

## ANALÝZA

31. 10. 2013

# Analýza výstavby nebytových budov v České republice v roce 2012

### Nebytové budovy celkem

V roce 2012 bylo dokončeno 1 471 nových **nebytových budov**, v porovnání s rokem 2011 došlo k nárůstu o 6,7 %. Nejvíce bylo postaveno hotelů a obdobných budov (639), dále pak budov pro obchod (212) a budov pro průmysl a skladování (169). Naopak nejméně se stavělo v kategorii budovy administrativní (75). Dalšími ukazateli, které vzhledem k různorodosti staveb přesněji vystihují rozdílnosti, jsou celková hodnota dokončených budov, obestavěný prostor a podlahová plocha budov. Nejvíce se prostavělo v kategorii budovy pro obchod, kde celková hodnota nově dokončených budov byla 8,2 mld. Kč a průměrná hodnota jedné budovy byla 38,6 mil. Kč. Ještě vyšší průměrná hodnota jedné budovy byla v kategorii budovy administrativní, kde jedna budova stála v průměru 88,7 mil. Kč. Nejlevnější budovy byly dokončovány v kategorii budovy pro dopravu a telekomunikace, kde hodnota jedné budovy byla v průměru 1,3 mil. Kč. Tyto budovy zároveň patřily k prostorově nejmenším, a to jak objemově, tak plošně. Na jednu budovu připadlo 427 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 72 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Naopak v průměru největší byly budovy administrativní, kde jedna budova měla průměrně 14 313 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a průměrnou podlahovou plochu 3 227 m<sup>2</sup>. V nebytových budovách bylo v roce 2012 dokončeno celkem 581 nových bytů, z toho v nových nebytových budovách bylo dokončeno 209 bytů a ve stávajících nebytových budovách vzniklo 372 nových bytů.

### Dokončené nebytové budovy v roce 2012 - vybrané ukazatele

|   | počet budov | celková hodnota v tis. Kč | obestavěný prostor v m <sup>3</sup> | podlahová plocha v m <sup>2</sup> |
|---|-------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Celkem  | 1 471       | 26 952 101                | 7 340 407                           | 1 184 504                         |
| Hotely a obdobné budovy   | 639         | 2 397 258                 | 504 147                             | 131 393                           |
| Budovy administrativní  | 75          | 6 652 570                 | 1 073 473                           | 241 990                           |
| Budovy pro obchod   | 212         | 8 179 521                 | 2 276 192                           | 348 397                           |
| Budovy pro dopravu a telekomunikaci   | 152         | 203 446                   | 64 929                              | 10 983                            |
| Budovy pro průmysl a skladování   | 169         | 3 467 953                 | 2 386 478                           | 261 698                           |
| Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví | 116         | 5 248 193                 | 790 941                             | 141 698                           |
| Budovy nebytové ostatní   | 108         | 803 160                   | 244 247                             | 48 345                            |

Z územního hlediska se nebytové budovy již tradičně stavěly nejvíce v Jihomoravském kraji, kde jich bylo dokončeno 283, nejméně jich naopak bylo v Praze (49). Nejdražší a prostorově největší budovy se stavěly v Praze, kde jedna nově dokončená budova měla v průměru hodnotu 120,9 mil. Kč, podlahová plocha připadající na jednu budovu byla 4 tis. m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 22 tis. m<sup>3</sup>. Nejlevnější a nejmenší budovy se v průměru dokončovaly

#### Oddělení informačních služeb – ústředí

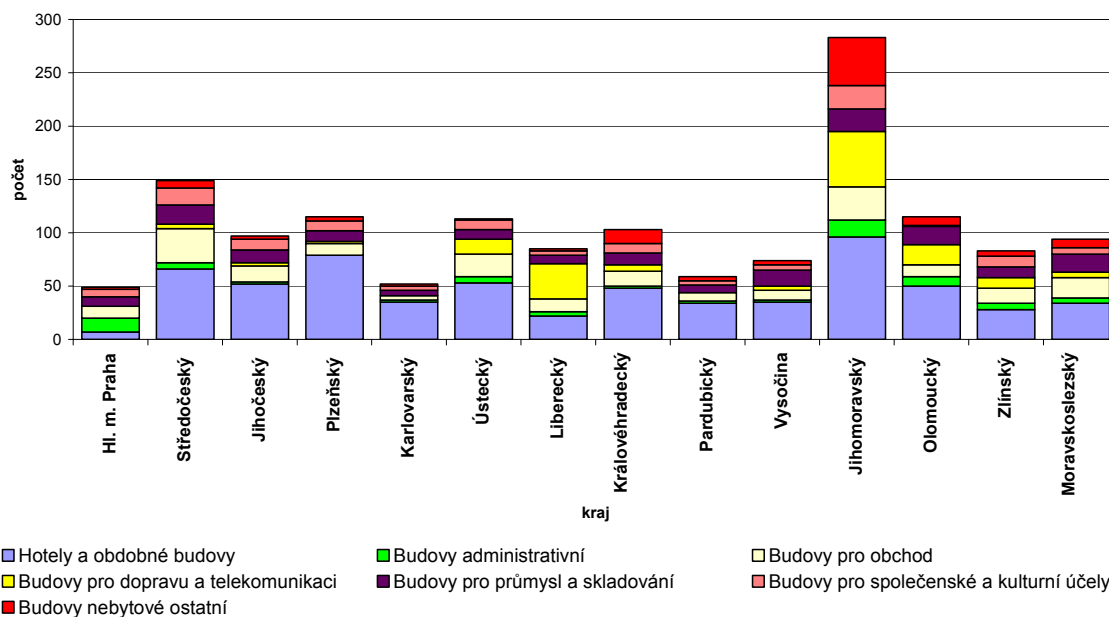
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

## ANALÝZA

v Jihočeském kraji, kde průměrná hodnota jedné budovy nepřesáhla 3,5 mil. Kč, průměrná podlahová plocha byla 223 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 1 209 m<sup>3</sup>.

**Dokončené nebytové budovy v roce 2012 podle krajů**



Pokud půjdeme do ještě podrobnějších územních celků, do okresů, uvidíme, že nejvíce nových nebytových budov bylo dokončeno v okrese Brno–venkov (81), následují okresy Břeclav (76) a Česká Lípa (56). Naopak pouze jedna budova byla dokončena v okrese Jeseník a v okrese Rakovník dokončili jen 2 nebytové budovy. V průměru nejdražší nebytové budovy byly dokončeny v okrese Ostrava–město (374,5 mil. Kč), následuje Praha (120,9 mil. Kč) a Brno–město (104,5 mil. Kč). Ostrava–město měla nově dokončené budovy i prostorově a plošně největší. Obestavěný prostor připadající na jednu dokončenou nebytovou budovu tam byl 75,9 tis. m<sup>3</sup> a průměrná podlahová plocha jedné budovy byla 12,3 tis. m<sup>2</sup>. Následují Praha (průměrně 21,7 tis. m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 4,0 tis. m<sup>2</sup> podlahové plochy) a také okresy Liberec s průměrným obestavěným prostorem 20,4 tis. m<sup>3</sup> a Brno–město, kde byla průměrná podlahová plocha jedné budovy 3,4 tis. m<sup>2</sup>. Nejlevněji se v průměru stavělo v okresech Jeseník, Tachov a Chrudim, kde průměrná hodnota jedné budovy nedosáhla 1,0 mil. Kč. Objemově nejmenší a s nejmenší podlahovou plochou byly dokončeny budovy v okresech Jeseník a Chrudim, v průměru objemově malé budovy byly dokončeny též v okresech Cheb a Tábor, plošně malé v okresech Tachov a Rakovník.

Nebytové budovy jsou velmi různorodé a rozmanité. Proto dále budeme posuzovat jednotlivé kategorie samostatně.

## ANALÝZA

### Hotely a obdobné budovy

V této kategorii, do které spadají jak budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení, tak budovy restaurací, barů, kaváren, ale i budovy pro krátkodobé ubytování a chaty, bylo v roce 2012 dokončeno 639 nových budov, oproti roku 2011 došlo k nárůstu o 4,4 %. Jedna nově dokončená budova této skupiny se v průměru stavěla 8 let, její hodnota byla 3,8 mil. Kč, měla 789,0 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 205,6 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Výškově měla 1,9 podlaží a v těchto nově dokončených budovách vzniklo 59 nových bytů. Zděnou nosnou konstrukci mělo 66,2 % budov, 2,5 % mělo montovanou nosnou konstrukci, 26,0 % mělo konstrukci dřevěnou a 5,3 % bylo postaveno z jiných materiálů včetně kombinací. Převážná většina budov (81,1 %) měla energetickou třídu účinnosti C – vyhovující, 17,5 % mělo B – úspornou a pouhé 1,4 % budov bylo zařazeno do třídy A – mimořádně úsporná. Na kanalizační síť bylo připojeno 15,0 % budov, necelých 60 % mělo vlastní žumpu a čističku odpadních vod mělo 7,8 % budov této kategorie. Zbývajících 17,8 % bylo bez připojení. Bez přívodu plynu bylo 85,8 % těchto budov. Centrální domovní vytápění mělo 38,7 % budov, lokální 48,4 % a 12,5 % bylo bez topení.

### Hotely a obdobné budovy dokončené v roce 2012

| kraj                   | počet budov | hodnota budov v tis. Kč | obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup> | podlahová plocha budov v m <sup>2</sup> | doba výstavby v měsících | počet bytů v nových nebytových budovách |
|------------------------|-------------|-------------------------|---|---|--------------------------|---|
| <b>Česká republika</b> | <b>639</b>  | <b>2 397 258</b>        | <b>504 147</b>                            | <b>131 393</b>                          | <b>61 314</b>            | <b>59</b>                               |
| Hl. m. Praha           | 7           | 175 970                 | 31 163                                    | 6 254                                   | 203                      | 0                                       |
| Středočeský            | 66          | 143 133                 | 35 787                                    | 8 304                                   | 4 709                    | 10                                      |
| Jihočeský              | 52          | 162 563                 | 38 832                                    | 8 556                                   | 4 484                    | 15                                      |
| Plzeňský               | 79          | 127 515                 | 30 669                                    | 8 056                                   | 11 111                   | 0                                       |
| Karlovarský            | 35          | 46 935                  | 11 376                                    | 2 869                                   | 2 977                    | 5                                       |
| Ústecký                | 53          | 295 379                 | 54 461                                    | 11 049                                  | 4 958                    | 2                                       |
| Liberecký              | 22          | 34 595                  | 10 939                                    | 2 641                                   | 1 923                    | 4                                       |
| Královéhradecký        | 48          | 93 666                  | 26 506                                    | 6 029                                   | 4 967                    | 4                                       |
| Pardubický             | 34          | 489 534                 | 97 357                                    | 38 430                                  | 3 385                    | 8                                       |
| Vysočina               | 35          | 43 012                  | 14 616                                    | 2 691                                   | 2 749                    | 2                                       |
| Jihomoravský           | 96          | 378 966                 | 78 889                                    | 19 379                                  | 7 864                    | 2                                       |
| Olomoucký              | 50          | 195 090                 | 40 409                                    | 9 149                                   | 4 475                    | 5                                       |
| Zlínský                | 28          | 85 615                  | 14 710                                    | 4 091                                   | 3 923                    | 0                                       |
| Moravskoslezský        | 34          | 125 285                 | 18 433                                    | 3 895                                   | 3 586                    | 2                                       |

Tyto budovy byly dokončeny ve všech krajích. Nejvíce jich bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, a to 96 budov, dále pak v Plzeňském kraji 79 budov a ve Středočeském kraji 66 budov. Pouhých 7 budov této kategorie bylo dokončeno v Praze. Ty byly ale v průměru nejdražší, jedna budova stála 25,1 mil. Kč, a také objemově největší - průměrný obestavěný prostor 4 452 m<sup>3</sup>. Největší průměrnou podlahovou plochu měly administrativní budovy v Pardubickém kraji, a to 1 130 m<sup>2</sup>. Nejlevnější budovy byly dokončeny v Kraji Vysočina, kde jedna budova měla v průměru hodnotu 1 226 tis Kč, dále pak v Karlovarském a Libereckém kraji. Prostorově nejmenší budovy sestavily v Karlovarském kraji, kde na jednu budovu připadlo 325 m<sup>3</sup>

#### Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

## ANALÝZA

obestavěného prostoru. Nejmenší průměrnou podlahovou plochu (76,9 m<sup>2</sup>) měly budovy dokončené v Kraji Vysočina.

### Budovy administrativní

Do této kategorie spadají veškeré administrativní budovy, budovy peněžních ústavů, veřejné správy a pošt. V roce 2012 bylo dokončeno 75 takovýchto budov, v porovnání s rokem 2011 došlo k nárůstu o 21,0 %. Celková hodnota těchto budov byla 6,7 mld. Kč. V průměru se jedna administrativní budova stavěla necelé 3 roky, její hodnota byla 88,7 mil. Kč a měla obestavěný prostor 14 313 m<sup>3</sup> a podlahovou plochu 3 227 m<sup>2</sup>. Na jednu budovu připadla v průměru 3,7 podlaží a 1 nový byt připadl na každou desátou budovu. Většina těchto budov (54,7 %) měla zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou nosnou konstrukci měla 4,0 % budov. Energetickou třídu účinnosti A mělo 8,0 % budov, 45,3 % jich mělo B a 46,7 % třídu C. Všechny administrativní budovy byly připojeny na odpad, 80,0 % bylo připojeno na kanalizační síť, 10,7 % mělo žumpu a 9,3 % vlastní čističku odpadních vod. Připojeno na plynovodní síť zemního plynu bylo 53,3 % budov, lokální zásobník plynu bude využívat 1,3 % budov a zbývající byly dokončeny bez připojení plynu. Ve všech budovách bylo topení, z toho 80,0 % mělo centrální domovní vytápění.

### Administrativní budovy dokončené v roce 2012

| kraj                   | počet budov | hodnota budov v tis. Kč | obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup> | podlahová plocha budov v m <sup>2</sup> | doba výstavby v měsících | počet bytů v nových nebytových budovách |
|------------------------|-------------|-------------------------|---|---|--------------------------|---|
| <b>Česká republika</b> | <b>75</b>   | <b>6 652 570</b>        | <b>1 073 473</b>                          | <b>241 990</b>                          | <b>2 442</b>             | <b>7</b>                                |
| Hl. m. Praha           | 13          | 3 212 670               | 489 112                                   | 109 039                                 | 391                      | 2                                       |
| Středočeský            | 6           | 115 894                 | 30 405                                    | 7 405                                   | 129                      | 0                                       |
| Jihočeský              | 0           | 0                       | 0   | 0                                       | 0                        | 0                                       |
| Plzeňský               | 2           | .                       | 1 949                                     | 437                                     | 41                       | 0                                       |
| Karlovarský            | 2           | .                       | 32 102                                    | 7 054                                   | 39                       | 0                                       |
| Ústecký                | 6           | 73 070                  | 12 286                                    | 2 576                                   | 403                      | 0                                       |
| Liberecký              | 4           | 41 100                  | 9 480                                     | 2 024                                   | 76                       | 0                                       |
| Královéhradecký        | 2           | .                       | 6 902                                     | 1 078                                   | 11                       | 0                                       |
| Pardubický             | 2           | .                       | 3 586                                     | 837                                     | 31                       | 1                                       |
| Vysočina               | 2           | .                       | 1 685                                     | 319                                     | 19                       | 0                                       |
| Jihomoravský           | 16          | 1 538 700               | 269 173                                   | 61 777                                  | 502                      | 2                                       |
| Olomoucký              | 9           | 106 400                 | 53 379                                    | 9 465                                   | 338                      | 1                                       |
| Zlínský                | 6           | 160 836                 | 25 421                                    | 6 132                                   | 332                      | 1                                       |
| Moravskoslezský        | 5           | 1 019 000               | 137 993                                   | 33 847                                  | 130                      | 0                                       |

. individuální údaj

Administrativní budovy byly dokončeny ve všech krajích s výjimkou Jihočeského, v pěti krajích však byly dokončeny pouze 2 budovy. Nejvíce jich bylo v Jihomoravském kraji, a to 16. Nejdražší budovy se v průměru stavěly v Praze, kde měla jedna nové budova hodnotu 247,1 mil. Kč, tyto budovy byly také prostorově a plošně největší. Nejmenší budovy byly dokončeny v Kraji Vysočina.

### Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

## ANALÝZA

### Budovy pro obchod

Další kategorií jsou budovy pro obchod. Sem spadají budovy pro obchod a služby, budovy obchodních domů a obchodních středisek. V roce 2012 jich bylo dokončeno 212, ve srovnání s rokem 2011 o 24,0 % více. Tyto budovy měly celkovou hodnotu 8,2 mld. Kč, v průměru na jednu nově dokončenou budovu to je 38,6 mil. Kč. Tyto budovy se v průměru stavěly necelé 3 roky, měly 1,7 podlaží, průměrný obestavěný prostor jedné budovy byl 10 737 m<sup>3</sup> a podlahová plocha 1 643 m<sup>2</sup>. V nově dokončených budovách pro obchod bylo dokončeno 44 bytů. Více jak 60 % budov mělo zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou konstrukci mělo pouze 3,8 % budov. Nejvíce, 167 budov, bylo ve třídě C energetické náročnosti, 38 jich bylo ve třídě B a 7 budov bylo dokončeno jako mimořádně úsporné. Na odpad v této kategorii nebyly napojeny pouze 4 budovy, 81,6 % budov bylo napojeno na kanalizační síť, 14,2 % mělo odpad vyveden do žumpy a 2,4 % budov mělo vlastní čističku odpadních vod. Bez vytápění zůstalo 6 budov, téměř 70 % budov mělo centrální domovní topení. Na plynovodní síť bylo napojeno 53,8 % budov, 44,8 % připojení na plyn nemělo.

### Budovy pro obchod dokončené v roce 2012

| kraj                   | počet budov | hodnota budov v tis. Kč | obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup> | podlahová plocha budov v m <sup>2</sup> | doba výstavby v měsících | počet bytů v nových nebytových budovách |
|------------------------|-------------|-------------------------|---|---|--------------------------|---|
| <b>Česká republika</b> | <b>212</b>  | <b>8 179 521</b>        | <b>2 276 192</b>                          | <b>348 397</b>                          | <b>6 831</b>             | <b>44</b>                               |
| Hl. m. Praha           | 11          | 617 800                 | 116 134                                   | 21 920                                  | 445                      | 3                                       |
| Středočeský            | 32          | 466 090                 | 253 453                                   | 33 985                                  | 913                      | 2                                       |
| Jihočeský              | 15          | 88 965                  | 42 538                                    | 6 349                                   | 579                      | 0                                       |
| Plzeňský               | 11          | 134 356                 | 37 735                                    | 7 363                                   | 352                      | 3                                       |
| Karlovarský            | 4           | 6 600                   | 2 167                                     | 552                                     | 52                       | 1                                       |
| Ústecký                | 21          | 360 701                 | 109 886                                   | 18 415                                  | 531                      | 1                                       |
| Liberecký              | 12          | 254 450                 | 128 621                                   | 13 775                                  | 412                      | 1                                       |
| Královéhradecký        | 14          | 348 999                 | 139 498                                   | 18 437                                  | 387                      | 6                                       |
| Pardubický             | 8           | 210 700                 | 54 288                                    | 9 010                                   | 189                      | 2                                       |
| Vysočina               | 9           | 119 490                 | 22 163                                    | 5 074                                   | 258                      | 5                                       |
| Jihomoravský           | 31          | 689 553                 | 207 224                                   | 37 325                                  | 873                      | 3                                       |
| Olomoucký              | 11          | 116 700                 | 36 784                                    | 6 133                                   | 868                      | 8                                       |
| Zlínský                | 14          | 121 102                 | 41 183                                    | 7 421                                   | 329                      | 8                                       |
| Moravskoslezský        | 19          | 4 644 015               | 1 084 518                                 | 162 638                                 | 643                      | 1                                       |

. individuální údaj

Budovy pro obchod byly dokončeny ve všech krajích, nejvíce ve Středočeském kraji, a to 32 budov. Průměrně nejvyšší hodnotu měly budovy v Moravskoslezském kraji, a to 244,4 mil. Kč. Zde byly také prostorově největší budovy, obestavěný prostor byl v průměru 57 080 m<sup>3</sup> a podlahová plocha 8 560 m<sup>2</sup>. Nejmenší průměrnou hodnotu měly budovy v Karlovarském kraji, kde byly také nejmenší, a to jak prostorově, tak plošně. Na jednu budovu tam připadá 542 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 138 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

#### Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

**ANALÝZA**
**Budovy pro dopravu a telekomunikace**

Do této kategorie patří budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání, budovy nádraží a letišť, terminály, zastřešená nástupiště a rampy a také garáže. V roce 2012 bylo dokončeno 152 těchto budov. Celková hodnota budov pro dopravu a telekomunikace byla 203,4 mil. Kč, což je nejméně ze všech kategorií. Tyto budovy měly průměrnou podlahovou plochu jedné budovy 72,3 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 427,2 m<sup>3</sup>. Budovy této kategorie jsou typově jiné než v předešlých, což se projevuje i na jednotlivých parametrech. Co se týče nosné konstrukce, více jak 95 % budov pro dopravu a telekomunikace je zděných. S výjimkou 4 budov dokončených v kategorii B energetické třídy účinnosti patří všechny budovy do energetické třídy účinnosti C a více jak 99 % budov není napojeno na plyn. Na odpad není napojeno 92,1 % budov a 95,4 % budov je bez topení. Tyto budovy se stavěly poměrně dlouhou dobu, v průměru více jak 12,5 roku a nebyl v nich dokončen žádný byt.

**Budovy pro dopravu a telekomunikace dokončené v roce 2012**

| kraj                   | počet budov | hodnota budov v tis. Kč | obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup> | podlahová plocha budov v m <sup>2</sup> | doba výstavby v měsících | počet bytů v nových nebytových budovách |
|------------------------|-------------|-------------------------|---|---|--------------------------|---|
| <b>Česká republika</b> | <b>152</b>  | <b>203 446</b>          | <b>64 929</b>                             | <b>10 983</b>                           | <b>22 574</b>            | <b>0</b>                                |
| Hl. m. Praha           | 0           | 0                       | 0   | 0                                       | 0                        | 0                                       |
| Středočeský            | 4           | 41 700                  | 13 841                                    | 4 449                                   | 338                      | 0                                       |
| Jihočeský              | 3           | .                       | 604                                       | 129                                     | 49                       | 0                                       |
| Plzeňský               | 2           | .                       | 382                                       | 54                                      | 415                      | 0                                       |
| Karlovarský            | 0           | 0                       | 0   | 0                                       | 0                        | 0                                       |
| Ústecký                | 14          | 5 905                   | 2 448                                     | 570                                     | 1 215                    | 0                                       |
| Liberecký              | 33          | 7 050                   | 9 085                                     | 1 024                                   | 4 582                    | 0                                       |
| Královéhradecký        | 6           | 125 167                 | 29 454                                    | 2 411                                   | 811                      | 0                                       |
| Pardubický             | 0           | 0                       | 0   | 0                                       | 0                        | 0                                       |
| Vysočina               | 4           | 2 430                   | 617                                       | 169                                     | 374                      | 0                                       |
| Jihomoravský           | 52          | 11 881                  | 4 833                                     | 1 261                                   | 10 380                   | 0                                       |
| Olomoucký              | 19          | 3 615                   | 2 161                                     | 481                                     | 2 151                    | 0                                       |
| Zlínský                | 10          | 2 438                   | 1 210                                     | 342                                     | 254                      | 0                                       |
| Moravskoslezský        | 5           | 450                     | 294                                       | 93                                      | 2 005                    | 0                                       |

. individuální údaj

Budovy pro dopravu a telekomunikace byly dokončeny v 11 krajích, ve dvou krajích byly dokončeny méně jak 4 takovéto budovy. Nejvíce jich bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, a to 52. Nejvíce se investovalo v Královéhradeckém kraji, kde byla i nejvyšší průměrná hodnota jedné budovy. Byly zde dokončeny i objemově největší budovy, v průměru 4 909 m<sup>3</sup>. Prostorově největší budovy však byly dokončeny ve Středočeském kraji. V průměru nejlevnější budovy pro telekomunikaci a spoje byly dokončeny v Moravskoslezském kraji, kde na jednu budovu připadá 90 tis. Kč. Zde byly rovněž budovy nejmenší.

**Oddělení informačních služeb – ústředí**

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

 Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

## ANALÝZA

### Budovy pro průmysl a skladování

Do další kategorie patří budovy pro průmysl, energetiku, vodní hospodářství, budovy čistíren a úpraven vod, budovy skladů, nádrže a sila. Zde bylo v roce 2012 dokončeno 169 nových budov a oproti roku 2011 došlo k nárůstu o 17,4 %. Průměrná hodnota jedné budovy byla 20,5 mil. Kč, obestavěný prostor byl 14 121 m<sup>3</sup> a podlahová plocha 1 549 m<sup>2</sup>. I v této kategorii převládly konstrukce zděné s 40,2 %, montované jsou zastoupeny 26,0 % a jiné konstrukce 31,4 %. Čtyři dokončené stavby měly konstrukci dřevěnou. Z těchto dokončených budov mělo 138 energetickou třídu účinnosti C a 29 budov třídu B, třída A v této kategorii byla zastoupena dvěma budovami. Na odpad nebylo napojeno pouze 17,8 % budov, 60,4 % bylo připojeno na kanalizační síť. Bez plynu byla více jak polovina budov, na plynovodní síť zemního plynu bylo napojeno 44,4 % budov. Více jak 60 % dokončených budov mělo centrální domovní topení, bez vytápění zůstalo 17,8 % budov. U budov pro průmysl a skladování je doba výstavby v průměru 3,7 roku. V těchto nově dokončených domech vzniklo také 9 bytů.

### Budovy pro průmysl a skladování dokončené v roce 2012

| kraj                   | počet budov | hodnota budov v tis. Kč | obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup> | podlahová plocha budov v m <sup>2</sup> | doba výstavby v měsících | počet bytů v nových nebytových budovách |
|------------------------|-------------|-------------------------|---|---|--------------------------|---|
| <b>Česká republika</b> | <b>169</b>  | <b>3 467 953</b>        | <b>2 386 478</b>                          | <b>261 698</b>                          | <b>7 450</b>             | <b>9</b>                                |
| Hl. m. Praha           | 9           | 351 530                 | 263 183                                   | 29 537                                  | 230                      | 0                                       |
| Středočeský            | 18          | 756 160                 | 395 271                                   | 46 521                                  | 605                      | 1                                       |
| Jihočeský              | 12          | 21 225                  | 21 178                                    | 3 635                                   | 649                      | 0                                       |
| Plzeňský               | 10          | 464 500                 | 581 834                                   | 46 468                                  | 253                      | 2                                       |
| Karlovarský            | 5           | 36 600                  | 13 440                                    | 2 432                                   | 137                      | 1                                       |
| Ústecký                | 9           | 61 150                  | 18 090                                    | 2 534                                   | 239                      | 1                                       |
| Liberecký              | 8           | 271 150                 | 272 828                                   | 24 960                                  | 327                      | 0                                       |
| Královéhradecký        | 11          | 177 250                 | 51 478                                    | 7 432                                   | 1 034                    | 0                                       |
| Pardubický             | 7           | 116 250                 | 63 371                                    | 9 346                                   | 432                      | 1                                       |
| Vysočina               | 15          | 123 100                 | 61 674                                    | 10 388                                  | 536                      | 1                                       |
| Jihomoravský           | 21          | 525 850                 | 288 097                                   | 30 317                                  | 800                      | 1                                       |
| Olomoucký              | 17          | 106 960                 | 98 415                                    | 13 447                                  | 924                      | 1                                       |
| Zlínský                | 10          | 159 000                 | 99 753                                    | 15 442                                  | 566                      | 0                                       |
| Moravskoslezský        | 17          | 297 228                 | 157 866                                   | 19 239                                  | 718                      | 0                                       |

. individuální údaj

Průmyslové a skladovací budovy byly v roce 2012 dokončeny ve všech krajích. Nejvíce z jich bylo v Jihomoravském kraji, kde dokončili 21 budov v celkové hodnotě 525,9 mil. Kč. Nejvyšší průměrná hodnota připadající na jednu stavbu byla ale v kraji Plzeňském, a to 46,5 mil. Kč. Tyto budovy měly zároveň největší průměrnou podlahovou plochu 4 647 m<sup>2</sup> a průměrný obestavěný prostor 58 183 m<sup>3</sup>. V průměru nejmenší a nejlevnější budovy této kategorie byly v Jihočeském a Ústeckém kraji.

#### Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

## ANALÝZA

### Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví

Tato kategorie je velice obsáhlá. Patří sem budovy kin, divadel, zoologických a botanických zahrad, budovy pro společenské a kulturní účely, budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů, ale také škol a univerzit, budovy pro vědu a výzkum a v neposlední řadě také budovy nemocnic, zdravotnických středisek a poliklinik, budovy léčebných ústavů a lázeňských léčeben, středisek péče o matku a dítě. Dále sem náleží budovy pro sport, tělocvičny, kryté bazény, jízdárny a stadiony. Přesto v této kategorii bylo v roce 2012 dokončeno jen 116 nových budov, oproti roku 2011 došlo k nárůstu o 19,6 %. Je to nejvíce dokončených nových budov této kategorie od roku 2006, kdy tato data máme k dispozici. Celkové náklady na výstavbu těchto budov byly 5,2 mld. Kč, průměrná hodnota jedné dokončené budovy byla 45,2 mil. Kč. Průměrná podlahová plocha jedné budovy byla 1 222 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 6 819 m<sup>3</sup>. V průměru se tyto budovy stavěly tři roky a bylo v nich dokončeno 11 nových bytů. Více jak 65 % budov mělo zděnou nosnou konstrukci, 83,6 % budov bylo napojeno na kanalizační síť a žádná budova této kategorie nezůstala bez jakéhokoliv připojení na odpad. Bez přívodu plynu bylo 42,2 % budov, všechny ostatní byly připojeny na plynovodní síť zemního plynu v rámci distribuční soustavy ČR. Jen 5,2 % budov zůstalo bez vytápění, nejvíce, 76,7 %, bude vytápěno kotlem v budově. Pouze pět budov této kategorie mělo energetickou třídu účinnosti A, třídu B mělo 35 budov a třídu C 76.

### Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví dokončené v roce 2012

| kraj                   | počet budov | hodnota budov v tis. Kč | obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup> | podlahová plocha budov v m <sup>2</sup> | doba výstavby v měsících | počet bytů v nových nebytových budovách |
|------------------------|-------------|-------------------------|---|---|--------------------------|---|
| <b>Česká republika</b> | <b>116</b>  | <b>5 248 193</b>        | <b>790 941</b>                            | <b>141 698</b>                          | <b>4 174</b>             | <b>11</b>                               |
| Hl. m. Praha           | 7           | 1 489 000               | 151 156                                   | 29 037                                  | 134                      | 0                                       |
| Středočeský            | 16          | 324 798                 | 68 764                                    | 13 316                                  | 445                      | 2                                       |
| Jihočeský              | 10          | 42 510                  | 10 168                                    | 2 080                                   | 605                      | 0                                       |
| Plzeňský               | 9           | 457 800                 | 98 627                                    | 17 775                                  | 440                      | 0                                       |
| Karlovarský            | 4           | .                       | 30 469                                    | 5 000                                   | 143                      | 0                                       |
| Ústecký                | 9           | 443 300                 | 65 645                                    | 12 676                                  | 232                      | 4                                       |
| Liberecký              | 4           | .                       | 97 405                                    | 15 906                                  | 96                       | 0                                       |
| Královéhradecký        | 9           | 62 700                  | 15 481                                    | 3 368                                   | 427                      | 3                                       |
| Pardubický             | 4           | 36 670                  | 21 261                                    | 3 221                                   | 167                      | 0                                       |
| Vysočina               | 5           | 71 000                  | 11 196                                    | 2 634                                   | 97                       | 0                                       |
| Jihomoravský           | 22          | 1 342 891               | 159 725                                   | 27 067                                  | 689                      | 1                                       |
| Olomoucký              | 1           | .                       | 1 359                                     | 245                                     | 186                      | 0                                       |
| Zlínský                | 10          | 209 100                 | 46 367                                    | 7 565                                   | 383                      | 1                                       |
| Moravskoslezský        | 6           | 44 624                  | 13 318                                    | 1 808                                   | 130                      | 0                                       |

. individuální údaj

Vzhledem k tomu, že tato kategorie je značně různorodá, v následující tabulce je krátký přehled vybraných ukazatelů v podrobnějším členění (4 místná CZ-CC).

#### Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)



**ANALÝZA**
**Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví dokončené v roce 2012  
podrobnější přehled**

| budovy pro                   | počet budov | hodnota budov v tis. Kč | obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup> | podlahová plocha budov v m <sup>2</sup> | dobu výstavby v měsících | počet bytů v nových nebytových budovách |
|------------------------------|-------------|-------------------------|---|---|--------------------------|---|
| <b>celkem</b>                | <b>116</b>  | <b>5 248 193</b>        | <b>790 941</b>                            | <b>141 698</b>                          | <b>4 174</b>             | <b>11</b>                               |
| společenské a kulturní účely | 13          | 163 800                 | 36 326                                    | 8 034                                   | 380                      | 4                                       |
| muzea a knihovny             | 4           | 419 400                 | 65 343                                    | 16 034                                  | 187                      | 0                                       |
| školy, univerzity a výzkum   | 38          | 2 822 239               | 412 212                                   | 67 581                                  | 968                      | 0                                       |
| zdravotnictví                | 16          | 1 325 524               | 129 784                                   | 28 173                                  | 415                      | 3                                       |
| sport                        | 45          | 517 230                 | 147 276                                   | 21 876                                  | 2 224                    | 4                                       |

Budovy této kategorie byly v roce 2012 dokončeny ve všech krajích, nejvíce jich bylo v kraji Jihomoravském, a to 22. Pouze jedna budova byla dokončena v kraji Olomouckém, čtyři pak v kraji Karlovarském, Libereckém a Pardubickém. Přestože nejvíce budov bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, celkové náklady na výstavbu byly nejvyšší v Praze, kde se postavělo 1,5 mld. Kč a průměrná hodnota jedné budovy tam byla 212,7 mil. Kč. Tyto budovy měly také největší průměrnou podlahovou plochu 4 148 m<sup>2</sup>. Největší průměrný obestavěný prostor měly ale budovy v Libereckém kraji. Nejmenší a nejlevnější budovy této kategorie byly dokončeny v Olomouckém a Jihočeském kraji.

**Budovy nebytové ostatní**

Do této poslední kategorie zařazujeme budovy pro zemědělství, a to jak pro rostlinnou produkci, pěstování a skladování zemědělských produktů, tak i pro živočišnou produkci, dále pak budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity, chrámy, kostely apod., krematoria, pohřební sítě, hřbitovy, ale také historické nebo kulturní památky, to je např. hrady a zámky. Též sem patří všechny budovy nebytové ostatní, které nelze zařadit do předchozích kategorií, např. kasárna nebo věznice. V roce 2012 bylo dokončeno 108 takovýchto budov, v porovnání s rokem 2011 o 40,3 % více. Celková hodnota těchto budov v roce 2012 byla 803 mil. Kč a pohybovala se na úrovni roku 2011. Průměrná hodnota jedné budovy byla 7,4 mil. Kč, obestavěný prostor byl 2 262 m<sup>3</sup> a průměrná podlahová plocha 448 m<sup>2</sup>. V těchto nových budovách bylo dokončeno 79 nových bytů a stavěly se v průměru 4 a půl roku. Nejvíce budov, a to 74,1 %, mělo zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou konstrukci mělo 9,3 % budov. Na odpad nebylo napojeno 22,2 % budov, necelá polovina byla připojena na kanalizační síť a 3,7 % mělo vlastní čističku odpadních vod. Bez připojení na plyn bylo 78,7 % budov, ostatní byly připojeny na plynovodní síť zemního plynu a jedna budova měla lokální zásobník plynu pro budovu. Topení nebylo v 25,0 % budov. V energetické třídě účinnosti A nebyla dokončena žádná budova, 28 jich bylo ve třídě B a nejvíce, tedy 80, jich bylo ve třídě C – vyhovující.

**ANALÝZA**
**Budovy nebytové ostatní dokončené v roce 2012**

| kraj                   | počet budov | hodnota budov v tis. Kč | obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup> | podlahová plocha budov v m <sup>2</sup> | doba výstavby v měsících | počet bytů v nových nebytových budovách |
|------------------------|-------------|-------------------------|---|---|--------------------------|---|
| <b>Česká republika</b> | <b>108</b>  | <b>803 160</b>          | <b>244 247</b>                            | <b>48 345</b>                           | <b>5 855</b>             | <b>79</b>                               |
| Hl. m. Praha           | 2           | .                       | 13 251                                    | 2 396                                   | 83                       | 7                                       |
| Středočeský            | 7           | 26 100                  | 11 291                                    | 2 624                                   | 396                      | 1                                       |
| Jihočeský              | 3           | .                       | 1 964                                     | 397                                     | 216                      | 0                                       |
| Plzeňský               | 4           | 9 360                   | 5 512                                     | 1 172                                   | 380                      | 1                                       |
| Karlovarský            | 2           | .                       | 2 966                                     | 866                                     | 57                       | 2                                       |
| Ústecký                | 1           | .                       | 1 461                                     | 479                                     | 48                       | 0                                       |
| Liberecký              | 2           | .                       | 4 717                                     | 1 600                                   | 173                      | 0                                       |
| Královéhradecký        | 13          | 85 130                  | 24 838                                    | 4 376                                   | 523                      | 6                                       |
| Pardubický             | 4           | 20 300                  | 5 815                                     | 1 193                                   | 250                      | 2                                       |
| Vysočina               | 4           | 64 337                  | 14 711                                    | 3 454                                   | 53                       | 0                                       |
| Jihomoravský           | 45          | 411 523                 | 132 868                                   | 26 110                                  | 1 967                    | 57                                      |
| Olomoucký              | 8           | 32 150                  | 15 166                                    | 1 958                                   | 905                      | 2                                       |
| Zlínský                | 5           | 9 050                   | 2 950                                     | 459                                     | 197                      | 0                                       |
| Moravskoslezský        | 8           | 30 350                  | 6 737                                     | 1 261                                   | 607                      | 1                                       |

. individuální údaj

Rovněž tato kategorie je velice různorodá, předchozí tabulka přináší přehled vybraných ukazatelů v podrobnějším členění.

**Budovy nebytové ostatní dokončené v roce 2012  
podrobnější přehled**

| budovy pro                       | počet budov | hodnota budov v tis. Kč | obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup> | podlahová plocha budov v m <sup>2</sup> | doba výstavby v měsících | počet bytů v nových nebytových budovách |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|---|---|--------------------------|---|
| <b>celkem</b>                    | <b>108</b>  | <b>803 160</b>          | <b>244 247</b>                            | <b>48 345</b>                           | <b>5 855</b>             | <b>79</b>                               |
| zemědělství                      | 36          | .                       | 118 993                                   | 20 551                                  | 2 384                    | 6                                       |
| bohoslužby a náboženské aktivity | 3           | .                       | 12 638                                    | 1 541                                   | 74                       | 2                                       |
| historické a kulturní památky    | 0           | 0                       | 0   | 0                                       | 0                        | 0                                       |
| nebytové ostatní                 | 69          | 622 497                 | 112 616                                   | 26 253                                  | 3 397                    | 71                                      |

. individuální údaj

V roce 2012 byly budovy nebytové ostatní dokončeny ve všech krajích. Nejvíce jich bylo v Jihomoravském kraji (45), ve čtyřech krajích byly dokončeny méně než 4 budovy. Celkově nejvíce se prostavělo v Jihomoravském kraji, a to 412 mil. Kč, ale zde se v průměru nejdražší budovy nedokončily. Největší průměrný obestavěný prostor i podlahovou plochu měly budovy v Praze. Nejmenší budovy byly dokončeny ve Zlínském a Jihočeském kraji.

## ANALÝZA

### Zpracovala

Silvie Lukavcová

Oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby

Tel.: 274054155

E-mail: [silvie.lukavcova@seznam.cz](mailto:silvie.lukavcova@seznam.cz)