

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>\*)</sup>**

**SO ORP Ostrava**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	198	271	245	259	268	263	244	305	250	318
z toho: zděné	167	250	227	248	248	254	231	287	229	294
montované (panely)	7	16	6	3	3	3	2	6	3	6
dřevěné	2	2	-	-	6	4	5	7	9	12
Dokončené byty	483	354	322	429	426	331	300	405	370	362
v tom:										
v rodinných domech	137	207	189	181	204	204	201	244	209	281
v bytových domech	282	19	-	129	89	34	-	6	67	6
v NPV k rodinným domům	51	60	59	73	50	44	44	55	30	26
v NPV k bytovým domům	13	28	17	4	7	8	1	21	1	27
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	28	-	-	-	-	47	22	-	-
v nebytových objektech	.	3	6	8	21	23	3	36	45	14
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	9	51	34	55	18	4	21	18	8
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	73,7	41,8	37,0	53,4	52,3	39,9	27,7	48,1	58,9	50,8
s žumpou	26,3	58,2	53,7	41,5	34,5	57,4	59,3	47,4	38,4	45,0
s vlastní ČOV	-	-	9,3	5,1	13,1	2,7	13,0	4,4	2,7	4,1
připojených na plynovodní síť	92,3	85,9	89,4	93,9	85,9	90,0	79,0	84,4	77,3	76,5
bez přívodu plynu	6,8	11,9	7,5	4,2	12,9	7,9	19,7	14,3	22,4	22,9
s vytápěním centrálním domovním	48,4	80,2	82,0	72,7	65,5	85,2	87,0	87,9	62,2	93,4
s vytápěním centrálním dálkovým	44,7	8,8	11,8	20,3	21,1	-	1,3	0,2	24,1	1,1
s vytápěním lokálním	6,4	9,3	5,0	6,1	12,2	12,4	6,0	9,9	11,9	3,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	48 887	45 532	38 644	47 275	45 426	44 486	38 877	49 967	44 222	47 128
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	33 704	28 517	24 278	29 994	28 266	27 535	23 602	32 071	29 836	31 110
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	736,6	665,1	558,9	698,4	686,9	668,9	628,5	786,9	804,6	882,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	101,2	128,6	120,0	110,2	106,6	134,4	129,6	123,4	119,5	130,2
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	69,8	80,6	75,4	69,9	66,4	83,2	78,7	79,2	80,6	85,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 525	1 879	1 736	1 628	1 612	2 021	2 095	1 943	2 175	2 438
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 855	23 323	23 019	23 286	24 301	24 292	26 628	24 536	26 968	28 368
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 067	14 607	14 462	14 774	15 121	15 036	16 166	15 749	18 195	18 726
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	123	183	168	171	194	194	193	234	201	269
z toho: zděné	103	169	156	162	181	185	180	221	183	250
dřevěné	2	1	-	-	5	4	5	6	9	12
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	18 240	27 702	24 495	25 164	26 585	29 885	28 073	33 158	27 790	39 042
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	116 759	181 127	152 278	145 546	154 086	186 302	160 229	190 119	146 221	206 475
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	295,9	529,1	459,2	448,1	459,5	524,8	540,3	654,3	542,0	785,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	879	1 007	943	1 060	948	1 288	1 362	1 327	1 170	1 318
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	148	151	146	147	137	154	145	142	138	145
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	949	990	906	851	794	960	830	812	727	768
Hodnota domu (tis. Kč)	2 405	2 891	2 733	2 621	2 369	2 705	2 800	2 796	2 696	2 920
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	137	207	189	181	204	204	201	244	209	281
v tom: garsoniéry	-	1	1	-	-	1	1	1	1	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	5	1	1	1	1	3	8	2	1
dvoupokojové	5	15	15	8	14	5	11	14	7	8
třípokojové	23	34	32	38	55	31	30	37	42	47
čtyřpokojové	47	61	60	54	60	64	59	71	72	108
pětipokojové a větší	60	91	80	80	74	102	97	113	85	117
z celku:										
pro vlastní potřebu	135	204	167	179	201	202	201	244	203	263
pro prodej	2	3	22	2	3	2	-	-	6	18

