

Tab. 10.8 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Nýřany

	1998 ¹⁾	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CELKEM										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	116	92	95	110	162	110	153	162	162	202
z toho: zděné	104	85	85	101	157	105	143	152	152	189
montované (panely)	6	4	1	2	-	-	2	3	1	2
dřevěné	1	-	3	1	-	3	5	4	6	9
Dokončené byty	177	103	122	251	273	198	260	226	236	258
v tom:										
v rodinných domech	88	79	80	87	120	104	134	138	144	181
v bytových domech	16	-	11	91	100	24	83	40	49	44
v NPV k rodinným domům	21	22	16	21	34	16	34	20	14	13
v NPV k bytovým domům	52	-	1	14	14	-	5	1	17	16
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	.	-	13	35	-	54	-	12	-	-
v nebytových objektech	.	-	1	-	2	-	1	3	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	2	-	3	3	-	3	12	12	4
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	64,4	47,6	40,2	64,5	72,9	62,6	83,1	79,2	75,0	72,1
s vlastní ČOV	35,6	52,4	39,3	21,5	18,3	15,7	11,9	13,7	20,8	18,2
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	20,5	13,9	8,8	21,7	5,0	7,1	4,2	9,7
s vytápěním centrálním domovním	67,8	64,1	69,7	84,9	85,3	85,9	87,7	83,2	88,1	81,8
s vytápěním centrálním dálkovým	28,2	29,1	26,2	12,4	12,1	13,1	12,3	16,8	11,4	17,8
s vytápěním lokálním	69,5	94,2	88,5	85,7	58,6	82,3	90,8	88,9	90,7	87,6
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	28,2	3,9	10,7	14,3	37,7	16,2	6,9	10,2	7,2	11,2
Užitková plocha bytů (m ²)	19 395	13 167	15 006	23 610	30 336	19 791	27 433	26 104	25 885	29 166
Obytná plocha bytů (m ²)	12 370	8 333	9 440	15 461	19 496	13 582	19 086	18 257	19 039	21 466
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	237,3	193,1	212,0	349,1	436,8	319,9	442,6	467,7	519,4	578,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m ²)	109,6	127,8	123,0	94,1	111,1	100,0	105,5	115,5	109,7	113,0
Obytná plocha bytů (m ²)	69,9	80,9	77,4	61,6	71,4	68,6	73,4	80,8	80,7	83,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 340	1 875	1 738	1 391	1 600	1 616	1 702	2 069	2 201	2 244
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	19 180	23 170	22 460	22 577	22 406	23 552	23 187	25 616	27 279	26 967
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	12 233	14 664	14 129	14 785	14 400	16 163	16 132	17 916	20 064	19 847
RODINNÉ DOMY										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	79	70	75	76	112	92	115	132	141	179
z toho: zděné	72	67	68	70	109	87	109	122	132	166
dřevěné	1	-	3	1	-	3	5	4	6	9
Zastavěná plocha domů (m ²)	12 261	9 702	11 060	12 067	15 602	13 076	16 012	18 549	18 304	22 237
Obestavěný prostor domů (m ³)	74 087	59 738	69 164	67 726	92 756	81 111	92 561	108 553	110 058	132 337
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	179,0	174,6	171,8	208,2	281,7	233,7	322,3	368,4	408,8	493,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	1 175	890	803	1 104	919	1 002	1 025	963	1 065	919
Zastavěná plocha (m ²)	155	139	147	159	139	142	139	141	130	124
Obestavěný prostor (m ³)	938	853	922	891	828	882	805	822	781	739
Hodnota domu (tis. Kč)	2 266	2 495	2 291	2 739	2 515	2 541	2 803	2 791	2 899	2 758
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	88	79	80	87	120	104	134	138	144	181
v tom: garsoniéry	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	1	1	-	2	-	-	-	-	-	1
dvoupokojové	5	6	2	7	8	9	13	6	1	4
třípokojové	20	18	9	16	19	18	39	21	20	21
čtyřpokojové	24	31	40	29	47	34	45	40	51	76
pětipokojové a větší	38	23	29	32	46	43	37	71	72	79
z celku:										
pro vlastní potřebu	86	79	80	87	120	102	128	138	138	156
pro prodej	2	-	-	-	-	2	6	-	6	25

