

Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v kraji Vysočina¹⁾
kraj Vysočina

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	591	769	929	963	979	814	948	1 078	951	1 150
z toho: zděné	567	725	893	930	924	768	903	1 004	909	1 085
montované (panely)	4	10	5	9	19	8	10	18	5	6
dřevěné	5	4	11	8	5	16	16	33	19	39
Dokončené byty	846	1 153	1 382	1 312	1 546	1 309	1 540	1 573	1 495	1 681
v tom:										
v rodinných domech	414	517	618	662	657	563	694	734	812	985
v bytových domech	108	97	189	185	379	242	428	330	439	369
v NPV k rodinným domům	146	184	239	227	253	184	156	176	95	106
v NPV k bytovým domům	178	205	172	69	56	56	84	40	30	47
a domovech - penziencech	.	.	.	.	26	.	.	.	.	.
v nebytových objektech	.	.	.	4	.	3	.	.	.	.
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	.	.	.	1	2	1	2	.	1
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	71,4	74,3	67,9	65,9	68,4	73,9	74,5	73,5	73,8	73,7
s žumpou	28,6	25,7	25,5	26,7	23,5	19,4	19,7	20,2	16,7	18,5
s vlastní ČOV	0,0	0,0	6,6	7,5	8,1	6,7	5,8	6,3	9,4	7,8
připojených na plynovodní síť	55,4	65,2	67,9	66,8	71,5	74,6	74,2	71,9	68,6	73,7
bez přívodu plynu	41,8	32,7	26,3	28,0	26,7	24,3	25,6	28,0	29,8	26,0
s vytápěním centrálním domovním	62,2	65,3	67,3	74,8	65,6	71,8	69,4	65,1	65,6	75,9
s vytápěním centrálním dálkovým	9,1	3,6	8,8	6,7	23,0	10,9	11,2	13,1	12,8	6,2
s vytápěním lokálním	27,0	29,3	22,3	16,5	9,8	14,7	17,0	18,6	17,9	15,1
Užitková plocha bytů (m ²)	94 530	125 209	145 040	148 944	166 543	137 726	162 124	162 920	156 455	191 002
Obytná plocha bytů (m ²)	59 760	76 738	94 001	96 418	107 250	87 903	102 778	109 598	108 193	128 663
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	1 150,1	1 630,6	1 958,9	2 087,6	2 286,3	1 972,9	2 503,3	2 707,1	2 851,6	3 710,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	111,7	108,6	104,9	113,5	107,7	105,2	105,3	103,6	104,7	113,6
Obytná plocha bytů (m ²)	70,6	66,6	68,0	73,5	69,4	67,2	66,7	69,7	72,4	76,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 359	1 414	1 417	1 591	1 479	1 507	1 626	1 721	1 907	2 208
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	19 246	21 249	20 839	21 652	21 318	22 444	24 357	24 701	26 357	28 842
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	12 167	13 023	13 506	14 016	13 728	14 325	15 441	16 616	18 227	19 428
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	388	489	581	627	629	534	665	701	788	958
z toho: zděné	383	468	566	608	615	510	635	673	759	903
dřevěné	3	2	8	7	3	16	15	19	19	39
Zastavěná plocha domů (m ²)	54 100	70 291	81 000	90 686	87 831	72 563	89 749	98 340	106 659	135 040
Obestavěný prostor domů (m ³)	368 178	473 555	547 285	586 757	583 567	472 912	575 907	620 748	639 874	819 339
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	816,7	1 109,8	1 318,2	1 499,6	1 486,5	1 305,2	1 653,8	1 835,9	2 076,8	2 701,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	834	981	900	1 021	1 172	1 029	1 057	1 212	1 044	1 128
Zastavěná plocha (m ²)	139	144	139	145	140	136	135	140	135	141
Obestavěný prostor (m ³)	949	968	942	936	928	886	866	886	812	855
Hodnota domu (tis. Kč)	2 105	2 269	2 269	2 392	2 363	2 444	2 487	2 619	2 636	2 820
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	414	517	618	662	657	563	694	734	812	985
v tom: garsoniéry	1	1	1	-	-	-	1	-	1	-
jednopokojové ²⁾	2	2	3	5	7	8	2	6	10	8
dvoupokojové	9	16	28	40	19	27	34	28	30	43
třípokojové	62	77	95	96	83	80	101	104	146	113
čtyřpokojové	142	161	184	181	201	198	220	254	311	379
pětipokojové a větší	198	260	307	340	347	250	336	342	314	442
z celku:										
pro vlastní potřebu	402	504	618	655	650	544	672	707	697	906
pro prodej	12	13	-	7	7	19	22	19	115	70

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

²⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

³⁾ včetně dvougaroniér

Tab.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

kraj Vysočina
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	63,0	66,2	57,9	53,2	53,7	58,3	57,9	61,6	65,9	63,2
s vlastní ČOV	-	-	9,1	13,0	11,7	13,0	11,0	8,9	9,7	11,8
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	50,2	58,2	62,3	66,9	70,0	69,6	70,6	68,8	72,2	70,1
s vytápěním centrálním domovním	45,4	38,5	31,9	26,4	28,9	28,4	29,1	31,1	27,3	29,5
s vytápěním centrálním dálkovým	88,4	89,7	91,6	94,6	93,8	91,1	92,4	90,7	92,1	93,2
s vytápěním lokálním	-	0,2	-	-	0,2	0,7	0,9	0,1	0,1	0,1
Užitková plocha bytů (m ²)	8,9	7,0	5,7	3,5	3,7	6,2	2,7	5,4	2,2	3,9
Obytná plocha bytů (m ²)	62 195	76 995	87 829	99 017	98 314	83 847	101 898	105 670	111 183	144 215
	38 185	46 929	55 534	62 639	62 920	52 081	63 428	68 647	74 351	92 742
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	150,2	148,9	142,1	149,6	149,6	148,9	146,8	144,0	136,9	146,4
Obytná plocha (m ²)	92,2	90,8	89,9	94,6	95,8	92,5	91,4	93,5	91,6	94,2
Hodnota bytu (tis. Kč.)	1 973	2 147	2 133	2 265	2 263	2 318	2 383	2 501	2 558	2 743
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	21 389	23 648	23 736	23 940	23 625	25 061	26 073	26 744	27 933	29 131
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 132	14 413	15 008	15 144	15 120	15 567	16 230	17 374	18 679	18 733
BYTOVÉ DOMEY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	9	10	12	9	22	23	25	23	23	23
z celku: zděné	9	9	12	9	12	22	25	21	22	23
montované (panely)	-	1	-	-	10	-	-	1	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	4 266	17 118	34 254	14 430	20 199	46 638	59 387	37 101	32 385	41 284
Zastavěná plocha (m ²)	2 939	3 208	5 349	4 024	9 210	6 163	10 721	8 397	10 966	10 235
Obestavěný prostor (m ³)	35 671	37 104	58 423	57 331	143 746	85 965	145 079	120 310	164 209	144 120
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	86,7	103,9	199,3	181,6	370,0	287,3	478,8	442,1	552,6	668,2
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	474	1 712	2 855	1 603	918	2 028	2 375	1 613	1 408	1 795
Zastavěná plocha (m ²)	327	321	446	447	419	268	429	365	477	445
Obestavěný prostor (m ³)	3 963	3 710	4 869	6 370	6 534	3 738	5 803	5 231	7 140	6 266
Hodnota domu (tis. Kč)	9 636	10 390	16 606	20 182	16 818	12 490	19 153	19 220	24 025	29 052
Počet bytů	12,0	9,7	15,8	20,6	17,2	10,5	17,1	14,3	19,1	16,0
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	108	97	189	185	379	242	428	330	439	369
z toho: v družstevní výstavbě	-	13	62	48	32	53	67	160	82	24
v komunální výstavbě	59	63	95	125	338	108	248	66	45	37
v tom: garsoniéry	11	-	10	15	12	9	2	5	4	9
jednopokojové ²⁾	24	11	17	69	152	42	70	33	71	33
dvoupokojové	49	48	69	47	161	78	267	155	199	160
třípokojové	23	29	77	54	53	99	73	113	137	133
čtyřpokojové	1	9	16	-	1	13	16	23	25	33
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	1	-	1	3	1
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	75,9	80,4	77,8	100,0	94,7	97,9	100,0	94,5	95,9	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	5,3	-	2,4	-	-	5,5	4,1	-
s vytápěním centrálním domovním	72,2	89,7	100,0	93,5	66,0	83,1	82,9	84,2	56,7	92,7
s vytápěním centrálním dálkovým	27,8	10,3	-	-	29,3	16,9	17,1	15,8	38,7	7,3
s vytápěním lokálním	38,0	10,3	25,4	23,2	9,2	44,6	37,9	22,4	19,6	53,4
Užitková plocha bytů (m ²)	-	-	16,9	46,5	86,3	30,2	30,8	30,9	38,7	7,3
Obytná plocha bytů (m ²)	62,0	89,7	57,7	30,3	4,5	25,2	31,3	46,7	41,7	39,3
Užitková plocha bytů (m ²)	6 986	7 006	13 522	10 572	26 980	16 837	26 787	22 790	28 383	23 188
Obytná plocha bytů (m ²)	4 739	4 452	8 364	7 225	17 127	11 530	17 693	15 887	21 741	18 617
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	64,7	72,2	71,5	57,1	71,2	69,6	62,6	69,1	64,7	62,8
Obytná plocha (m ²)	43,9	45,9	44,3	39,1	45,2	47,6	41,3	48,1	49,5	50,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	803	1 071	1 054	982	976	1 187	1 119	1 340	1 259	1 811
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	18 300	23 338	23 825	25 141	21 603	24 916	27 062	27 825	25 416	35 892
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	12 414	14 830	14 737	17 181	13 714	17 062	17 875	19 397	19 468	28 817

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér