 169,8 | 113,5 | 142,3 | 139,4 | 139,4 | 131,4 | 113,5 | 105,0 | 127,9 | 115,8 |
| Obytná plocha (m ²) | 87,8 | 64,8 | 103,1 | 88,3 | 98,9 | 91,8 | 80,1 | 79,6 | 102,9 | 94,9 |
| Hodnota bytu (tis. Kč) | 2 143 | 1 771 | 1 695 | 2 179 | 1 616 | 2 271 | 1 935 | 2 269 | 2 429 | 2 576 |
| Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč) | 24 416 | 27 339 | 16 436 | 24 690 | 16 340 | 24 754 | 24 148 | 28 507 | 23 611 | 27 151 |
| Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč) | 12 622 | 15 604 | 11 910 | 15 630 | 11 590 | 17 289 | 17 039 | 21 608 | 18 994 | 22 235 |
| BYTOVÉ DOMY | | | | | | | | | | |
| základní údaje o bytových domech | | | | | | | | | | |
| Dokončené bytové domy | - | - | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 7 | 1 | 3 |
| z celku: zděné | - | - | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 7 | 1 | 3 |
| montované (panely) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Plocha stavebních pozemků (m ²) | - | - | 1 391 | 1 342 | 1 122 | 709 | 497 | 3 909 | 352 | 984 |
| Zastavěná plocha (m ²) | - | - | 1 388 | 1 342 | 1 062 | 709 | 497 | 3 711 | 352 | 878 |
| Obestavěný prostor (m ³) | - | - | 16 020 | 21 270 | 13 806 | 8 508 | 3 728 | 45 245 | 4 224 | 10 122 |
| Hodnota dokončených domů (mil. Kč) | - | - | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | 161,7 | i.d. | 30,3 |
| průměr na 1 bytový dům | | | | | | | | | | |
| Plocha stavebního pozemku (m ²) | x | x | 696 | 671 | 561 | 709 | 497 | 558 | 352 | 328 |
| Zastavěná plocha (m ²) | x | x | 694 | 671 | 531 | 709 | 497 | 530 | 352 | 293 |
| Obestavěný prostor (m ³) | x | x | 8 010 | 10 635 | 6 903 | 8 508 | 3 728 | 6 464 | 4 224 | 3 374 |
| Hodnota domu (tis. Kč) | x | x | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | 23 095 | i.d. | 10 100 |
| Počet bytů | x | x | 29,50 | 44,00 | 36,00 | 33,00 | 12,00 | 24,00 | 14,00 | 12,00 |
| základní údaje o bytech v bytových domech | | | | | | | | | | |
| Dokončené byty | - | - | 59 | 88 | 72 | 33 | 12 | 168 | 14 | 36 |
| z toho: v družstevní výstavbě | - | - | - | - | - | - | - | - | 14 | - |
| v komunální výstavbě | - | - | 59 | 88 | 72 | 33 | 12 | 162 | - | - |
| v tom: garsoniéry | - | - | 13 | 20 | 12 | 11 | - | 7 | - | - |
| jednopokojové ²⁾ | - | - | 10 | 30 | - | 22 | 12 | 33 | - | - |
| dvoupokojové | - | - | 30 | 34 | 12 | - | - | 78 | 6 | 24 |
| třípokojové | - | - | 6 | 4 | 24 | - | - | 50 | 8 | 12 |
| čtyřpokojové | - | - | - | - | 24 | - | - | - | - | - |
| pětipokojové a větší | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Podíl bytů (%) | | | | | | | | | | |
| napojených na kanalizační síť | x | x | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| s vlastní ČOV | . | . | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| připojených na plynovodní síť | x | x | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 56,0 | 100,0 | 100,0 |
| bez přívodu plynu | x | x | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 44,0 | 0,0 | 0,0 |
| s vytápěním centrálním domovním | x | x | 0,0 | 54,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 38,1 | 0,0 | 16,7 |
| s vytápěním centrálním dálkovým | x | x | 44,1 | 45,5 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 44,0 | 0,0 | 0,0 |
| s vytápěním lokálním | x | x | 55,9 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 17,9 | 100,0 | 83,3 |
| Užitková plocha bytů (m ²) | - | - | 3 900 | 4 722 | 3 816 | 1 307 | 720 | 11 562 | 932 | 1 879 |
| Obytná plocha bytů (m ²) | - | - | 3 231 | 3 420 | 3 588 | 1 293 | 568 | 8 268 | 713 | 1 696 |
| průměr na 1 byt v bytovém domě | | | | | | | | | | |
| Užitková plocha (m ²) | x | x | 66,1 | 53,7 | 53,0 | 39,6 | 60,0 | 68,8 | 66,6 | 52,2 |
| Obytná plocha (m ²) | x | x | 54,8 | 38,9 | 49,8 | 39,2 | 47,3 | 49,2 | 50,9 | 47,1 |
| Hodnota bytu (tis. Kč) | x | x | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | 962 | i.d. | 842 |
| Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč) | x | x | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | 19 553 | i.d. | 17 866 |
| Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč) | x | x | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | 13 982 | i.d. | 16 126 |

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

²⁾ včetně dvougarsoniér