

2.5. Bydlení, bytová výstavba

Oblast bydlení a bytové výstavby je oblastí, ve které je zřejmý výrazný rozdíl nejen mezi venkovským a městským prostorem ale i mezi venkovskými prostory v jednotlivých částech kraje. Pro posouzení domovního a bytového fondu a úrovně bydlení v Jihomoravském kraji jsou použity výsledky SLDB 2001, počty dokončených bytů a jejich charakteristiky jsou uvedeny za období let 2001 až 2008 z výsledků zpracování statistických výkazů předkládaných stavebními úřady.

Tab. 2.5.1 Vybrané charakteristiky domovního a bytového fondu – okresy Jihomoravského kraje

	Dokončené byty 2001 - 2008 (roční průměr)				Domovní a bytový fond podle SLDB 2001					
	na 1 000 obyvatel		průměrná obytná plocha dokončeného bytu (m ²)		průměrná obytná plocha trvale obydleného bytu (m ²)		byty v rodinných domech z celk. počtu trvale obydlených bytů (%)		průměrné stáří trvale obydlených domů (roky)	
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	3,3	3,7	81,4	61,5	60,8	45,7	87,1	27,4	43,0	46,3
v tom okres:										
Blansko	3,5	3,4	73,4	53,7	57,1	44,4	83,8	31,2	43,7	40,6
Brno-město	-	4,0	-	61,2	-	43,7	-	20,1	-	51,0
Brno-venkov	4,8	6,0	85,0	61,5	59,4	49,1	84,0	51,2	44,4	44,7
Břeclav	2,2	2,2	83,1	73,2	64,2	51,2	89,3	38,9	39,6	39,9
Hodonín	1,9	1,7	92,2	70,5	65,5	50,0	92,3	39,7	38,4	40,6
Vyškov	3,0	3,3	78,8	62,6	58,5	48,8	90,6	39,9	45,2	41,8
Znojmo	3,4	3,6	72,5	55,6	59,8	47,9	85,5	29,3	47,9	47,0

V letech 2001 až 2008 bylo v Jihomoravském kraji **dokončeno** v úhrnu **31 924** bytů (ročně v průměru 3 991 bytů), na 1 000 obyvatel tak připadlo 3,5 dokončených bytů ročně. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v průběhu tohoto období činila 69,7 m². Podle údajů ze sčítání průměrná obytná plocha trvale obydleného bytu činila 51,8 m², byty v rodinných domech tvořily 50,3 % z celkového počtu trvale obydlených bytů a průměrné stáří trvale obydlených domů dosáhlo 44,2 roku.

Z vybraných souhrnných charakteristik bytové výstavby a domovního a bytového fondu v členění podle prostoru je zřejmé, že v krajském pohledu měl městský prostor lepší postavení pouze u intenzity bytové výstavby (roční průměr dokončených bytů na 1 000 obyvatel). Průměrná obytná plocha dokončených bytů v posledních 8 letech i tři uvedené ukazatele SLDB 2001 týkající se obydlených bytů byly vždy příznivější ve venkovském prostoru. Pohled na okresní hodnoty je obdobný s výjimkou počtu dokončených bytů na 1 000 obyvatel. Pomineme-li Brno-město, pak v okresech Brno-venkov, Vyškov a Znojmo bylo více bytů dokončeno v městském prostoru, v okrese Břeclav nebylo mezi oběma prostory rozdílu, ovšem na Blanensku a Hodonínsku bylo více bytů v přepočtu na obyvatele dokončeno právě ve venkovském prostoru.

Podle výsledků SLDB 2001 v Jihomoravském kraji patřilo podle zvoleného způsobu vymezení k datu sčítání celkem 132,1 tis. **obydlených domů** do venkovského prostoru (63,7 % celku) a 75,2 tis. obydlených domů do městského prostoru (36,3 %). Ve venkovském prostoru v přepočtu na tisíc obyvatel připadalo 272 trvale obydlených domů a v městském prostoru 116 trvale obydlených domů. Proti sčítání v roce 1991 se výrazněji zvýšil počet obydlených domů v městském prostoru. Na druhé straně ve venkovském prostoru byl vyšší počet neobydlených domů v přepočtu na 1 000 obyvatel a byl zde zaznamenán i vyšší nárůst počtu neobydlených domů. Základním rozdílem mezi venkovským a městským prostorem je vyšší podíl rodinných domů z obydlených domů celkem (ve venkovském prostoru 96,8 %, v městském 78,7 %), zejména však výrazně vyšší podíl obydlených bytů v rodinných domech z celkového počtu trvale obydlených bytů (ve venkovském 87,1 %, v městském 27,4 %). Od tohoto faktu se pak odvíjí další rozdíly mezi venkovským a městským prostorem u ukazatelů kvality bydlení.

Rozdíly charakteristik domovního fondu mezi venkovským a městským prostorem na úrovni okresů kraje jsou si podobné. Ve stručnosti je možno uvést okres Vyškov, kde byl v roce 2001 ve venkovském prostoru nejvyšší počet trvale obydlených domů na tisíc obyvatel (292,4 bytů), v okrese Brno-venkov byl tento ukazatel nejvyšší v městském prostoru (184,3 bytů). Okres Vyškov za venkovský prostor a Brno-venkov za městský byly jedinými okresy s poklesem počtu obydlených domů na tisíc obyvatel oproti roku 1991 (o 0,5 domů, resp. o 0,3 domů na tisíc obyvatel). V okrese Hodonín byl ve venkovském prostoru nejvyšší podíl rodinných domů z trvale obydlených domů celkem (98,2 %).

V nižším správním členění ve venkovském prostoru správního obvodu POU Slavkov u Brna, Klobouky u Brna a Bučovice přesáhl počet obydlených domů na 1 000 obyvatel hranici 300 domů, naproti tomu v obvodu Velké Opatovice dosáhl pouze 202 obydlených domů na tisíc obyvatel. V městském prostoru byly hodnoty nižší, ale rozdíly mezi obvody POU byly výraznější – na jedné straně obvod POU Bzenec

s 273 domy na tisíc obyvatel, na druhé straně Adamov s 57 obydlými domy na tisíc obyvatel. Proti roku 1991 byl zaznamenán nejvyšší nárůst počtu obydlých domů na 1 000 obyvatel v obcích venkovského prostoru v obvodu Mikulova a Vranova nad Dyjí (13,1, resp. 10,8 domů na 1 000 obyvatel), naopak nejvyšší pokles tohoto ukazatele byl zaznamenán v obvodu POU Miroslav a Ždánice (o 3,6, resp. 3,8 domů na 1 000 obyvatel). Nejvyšší podíl rodinných domů z obydlých domů celkem vykázaly obce ve venkovském prostoru POU Strážnice (99,2 %), Slavkov u Brna (98,7 %) a Veselí nad Moravou (98,6 %).

Tab. 2.5.2 Domovní fond v letech 1991 a 2001 – okresy Jihomoravského kraje

Zdroj: SLDB 2001

	Trvale obydlé domy na 1 000 obyvatel				z hodnoty 2001 rodinné domy (%)		Neobydlé domy na 1 000 obyvatel			
	rok 2001		rozdíl 2001 - 1991				rok 2001		rozdíl 2001 - 1991	
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	271,9	115,8	1,5	4,6	96,8	78,7	52,9	11,1	11,3	1,9
v tom okres:										
Blansko	252,5	124,4	1,1	7,2	95,9	78,8	60,3	13,6	19,2	2,6
Brno-město	-	91,3	-	3,9	-	72,9	-	7,2	-	2,0
Brno-venkov	261,4	184,3	0,9	-0,3	96,4	88,4	45,9	22,9	10,5	0,7
Břeclav	285,1	155,2	4,1	5,5	97,0	83,2	43,8	11,9	5,7	0,0
Hodonín	277,0	148,9	1,5	4,6	98,2	85,8	46,0	17,1	6,7	1,9
Vyškov	292,4	152,8	-0,5	4,2	97,4	83,1	74,5	20,4	12,1	0,3
Znojmo	275,3	125,1	2,0	5,9	96,0	75,9	61,8	11,5	16,6	2,5

V Jihomoravském kraji se k datu sčítání nacházelo 407,3 tis. **trvale obydlých** a 50,3 tis. **neobydlých bytů**. Počty trvale obydlých bytů na 1 000 obyvatel byly podle SLDB výrazně vyšší v městském prostoru Jihomoravského kraje (na druhé straně zde pak musí být v průměru nižší počet osob v jednom bytě). Nejvyšší počet, kromě Brna-města, byl zjištěn v okrese Blansko (369,7 obydlých bytů na 1 000 obyvatel), ve venkovském prostoru to bylo v okrese Vyškov (340,3). Proti roku 1991 se přepočtené počty obydlých bytů zvýšily v obou prostorech, výrazněji ale v prostoru městském.

