

## ANALÝZA

30. 10. 2012

# ANALÝZA VÝSTAVBY NEBYTOVÝCH BUDOV V ČESKÉ REPUBLICE V ROCE 2011

### Nebytové budovy celkem

V roce 2011 bylo dokončeno 1 378 nových **nebytových budov**, v porovnání s rokem 2010 o 2,7 % méně. Nejvíce bylo postaveno hotelů a obdobných budov (612), dále pak budov pro dopravu a telekomunikaci (215) a budov pro obchod (171). Naopak nejméně se stavělo v kategorii budovy administrativní (62). Dalšími ukazateli, které vzhledem k různorodosti staveb přesněji vystihují rozdílnosti, jsou celková hodnota dokončených budov, obestavěný prostor a podlahová plocha budov. Nejvíce se prostavělo v kategorii budovy pro obchod, kde celková hodnota nově dokončených budov byla 4,6 mld. Kč a průměrná hodnota jedné budovy byla 26,6 mil. Kč. Ještě vyšší průměrná hodnota jedné budovy byla v kategorii budovy administrativní, kde jedna budova stála v průměru 57,7 mil. Kč. Nejlevnější budovy byly dokončovány v kategorii budovy pro dopravu a telekomunikace, kde hodnota jedné budovy byla v průměru 2,2 mil. Kč. Tyto budovy patřily spolu s hotely a obdobnými budovami také k prostorově nejmenším, a to jak objemově, tak plošně. Naopak v průměru největší budovy byly pro průmysl a skladování, kde jedna budova měla průměrně 18 742 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a průměrnou podlahovou plochu 2 265 m<sup>2</sup>. V nebytových budovách bylo v roce 2011 dokončeno celkem 618 nových bytů, z toho v nových nebytových budovách bylo dokončeno 197 bytů a ve stávajících nebytových budovách vzniklo 421 nových bytů.

### Dokončené nebytové budovy v roce 2011 - vybrané ukazatele

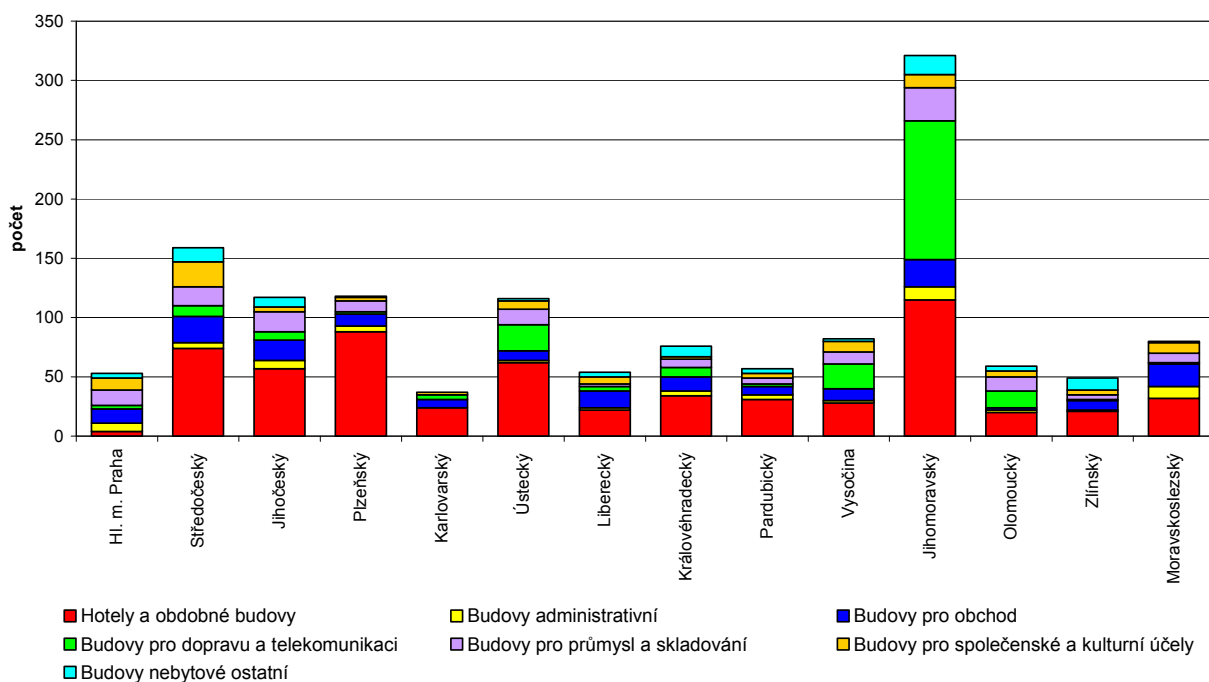
	počet budov	celková hodnota v tis. Kč	obestavěný prostor v m <sup>3</sup>	podlahová plocha v m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>1 378</b>	<b>19 290 679</b>	<b>6 154 138</b>	<b>980 115</b>
Hotely a obdobné budovy	612	2 281 763	471 264	109 495
Budovy administrativní	62	3 579 969	452 983	107 948
Budovy pro obchod	171	4 556 165	1 295 577	189 567
Budovy pro dopravu a telekomunikaci	215	477 500	254 798	75 651
Budovy pro průmysl a skladování	144	4 059 148	2 698 856	326 105
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	97	3 488 917	762 363	133 721
Budovy nebytové ostatní	77	847 217	218 297	37 628

