

Závěr

Pracoviště Českého statistického úřadu v Ostravě vydává po zhruba roce další publikaci tématicky zaměřenou na problematiku bytové výstavby.

V závěru loňského roku vydaná publikace „Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v letech 1998 – 2006“ charakterizovala tendence projevující se v oblasti bytové výstavby se zaměřením především na samotný Moravskoslezský kraj a na situaci v jeho okresech. Jen v tabulkové příloze byly údaje za Moravskoslezský kraj publikovány bez komentáře v mezikrajském srovnání.

Předkládaná publikace „Vývoj bytové výstavby v Moravskoslezském kraji v letech 1998 – 2007“ podle názvu navozuje dojem, že se jedná jen o jakési prodloužení analyzované časové řady o jeden rok, a že nic nového tato publikace jinak nepřináší. Není tomu tak. Příjemci obou publikací jistě ocení daleko hlubší analýzu právě vydávané publikace, která je daleko pevněji zasazená především do mezikrajského pohledu a zarámovaná obecnou situací projevující se v této oblasti za sledované období v celé České republice včetně nástinu mezinárodního srovnání.

Některé obecné tendence v oblasti bytové výstavby charakterizující Moravskoslezský kraj zůstávají pochopitelně v platnosti i po známých výsledcích roku 2007 např., že:

- proces zahajování výstavby bytů zaznamenal v první polovině devadesátých let minulého století útlum, ze kterého se tento proces dostával až ve druhé polovině posledního desetiletí, kdy se právě v roce 1998 zahájila v kraji v tomto období rekordní výstavba více jak třech tisíc nových bytů. V následujících letech po počátečním výraznějším propadu v roce 1999 zahajovaná výstavba bytů spíše mírně klesala a až v roce 2006 došlo opět k výraznějším obrátům ve prospěch růstu počtu zahajovaných bytů.
- i proces dokončování výstavby bytů měl kolísavý průběh. Po výrazném poklesu počtu dokončených bytů v první polovině devadesátých let docházelo k postupnému meziročnímu zvyšování počtu dokončovaných bytů a to až do roku 2002. V následujících letech se počty ročně dokončovaných bytů snižovaly a až právě minulý rok tuto tendenci svým počtem téměř dvou tisíc dokončených bytů zastavil.
- situaci v dokončování výstavby bytů v jednotlivých letech ovlivňovala úroveň rozestavěnosti bytové výstavby. Ta byla v kraji minimální v roce 1994, v dalším období se převážně zvyšovala a právě v minulém roce dosáhla ve sledovaném období rekordní úrovně více jak 13 tisíc rozestavěných bytů, které tak predikují i rostoucí počet nově budovaných bytů v posledních letech tohoto desetiletí.

Ukázaly se však i další hlubší poznatky především při propočtu některých údajů do podoby intenzitních ukazatelů (přepočty na tisíc obyvatel) nebo ukazatelů relativních (např. ukazatel plynulosti bytové výstavby, tj. dokončované byty na počtu bytů zahájených). Závěry charakterizující postavení MS kraje v analyzované oblasti jsou součástí jednotlivých pasáží této předkládané publikace.