

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v kraji<sup>1)</sup>**
**Moravskoslezský kraj**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	1 117	1 283	1 309	1 465	1 617	1 465	1 496	1 557	1 307	1 590
z toho: zděné	1 017	1 191	1 231	1 377	1 527	1 380	1 387	1 441	1 200	1 429
montované (panely)	19	47	26	27	15	27	17	29	22	21
dřevěné	26	17	13	24	35	38	46	52	60	99
Dokončené byty	1 596	1 772	1 800	1 997	2 297	2 076	1 985	1 924	1 632	1 958
v tom:										
v rodinných domech	756	829	885	957	1 052	1 009	1 086	1 134	967	1 291
v bytových domech	334	148	94	260	186	67	123	85	104	154
v NPV k rodinným domům	372	383	383	446	460	372	359	360	253	241
v NPV k bytovým domům	134	124	117	87	88	76	103	62	49	64
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	.	28	19	86	75	214	180	76	26	19
v nebytových objektech	.	54	43	41	54	71	51	117	135	88
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	206	259	120	382	267	83	90	98	101
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	51,3	50,3	41,4	44,6	46,0	47,5	40,0	42,1	46,4	45,9
s žumpou	48,7	49,7	47,6	44,9	40,3	40,9	45,9	45,0	42,1	41,6
s vlastní ČOV	-	-	11,0	10,5	13,8	11,6	14,1	12,9	11,5	12,6
připojených na plynovodní síť	74,0	76,6	75,7	82,1	81,3	78,5	78,9	74,6	75,4	73,7
bez přívodu plynu	23,3	19,6	19,8	15,4	17,0	20,4	20,3	24,2	23,7	24,9
s vytápěním centrálním domovním	71,2	75,8	80,7	83,1	80,5	79,8	83,0	82,6	78,0	85,8
s vytápěním centrálním dálkovým	15,6	9,9	10,8	6,4	7,5	10,4	6,5	4,1	8,5	1,1
s vytápěním lokálním	12,5	12,7	7,0	8,2	10,6	8,6	8,8	11,5	11,7	9,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	175 041	203 896	201 479	226 719	246 140	227 331	225 314	234 733	190 200	231 161
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	111 611	122 780	125 205	142 381	154 417	143 334	141 337	150 030	126 293	152 326
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	2 173,1	2 490,2	2 602,0	3 097,1	3 337,1	3 233,6	3 487,9	3 547,9	3 209,0	4 206,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	109,7	115,1	111,9	113,5	107,2	109,5	113,5	122,0	116,5	118,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	69,9	69,3	69,6	71,3	67,2	69,0	71,2	78,0	77,4	77,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 362	1 405	1 446	1 551	1 453	1 558	1 757	1 844	1 966	2 149
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 470	20 282	20 782	21 752	21 611	22 560	24 678	23 648	25 410	27 617
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 415	12 213	12 915	13 661	13 558	14 224	15 480	15 115	16 872	18 199
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	678	749	806	894	995	949	1 025	1 095	942	1 242
z toho: zděné	618	692	759	828	927	882	940	996	855	1 103
dřevěné	20	12	11	23	32	37	40	49	56	97
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	94 615	109 293	115 807	129 453	136 125	134 447	141 997	151 994	127 122	169 584
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	630 708	711 193	729 140	795 713	839 117	829 474	838 334	870 405	696 650	916 885
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	1 383,6	1 763,0	1 899,1	2 180,3	2 351,3	2 393,5	2 623,1	2 854,0	2 511,5	3 418,3
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 028	1 092	1 117	1 223	1 195	1 383	1 491	1 463	1 440	1 424
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	140	146	144	145	137	142	139	139	135	137
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	930	950	905	890	843	874	818	795	740	738
Hodnota domu (tis. Kč)	2 041	2 354	2 356	2 439	2 363	2 522	2 559	2 606	2 666	2 752
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	756	829	885	957	1 052	1 009	1 086	1 134	967	1 291
v tom: garsoniéry	1	5	3	2	2	3	1	2	1	5
jednopokojové <sup>2)</sup>	9	11	18	11	13	12	13	19	10	13
dvoupokojové	51	60	60	55	69	54	75	57	39	49
třípokojové	174	167	156	175	195	175	200	178	143	230
čtyřpokojové	228	261	272	296	301	335	330	351	375	460
pětipokojové a větší	293	325	376	418	472	430	467	527	399	534
z celku:										
pro vlastní potřebu	746	820	861	955	1 045	1 006	1 086	1 132	931	1 259
pro prodej	10	9	24	2	7	3	-	-	36	25

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v kraji<sup>1)</sup>**
**Moravskoslezský kraj**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	37,2	37,5	29,2	29,0	28,8	26,8	28,3	31,8	34,4	36,9
s žumpou	62,8	62,5	56,4	55,1	49,6	54,0	54,1	50,8	47,4	47,4
s vlastní ČOV	.	.	14,5	15,9	21,6	19,2	17,6	17,4	18,2	15,7
připojených na plynovodní síť	65,1	73,1	76,5	78,4	77,3	75,8	71,8	74,5	71,1	69,9
bez přívodu plynu	31,7	21,8	17,2	18,1	19,9	22,3	27,3	23,9	28,3	28,7
s vytápěním centrálním domovním	93,1	94,9	96,5	93,3	90,3	92,8	91,1	89,1	89,8	89,2
s vytápěním centrálním dálkovým	-	0,1	-	0,1	0,3	0,2	0,4	0,4	0,1	0,1
s vytápěním lokálním	6,0	3,4	2,5	4,6	7,2	4,7	5,7	2,1	7,4	8,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	107 831	130 349	131 687	143 722	155 994	151 006	158 385	172 248	135 552	180 374
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	65 753	76 001	80 426	88 705	95 729	94 057	98 657	108 222	88 861	116 947
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	142,6	157,2	148,8	150,2	148,3	149,7	145,8	151,9	140,2	139,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	87,0	91,7	90,9	92,7	91,0	93,2	90,8	95,4	91,9	90,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 830	2 127	2 146	2 278	2 235	2 372	2 415	2 517	2 597	2 648
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 042	23 197	23 613	24 579	24 562	25 448	26 588	26 372	28 263	29 229
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 831	13 525	14 421	15 170	15 073	15 851	16 561	16 569	18 528	18 951
<b>BYTOVÉ DOMEY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	21	9	5	12	11	8	5	4	6	8
z celku: zděné	17	6	5	11	10	6	4	4	4	7
montované (panely)	2	1	-	1	1	2	-	-	1	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	19 083	19 135	7 485	11 209	12 700	9 328	11 642	3 568	10 504	15 256
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	10 297	4 026	2 564	5 931	5 437	2 081	3 651	2 073	3 564	4 740
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	142 793	57 402	28 440	88 242	77 273	24 909	47 280	31 874	53 665	66 724
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	438,6	159,7	130,5	314,1	219,1	87,7	176,5	112,0	196,8	275,3
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	909	2 126	1 497	934	1 155	1 166	2 328	892	1 751	1 907
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	490	447	513	494	494	260	730	518	594	593
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	6 800	6 378	5 688	7 354	7 025	3 114	9 456	7 969	8 944	8 341
Hodnota domu (tis. Kč)	20 888	17 739	26 100	26 175	19 920	10 965	35 300	27 992	32 797	34 413
Počet bytů	16	16	18,8	21,7	16,9	8	24,6	21,3	17	19,3
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	334	148	94	260	186	67	123	85	104	154
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	11	28	-	51	-
v komunální výstavbě	260	101	94	215	186	38	72	37	37	30
v tom: garsoniéry	5	-	-	12	2	-	-	11	-	22
jednopokojové <sup>2)</sup>	47	11	19	82	77	12	39	19	28	82
dvoupokojové	210	88	55	83	69	32	49	30	19	4
třípokojové	33	48	10	76	33	21	33	19	29	36
čtyřpokojové	36	1	9	6	5	2	2	6	27	7
pětipokojové a větší	3	-	1	1	-	-	-	-	1	3
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	96,4	100,0	100,0	100,0	74,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	-	-	21,0	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	96,4	97,3	61,7	91,5	77,4	79,1	100,0	20,0	100,0	100,0
bez přívodu plynu	3,6	2,7	38,3	8,5	22,6	20,9	-	80,0	-	-
s vytápěním centrálním domovním	19,2	18,2	45,7	60,4	34,9	38,8	46,3	-	35,6	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	64,7	37,8	38,3	31,2	57,5	37,3	53,7	80,0	49,0	-
s vytápěním lokálním	16,2	43,9	16,0	-	7,5	23,9	-	20,0	15,4	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	24 234	10 677	6 287	19 025	11 236	4 429	7 818	5 674	9 552	9 271
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	18 389	6 996	4 165	12 284	7 687	2 844	4 722	4 342	7 234	6 778
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	72,6	72,1	66,9	73,2	60,4	66,1	63,6	66,8	91,8	60,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	55,1	47,3	44,3	47,2	41,3	42,4	38,4	51,1	69,6	44,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 313	1 079	1 388	1 208	1 178	1 309	1 435	1 317	1 892	1 788
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 854	22 820	31 333	25 570	28 506	30 844	37 378	25 787	27 202	40 617
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	18 100	14 953	20 757	16 510	19 502	19 806	22 576	19 734	20 601	29 695

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér