

**Odbor informačních služeb**  
Oddělení podpory uživatelů

Vážená paní

.....

V Praze dne 06. 11. 2023  
Č. j.: CSU-013594/2023-29  
Zn.: Z-08639-CEN-23  
Počet listů: 1 | Počet příloh: 0 | Listů příloh: 0  
Vyřizuje: Mgr. Štěpánka Zelenková  
Tel./Fax: 274 052 430  
E-mail: stepanka.zelenkova@czso.cz

**Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážená paní .....,

v odpovědi na Vaši žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 28. října 2023, ve které Český statistický úřad (dále také „ČSÚ“) žádáte o poskytnutí následujících informací:

- a) poskytnutí publikace Ceny sledovaných druhů nemovitostí za dobu předcházející roku 2007, a to v co nejdelším možném časovém období,
- b) poskytnutí dalších informací a statistických výstupů týkajících se cen bytů v lokalitě Praha 9, které má ČSÚ k dispozici a tyto nejsou veřejně přístupné na webových stránkách úřadu,

Vám ČSÚ sděluje následující:

- Ad a) Publikace Ceny sledovaných druhů nemovitostí vycházely každoročně od roku 2001 a nejstarší data, která obsahují, jsou za rok 1998. Uvedené publikace máme v elektronické podobě v archivu, ale protože se jedná o velmi objemné soubory, ČSÚ Vám je bohužel nemůže zaslat datovou schránkou. Uložili jsme je proto do úložiště FILR na následující adrese: [https://filr.czso.cz/filr/public-link/file-download/8a129fa88843ba06018b94dbefb62b9d/19888/877395641990371653/Archiv\\_ceny\\_sledovanych\\_druhu\\_nemovitosti.zip](https://filr.czso.cz/filr/public-link/file-download/8a129fa88843ba06018b94dbefb62b9d/19888/877395641990371653/Archiv_ceny_sledovanych_druhu_nemovitosti.zip), odkud si je můžete stáhnout. Odkaz je platný do 30. 11. 2023. Pro Vaši informaci, aktuální jsou vždy data uvedená v novější publikaci (viz podrobná metodika publikace Ceny sledovaných druhů nemovitostí pod odkazem: <https://www.czso.cz/documents/10180/123243628/01400620u.pdf/b73ede18-5a17-4c11-961c-c54dcfe79204?version=1.3>).
- Ad b) Zdrojem dat o cenách bytů byla přiznání k dani z nabytí (převodu) nemovitých věcí (v letech 1998 až 2019), která podávali noví vlastníci (kupující) nemovitostí místně příslušným finančním úřadům. Pokud jde o další informace týkající se cen bytů v lokalitě Praha 9, v této databázi cenových informací není za tuto lokalitu k dispozici dostatek dat, proto data nebyla v tomto územním detailu publikována a ani je nelze připravit na zakázku.

S pozdravem