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

¹⁾ do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

²⁾ včetně dvougarsoniér

Tab. 10.8 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností¹⁾

SO ORP Nýřany
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	58,0	51,9	38,8	52,9	58,3	64,4	76,1	73,2	72,9	72,9
s vlastní ČOV	42,0	48,1	46,3	26,4	30,0	26,0	17,2	16,7	20,1	14,9
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	15,0	20,7	11,7	9,6	6,7	10,1	6,9	12,2
s vytápěním centrálním domovním	56,8	68,4	63,8	81,6	76,7	76,9	84,3	77,5	81,9	76,2
s vytápěním centrálním dálkovým	35,2	25,3	31,3	10,3	18,3	21,2	15,7	22,5	17,4	23,2
s vytápěním lokálním	89,8	93,7	98,8	98,9	89,2	87,5	88,8	88,4	85,4	88,4
Užitková plocha bytů (m ²)	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Obytná plocha bytů (m ²)	5,7	3,8	0,0	1,1	3,3	9,6	10,4	10,1	11,1	9,9
	13 717	10 963	11 880	13 126	18 461	14 482	17 452	19 960	19 756	23 933
	8 528	6 850	7 329	8 332	11 531	9 859	11 733	13 581	14 540	17 272
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m ²)	155,9	138,8	148,5	150,9	153,8	139,3	130,2	144,6	137,2	132,2
Obytná plocha (m ²)	96,9	86,7	91,6	95,8	96,1	94,8	87,6	98,4	101,0	95,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 034	2 211	2 148	2 393	2 347	2 247	2 405	2 669	2 839	2 727
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	20 991	25 494	23 441	24 987	24 425	23 707	27 472	27 124	28 112	28 582
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	13 051	15 929	14 461	15 861	15 256	16 139	18 470	18 456	20 690	20 627
BYTOVÉ DOMY										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	1	-	1	6	6	2	7	5	4	4
montované (panely)	1	-	1	6	6	2	7	5	4	4
Plocha stavebních pozemků (m ²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m ²)	4 099	-	610	16 019	2 826	886	3 271	19 100	21 423	1 612
Obestavěný prostor (m ³)	492	-	257	2 957	2 516	886	2 882	1 475	1 582	1 092
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	4 870	-	3 150	30 231	31 366	6 956	30 350	16 225	19 286	15 156
	i.d.	-	i.d.	91,0	106,7	i.d.	84,5	60,0	65,0	60,0
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m ²)	4 099	x	610	2 670	471	443	467	3 820	5 356	403
Zastavěná plocha (m ²)	492	x	257	493	419	443	412	295	396	273
Obestavěný prostor (m ³)	4 870	x	3 150	5 039	5 228	3 478	4 336	3 245	4 822	3 789
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	x	i.d.	15 167	17 775	i.d.	12 071	12 000	16 250	15 000
Počet bytů	16,00	x	11,00	15,17	16,67	12,00	11,86	8,00	12,25	11,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	16	-	11	91	100	24	83	40	49	44
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	32	-	-	-	-	33	-
v komunální výstavbě	16	-	-	38	100	24	43	-	16	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-
jednopokojové ²⁾	6	-	-	16	18	-	10	-	6	-
dvoupokojové	4	-	4	41	54	2	17	15	30	16
třípokojové	6	-	7	30	28	13	42	25	13	22
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	9	14	-	-	6
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	x	0,0	59,3	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	100,0	17,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním centrálním domovním	100,0	x	100,0	76,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	x	0,0	23,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	100,0	x	0,0	76,9	11,0	33,3	100,0	100,0	100,0	100,0
Užitková plocha bytů (m ²)	0,0	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Obytná plocha bytů (m ²)	0,0	x	100,0	23,1	89,0	66,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	996	-	699	6 147	7 036	1 780	5 799	2 830	2 926	2 992
	754	-	467	4 131	4 688	1 297	4 548	2 265	2 296	2 448
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m ²)	62,3	x	63,5	67,5	70,4	74,2	69,9	70,8	59,7	68,0
Obytná plocha (m ²)	47,1	x	42,5	45,4	46,9	54,0	54,8	56,6	46,9	55,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	x	i.d.	1 000	1 067	i.d.	1 018	1 500	1 327	1 364
Hodnota 1 m ² obytné plochy (Kč)	i.d.	x	i.d.	22 029	22 750	i.d.	18 580	26 490	28 310	24 510
Hodnota 1 m ² užitkové plochy (Kč)	i.d.	x	i.d.	14 804	15 158	i.d.	14 571	21 201	22 215	20 053

¹⁾ podle územní struktury k 1. 1. 2007

²⁾ včetně dvougarsoniér