Tab. 2.5.3 Bytový fond v letech 1991 a 2001 – okresy Jihomoravského kraje

Zdroj: SLDB 2001

	Trvale obydlé byty na 1 000 obyvatel				Neobydlé byty na 1 000 obyvatel				Byty sloužící k rekreaci z počtu neobydlých bytů v roce 2001 (%)	
	rok 2001		rozdíl 2001 - 1991		rok 2001		rozdíl 2001 - 1991			
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	325,0	384,3	9,5	14,8	58,3	33,8	14,6	15,0	35,5	4,7
v tom okres:										
Blansko	331,0	369,7	14,7	23,9	69,0	26,7	25,1	11,7	50,7	11,1
Brno-město	-	403,3	-	12,7	-	36,3	-	18,5	-	1,2
Brno-venkov	333,5	358,5	9,5	9,2	53,0	37,2	14,4	8,9	31,3	16,3
Břeclav	321,5	355,0	10,3	26,7	46,6	26,5	7,8	9,5	25,2	3,0
Hodonín	303,4	348,4	6,5	17,7	48,4	30,1	8,3	12,0	18,7	7,8
Vyškov	340,3	356,7	6,2	15,3	80,4	32,4	16,2	5,6	41,2	15,8
Znojmo	322,1	368,0	9,5	20,4	66,8	29,2	19,1	10,7	44,6	7,4

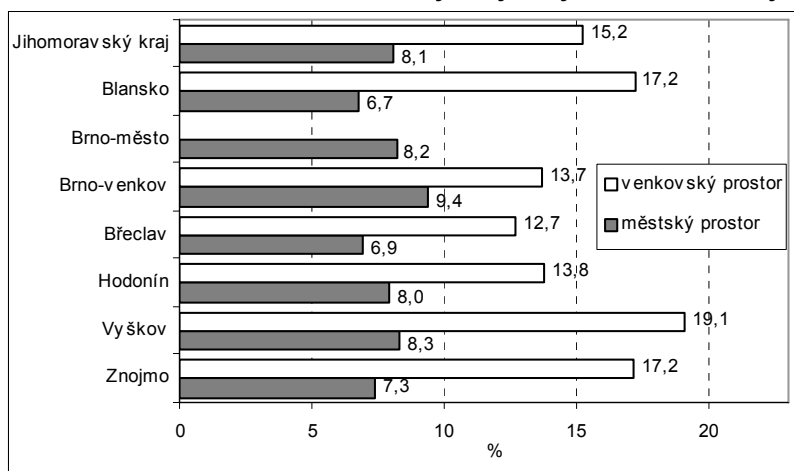
Ve venkovském prostoru obvodu POU Ivanovice na Hané a Rosice připadlo na 1 000 obyvatel 350 obydlých bytů, na druhé straně v obvodu POU Strážnice a Bzenec to bylo pouze 299 obydlých bytů. Ve všech obvodech POU v městském i venkovském prostoru došlo oproti roku 1991 ke zvýšení počtu obydlých bytů na 1 000 obyvatel, ovšem zatímco ve venkovském prostoru POU Vyškov vzrostl počet pouze o 0,6 bytu, v obvodu Velké Opatovice to bylo o 19,4 bytu na tisíc obyvatel.

Výrazné rozdíly mezi městem a venkovem byly i v oblasti neobydlých bytů. V Jihomoravském kraji v roce 2001 ve venkovském prostoru tvořily 15,2 % a v městském prostoru pak 8,1 % z celkového počtu bytů. Zatímco nárůst počtu neobydlých bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel v městském i venkovském prostoru byl srovnatelný, podíl bytů sloužících k rekreaci z počtu neobydlých bytů byl výrazně vyšší ve venkovském prostoru (35,5 % oproti 4,7 %).

Z okresů Jihomoravského kraje byl nejvyšší rozdíl mezi venkovským a městským prostorem v počtu neobydlých bytů na tisíc obyvatel zjištěn v okrese Vyškov – ve venkovském prostoru bylo o 48 neobydlých bytů na tisíc obyvatel více než v městském prostoru okresu, naproti tomu v okrese Brno-venkov rozdíl ve prospěch venkovského prostoru činil pouze 16 bytů. V okrese Blansko došlo ve venkovském prostoru oproti roku 1991 k nejvyššímu nárůstu počtu neobydlých bytů (o 25,1 bytů na 1 000 obyvatel), zároveň byl v tomto okrese v roce 2001 zaznamenán nejvyšší podíl – více než polovina neobydlých bytů sloužila k rekreaci.

Při pohledu na obvody POU je třeba uvést obvod POU Vranov nad Dyjí. Ve srovnání s ostatními obvody zde byl zaznamenán v přepočtu na 1 000 obyvatel nejvyšší počet neobydlených domů (102,9), nejvyšší počet neobydlených bytů (111,9), dále nejvyšší zvýšení počtu neobydlených domů i bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel oproti roku 1991 (o 45,2 domů resp. o 50,6 bytů) a byl zde zjištěn i nejvyšší podíl bytů z neobydlených, které byly využívány k rekreaci (66,2 %).

Graf 12 Podíl neobydlených bytů na celkovém bytovém fondu k 1. 3. 2001



Po obvodu Vranova nad Dyjí byly nejvyšší počty neobydlených domů a nejvyšší počty neobydlených bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel zjištěny v obvodech POU Vyškov, Moravský Krumlov a Klobouky u Brna, naopak nejnižší počty jak neobydlených domů tak bytů byly zaznamenány v obvodu Hrušovany nad Jevišovkou, Hodonín a Židlochovice. Více než polovina neobydlených bytů byla využívána k rekreaci i v obvodech Boskovice, Tišnov, Vyškov a Letovice, nejméně z neobydlených bytů bylo používáno k rekreaci ve venkovském prostoru obvodu POU Židlochovice a Hodonín.

Bylo již uvedeno, že **průměrné stáří** obydlí v Jihomoravském kraji bylo v době sčítání 44,2 let. V městském prostoru byly domy v starší – 46,3 let, ve venkovském prostoru byla hodnota nižší – 43,0 let. V okresech Blansko, Vyškov a Znojmo bylo ovšem zjištěno vyšší stáří obydlí v venkovském prostoru. V obvodech POU se hodnoty ve venkovském prostoru pohybovaly od nejstarší zástavby v obvodu Vranova nad Dyjí (56,1 let) po nejmladší v obvodu Hodonína (37,1 let), v městském prostoru od Brna (51,0 let) po obvod Hustopeče (35,1 let).

V Jihomoravském kraji bylo 9,7 % z obydlí celkem v domech, které byly postaveny do roku 1919, na druhé straně zde bylo 8,5 % z celkového počtu obydlí, které byly v domech postavených či rekonstruovaných v letech 1991 až 2001. Vyšší zastoupení bytů jak v nejstarších domech tak v nejnovějších bylo zjištěno ve venkovském prostoru. Okres Znojmo měl ve venkovském i městském prostoru nejvyšší zastoupení bytů v domech postavených v do roku 1919, naopak okres Hodonín měl oba podíly z okresů kraje nejnižší. U podílu bytů v nejnovějších či rekonstruovaných domech ve venkovském prostoru dominoval okres Znojmo a okres Břeclav, na Břeclavsku byl tento podíl nejvyšší i v městském prostoru.

V obvodech POU kraje se podíl obydlí v nejstarší zástavbě ve venkovském prostoru pohyboval od 5,1 % v obvodu POU Hodonín po 25,2 % v obvodu Vranov nad Dyjí, v městském prostoru od 2,0 % v obvodu Veselí nad Moravou po 16,6 % v obvodu Pohořelice. Podíl bytů v domech s obdobím výstavby roku 1991 až 2001 ve venkovském prostoru byl v rozmezí od 6,4 % v obvodu Bzenec po 12,7 % v obvodu Znojmo a v městském prostoru od 5,1 % v obvodu Kuřim po 14,1 % v obvodu Rosice.

Tab. 2.5.4 Trvale obydlené byty podle období výstavby domu k 1. 3. 2001 – okresy Jihomoravského kraje

Zdroj: SLDB 2001

v %

	Trvale obydlené byty v domech s obdobím výstavby (rekonstrukce) domu									
	do roku 1919		1920 - 1945		1946 - 1980		1981 - 1990		1991 - 2001	
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	11,6	8,5	14,1	17,9	47,6	48,4	15,3	17,0	10,6	7,1
v tom okres:										
Blansko	12,9	4,2	11,7	6,4	49,4	62,8	15,1	17,9	10,2	8,5
Brno-město	-	9,7	-	22,6	-	43,7	-	16,8	-	5,9
Brno-venkov	11,7	7,9	15,4	12,4	48,1	58,4	13,4	12,9	10,6	8,1
Břeclav	9,3	6,1	12,9	8,8	48,9	51,9	16,7	19,0	11,3	11,7
Hodonín	6,4	4,3	12,5	9,9	53,1	60,5	16,9	16,4	10,5	8,5
Vyškov	12,9	6,2	15,6	10,7	46,7	50,3	14,3	22,5	9,4	9,2
Znojmo	17,4	11,9	15,7	16,2	37,9	45,7	16,6	18,1	11,3	7,6

Výsledkem vysokého podílu bytů v rodinných domech z obydlí celkem ve venkovském prostoru jsou výrazně příznivější hodnoty **ukazatelů úrovně bydlení** v bytech ve venkovském prostoru. V okresním měřítku to byl okres Hodonín, z pohledu obvodů POU obvody Bzenec, Hodonín, Kyjov a Veselí nad Moravou, kde byly zjištěny nejvyšší průměrné hodnoty celkové plochy, obytné plochy i počtu obytných místností připadající na jeden byt. Na opačném konci v této oblasti byl okres Blansko a jeho obvody POU

Letovice a Velké Opatovice. Například celková plocha jednoho bytu ve venkovském prostoru v obvodu Hodonín činila v průměru 103,2 m² a obytná plocha 67,8 m², naproti tomu v obvodu Velké Opatovice to bylo pouze 81,2 m², resp. 51,4 m². V městském prostoru byly zjištěny nejvyšší plochy bytu v obvodu Bzenec (99,1 m² celková a 63,7 m² obytná plocha), nejnižší průměrné plochy bytu byly v Brně a Adamově.

Tab. 2.5.5 Vybrané charakteristiky úrovně bydlení k 1. 3. 2001 – okresy Jihomoravského kraje

Zdroj: SLDB 2001

	Průměrné hodnoty na 1 byt								Obytná plocha na osobu (m ²)	
	počet osob		celková plocha (m ²)		obytná plocha (m ²)		počet obytných místností 8 m ² a více		V	M
	V	M	V	M	V	M	V	M		
Jihomoravský kraj	3,1	2,6	94,8	71,4	60,8	45,7	3,3	2,6	19,9	17,8
v tom okres:										
Blansko	3,0	2,7	89,9	70,6	57,1	44,4	3,1	2,6	19,1	16,5
Brno-město	-	2,4	-	68,6	-	43,7	-	2,5	-	17,9
Brno-venkov	3,0	2,8	92,8	76,9	59,4	49,1	3,2	2,7	19,9	17,7
Břeclav	3,1	2,8	99,8	79,3	64,2	51,2	3,5	2,8	20,7	18,3
Hodonín	3,3	2,8	100,6	77,3	65,5	50,0	3,6	2,8	19,9	17,7
Vyškov	2,9	2,8	92,7	76,0	58,5	48,8	3,1	2,7	20,0	17,6
Znojmo	3,1	2,7	93,0	73,8	59,8	47,9	3,2	2,6	19,5	17,7

V jednom bytě ve venkovském prostoru žilo v průměru více osob, na druhé straně zde byla také vyšší obytná plocha připadající na jednu osobu. Například v okrese Hodonín ve všech obvodech POU ve venkovském prostoru (s výjimkou obvodu POU Ždánice) žilo v jednom bytě v průměru 3,3 osob, naproti tomu v obvodu POU Ivanovice na Hané a Rosice to bylo pouze 2,8 osob v jednom bytě. Obytná plocha připadající na osobu ve venkovském prostoru v obvodu POU Břeclav činila 21,0 m², kdežto v obvodu Velké Opatovice to bylo pouze 17,7 m². V městském prostoru se průměrný počet osob v bytě pohyboval od 2,4 osob v Brně po 3,0 osob v obvodu Strážnice a Bzenec, obytná plocha na osobu se pohybovala v rozmezí od 14,3 m² v Adamově po 21,5 m² v Bzenci.

V letech 2001 až 2008 bylo v Jihomoravském kraji **dokončeno celkem 31 924 bytů** – 13 175 bytů, tj. 41,3 % ve venkovském prostoru a 18 749 bytů, tj. 58,7 % v městském prostoru. V městském prostoru byla i vyšší intenzita bytové výstavby, na 1 000 obyvatel ve sledovaném období připadlo v průměru 3,7 dokončených bytů ročně, ve venkovském prostoru 3,3 dokončených bytů ročně. Také růst počtu dokončených bytů byl vyšší v městském prostoru. Srovnáme-li dvě čtyřletá období (úhrn počtu dokončených bytů v letech 2005 až 2008 a v letech 2001 až 2004), pak v městském prostoru byl zaznamenán nárůst o 52, %, ve venkovské prostoru bylo sice zaznamenáno také zvýšení, ale pouze o 15,3 %.

Tab. 2.5.6 Dokončené byty v letech 2001 až 2008 – okresy Jihomoravského kraje

	Dokončené byty				Podíl dokončených bytů (%)					
	celkem		index (%) úhrn 2005 - 2008 / úhrn 2001 - 2004		v nových rodinných domech		v nových bytových domech		v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	13 175	18 749	115,3	152,0	63,8	22,0	12,9	47,6	13,3	18,9
v tom okres:										
Blansko	1 908	997	117,6	198,5	49,5	24,9	15,5	42,9	23,9	7,2
Brno-město	-	11 705	-	165,1	-	13,3	-	52,3	-	23,9
Brno-venkov	5 407	2 288	124,7	163,3	65,7	37,5	13,5	46,9	12,0	7,6
Břeclav	1 333	672	101,4	134,1	74,1	46,1	1,1	38,7	14,4	10,3
Hodonín	1 290	999	92,5	86,0	79,3	48,0	4,7	14,1	12,8	12,0
Vyškov	1 273	905	128,5	134,5	61,0	38,2	18,3	45,3	9,0	9,2
Znojmo	1 964	1 183	107,6	93,9	57,0	27,4	18,6	40,9	9,1	18,1

Mezi venkovským a městským prostorem v okresech, resp. mezi jednotlivými okresy Jihomoravského kraje existovaly výrazné rozdíly. Například v okresech Brno-venkov, Vyškov a Znojmo bylo více bytů v přepočtu dokončeno v městském prostoru, v okrese Břeclav nebylo mezi oběma prostory rozdílu, ovšem na Blanensku a Hodonínsku bylo více bytů v přepočtu na obyvatele dokončeno ve venkovském prostoru. Zásadní rozdíl byl mezi okresem Hodonín a okresem Brno-venkov – tedy rozdíl mezi okresem s nejnižší a nejvyšší přepočtenou hodnotou počtu dokončených bytů v městském i venkovském prostoru. Okres Hodonín byl také jediným okresem, v němž byl zaznamenán v porovnání úhrnů pokles počtu dokončených bytů v obou prostorech.

V obvodech POU Jihomoravského kraje se počet dokončených bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel pohyboval v městském prostoru od 0,9 bytů ve Veselí nad Moravou po 12,4 bytů v Kuřimi, ve venkovském prostoru od

1,3 bytů na 1 000 obyvatel v obvodu POU Hodonín po 7,8 bytů v obvodu POU Šlapanice. Prakticky ve dvou třetinách obvodů POU, kde vedle sebe existuje venkovský a městský prostor podle krajského způsobu vymezení, byl v přepočtu vyšší počet dokončených bytů v městském prostoru.

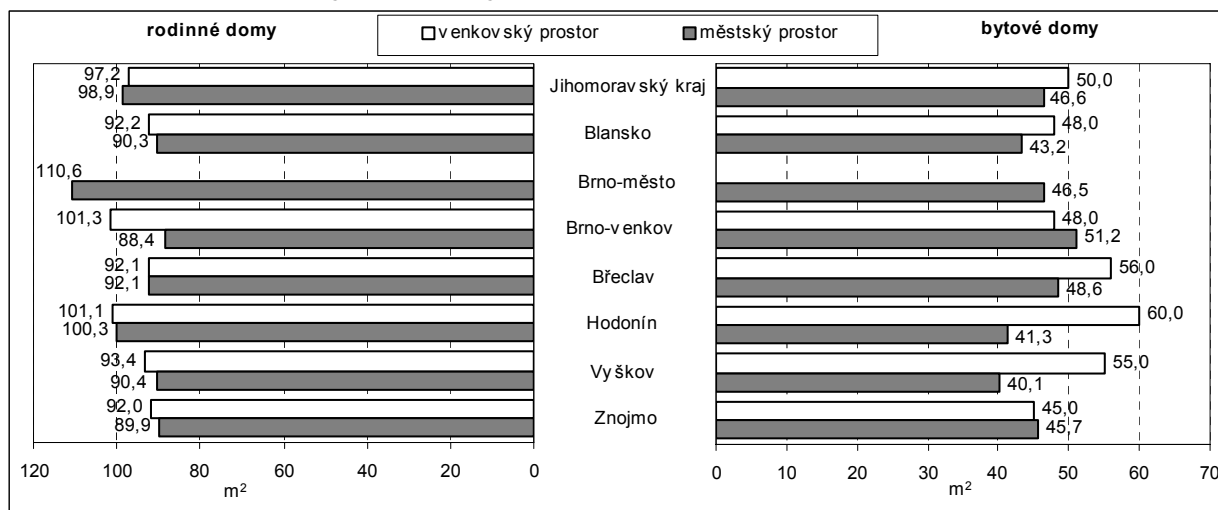
Tab. 2.5.7 Charakteristiky dokončených bytů v letech 2001 až 2008 – okresy Jihomoravského kraje

	Průměrná užitková plocha dokončeného bytu				Průměrná hodnota dokončených bytů (tis. Kč)					
	v nových rodinných domech (m ²)		v nových bytových domech (m ²)		byty celkem		byty v rodinných domech		byty v bytových domech	
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	148,8	151,3	66,6	68,1	2 004	1 711	2 549	2 943	1 147	1 456
v tom okres:										
Blansko	138,4	148,0	61,9	59,2	1 663	1 402	2 390	2 642	1 117	1 173
Brno-město	-	164,3	-	69,7	-	1 753	-	3 472	-	1 581
Brno-venkov	151,1	139,1	68,7	62,8	2 304	1 848	2 910	2 945	1 255	1 253
Břeclav	145,6	150,5	56,6	76,5	1 920	1 838	2 239	2 555	750	1 346
Hodonín	151,8	143,7	65,1	73,5	1 947	1 572	2 219	2 265	1 063	995
Vyškov	144,6	137,0	65,6	61,8	1 956	1 640	2 491	2 597	1 200	1 050
Znojmo	153,0	150,2	67,5	67,1	1 632	1 381	2 154	2 366	950	1 109

Opět zásadní rozdíl mezi venkovským a městským prostorem byl v podílu bytů dokončených **v rodinných domech**. Zatímco v městském prostoru tvořily byty v rodinných domech pouze 22,0 %, ve venkovském prostoru to bylo 63,8 %. Naopak byty v bytových domech tvořily v městském prostoru 47,6 % z dokončených bytů, ve venkovském prostoru tvořily pouze 12,9 %. Zajímavostí je okres Blansko, kde ve venkovském prostoru jako v jediném okrese netvořily byty v rodinných domech nadpoloviční většinu z počtu dokončených bytů. Byl zde ovšem zjištěn nejvyšší podíl nástaveb a přístaveb na počtu dokončených bytů (23,7 %).

Ve venkovském prostoru se podíl bytů v rodinných domech mezi dokončenými byty pohyboval od 32,2 % v obvodu POU Hrušovany nad Jevišovkou po 89,4 % ve správním obvodu POU Kuřim. V obvodu Hrušovany nad Jevišovkou pak byl zjištěn nejvyšší podíl dokončených bytů v bytových domech (44,0 %). V městském prostoru byl nejvyšší podíl bytů v rodinných domech ve Veselí nad Moravou (76,5 %) a nejnižší v Brně (13,3 %). Podíl dokončených bytů v bytových domech v městském prostoru byl nejvyšší v Tišnově (60,7 %), ovšem ve 4 obvodech s městským prostorem nebyly ve formě bytových domů dokončeny žádné byty (Adamov, Kyjov, Pohořelice a Veselí nad Moravou).

Graf 13 Průměrná obytná plocha bytu dokončeného v letech 2001 až 2008 podle druhu domu



Větší průměrnou užitkovou plochu měly nově dokončené byty v městském prostoru, podle výsledků sčítání v roce 2001 však byly větší byty ve venkovském prostoru Jihomoravského kraje. Lze tedy předpokládat, že s rostoucím počtem dalších dokončených bytů se rozdíly mezi městem a venkovem budou postupně vyrovnávat. V městském prostoru byla i vyšší hodnota bytů jak v rodinných domech, tak bytů v bytových domech. Průměrná užitková plocha dokončeného bytu se ve venkovském prostoru pohybovala od 104,9 m² v SO POU Strážnice po 176,2 m² v obvodu Veselí nad Moravou, u bytů v bytových domech od 42,3 m² v SO POU Klobouky u Brna po 84,3 m² v obvodu POU Slavkov u Brna. Nejvyšší průměrná hodnota bytu v rodinném domě ve venkovském prostoru byla zjištěna v obvodu POU Kuřim (3,7 mil. Kč), nejnižší v obvodu Bzenec (1,6 mil. Kč). U bytu v bytovém domě byla nejvyšší hodnota dokončeného bytu vykázána v obvodu POU Ždánice (1,8 mil. Kč).

Tab. 2.5.8 Vybrané charakteristiky domovního a bytového fondu – SO POU Jihomoravského kraje

	Dokončené byty 2001 - 2008 (roční průměr)				Domovní a bytový fond podle SLDB 2001					
	na 1 000 obyvatel		průměrná obytná plocha dokončeného bytu (m ²)		průměrná obytná plocha trvale obydleného bytu (m ²)		byty v rodinných domech z celk. počtu trvale obydlených bytů (%)		průměrné stáří trvale obydlených domů (roky)	
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	3,3	3,7	81,4	61,5	60,8	45,7	87,1	27,4	43,0	46,3
v tom okres / ORP / POU:										
Blansko	3,5	3,4	73,4	53,7	57,1	44,4	83,8	31,2	43,7	40,6
Blansko	4,7	3,8	70,7	48,7	59,3	42,5	88,8	26,9	42,0	40,5
Adamov	-	2,5	-	36,4	-	36,7	-	8,3	-	47,3
Blansko	4,7	4,1	70,7	50,4	59,3	43,9	88,8	31,6	42,0	39,7
Boskovice	2,6	2,6	77,0	70,7	55,6	48,9	80,1	41,4	44,9	40,7
Boskovice	3,0	2,6	77,9	70,7	57,6	48,9	87,8	41,4	44,8	40,7
Letovice	2,5	-	74,9	-	54,0	-	75,3	-	45,9	-
Velké Opatovice	1,5	-	76,1	-	51,4	-	61,5	-	43,5	-
Brno-město	-	4,0	-	61,2	-	43,7	-	20,1	-	51,0
Brno ¹⁾	-	4,0	-	61,2	-	43,7	-	20,1	-	51,0
Brno-venkov	4,8	6,0	85,0	61,5	59,4	49,1	84,0	51,2	44,4	44,7
Ivančice ¹⁾	1,8	2,3	73,7	63,4	58,9	49,1	91,3	63,6	46,5	45,3
Kuřim ¹⁾	4,0	12,4	90,9	61,7	61,2	44,9	84,7	33,0	41,6	43,1
Pohořelice ¹⁾	2,9	4,8	87,4	79,1	62,4	54,6	87,4	56,9	44,2	45,0
Rosice ¹⁾	3,3	3,6	79,6	65,0	54,6	51,2	73,7	52,8	45,7	42,5
Šlapanice ¹⁾	7,8	5,8	86,5	61,6	60,4	56,7	83,5	72,3	44,2	44,1
Tišnov ¹⁾	3,3	7,0	95,2	52,5	59,2	44,0	92,6	32,4	45,3	47,4
Židlochovice ¹⁾	3,5	-	75,2	-	59,6	-	82,2	-	43,6	-
Břeclav	2,2	2,2	83,1	73,2	64,2	51,2	89,3	38,9	39,6	39,9
Břeclav ¹⁾	1,6	1,4	90,7	78,7	64,6	50,3	86,8	37,8	39,8	40,4
Hustopeče	2,7	4,2	78,6	71,2	63,8	54,3	91,7	41,8	38,8	35,1
Hustopeče	2,8	4,2	77,8	71,2	64,8	54,3	91,5	41,8	38,4	35,1
Klobouky u Brna	2,2	-	81,5	-	60,9	-	92,1	-	39,9	-
Mikulov ¹⁾	2,8	3,3	80,6	67,5	64,3	51,6	90,9	40,6	40,8	42,1
Hodonín	1,9	1,7	92,2	70,5	65,5	50,0	92,3	39,7	38,4	40,6
Hodonín ¹⁾	1,3	1,2	100,1	65,6	67,8	46,2	94,8	26,1	37,1	41,3
Kyjov	2,3	2,6	92,0	71,1	64,0	55,6	90,7	58,5	39,3	40,7
Bzenec	2,4	4,3	87,7	70,7	66,1	63,7	93,4	83,8	42,5	39,3
Kyjov	2,3	1,4	93,0	71,9	66,6	50,2	94,4	41,3	38,7	42,4
Ždánice	2,3	-	91,0	-	56,9	-	80,3	-	39,9	-
Veselí nad Moravou	1,9	1,6	85,5	76,1	64,8	50,7	91,5	44,2	38,4	39,6
Strážnice	2,3	3,2	86,5	74,7	64,4	57,4	98,4	59,5	38,9	41,5
Velká nad Veličkou	2,2	-	84,9	-	61,8	-	84,4	-	38,1	-
Veselí nad Moravou	1,7	0,9	85,9	78,5	67,0	47,7	95,6	37,3	38,6	38,3
Vyškov	3,0	3,3	78,8	62,6	58,5	48,8	90,6	39,9	45,2	41,8
Bučovice ¹⁾	1,7	3,2	79,2	62,7	58,7	50,2	94,9	56,1	44,6	43,6
Slavkov u Brna ¹⁾	4,2	4,4	82,3	56,4	59,6	53,1	95,8	52,6	42,7	40,2
Vyškov	2,9	3,0	76,2	65,2	57,8	47,3	86,6	32,1	46,8	41,5
Ivanovice na Hané	1,7	-	87,8	-	54,9	-	78,6	-	44,3	-
Rousínov	4,1	-	65,3	-	56,5	-	80,3	-	46,4	-
Vyškov	2,7	3,0	81,6	65,2	59,6	47,3	92,8	32,1	47,8	41,5
Znojmo	3,4	3,6	72,5	55,6	59,8	47,9	85,5	29,3	47,9	47,0
Moravský Krumlov	1,9	3,9	66,6	44,8	60,3	53,4	89,6	46,6	46,9	41,2
Mirotslav	1,4	-	71,7	-	59,1	-	84,5	-	47,0	-
Moravský Krumlov	2,2	3,9	64,1	44,8	61,3	53,4	93,7	46,6	46,9	41,2
Znojmo	3,9	3,5	73,3	57,7	59,6	47,0	84,2	26,6	48,3	48,5
Hrušovany n. Jevišovkou	4,3	-	60,9	-	58,6	-	82,0	-	46,1	-
Vranov nad Dyjí	1,4	-	76,8	-	58,0	-	81,1	-	56,1	-
Znojmo	4,2	3,5	76,9	57,7	60,2	47,0	85,2	26,6	47,7	48,5

¹⁾ území SO ORP je shodné s územím SO POU

Tab. 2.5.9 Domovní fond v letech 1991 a 2001 – SO POU Jihomoravského kraje

Zdroj: SLDB 2001

	Trvale obydlené domy na 1 000 obyvatel				z hodnoty 2001 rodinné domy (%)		Neobydlené domy na 1 000 obyvatel			
	rok 2001		rozdíl 2001 - 1991		V	M	rok 2001		rozdíl 2001 - 1991	
	V	M	V	M			V	M	V	M
Jihomoravský kraj	271,9	115,8	1,5	4,6	96,8	78,7	52,9	11,1	11,3	1,9
v tom okres / ORP / POU:										
Blansko	252,5	124,4	1,1	7,2	95,9	78,8	60,3	13,6	19,2	2,6
Blansko	261,1	110,9	1,6	8,8	96,9	76,7	50,7	10,3	15,0	2,0
Adamov	-	57,3	-	2,5	-	44,2	-	2,0	-	-1,7
Blansko	261,1	123,8	1,6	10,2	96,9	80,3	50,7	12,3	15,0	2,9
Boskovice	246,2	154,9	0,9	2,9	95,2	82,3	67,2	21,0	22,2	3,9
Boskovice	261,0	154,9	-0,6	2,9	96,1	82,3	73,7	21,0	26,0	3,9
Letovice	240,7	-	0,9	-	95,6	-	69,2	-	23,8	-
Velké Opatovice	202,3	-	6,0	-	90,1	-	40,5	-	6,4	-
Brno-město	-	91,3	-	3,9	-	72,9	-	7,2	-	2,0
Brno ¹⁾	-	91,3	-	3,9	-	72,9	-	7,2	-	2,0
Brno-venkov	261,4	184,3	0,9	-0,3	96,4	88,4	45,9	22,9	10,5	0,7
Ivančice ¹⁾	279,7	220,0	-2,1	4,4	97,6	91,0	57,7	30,9	10,0	-4,3
Kuřim ¹⁾	257,8	122,5	4,0	-3,6	97,4	82,0	45,0	10,5	11,3	0,1
Pohořelice ¹⁾	273,7	212,7	-2,5	3,7	96,3	86,2	45,0	26,6	15,4	4,9
Rosice ¹⁾	248,0	190,7	5,5	-6,9	93,2	89,2	50,3	24,5	13,1	5,3
Šlapanice ¹⁾	258,2	244,3	-0,1	-1,3	96,9	95,7	38,3	25,1	6,7	1,6
Tišnov ¹⁾	273,8	127,2	-0,5	-1,5	97,1	78,6	76,9	18,1	25,7	4,5
Židlochovice ¹⁾	258,4	-	1,9	-	96,4	-	30,9	-	3,5	-
Břeclav	285,1	155,2	4,1	5,5	97,0	83,2	43,8	11,9	5,7	0,0
Břeclav ¹⁾	279,8	148,7	4,3	4,1	96,5	84,9	36,2	11,9	-0,5	-0,4
Hustopeče	290,2	166,3	0,0	18,0	97,5	81,8	54,6	11,2	11,6	-1,0
Hustopeče	284,7	166,3	0,3	18,0	97,5	81,8	45,2	11,2	7,7	-1,0
Klobouky u Brna	307,3	-	-0,4	-	97,5	-	83,8	-	24,0	-
Mikulov ¹⁾	288,4	168,4	13,1	0,7	97,1	79,4	39,7	12,5	9,4	2,2
Hodonín	277,0	148,9	1,5	4,6	98,2	85,8	46,0	17,1	6,7	1,9
Hodonín ¹⁾	281,4	110,6	-0,8	3,9	98,5	77,1	33,2	7,4	5,9	0,1
Kyjov	279,0	205,6	1,3	7,2	97,9	91,1	52,8	30,0	4,8	3,0
Bzenec	278,2	273,1	2,5	-4,8	98,4	96,6	50,7	42,3	12,3	1,5
Kyjov	282,9	158,2	3,0	12,1	98,4	84,6	46,7	21,3	2,0	3,3
Ždánice	268,3	-	-3,8	-	96,3	-	70,7	-	9,7	-
Veselí nad Moravou	267,9	154,7	4,0	2,3	98,1	89,1	52,1	20,1	11,2	3,9
Strážnice	289,8	197,7	4,3	-4,2	99,2	92,0	56,2	31,8	12,2	8,9
Velká nad Veličkou	248,1	-	0,8	-	97,1	-	61,2	-	16,5	-
Veselí nad Moravou	279,2	133,8	6,0	5,4	98,6	87,0	45,0	14,4	7,3	1,4
Vyškov	292,4	152,8	-0,5	4,2	97,4	83,1	74,5	20,4	12,1	0,3
Bučovice ¹⁾	304,4	204,7	-3,5	-0,6	97,8	89,3	83,2	38,4	15,5	6,0
Slavkov u Brna ¹⁾	311,4	192,3	3,2	6,1	98,7	85,5	61,8	17,0	5,3	-3,5
Vyškov	279,0	128,0	-1,3	4,4	96,6	79,5	77,9	16,2	14,4	-0,4
Ivanovice na Hané	262,5	-	-0,7	-	94,8	-	70,0	-	12,0	-
Rousínov	263,6	-	2,3	-	95,6	-	58,9	-	5,0	-
Vyškov	292,7	128,0	-3,4	4,4	97,6	79,5	90,4	16,2	20,0	-0,4
Znojmo	275,3	125,1	2,0	5,9	96,0	75,9	61,8	11,5	16,6	2,5
Moravský Krumlov	291,0	177,6	-1,6	4,1	97,0	83,7	71,2	23,3	21,6	4,6
Mirotslav	283,4	-	-3,6	-	96,1	-	49,2	-	15,0	-
Moravský Krumlov	296,8	177,6	-0,1	4,1	97,6	83,7	87,9	23,3	26,8	4,6
Znojmo	270,6	116,2	3,2	6,1	95,7	73,9	59,0	9,5	15,2	2,2
Hrušovany n. Jevišovkou	258,3	-	5,2	-	94,8	-	33,9	-	8,7	-
Vranov nad Dyjí	268,4	-	10,8	-	93,0	-	102,9	-	45,2	-
Znojmo	274,5	116,2	1,4	6,1	96,3	73,9	59,8	9,5	12,7	2,2

¹⁾ území SO ORP je shodné s územím SO POU

Tab. 2.5.10 Bytový fond v letech 1991 a 2001 – SO POU Jihomoravského kraje

Zdroj: SLDB 2001

	Trvale obydlené byty na 1 000 obyvatel				Neobydlené byty na 1 000 obyvatel				Byty sloužící k rekreaci z počtu neobydlených bytů v roce 2001 (%)	
	rok 2001		rozdíl 2001 - 1991		rok 2001		rozdíl 2001 - 1991			
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	325,0	384,3	9,5	14,8	58,3	33,8	14,6	15,0	35,5	4,7
v tom okres / ORP / POU:										
Blansko	331,0	369,7	14,7	23,9	69,0	26,7	25,1	11,7	50,7	11,1
Blansko	330,1	376,9	16,0	26,0	57,4	22,4	19,7	10,3	46,3	9,6
Adamov	-	388,5	-	29,9	-	13,5	-	4,4	-	3,0
Blansko	330,1	374,1	16,0	25,1	57,4	24,5	19,7	11,7	46,3	10,5
Boskovice	331,7	353,5	13,7	19,4	77,4	36,5	29,0	14,6	53,0	13,3
Boskovice	326,7	353,5	11,3	19,4	82,6	36,5	31,9	14,6	56,1	13,3
Letovice	339,3	-	15,5	-	81,0	-	33,7	-	50,5	-
Velké Opatovice	337,3	-	19,4	-	52,8	-	11,6	-	41,9	-
Brno-město	-	403,3	-	12,7	-	36,3	-	18,5	-	1,2
Brno ¹⁾	-	403,3	-	12,7	-	36,3	-	18,5	-	1,2
Brno-venkov	333,5	358,5	9,5	9,2	53,0	37,2	14,4	8,9	31,3	16,3
Ivančice ¹⁾	329,1	352,5	2,7	7,8	64,6	40,4	13,9	2,3	36,6	28,9
Kuřim ¹⁾	337,4	361,0	6,2	9,4	54,0	32,5	17,4	7,5	26,3	2,4
Pohořelice ¹⁾	313,1	340,7	3,3	9,2	48,9	42,9	16,2	14,8	31,3	10,7
Rosice ¹⁾	349,4	360,1	15,7	6,8	57,9	40,6	15,5	18,7	37,7	8,4
Šlapanice ¹⁾	334,4	352,8	10,2	1,3	45,6	34,1	11,7	8,7	19,0	3,8
Tišnov ¹⁾	332,9	378,5	10,3	18,5	86,2	34,3	29,9	12,5	54,6	24,6
Židlochovice ¹⁾	328,4	-	9,0	-	35,9	-	6,5	-	10,8	-
Břeclav	321,5	355,0	10,3	26,7	46,6	26,5	7,8	9,5	25,2	3,0
Břeclav ¹⁾	324,8	358,9	12,8	25,6	39,4	28,4	1,7	10,8	14,2	3,5
Hustopeče	321,7	342,1	5,8	28,9	57,5	21,9	14,1	7,3	29,9	0,8
Hustopeče	315,9	342,1	6,3	28,9	47,4	21,9	9,4	7,3	26,0	0,8
Klobouky u Brna	339,9	-	4,5	-	89,0	-	28,9	-	36,2	-
Mikulov ¹⁾	311,8	351,9	13,7	28,8	41,5	23,6	10,5	6,6	39,9	2,8
Hodonín	303,4	348,4	6,5	17,7	48,4	30,1	8,3	12,0	18,7	7,8
Hodonín ¹⁾	301,0	355,7	3,9	16,9	34,9	22,5	6,7	11,0	9,3	1,7
Kyjov	306,9	344,7	6,4	18,7	54,5	40,9	6,0	12,1	25,6	14,9
Bzenec	299,2	338,0	5,8	8,6	51,0	51,2	12,3	8,5	16,5	7,4
Kyjov	300,0	349,5	6,7	25,6	48,2	33,7	3,2	13,9	20,4	23,0
Ždánice	329,1	-	6,0	-	73,2	-	11,6	-	37,6	-
Veselí nad Moravou	301,1	339,0	9,8	18,1	56,4	31,8	14,5	13,8	16,0	5,3
Strážnice	299,2	323,1	5,5	12,8	58,0	38,4	13,4	13,9	48,5	6,1
Velká nad Veličkou	301,8	-	11,1	-	68,4	-	22,1	-	15,1	-
Veselí nad Moravou	300,8	346,7	9,5	20,7	47,5	28,6	9,3	13,8	11,2	4,8
Vyškov	340,3	356,7	6,2	15,3	80,4	32,4	16,2	5,6	41,2	15,8
Bučovice ¹⁾	336,7	355,6	3,1	11,6	87,8	48,9	19,1	13,2	45,4	21,7
Slavkov u Brna ¹⁾	344,8	357,1	14,2	18,4	65,4	29,8	7,8	5,3	33,7	7,4
Vyškov	339,2	356,8	3,4	15,5	85,3	28,4	19,4	3,5	42,6	15,3
Ivanovice na Hané	350,5	-	11,8	-	80,4	-	19,5	-	30,2	-
Rousínov	340,6	-	2,5	-	67,1	-	10,6	-	23,8	-
Vyškov	334,4	356,8	0,6	15,5	96,1	28,4	23,8	3,5	53,0	15,3
Znojmo	322,1	368,0	9,5	20,4	66,8	29,2	19,1	10,7	44,6	7,4
Moravský Krumlov	328,8	342,3	7,8	10,4	75,4	37,7	22,3	14,4	37,8	15,7
Mirotslav	335,3	-	10,4	-	53,5	-	14,5	-	20,0	-
Moravský Krumlov	323,9	342,3	5,7	10,4	92,0	37,7	28,5	14,4	45,7	15,7
Znojmo	320,1	372,4	10,1	22,2	64,3	27,7	18,1	10,0	47,1	5,4
Hrušovany n. Jevišovkou	305,2	-	9,7	-	38,5	-	11,1	-	20,6	-
Vranov nad Dyjí	325,5	-	13,6	-	111,9	-	50,6	-	66,2	-
Znojmo	323,6	372,4	9,7	22,2	64,8	27,7	15,5	10,0	46,8	5,4

¹⁾ území SO ORP je shodné s územím SO POU

Tab. 2.5.11 Trvale obydlené byty podle období výstavby domu k 1. 3. 2001 – SO POU Jihomoravského kraje

Zdroj: SLDB 2001

v %

	Trvale obydlené byty v domech s obdobím výstavby (rekonstrukce) domu									
	do roku 1919		1920 - 1945		1946 - 1980		1981 - 1990		1991 - 2001	
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	11,6	8,5	14,1	17,9	47,6	48,4	15,3	17,0	10,6	7,1
v tom okres / ORP / POU:										
Blansko	12,9	4,2	11,7	6,4	49,4	62,8	15,1	17,9	10,2	8,5
Blansko	11,1	3,3	11,9	5,6	50,2	64,0	16,5	19,0	9,8	8,0
Adamov	-	2,5	-	5,6	-	70,8	-	15,7	-	5,2
Blansko	11,1	3,5	11,9	5,6	50,2	62,3	16,5	19,8	9,8	8,7
Boskovice	14,3	6,4	11,6	8,3	48,8	60,1	14,0	15,2	10,5	9,8
Boskovice	15,2	6,4	12,7	8,3	45,3	60,1	15,0	15,2	11,0	9,8
Letovice	15,0	-	12,1	-	48,2	-	14,6	-	8,8	-
Velké Opatovice	9,9	-	7,2	-	61,7	-	9,6	-	11,4	-
Brno-město	-	9,7	-	22,6	-	43,7	-	16,8	-	5,9
Brno ¹⁾	-	9,7	-	22,6	-	43,7	-	16,8	-	5,9
Brno-venkov	11,7	7,9	15,4	12,4	48,1	58,4	13,4	12,9	10,6	8,1
Ivančice ¹⁾	15,3	10,7	15,8	12,8	41,1	56,5	17,3	12,1	9,8	7,5
Kuřim ¹⁾	8,2	2,5	16,9	8,5	45,5	62,6	16,0	21,0	12,5	5,1
Pohořelice ¹⁾	15,2	16,6	13,4	11,0	44,9	50,1	16,0	12,1	9,5	9,9
Rosice ¹⁾	11,7	7,1	14,5	13,2	52,9	48,8	11,9	16,6	8,7	14,1
Šlapanice ¹⁾	10,3	8,9	16,7	15,1	48,0	59,0	12,1	7,9	12,2	8,7
Tišnov ¹⁾	13,1	4,6	15,1	14,1	48,0	66,2	13,9	7,3	8,8	7,5
Židlochovice ¹⁾	12,2	-	13,9	-	49,1	-	13,6	-	10,7	-
Břeclav	9,3	6,1	12,9	8,8	48,9	51,9	16,7	19,0	11,3	11,7
Břeclav ¹⁾	9,0	5,5	13,1	9,7	50,4	52,3	15,5	20,3	11,2	11,5
Hustopeče	8,3	4,2	12,2	6,1	50,0	55,0	17,6	23,5	11,3	10,7
Hustopeče	8,5	4,2	11,6	6,1	50,1	55,0	17,8	23,5	11,4	10,7
Klobouky u Brna	7,8	-	14,2	-	49,4	-	16,9	-	11,1	-
Mikulov ¹⁾	12,7	9,4	14,3	8,1	42,0	48,1	18,2	11,4	11,9	13,2
Hodonín	6,4	4,3	12,5	9,9	53,1	60,5	16,9	16,4	10,5	8,5
Hodonín ¹⁾	5,1	3,2	13,3	8,9	52,1	60,3	17,9	21,5	11,2	5,8
Kyjov	7,1	6,3	12,4	11,6	53,6	56,3	16,1	12,8	10,0	12,2
Bzenec	8,6	6,2	16,0	15,7	51,7	50,2	16,4	15,6	6,4	11,9
Kyjov	7,4	6,3	12,2	8,8	53,0	60,5	16,6	11,0	10,2	12,3
Ždánice	6,0	-	11,9	-	55,9	-	14,8	-	10,8	-
Veselí nad Moravou	7,1	3,9	11,5	9,8	53,7	65,8	16,8	10,6	10,3	9,7
Strážnice	7,4	8,3	11,5	12,2	53,0	57,3	19,4	13,5	8,0	8,6
Velká nad Veličkou	5,7	-	11,1	-	57,0	-	14,4	-	11,3	-
Veselí nad Moravou	8,1	2,0	11,8	8,6	51,4	69,7	18,2	9,3	9,9	10,2
Vyškov	12,9	6,2	15,6	10,7	46,7	50,3	14,3	22,5	9,4	9,2
Bučovice ¹⁾	12,1	10,1	16,0	13,5	48,8	48,0	14,4	13,9	8,1	12,6
Slavkov u Brna ¹⁾	10,5	7,5	16,6	12,1	47,3	46,2	13,7	20,9	11,0	12,9
Vyškov	14,4	4,8	15,0	9,6	45,7	52,0	14,6	25,3	9,1	7,2
Ivanovice na Hané	11,2	-	14,1	-	48,3	-	14,6	-	10,7	-
Rousínov	12,3	-	16,7	-	41,8	-	19,7	-	7,9	-
Vyškov	16,6	4,8	14,4	9,6	46,7	52,0	12,1	25,3	9,0	7,2
Znojmo	17,4	11,9	15,7	16,2	37,9	45,7	16,6	18,1	11,3	7,6
Moravský Krumlov	16,4	7,3	16,0	8,0	42,0	55,1	15,1	22,4	9,6	6,9
Mirotslav	16,8	-	15,4	-	42,1	-	14,6	-	10,5	-
Moravský Krumlov	16,0	7,3	16,4	8,0	42,0	55,1	15,5	22,4	8,9	6,9
Znojmo	17,8	12,7	15,6	17,4	36,7	44,2	17,1	17,4	11,8	7,8
Hrušovany n. Jevišovkou	13,4	-	17,5	-	43,7	-	12,9	-	10,8	-
Vranov nad Dyjí	25,2	-	20,6	-	30,8	-	14,7	-	7,5	-
Znojmo	17,9	12,7	14,3	17,4	35,6	44,2	18,6	17,4	12,7	7,8

¹⁾ území SO ORP je shodné s územím SO POU

Tab. 2.5.12 Vybrané charakteristiky úrovně bydlení k 1. 3. 2001 – SO POU Jihomoravského kraje

Zdroj: SLDB 2001

	Průměrné hodnoty na 1 byt								Obytná plocha na osobu (m ²)	
	počet osob		celková plocha (m ²)		obytná plocha (m ²)		počet obytných místností 8 m ² a více		V	M
	V	M	V	M	V	M	V	M		
Jihomoravský kraj	3,1	2,6	94,8	71,4	60,8	45,7	3,3	2,6	19,9	17,8
v tom okres / ORP / POU:										
Blansko	3,0	2,7	89,9	70,6	57,1	44,4	3,1	2,6	19,1	16,5
Blansko	3,0	2,6	93,2	67,7	59,3	42,5	3,2	2,5	19,7	16,1
Adamov	-	2,6	-	59,3	-	36,7	-	2,2	-	14,3
Blansko	3,0	2,7	93,2	69,9	59,3	43,9	3,2	2,5	19,7	16,5
Boskovice	3,0	2,8	87,5	77,4	55,6	48,9	3,0	2,7	18,6	17,5
Boskovice	3,0	2,8	90,4	77,4	57,6	48,9	3,1	2,7	19,0	17,5
Letovice	2,9	-	85,3	-	54,0	-	3,0	-	18,3	-
Velké Opatovice	2,9	-	81,2	-	51,4	-	2,9	-	17,7	-
Brno-město	-	2,4	-	68,6	-	43,7	-	2,5	-	17,9
Brno ¹⁾	-	2,4	-	68,6	-	43,7	-	2,5	-	17,9
Brno-venkov	3,0	2,8	92,8	76,9	59,4	49,1	3,2	2,7	19,9	17,7
Ivančice ¹⁾	3,0	2,8	93,4	77,5	58,9	49,1	3,2	2,7	19,4	17,4
Kuřim ¹⁾	2,9	2,7	95,2	70,7	61,2	44,9	3,3	2,6	20,8	16,5
Pohořelice ¹⁾	3,2	2,9	97,5	84,6	62,4	54,6	3,3	3,0	19,5	18,7
Rosice ¹⁾	2,8	2,7	84,9	79,3	54,6	51,2	3,0	2,8	19,3	18,7
Šlapanice ¹⁾	3,0	2,8	94,3	89,2	60,4	56,7	3,3	3,1	20,4	20,0
Tišnov ¹⁾	3,0	2,6	92,3	68,6	59,2	44,0	3,2	2,5	19,9	16,6
Židlochovice ¹⁾	3,0	-	93,6	-	59,6	-	3,2	-	19,6	-
Břeclav	3,1	2,8	99,8	79,3	64,2	51,2	3,5	2,8	20,7	18,3
Břeclav ¹⁾	3,1	2,8	99,3	77,9	64,6	50,3	3,5	2,8	21,0	18,3
Hustopeče	3,1	2,9	99,8	84,4	63,8	54,3	3,5	3,0	20,6	18,7
Hustopeče	3,2	2,9	101,3	84,4	64,8	54,3	3,5	3,0	20,5	18,7
Klobouky u Brna	2,9	-	95,7	-	60,9	-	3,3	-	20,8	-
Mikulov ¹⁾	3,2	2,8	101,0	80,4	64,3	51,6	3,4	2,8	20,3	18,3
Hodonín	3,3	2,8	100,6	77,3	65,5	50,0	3,6	2,8	19,9	17,7
Hodonín ¹⁾	3,3	2,8	103,2	70,8	67,8	46,2	3,7	2,7	20,4	16,7
Kyjov	3,3	2,8	98,9	86,4	64,0	55,6	3,5	3,0	19,7	19,5
Bzenec	3,3	3,0	102,4	99,1	66,1	63,7	3,7	3,3	19,8	21,5
Kyjov	3,3	2,8	101,9	77,8	66,6	50,2	3,7	2,8	20,0	18,1
Ždánice	3,0	-	90,0	-	56,9	-	3,2	-	18,7	-
Veselí nad Moravou	3,3	2,9	100,1	79,5	64,8	50,7	3,5	2,8	19,5	17,3
Strážnice	3,3	3,0	100,3	90,0	64,4	57,4	3,5	3,1	19,4	18,9
Velká nad Veličkou	3,3	-	96,3	-	61,8	-	3,4	-	18,7	-
Veselí nad Moravou	3,3	2,9	102,7	74,7	67,0	47,7	3,6	2,7	20,2	16,6
Vyškov	2,9	2,8	92,7	76,0	58,5	48,8	3,1	2,7	20,0	17,6
Bučovice ¹⁾	3,0	2,8	93,2	78,8	58,7	50,2	3,1	2,8	19,8	17,9
Slavkov u Brna ¹⁾	2,9	2,8	94,7	81,9	59,6	53,1	3,2	2,9	20,6	19,1
Vyškov	2,9	2,8	91,5	73,6	57,8	47,3	3,1	2,7	19,8	17,1
Ivanovice na Hané	2,8	-	87,5	-	54,9	-	3,0	-	19,3	-
Rousínov	2,9	-	88,1	-	56,5	-	3,0	-	19,5	-
Vyškov	3,0	2,8	94,7	73,6	59,6	47,3	3,2	2,7	20,2	17,1
Znojmo	3,1	2,7	93,0	73,8	59,8	47,9	3,2	2,6	19,5	17,7
Moravský Krumlov	3,0	2,9	94,5	82,8	60,3	53,4	3,2	2,9	20,0	18,3
Mirotslav	3,0	-	92,7	-	59,1	-	3,2	-	20,0	-
Moravský Krumlov	3,1	2,9	95,9	82,8	61,3	53,4	3,3	2,9	20,0	18,3
Znojmo	3,1	2,7	92,6	72,4	59,6	47,0	3,1	2,5	19,3	17,6
Hrušovany n. Jevišovkou	3,2	-	92,2	-	58,6	-	3,1	-	18,5	-
Vranov nad Dyjí	3,1	-	89,4	-	58,0	-	3,0	-	18,9	-
Znojmo	3,1	2,7	93,1	72,4	60,2	47,0	3,1	2,5	19,7	17,6

