

Informace o regionech, městech a obcích  
Kód publikace: 13-6406-08

Brno, 31. října 2008  
Č. j.: 90/2008 - 7115

# VÝVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY V JIHOMORAVSKÉM KRAJI V LETECH 1998 AŽ 2007

Zpracoval: ČSÚ, oddělení regionálních analýz a informačních služeb Brno.  
Vedoucí oddělení: Bc. Iveta Konečná  
Informační služby: tel.: 542 528 200 e-mail: [infoservisbrno@czso.cz](mailto:infoservisbrno@czso.cz)  
Kontaktní zaměstnanec: Ing. Milada Jonášová, tel.: 542 528 115 e-mail: [milada.jonasova@czso.cz](mailto:milada.jonasova@czso.cz)

Zajímají Vás nejnovější údaje o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další? Najdete je na stránkách ČSÚ na Internetu: [\*\*www.czso.cz\*\*](http://www.czso.cz)

Údaje o Jihomoravském kraji naleznete také na Internetu: [\*\*www.brno.czso.cz\*\*](http://www.brno.czso.cz)

ISBN 978-80-250-1827-9

© Český statistický úřad, Brno, 2008

## Úvod

Úroveň bydlení je důležitým faktorem životní úrovně, který se dotýká kvality života všech obyvatel. I když celá oblast bydlení a s ní související bytová výstavba včetně modernizací stávajícího bytového fondu představuje specifický druh trhu, který reaguje na poptávku po bytech, přesto je fungování tohoto trhu ovlivňováno koncepcí **bytové politiky státu**. Jde zejména o vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech účastníků trhu s byty. Cíle bytové politiky jsou konkrétně naplňovány právními předpisy a řadou podpůrných nástrojů v oblasti bydlení. Státní programy podpory bydlení jsou v kompetenci zejména Ministerstva pro místní rozvoj a Státního fondu rozvoje bydlení. K hlavním programům v působnosti Ministerstva pro místní rozvoj patří podpora stavebního spojení, podpora hypotečních úvěrů a vyhlášení řady podprogramů podpory bydlení.

Vývoj bytové výstavby z dlouhodobého pohledu prošel řadou změn. Po roce 1989 dochází k výraznému útlumu výstavby nových bytů, přičemž se tento proces zastavil ve druhé polovině devadesátých let, kdy se začíná rozvíjet **trh s pozemky a projevuje se působení nových finančních produktů** (hypotéky, stavební spoření). Potřeby trhu také ovlivňují dynamický rozvoj stavebnictví a ve druhé polovině devadesátých let tak dochází k ožívování bytové výstavby. V dynamice rozvoje výstavby bytů však existují významné regionální rozdíly a také se mnohem více začíná projevovat tzv. suburbanizační proces, který se vyznačuje zvýšenou bytovou výstavbou v zázemí zejména velkých měst.

Rozvoj bytové výstavby je **indikátorem celkového rozvoje území** a proto je mu věnována zvýšená pozornost nejen ze strany státu, ale i regionálních orgánů státní správy a samosprávy. V Programu rozvoje Jihomoravského kraje v letech 2007 až 2013 je stanoven základní cíl v oblasti podpory bydlení v kraji v tomto znění: „*Stabilizovat, rozvíjet a zkvalitňovat bydlení v Jihomoravském kraji v souladu s přijatými koncepčními dokumenty s cílem vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva v regionu. Cílevědomě usměrňovat rozvoj bydlení v suburbánním území především kolem Brna a podporovat stabilizaci bydlení v marginálních oblastech*“.

Předkládaná publikace si klade za cíl zhodnotit vývoj bytové výstavby v Jihomoravském kraji a najít odpověď na tyto základní otázky:

1. Jak se vyvíjela bytová výstavba v Jihomoravském kraji za posledních deset let?
2. Dochází v bytové výstavbě v kraji k významným kvalitativním změnám?
3. Existují v rámci kraje regionální rozdíly v intenzitě dokončované bytové výstavby a co je jejich příčinou?

**Zdrojem dat** pro analýzu bytové výstavby jsou především výstupy ze statistického výkaznictví o zahájených, rozestavěných a dokončených bytech z podkladů stavebních úřadů (tyto údaje o jednotlivých fázích výstavby jsou ovšem dostupné jen za kraje a okresy v územní struktuře sledovaného roku bez možnosti zpětných přepočtů zohledňujících územní změny). Přínosem této publikace je však také zpracování dat o dokončených bytech za kraje, okresy, správní obvody obcí s rozšířenou působností a obce, která jsou zpětně **přepočítána na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007** (jsou tedy zcela srovnatelná a dovolují relevantní vyhodnocení vývoje bytové výstavby v různých územních pohledech – vč. velikostních skupin obcí). V publikaci jsou tedy z hlediska přístupu k územním změnám použita dvojí data o dokončené bytové výstavbě (u jednotlivých tabulek o dokončených bytech je vždy uvedeno, o jaká data se jedná).

Analýza je obohacena o stručnou charakteristiku dlouhodobého vývoje bytové výstavby v České republice vč. mezinárodního a také mezikrajského srovnání, o zhodnocení domovního a bytového fondu a úrovně bydlení v Jihomoravském kraji podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů a také o posouzení vývoje nákladů na bydlení a vývoje cen vybraných druhů nemovitostí. Publikace je doplněna řadou grafů a kartogramů.

Věříme, že předkládaná publikace bude přínosem pro ty uživatele, kteří pracují s regionálními informacemi. Obdobná analýza o vývoji bytové výstavby je zpracována za všechny kraje České republiky (s výjimkou Hlavního města Prahy).

Vedle tištěné formy publikace a na CD-ROM je publikace k dispozici i na našich internetových stránkách [www.brno.czso.cz](http://www.brno.czso.cz).

Reprodukce výňatků z této publikace lze pořizovat pokud je uveden jejich zdroj s výjimkou reprodukce pro komerční účely. Citace mohou být zveřejněny jen s uvedením zdroje „Vývoj bytové výstavby v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007“ a původu statistických dat v ní otištěných.

Ležatá čárka (-) v tabulce na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

Tečka (.) na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý.

Ležatý křížek (x) značí, že zápis není možný z logických důvodů.

Nula (0) se v tabulce používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky.

Zkratka „i.d.“ v tabulce nahrazuje individuální údaj, který nelze zveřejnit.

Výpočty v tabulkách jsou prováděny z nezaokrouhlených údajů (včetně součtů).

Publikované údaje jsou definitivní.

## OBSAH

Úvod	
Seznam kartogramů	7
Seznam přílohových tabulek	8
Metodické vysvětlivky	10
1. Bytová výstavba v České republice	14
1.1. Dlouhodobý vývoj bytové výstavby	14
1.2. Bytová politika státu	15
1.3. Mezinárodní a mezikrajské srovnání	18
2. Úroveň bydlení, náklady na bydlení a ceny nemovitostí v Jihomoravském kraji	23
2.1. Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení	23
2.2. Náklady na bydlení	25
2.3. Ceny vybraných druhů nemovitostí	26
3. Bytová výstavba v okresech Jihomoravského kraje podle fází <i>(bez promítnutí územních změn)</i>	29
3.1. Zahájené byty	29
3.2. Rozestavěné byty	31
3.3. Dokončené byty	33
3.4. Zrušené byty	36
4. Dokončená bytová výstavba v Jihomoravském kraji <i>(podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)</i>	38
4.1. Základní údaje o domech	38
4.2. Základní údaje o bytech	40
5. Rozmístění dokončené bytové výstavby v Jihomoravském kraji <i>(podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)</i>	51
5.1. Dokončená bytová výstavba podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností	51
5.2. Dokončená bytová výstavba podle velikostních skupin obcí	60
Závěr	67
Tabulková příloha	70
Kartogramy	135
Seznam použité literatury, informačních zdrojů a zkratk	141

## Seznam grafů

Graf 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle forem výstavby v České republice v letech 1948 až 2007.....	15
Graf 2 Vývoj čistých peněžních příjmů a nákladů na bydlení v České republice v letech 1989 až 2007.....	17
Graf 3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v České republice a Jihomoravském kraji v letech 1968 až 2007.....	19
Graf 4 Porovnání vývoje kupní a pořizovací hodnoty bytů (Kč/m <sup>2</sup> )_v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2006.....	27
Graf 5 Průměrné kupní ceny rodinných a bytových domů .....	28
Graf 6 Zahájené byty v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007 .....	31
Graf 7 Zahájené a dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007.....	34
Graf 8 Dokončené byty na 100 bytů zahájených v krajích a ČR úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	36
Graf 9 Dokončené byty podle druhu budovy v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007.....	41
Graf 10 Dokončené byty podle počtu pokojů v Jihomoravském kraji úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	44
Graf 11 Dokončené byty podle způsobu vytápění a připojení na odpad.....	46
Graf 12 Dokončené rodinné domy podle doby výstavby v měsících v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007.....	50
Graf 13 Dokončené bytové domy podle doby výstavby v měsících v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007.....	50
Graf 14 Dokončené byty podle druhu budovy ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007 .....	59

## Seznam kartogramů

1. Dokončené byty na 1 km <sup>2</sup> v obcích ČR v letech 1998 až 2007.....	20
2. Období největší intenzity bytové výstavby v okresech a krajích ČR v letech 1968 až 2007.....	21
3. Změna průměrné obytné plochy jednoho dokončeného bytu v okresech a krajích ČR mezi období let 1968 až 1972 a období let 2003 až 2007 .....	21
4. Dokončené byty na 1 000 obyvatel a dokončené byty v rodinných a bytových domech v krajích ČR v letech 1998 až 2007.....	22
5. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích ČR v letech 1998 až 2007 .....	22
6. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	135
7. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	135
8. Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 ...	136
9. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	136
10. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007.....	137
11. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	137
12. Průměrná hodnota dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007.....	138
13. Průměrná hodnota dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	138
14. Podíl bytů v rodinných domech se čtyřmi a více pokoji na celkovém počtu dokončených bytů v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	139
15. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007 .....	139
16. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem v obcích Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007.....	140
17. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě v obcích Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb).....	140

## Seznam přílohových tabulek

Tab. 1 Domovní fond v okresech Jihomoravského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	70
Tab. 2 Bytový fond v okresech Jihomoravského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	70
Tab. 3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Jihomoravského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	71
Tab. 4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v okresech Jihomoravského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	71
Tab. 5 Bytová výstavba podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	72
Tab. 6 Bytová výstavba na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	73
Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007 .....	74
Tab. 8 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů v krajích České republiky v letech 1998 až 2007 .....	76
Tab. 9 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007 .....	77
Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Jihomoravském kraji .....	78
Tab. 11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Blansko .....	80
Tab. 12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice .....	82
Tab. 13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Brno .....	84
Tab. 14 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Břeclav .....	86
Tab. 15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Bučovice .....	88
Tab. 16 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín .....	90
Tab. 17 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče .....	92
Tab. 18 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ivančice .....	94
Tab. 19 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim .....	96
Tab. 20 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov .....	98
Tab. 21 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mikulov .....	100
Tab. 22 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov .....	102
Tab. 23 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice .....	104
Tab. 24 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rosice .....	106
Tab. 25 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna .....	108
Tab. 26 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice .....	110



Tab. 27 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov.....	112
Tab. 28 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou .....	114
Tab. 29 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.....	116
Tab. 30 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Znojmo .....	118
Tab. 31 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice .....	120
Tab. 32 Dokončené byty v obcích Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	122
Tab. 33 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006.....	128
Tab. 34 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry .....	130
Tab. 35 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2006.....	132
Tab. 36 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry .....	133
Tab. 37 Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2006 .....	134
Tab. 38 Průměrné ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007 - tříleté průměry.....	134

## Metodické vysvětlivky

Předkládaná publikace poskytuje komplexní informace o vývoji bytové výstavby v kraji v desetiletém období 1998 až 2007. Data čerpá z výstupů zpracování statistických výkazů, které ve svém vývoji procházely řadou inovací. Jde o čtvrtletní výkaz o bytové výstavbě **Stav 8-04** za roky 1999 až 2005, který byl zaměřen na základní údaje o počtech bytů ve třech základních fázích bytové výstavby – ve fázi zahajování, dokončování a rozestavěnosti bytů, a to jak podle forem výstavby (družstevní, komunální, individuální, ostatní výstavba), tak podle druhu budov – objektů (rodinné a bytové domy, nástavby, přístavby a vestavby k rodinným a bytovým domům, byty v domech s pečovatelskou službou a domovech – penzionech, byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů). Výkaz umožňuje získat informace o konečném užití bytů (pro vlastní užití, pro prodej po dokončení stavby, komerční nájemné využití, sociální a ostatní využití) a o modernizaci bytového fondu. Do roku 1998 byly údaje o bytové výstavbě v užším rozsahu zjišťovány prostřednictvím výkazu Iv 6-04.

Od roku 2006 jsou údaje o bytech podle stadia výstavby získávány z výkazu **Stav 2-12** (v roce 2006 to byl měsíční výkaz o stavebních povoleních, budovách a bytech, v roce 2007 to byl měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech), ke kterému mají výkaznickou povinnost jednotlivé stavební úřady.

Nejnižší územní jednotkou, za kterou jsou data zjišťována (ať již z výkazu Stav 8-04, tak i z výkazu Stav 2-12), jsou území okresů. Z tohoto důvodu nelze ve výstupech podchytit územní změny (například meziokresní a mezikrajské přesuny obcí). Data uvedená v **kapitole č. 3** této analýzy, která hodnotí bytovou výstavbu v okresech kraje podle fází výstavby, jsou tedy v územní struktuře daného roku (bez zpětného propočtu v důsledku změn hranic okresů).

Dalším významným zdrojem pro možnost analyzování celé řady kvalitativních a strukturálních charakteristik nově dokončených bytů je tzv. Hlášení o dokončení budovy nebo dokončení bytu, tedy výkaz **Stav 7-99** (do roku 1998 to byl výkaz Iv 7-99). Velkým přínosem inovací systému statistiky je možnost sledovat tímto výkazem údaje o dokončené bytové výstavbě až do úrovně obcí, jejichž skladebnost tak umožňuje reagovat na nové skutečnosti v územně správním členění České republiky. Data čerpaná z výkazu Stav 7-99 v **kapitolech č. 4 a 5**, jež jsou zaměřena na hodnocení dokončené bytové výstavby a její rozmístění v kraji, jsou **přepočtena na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007** (data o dokončené bytové výstavbě v čase a prostoru se tak liší od „nepřepočtených“ údajů v kapitole č. 3).

Do roku 1998 byly sledovány pouze byty dokončené ve stavbách pro bydlení, tj. v rodinných a bytových domech, od roku 1999 lze získat údaje i o bytech mimo ně. Z toho důvodu byly některé charakteristiky dokončených bytů celkem (dokončené byty celkem podle konstrukce budovy a připojení na odpad, podle technického vybavení, hodnoty dokončených bytů) hodnoceny v roce 1998 bez bytů dokončených v domech s pečovatelskou službou a domovech – penzionech, v nebytových objektech a bytů vzniklých stavebními úpravami nebytových prostorů. I když od roku 2005 jsou výkazem Stav 7-99 sledovány všechny dokončené budovy (to znamená včetně nebytových budov bez bytů), tak v této publikaci jsou z praktických důvodů a z důvodu srovnatelnosti v časové řadě od roku 1998 do roku 2007 **ve všech letech uváděny jen počty budov, ve kterých byl dokončen alespoň 1 byt.**

Dostupnost dat za jednotlivé budovy a stavby z výkazu Stav 7-99 skýtá také možnost sledovat řadu charakteristik vývoje bytové výstavby podle **velikostních skupin obcí**. Obce byly rozděleny do devíti velikostních kategorií a kritériem pro zařazení obce do příslušné skupiny byl střední stav obyvatelstva k 1. 7. 2007.

Jedním ze srovnávacích ukazatelů územní odlišnosti vývoje bytové výstavby je ukazatel její **intenzity** vyjádřený počtem dokončených (zahájených, rozestavěných) bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel středního stavu. V jednotlivých letech se jedná o střední stav obyvatelstva daného roku, za úhrny let je publikována **průměrná roční intenzita**, počítaná jako podíl dokončených bytů za dané období k součtu středních stavů obyvatelstva za dané období krát 1 000.

Údaje o úbytku bytového fondu za sledované období byly čerpány z výkazu **Stav 4-99** (Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu), které také předkládají stavební úřady za jednotlivé objekty.

### Definice vybraných ukazatelů bytové výstavby:

**Budova** je nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Pro účely analýzy se jedná o objekt, ve kterém byl dokončen aspoň 1 byt.

**Budova bytová** je stavba, v níž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné a bytové domy, domy s pečovatelskou službou, domovy – penziony, domovy důchodců).

**Budova nebytová** je stavba, která se používá nebo je určena k jiným účelům než obytným (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotnická zařízení, polyfunkční domy). Polyfunkční dům je stavba (budova), v níž

bydlení zaujímá méně než polovinu podlahové plochy místností a prostorů (počet bytů ani podlaží není určující).

**Rodinný dům** je stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

**Bytový dům** je stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení. Pro účely výkazu Stav 7-99 se za bytový dům považuje stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.

**Nástavby** jsou změny dokončených staveb, jimiž se stavby zvyšují.

**Přístavby** jsou změny dokončených staveb, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně propojeny s dosavadní stavbou.

**Vestavby** jsou stavební úpravy (změny) dokončených staveb, při nichž se zachová vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Vzniknou tím nové byty, zpravidla v půdním prostoru, přičemž vnějším projevem jsou buď střešní okna v původní (obvykle sedlové) střeše nebo arkýře.

Všechny tři uvedené změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, vestavby) podléhají zpravodajské povinnosti k výkazu Stav 7-99 v případě, že dochází k přírůstku nových bytů.

**Byt** je soubor místností (popřípadě jednotlivá obytná místnost), které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny.

**Obytná místnost** je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m<sup>2</sup>; pokud tvoří byt jediná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m<sup>2</sup>, v Praze 20 m<sup>2</sup>.

**Byty v nebytových objektech** jsou byty realizované změnami dokončených nebytových budov. Patří sem jak byty vzniklé nástavbami nebo přístavbami ke stávající nebytové budově, tak i byty vzniklé nástavbami nebo přístavbami k nové, současně s nimi realizované nebytové budově.

**Byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů** jsou byty, které vznikají stavební úpravou jak v bytových budovách (např. úprava sklepních prostorů), tak stavební úpravou v nebytových budovách (např. stavební úprava kulturních domů, kasáren apod.). Nepatří sem ale půdní vestavby v rodinných a bytových domech.

**Zahájené byty** jsou podle metodiky platné od 1. 1. 2006 byty, na které bylo vydáno pravomocné stavební povolení bez ohledu na to, zda byly v daném roce dokončeny či nikoliv. Do konce roku 2005 se za zahájený byt považoval byt, jehož výstavba byla zahájena podle zápisu ve stavebním deníku.

**Dokončené byty** jsou ty, k nimž nabyla ve sledovaném roce právní moci vydaná kolaudační rozhodnutí (souhlas s užíváním bytu).

**Rozestavěné byty** ke konci sledovaného období jsou byty, jejichž počet se počínaje rokem 2006 stanoví z počtu rozestavěných bytů ke konci předchozího období plus byty zahájené ve sledovaném období mínus byty dokončené ve sledovaném období. Do roku 2005 byly údaje o rozestavěných bytech součástí výkazů a zahrnovaly byty zahájené ve sledovaném roce nebo dříve, jejichž výstavba nebyla ještě dokončena.

**Modernizace** stávajícího bytového fondu, realizované na základě stavebního povolení, zvyšují jeho kvalitu a životnost, nejde však o získání nových bytů.

**Zrušený byt** je takový, na který bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o souhlasu se změnou užívání stavby (např. změna bytu na nebytový prostor) nebo rozhodnutí o souhlasu s demolicí bytu (odstranění stavby, demoliční výměr).

**Plocha stavebního pozemku** (v m<sup>2</sup>) je plocha vymezená územním rozhodnutím k zastavení, zahrnuje se do ní celá plocha zahrady, která patří ke stavbě.

**Zastavěná plocha budovy** (v m<sup>2</sup>) je plocha zastavěná budovou a jinými objekty včetně přístavků, které jsou konstrukčně spojeny s těmito objekty a dosahují výšky alespoň úrovně podlahy v přízemí.

**Obestavěný prostor budovy** (v m<sup>3</sup>) je dán součtem obestavěných prostorů základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešením.

Údaje o **ploše stavebního pozemku, zastavěné ploše budovy a obestavěném prostoru budovy** se zjišťují jen za nově vzniklé budovy.

**Užitkovou plochou** (v m<sup>2</sup>) se rozumí plocha všech obytných a vedlejších místností a plocha příslušenství bytu, nezapočítává se plocha nebytových prostor.

**Obytná plocha** (v m<sup>2</sup>) je podlahová plocha obytných místností, kdy za obytnou místnost se považuje přímo osvětlená a přímo větratelná místnost o podlahové ploše alespoň 8 m<sup>2</sup>, kterou lze přímo nebo dostatečně nepřímou vytápět a je určena k celoročnímu bydlení.

**Doba výstavby** je skutečnou lhůtou mezi okamžikem vydání stavebního povolení a dokončením, tj. zkolaudováním bytu.

**Požizovací hodnota budovy (bytů)** představuje celkové předpokládané investiční náklady na výstavbu bez hodnoty pozemků (minimálně ve výši uvedené v podkladech pro žádost o vydání stavebního povolení – orientační náklad na provedení stavby včetně technologie). U změn dokončených staveb (nástavby, přístavby nebo vestavby, byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů) jde pouze o náklady na realizaci těchto změn stavby (tedy bez hodnoty stávající stavby). V případě nových bytů v nebytové budově uvádíme jen hodnotu samotných bytů.

**Vlastníkem** je fyzická osoba, družstvo (všechny typy), obec a ostatní právnické osoby. Typ vlastníka (do roku 2004 označován jako typ stavebníka) je sledován až od roku 1999.

**Technická vybavenost** dokončených bytů sleduje jednak jejich **připojení na odpad** (kanalizační síť, žumpa, od roku 2000 vlastní čistička odpadních vod, od roku 2005 byty bez připojení), **připojení na plyn** (plynovodní síť, lokální zásobník plynu pro dokončenou stavbu, od roku 2000 zásobník plynu pro obec s lokální rozvodnou sítí a bez přívodu plynu) a **způsob vytápění** (centrální domovní – kotel v budově, centrální dálkové – kotel mimo budovu, lokální – kotel nebo jiné topidlo v bytě a topení jiné či bez topení).

Publikace obsahuje také charakteristiku domovního a bytového fondu, hodnocení úrovně bydlení, nákladů na bydlení a ceny sledovaných druhů nemovitostí (viz kapitola č. 2).

### **Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení podle sčítání lidu, domů a bytů**

K hodnocení domovního a bytového fondu kraje a jeho vývoje byly využity vybrané údaje ze **sčítání lidu, domů a bytů provedených v letech 1991 a 2001 přepočtené na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007**. Při sčítání v roce 2001 nebyly některé charakteristiky bytového fondu zjištěny ve všech bytech. Proto byly ukazatele úrovně bydlení – např. průměrná celková a obytná plocha bytu, průměrný počet obytných místností na 1 byt – počítány pouze za byty se zjištěnými hodnotami. Hodnoty za kraje a okresy v přepočtené územní struktuře byly vypočítány z těchto průměrných charakteristik.

### **Definice vybraných ukazatelů SLDB:**

**Trvale obydlený dům** je dům, ve kterém je alespoň jeden trvale obydlený byt nebo je v něm umístěno zařízení pro hromadné ubytování osob alespoň s jednou trvale bydlící osobou. **Rodinný dům** má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Při sčítání v roce 1991 byl rodinný dům vymezen navíc také maximální obytnou plochou do 150 m<sup>2</sup>.

**Neobydlený dům** je dům určený k bydlení, ve kterém nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem. Do počtu neobydlených domů jsou zahrnuta i ubytovací zařízení bez bytu, pokud jsou určena k trvalému nebo dlouhodobému bydlení a pokud v nich nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem. Neobydlené domy vyčleněné z bytového fondu sloužící k rekreaci se při sčítání 1991 sčítaly jako objekty individuální rekreace a ne jako domy k bydlení. V roce 2001 mohla část z nich být zahrnuta do počtu domů obydlených nebo neobydlených.

**Trvale obydlený byt** je byt, ve kterém má alespoň jedna osoba trvalý nebo dlouhodobý pobyt.

**Neobydlený byt** je byt, ve kterém nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem.

**Celková plocha bytu** je součtem plochy obytných místností, kuchyně a ostatních prostor bytu, což jsou příslušenství, předsíň, spiž, komora apod.; nezahrnují půdu, sklep, balkon ani schodiště. Místnosti vyčleněné v bytě k obchodním nebo pracovním účelům (k vykonávání zaměstnání) se při sčítání 2001 zahrnovaly do ostatních prostor bytu; jejich plocha je zahrnuta v celkové ploše bytu, ne však v obytné ploše.

**Obytnou plochu bytu** tvoří podlahová plocha obytných místností a při sčítání je do ní zařazena i část plochy kuchyně, která přesahuje 12 m<sup>2</sup>. V případě bytu, který se skládá z jediné místnosti – obytné kuchyně, tvoří obytnou plochu bytu plocha celé této místnosti. Při sčítání 2001 se do obytné plochy zahrnovala navíc i plocha malých obytných místností (4 – 7,9 m<sup>2</sup>).

**Kategorie bytu** – podle způsobu vytápění a rozsahu základního příslušenství se trvale obydlené byty člení do čtyř **kategorií**. Byty III. kategorie jsou byty bez ústředního vytápění a s částečným

základním příslušenstvím (koupelna, WC), případně byty s ústředním vytápěním a bez základního příslušenství. Byty IV. kategorie jsou byty bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství.

### **Náklady na bydlení**

Český statistický úřad zajišťuje od roku 2005 výběrové šetření „**Životní podmínky**“, které je národní modifikací celoevropského šetření EU – SILC (European Union – Statistics on Income and Living Conditions). Šetření umožňuje získávat dlouhodobě srovnatelná data o sociální situaci domácností a vzhledem k jednotné metodice i srovnání výsledků mezi členskými státy EU. Předkládaná analýza využila výsledků šetření pro zhodnocení vývoje nákladů domácností na bydlení.

Při interpretaci a analýze výsledků šetření „Životní podmínky“ (SILC) je třeba brát v úvahu, že vznikly zpracování dat získaných výběrovým šetřením. Všechny publikované údaje jsou tedy statistické odhady zatížené určitou chybou. Porovnání výsledků jednotlivých šetření v čase je navíc prováděno s vědomím rozdílné velikosti a struktury výběrových souborů, na základě kterých byly získané údaje přepočteny na celou populaci.

### **Ceny vybraných druhů nemovitostí**

Od roku 1997 spolupracuje Ministerstvo financí a Český statistický úřad na systému **monitorování cen nemovitostí** v České republice. Na základě zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který nabyl účinnosti 1. 1. 1998, předávají finanční úřady Ministerstvu financí a ČSÚ údaje obsažené v daňových přiznáních. Jedná se o ceny zjištěné při oceňování nemovitostí a o ceny sjednané za tyto nemovitosti v případě prodeje. Systém poskytuje informace o rozložení cenové hladiny podle druhu nemovitostí, jejich polohy a dalších faktorů.

Zdrojem dat jsou **přiznání k dani z převodu nemovitostí**, která jsou povinni podávat vlastníci (prodejci) nemovitostí místně příslušným finančním úřadům do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Tyto údaje v anonymizované podobě jsou předávány Českému statistickému úřadu, který tak při zpracování cen nemovitostí vychází z reálných, skutečně placených (přiznaných) cen. Vzhledem k tomu, že oproti datu prodeje, resp. podání přiznání k dani se administrativní zdroje opožďují, považují se nejaktuálněji publikované údaje za předběžné, které se v dalším období zpřesňují a tyto údaje jsou následně publikovány jako definitivní.

Údaje o počtu **převodů** vybraných druhů nemovitostí jsou údaje o převodech, které vstoupily do zpracování, ne skutečným počtem všech realizovaných převodů v daném období.

# 1. Bytová výstavba v České republice

## 1.1. Dlouhodobý vývoj bytové výstavby

V prvních poválečných letech byla v České republice bytová výstavba na poměrně nízké úrovni (v roce 1946 bylo dokončeno jen 4 140 bytů), bytový fond se po odsunu německého obyvatelstva zdál dostatečný a pozornost byla věnována jiným politickým a ekonomickým prioritám. I přes postupný nárůst počtu dokončených bytů v padesátých letech (v letech 1951 až 1955 bylo ročně dokončováno přibližně 23 tisíc bytů, v letech 1956 až 1960 více než 36 tisíc bytů) Česká republika za mezinárodní úrovní zaostávala.

Snižování životní úrovně obyvatelstva na počátku šedesátých let a její zaostávání ve srovnání s životní úrovní západních zemí mělo vliv i na zhoršující se bytovou situaci. To donutilo stát zaměřit politickou pozornost nejen na rozvoj průmyslových podniků, ale i na výstavbu nových bytů. Vznikly nové investiční formy výstavby – **družstevní a podniková**, přičemž družstevní výstavba představovala ve druhé polovině šedesátých let více než polovinu úhrnu dokončených bytů. Z dlouhodobého pohledu byla nejvyšší intenzita bytové výstavby v České republice dosahována v sedmdesátých letech, kdy se v přepočtu na 1 000 obyvatel stavělo průměrně ročně více než 8 bytů. V mezinárodním srovnání byla intenzita bytové výstavby v České republice v tomto období nadprůměrná.

**Tab. 1.1.1 Retrospektiva počtu bytů podle stadia rozestavěnosti v České republice**

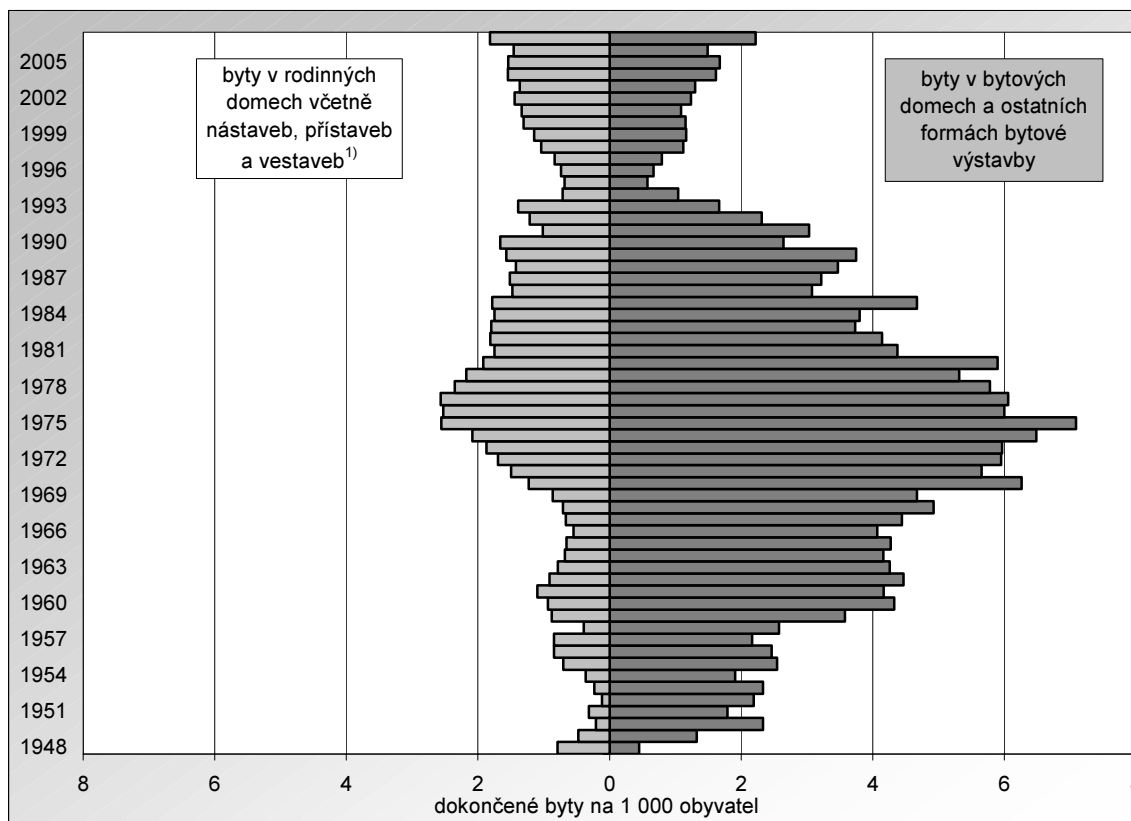
Období, rok	Roční průměrné počty bytů								
	dokončených			zahájených			rozestavěných		
	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně
1946 - 1950	12 502	.	1,39	.	.	.	.	.	.
1951 - 1955	23 050	13,8	2,50	.	.	.	.	.	
1956 - 1960	36 397	20,4	3,81	.	.	.	.	.	
1961 - 1965	49 243	16,2	5,09	.	.	.	.	.	
1966 - 1970	55 899	14,1	5,67	.	.	.	.	.	
1971 - 1975	81 211	23,7	8,17	87 598	30,2	8,82	167 515	48,0	16,86
1976 - 1980	83 050	28,4	8,12	80 144	25,7	7,83	162 643	49,8	15,89
1981 - 1985	61 108	30,0	5,92	52 996	28,3	5,13	134 451	50,6	13,03
1986 - 1990	49 289	32,1	4,76	57 474	33,1	5,55	139 518	43,6	13,49
1991 - 1995	28 257	36,9	2,73	10 859	71,4	1,05	85 328	69,3	8,26
1996 - 2000	20 473	50,8	1,99	31 227	55,5	3,03	99 957	74,3	9,71
2001 - 2005	28 861	51,1	2,83	35 701	54,0	3,50	138 490	69,1	13,55
2006	30 190	43,8	2,94	43 747	47,1	4,26	168 825	48,5	16,44
2007	41 649	40,8	4,03	43 796	47,9	4,24	170 972	50,2	16,56

<sup>1)</sup> včetně nástaveb, přístavb a vestavb

V osmdesátých letech začala bytová výstavba stagnovat. V letech 1981 až 1985 bylo průměrně ročně dokončeno 61 tisíc bytů (5,9 bytů na 1 000 obyvatel), v letech 1986 až 1990 se jejich počet snížil na 49 289 bytů (v průměru 4,8 dokončených bytů na 1 000 obyvatel za rok). Výrazným mezníkem ve vývoji české ekonomiky se stal rok 1989. Zrušením státem financované tzv. komplexní bytové výstavby a v důsledku problémů ve finančním zabezpečování staveb pokračoval pokles bytové výstavby zejména v dodavatelské výstavbě. Naopak ekonomická stimulace mladých manželství stavebními půjčkami na řešení své bytové situace a obecně vzrůstající tendence k vlastnickému bydlení se projevila vyšším dokončováním rodinných domů. Celková dokončená výstavba ale po roce 1989 stabilně klesala. Kritickým se stal rok 1995, kdy bylo postaveno jen necelých 13 tisíc bytů, což v přepočtu na 1 000 obyvatel představovalo 1,3 bytů. Více než polovina z nich (54,3 %) byla dokončena v rodinných domech.

V zahajování výstavby nových bytů se projevila obdobná tendence jako v dokončování, její pokles byl ještě dramatičtější. Od počátku evidence údajů o počtu zahájených bytů, tj. od roku 1971, byl nejvyšší počet v České republice zaznamenán v roce 1974 (více než 96 tisíc bytů), naopak nejnižší počet zahájených bytů byl v roce 1993, kdy byla zahájena výstavba jen necelých 7,5 tisíce bytů (z toho bylo téměř 92 % zahájených bytů v rodinných domech). Ve srovnání například s rokem 1990 se tak počet zahájených bytů snížil o téměř 90 %. To ovlivnilo i celkovou rozestavěnost bytů, která byla nejnižší v následujícím roce 1994 (62 tisíc bytů) – v průběhu let 1990 až 1994 se rozestavěnost snížila o 60 procent. Počátkem devadesátých let byla vytvořena právní základna politiky bydlení a přijata řada nových programů na podporu bytové výstavby. Programy podpory bydlení se projevily postupným oživením zahajované výstavby. Rychlejší dynamika zahajování staveb před dokončováním měla za následek postupné zvyšování rozestavěnosti. Po roce 1995 se začala zvyšovat také dokončená bytová výstavba, ovšem ne natolik, aby dosáhla úrovně roku 1990. Hranice 40 tisíc dokončených bytů byla poprvé od roku 1991 překročena v roce 2007.

**Graf 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle forem výstavby v České republice v letech 1948 až 2007**



<sup>1)</sup> do roku 1994 se sledovala individuální forma výstavby, od roku 1995 se sledují dokončené byty v rodinných domech

## 1.2. Bytová politika státu

Oblast bydlení a s ní související nová bytová výstavba včetně modernizací představuje zvláštní druh trhu, který reaguje na **poptávku po bytech**. Poptávka je ovlivňována řadou faktorů – bezesporu demografickým vývojem (poklesem počtu narozených dětí po roce 1991, následným oživením porodnosti po roce 2000, změnou počtu domácností), změnami v oblasti tržního a regulovaného nájemného, investičními možnostmi, růstem životních nákladů a vývojem cen nemovitostí a stavebních pozemků a také vývojem cen stavebních prací.

**Princip a cíl bytové politiky** státu spočívá zejména ve vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech aktérů na trhu s byty. Cíle bytové politiky jsou konkrétně naplňovány právními předpisy (občanský zákoník obsahující informace o nájmu z bytu, zákon o jednostranném zvyšování nájemného, zákon o vlastnictví bytů, zákon o podpoře výstavby družstevních bytů apod.) a dále pomocí podpůrných nástrojů v oblasti bydlení. Státní programy podpory bydlení jsou v kompetenci jednak Ministerstva pro místní rozvoj a jednak Státního fondu rozvoje bydlení. Hlavními programy v kompetenci Ministerstva pro místní rozvoj jsou **podpora stavebního spoření a podpora hypotečních úvěrů**. Kromě toho jsou rozhodnutím ministra pro místní rozvoj vyhlášovány **podprogramy podpory bydlení**, jde například o podprogramy podpory regenerace panelových sídlišť, výstavby technické infrastruktury, oprav domovních olověných rozvodů, výstavby „podporovaných“ bytů ve vlastnictví obcí pro osoby, které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení ze sociálních či jiných důvodů a další. Státní fond rozvoje bydlení poskytuje nízkouročené úvěry na podporu bydlení mladým lidem do 35 let (Úvěr 300) a podporu v programu PANEL.

**Stavební spoření**, které bylo v České republice zavedeno v roce 1993, vzniklo za účelem nápomoci řešení bytové situace občanů. Jedná se o komplexní finanční produkt poskytovaný stavebními spořitelny. V jeho rámci může klient spořit, požádat o úvěr ze stavebního spoření nebo o překlenovací úvěr či využívat případně státem poskytované podpory stavebního spoření.

Z údajů Ministerstva financí ČR vyplývá, že po významném poklesu počtu nově uzavřených smluv o stavebním spoření v roce 2004 (od účinnosti novely zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, která snížila státní roční podporu z maxima 4 500 Kč na 3 000 Kč) dochází opět k postupnému růstu počtu nově uzavřených smluv. Ke konci roku 2007 činil celkový počet smluv ve fázi spoření 5,1 milionů a **vyplacená státní podpora**, poskytnutá účastníkům stavebního spoření, dosáhla

15 miliard korun. U nově uzavřených smluv se trvale zvyšuje průměrná cílová částka, která v roce 2007 dosáhla 285 tis. Kč (je téměř dvojnásobná proti roku 1998).

**Tab. 1.2.1 Základní ukazatele vývoje stavebního spoření v České republice v letech 1998 až 2007**

Zdroj: Ministerstvo financí ČR

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Nově uzavřené smlouvy</b>										
počet smluv (tis.)	638	907	1 116	1 373	1 294	2 097	315	430	516	580
meziroční přírůstek (%)	20,4	42,1	23,1	23,1	-5,8	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3
<b>Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv</b>										
cílová částka (tis. Kč)	145	144	139	137	147	201	223	228	236	285
meziroční přírůstek (%)	1,5	-0,8	-3,3	-1,8	7,2	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8
<b>Smlouvy ve fázi spoření<sup>1)</sup></b>										
počet smluv (tis.)	2 372	2 801	3 425	4 196	4 871	6 301	5 899	5 574	5 298	5 133
meziroční přírůstek (%)	20,5	18,1	22,2	22,5	16,1	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1
<b>Přiznaná státní podpora</b>										
podpora (mld. Kč)	5,1	6,4	7,7	9,3	11,1	13,3	15,3	16,1	15,8	15,0
meziroční přírůstek (%)	32,8	26,1	20,7	20,7	18,7	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0
<b>Průměrná roční státní podpora na 1 smlouvu</b>										
podpora (Kč)	2 803	2 795	2 874	2 956	3 138	3 159	3 256	3 242	3 173	.
meziroční přírůstek (%)	0,3	-0,3	2,8	2,9	6,2	0,7	3,1	-0,4	-2,1	.
<b>Úvěry ze stavebního spoření<sup>1)</sup></b>										
počet úvěrů (tis.)	70	168	262	346	421	489	550	583	588	580
meziroční přírůstek (%)	226,5	138,3	56,4	32,0	21,6	16,1	12,4	6,0	0,8	-1,2
úvěry (mld. Kč)	2,8	8,4	14,2	18,5	21,9	25,1	28,7	31,8	35,1	38,9
meziroční přírůstek (%)	291,9	201,6	68,8	30,4	18,3	14,5	14,5	10,5	10,5	10,9

<sup>1)</sup> stav ke konci období

**Hypoteční úvěry** (v České republice od roku 1995) jsou střednědobé až dlouhodobé úvěry zajištěné zástavou nemovitosti, uplatňující se především při pořizování vlastnického bydlení fyzickými osobami. Státní podpora hypotečních úvěrů spočívá v možnosti snížení základu daně z příjmu fyzických osob o zaplacené úroky, v osvobození úrokových výnosů z hypotečních zástavních listů od daně z příjmu a v úrokové dotaci v závislosti na průměrné úrokové sazbě, za niž byly v uplynulém roce poskytnuty nové hypoteční úvěry.

Podle údajů Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Hypoteční banky dosáhl od počátku činnosti hypotečních bank celkový **objem poskytnutých hypotečních úvěrů** pro občany 469,6 mld. Kč. Nejčastějším účelem hypotéky byl nákup nemovitosti (téměř 60 %), výstavba nemovitosti (téměř 12 %) a rekonstrukce nemovitosti (více než 8 %). Zatímco v roce 2004 si lidé na hypotéku nejčastěji pořizovali rodinný dům (56,3 %), v roce 2007 ho předstihl byt (45,9 %). Třetí nejčastěji pořizovanou nemovitostí byl pozemek, jehož podíl se za poslední čtyři roky zvýšil více než dvojnásobně.

**Tab. 1.2.2 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v České republice v letech 2000 až 2007**

Zdroj: Hypoteční banky

stav k 31. 12.

	Úvěry pro							
	občany		podnikatelské subjekty		municipality <sup>1)</sup>		celkem	
	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)
2000	29 560	28 963	1 978	26 330	372	3 131	31 910	58 424
2001	43 810	43 691	2 435	35 253	502	4 290	46 747	83 234
2002	64 812	66 224	2 865	41 796	615	5 525	68 292	113 545
2003	96 290	102 436	3 491	52 377	676	6 328	100 457	161 142
2004	137 275	154 396	4 265	67 868	732	7 004	142 272	229 268
2005	188 301	226 464	5 588	93 492	771	7 631	194 660	327 588
2006	255 645	327 304	7 395	132 900	809	8 044	263 849	468 248
2007	338 989	469 593	9 778	174 386	839	8 322	349 606	652 301

<sup>1)</sup> orgány územní samosprávy

V roce 2007 bylo občanům nově poskytnuto 83,3 tisíc hypotečních úvěrů v celkové výši 142,3 mld. Kč při meziročním růstu o 41,1 %. Nejvíce si půjčili klienti z Hlavního města Prahy (54,5 mld. Kč) následováni klienty z Jihomoravského kraje (13,4 mld. Kč), což souvisí mimo jiné i s vyššími průměrnými cenami



nemovitostí v těchto regionech. Průměrná výše jedné hypotéky v České republice činila v roce 2007 podle Ministerstva pro místní rozvoj 1 707 tis. Kč, v Praze pak 2 294 tis. Kč. Průměrná výše hypotéky ve všech ostatních krajích je výrazně nižší, republikovou úroveň ovlivňuje fakt, že téměř 30 % nových hypoték uzavírají klienti v Hlavním městě Praze.

**Tab. 1.2.3 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v krajích České republiky k 31. 12. 2007**

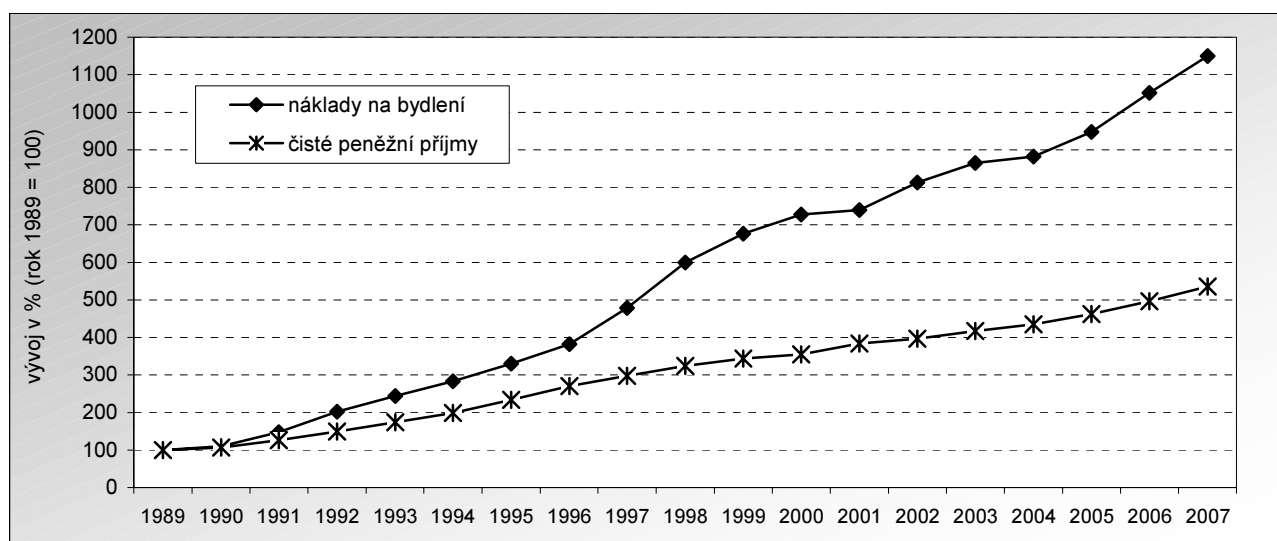
Zdroj: Hypoteční banky

	Úvěry pro							
	občany		podnikatelské subjekty		municipality <sup>1)</sup>		celkem	
	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)
<b>ČR celkem</b>	<b>338 989</b>	<b>469 593</b>	<b>9 778</b>	<b>174 386</b>	<b>839</b>	<b>8 322</b>	<b>349 606</b>	<b>652 301</b>
v tom kraje:								
Hl. město Praha	92 932	171 443	3 258	132 133	35	395	96 225	303 970
Středočeský	22 796	31 070	419	2 440	31	685	23 246	34 195
Jihočeský	20 564	26 216	662	3 671	82	1 165	21 308	31 052
Plzeňský	20 190	24 480	299	2 290	76	812	20 565	27 582
Karlovarský	9 696	10 748	353	1 430	22	180	10 071	12 358
Ústecký	16 417	17 927	592	2 704	62	386	17 071	21 017
Liberecký	13 515	16 584	532	4 077	33	454	14 080	21 115
Královéhradecký	23 555	26 724	363	2 110	93	795	24 011	29 628
Pardubický	17 749	21 219	465	3 119	109	857	18 323	25 195
Vysočina	11 474	12 454	289	1 670	57	361	11 820	14 485
Jihomoravský	33 046	43 444	845	8 647	98	1 083	33 989	53 175
Olomoucký	14 879	16 560	364	2 596	33	246	15 276	19 402
Zlínský	16 912	19 808	374	2 222	70	521	17 356	22 551
Moravskoslezský	25 264	30 916	963	5 275	38	384	26 265	36 575

<sup>1)</sup> orgány územní samosprávy

Dvacet let politických a ekonomických změn v České republice přineslo více než pětinasobné zvýšení nejen čistých peněžních vydání, ale i čistých peněžních příjmů průměrné domácnosti (vypovídají o tom výstupy ze zpracování tzv. statistiky rodinných účtů). Srovnáme-li vývoj za dvě poslední pětiletá období, tak v letech 2003 až 2007 zaznamenaly peněžní výdaje rychlejší tempo růstu (v letech 1998 až 2002 se naopak rychleji zvyšovaly příjmy domácností). Z čistých peněžních vydání se postupně zvyšovaly **výdaje na bydlení** (mezi ně patří zejména nájemné, výdaje na topení a teplou vodu, vodné a stočné, plyn, elektřinu, údržbu a drobné rekonstrukce a jiné). Jestliže v letech 1989 a 1990 tvořily výdaje na bydlení přibližně desetinu z celkových výdajů, tak od roku 2002 vydávala průměrná domácnost na bydlení více než jednu pětinu.

**Graf 2 Vývoj čistých peněžních příjmů a nákladů na bydlení v České republice v letech 1989 až 2007**



### 1.3. Mezinárodní a mezikrajské srovnání

Bytová výstavba České republiky byla v sedmdesátých letech charakterizována její vysokou intenzitou. V neúspěšnějším roce 1975 bylo dokončeno více než 97 tisíc bytů, tj. 9,7 bytů na 1 000 obyvatel. V mezinárodním srovnání tak Česká republika v té době vysoko převyšovala většinu západoevropských zemí (např. Německo – 7,1 bytů, Rakousko – 6,4 bytů). Mezi ostatními socialistickými státy bylo srovnatelné pouze Maďarsko – 9,4 bytů a Slovensko – 10,0 bytů. V polovině 80. let intenzita bytové výstavby ve většině evropských zemí stagnovala nebo klesala, stejně tak i v České republice. Vlivem zásadních změn v bytové politice v 90. letech došlo k výraznému poklesu počtu dokončovaných bytů, přesto ve srovnání s okolními státy Evropy zůstala intenzita bytové výstavby relativně srovnatelná (s výjimkou Německa a Rakouska).

**Tab. 1.3.1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel – srovnání s vybranými státy**

Zdroj: EHK (UNECE, Human Settlements Database)

	1975	1980	1990	1995	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Česká republika</b>	<b>9,7</b>	<b>7,8</b>	<b>4,4</b>	<b>1,3</b>	<b>2,2</b>	<b>2,3</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>2,9</b>
Maďarsko	9,4	8,3	4,2	2,4	2,0	1,9	2,2	2,8	3,1	3,5	4,3	4,1	3,4
Německo	7,1	6,3	3,2	7,4	6,1	5,8	5,1	4,0	3,5	3,3	3,4	2,9	3,0
Polsko	7,8	6,1	3,5	1,7	2,1	2,1	2,3	2,8	2,6	4,3	2,8	3,0	3,0
Rakousko	6,4	6,8	4,7	6,6	7,2	7,4	6,7	5,7	5,2	.	.	.	.
Slovensko	10,0	9,7	.	1,2	1,5	2,0	2,4	1,9	2,6	2,6	2,3	2,8	2,7
Slovinsko	.	7,2	3,9	2,9	3,5	2,7	3,4	3,4	3,6	3,3	3,5	3,8	3,8

Dosažitelnost kvalitativních ukazatelů bydlení v mezinárodním srovnání není, bohužel, vyčerpávající. Mezinárodní přehledy upřednostňují pro hodnocení průměrnou užitkovou plochu bytu před u nás preferovanou průměrnou obytnou plochou bytu. Z dostupných zdrojů je ale zřejmé, že kvalita bydlení z hlediska průměrné užitkové plochy dokončeného bytu je v České republice jen mírně nižší – například v roce 2002 činila 105 m<sup>2</sup> a byla tak nižší ve srovnání se Slovenskem (118 m<sup>2</sup>), Německem a Slovinskem (113 m<sup>2</sup>), ale vyšší než v Maďarsku (94 m<sup>2</sup>) a Polsku (99 m<sup>2</sup>). Podle dostupných zdrojů srovnání okolních států z databáze EHK jsou byty s největší obytnou plochou dokončovány na Slovensku, v Rakousku a Německu. Česká republika mírně zaostává, i když se v posledních letech sledovaného období průměrná obytná plocha dokončeného bytu zvyšuje. Ze srovnávaných okolních států zaostává pouze Maďarsko, kde průměrná obytná plocha bytů je dlouhodobě zhruba o 10 m<sup>2</sup> menší proti průměru za Českou republiku.

**Tab. 1.3.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v krajích České republiky v letech 1968 až 2007**

	Dokončené byty na 1 000 obyvatel (roční průměr) v letech							
	1968 - 1972	1973 - 1977	1978 - 1982	1983 - 1987	1988 - 1992	1993 - 1997	1998 - 2002	2003 - 2007
<b>Česká republika</b>	<b>6,5</b>	<b>8,6</b>	<b>7,1</b>	<b>5,3</b>	<b>4,4</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>	<b>3,2</b>
v tom kraje:								
Hl. m. Praha	5,7	8,6	7,4	7,4	5,2	2,7	3,1	5,4
Středočeský	5,1	7,9	7,1	4,7	3,7	2,0	2,8	5,4
Jihočeský	6,9	10,0	7,6	5,4	6,3	2,0	2,4	3,1
Plzeňský	6,8	8,7	7,1	4,5	4,4	2,1	2,7	3,5
Karlovarský	7,1	5,9	4,2	3,2	4,8	1,7	1,5	2,2
Ústecký	6,7	9,7	8,6	7,6	3,8	1,0	1,1	1,3
Liberecký	10,4	10,0	10,1	7,1	4,3	1,8	2,1	2,7
Královéhradecký	5,9	8,4	6,6	4,3	4,2	1,9	2,6	2,6
Pardubický	5,6	8,5	6,5	3,9	4,4	1,9	2,7	3,0
Vysočina	6,1	9,0	7,2	4,8	4,9	1,8	2,4	3,0
Jihomoravský	6,0	8,9	6,9	4,9	4,1	1,7	2,7	3,7
Olomoucký	6,7	7,4	5,9	4,3	3,7	1,5	2,6	2,2
Zlínský	7,2	10,0	5,8	4,6	4,9	1,7	2,7	2,5
Moravskoslezský	8,7	7,4	6,9	5,4	3,9	1,4	1,5	1,5

Z hodnocení pětiletých průměrů intenzity bytové výstavby za posledních 40 let jednoznačně vyplývá, že nejvyšší **intenzita bytové výstavby** v České republice byla zaznamenána v letech 1973 až 1977 (v průměru ročně bylo na 1 000 obyvatel dokončeno 8,6 bytů), naopak nejnižší intenzita byla v letech 1993 až 1997 (v průměru ročně bylo dokončeno na 1 000 obyvatel 1,8 bytů). Obdobné tendence platí i při hodnocení vývoje intenzity bytové výstavby podle jednotlivých krajů. V letech 1973 až 1977 byla dosahována vysoká intenzita (10 dokončených bytů na 1 000 obyvatel) v krajích Jihočeském, Libereckém a Zlínském, nad republikovým průměrem se ještě pohybovala bytová výstavba v Ústeckém, Jihomoravském a Plzeňském kraji a v kraji Vysočina. V období nejnižší intenzity bytové výstavby (1993 až 1997) byla celkem v deseti krajích intenzita nižší než 2 dokončené byty na 1 000 obyvatel. V posledních letech dochází ke změně trendu, intenzita bytové výstavby se v jednotlivých krajích postupně zvyšuje – nejvyšší intenzita je dosahována v Hlavním městě Praze a ve Středočeském kraji (v průměru let 2003 až 2007 to je 5,4 bytů na

1 000 obyvatel), třetí nejvyšší intenzitu vykazuje Jihomoravský kraj (3,7 bytů). Nejnižší intenzita je v posledních pěti letech v kraji Ústeckém (průměrně ročně jen 1,3 bytu na 1 000 obyvatel) a v kraji Moravskoslezském (1,5 bytu).

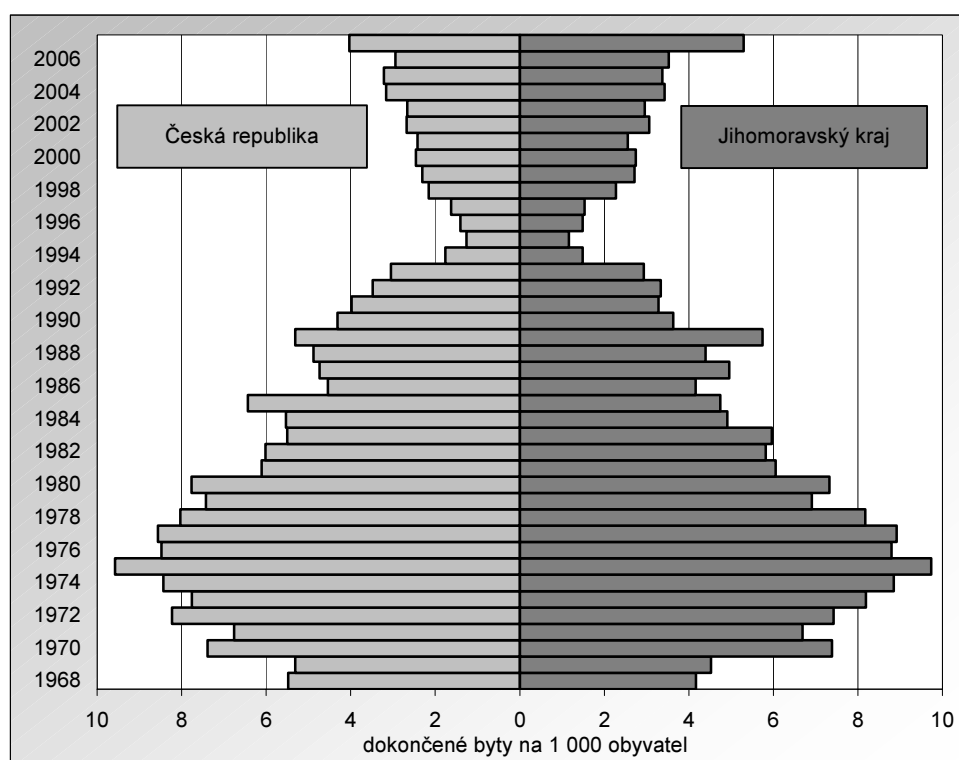
**Tab. 1.3.3 Obytná plocha na 1 dokončený byt celkem v krajích České republiky v letech 1968 až 2007**

	Průměrná obytná plocha na 1 dokončený byt v m <sup>2</sup> v letech							
	1968 - 1972 <sup>1)</sup>	1973 - 1977	1978 - 1982	1983 - 1987	1988 - 1992 <sup>1)</sup>	1993 - 1997	1998 - 2002	2003 - 2007
<b>Česká republika</b>	<b>44,6</b>	<b>43,9</b>	<b>49,4</b>	<b>52,5</b>	<b>54,0</b>	<b>62,8</b>	<b>69,4</b>	<b>70,1</b>
v tom kraje:								
Hl. m. Praha	46,4	44,1	45,5	46,3	45,5	55,7	66,3	60,5
Středočeský	45,2	44,5	49,7	54,8	54,3	72,3	83,8	78,9
Jihočeský	45,7	47,0	50,6	53,8	52,9	62,0	70,4	74,0
Plzeňský	44,4	44,9	49,3	52,3	51,4	63,3	65,6	67,2
Karlovarský	41,3	41,2	45,0	46,6	49,4	55,4	71,5	71,1
Ústecký	43,5	43,9	46,5	48,0	48,3	58,3	67,8	72,1
Liberecký	47,9	42,1	47,0	51,1	53,7	60,5	65,0	65,5
Královéhradecký	44,8	46,6	52,2	55,8	57,3	58,6	62,9	69,7
Pardubický	44,6	46,9	54,0	56,4	57,9	61,8	63,2	69,2
Vysočina	47,0	47,8	54,1	60,0	60,4	66,1	69,6	70,7
Jihomoravský	44,0	45,6	51,1	58,4	61,0	66,7	70,4	68,7
Olomoucký	44,0	46,5	50,3	55,2	58,0	61,7	64,7	70,0
Zlínský	46,6	44,5	53,3	57,4	59,2	70,5	68,3	72,7
Moravskoslezský	41,8	45,6	48,4	50,5	52,5	63,1	69,4	74,5

<sup>1)</sup> odhad obytné plochy dokončených bytů za roky 1968, 1970, 1991 a 1992

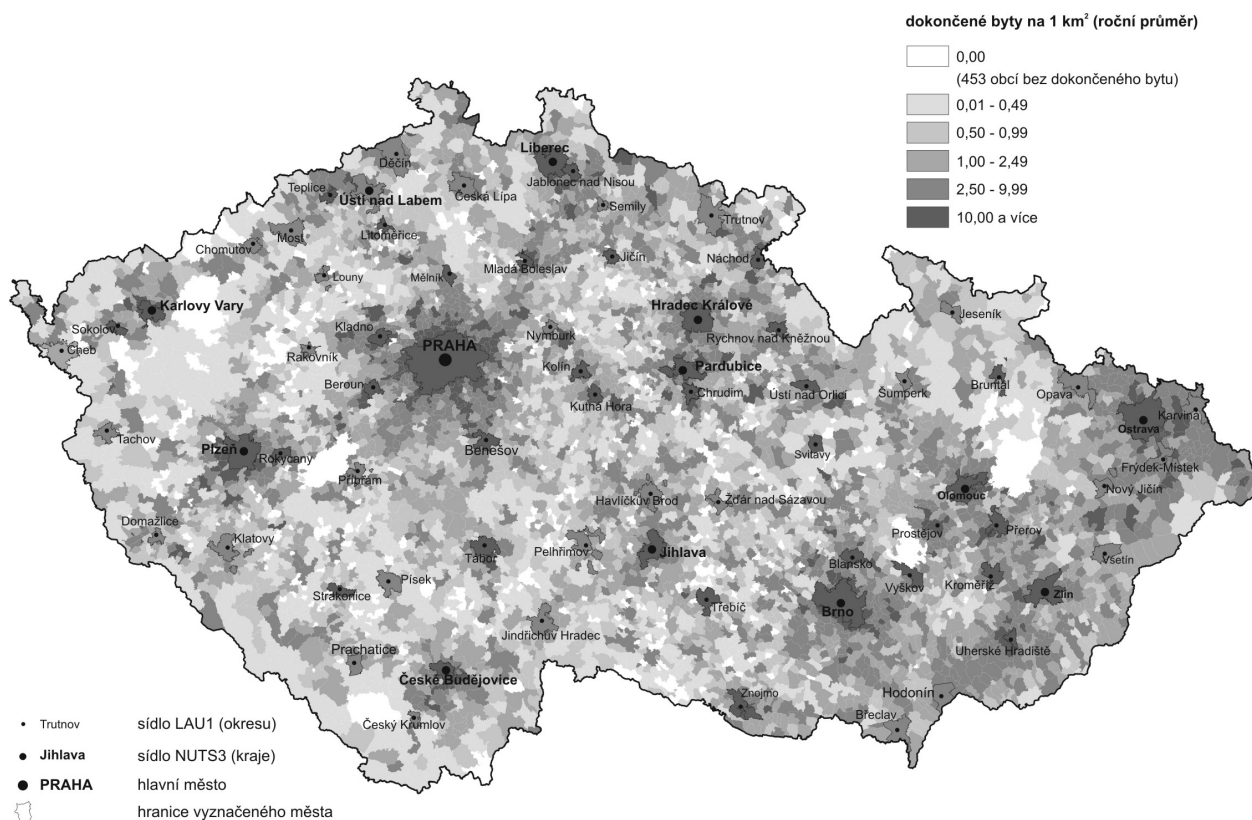
Z hlediska druhu stavby převažuje ve většině krajů výstavba nových **bytů v rodinných domech** včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům – v deseti krajích je podíl vyšší než 50 % (v úhrnném pohledu za posledních deset let je nejvyšší v kraji Moravskoslezském – 71,4 % a Středočeském – 66,1 %), nejnižší je v Hlavním městě Praze (16,4 %), kde je naopak nejvyšší podíl dokončených bytů v bytových domech včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům (v úhrnu za posledních deset let dosahuje více než 78 %).

**Graf 3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v České republice a Jihomoravském kraji v letech 1968 až 2007**

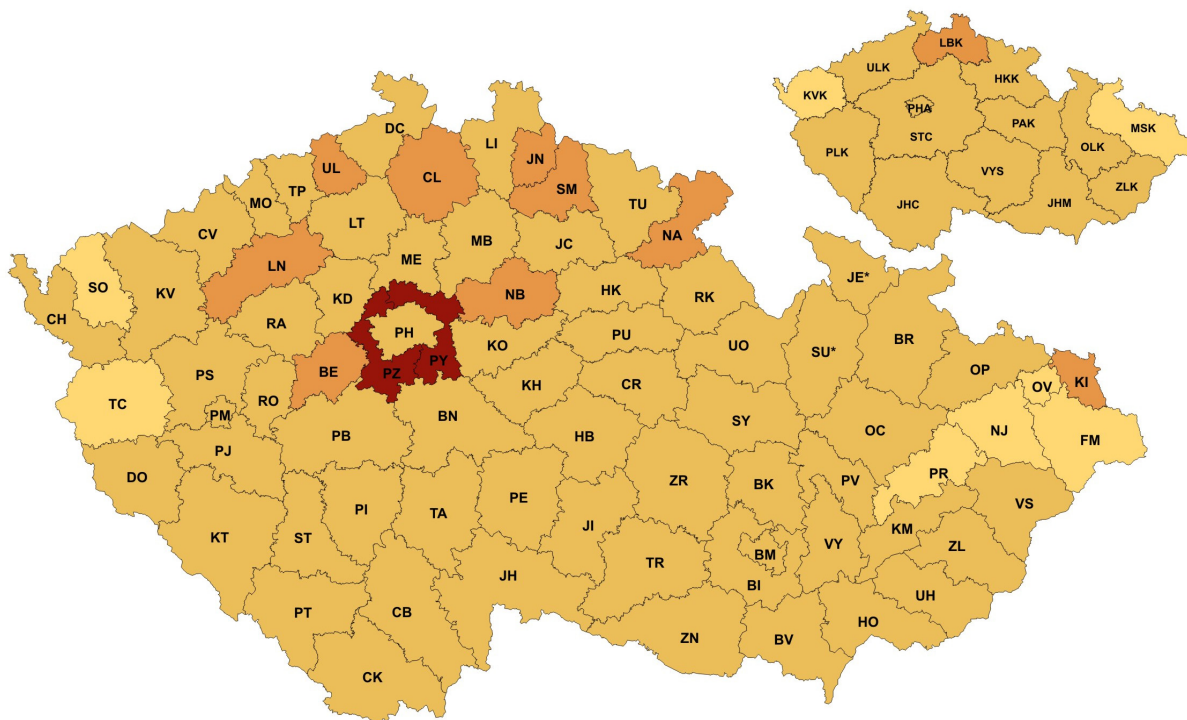


Pozitivním trendem ve vývoji bytové výstavby je **růst průměrné plochy bytů**. Na přelomu tisíciletí se začaly stavět zejména v zázemí velkých měst byty s větší užitkovou i obytnou plochou. V průměru největší byty se dokončují ve Středočeském kraji – nemalou měrou to souvisí i s **procesem tzv. suburbanizace**, který se v posledním desetiletí projevuje velmi významně (bytová výstavba se soustřeďuje do zázemí Hl. města Prahy a také dalších větších měst v České republice – souvisí to s celkovou změnou životního stylu, cenovou dostupností stavebních pozemků a relativně dobrou dopravní obslužností). Suburbanizační proces tak má vliv na migraci obyvatel, na změnu počtu obyvatel v obcích v relativní blízkosti velkých měst a také na dojíždku a vyjíždku za prací a do škol.

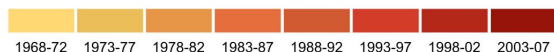
## 1. Dokončené byty na 1 km<sup>2</sup> v obcích ČR v letech 1998 až 2007



## 2. Období největší intenzity bytové výstavby v okresech a krajích ČR v letech 1968 až 2007

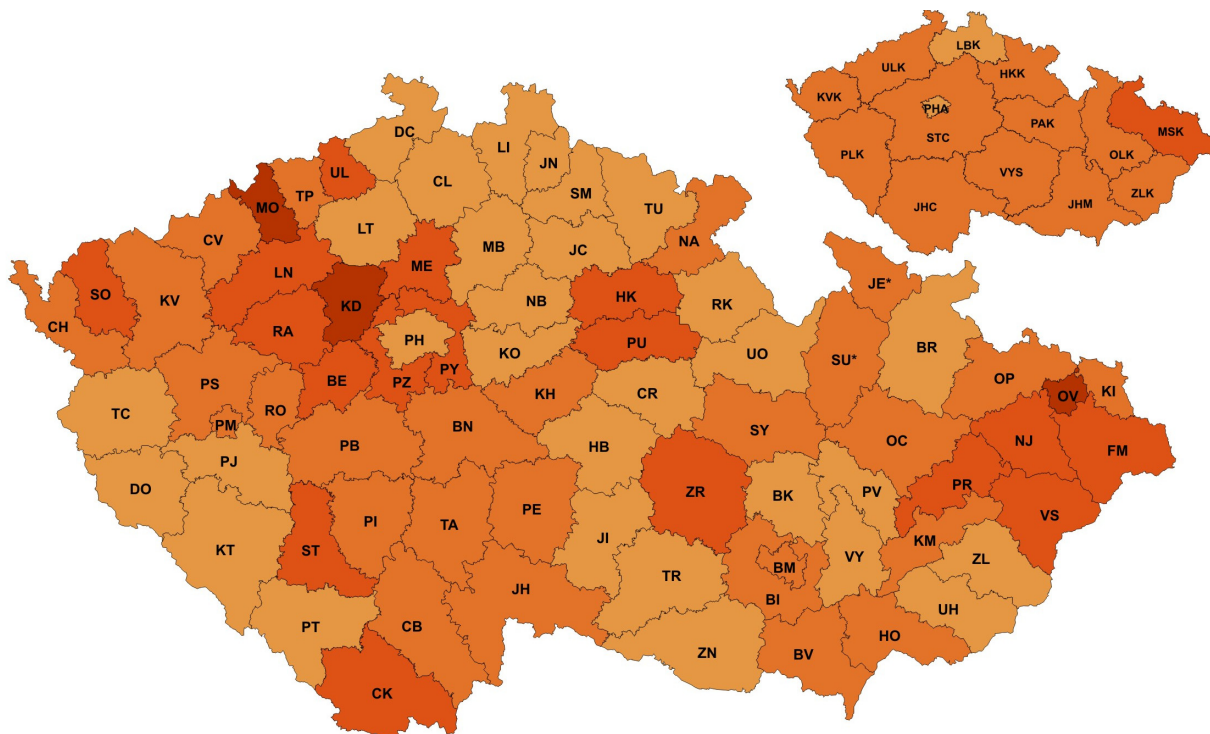


období největšího počtu dokončených bytů na 1 000 obyvatel



\* území okresů Šumperk (SU) a Jeseník (JE) hodnoceno společně

## 3. Změna průměrné obytné plochy jednoho dokončeného bytu v okresech a krajích ČR mezi obdobím let 1968 až 1972 a obdobím let 2003 až 2007

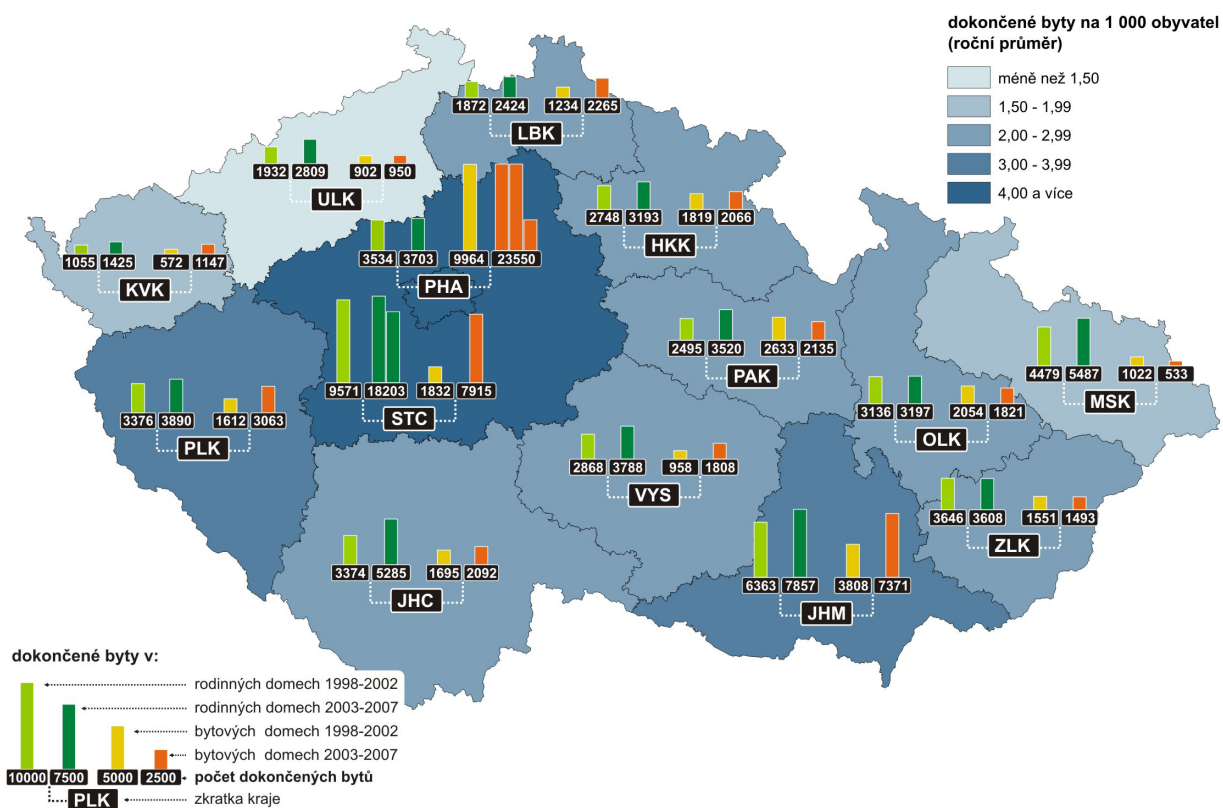


změna průměrné obytné plochy dokončeného bytu

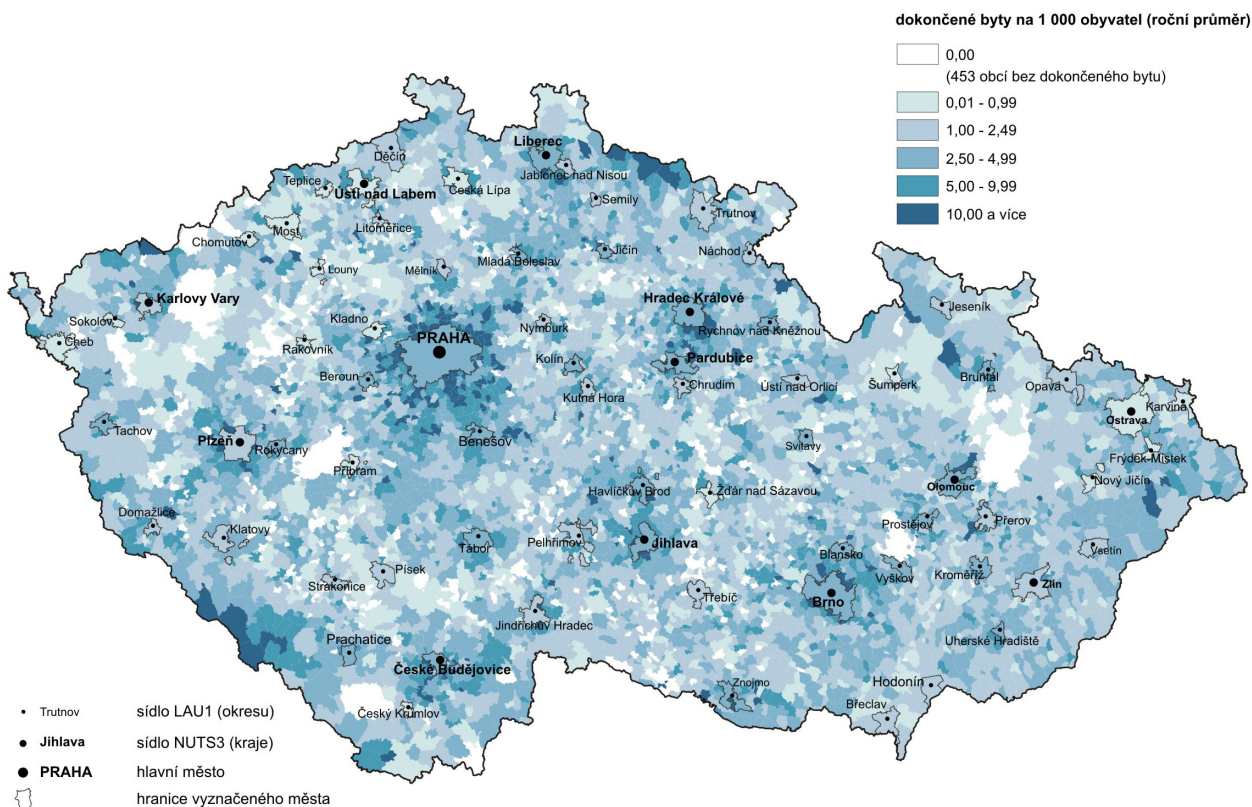


\* území okresů Šumperk (SU) a Jeseník (JE) hodnoceno společně

#### 4. Dokončené byty na 1 000 obyvatel a dokončené byty v rodinných a bytových domech v krajích ČR v letech 1998 až 2007



#### 5. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích ČR v letech 1998 až 2007



## 2. Úroveň bydlení, náklady na bydlení a ceny nemovitostí v Jihomoravském kraji

### 2.1. Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení

Jedinou rozsáhlou inventarizací domovního a bytového fondu je sčítání lidu, domů a bytů, které je vždy v desetiletých intervalech největším statistickým šetřením.

Podle výsledků posledního sčítání v roce 2001 **přepočtených na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007**, tvořilo **domovní fond** Jihomoravského kraje 240 100 domů, v tom 207 222 trvale obydlených, tj. 86,3 % a 32 878 domů neobydlených (13,7 %). Domovní fond se zvýšil ve srovnání s předcházejícím sčítáním v roce 1991 o 4,0 %, tj. o 9 343 domů. Trvale obydlené domy jsou v průměru 44,2 let staré. Z celkového počtu trvale obydlených domů, jejichž počet se proti roku 1991 zvýšil o 1,6 %, bylo 187 009 rodinných domů, tj. 90,2 %. Růst celkového počtu rodinných domů o 2,1 % byl částečně ovlivněn nesprávným zařazením rodinných domů při sčítání v roce 1991 do rekreačních objektů (byly zařazeny do Soupisu objektů individuální rekreace, i když tyto rodinné domy nebyly vyčleněny z domovního a bytového fondu) a částečně změnou metodiky při členění domů na bytové a rodinné domy. Bytové domy v roce 2001 tvořily 8,6 % všech trvale obydlených domů.

**Tab. 2.1.1 Domovní fond v Jihomoravském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Domy celkem	230 757	240 100	9 343	104,0
v tom: trvale obydlené domy	204 018	207 222	3 204	101,6
z toho: rodinné domy	183 111	187 009	3 898	102,1
bytové domy <sup>1)</sup>	19 302	17 887	-1 415	92,7
z toho podle vlastníka domu:				
soukromá fyzická osoba	181 242	186 344	5 102	102,8
obec, stát <sup>2)</sup>	15 600	7 801	-7 799	50,0
bytové družstvo	5 992	4 731	-1 261	79,0
neobydlené domy	26 739	32 878	6 139	123,0
Průměrné stáří trvale obydlených domů (v letech)		44,2	x	x

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> pokles počtu bytových domů je způsoben změnou metodiky posuzování bytových a rodinných domů a přeměnou starších a menších bytových domů na objekty využívané k podnikání

<sup>2)</sup> v roce 1991 byty obcí a státních podniků

Z hlediska vlastnictví trvale obydlených domů je jich téměř 90 % ve vlastnictví soukromých fyzických osob. Výrazně se snížil podíl trvale obydlených domů ve vlastnictví obcí nebo státu – v roce 1991 to bylo 7,6 % domů, zatímco v roce 2001 jen 3,8 % domů. V době sčítání 2001 vlastnila bytová družstva 2,3 % domů.

Neobydlené domy ve sčítání 1991 tvořily 11,6 % domovního fondu a jejich počet vzrostl za 10 let mezi sčítáními téměř o jednu čtvrtinu.

V meziokresním srovnání jsou nejstarší trvale obydlené domy v Brně-městě (51,0 let), nejmladší v okrese Hodonín (39,1 let). Ve struktuře trvale obydlených domů převládají rodinné domy i ve všech okresech kraje, jejich podíl převyšuje 90 %, podíl bytových domů nedosahuje 7 %. Výjimkou je pouze okres Brno-město, kde bytové domy tvoří čtvrtinu trvale obydlených domů. Přírůstek trvale obydlených domů byl v každém z okresů zabezpečen nárůstem výstavby rodinných domů. V okrese Brno-venkov bylo v roce 2001 celkem 41 611 rodinných domů, což představuje přírůstek 1 109 domů, tj. 2,7 %. Relativně nejvíce přibýlo rodinných domů v Brně-městě, kde se jejich počet zvýšil o 3,2 % na 25 058 domů. Obce nebo stát vlastní v okresech od 1,4 % trvale obydlených domů v okrese Brno-venkov do 3,7 % domů v okrese Znojmo, v Brně-městě to je 11,4 %. S výjimkou Brna-města je v ostatních jihomoravských okresech přes 90 % domů ve vlastnictví soukromých fyzických osob.

V trvale obydleném i neobydleném domovním fondu bylo ke dni sčítání v roce 2001 (podle územní struktury k 1. 1. 2007) zjištěno celkem 457 560 **bytů**, z nichž bylo 407 274, tj. 89,0 % trvale obydlených a 50 286 bytů neobydlených. Bytový fond kraje vzrostl o 6,3 %, tj. o 27 303 bytů. Vedle výstavby nových bytů patří mezi nejvýznamnější důvody přírůstku již výše uvedené odlišné započítání bytů sloužících k rekreaci. V roce 1991 byly tyto byty zapsány do „Soupisu objektů individuální rekreace“ a nepodléhaly proto sčítání, i když nebyly vyjmuty z bytového fondu. V roce 2001 byty sloužící k rekreaci, ale nevyčleněné z bytového fondu, sečteny byly. Častou příčinou je rovněž rozdílné deklarování druhého bytu v rodinných domech, kdy v roce 2001 byly v části rodinných domů deklarovány dva byty, zatímco v roce 1991 jeden byt, ačkoli nedošlo k žádným stavebním úpravám.

Období od roku 1991 do roku 2001 lze charakterizovat snížením rozsahu výstavby bytových domů ve prospěch výstavby rodinných domů s vyšším standardem. Zatímco počet trvale obydlených bytů v rodinných domech vzrostl ve sledovaném období o 4,5 % (nárůst o 8 873 bytů), počet bytů v bytových domech se zvýšil jen o 0,4 % (o 842 bytů). V souladu s touto tendencí se zvýšil podíl bytů v rodinných domech na celkovém počtu trvale obydlených bytů z 49,6 % v roce 1991 na 50,5 % v roce 2001.

**Tab. 2.1.2 Bytový fond v Jihomoravském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Byty celkem	430 257	457 560	27 303	106,3
v tom: trvale obydlené byty	396 726	407 274	10 548	102,7
z toho: v rodinných domech	196 956	205 829	8 873	104,5
v bytových domech	197 596	198 438	842	100,4
neobydlené byty	33 531	50 286	16 755	150,0
z toho důvod neobydlenosti:				
sloužící k rekreaci <sup>1)</sup>	7 670	11 084	3 414	144,5
obydleny přechodně <sup>2)</sup>	.	12 648	x	x

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v 1991 pouze za neobydlené domy nevyčleněné z bytového fondu

<sup>2)</sup> v roce 1991 nebyl údaj sledován

V jednotlivých okresech se v roce 2001 podíl rodinných domů na celkovém počtu rodinných domů kraje pohyboval od 20,1 % v Brně-městě (30 461 bytů) po 75,1 % v okrese Brno-venkov (46 364 bytů). Naproti tomu byty v bytových domech se v Brně-městě podílely na celkovém počtu trvale obydlených bytů téměř 80 procenty (120 591 bytů), v okrese Brno-venkov to byla necelá jedna čtvrtina (14 867 bytů).

Z celkového počtu neobydlených bytů (ať již v trvale obydlených nebo neobydlených domech) byla více než čtvrtina (25,2 %) obydlena přechodně. Přechodně obydlený byt je byt trvale hlášených osob, který je ale využíván k přechodnému bydlení, to znamená byt, ve kterém byla sečtena dočasně přítomná osoba (osoby). Tato kategorie neobydlenosti se při sčítání v roce 1991 nesledovala, proto ji nelze srovnat. Téměř polovina přechodně obydlených bytů kraje byla v Brně-městě.

Více než pětina (22,0 %) neobydlených bytů v kraji sloužila k rekreaci, přičemž jich v době sčítání 2001 bylo v okrese Brno-venkov 2 517 (22,7 %) a v okrese Blansko 2 459 (22,2 %). Atraktivní pro rekreaci obyvatelstva jsou z hlediska podílu neobydlených bytů sloužících k rekreaci také okresy Znojmo (19,8 % bytů) a Vyškov (17,0 % bytů).

Z důvodu nezpůsobilosti k bydlení bylo neobydleno 6 578 bytů (13,1 %) a celkem 3 999 (8,0 %) bytů bylo neobydleno z důvodu přestavby bytu.

**Tab. 2.1.3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v Jihomoravském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991 (procentní body)	Index 2001/1991 (%)
Podíl bytů na trvale obydlených bytech celkem (%)				
podle materiálu nosných zdí domu: <sup>1)</sup>				
stěnové panely	.	24,8	x	x
cihly, tvárnice, cihlové bloky	.	58,6	x	x
podle období výstavby (rekonstrukce) domu:				
v posledních 10 letech	13,4	8,5	-4,9	64,9
podle technického vybavení:				
plyn zaveden do bytu <sup>2)</sup>	58,3	81,9	23,6	144,2
přípoj na kanalizační síť	66,1	75,5	9,4	117,3
podle způsobu vytápění:				
ústřední nebo etážové topení	77,5	81,8	4,3	108,4
podle kategorie bytu:				
byty III. a IV. kategorie	10,4	3,3	-7,1	32,9

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> uvedeny pouze údaje roku 2001, údaje ze SLDB 1991 nejsou ve srovnatelné struktuře materiálu

<sup>2)</sup> v roce 1991 jen plyn ze sítě, v roce 2001 včetně bytů napojených na domovní zásobník plynu



V trvale obydleném bytovém fondu Jihomoravského kraje převládaly byty v domech, jejichž **nosné zdi** jsou z cihel, tvárnic a cihlových bloků. Jednalo se o 238 844 bytů, tj. 58,6 % trvale obydlených bytů. Přibližně čtvrtina, tj. 101 075 bytů, bylo v domech ze stěnových panelů. Byty v cihlových domech převažují ve všech okresech, jejich podíl se pohyboval od 51,2 %, tj. 77 754 bytů v Brně-městě, do 72,7 %, tj. 27 629 bytů v okrese Břeclav. Byty v domech, jejichž nosné zdi jsou ze stěnových panelů, byly nejvíce zastoupeny v Brně-městě, kde tvořily 43,2 % z trvale obydlených bytů (65 508 bytů). V ostatních okresech Jihomoravského kraje jejich podíl nepřekročil 20 procent.

Z hlediska **období výstavby** největší část bytového fondu kraje tvoří byty postavené v letech 1946 – 1970. Z tohoto období pochází 101 899 bytů, tj. 25,0 % z trvale obydlených bytů. Z let 1971 – 1980 je v bytovém fondu 93 889 bytů, tj. 23,1 %. Necelá desetina bytů byla postavena do roku 1919. V posledních deseti letech od sčítání 1991 bylo v kraji postaveno nebo rekonstruováno 34 427 bytů (8,5 %).

Trvale obydlené byty mají v Jihomoravském kraji vysokou úroveň **technického vybavení**. Proti sčítání 1991 výrazně vzrostl podíl bytů se zavedeným plynem. V roce 2001 byl plyn zaveden do 333 725 bytů, v roce 1991 bylo plynem vybaveno 231 353 bytů, tedy o 102 372 bytů méně. V meziokresním srovnání bylo nejméně bytů napojených na plyn v okrese Brno-venkov – 70,3 %, tj. 26 790 bytů. Značný rozdíl mezi okresy je v připojení bytů na kanalizační síť. V okresech Brno-venkov a Znojmo je to pouze 53,0 %, resp. 53,8 % bytů. Naproti tomu v Brně-městě je na kanalizační síť připojeno 97,4 % bytů. V rámci celého kraje bylo připojeno na kanalizační síť v roce 2001 celkem 307 383 bytů (75,5 %), což je o 45 312 bytů více než v roce 1991. Přestože mezi sčítáními vzrostl počet bytů vybavených ústředním nebo etážovým topením o 8,3 procentního bodu, přibližně jedna pětina bytů v kraji, tj. přibližně 74 tisíc bytů ústřední nebo etážové topení nemělo. Zvyšování technické vybavenosti bytů se projevilo ve změně struktury bytů podle kategorií. Podíl bytů III. a IV. kategorie se mezi sčítáními snížil přibližně o dvě třetiny na 13 580 bytů, což jsou 3,3 % trvale obydlených bytů.

**Tab. 2.1.4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v Jihomoravském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Na 1 trvale obydlený byt: celková plocha (m <sup>2</sup> )	74,0	81,0	7,0	109,5
obytná plocha (m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>	47,5	51,9	4,4	109,2
počet obytných místností (8 m <sup>2</sup> a více)	2,80	2,85	0,05	101,9
osob	2,87	2,76	-0,11	96,2
Osoby na 1 obytnou místnost (8 m <sup>2</sup> a více)	1,02	0,97	-0,05	95,1
Obytná plocha na 1 osobu (m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>	16,6	18,7	2,1	112,7

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 se do obytné plochy nezahrnovala plocha malých místností (do 8 m<sup>2</sup>)

<sup>2)</sup> v roce 2001 byly údaje zjištěny váženým průměrem z údajů za jednotlivé obce

**Úroveň bydlení** je charakterizována zejména poměrovými ukazateli (počet osob na byt nebo obytnou místnost, obytnou plochou na byt nebo osobu, počtem obytných místností na byt a mnoha dalšími). Vývoj směřuje k výstavbě bytů s více pokoji a větší obytnou plochou, v důsledku čehož se snižuje počet osob připadajících na 1 trvale obydlený byt a roste obytná plocha na 1 osobu.

## 2.2. Náklady na bydlení

Český statistický úřad zajišťuje od roku 2005 výběrové šetření „Životní podmínky“, které je národní modifikací celoevropského šetření EU – SILC (European Union – Statistics on Income and Living Conditions). Šetření umožňuje získávat dlouhodobě srovnatelná data o sociální situaci domácností a vzhledem k jednotné metodice i srovnání výsledků mezi členskými státy EU. Předkládaný text využil výsledků šetření pro zhodnocení vývoje **nákladů domácností na bydlení**.

Při interpretaci a analýze výsledků šetření „Životní podmínky“ (SILC) je třeba brát v úvahu, že vznikly zpracování dat získaných výběrovým šetřením. Všechny publikované údaje jsou tedy statistické odhady zatížené určitou chybou. Porovnání výsledků jednotlivých šetření v čase je navíc prováděno s vědomím rozdílné velikosti a struktury výběrových souborů, na základě kterých byly získané údaje přepočteny na celou populaci.

V roce 2007 činily **měsíční náklady na bydlení** průměrně domácnosti Jihomoravského kraje 4 163 Kč. Ve srovnání s rokem 2005, kdy bylo šetření uskutečněno poprvé, vzrostly o 12,8 %, jejich podíl na čistých peněžních příjmech se však snížil. Z jednotlivých položek nákladů na bydlení vydaly domácnosti ve všech letech šetření nejvíce za dodávky energií. Za dodávku plynu to bylo v roce 2007 měsíčně celkem 1 188 Kč

(28,5 %), za dodávku elektřiny 1 019 Kč (24,5 %). Nájemné činilo 717 Kč (17,2 %) a vzrostlo od roku 2005 o téměř 22 procent.

**Tab. 2.2.1 Náklady na bydlení domácností v Jihomoravském kraji v letech 2005 až 2007**

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC)

	2005	2006	2007
Náklady na bydlení (průměr za domácnost):			
měsíční celkem (Kč)	3 691	4 049	4 163
podíl na čistých peněžních příjmech (%)	17,3	18,1	16,9
Struktura nákladů na bydlení (%):			
nájemné	15,9	16,5	17,2
elektřina	24,3	23,8	24,5
plyn z dálkového zdroje	28,3	29,8	28,5
teplo a teplá voda	12,8	12,3	12,6
vodné a stočné	9,6	9,2	8,8
ostatní služby	8,0	6,8	6,5
tuhá a tekutá paliva	1,0	1,5	1,8
Domácnosti podle typu nájemného (%):			
tržní nájemné	3,0	4,6	5,0
regulované nájemné	16,8	21,0	20,8
neplatí nájem	80,2	74,4	74,2

Celkem 46,6 % domácností Jihomoravského kraje mělo podle výsledků šetření byt ve vlastním domě, 15,1 % domácností bydlí v bytech v osobním vlastnictví. Téměř jedna čtvrtina domácností měla byt nájemní. Podle typu nájemného neplatí nájem téměř tři čtvrtiny domácností, jedna pětina domácností bydlí v bytech s regulovaným nájemným.

### 2.3. Ceny vybraných druhů nemovitostí

Od roku 1997 spolupracuje Ministerstvo financí ČR a Český statistický úřad na systému monitorování cen nemovitostí v České republice. Na základě zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku, který nabyt účinnosti 1. 1. 1998, předávají finanční úřady Ministerstvu financí ČR a Českému statistickému úřadu údaje obsažené v daňových přiznáních. Jedná se o ceny zjištěné při oceňování nemovitostí a o ceny sjednané za tyto nemovitosti v případě prodeje. Systém poskytuje informace o rozložení cenové hladiny podle druhu nemovitostí, jejich polohy a dalších faktorů. Vlastníci (prodejci) nemovitostí jsou povinni podávat přiznání k dani z převodu nemovitosti do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Údaje z daňových přiznání jsou v anonymizované podobě předávány Českému statistickému úřadu, který tak při zpracovávání cen nemovitostí vychází z reálných, skutečně placených (přiznaných) cen.

Kupní a odhadní ceny a počty převodů nemovitostí řadí v mezikrajském srovnání Jihomoravský kraj na jedno z předních míst v České republice, přičemž nejvyšší kupní ceny jsou tradičně zaznamenávány v Hlavním městě Praze a ve Středočeském kraji.

Výše cen nemovitostí je obecně ovlivněna nejen atraktivností lokality, ve které se nemovitost nachází, ale mimo jiné i velikostí obce a stupněm opotřebení objektu.

**Tab. 2.3.1 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
Rodinné domy (Kč/m <sup>3</sup> )	813	902	931	1 039	1 152	1 274	1 594	1 723	1 828
Bytové domy (Kč/m <sup>3</sup> )	781	784	903	1 058	1 632	1 724	1 770	1 942	2 579
Byty (Kč/m <sup>2</sup> )	7 389	7 180	5 799	6 172	8 964	11 796	12 549	15 131	17 319
Garáže (Kč/m <sup>3</sup> )	1 249	1 329	1 431	1 417	1 535	1 900	1 873	1 865	1 970

<sup>1)</sup> předběžné údaje

Průměrné kupní ceny rodinných domů zaznamenaly v letech 1998 až 2006 nárůst ve všech okresech Jihomoravského kraje, nejvíce však v okrese Brno-venkov, kde vzrostla kupní cena o více jak čtyřnásobek a dosahovala ve sledovaných letech druhé nejvyšší absolutní hodnoty v kraji. Tato skutečnost zřejmě souvisí i s výhodnou polohou v blízkosti krajského města. Nejmenší nárůst kupní ceny (4,4 %) byl v porovnání roku 2006 oproti roku 1998 zaznamenán v Brně-městě, kde však byla kupní cena rodinných domů již od počátku sledovaného období řádově vyšší než v ostatních okresech. V průběhu hodnocených let se zde kupní cena

pohybovala okolo dvojnásobku krajského průměru a její hodnota byla v porovnání jednotlivých okresů České republiky třetí nejvyšší.

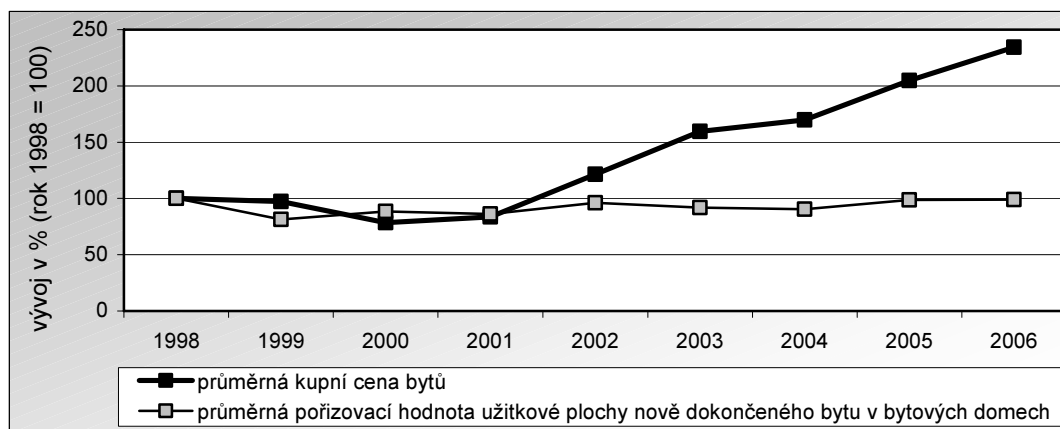
**Tab. 2.3.2 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 978</b>	<b>820</b>	<b>901</b>	<b>4 954</b>	<b>1 007</b>	<b>1 133</b>	<b>5 353</b>	<b>1 457</b>	<b>1 713</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	1 516	620	708	2 772	809	921	2 859	1 180	1 388
2 000 - 9 999	756	780	784	1 359	993	1 118	1 491	1 404	1 648
10 000 - 49 999	326	1 011	1 070	413	1 314	1 372	452	1 772	1 915
50 000 a více	380	1 533	1 755	410	2 082	2 371	551	2 781	3 407
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 10 %	112	2 213	2 090	134	3 424	3 397	225	4 368	4 645
10 - 50 %	673	1 411	1 370	864	1 981	2 022	1 288	2 367	2 547
50 - 75 %	1 292	718	844	2 134	965	1 124	2 408	1 249	1 564
75 - 100 %	901	353	483	1 822	416	554	1 432	531	752

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Průměrná **kupní cena bytových domů** v Jihomoravském kraji dosáhla v hodnoceném období v mezikrajském porovnání druhé nejvyšší hodnoty po Hlavním městě Praze. Výjimkou byly pouze roky 1998 a 2003, kdy kupní cena bytových domů zařadila Jihomoravský kraj na třetí místo v České republice. Od roku 1998 vzrostla průměrná kupní cena bytových domů v Jihomoravském kraji více jak třikrát a současně více jak o polovinu převýšila celostátní hodnotu. V porovnání let 1998 až 2006 vzrostly nejvíce průměrné kupní ceny v Hlavním městě Praze (více jak pětinašobně), naproti tomu nejméně (o necelých 40 %) se v tomto porovnání zvýšila kupní cena bytových domů v Olomouckém kraji.

**Graf 4 Porovnání vývoje kupní a pořizovací hodnoty bytů (Kč/m<sup>2</sup>) v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2006**



**Tab. 2.3.3 Průměrné odhadní a kupní ceny bytových domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Kraj celkem</b>	<b>265</b>	<b>953</b>	<b>857</b>	<b>248</b>	<b>1 259</b>	<b>1 368</b>	<b>188</b>	<b>1 598</b>	<b>2 163</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	21	683	668	21	706	821	12	682	827
2 000 - 9 999	41	964	973	96	1 231	1 398	68	1 578	2 253
10 000 - 49 999	29	621	494	47	1 431	1 429	29	1 301	1 824
50 000 a více	174	1 039	913	84	1 332	1 435	79	1 863	2 414
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 25 %	31	.	1 581	34	.	1 891	17	.	2 843
25 - 65 %	122	.	890	142	.	1 546	130	.	2 255
65 - 100 %	112	.	620	72	.	770	41	.	1 589

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

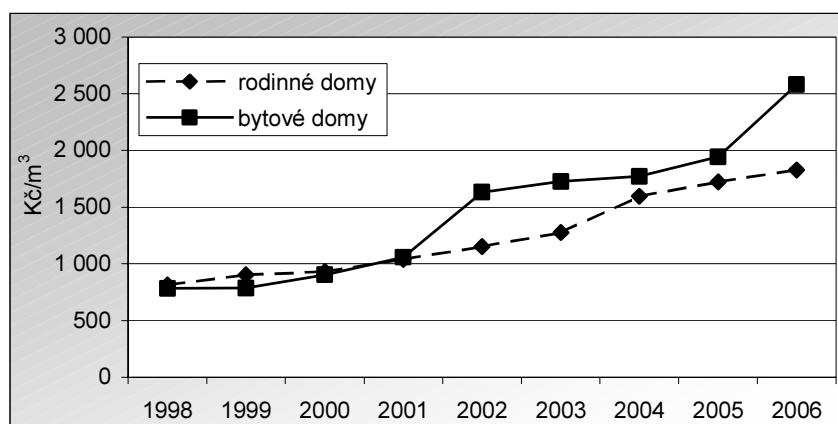
Při mezikrajském srovnání průměrné hladiny **kupních cen bytů** se výrazně odlišuje Hlavní město Praha, kde jsou byty prodávány za více jak dvojnásobek průměrných cen v ostatních regionech. Druhá příčka připadá v tomto porovnání Jihomoravskému kraji, ve kterém je průměrná výše cen bytů ovlivněna především cenami bytů v Brně-městě. Průměrné kupní ceny bytů v Brně-městě patří dlouhodobě k nejvyšším v České republice. Od roku 1998 vzrostly průměrné ceny bytů v Jihomoravském kraji více jak dvojnásobně, přičemž nejvyšší nárůst (téměř trojnásobek) zaznamenaly v okrese Hodonín. Výrazný nárůst zaznamenaly také v okrese Vyškov, kde sice v letech 1998 a 1999 nejsou k dispozici vypovídající údaje, ale ve srovnání roku 2000 a 2006 vzrostly kupní ceny bytů dokonce více jak pětkrát.

**Tab. 2.3.4 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Kraj celkem</b>	<b>575</b>	<b>5 469</b>	<b>6 807</b>	<b>2 162</b>	<b>6 890</b>	<b>8 477</b>	<b>4 666</b>	<b>13 008</b>	<b>15 142</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	37	3 498	3 656	78	4 025	4 715	194	6 321	8 158
2 000 - 9 999	233	3 984	4 237	601	3 373	4 230	1 263	8 367	10 479
10 000 - 49 999	99	5 474	7 526	509	6 263	7 096	979	10 772	11 745
50 000 a více	206	7 500	9 936	974	9 618	12 121	2 230	17 199	19 883
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 5 %	23	.	13 337	55	.	15 777	519	.	20 486
5 - 20 %	65	.	8 451	151	.	11 246	1 111	.	17 172
20 - 45 %	333	.	5 940	1 093	.	9 200	2 433	.	14 039
45 - 100 %	154	.	7 012	863	.	6 612	603	.	11 256

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

**Graf 5 Průměrné kupní ceny rodinných a bytových domů v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2006**



Průměrná **kupní cena garáží** v Jihomoravském kraji je v mezikrajském srovnání nejvyšší po Hlavním městě Praze, kde se pohybuje okolo dvojnásobku celorepublikového průměru. Cena garáží vzrostla v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2006 téměř o 60 % a v meziokresním srovnání zde opět výrazně převyšuje kupní cena garáží v Brně-městě průměrné ceny těchto nemovitostí v ostatních okresech.

Ceny stavebních pozemků jsou závislé na řadě faktorů, jako je umístění lokality, velikost obce, vybavenost inženýrskými sítěmi atd. Nejvyšších průměrných **cen stavebních pozemků** v Jihomoravském kraji dosahuje Brno-město, kde průměrné kupní ceny pozemků řádově převyšují ostatní lokality kraje. Nejlevněji lze v Jihomoravském kraji pořídit pozemek v obcích do 2 000 obyvatel v okresech Znojmo a Vyškov.

### 3. Bytová výstavba v okresech Jihomoravského kraje podle fází

(bez promítnutí územních změn)

#### 3.1. Zahájené byty

V letech 1998 až 2007 byla v Jihomoravském kraji zahájena výstavba 44 448 bytů, nejvyšší počet zahájených bytů byl zaznamenán v roce 2006 (5 909 bytů), naopak nejnižší v roce 2001 (3 008 bytů). Prvořadou roli sehrávala výstavba rodinných domů, spolu s nástavbami a přístavbami k rodinným domům tvořila 52,1 %, zahájené byty v bytových domech spolu s nástavbami a přístavbami tvořily 38,5 %. Tyto dvě formy výstavby tak představovaly více než 90 % z úhrnu zahájených bytů.

**Tab. 3.1.1 Zahájené byty podle druhu budovy v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Zahájené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	3 918	1 739	878	750	402	-	46	103	1 346
1999	4 107	1 470	810	753	632	237	76	129	1 021
2000	3 628	1 383	771	569	473	142	99	191	2 575
2001	3 080	1 397	605	443	248	204	88	95	4 003
2002	4 105	1 643	1 130	470	335	214	193	120	3 085
2003	3 829	1 871	875	504	239	66	235	39	2 607
2004	5 371	1 915	2 154	500	351	141	154	156	3 806
2005	4 887	2 058	1 583	452	327	65	366	36	3 914
2006	5 909	2 291	2 345	389	303	127	386	68	7 284
2007	5 614	2 270	2 259	301	398	14	265	107	6 382
1998 - 2002	18 838	7 632	4 194	2 985	2 090	797	502	638	12 030
2003 - 2007	25 610	10 405	9 216	2 146	1 618	413	1 406	406	23 993
1998 - 2007	44 448	18 037	13 410	5 131	3 708	1 210	1 908	1 044	36 023

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Z meziokresního srovnání úhrnného počtu zahájených bytů v letech 1998 až 2007 vyplývá, že téměř 58 % všech zahájených bytů bylo v okresech Brno-město a Brno-venkov. Porovnáme-li úhrny zahájených bytů ve dvou sledovaných pětiletých obdobích (1998 až 2002 a 2003 až 2007), pak pouze v okresech Znojmo a Hodonín byla vykázána vyšší aktivita v prvním pětiletém období, v relativním vyjádření byl ve druhém období vykázán pokles stavební aktivity v těchto okresech o 15,2 %, resp. o 12,8 %. Ovšem v okrese Brno-venkov vzrostl počet zahájených bytů ve druhém pětiletém období o 51,0 % a v okrese Brno-město dokonce o 72,1 %. V okrese Brno-venkov byla navíc zjištěna nejvyšší průměrná meziroční změna – počet zahájených bytů se zde ročně zvyšoval v průměru o 6,8 %. Spíše zajímavostí je rok 2004 v Brně-městě, zde se oproti předchozímu roku počet zahájených bytů zvýšil o 137,1 %.

**Tab. 3.1.2 Zahájené byty v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhrn 1998 - 2007	Index 2003-2007/1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 918</b>	<b>4 107</b>	<b>3 628</b>	<b>3 080</b>	<b>4 105</b>	<b>3 829</b>	<b>5 371</b>	<b>4 887</b>	<b>5 909</b>	<b>5 614</b>	<b>44 448</b>	<b>135,9</b>	<b>4,1</b>
v tom okresy:													
Blansko	283	292	364	294	534	476	420	464	509	413	4 049	129,1	4,3
Brno-město	1 430	1 259	1 129	772	1 024	1 108	2 627	1 904	1 836	2 187	15 276	172,1	4,8
Brno-venkov	806	846	722	652	1 146	958	964	1 286	1 635	1 456	10 471	151,0	6,8
Břeclav	396	483	303	374	285	322	370	384	729	565	4 211	128,7	4,0
Hodonín	395	407	336	277	339	351	299	252	316	312	3 284	87,2	-2,6
Vyškov	222	291	270	267	372	249	233	280	470	312	2 966	108,6	3,9
Znojmo	386	529	504	444	405	365	458	317	414	369	4 191	84,8	-0,5

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

Pro meziokresní srovnání má vyšší vypovídací schopnost poměrový ukazatel – počet zahájených bytů na tisíc obyvatel. Nejvyšší hodnota přepočteného ukazatele byla zjištěna v roce 2006 v okrese Brno-venkov, a to 9,4 bytu na 1 000 obyvatel (krajský průměr v tomto roce činil 5,2 bytů na tisíc obyvatel). Nejnižších hodnot v dlouhodobém vývoji zahajování výstavby bytů bylo dosahováno v okrese Hodonín, hodnota

přepočtu se pohybovala v limitním rozmezí od 1,6 bytu v roce 2005 do 2,5 bytu na tisíc obyvatel v roce 1999. Z těchto hodnot pak vyplynul nejnižší roční průměr – v okrese Hodonín 2,1 zahájených bytů na tisíc obyvatel, a také nejvyšší roční průměr - okres Brno-venkov byl okresem s nejintenzivnější zahájenou výstavbou, roční průměr zahájených bytů činil 6,3 bytu na 1 000 obyvatel.

