

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>\*)</sup>**

**SO ORP Orlová**

|  | 1998 <sup>1)</sup> | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>CELKEM</b>  |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| základní údaje o budovách a bytech                       |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Dokončené budovy   | 43                 | 37     | 33     | 27     | 38     | 31     | 43     | 43     | 31     | 31     |
| z toho: zděné  | 41                 | 34     | 32     | 26     | 38     | 29     | 39     | 40     | 30     | 29     |
| montované (panely)                                       | 1                  | -      | -      | 1      | -      | 2      | -      | 2      | 1      | -      |
| dřevěné  | 1                  | 2      | -      | -      | -      | -      | 2      | 1      | -      | 1      |
| Dokončené byty   | 44                 | 71     | 36     | 71     | 45     | 122    | 57     | 50     | 31     | 31     |
| v tom:   |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| v rodinných domech                                       | 30                 | 21     | 23     | 13     | 25     | 17     | 33     | 35     | 27     | 22     |
| v bytových domech  | -                  | -      | -      | 22     | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| v NPV k rodinným domům                                   | 14                 | 17     | 10     | 14     | 13     | 8      | 8      | 8      | 4      | 6      |
| v NPV k bytovým domům                                    | -                  | -      | 1      | -      | 2      | -      | -      | -      | -      | -      |
| v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech | -                  | -      | -      | 21     | -      | -      | 12     | -      | -      | -      |
| v nebytových objektech                                   | -                  | -      | -      | 1      | 1      | 5      | -      | -      | -      | 1      |
| stavebními úpravami nebyt. prostorů                      | -                  | 33     | 2      | -      | 4      | 92     | 4      | 7      | -      | 2      |
| Podíl dokončených bytů (%):                              |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| napojených na kanalizační síť                            | 47,7               | 70,4   | 33,3   | 90,1   | 26,7   | 80,3   | 28,1   | 28,0   | 22,6   | 12,9   |
| s žumpou   | 52,3               | 29,6   | 55,6   | 8,5    | 60,0   | 13,9   | 38,6   | 60,0   | 61,3   | 67,7   |
| s vlastní ČOV  | -                  | -      | 11,1   | 1,4    | 13,3   | 5,7    | 33,3   | 12,0   | 16,1   | 19,4   |
| připojených na plynovodní síť                            | 65,9               | 57,7   | 77,8   | 62,0   | 57,8   | 88,5   | 73,7   | 52,0   | 64,5   | 71,0   |
| bez přívodu plynu  | 34,1               | 38,0   | 13,9   | 38,0   | 31,1   | 11,5   | 24,6   | 46,0   | 35,5   | 29,0   |
| s vytápěním centrálním domovním                          | 88,6               | 74,6   | 94,4   | 38,0   | 84,4   | 18,9   | 94,7   | 90,0   | 96,8   | 100,0  |
| s vytápěním centrálním dálkovým                          | -                  | -      | -      | 29,6   | -      | 73,8   | -      | -      | -      | -      |
| s vytápěním lokálním                                     | 11,4               | 23,9   | 2,8    | 1,4    | 8,9    | 7,4    | 5,3    | 10,0   | 3,2    | -      |
| Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )                   | 5 214              | 6 549  | 4 411  | 4 870  | 5 118  | 8 831  | 5 331  | 5 720  | 3 479  | 3 920  |
| Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )                     | 3 150              | 3 970  | 2 731  | 3 070  | 3 308  | 5 279  | 3 398  | 3 420  | 2 418  | 2 519  |
| Hodnota dokončených budov (mil. Kč)                      | 55,7               | 72,1   | 60,3   | 56,2   | 62,0   | 75,8   | 92,5   | 90,2   | 64,9   | 55,4   |
