

Komentář

V roce 2009 bylo dokončeno 38 473 nových bytů, což ve srovnání s rokem 2008 představuje nárůst o 0,2 % (+93 bytů). Vzrostl počet bytů dokončených v bytových domech o 10,2 % a bytů dokončených v nebytových budovách o 10,5 %. Ve všech ostatních kategoriích byl zaznamenán pokles, u bytů dokončených v rodinných domech o 2,5 %.

Absolutně nejvíce bytů bylo dokončeno v rodinných domech (19 124 bytů) a v domech bytových (13 766 bytů), naopak nejméně bylo nových bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penziónech (275 bytů).

Byty, které byly dokončeny v průběhu roku 2009 vznikly ve 21 392 bytových a 294 nebytových budovách. Nových rodinných domů bylo dokončeno 18 346 a bytových domů 556.

Výstavba bytových domů sleduje trvale tři formy výstavby. Z celkového počtu 13 766 bytů dokončených v bytových domech jich nejvíce, 93,7 %, bylo dokončeno formou ostatní bytové výstavby (12 902 bytů). Výrazně poklesl podíl dokončených bytů obecních, z 7,3 % v roce 2008 na 1,6 % v roce 2009 (224 bytů). Družstevní výstavbou bylo dokončeno 640 bytů, což představuje 4,6 % ze všech nových bytů dokončených v bytových domech.

V roce 2009 bylo nejvíce nových bytů dokončeno ve Středočeském kraji (7 421 bytů), dále pak v Praze (7 397 bytů) a kraji Jihomoravském (4 928 bytů). Naopak nejméně dokončených bytů bylo v kraji Karlovarském (512 bytů), Ústeckém (1 087 bytů) a kraji Vysočina (1 416 bytů). Ve všech krajích s výjimkou Prahy převažuje výstavba bytů v rodinných domech, v Praze jsou to byty v domech bytových.

Průměrná obytná plocha jednoho bytu byla 74,2 m², což ve srovnání s rokem 2008 představuje pokles o 2,4 %. Nejvyšší nárůst byl u nových bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor o 14,3 %, dále pak u bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech penziónech o 9,3 % a bytů v nebytových budovách o 1,9%. Mírný nárůst obytné plochy byl též v nástavbách, přístavbách a vestavbách jak k rodinným domům, tak i bytovým. Pokles byl pouze u nových bytů v bytových domech o 3,5 % a v rodinných domech o 2,0 %. V těch je však stále největší průměrná obytná plocha připadající na jeden byt, a to 94,4 m². Nejmenší průměrná obytná plocha jednoho bytu byla u bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penziónech (29,8 m²).

V roce 2009 byla průměrná užitková plocha jednoho bytu 104,6 m², oproti roku 2008 poklesla o 2,2 %. Největší pokles byl u bytů v bytových domech o 2,9 % a u bytů v rodinných domech o 1,7 %. Nárůst průměrné užitkové plochy byl největší u nově dokončených bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor, a to o 19,0 %. Největší průměrná užitková plocha připadající na jeden byt byla u rodinných domů 136,4 m², nejmenší byla u bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech-penziónech (38,4 m²).

Celková průměrná hodnota jedné stavby pro bydlení zaznamenala oproti roku 2008 nárůst o 7,7 % (z 4 127,1 tis Kč na 4 444,3 tis. Kč). Průměrná hodnota jednoho nově dokončeného bytu vzrostla o 4,0 % na hodnotu 2 507,1 tis. Kč. Tento nárůst byl zaznamenán ve všech kategoriích s výjimkou bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech penziónech, kde byl zaznamenán pokles průměrné hodnoty jednoho bytu o 21,3 %.

Poznámka: Další členění dat podle velikostí obcí, vybavení domů, doby výstavby, velikosti domů, druhu svislé konstrukce, velikosti stavebního pozemku, způsobu využití, druhu bytové výstavby, atd. lze získat v odboru statistiky průmyslu, stavebnictví a energetiky.