Z územního hlediska, pokud budeme porovnávat kraje, se nebytové budovy stavěly nejvíce v Jihomoravském kraji, kde jich bylo dokončeno 321, nejméně jich naopak bylo v Karlovarském (37) a Zlínském kraji (49). Nejdražší budovy se stavěly v Praze. Jedna nově dokončená budova tam měla v průměru hodnotu 99,7 mil. Kč. Tyto budovy byly také objemově největší a jejich

## ANALÝZA

podlahová plocha připadající na jednu budovu byla více jak 4,3 tis. m<sup>2</sup>. Nejlevnější a nejmenší budovy se v průměru dokončovaly v Kraji Vysočina, kde hodnota jedné budovy nepřesáhla 3,5 mil. Kč a průměrná podlahová plocha jedné budovy byla 294 m<sup>2</sup> a průměrný obestavěný prostor 1,5 tis. m<sup>3</sup>.

Dokončené nebytové budovy v roce 2011



Pokud půjdeme do ještě podrobnějších územních celků, do okresů, uvidíme, že nejvíce nových nebytových budov bylo dokončeno v okrese Brno–venkov (103), následují okresy Znojmo (90) a Břeclav (60). Naopak žádná budova nebyla dokončena v okrese Jeseník a v okrese Strakonice dokončili pouze 2 nebytové budovy. V průměru nejdražší nebytové budovy byly dokončeny v okrese Ostrava-město (103,1 mil. Kč), následuje Praha (99,7 mil. Kč) a okres Rychnov nad Kněžnou. Ostrava-město měla nově dokončené budovy i prostorově a plošně největší. Obestavěný prostor připadající na jednu dokončenou nebytovou budovu tam byl 28,6 tis. m<sup>3</sup> a průměrná podlahová plocha jedné budovy byla 4,3 tis. m<sup>2</sup>. Následují Praha (průměrně 18,4 tis. m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 4,3 tis. m<sup>2</sup> podlahové plochy) a také okresy Most s průměrným obestavěným prostorem 20,0 tis. m<sup>3</sup> a Pardubice, kde byla průměrná podlahová plocha jedné budovy 3,3 tis. m<sup>2</sup>. Nejlevněji se v průměru stavělo v okresech Znojmo (658,0 tis. Kč), Pelhřimov (1,3 mil. Kč) a Svitavy (1,3 mil. Kč). Objemově nejmenší a s nejmenší podlahovou plochou byly dokončeny budovy v okresech Znojmo a Svitavy.

## ANALÝZA

Nebytové budovy jsou velmi různorodé a rozmanité. Proto dále budeme posuzovat jednotlivé kategorie samostatně.

### Hotely a obdobné budovy

V této kategorii, do které spadají jak budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení, tak budovy restaurací, barů, kaváren, ale i budovy pro krátkodobé ubytování a chaty, bylo v roce 2011 dokončeno 612 nových budov, oproti roku 2010 došlo k poklesu o 19,8 %. Jedna nově dokončená budova této skupiny se v průměru stavěla více jak 8,5 roku, její hodnota byla 3,7 mil. Kč, měla 770,0 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 178,9 m<sup>2</sup> podlahové plochy. Výškově měla 1,9 podlaží a v těchto nově dokončených budovách vzniklo 27 nových bytů. Zděnou nosnou konstrukci mělo 63,9 % budov, 2,3 % mělo montovanou nosnou konstrukci, 24,5 % mělo konstrukci dřevěnou a 9,3 % bylo postaveno z jiných materiálů včetně kombinací. Převážná většina budov (84,5 %) měla energetickou třídu účinnosti C – vyhovující, 14,5 % mělo B – úspornou a pouhé 1 % budov bylo zařazeno do třídy A – mimořádně úsporná. Na kanalizační síť bylo připojeno 13,4 % budov, více jak 60 % mělo vlastní žumpu a čističku odpadních vod mělo 5,1 % budov této kategorie. Zbývajících 20,1 % bylo bez připojení. Bez přívodu plynu bylo 91,0 % těchto budov. Centrální domovní vytápění mělo 28,8 % budov, lokální 56,9 % a 12,6 % bylo bez topení.

### Hotely a obdobné budovy dokončené v roce 2011

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup>	podlahová plocha budov v m <sup>2</sup>	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
<b>Česká republika</b>	<b>612</b>	<b>2 281 763</b>	<b>471 264</b>	<b>109 495</b>	<b>64 683</b>	<b>27</b>
Hl. m. Praha	4	76 680	26 695	6 282	446	0
Středočeský	74	107 957	29 885	7 044	5 742	10
Jihočeský	57	88 230	34 457	7 962	5 351	2
Plzeňský	88	139 136	35 218	7 815	12 119	0
Karlovarský	24	373 190	37 125	10 020	2 382	4
Ústecký	62	662 873	112 508	28 505	5 975	0
Liberecký	22	29 490	12 256	2 152	1 917	2
Královéhradecký	34	130 651	33 372	6 791	2 233	0
Pardubický	31	62 430	15 065	3 269	3 638	1
Vysočina	28	56 121	17 773	3 219	1 934	6
Jihomoravský	115	259 355	56 603	13 974	14 640	2
Olomoucký	20	20 910	6 639	1 908	2 251	0
Zlínský	21	30 040	12 122	2 838	2 519	0
Moravskoslezský	32	244 700	41 546	7 716	3 536	0

Tyto budovy byly dokončeny ve všech krajích. Nejvíce jich bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, a to 115 budov, dále pak v Plzeňském kraji 88 budov a ve Středočeském kraji 74 budov. Pouhé 4 budovy této kategorie byly dokončeny v Praze. Ty byly ale v průměru nejdražší, jedna budova stála 19,2 mil. Kč, a také objemově a prostorově největší - průměrný obestavěný

## ANALÝZA

prostor 6 674 m<sup>3</sup> a podlahová plocha 1 571 m<sup>2</sup>. Za Prahou následují kraje Karlovarský a Ústecký. Nejlevnější budovy byly dokončeny v Olomouckém kraji, kde jedna budova měla v průměru hodnotu 1 046 tis Kč, dále pak v Libereckém a Zlínském kraji. Prostorově nejmenší budovy sestavily v Olomouckém kraji, kde na jednu budovu připadlo 332 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru. Nejmenší průměrnou podlahovou plochu (95,2 m<sup>2</sup>) měly budovy dokončené ve Středočeském kraji.

### Budovy administrativní

Do této kategorie spadají veškeré administrativní budovy, budovy peněžních ústavů, veřejné správy a pošt. V roce 2011 bylo dokončeno 62 takovýchto budov, v porovnání s rokem 2010 došlo k nárůstu o 40,9 %. Celková hodnota těchto budov byla 3,6 mld. Kč. V průměru se jedna administrativní budova stavěla 2,5 roku, její hodnota byla 57,7 mil. Kč a měla obestavěný prostor 7 306 m<sup>3</sup> a podlahovou plochu 1 741 m<sup>2</sup>. Na jednu budovu připadla v průměru 3,2 podlaží a na každou novou budovu připadl v průměru 1 nový byt. Většina těchto budov (69,4 %) měla zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou nosnou konstrukci mělo 4,8 % budov. Energetickou třídu účinnosti A mělo 12,9 % budov, 40,3 % jich mělo B a 46,8 % třídu C. Všechny administrativní budovy byly připojeny na odpad, necelých 80 % bylo připojeno na kanalizační síť, 11,3 % mělo žumpu a 9,7 % vlastní čističku odpadních vod. Připojeno na plynovodní síť zemního plynu bylo 58,1 % budov, zbývající byly bez plynu. Ve všech budovách bylo topení, z toho 88,7 % mělo centrální domovní vytápění.

### Administrativní budovy dokončené v roce 2011

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup>	podlahová plocha budov v m <sup>2</sup>	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
<b>Česká republika</b>	<b>62</b>	<b>3 579 969</b>	<b>452 983</b>	<b>107 948</b>	<b>1 927</b>	<b>69</b>
Hl. m. Praha	7	2 377 500	174 568	53 109	292	1
Středočeský	5	109 000	44 143	5 493	232	0
Jihočeský	7	116 000	33 269	7 030	162	5
Plzeňský	5	112 700	18 960	4 180	136	0
Karlovarský	0	0	0	0	0	0
Ústecký	2	.	.	.	.	.
Liberecký	2	.	.	.	.	.
Královéhradecký	4	72 000	14 483	2 174	123	0
Pardubický	4	62 300	11 444	3 229	66	6
Vysočina	2	.	.	.	.	1
Jihomoravský	11	280 726	68 171	11 302	202	4
Olomoucký	2	.	.	.	.	.
Zlínský	1	.	.	589	.	.
Moravskoslezský	10	252 500	46 530	9 765	269	6

. individuální údaj

## ANALÝZA

Administrativní budovy byly dokončeny ve všech krajích s výjimkou Karlovarského, v pěti krajích však nebyly dokončeny ani tři budovy. Nejvíce jich bylo v Jihomoravském kraji, a to 11. Nejdražší budovy se v průměru stavěly v Praze, kde měla jedna nová budova hodnotu 339,6 mil. Kč, tyto budovy byly také prostorově a plošně největší.

### Budovy pro obchod

Další kategorií jsou budovy pro obchod. Sem spadají budovy pro obchod a služby, budovy obchodních domů a obchodních středisek. V roce 2011 jich bylo dokončeno 171, ve srovnání s rokem 2010 o 4,5 % méně. Tyto budovy měly celkovou hodnotu 4,6 mld. Kč v průměru na jednu nově dokončenou budovu to je 26,6 mil. Kč. Tyto budovy se v průměru stavěly necelé 3 roky, měly 1,7 podlaží, průměrný obestavěný prostor jedné budovy byl 7 577 m<sup>3</sup> a podlahová plocha 1 109 m<sup>2</sup>. V nově dokončených budovách pro obchod bylo dokončeno 52 bytů. Více jak 60 % budov mělo zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou konstrukci mělo pouze 5,8 % budov. Nejvíce, 123 budov, bylo ve třídě C energetické náročnosti, 41 jich bylo ve třídě B a 7 budov bylo dokončeno jako mimořádně úsporné. Na odpad v této kategorii nebyly napojeny pouze 2 budovy, 84,2 % budov bylo napojeno na kanalizační síť, 11,7 % mělo odpad vyveden do žumpy a 2,9 % budov mělo vlastní čističku odpadních vod. 3 budovy zůstaly bez vytápění, téměř ¾ budov mělo centrální domovní topení. Na plynovodní síť bylo napojeno 56,7 % budov a zbylých 43,3 % připojení na plyn nemělo.

### Budovy pro obchod dokončené v roce 2011

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup>	podlahová plocha budov v m <sup>2</sup>	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
<b>Česká republika</b>	<b>171</b>	<b>4 556 165</b>	<b>1 295 577</b>	<b>189 567</b>	<b>5 885</b>	<b>52</b>
Hl. m. Praha	12	492 200	101 694	18 576	420	7
Středočeský	22	837 945	263 012	30 869	825	3
Jihočeský	17	234 000	120 954	17 937	332	4
Plzeňský	10	91 700	36 188	5 544	162	0
Karlovarský	7	158 000	49 280	7 142	206	2
Ústecký	8	465 300	141 364	18 914	329	2
Liberecký	14	154 266	89 067	13 095	511	2
Královéhradecký	12	289 330	97 965	12 897	257	8
Pardubický	7	.	.	.	.	0
Vysočina	10	33 700	23 160	4 106	602	1
Jihomoravský	23	509 194	128 932	22 886	645	13
Olomoucký	2	.	.	.	.	1
Zlínský	8	70 250	28 537	4 627	347	3
Moravskoslezský	19	910 180	136 447	20 501	915	6

. individuální údaj

## ANALÝZA

Budovy pro obchod byly dokončeny ve všech krajích, nejvíce v Jihomoravském kraji, a to 23 budov. Celkově nejvyšší hodnotu měly budovy v Moravskoslezském kraji, a to 910,2 mil. Kč, v průměru však nejdražší nebyly a ani největší. Ty byly v Ústeckém kraji, kde průměrná hodnota jedné budovy byla 58,2 mil. Kč, obestavěný prostor byl 17 671 m<sup>3</sup> a podlahová plocha 2 364 m<sup>2</sup>. Nejmenší průměrnou hodnotu měly budovy v Kraji Vysočina, kde byly také nejmenší, a to jak prostorově, tak plošně. Na jednu budovu připadá 2 316 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru a 411 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

### Budovy pro dopravu a telekomunikace

Do této kategorie patří budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání, budovy nádraží a letišť, terminály, zastřešená nástupiště a rampy a také garáže. V roce 2011 bylo dokončeno 215 těchto budov. Celková hodnota budov pro dopravu a telekomunikace byla 478 mil. Kč, což je nejméně ze všech kategorií, ale oproti roku 2010 vzrostla o 10,8 %. Tyto budovy měly průměrnou podlahovou plochu jedné budovy 352 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 1 185 m<sup>3</sup>. Budovy této kategorie jsou typově jiné než v předešlých, což se projevuje i na jednotlivých parametrech. Co se týče nosné konstrukce, více jak 95 % budov pro dopravu a telekomunikace je zděných. S výjimkou 4 budov dokončených v kategorii B energetické třídy účinnosti patří všechny budovy do energetické třídy účinnosti C a více jak 97 % budov není napojeno na plyn. Na odpad není napojeno 90,7 % budov a 92,1 % budov je bez topení. Tyto budovy se stavěly poměrně dlouhou dobu, v průměru více jak 8 let a nebyl v nich dokončen žádný byt.

### Budovy pro dopravu a telekomunikace dokončené v roce 2011

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup>	podlahová plocha budov v m <sup>2</sup>	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
<b>Česká republika</b>	<b>215</b>	<b>477 500</b>	<b>254 798</b>	<b>75 651</b>	<b>22 695</b>	<b>0</b>
Hl. m. Praha	3	.	.	.	.	0
Středočeský	9	6 000	3 110	500	477	0
Jihočeský	7	4 800	10 592	2 295	536	0
Plzeňský	2	.	.	.	.	0
Karlovarský	4	1 650	1 033	344	584	0
Ústecký	22	6 110	3 454	825	1 380	0
Liberecký	4	11 250	4 926	763	221	0
Královéhradecký	8	1 355	929	277	1 555	0
Pardubický	2	.	.	.	.	0
Vysočina	21	3 380	3 242	790	1 246	0
Jihomoravský	117	22 854	10 025	2 791	13 101	0
Olomoucký	14	31 301	40 946	2 567	2 647	0
Zlínský	1	.	.	.	.	0
Moravskoslezský	1	.	.	.	.	0

. individuální údaj

## ANALÝZA

Budovy pro dopravu a telekomunikace byly dokončeny ve všech krajích, v pěti krajích byly dokončeny méně jak 4 takovéto budovy. Nejvíce jich bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, a to 117. Nejvíce se investovalo v Praze, kde byly i v průměru největší stavby.