¹⁾ území SO ORP je shodné s územím SO POU

Tab. 2.5.13 Dokončené byty v letech 2001 až 2008 – SO POU Jihomoravského kraje

	Dokončené byty				Podíl dokončených bytů (%)					
	celkem		index (%) úhrn 2005 - 2008 / úhrn 2001 - 2004		v nových rodinných domech		v nových bytových domech		v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	13 175	18 749	115,3	152,0	63,8	22,0	12,9	47,6	13,3	18,9
v tom okres / ORP / POU:										
Blansko	1 908	997	117,6	198,5	49,5	24,9	15,5	42,9	23,9	7,2
Blansko	1 086	767	109,7	165,4	43,8	21,9	15,7	43,9	26,9	5,7
Adamov	-	97	-	9,0	-	14,4	-	-	-	1,0
Blansko	1 086	670	109,7	235,0	43,8	23,0	15,7	50,3	26,9	6,4
Boskovice	822	230	129,0	411,1	56,9	34,8	15,3	39,6	20,0	12,2
Boskovice	547	230	154,4	411,1	59,8	34,8	12,4	39,6	19,2	12,2
Letovice	201	-	71,8	-	48,3	-	28,9	-	18,4	-
Velké Opatovice	74	-	174,1	-	59,5	-	-	-	29,7	-
Brno-město	-	11 705	-	165,1	-	13,3	-	52,3	-	23,9
Brno ¹⁾	-	11 705	-	165,1	-	13,3	-	52,3	-	23,9
Brno-venkov	5 407	2 288	124,7	163,3	65,7	37,5	13,5	46,9	12,0	7,6
Ivančice ¹⁾	138	257	109,1	213,4	58,7	36,2	13,8	42,8	24,6	18,7
Kuřim ¹⁾	311	947	95,6	117,2	89,4	45,3	-	48,3	6,8	4,4
Pohořelice ¹⁾	186	168	84,2	88,8	68,8	53,0	3,2	-	16,1	11,3
Rosice ¹⁾	476	155	89,6	124,6	66,2	41,9	12,6	42,6	18,3	14,8
Šlapanice ¹⁾	3 005	298	139,8	380,6	61,3	30,9	19,5	53,0	10,0	6,7
Tišnov ¹⁾	507	463	134,7	253,4	74,2	19,4	2,6	60,7	13,0	5,0
Židlochovice ¹⁾	784	-	117,8	-	67,7	-	5,9	-	14,2	-
Břeclav	1 333	672	101,4	134,1	74,1	46,1	1,1	38,7	14,4	10,3
Břeclav ¹⁾	450	276	92,3	104,4	76,9	57,2	0,9	41,3	12,0	1,1
Hustopeče	611	198	92,7	157,1	73,5	48,5	-	35,4	16,9	7,6
Hustopeče	489	198	96,4	157,1	75,7	48,5	-	35,4	18,2	7,6
Klobouky u Brna	122	-	79,4	-	64,8	-	-	-	11,5	-
Mikulov ¹⁾	272	198	145,0	164,0	71,0	28,3	3,7	38,4	12,9	25,8
Hodonín	1 290	999	92,5	86,0	79,3	48,0	4,7	14,1	12,8	12,0
Hodonín ¹⁾	304	327	81,0	192,0	83,6	37,3	7,9	22,3	7,2	10,1
Kyjov	649	439	103,4	56,8	79,7	43,5	5,5	8,2	11,2	13,4
Bzenec	63	301	133,3	27,5	76,2	39,9	-	12,0	15,9	12,0
Kyjov	434	138	94,6	213,6	81,6	51,4	6,9	-	8,3	16,7
Ždánice	152	-	120,3	-	75,7	-	3,9	-	17,8	-
Veselí nad Moravou	337	233	84,2	60,7	74,8	71,7	-	13,7	20,8	12,0
Strážnice	31	148	158,3	64,4	87,1	68,9	-	21,6	9,7	6,1
Velká nad Veličkou	147	-	65,2	-	68,0	-	-	-	27,9	-
Veselí nad Moravou	159	85	93,9	54,5	78,6	76,5	-	-	16,4	22,4
Vyškov	1 273	905	128,5	134,5	61,0	38,2	18,3	45,3	9,0	9,2
Bučovice ¹⁾	127	164	139,6	92,9	74,8	51,8	-	32,9	20,5	12,2
Slavkov u Brna ¹⁾	486	213	102,5	73,2	63,2	38,0	24,7	51,2	9,9	8,0
Vyškov	660	528	150,0	196,6	56,8	34,1	17,1	46,8	6,1	8,7
Ivanovice na Hané	76	-	117,1	-	82,9	-	-	-	9,2	-
Rousínov	247	-	461,4	-	37,2	-	42,5	-	1,6	-
Vyškov	337	528	82,2	196,6	65,3	34,1	2,4	46,8	8,6	8,7
Znojmo	1 964	1 183	107,6	93,9	57,0	27,4	18,6	40,9	9,1	18,1
Moravský Krumlov	243	188	63,1	11,2	55,6	20,7	15,2	28,7	8,6	8,0
Miroslav	80	-	70,2	-	68,8	-	18,8	-	8,8	-
Moravský Krumlov	163	188	59,8	11,2	49,1	20,7	13,5	28,7	8,6	8,0
Znojmo	1 721	995	115,9	125,6	57,2	28,6	19,1	43,2	9,2	20,0
Hrušovany n. Jevišovkou	382	-	94,9	-	32,2	-	44,0	-	4,7	-
Vranov nad Dyjí	62	-	138,5	-	54,8	-	-	-	21,0	-
Znojmo	1 277	995	122,1	125,6	64,8	28,6	12,6	43,2	9,9	20,0

¹⁾ území SO ORP je shodné s územím SO POU

Tab. 2.5.14 Charakteristiky dokončených bytů v letech 2001 až 2008 – SO POU Jihomoravského kraje

	Průměrná užitková plocha dokončeného bytu				Průměrná hodnota dokončených bytů (tis. Kč)					
	v nových rodinných domech (m ²)		v nových bytových domech (m ²)		byty celkem		byty v rodinných domech		byty v bytových domech	
	V	M	V	M	V	M	V	M	V	M
Jihomoravský kraj	148,8	151,3	66,6	68,1	2 004	1 711	2 549	2 943	1 147	1 456
v tom okres / ORP / POU:										
Blansko	138,4	148,0	61,9	59,2	1 663	1 402	2 390	2 642	1 117	1 173
Blansko	143,7	149,5	63,2	54,4	1 662	1 309	2 524	2 599	1 147	1 150
Adamov	-	97,8	-	-	-	815	-	2 321	-	-
Blansko	143,7	154,2	63,2	54,4	1 662	1 381	2 524	2 624	1 147	1 150
Boskovice	133,1	145,0	60,1	77,1	1 665	1 711	2 253	2 733	1 076	1 256
Boskovice	137,2	145,0	55,5	77,1	1 810	1 711	2 389	2 733	1 171	1 256
Letovice	128,5	-	65,4	-	1 406	-	2 046	-	966	-
Velké Opatovice	112,5	-	-	-	1 295	-	1 701	-	-	-
Brno-město	-	164,3	-	69,7	-	1 753	-	3 472	-	1 581
Brno ¹⁾	-	164,3	-	69,7	-	1 753	-	3 472	-	1 581
Brno-venkov	151,1	139,1	68,7	62,8	2 304	1 848	2 910	2 945	1 255	1 253
Ivančice ¹⁾	154,6	166,4	47,1	60,8	1 793	1 395	2 459	2 101	789	1 000
Kuřim ¹⁾	145,6	128,2	-	67,6	3 439	2 183	3 666	3 291	-	1 262
Pohořelice ¹⁾	149,0	153,0	57,8	-	1 901	1 614	2 323	2 438	1 167	-
Rosice ¹⁾	149,3	124,1	67,0	55,4	2 039	1 834	2 532	2 501	1 267	1 494
Šlapanice ¹⁾	155,1	145,5	71,0	61,0	2 324	2 041	3 020	3 093	1 287	1 652
Tišnov ¹⁾	152,5	153,7	69,4	58,4	2 367	1 380	2 801	2 837	1 462	1 055
Židlochovice ¹⁾	140,3	-	52,4	-	2 085	-	2 646	-	978	-
Břeclav	145,6	150,5	56,6	76,5	1 920	1 838	2 239	2 555	750	1 346
Břeclav ¹⁾	157,3	145,8	68,8	78,3	2 089	1 948	2 421	2 693	625	962
Hustopeče	138,4	151,5	-	71,3	1 828	1 931	2 128	2 360	-	1 764
Hustopeče	136,7	151,5	-	71,3	1 750	1 931	2 029	2 360	-	1 764
Klobouky u Brna	146,2	-	-	-	2 142	-	2 594	-	-	-
Mikulov ¹⁾	141,3	162,3	51,7	78,5	1 846	1 590	2 168	2 504	800	1 537
Hodonín	151,8	143,7	65,1	73,5	1 947	1 572	2 219	2 265	1 063	995
Hodonín ¹⁾	147,7	147,4	78,1	88,0	2 068	1 461	2 230	2 233	1 346	1 130
Kyjov	147,5	158,8	56,4	65,1	1 984	1 669	2 266	2 670	875	911
Bzenec	143,5	164,5	-	65,1	1 378	1 458	1 569	2 387	-	911
Kyjov	146,3	149,3	51,7	-	2 156	2 130	2 461	3 150	700	-
Ždánice	152,9	-	80,0	-	1 743	-	1 959	-	1 750	-
Veselí nad Moravou	164,7	123,7	-	49,7	1 766	1 544	2 109	1 826	-	781
Strážnice	104,9	104,4	-	49,7	1 808	1 513	1 970	1 827	-	781
Velká nad Veličkou	166,5	-	-	-	1 758	-	2 219	-	-	-
Veselí nad Moravou	176,2	154,0	-	-	1 766	1 599	2 051	1 825	-	-
Vyškov	144,6	137,0	65,6	61,8	1 956	1 640	2 491	2 597	1 200	1 050
Bučovice ¹⁾	138,1	136,3	-	53,6	1 886	1 724	2 195	2 486	-	907
Slavkov u Brna ¹⁾	129,0	137,8	84,3	49,7	1 906	1 533	2 400	2 263	998	1 129
Vyškov	159,1	137,0	45,7	68,9	2 007	1 658	2 640	2 799	1 416	1 046
Ivanovice na Hané	147,5	-	-	-	2 164	-	2 395	-	-	-
Rousínov	170,3	-	46,0	-	1 711	-	2 362	-	1 429	-
Vyškov	157,8	137,0	42,3	68,9	2 187	1 658	2 827	2 799	1 250	1 046
Znojmo	153,0	150,2	67,5	67,1	1 632	1 381	2 154	2 366	950	1 109
Moravský Krumlov	137,1	164,9	49,5	36,6	1 735	1 323	2 275	2 737	903	1 194
Mirotslav	126,5	-	58,8	-	1 549	-	1 763	-	894	-
Moravský Krumlov	144,4	164,9	43,1	36,6	1 826	1 323	2 627	2 737	909	1 194
Znojmo	155,1	148,2	69,5	70,9	1 617	1 392	2 138	2 315	955	1 099
Hrušovany n. Jevišovkou	166,1	-	71,1	-	1 308	-	2 252	-	901	-
Vranov nad Dyjí	117,5	-	-	-	1 426	-	1 935	-	-	-
Znojmo	155,1	148,2	67,9	70,9	1 719	1 392	2 129	2 315	1 012	1 099

¹⁾ území SO ORP je shodné s územím SO POU