

Komentář

V roce 2011 bylo dokončeno 28 630 nových bytů, což ve srovnání s rokem 2010 představuje pokles o 21,4 % (- 7 812 bytů). Vzrostl pouze počet bytů dokončených v nástavbách, přístavbách a vestavbách bytovým domům o 9,3 %. Ve všech ostatních kategoriích byl zaznamenán pokles, nejvýraznější u bytů dokončených v bytových domech o 40,6 % a také u bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech.

Absolutně nejvíce bytů bylo dokončeno v rodinných domech (17 385 bytů) a v domech bytových (6 487 bytů), naopak nejméně bylo nových bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech, a to 170.

Byty, které byly dokončeny v průběhu roku 2011 vznikly v 19 239 bytových a v 284 nebytových budovách. Nových rodinných domů bylo dokončeno 16 849 a bytových domů 298.

Výstavba bytových domů sleduje trvale tři formy výstavby. Z celkového počtu 6 487 bytů dokončených v bytových domech jich nejvíce, 93,0 %, bylo dokončeno formou ostatní bytové výstavby (6 028 bytů). Podíl dokončených bytů obecních byl 3,9 % (256 bytů) a družstevní výstavbou bylo dokončeno 203 bytů, což představuje 3,1 % ze všech nových bytů dokončených v bytových domech.

V roce 2011 bylo nejvíce nových bytů dokončeno ve Středočeském kraji (6 376 bytů), dále pak v Jihomoravském kraji (3 608 bytů) a v Praze (3 480 bytů). Naopak nejméně dokončených bytů bylo v kraji Karlovarském (626 bytů), Libereckém (958 bytů) a Zlínském (1 090 bytů). Ve všech krajích s výjimkou Prahy převažuje výstavba bytů v rodinných domech, v Praze jsou to byty v domech bytových.

Průměrná obytná plocha jednoho bytu byla 78,2 m², což ve srovnání s rokem 2010 představuje celkový nárůst o 1,8 %. Nárůst byl u nových bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor o 8,4 %, v ostatních kategoriích průměrná obytná plocha bytu poklesla. Nejvýraznější pokles byl u bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech (-25,8 %). V těchto bytech byla také nejmenší průměrná obytná plocha jednoho bytu (24,7 m²), naopak největší byla u bytů v nových rodinných domech (94,1 m²).

V roce 2011 byla průměrná užitková plocha jednoho bytu 110,0 m², oproti roku 2010 vzrostla o 2,3 %. Nárůst byl u bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor o 4,9 % a u bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům o 1,2 %. Ve všech ostatních kategoriích průměrná užitková plocha poklesla, nejvíce u bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech, a to o 20,8 %. Největší průměrná užitková plocha připadající na jeden byt byla u rodinných domů (134,4 m²), nejmenší byla u bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech (33,2 m²).

Celková průměrná pořizovací hodnota jedné stavby pro bydlení zaznamenala oproti roku 2010 pokles o 12,7 % (z 4 499,1 tis Kč na 3 928,8 tis. Kč). Průměrná hodnota jednoho nově dokončeného bytu poklesla o 2,6 % na hodnotu 2 666,8 tis. Kč. Tento pokles byl nejvýraznější u bytů v bytových domech, a to o 20,7 %.

Poznámka: Další členění dat podle velikostí obcí, vybavení domů, doby výstavby, velikosti domů, druhu svislé konstrukce, velikosti stavebního pozemku, způsobu využití, druhu bytové výstavby, atd. lze získat v odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky.