

**Tab. 10.6 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Kralovice**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	30	40	51	36	48	38	38	58	38	46
z toho: zděné	29	38	49	36	45	38	36	49	31	40
montované (panely)	1	2	1	-	1	-	1	3	3	-
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	2	1	2
Dokončené byty	33	48	84	81	54	80	90	62	72	47
v tom:										
v rodinných domech	22	31	47	19	29	26	20	40	23	32
v bytových domech	-	-	-	32	-	32	40	-	-	-
v NPV k rodinným domům	9	11	7	10	17	12	11	17	10	15
v NPV k bytovým domům	2	2	-	15	6	-	-	2	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	10	-	-	23	-
v nebytových objektech	-	2	2	1	2	-	17	2	3	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	28	4	-	-	2	1	13	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	60,6	52,1	70,2	70,4	46,3	51,3	55,6	50,0	43,1	38,3
s žumpou	39,4	47,9	21,4	19,8	29,6	15,0	20,0	46,8	18,1	27,7
s vlastní ČOV	-	-	8,3	9,9	24,1	33,8	24,4	3,2	38,9	34,0
připojených na plynovodní síť	33,3	37,5	52,4	53,1	37,0	78,8	42,2	43,5	36,1	42,6
bez přívodu plynu	66,7	56,3	44,0	44,4	61,1	18,8	56,7	56,5	63,9	57,4
s vytápěním centrálním domovním	90,9	89,6	88,1	91,4	81,5	77,5	64,4	88,7	88,9	95,7
s vytápěním centrálním dálkovým	0,0	0,0	0,0	3,7	7,4	0,0	17,8	0,0	0,0	0,0
s vytápěním lokálním	9,1	10,4	7,1	3,7	1,9	21,3	0,0	6,5	9,7	4,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 374	5 361	7 629	6 824	6 348	7 534	6 733	6 248	6 934	5 375
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 332	3 681	5 059	4 690	4 447	5 344	4 685	4 649	4 306	4 302
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	49,7	69,3	108,9	100,5	82,9	127,5	122,1	91,4	102,0	113,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	102,2	111,7	90,8	84,2	117,6	94,2	74,8	100,8	96,3	114,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	70,7	76,7	60,2	57,9	82,4	66,8	52,1	75,0	59,8	91,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 505	1 444	1 297	1 241	1 535	1 594	1 357	1 475	1 417	2 418
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 304	18 834	21 532	21 428	18 637	23 863	26 061	19 667	23 693	26 421
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 724	12 932	14 278	14 727	13 056	16 927	18 134	14 633	14 713	21 146
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	20	25	41	16	28	23	20	36	23	31
z toho: zděné	19	23	40	16	26	23	19	34	19	27
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	2	1	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 887	3 907	5 634	2 523	4 564	3 571	2 459	4 315	2 819	4 600
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	18 021	23 489	38 518	16 263	24 229	21 488	13 752	22 857	16 768	25 938
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	43,7	57,9	91,1	44,5	61,6	71,8	51,5	73,5	55,3	100,3
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	835	820	737	1 008	1 282	1 388	969	1 443	1 062	1 844
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	144	156	137	158	163	155	123	120	123	148
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	901	940	939	1 016	865	934	688	635	729	837
Hodnota domu (tis. Kč)	2 187	2 316	2 221	2 781	2 200	3 123	2 574	2 040	2 404	3 235
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	22	31	47	19	29	26	20	40	23	32
v tom: garsoniéry	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	2	-	-	-	-	3	-	-
dvoupokojové	2	3	3	2	2	5	1	9	3	2
třípokojové	6	8	6	2	6	2	5	4	-	5
čtyřpokojové	4	9	19	6	10	8	6	18	13	16
pětipokojové a větší	9	9	17	8	11	11	8	6	7	9
z celku:										
pro vlastní potřebu	22	31	47	19	29	26	20	40	23	32
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.6 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Kralovice**  
dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	72,7	51,6	59,6	42,1	44,8	42,3	35,0	57,5	52,2	43,8
s vlastní ČOV	27,3	48,4	25,5	21,1	17,2	23,1	40,0	37,5	26,1	12,5
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	14,9	36,8	37,9	34,6	25,0	5,0	21,7	43,8
s vytápěním centrálním domovním	40,9	38,7	27,7	21,1	41,4	65,4	50,0	47,5	34,8	43,8
s vytápěním centrálním dálkovým	59,1	51,6	66,0	68,4	55,2	26,9	45,0	52,5	65,2	56,3
s vytápěním lokálním	90,9	90,3	83,0	100,0	86,2	96,2	95,0	90,0	78,3	96,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	9,1	9,7	10,6	0,0	0,0	3,8	0,0	7,5	17,4	3,1
	2 501	3 715	5 751	2 449	4 004	3 900	2 591	4 301	3 016	3 676
	1 674	2 532	3 755	1 703	2 768	2 597	1 647	3 040	2 250	3 046
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	113,7	119,8	122,4	128,9	138,1	150,0	129,6	107,5	131,1	114,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	76,1	81,7	79,9	89,6	95,4	99,9	82,4	76,0	97,8	95,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 988	1 868	1 937	2 342	2 124	2 763	2 574	1 836	2 404	3 134
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 129	22 866	24 250	26 130	22 251	27 659	31 256	24 161	24 578	32 928
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 489	15 585	15 833	18 171	15 382	18 418	19 868	17 077	18 336	27 285
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	-	-	2	-	2	2	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	2	-	2	2	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	5 930	-	4 173	2 081	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	1 118	-	1 094	865	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	12 100	-	6 654	9 180	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	x	x	x	2 965	x	2 087	1 041	x	x	x
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	559	x	547	433	x	x	x
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	x	x	x	6 050	x	3 327	4 590	x	x	x
Hodnota domu (tis. Kč)	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Počet bytů	x	x	x	16,00	x	16,00	20,00	x	x	x
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty z toho: v družstevní výstavbě v komunální výstavbě	-	-	-	32	-	32	40	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	14	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	18	-	13	18	-	-	-
třípokojové	-	-	-	14	-	19	8	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětípokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	x	x	x	100,0	x	50,0	100,0	x	x	x
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	x	0,0	x	50,0	0,0	x	x	x
s vytápěním centrálním domovním	x	x	x	100,0	x	100,0	60,0	x	x	x
s vytápěním centrálním dálkovým	x	x	x	0,0	x	0,0	40,0	x	x	x
s vytápěním lokálním	x	x	x	0,0	x	50,0	0,0	x	x	x
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	2 292	-	2 171	2 186	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	1 388	-	1 623	1 639	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	71,6	x	67,8	54,7	x	x	x
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	x	x	x	43,4	x	50,7	41,0	x	x	x
Hodnota bytu (tis. Kč)	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	x	x	x	i.d.	x	i.d.	i.d.	x	x	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> včetně dvougaroniér