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

<b>SO ORP Ostrava</b>										
	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	38,7	28,5	27,0	24,3	26,5	22,5	25,4	37,3	39,2	46,3
s žumpou	61,3	71,5	58,2	69,6	50,5	73,5	70,1	57,4	56,0	49,5
s vlastní ČOV	-	-	14,8	6,1	23,0	3,9	4,5	5,3	4,8	4,3
připojených na plynovodní síť	79,6	83,1	88,9	92,3	88,7	88,2	72,1	77,9	79,4	72,6
bez přívodu plynu	17,5	14,0	6,9	5,5	10,3	9,3	25,9	20,1	20,1	26,7
s vytápěním centrálním domovním	94,2	92,8	97,9	92,3	77,9	92,2	86,6	91,4	88,5	95,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	0,5	-	-	-	-	1,0	-	-	-
s vytápěním lokálním	5,1	3,9	1,1	5,5	20,1	4,4	4,0	3,3	8,1	2,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	21 976	33 369	28 314	28 466	30 173	33 863	31 876	37 938	29 149	40 406
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	13 783	20 694	17 908	17 864	18 558	20 788	19 075	23 904	19 149	26 406
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	160,4	161,2	149,8	157,3	147,9	166,0	158,6	155,5	139,5	143,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	100,6	100,0	94,8	98,7	91,0	101,9	94,9	98,0	91,6	94,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 160	2 556	2 430	2 476	2 253	2 573	2 688	2 681	2 593	2 795
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 467	25 566	25 643	25 085	24 761	25 246	28 327	27 371	28 303	29 742
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 464	15 855	16 219	15 742	15 229	15 498	16 951	17 246	18 593	19 437
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	16	3	-	4	3	4	-	1	4	1
z celku: zděné	14	3	-	3	3	4	-	1	3	1
montované (panely)	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebního pozemků (m <sup>2</sup> )	11 482	2 100	-	5 500	3 510	3 097	-	569	7 909	696
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	8 710	807	-	2 188	2 095	1 019	-	291	2 570	336
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	124 692	9 720	-	40 796	42 333	13 515	-	3 404	46 981	3 192
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	392,5	26,0	-	152,6	107,3	54,2	-	i.d.	169,8	i.d.
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	718	700	-	1 375	1 170	774	-	569	1 977	696
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	544	269	-	547	698	255	-	291	643	336
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	7 793	3 240	-	10 199	14 111	3 379	-	3 404	11 745	3 192
Hodnota domu (tis. Kč)	24 529	8 667	-	38 139	35 767	13 555	-	i.d.	42 445	i.d.
Počet bytů	17,6	6,3	-	32,3	29,7	8,5	-	6,0	16,8	6,0
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	282	19	-	129	89	34	-	6	67	6
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	51	-
v komunální výstavbě	224	-	-	129	89	16	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	28	-	-	51	18	5	-	-	1	1
dvoupokojové	199	5	-	44	41	17	-	1	9	-
třípokojové	18	13	-	28	27	10	-	4	29	2
čtyřpokojové	34	1	-	6	3	2	-	1	27	2
pětipokojové a větší	3	-	-	-	-	-	-	-	1	1
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	97,2	100,0	-	100,0	100,0	100,0	-	-	100,0	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	100,0	100,0	-	100,0	73,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0
bez přívodu plynu	-	-	-	-	27,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	18,4	100,0	-	37,2	-	52,9	-	-	-	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	76,6	-	-	62,8	100,0	-	-	-	76,1	-
s vytápěním lokálním	5,0	-	-	-	-	47,1	-	100,0	23,9	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	20 978	1 664	-	8 158	5 994	2 393	-	660	8 120	609
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	16 144	1 250	-	5 166	3 849	1 613	-	398	6 300	470
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	74,4	87,6	-	63,2	67,3	70,4	-	110,0	121,2	101,5
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	57,2	65,8	-	40,0	43,2	47,4	-	66,3	94,0	78,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 392	1 368	-	1 183	1 206	1 595	-	i.d.	2 534	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 310	20 800	-	29 531	27 877	33 614	-	i.d.	26 949	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	18 708	15 625	-	18 700	17 901	22 657	-	i.d.	20 909	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér