

Tab. 10.9 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Plzeň

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	193	183	251	213	225	169	237	204	257	307
z toho: zděné	178	161	240	196	218	164	217	187	250	298
montované (panely)	4	5	1	3	3	3	1	3	1	-
dřevěné	2	2	8	9	1	-	-	2	1	3
Dokončené byty	296	298	315	278	399	332	478	628	755	595
v tom:										
v rodinných domech	168	149	228	181	192	131	188	171	191	272
v bytových domech	33	53	25	40	18	128	206	397	421	269
v NPV k rodinným domům	21	30	23	23	27	13	29	13	25	16
v NPV k bytovým domům	74	41	14	33	19	30	27	36	44	27
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	6	.
v nebytových objektech	.	4	18	1	25	26	2	5	12	4
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	21	7	.	118	4	26	6	56	7
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	85,8	82,2	74,0	78,1	84,5	89,2	84,7	92,2	90,5	93,3
s žumpou	14,2	17,8	22,2	19,8	12,8	9,0	7,9	6,7	8,6	6,2
s vlastní ČOV	.	.	3,8	2,2	2,8	1,8	7,3	1,1	0,9	0,5
připojených na plynovodní síť	83,4	69,5	89,8	91,0	96,5	93,7	79,5	78,3	32,1	86,2
bez přívodu plynu	15,2	27,2	8,9	6,1	3,3	6,0	20,3	21,7	67,0	13,6
s vytápěním centrálním domovním	61,5	57,0	81,9	83,5	82,5	68,7	52,5	44,9	29,3	52,3
s vytápěním centrálním dálkovým	8,8	21,5	8,3	0,0	0,3	3,6	15,7	26,0	58,0	24,9
s vytápěním lokálním	28,4	20,5	9,8	16,5	16,8	27,7	31,0	11,0	12,5	22,9
Užitková plocha bytů (m ²)	32 459	32 685	41 537	35 664	40 754	31 594	46 025	57 697	60 831	60 136
Obytná plocha bytů (m ²)	22 081	21 209	27 607	23 803	26 184	22 545	31 681	46 832	46 208	44 972
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	494,1	470,3	651,6	637,5	673,1	629,2	997,8	1 192,4	1 292,5	1 509,1
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	109,7	109,7	131,9	128,3	102,1	95,2	96,3	91,9	80,6	101,1
Obytná plocha bytů (m ²)	74,6	71,2	87,6	85,6	65,6	67,9	66,3	74,6	61,2	75,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 669	1 578	2 068	2 293	1 687	1 895	2 088	1 899	1 712	2 536
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	22 375	22 175	23 601	26 780	25 705	27 908	31 497	25 462	27 971	33 556
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	15 221	14 389	15 686	17 874	16 515	19 915	21 680	20 667	21 247	25 094
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	150	125	207	171	172	127	173	159	186	256
z toho: zděné	143	121	197	161	168	125	171	152	184	251
dřevěné	2	2	8	9	1	-	-	2	1	3
Zastavěná plocha domů (m ²)	20 687	17 638	29 298	24 982	25 827	17 578	23 985	22 070	22 658	31 462
Obestavěný prostor domů (m ³)	122 336	110 936	186 797	141 254	150 456	107 102	135 532	124 595	131 214	183 419
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	400,7	363,1	569,8	506,9	544,8	413,4	554,4	538,3	593,8	903,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	586	692	553	787	832	779	915	934	750	654
Zastavěná plocha (m ²)	138	141	142	146	150	138	139	139	122	123
Obestavěný prostor (m ³)	816	887	902	826	875	843	783	784	705	716
Hodnota domu (tis. Kč)	2 671	2 904	2 753	2 964	3 167	3 255	3 205	3 385	3 192	3 530
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	168	149	228	181	192	131	188	171	191	272
v tom: garsoniéry	-	1	1	-	1	-	-	-	-	1
jednopokojové ²⁾	7	1	2	4	-	1	2	2	2	3
dvoupokojové	11	14	8	4	8	7	7	12	5	10
třípokojové	16	33	37	12	21	13	35	19	28	44
čtyřpokojové	58	37	71	68	75	48	50	49	85	140
pětipokojové a větší	76	63	109	93	87	62	94	89	71	74
z celku:										
pro vlastní potřebu	118	136	185	142	171	99	153	161	127	169
pro prodej	50	13	43	39	21	32	35	10	64	98

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab. 10.9 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Pízeň

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	79,2	72,5	70,2	70,7	75,0	73,3	76,6	72,5	70,7	86,0
s žumpou	20,8	27,5	25,0	26,5	20,3	22,1	17,6	23,4	25,7	12,9
s vlastní ČOV	.	.	4,8	2,8	4,7	4,6	5,9	4,1	3,7	1,1
připojených na plynovodní síť	87,5	84,6	88,6	89,0	94,8	93,9	88,8	87,7	64,9	73,9
bez přívodu plynu	10,1	9,4	9,6	6,6	5,2	6,1	10,6	12,3	35,1	25,7
s vytápěním centrálním domovním	91,1	89,9	93,9	90,1	84,9	80,9	94,1	93,6	67,5	79,8
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,5	0,4
s vytápěním lokálním	7,1	8,1	5,7	9,9	14,1	19,1	4,3	4,1	30,9	19,9
Užitková plocha bytů (m ²)	23 118	22 130	34 408	27 111	28 912	18 918	25 473	24 242	24 225	35 521
Obytná plocha bytů (m ²)	15 190	13 979	22 852	18 512	18 785	13 430	18 151	17 313	17 882	25 146
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	137,6	148,5	150,9	149,8	150,6	144,4	135,5	141,8	126,8	130,6
Obytná plocha (m ²)	90,4	93,8	100,2	102,3	97,8	102,5	96,5	101,2	93,6	92,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 385	2 437	2 499	2 801	2 838	3 155	2 949	3 148	3 109	3 322
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	26 378	25 971	24 935	27 382	29 002	30 780	30 544	31 091	33 206	35 937
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	17 332	16 405	16 561	18 697	18 843	21 851	21 765	22 205	24 511	25 440
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	4	2	1	5	1	13	16	16	31	21
z celku: zděné	4	1	1	1	1	11	14	15	28	17
montované (panely)	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m ²)	4 168	1 444	1 758	1 835	3 412	15 548	14 097	14 756	28 803	38 288
Zastavěná plocha (m ²)	1 041	697	465	1 835	852	3 177	5 128	9 142	8 874	7 184
Obestavěný prostor (m ³)	10 260	15 287	8 520	15 998	6 780	42 618	68 174	147 554	136 807	94 075
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	41,0	i.d.	i.d.	99,0	i.d.	147,0	334,4	576,6	505,0	528,4
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 042	722	1 758	367	3 412	1 196	881	922	929	1 823
Zastavěná plocha (m ²)	260	349	465	367	852	244	321	571	286	342
Obestavěný prostor (m ³)	2 565	7 644	8 520	3 200	6 780	3 278	4 261	9 222	4 413	4 480
Hodnota domu (tis. Kč)	10 250	i.d.	i.d.	19 800	i.d.	11 308	20 899	36 038	16 290	25 162
Počet bytů	8,25	26,50	25,00	8,00	18,00	9,85	12,88	24,81	13,58	12,81
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	33	53	25	40	18	128	206	397	421	269
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	22	32	333	28	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	18	16	29	12	-	-
v tom: garsoniéry	3	-	8	-	-	11	35	35	23	25
jednopokojové ²⁾	1	18	-	-	-	13	32	73	79	43
dvoupokojové	13	35	11	9	10	53	85	148	199	75
třípokojové	12	-	3	29	8	45	45	108	97	87
čtyřpokojové	4	-	3	2	-	6	7	32	20	34
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	2	1	3	5
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	90,8	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	0,0	0,0	0,0	0,0	9,2	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť	100,0	20,8	100,0	100,0	100,0	90,6	63,6	71,8	8,8	97,8
bez přívodu plynu	0,0	79,2	0,0	0,0	0,0	9,4	36,4	28,2	89,8	2,2
s vytápěním centrálním domovním	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	50,0	14,1	23,7	3,1	23,4
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	79,2	100,0	0,0	0,0	9,4	36,4	40,8	91,7	49,4
s vytápěním lokálním	100,0	20,8	0,0	20,0	100,0	40,6	49,5	7,8	5,2	27,1
Užitková plocha bytů (m ²)	2 979	3 670	1 820	4 534	1 215	8 492	13 378	29 240	27 550	19 841
Obytná plocha bytů (m ²)	2 435	2 516	1 361	2 436	726	6 125	8 282	26 492	21 457	16 178
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	90,3	69,2	72,8	113,4	67,5	66,3	64,9	73,7	65,4	73,8
Obytná plocha (m ²)	73,8	47,5	54,4	60,9	40,3	47,9	40,2	66,7	51,0	60,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 242	i.d.	i.d.	2 475	i.d.	1 148	1 623	1 452	1 200	1 964
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	16 838	i.d.	i.d.	40 640	i.d.	24 000	40 375	21 765	23 535	32 661
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 763	i.d.	i.d.	21 835	i.d.	17 310	24 995	19 720	18 330	26 632

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

²⁾ včetně dvougarsoniér