| průměr na 1 byt  |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )                   | 118,5              | 92,2   | 122,5  | 68,6   | 113,7  | 72,4   | 93,5   | 114,4  | 112,2  | 126,5  |
| Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )                     | 71,6               | 55,9   | 75,9   | 43,2   | 73,5   | 43,3   | 59,6   | 68,4   | 78,0   | 81,3   |
| Hodnota bytu (tis. Kč)                                   | 1 267              | 1 015  | 1 676  | 791    | 1 378  | 621    | 1 623  | 1 805  | 2 095  | 1 787  |
| Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)              | 17 695             | 18 152 | 22 088 | 18 303 | 18 740 | 14 353 | 27 228 | 26 387 | 26 859 | 21 988 |
| Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)            | 10 690             | 11 004 | 13 676 | 11 538 | 12 113 | 8 580  | 17 355 | 15 777 | 18 667 | 14 130 |
| <b>RODINNÉ DOMY</b>                                      |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| základní údaje o rodinných domech                        |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Dokončené rodinné domy                                   | 29                 | 19     | 20     | 12     | 20     | 16     | 32     | 32     | 27     | 22     |
| z toho: zděné  | 28                 | 16     | 19     | 11     | 20     | 15     | 28     | 29     | 26     | 21     |
| dřevěné  | -                  | 2      | -      | -      | -      | -      | 2      | 1      | -      | 1      |
| Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )                  | 4 318              | 2 948  | 2 969  | 1 969  | 2 863  | 2 031  | 4 268  | 4 162  | 3 374  | 3 019  |
| Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )                | 26 928             | 18 367 | 18 191 | 11 921 | 17 945 | 12 647 | 23 920 | 20 776 | 17 500 | 16 108 |
| Hodnota dokončených domů (mil. Kč)                       | 46,3               | 36,7   | 45,5   | 31,8   | 45,5   | 36,7   | 74,0   | 77,6   | 60,3   | 50,0   |
| průměr na 1 rodinný dům                                  |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )              | 1 305              | 1 651  | 1 791  | 961    | 1 689  | 1 484  | 1 893  | 1 805  | 2 058  | 2 527  |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )                       | 149                | 155    | 148    | 164    | 143    | 127    | 133    | 130    | 125    | 137    |
| Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )                     | 929                | 967    | 910    | 993    | 897    | 790    | 748    | 649    | 648    | 732    |
| Hodnota domu (tis. Kč)                                   | 1 598              | 1 931  | 2 277  | 2 654  | 2 277  | 2 296  | 2 312  | 2 427  | 2 235  | 2 270  |
| základní údaje o bytech v rodinných domech               |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Dokončené byty   | 30                 | 21     | 23     | 13     | 25     | 17     | 33     | 35     | 27     | 22     |
| v tom: garsoniéry  | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| jednopokojové <sup>2)</sup>                              | -                  | -      | 1      | -      | -      | -      | 1      | 1      | -      | -      |
| dvoupokojové   | 3                  | 2      | -      | 1      | 6      | 2      | 5      | 4      | -      | 2      |
| třípokojové  | 7                  | 5      | 6      | 2      | 5      | 7      | 6      | 11     | 7      | 7      |
| čtyřpokojové   | 8                  | 9      | 10     | 4      | 7      | 3      | 11     | 7      | 13     | 7      |
| pětipokojové a větší                                     | 12                 | 5      | 6      | 6      | 7      | 5      | 10     | 12     | 7      | 6      |
| z celku:   |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| pro vlastní potřebu                                      | 22                 | 21     | 21     | 13     | 25     | 17     | 33     | 35     | 27     | 22     |
| pro prodej   | 8                  | -      | 2      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností<sup>1)</sup>**

**SO ORP Orlová**

|  | 1998 <sup>1)</sup> | 1999   | 2000   | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   |
|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Podíl bytů (%):</b>                           |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| napojených na kanalizační síť                    | 56,7               | 33,3   | 34,8   | 76,9   | 16,0   | 23,5   | 42,4   | 20,0   | 18,5   | 9,1    |
| s žumpou   | 43,3               | 66,7   | 47,8   | 15,4   | 64,0   | 41,2   | 36,4   | 62,9   | 63,0   | 68,2   |
| s vlastní ČOV                                    | -                  | -      | 17,4   | 7,7    | 20,0   | 35,3   | 21,2   | 17,1   | 18,5   | 22,7   |
| připojených na plynovodní síť                    | 76,7               | 61,9   | 87,0   | 100,0  | 64,0   | 70,6   | 69,7   | 51,4   | 66,7   | 68,2   |
| bez přívodu plynu                                | 23,3               | 28,6   | 4,3    | -      | 20,0   | 29,4   | 27,3   | 45,7   | 33,3   | 31,8   |
| s vytápěním centrálním domovním                  | 90,0               | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 92,0   | 76,5   | 90,9   | 94,3   | 96,3   | 100,0  |
| s vytápěním centrálním dálkovým                  | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| s vytápěním lokálním                             | 10,0               | -      | -      | -      | 4,0    | 23,5   | 9,1    | -      | 3,7    | -      |
| Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )           | 3 951              | 3 217  | 3 152  | 2 105  | 3 194  | 2 142  | 4 095  | 4 216  | 3 144  | 3 092  |
| Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )             | 2 346              | 1 768  | 1 891  | 1 324  | 2 008  | 1 311  | 2 620  | 2 506  | 2 172  | 1 909  |
| <b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>           |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Užitková plocha (m <sup>2</sup> )                | 131,7              | 153,2  | 137,0  | 161,9  | 127,8  | 126,0  | 124,1  | 120,5  | 116,4  | 140,5  |
| Obytná plocha (m <sup>2</sup> )                  | 78,2               | 84,2   | 82,2   | 101,8  | 80,3   | 77,1   | 79,4   | 71,6   | 80,4   | 86,8   |
| Hodnota bytu (tis. Kč)                           | 1 545              | 1 747  | 1 980  | 2 450  | 1 822  | 2 161  | 2 242  | 2 219  | 2 235  | 2 270  |
| Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)      | 19 752             | 20 751 | 24 079 | 24 053 | 22 679 | 28 017 | 28 235 | 30 985 | 27 780 | 26 166 |
| Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)    | 11 728             | 11 404 | 14 446 | 15 129 | 14 258 | 17 148 | 18 065 | 18 418 | 19 192 | 16 155 |
| <b>BYTOVÉ DOMEY</b>                              |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| <b>základní údaje o bytových domech</b>          |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Dokončené bytové domy                            | -                  | -      | -      | 1      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| z celku: zděné                                   | -                  | -      | -      | 1      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| montované (panely)                               | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )      | -                  | -      | -      | 1 036  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )               | -                  | -      | -      | 390    | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )             | -                  | -      | -      | 3 045  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Hodnota dokončených domů (mil. Kč)               | -                  | -      | -      | i.d.   | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| <b>průměr na 1 bytový dům</b>                    |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )      | -                  | -      | -      | 1 036  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )               | -                  | -      | -      | 390    | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )             | -                  | -      | -      | 3 045  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Hodnota domu (tis. Kč)                           | -                  | -      | -      | i.d.   | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Počet bytů                                       | -                  | -      | -      | 22,0   | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| <b>základní údaje o bytech v bytových domech</b> |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Dokončené byty                                   | -                  | -      | -      | 22     | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| z toho: v družstevní výstavbě                    | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| v komunální výstavbě                             | -                  | -      | -      | 22     | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| v tom: garsoniéry                                | -                  | -      | -      | 12     | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| jednopokojové <sup>2)</sup>                      | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| dvoupokojové                                     | -                  | -      | -      | 10     | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| třípokojové                                      | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| čtyřpokojové                                     | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| pětipokojové a větší                             | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Podíl bytů (%)                                   |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| napojených na kanalizační síť                    | -                  | -      | -      | 100,0  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| s vlastní ČOV                                    | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| připojených na plynovodní síť                    | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| bez přívodu plynu                                | -                  | -      | -      | 100,0  | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| s vytápěním centrálním domovním                  | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| s vytápěním centrálním dálkovým                  | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| s vytápěním lokálním                             | -                  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )           | -                  | -      | -      | 745    | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )             | -                  | -      | -      | 534    | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| <b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>            |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Užitková plocha (m <sup>2</sup> )                | -                  | -      | -      | 33,9   | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Obytná plocha (m <sup>2</sup> )                  | -                  | -      | -      | 24,3   | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Hodnota bytu (tis. Kč)                           | -                  | -      | -      | i.d.   | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)      | -                  | -      | -      | i.d.   | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)    | -                  | -      | -      | i.d.   | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér