

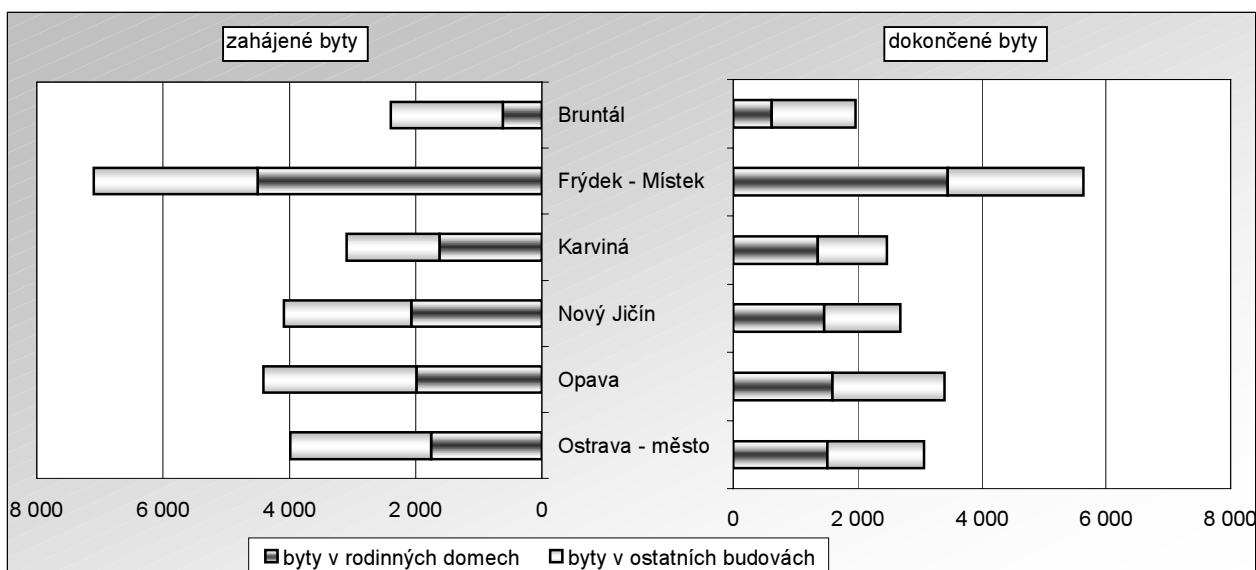
3. Bytová výstavba v okresech Moravskoslezského kraje podle fází

(bez promítnutí územních změn)

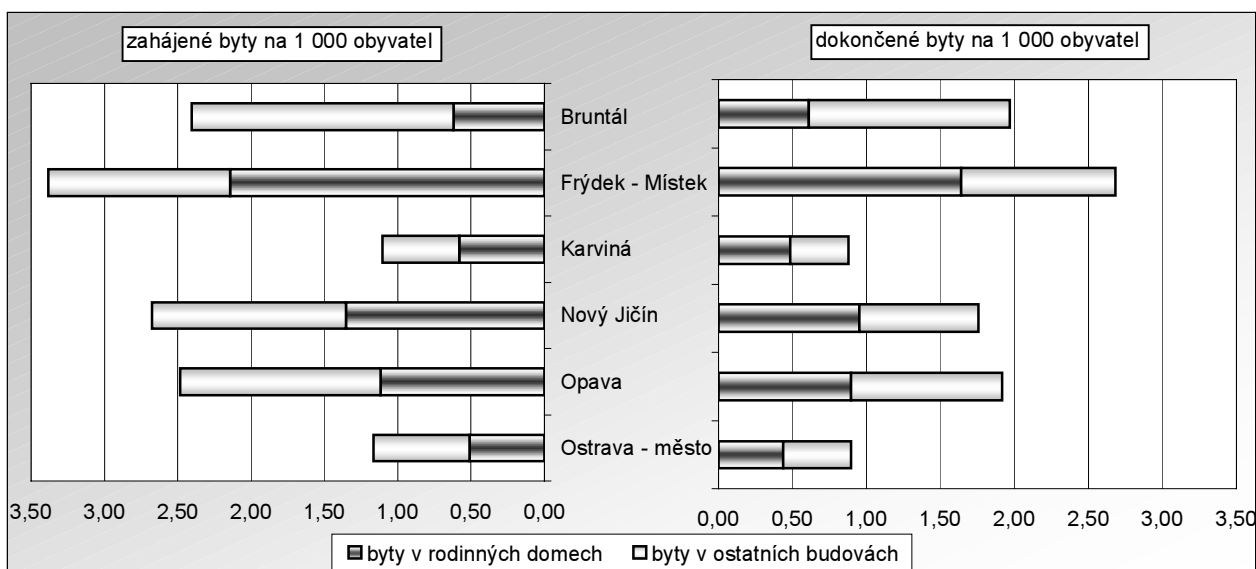
Hodnocené období je bez promítnutí územních změn. K 1. 1. 2005 přešly z Moravskoslezského do Olomouckého kraje obce Huzová, Moravský Beroun a Norberčany. K 1. 1. 2007 došlo v rámci Moravskoslezského kraje k meziokresnímu přeřazení obcí: do okresu Ostrava-město z okresu Opava – Čavisov, Dolní Lhota, Horní Lhota, z okresu Nový Jičín – Klimkovice, Olbramovice, Vřesina a Zbyslavice, z okresu Frýdek-Místek – Stará Ves nad Ondřejnicí, Šenov, Václavovice a Vratimov, z okresu Opava – Velká Polom, do okresu Karviná z okresu Frýdek-Místek – Horní Bludovice, do okresu Opava z okresu Bruntál – Sosnová.

Velký útlum bytové výstavby v České republice z kraje devadesátých let minulého století se projevil rovněž v okresech Moravskoslezského kraje. Ve srovnání s jinými oblastmi státu v regionech se silnějšími vlivy restrukturalizace ekonomiky (Moravskoslezsko a severní Čechy), proběhlo nastartování a růst bytové výstavby o něco později. Dokládá to hodnocení ukazatelem **intenzity bytové výstavby** (počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel středního stavu), který byl nejnižší na Ostravsku a Karvinsku.

Graf 5 Zahájené a dokončené byty v okresech Moravskoslezského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007



Graf 6 Zahájené a dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Moravskoslezského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007



3.1. Zahájené byty

V Moravskoslezském kraji u zahájené bytové výstavby mezi léty 1998 až 2007 (v delší časové řadě již od roku 1993) dominoval nejvyšším počtem zahajovaných bytů každoročně okres Frýdek-Místek. Na desetiletém krajském úhrnu počtu zahajovaných bytů let 1998 až 2007 se nejvíce podílely okresy Frýdek-Místek, Opava a Nový Jičín. V hodnoceném období jednotlivé okresy dosáhly dosud svých maximálních počtů zahajovaných bytů: Opava v roce 2007 a v předchozích letech Bruntál v roce 1999, Frýdek-Místek a Karviná v roce 2006, Nový Jičín v roce 2000 a Ostrava - město v roce 1998.

Tab. 3.1.1 Zahájené byty podle druhu budovy v Moravskoslezském kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Zahájené byty celkem	v tom							Modernizované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	3 099	1 301	697	758	134	29	27	153	1 928
1999	2 393	1 059	100	672	168	127	75	192	2 104
2000	2 574	965	166	536	108	129	102	568	2 344
2001	2 370	1 035	293	503	75	64	127	273	1 521
2002	2 352	1 046	274	454	153	149	70	206	1 976
2003	2 101	1 225	88	404	93	104	71	116	1 281
2004	2 017	1 246	71	380	52	76	100	92	1 396
2005	2 006	1 261	62	364	71	-	124	124	2 055
2006	2 922	1 519	436	315	139	171	304	38	5 905
2007	3 232	1 887	722	289	65	104	138	27	2 639
1998 - 2002	12 788	5 406	1 530	2 923	638	498	401	1 392	9 873
2003 - 2007	12 278	7 138	1 379	1 752	420	455	737	397	13 276
1998 - 2007	25 066	12 544	2 909	4 675	1 058	953	1 138	1 789	23 149

^{*)} bez promítnutí územních změn

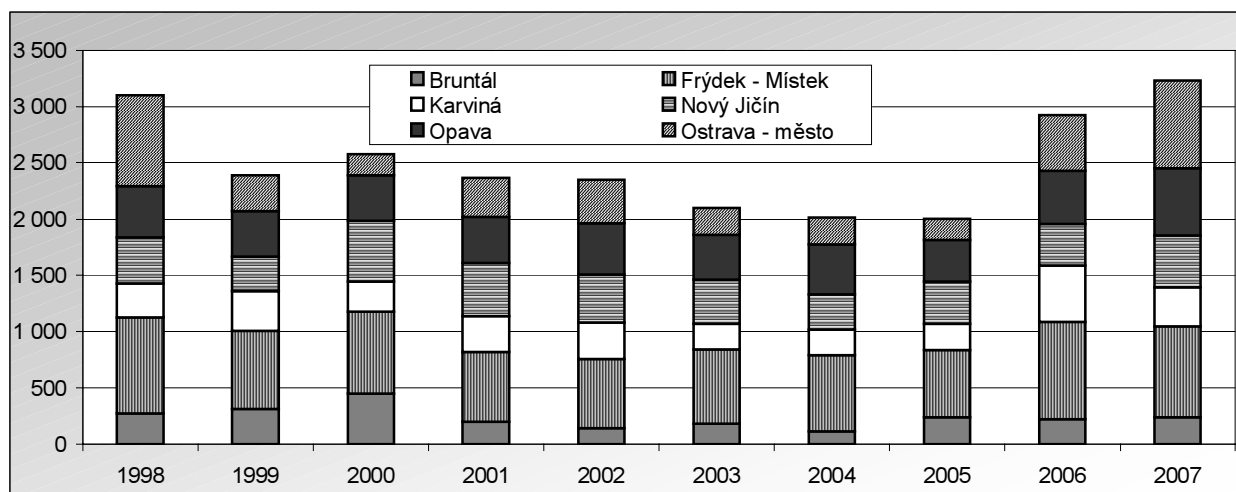
¹⁾ nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Tab. 3.1.2 Zahájené byty v okresech Moravskoslezského kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhrn 1998 - 2007	Index 2003-2007/1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
Kraj celkem	3 099	2 393	2 574	2 370	2 352	2 101	2 017	2 006	2 922	3 232	25 066	96,0	0,5
v tom okresy:													
Bruntál	274	316	451	203	144	184	117	241	222	241	2 393	72,4	-1,4
Frýdek-Místek	851	688	724	619	615	659	675	599	864	805	7 099	103,0	-0,6
Karviná	302	354	268	314	322	225	228	229	501	350	3 093	98,3	1,7
Nový Jičín	411	312	542	475	428	397	312	377	371	461	4 086	88,5	1,3
Opava	458	402	404	408	457	397	444	368	474	594	4 406	107,0	2,9
Ostrava - město	803	321	185	351	386	239	241	192	490	781	3 989	95,0	-0,3

^{*)} bez promítnutí územních změn

Graf 7 Zahájené byty v Moravskoslezském kraji v letech 1998 až 2007



Okresy v Moravskoslezském kraji se za hodnocené období v ukazateli intenzity zahájené bytové výstavby významně liší. Nad úroveň za kraj byly každoročně Frýdek-Místek, Nový Jičín a Opava. Naopak pod ní byl tento ukazatel po uvedené léta u okresů Karviná a s výjimkou roku 1998 také Ostrava - město. V letech 2000 a 2003 až 2005 poklesla v těchto dvou okresech intenzita zahájené bytové výstavby pod 1 byt na 1 000 obyvatel. V kraji dosáhl dosud nejvyšší intenzity zahajovaných bytů v roce 2000 okres Bruntál (4,5). V průměru za období let 1998 až 2007 byl uvedený ukazatel maximální v okrese Frýdek-Místek (3,4) a pod průměrem kraje zůstaly okresy Karviná (1,1) a Ostrava-město (1,2).

Tab. 3.1.3 Zahájené byty na 1 000 obyvatel v okresech Moravskoslezského kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Roční průměr		
											1998- -2002	2003- -2007	1998- -2007
Kraj celkem	2,4	1,9	2,0	1,9	1,9	1,7	1,6	1,6	2,3	2,6	2,0	2,0	2,0
v tom okresy:													
Bruntál	2,7	3,1	4,5	2,0	1,4	1,8	1,2	2,4	2,3	2,5	2,8	2,0	2,4
Frýdek-Místek	4,0	3,3	3,4	3,0	2,9	3,2	3,2	2,9	4,1	3,8	3,3	3,4	3,4
Karviná	1,1	1,2	0,9	1,1	1,2	0,8	0,8	0,8	1,8	1,3	1,1	1,1	1,1
Nový Jičín	2,7	2,0	3,5	3,1	2,8	2,6	2,1	2,5	2,4	3,0	2,8	2,5	2,7
Opava	2,6	2,3	2,3	2,3	2,6	2,2	2,5	2,1	2,7	3,4	2,4	2,6	2,5
Ostrava - město	2,3	0,9	0,5	1,0	1,1	0,7	0,7	0,6	1,5	2,3	1,2	1,1	1,2

^{*)} bez promítnutí územních změn

Podle struktury domů se zahájila výstavba bytů nejvíce v **rodinných domech** v okrese Frýdek-Místek (4 497 bytů **za celé sledované období**), což bylo 63,3% z celkového počtu. Dosud rekordního ročního počtu bylo dosaženo rovněž v tomto okrese, a to v roce 2007, kdy se zde zahájila výstavba celkem 589 bytů v rodinných domech. Okres Ostrava - město byl v rámci Moravskoslezského kraje za hodnocené období první počtem zahajované výstavby bytů v **bytových domech**. Za celé sledované období se zde zahájila v bytových domech výstavba 1 209 bytů, z toho s ročním maximem 533 bytů v roce 1998. Za léta 1998 až 2007 tak bylo dosaženo podílu 30,3 % zahajovaných bytů v bytových domech ve struktuře všech v tomto okrese zahajovaných bytů. V **domech s pečovatelskou službou** bylo za uvedené období zahájeno v okresech Bruntál, Karviná, Opava a Ostrava 768 bytů, což je 80,6 % z celého kraje. Okres Bruntál měl v kraji dominantní postavení v letech 1998 až 2007 v zahajování výstavby bytů vzniklých **adaptací nebytových prostorů**. Za celé sledované období se na Bruntálsku zahájila výstavba 611 bytů s cílem adaptace nebytových prostor, přitom jen v roce 2000 se tak rozjela výstavba 341 nových bytů.

Tab. 3.1.4 Zahájené byty podle druhu budovy v okresech Moravskoslezského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

	Zahájené byty celkem	v tom							Modernizované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
celkem									
Kraj celkem	25 066	12 544	2 909	4 675	1 058	953	1 138	1 789	23 149
v tom okresy:									
Bruntál	2 393	619	238	237	284	166	238	611	1 108
Frýdek-Místek	7 099	4 497	478	1 351	109	98	250	316	2 945
Karviná	3 093	1 625	68	397	277	280	210	236	5 019
Nový Jičín	4 086	2 069	571	934	96	87	167	162	3 522
Opava	4 406	1 982	345	1 291	196	167	160	265	8 407
Ostrava - město	3 989	1 752	1 209	465	96	155	113	199	2 148
na 1 000 obyvatel (roční průměr)									
Kraj celkem	2,0	1,0	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	1,8
v tom okresy:									
Bruntál	2,4	0,6	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,6	1,1
Frýdek-Místek	3,4	2,1	0,2	0,6	0,1	0,0	0,1	0,2	1,4
Karviná	1,1	0,6	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	1,8
Nový Jičín	2,7	1,4	0,4	0,6	0,1	0,1	0,1	0,1	2,3
Opava	2,5	1,1	0,2	0,7	0,1	0,1	0,1	0,1	4,7
Ostrava - město	1,2	0,5	0,4	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,6

^{*)} bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

3.2. Rozestavěné byty

V České republice je dlouhodobě charakteristická vysoká rozestavěnost bytové výstavby. Není však vyvolána pouze vysokým objemem zahajovacích prací, ale je také projevem neefektivního prodlužování výstavby. V celostátním srovnání byly v čele v ukazateli intenzity rozestavěnosti okresy Praha-západ a Praha-východ. Naopak malý rozsah zahajované bytové výstavby v průběhu devadesátých let minulého století držel intenzitu rozestavěnosti na velmi nízké úrovni v okresech severní Moravy a severozápadních Čech.

Tab. 3.2.1 Rozestavěné byty k 31. 12. podle druhu budovy v Moravskoslezském kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Rozestavěné byty celkem	v tom							Modernizované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	9 416	4 762	956	3 180	198	40	32	248	2 819
1999	9 938	4 986	815	3 421	253	150	76	237	3 405
2000	10 675	5 064	889	3 537	240	260	135	550	4 447
2001	11 028	5 146	920	3 587	212	238	222	703	4 834
2002	11 085	5 141	1 008	3 579	277	315	238	527	5 317
2003	11 089	5 359	981	3 594	300	287	237	331	5 187
2004	10 978	5 452	851	3 598	241	214	284	338	5 256
2005	10 509	5 480	432	3 510	268	148	322	349	5 376
2006	11 799	6 032	764	3 572	358	293	491	289	9 489
2007	13 073	6 628	1 332	3 620	359	378	541	215	10 255

^{*)} bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu rozestavěných bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

V Moravskoslezském kraji se počet rozestavěných bytů každoročně zvyšoval v letech 1998 – 2003.

Z okresů nastal podobný vývoj u Nového Jičína, kde s malým meziročním poklesem v roce 2004 tento trend pokračoval až do roku 2007. Také u okresu Opava počet rozestavěných bytů (s výjimkou malého meziročního snížení v roce 2003) až do roku 2007 stoupal. Maxima počtu rozestavěných bytů za hodnocené období vykázal kraj a okresy Frýdek-Místek, Karviná, Nový Jičín a Opava v roce 2007, Bruntál v roce 2001 Ostrava v roce 1998. Lépe než absolutními počty znázorňuje přesněji situaci v rozestavěnosti počet těchto bytů na 1 000 obyvatel. Po celé období (s výjimkou za okres Frýdek-Místek v roce 1999) byla **intenzita rozestavěnosti** bytové výstavby nejvyšší v okrese Nový Jičín, s maximem 211 bytů na 1 000 obyvatel v roce 2007. Nad průměrnou úrovní za kraj byly po celé období okresy Frýdek-Místek a Nový Jičín a s jedinou výjimkou v roce 2004 také Bruntál.

Podle druhu budovy v hodnoceném období (s výjimkou rozestavěných bytů stavebními úpravami nebytových prostorů s maximem v roce 2001) u všech ostatních typů bytové výstavby rozestavěnost kulminovala v roce 2007. Na celkové bytové rozestavěnosti v kraji se relativně vysoko podílely byty v rodinných domech. V roce 2007 to bylo přibližně polovinou (50,7 %). Nejvyšší rozestavěnost, a tedy negativní prodlužování výstavby se vyskytuje u nástaveb, přístaveb a dostaveb k rodinným domům. Často se jedná o stavění dalších generačních bytů, většinou svépomocí, a u stavebníků nikoli s nadprůměrnými finančními zdroji, kteří takto neřeší akutní potřebu bydlení.

V letech 1998 – 2007 se nad krajskou úrovní **relace počtu rozestavěných na 100 dokončených bytů** pohybovaly okresy Nový Jičín každoročně (s maximem 1195,1 v roce 2003), Bruntál (2001, 2005 a 2006), Frýdek-Místek (1998 až 2000 a 2003 až 2004 a 2006), Ostrava-město (1999 až 2000 a 2002 až 2004) a Karviná (2002 a 2007). Po celé uvedené období zůstal tento ukazatel bytové rozestavěnosti pod krajskou výší v okrese Opava. Za optimálně únosné vzhledem k výkyvům v zahajované bytové výstavbě a plynulosti dokončovaných bytů se považuje relativní rozestavěnost oscilující okolo 200 bytů rozestavěných na 100 dokončených. Jen v roce 2003 se tomu přiblížil okres Karviná (267,0).

Tab. 3.2.2 Rozestavěné byty k 31. 12. v okresech Moravskoslezského kraje v letech 1998 až 2007^{*)}

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	celkem									
Kraj celkem	9 416	9 938	10 675	11 028	11 085	11 089	10 978	10 509	11 799	13 073
v tom okresy:										
Bruntál	890	981	1 217	1 273	1 065	1 010	865	920	1 006	1 075
Frýdek-Místek	2 921	3 106	3 256	3 260	3 166	3 250	3 394	3 317	3 750	3 960
Karviná	828	918	924	1 003	1 116	956	923	913	1 210	1 363
Nový Jičín	2 083	2 150	2 442	2 598	2 761	2 952	2 929	2 952	3 030	3 204
Opava	1 075	1 178	1 286	1 338	1 361	1 351	1 400	1 442	1 612	1 861
Ostrava - město	1 619	1 605	1 550	1 556	1 616	1 570	1 467	965	1 191	1 610
	na 1 000 obyvatel									
Kraj celkem	7,4	7,8	8,4	8,7	8,8	8,8	8,8	8,4	9,4	10,5
v tom okresy:										
Bruntál	8,8	9,7	12,1	12,7	10,7	10,2	8,7	9,3	10,2	11,0
Frýdek-Místek	13,8	14,7	15,4	15,6	15,1	15,5	16,2	15,9	17,9	18,9
Karviná	2,9	3,2	3,3	3,6	4,0	3,4	3,3	3,3	4,4	4,9
Nový Jičín	13,5	13,9	15,8	17,0	18,1	19,4	19,3	19,4	20,0	21,1
Opava	6,0	6,6	7,2	7,5	7,7	7,6	7,9	8,2	9,1	10,5
Ostrava - město	4,6	4,6	4,5	4,5	4,7	4,6	4,3	2,9	3,5	4,8
	rozestavěné byty na 100 dokončených bytů									
Kraj celkem	534,1	560,8	592,7	552,2	482,6	533,6	547,8	546,2	723,0	667,7
v tom okresy:										
Bruntál	491,7	483,3	566,0	890,2	303,4	502,5	439,1	561,0	739,7	625,0
Frýdek-Místek	700,5	620,0	594,2	530,1	444,7	536,3	588,2	524,0	870,1	665,5
Karviná	398,1	347,7	358,1	423,2	534,0	267,0	312,9	385,2	593,1	691,9
Nový Jičín	1 046,7	884,8	976,8	819,6	1 049,8	1 195,1	982,9	1 021,5	1 034,1	1 116,4
Opava	385,3	392,7	431,5	393,5	313,6	356,5	355,3	438,3	530,3	539,4
Ostrava - město	338,0	614,9	668,1	451,0	492,7	547,0	603,7	354,8	451,1	444,8

^{*)} bez promítnutí územních změn

3.3. Dokončené byty

Tab. 3.3.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Moravskoslezském kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	v tom							Modernizované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	1 763	757	346	372	134	19	19	116	1 211
1999	1 772	829	148	383	124	28	54	206	1 390
2000	1 801	886	94	383	117	19	43	259	1 302
2001	1 997	957	260	446	87	86	41	120	1 134
2002	2 297	1 052	186	460	88	75	54	382	1 493
2003	2 078	1 011	67	372	76	214	71	267	1 411
2004	2 004	1 087	139	359	103	180	51	85	1 327
2005	1 924	1 134	85	360	62	76	117	90	1 922
2006	1 632	967	104	253	49	26	135	98	1 792
2007	1 958	1 291	154	241	64	19	88	101	1 873
1998 - 2002	9 630	4 481	1 034	2 044	550	227	211	1 083	6 530
2003 - 2007	9 596	5 490	549	1 585	354	515	462	641	8 325
1998 - 2007	19 226	9 971	1 583	3 629	904	742	673	1 724	14 855

^{*)} bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Za celý Moravskoslezský kraj se každoročně zvyšoval počet dokončených bytů v letech 1998 až 2002, další čtyři roky se snižoval a opět stoupl v roce 2007. Páteří objemu dokončované bytové výstavby celého kraje byl okres Frýdek-Místek. S výjimkou roku 1998 byl po všechna léta počtem dokončených bytů z jeho okresů první v kraji. Stimulačně zde působí územní blízkost a dostupnost krajského města a nová tendence stavět zejména rodinné domy blíže k atraktivnímu přírodnímu prostředí – v tomto případě k pohorí Beskyd. Podíl okresu Frýdek-Místek na dokončených bytech za celý kraj činí za sledované období 29,3%. Pohyboval se od minima 23,6 % v roce 1998 po dosavadní maximum 32,9 % v roce 2005. V hodnoceném období se dokončil

v kraji nejvyšší počet bytů (2 297) v roce 2002, a to i v okrese Frýdek-Místek (712 bytů). V letech 1999 až 2005 přesahoval v tomto okrese počet dokončených bytů 500 ročně při průměru 599 nových bytů. V ostatních okresech počty dokončovaných bytů v podstatě meziročně necyklicky kolísaly. V hodnoceném období v počtu dokončených bytů svoje maxima měly tyto okresy v letech: Ostrava 1998, Bruntál a Opava 2002, Karviná 2003 a Nový Jičín 2001.

Tab. 3.3.2 Dokončené byty v okresech Moravskoslezského kraje v letech 1998 až 2007¹⁾

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhrn 1998 - - 2007	Index 2003-2007/ 1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
Kraj celkem	1 763	1 772	1 801	1 997	2 297	2 078	2 004	1 924	1 632	1 958	19 226	99,6	1,2
v tom okresy:													
Bruntál	181	203	215	143	351	201	197	164	136	172	1 963	79,6	-0,6
Frýdek-Místek	417	501	548	615	712	606	577	633	431	595	5 635	101,8	4,0
Karviná	208	264	258	237	209	358	295	237	204	197	2 467	109,8	-0,6
Nový Jičín	199	243	250	317	263	247	298	289	293	287	2 686	111,2	4,2
Opava	279	300	298	340	434	379	394	329	304	345	3 402	106,1	2,4
Ostrava - město	479	261	232	345	328	287	243	272	264	362	3 073	86,8	-3,1

¹⁾ bez promítnutí územních změn

V úhrnu bylo v Moravskoslezském kraji za hodnocené období podle druhu budovy dokončeno téměř 10 tis. bytů v rodinných domech, což je 51,9 % z celkového počtu. Nad touto krajskou úrovní byly okresy Ostrava-město (66,9 %), Karviná (58,9 %) a Frýdek-Místek (53,6 %). Druhou nejčetnější formou bylo dokončování bytů nástavbami a přístavbami rodinných domků. Za kraj tvořily 18,9 % z celkového počtu. Nejvíce se takto postavilo bytů v okresech Opava (1 061, tj. 31,1 % z celku), Nový Jičín (592, tj. 22,0 % z celku) a Frýdek-Místek (985, tj. 17,5 % z celku).

V Moravskoslezském kraji v ročním průměru let 1998 až 2007 bylo dokončeno 1,5 bytů na 1 000 obyvatel. Pod touto krajskou úrovní zůstaly okresy Karviná a Ostrava – město. S výjimkou roku 2002 byla v ostatních letech bytová výstavba s nejvyšší intenzitou jejího dokončování v okrese Frýdek-Místek. Z okresů kraje za hodnocené období byly dokončeny 2 a více byty na 1 000 obyvatel jen na Bruntálsku (2,0) a Frýdecko-Místecku (2,7).

Tab. 3.3.3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Moravskoslezského kraje v letech 1998 až 2007¹⁾

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Roční průměr		
											1998- -2002	2003- -2007	1998- -2007
Kraj celkem	1,4	1,4	1,4	1,6	1,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,6	1,5	1,5	1,5
v tom okresy:													
Bruntál	1,8	2,0	2,1	1,4	3,5	2,0	2,0	1,7	1,4	1,8	2,2	1,8	2,0
Frýdek-Místek	2,0	2,4	2,6	2,9	3,4	2,9	2,8	3,0	2,1	2,8	2,7	2,7	2,7
Karviná	0,7	0,9	0,9	0,8	0,7	1,3	1,1	0,9	0,7	0,7	0,8	0,9	0,9
Nový Jičín	1,3	1,6	1,6	2,1	1,7	1,6	2,0	1,9	1,9	1,9	1,7	1,9	1,8
Opava	1,6	1,7	1,7	1,9	2,4	2,1	2,2	1,9	1,7	2,0	1,9	2,0	1,9
Ostrava - město	1,4	0,7	0,7	1,0	1,0	0,8	0,7	0,8	0,8	1,1	1,0	0,8	0,9

¹⁾ bez promítnutí územních změn

Ukazatel **plynulosti bytové výstavby** (dokončené na 100 zahájených bytů) úhrnem za celé hodnocené období zůstal pod 100 za celý kraj i všechny jeho okresy. Jen v případě okresu Ostrava-město v nástavbách, přístavbách a vestavbách k bytovým domům, v nebytových objektech a při stavebních úpravách nebytových prostor překročil tento ukazatel plynulosti hraniční hodnotu 100. Obdobná situace pak nastala dále u Karviné v bytových domech a stavebních úpravách nebytových prostorů a Frýdku-Místku v domech s pečovatelskou službou a domovech penzionech. Na plynulost bytové výstavby působí negativně zpomalení dynamiky dokončovaných a větší meziroční změny v počtu zahajovaných bytů.

Tab. 3.3.4 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Moravskoslezského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

	Dokončené byty celkem	v tom							Modernizované byty ¹⁾
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
Kraj celkem	19 226	9 971	1 583	3 629	904	742	673	1 724	14 855
v tom okresy:									
Bruntál	1 963	612	214	119	192	105	117	604	573
Frýdek-Místek	5 635	3 446	383	1 077	82	195	151	301	1 950
Karviná	2 467	1 359	69	367	204	126	101	241	1 068
Nový Jičín	2 686	1 457	234	628	59	80	77	151	3 029
Opava	3 402	1 592	70	1 090	245	134	83	188	6 091
Ostrava - město	3 073	1 505	613	348	122	102	144	239	2 144
Kraj celkem	1,5	0,8	0,1	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	1,2
v tom okresy:									
Bruntál	2,0	0,6	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1	0,6	0,6
Frýdek-Místek	2,7	1,6	0,2	0,5	0,0	0,1	0,1	0,1	0,9
Karviná	0,9	0,5	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1	0,4
Nový Jičín	1,8	1,0	0,2	0,4	0,0	0,1	0,1	0,1	2,0
Opava	1,9	0,9	0,0	0,6	0,1	0,1	0,0	0,1	3,4
Ostrava - město	0,9	0,4	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,6
Kraj celkem	76,7	79,5	54,4	77,6	85,4	77,9	59,1	96,4	64,2
v tom okresy:									
Bruntál	82,0	98,9	89,9	50,2	67,6	63,3	49,2	98,9	51,7
Frýdek-Místek	79,4	76,6	80,1	79,7	75,2	199,0	60,4	95,3	66,2
Karviná	79,8	83,6	101,5	92,4	73,6	45,0	48,1	102,1	21,3
Nový Jičín	65,7	70,4	41,0	67,2	61,5	92,0	46,1	93,2	86,0
Opava	77,2	80,3	20,3	84,4	125,0	80,2	51,9	70,9	72,5
Ostrava - město	77,0	85,9	50,7	74,8	127,1	65,8	127,4	120,1	99,8

^{*)} bez promítnutí územních změn

¹⁾ nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

3.4. Zrušené byty

Tab. 3.4.1 Zrušené byty v Moravskoslezském kraji v letech 1998 až 2007^{*)}

	Zrušené byty celkem	v tom						Obytná plocha zrušených bytů (m ²)
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu				
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem	
1998	278	8	270	183	1	72	14	14 594
1999	332	6	326	259	10	55	2	16 600
2000	260	7	253	185	4	63	1	14 257
2001	259	15	244	192	11	40	1	11 417
2002	200	2	198	167	12	19	-	9 829
2003	229	2	227	193	4	28	2	10 822
2004	385	1	384	341	2	40	1	18 748
2005	181	5	176	132	20	24	-	9 161
2006	248	-	248	232	3	12	1	14 052
2007	183	3	180	165	7	7	1	10 001
1998 - 2002	1 329	38	1 291	986	38	249	18	66 697
2003 - 2007	1 226	11	1 215	1 063	36	111	5	62 784
1998 - 2007	2 555	49	2 506	2 049	74	360	23	129 481

^{*)} bez promítnutí územních změn

V Moravskoslezském kraji v hodnoceném desetiletém období bylo zrušeno v průměru ročně 256 bytů. Nad touto průměrnou úrovní bylo zrušeno ročně nejvíce bytů v letech 1998 až 2001 a pak v roce 2004 s maximem 385 bytů.

Za hodnocené období úhrnem bylo zrušeno nejvíce bytů v okrese Karviná (40,0 % celokrajského počtu). Jednoznačně to bylo vlivem likvidace bytového fondu následkem důlních škod. Okres Ostrava-město byl počtem zrušených bytů v pořadí na druhém místě. Zde se na úbytku podílela výstavba dálnice a převádění bytů do nebytového fondu a demolice v důsledku nových staveb obchodní sítě a občanské a technické infrastruktury.

Tab. 3.4.2 Zrušené byty v okresech Moravskoslezského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007^{*)}

	Zrušené byty celkem	v tom						Obytná plocha zrušených bytů (m ²)
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu				
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem	
Kraj celkem	2 555	49	2 506	2 049	74	360	23	129 481
v tom okresy:								
Bruntál	84	4	80	60	1	15	4	5 566
Frýdek-Místek	313	16	297	214	23	55	5	17 362
Karviná	1 021	10	1 011	911	24	68	8	54 960
Nový Jičín	122	4	118	91	9	17	1	6 180
Opava	200	3	197	147	1	47	2	9 902
Ostrava - město	815	12	803	626	16	158	3	35 511

^{*)} bez promítnutí územních změn