### Budovy pro průmysl a skladování

Do další kategorie patří budovy pro průmysl, energetiku, vodní hospodářství, budovy čistíren a úpraven vod, budovy skladů, nádrže a sila. Zde bylo v roce 2011 dokončeno 144 nových budov a oproti roku 2010 došlo k nárůstu o 8,3 %. Průměrná hodnota jedné budovy byla 28,2 mil. Kč, obestavěný prostor byl 18 742 m<sup>3</sup> a podlahová plocha 2 265 m<sup>2</sup>. Na rozdíl od roku 2010, kdy bylo možné vyjádřit podíl zděných, montovaných a ostatních nosných konstrukcí včetně kombinací na dokončených budovách téměř rovnými třetinami, v roce 2011 převládly konstrukce zděné s 43,8 %, montované jsou zastoupeny 24,3 % a jiné konstrukce 30,6. Dvě dokončené stavby měly konstrukci dřevěnou. Z těchto dokončených budov mělo 119 energetickou třídu účinnosti C a 25 budov třídu B, třída A v této kategorii nebyla. Na odpad nebylo napojeno pouze 16,0 % budov, 60,4 % bylo připojeno na kanalizační síť. Bez plynu bylo 45,1 % budov, na plynovodní síť zemního plynu bylo napojeno 53,5 % budov. Téměř 70 % dokončených budov mělo centrální domovní topení, bez vytápění zůstalo 16,0 % budov. U budov pro průmysl a skladování je doba výstavby v průměru 3,4 roku. V těchto nově dokončených domech vzniklo také 9 bytů.

### Budovy pro průmysl a skladování dokončené v roce 2011

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup>	podlahová plocha budov v m <sup>2</sup>	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
<b>Česká republika</b>	<b>144</b>	<b>3 935 998</b>	<b>2 561 951</b>	<b>314 853</b>	<b>5 377</b>	<b>9</b>
Hl. m. Praha	13	298 920	297 604	39 281	313	1
Středočeský	16	576 020	267 320	35 315	601	1
Jihočeský	17	148 580	72 467	11 713	855	0
Plzeňský	9	341 250	375 155	35 439	261	0
Karlovarský	0	0	0	0	0	0
Ústecký	13	738 400	337 249	39 084	646	0
Liberecký	2	.	.	.	.	0
Královéhradecký	7	261 500	96 187	16 336	180	0
Pardubický	5	409 000	165 587	26 511	214	0
Vysočina	10	75 590	33 055	6 366	620	3
Jihomoravský	28	719 258	621 593	62 962	556	0
Olomoucký	12	172 900	85 330	11 187	626	0
Zlínský	4	.	.	.	.	1
Moravskoslezský	8	194 580	210 404	30 659	505	3

. individuální údaj

Průmyslové a skladovací budovy byly v roce 2011, stejně jako v roce 2010, dokončeny ve všech krajích s výjimkou Karlovarského kraje. Nejvíce z jich bylo v Jihomoravském kraji, kde dokončili 28 budov v celkové hodnotě 719,3 mil. Kč. Nejvyšší průměrná hodnota připadající na

#### Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

## ANALÝZA

jednu stavbu byla ale v kraji Pardubickém, a to 81,8 mil. Kč. Tyto budovy měly zároveň největší průměrnou podlahovou plochu 5 302 m<sup>2</sup>. Největší průměrný obestavěný prostor měly ale budovy v Libereckém kraji. V průměru nejmenší a nejlevnější budovy této kategorie byly ve Zlínském kraji.

### Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví

Tato kategorie je velice obsáhlá. Patří sem budovy kin, divadel, zoologických a botanických zahrad, budovy pro společenské a kulturní účely, budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů, ale také škol a univerzit, budovy pro vědu a výzkum a v neposlední řadě také budovy nemocnic, zdravotnických středisek a poliklinik, budovy léčebných ústavů a lázeňských léčeben, středisek péče o matku a dítě. Dále sem náleží budovy pro sport, tělocvičny, kryté bazény, jízdárny a stadiony. Přesto v této kategorii bylo v roce 2011 dokončeno pouze 97 nových budov, oproti roku 2010 došlo k nárůstu o 9,0 %. Je to nejvíce dokončených nových budov této kategorie od roku 2006, kdy tato data máme k dispozici. Celkové náklady na výstavbu těchto budov byly 3,5 mld. Kč, průměrná hodnota jedné dokončené budovy byla 36,0 mil. Kč. Průměrná podlahová plocha jedné budovy byla 1 379 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 7 859 m<sup>3</sup>. V průměru se tyto budovy stavěly více jak tři roky a bylo v nich dokončeno 23 nových bytů. Více jak 60 % budov mělo zděnou nosnou konstrukci, 85,6 % budov bylo napojeno na kanalizační síť a bez jakéhokoliv připojení na odpad zůstalo pouze 2,1 % budov. Bez přívodu plynu bylo 44,3 % budov, všechny ostatní byly připojeny na plynovodní síť zemního plynu v rámci distribuční soustavy ČR. Jen 3,1 % budov zůstalo bez vytápění, nejvíce, 68,0 %, bude vytápěno kotlem v budově. Pouze tři budovy této kategorie měly energetickou třídu účinnosti A, třídu B mělo 22 budov a třídu C 72.

Vzhledem k tomu, že tato kategorie je značně různorodá, v následující tabulce je krátký přehled vybraných ukazatelů v podrobnějším členění (4 místná CZ-CC).

### Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví dokončené v roce 2011 podrobnější přehled

budovy pro	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup>	podlahová plocha budov v m <sup>2</sup>	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
<b>celkem</b>	<b>97</b>	<b>3 488 917</b>	<b>762 363</b>	<b>133 721</b>	<b>3 822</b>	<b>23</b>
společenské a kulturní účely	17	178 235	30 410	6 630	826	8
muzea a knihovny	0	0	0	0	0	0
školy, univerzity a výzkum	26	1 854 459	361 784	67 288	660	5
zdravotnictví	19	541 848	88 185	20 119	846	5
sport	35	914 375	281 984	39 684	1 490	5

Budovy této kategorie byly v roce 2011 dokončeny ve všech krajích, nejvíce jich bylo v kraji Středočeském, a to 21. Pouze dvě budovy byly dokončeny v kraji Karlovarském a Královéhradeckém, tři pak v kraji Plzeňském. Přestože nejvíce budov bylo dokončeno ve Středočeském kraji, celkové náklady na výstavbu byly nejvyšší v Praze, kde se postavělo 1,6 mld. Kč a průměrná hodnota jedné budovy tam byla 161,5 mil. Kč. Tyto budovy měly také největší průměrnou podlahovou plochu 4 635 m<sup>2</sup>. Největší průměrný obestavěný prostor měly



**ANALÝZA**

budovy ale budovy v Královéhradeckém kraji. Nejmenší a nejlevnější budovy této kategorie byly dokončeny v Libereckém kraji.

**Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví dokončené v roce 2011**

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup>	podlahová plocha budov v m <sup>2</sup>	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
<b>Česká republika</b>	<b>97</b>	<b>3 488 917</b>	<b>762 363</b>	<b>133 721</b>	<b>3 822</b>	<b>21</b>
Hl. m. Praha	10	1 614 934	198 492	46 348	237	7
Středočeský	21	319 647	145 640	19 856	943	4
Jihočeský	4	20 500	5 580	1 052	53	0
Plzeňský	3	.	.	.	.	3
Karlovarský	2	.	.	.	.	1
Ústecký	7	164 481	42 929	5 536	234	2
Liberecký	6	24 800	6 020	1 399	451	0
Královéhradecký	2	.	.	.	.	0
Pardubický	4	65 970	24 019	4 762	96	1
Vysočina	9	92 010	34 036	7 275	259	1
Jihomoravský	11	428 509	88 504	15 902	267	1
Olomoucký	5	86 330	78 622	9 322	254	0
Zlínský	4	285 800	40 729	7 772	149	0
Moravskoslezský	9	231 201	41 438	8 028	220	1

. individuální údaj

**Budovy nebytové ostatní**

Do této poslední kategorie zařazujeme budovy pro zemědělství, a to jak pro rostlinnou produkci, pěstování a skladování zemědělských produktů, tak i pro živočišnou produkci, dále pak budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity, chrámy, kostely apod., krematoria, pohřební síně, hřbitovy, ale také historické nebo kulturní památky, to je např. hrady a zámky. Též sem patří všechny budovy nebytové ostatní, které nelze zařadit do předchozích kategorií, např. kasárna nebo věznice. V roce 2011 bylo dokončeno 77 takovýchto budov, v porovnání s rokem 2010 o 41,7 % méně. Nastal však výrazný pokles celkové hodnoty těchto budov z 2,9 mld. Kč v roce 2010 na 847 mil. Kč v roce 2011. Průměrná hodnota jedné budovy byla 11,0 mil. Kč, obestavěný prostor byl 2 835,0 m<sup>3</sup> a průměrná podlahová plocha 488,7 m<sup>2</sup>. V těchto nových budovách bylo dokončeno 17 nových bytů a stavěly se v průměru více jak 4 roky. Nejvíce budov, a to 70,1 %, mělo zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou konstrukci mělo 13,0 % budov. Na odpad nebylo napojeno 19,5 % budov, necelá polovina byla připojena na kanalizační síť a 6,5 % mělo vlastní čističku odpadních vod. Bez připojení na plyn bylo 74,0 % budov, ostatní byly připojeny na plynovodní síť zemního plynu. Topení nebylo v 26,0 %. Do energetické třídy účinnosti A spadaly 3 budovy, 17 jich bylo ve třídě B a nejvíce, tedy 57, jich bylo ve třídě C – vyhovující.

## ANALÝZA

Rovněž tato kategorie je velice různorodá, předchozí tabulka přináší přehled vybraných ukazatelů v podrobnějším členění.

### Budovy nebytové ostatní dokončené v roce 2011 podrobnější přehled

budovy pro	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup>	podlahová plocha budov v m <sup>2</sup>	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
<b>celkem</b>	<b>77</b>	<b>847 217</b>	<b>218 297</b>	<b>37 628</b>	<b>4 081</b>	<b>17</b>
zemědělství	33	219 239	77 266	12 284	2 152	6
bohoslužby a náboženské aktivity	3	.	.	.	.	0
historické a kulturní památky	1	.	.	.	.	0
nebytové ostatní	40	595 278	134 799	24 169	1 764	11

. individuální údaj

V roce 2011 byly budovy nebytové ostatní dokončeny ve všech krajích s výjimkou Karlovarského. Nejvíce jich bylo v Jihomoravském (16) a Středočeském kraji (12), ve čtyřech krajích nebyly dokončeny ani 3 budovy. Celkově nejvíce se prostavělo v Královéhradeckém kraji, a to 237 mil. Kč. Je zde rovněž nevyšší průměrná hodnota dokončených budov a mají největší podlahovou plochu, jedna budova v průměru 897 m<sup>2</sup>. Největší průměrný obestavěný prostor měly budovy v Olomouckém kraji.

### Budovy nebytové ostatní dokončené v roce 2011

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m <sup>3</sup>	podlahová plocha budov v m <sup>2</sup>	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
<b>Česká republika</b>	<b>77</b>	<b>847 217</b>	<b>218 297</b>	<b>37 628</b>	<b>4 081</b>	<b>17</b>
Hl. m. Praha	4	42 287	7 304	1 615	125	0
Středočeský	12	189 150	53 193	6 853	349	1
Jihočeský	8	37 031	9 950	2 019	416	2
Plzeňský	1	.	.	.	.	0
Karlovarský	0	0	0	0	0	0
Ústecký	2	.	.	.	.	1
Liberecký	4	19 700	5 196	1 071	197	1
Královéhradecký	9	237 233	30 421	8 071	606	0
Pardubický	4	11 180	7 476	1 041	270	0
Vysočina	2	.	.	.	.	0
Jihomoravský	16	213 456	58 560	9 685	1 252	2
Olomoucký	4	14 000	21 648	2 697	323	0
Zlínský	10	66 460	10 533	2 629	180	10
Moravskoslezský	1	.	.	.	.	0

. individuální údaj

#### Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)