**Tab. 3.1.3 Zahájené byty na 1 000 obyvatel v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Roční průměr		
											1998- -2002	2003- -2007	1998- -2007
<b>Kraj celkem</b>	<b>3,4</b>	<b>3,6</b>	<b>3,2</b>	<b>2,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,4</b>	<b>4,8</b>	<b>4,3</b>	<b>5,2</b>	<b>4,9</b>	<b>3,3</b>	<b>4,5</b>	<b>3,9</b>
v tom okresy:													
Blansko	2,6	2,7	3,4	2,7	5,0	4,4	3,9	4,3	4,7	3,9	3,3	4,3	3,8
Brno-město	3,7	3,3	2,9	2,1	2,8	3,0	7,1	5,2	5,0	6,0	3,0	5,3	4,1
Brno-venkov	5,1	5,3	4,5	4,1	7,1	5,9	5,9	7,4	9,4	7,5	5,2	7,3	6,3
Břeclav	3,2	3,9	2,4	3,0	2,3	2,6	3,0	3,1	5,9	5,0	3,0	3,9	3,4
Hodonín	2,4	2,5	2,1	1,7	2,1	2,2	1,9	1,6	2,0	2,0	2,2	1,9	2,1
Vyškov	2,6	3,4	3,1	3,1	4,3	2,9	2,7	3,2	5,4	3,6	3,3	3,5	3,4
Znojmo	3,4	4,6	4,4	3,9	3,6	3,2	4,0	2,8	3,6	3,3	4,0	3,4	3,7

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Ve struktuře zahajované bytové výstavby dominuje výstavba rodinných domů. Jihomoravskému kraji v této oblasti vévodil okres Brno-venkov, 6 072 zahájených bytů v rodinných domech tvořilo 33,7 % krajského úhrnu zahájených bytů v rodinných domech. V pořadí následoval okres Brno-město, 2 454 bytů v rodinných domech představovalo 13,6 % krajského úhrnu. U zahájených bytů v bytových domech očekávaně dominovalo Brno-město, 7 291 bytů představovalo 54,4 % krajského úhrnu, druhý nejvyšší počet zahájených bytů v těchto druzích staveb byl opět v okrese Brno-venkov (2 515 bytů představovalo 18,8 % krajského celku). Pořadí okresů v absolutních počtech zahájených bytů podle těchto dvou typech budov odpovídá i pořadí okresů podle průměrných ročních počtů zahájených bytů přepočtených na tisíc obyvatel. U bytů v rodinných domech připadlo v okrese Brno-venkov na tisíc obyvatel v ročním průměru 3,7 zahájených bytů, v Brně-městě pak v ročním průměru 2,0 zahájených bytů v bytových domech.

**Tab. 3.1.4 Zahájené byty podle druhu budovy v okresech Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Zahájené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>celkem</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>44 448</b>	<b>18 037</b>	<b>13 410</b>	<b>5 131</b>	<b>3 708</b>	<b>1 210</b>	<b>1 908</b>	<b>1 044</b>	<b>36 023</b>
v tom okresy:									
Blansko	4 049	1 889	840	683	85	202	191	159	2 854
Brno-město	15 276	2 454	7 291	1 189	2 898	296	860	288	23 046
Brno-venkov	10 471	6 072	2 515	1 137	198	291	157	101	3 106
Břeclav	4 211	2 222	702	730	183	49	240	85	1 400
Hodonín	3 284	2 022	272	607	38	79	122	144	1 288
Vyškov	2 966	1 455	860	277	37	29	187	121	1 090
Znojmo	4 191	1 923	930	508	269	264	151	146	3 239
<b>na 1 000 obyvatel (roční průměr)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>3,9</b>	<b>1,6</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>3,2</b>
v tom okresy:									
Blansko	3,8	1,8	0,8	0,6	0,1	0,2	0,2	0,1	2,7
Brno-město	4,1	0,7	2,0	0,3	0,8	0,1	0,2	0,1	6,2
Brno-venkov	6,3	3,7	1,5	0,7	0,1	0,2	0,1	0,1	1,9
Břeclav	3,4	1,8	0,6	0,6	0,1	0,0	0,2	0,1	1,1
Hodonín	2,1	1,3	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,1	0,8
Vyškov	3,4	1,7	1,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,1	1,3
Znojmo	3,7	1,7	0,8	0,4	0,2	0,2	0,1	0,1	2,8

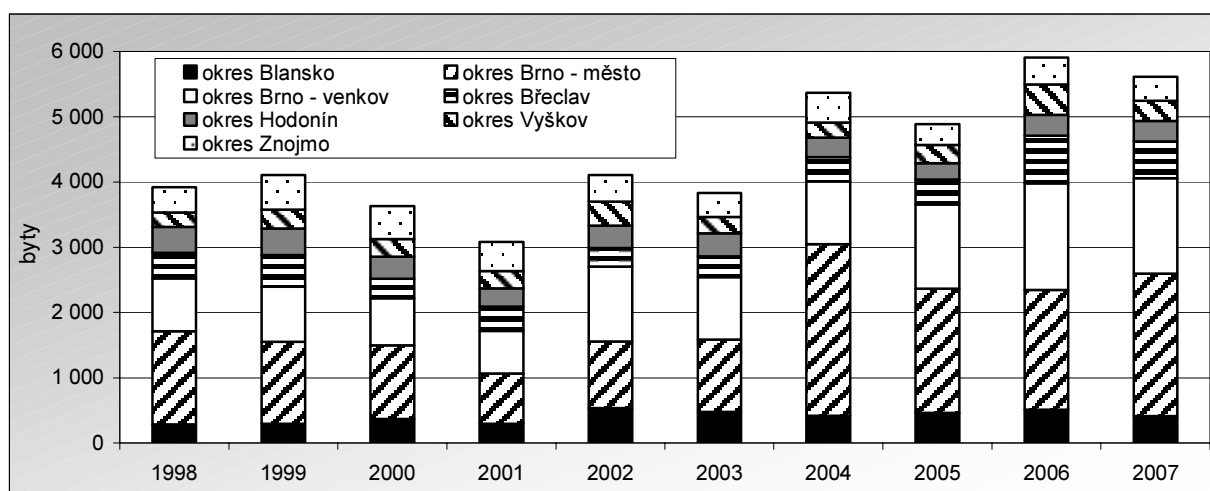
<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

V okrese Brno-venkov se realizovalo také nejvíce zahájených bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům (0,7 na tisíc obyvatel ročního průměru let 1998 až 2007). O desetinu procentního bodu méně jich bylo provedeno v okresech Blansko a Břeclav. Nejvíce nástaveb k bytovým domům se zahájilo v Brně-městě (úhrn 2 898 bytů odpovídá 0,8 bytu na tisíc obyvatel průměrně ročně).

Zahájená výstavba v dalších sledovaných druzích bytové výstavby (domy s pečovatelskou službou a domovy – penzions, nebytové objekty a adaptace nebytových prostorů) byla nejvýznamnější v okrese Brno-město (za sledované desetileté období bylo v těchto stavbách zahájeno 1 444 bytů, tj. 34,7 % krajského celku) a Znojmo (561 bytů, tj. 13,5 % krajského celku). V relativním vyjádření těchto forem výstavby v přepočtu na tisíc obyvatel jde o zanedbatelné hodnoty (nejvyšší hodnota 0,5 zahájených bytů průměrně ročně na 1 000 obyvatel byla zjištěna v okrese Blansko a Znojmo). Ke zkvalitnění bydlení v Jihomoravském kraji v desetileté bilanci přispěla i modernizace stávajícího bytového fondu. Ve sledovaném období byla modernizace zahájena u 36 023 bytů, nejvíce pak v Brně-městě, kde 23 046 bytů tvořilo 64,0 % všech zahájených modernizací bytů v kraji.

**Graf 6 Zahájené byty v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007**



### 3.2. Rozestavěné byty

Počet rozestavěných bytů se v Jihomoravském kraji od roku 1998 postupně zvyšoval, maxima dosáhl v roce 2006, a to 20 157 rozestavěných bytů. Ke konci roku 2007 byl počet rozestavěných bytů vyšší proti stejnému období v roce 1998 o téměř 64 %. Lze říci, že vyšší stupeň rozestavěnosti je na jedné straně zdrojem uspokojivé rezervy nově vznikajícího bytového fondu, na druhé straně ovšem vysoká rozestavěnost představuje umrtvené investiční prostředky a výrazně ovlivňuje zejména průměrnou dobu výstavby bytů.

**Tab. 3.2.1 Rozestavěné byty k 31. 12. podle druhu budovy v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007\*)**

	Rozestavěné byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	12 055	6 551	2 029	2 576	666	-	61	172	1 983
1999	12 997	6 887	1 718	3 025	858	237	86	186	2 250
2000	13 407	6 937	1 701	3 152	896	288	122	311	3 705
2001	13 589	7 040	1 628	3 202	834	418	143	324	5 208
2002	14 381	7 217	2 056	3 296	838	512	246	216	6 601
2003	15 105	7 740	2 168	3 432	769	395	413	188	7 241
2004	16 943	8 070	3 417	3 585	761	289	516	305	8 752
2005	18 233	8 736	3 971	3 635	741	250	676	224	9 645
2006	20 157	9 416	5 059	3 716	737	210	986	33	13 371
2007	19 758	9 798	4 212	3 754	725	118	1 185	2)	15 687

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu rozestavěných bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

<sup>2)</sup> V důsledku změny metodiky a ve vazbě na dříve vykazované údaje došlo k vykazání nereálného údaje.

V celkové rozestavěnosti opět dominují byty v rodinných domech, jejich počet se ve sledovaném období zvyšoval nepřetržitě, stejná situace byla i u nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům. U rozestavěných bytů v bytových domech se po poklesu až na 1 628 bytů v roce 2001 počet postupně zvyšoval na 5 059 v roce 2006. Rozestavěnost bytů v rodinných a bytových domech a jejich nástavbách tvořila dlouhodobě přibližně 93 % z celkové rozestavěnosti.

V meziokresním porovnání vývoje rozestavěnosti v přepočtu na tisíc obyvatel ve sledovaném období od roku 1998 jednoznačně zůstává na prvním místě okres Brno-venkov. Maximální hodnota přepočtu rozestavěných bytů v roce 2006 zde činila 26,4 bytů na 1 000 obyvatel. Druhou nejvýznamnější rozestavěnost lze vyzorovat v okrese Břeclav, v roce 2007 zde bylo zjištěno 26,2 rozestavěných bytů na tisíc obyvatel (meziroční nárůst o 4,3 bytu). V okrese Vyškov se ve sledovaném období udržovala nejnižší úroveň rozestavěnosti s výjimkou roku 2002 a 2003, kdy byla nejnižší rozestavěnost v okrese Blansko. V okrese Vyškov byla v roce 1998 zaznamenána vůbec nejnižší rozestavěnost v kraji (6,1 bytu na tisíc obyvatel), v roce 2007 to bylo 10,0 rozestavěných bytů na 1 000 obyvatel.

Rozestavěnost bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech – penzionech měla v Jihomoravském kraji rostoucí charakter do roku 2003 (512 rozestavěných bytů). V dalším období se počet rozestavěných bytů v této formě výstavby snižoval až na 118 rozestavěných bytů v roce 2007. Počty zahájených, rozestavěných a dokončených bytů v této formě výstavby jsou v popředí zájmu především z důvodu zvyšování péče o stárnoucí generaci.

**Tab. 3.2.2 Rozestavěné byty k 31. 12. v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	celkem									
<b>Kraj celkem</b>	<b>12 055</b>	<b>12 997</b>	<b>13 407</b>	<b>13 589</b>	<b>14 381</b>	<b>15 105</b>	<b>16 943</b>	<b>18 233</b>	<b>20 157</b>	<b>19 758</b>
v tom okresy:										
Blansko	1 362	1 431	1 410	1 465	1 639	1 822	1 871	2 016	1 951	1 895
Brno-město	3 442	3 208	3 319	3 095	3 147	3 380	5 015	5 662	6 055	5 506
Brno-venkov	2 130	2 476	2 622	2 750	3 204	3 379	3 321	3 780	4 607	4 573
Břeclav	1 505	1 782	1 762	1 843	1 880	1 933	2 060	2 167	2 696	2 959
Hodonín	1 789	1 879	1 865	1 864	1 752	1 885	1 976	1 915	1 987	2 083
Vyškov	528	633	636	680	826	811	826	781	939	873
Znojmo	1 299	1 588	1 793	1 892	1 933	1 895	1 874	1 912	1 922	1 869
	na 1 000 obyvatel									
<b>Kraj celkem</b>	<b>10,6</b>	<b>11,4</b>	<b>11,8</b>	<b>12,1</b>	<b>12,8</b>	<b>13,5</b>	<b>15,1</b>	<b>16,1</b>	<b>17,8</b>	<b>17,4</b>
v tom okresy:										
Blansko	12,6	13,3	13,1	13,6	15,3	16,9	17,4	18,7	18,0	18,0
Brno-město	8,9	8,4	8,7	8,2	8,5	9,1	13,6	15,4	16,5	15,0
Brno-venkov	13,5	15,6	16,5	17,2	19,9	20,8	20,2	21,8	26,4	23,7
Břeclav	12,1	14,3	14,1	14,8	15,2	15,7	16,7	17,6	21,9	26,2
Hodonín	11,1	11,7	11,6	11,7	11,0	11,9	12,5	12,1	12,6	13,3
Vyškov	6,1	7,3	7,3	7,9	9,5	9,3	9,5	9,0	10,8	10,0
Znojmo	11,4	13,9	15,7	16,6	17,0	16,6	16,4	16,7	16,8	16,6
	rozestavěné byty na 100 dokončených bytů									
<b>Kraj celkem</b>	<b>464,9</b>	<b>420,3</b>	<b>430,0</b>	<b>472,2</b>	<b>418,4</b>	<b>455,5</b>	<b>441,0</b>	<b>477,8</b>	<b>505,8</b>	<b>328,6</b>
v tom okresy:										
Blansko	756,7	633,2	423,4	618,1	456,5	564,1	556,8	634,0	339,9	404,1
Brno-město	390,2	221,1	329,6	309,5	291,1	308,7	404,4	433,9	419,6	201,2
Brno-venkov	484,1	503,3	455,2	524,8	463,7	463,5	322,1	412,7	570,2	306,9
Břeclav	709,9	891,0	545,5	629,0	752,0	708,1	754,6	768,4	1 348,0	979,8
Hodonín	413,2	632,7	531,3	680,3	388,5	864,7	751,3	550,3	814,3	964,4
Vyškov	377,1	344,0	238,2	331,7	338,5	294,9	375,5	239,6	301,0	231,0
Znojmo	424,5	656,2	687,0	548,4	535,5	470,2	391,2	595,6	475,7	442,9

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Jednou z možností posouzení celkové úrovně rozestavěnosti je tzv. **relativní rozestavěnost**, která porovnává rozestavěné byty připadající na 100 dokončených bytů. Čím nižší je hodnota tohoto přepočteného ukazatele, tím je situace v rozestavěnosti příznivější. Rozestavěné byty ve všech okresech Jihomoravského kraje výrazně převyšují počet dokončených bytů, ve sledovaném období byla dokonce překonána hranice tisíce rozestavěných bytů na 100 dokončených, a to v roce 2006 v okrese Břeclav. Na 100 dokončených bytů zde připadlo 1 348 rozestavěných bytů. Nejpříznivější vztah mezi rozestavěností a dokončeností bytové výstavby lze vysledovat v roce 2007 u okresů Brno-město (201 rozestavěných bytů na 100 dokončených) a Vyškov (231).



### 3.3. Dokončené byty

Vývoj počtu dokončených bytů je jedním z rozhodujících kritérií úspěšnosti bytové výstavby. Situaci v Jihomoravském kraji lze hodnotit pozitivně, neboť počet dokončených bytů se v letech 1998 až 2007 postupně zvyšoval. I přes meziroční poklesy zaznamenané v letech 2001, 2003 a 2005 je patrný rostoucí trend. Nejvyšší meziroční nárůst byl zaznamenan v roce 2007, kdy se počet dokončených bytů zvýšil o téměř 51 % (o 2 028 bytů). Lze usuzovat, že tento bytový boom v posledním roce sledovaného období byl způsoben především přijetím zákona o zvýšení daně z přidané hodnoty, což vedlo řadu stavebníků k urychlení dokončovacích prací na stavbách ještě za nižší ceny.

Za celé sledované období bylo v Jihomoravském kraji v úhrnu dokončeno 36 090 bytů. Prvořadou roli tradičně sehrávala výstavba v rodinných domech, spolu s nástavbami a přístavbami tvořily byty v rodinných domech 48,6 % všech dokončených bytů, dokončené byty v bytových domech spolu s nástavbami a přístavbami tvořily 41,3 %. Tyto dvě formy výstavby tak představují téměř 90 % ze souhrnu dokončených bytů. Z porovnání dvou sledovaných pětiletých období a počtu dokončených bytů podle jednotlivých druhů budov vyplývá, že počet dokončených bytů byl nižší v období 2003 až 2007 pouze u dvou druhů staveb, a to u bytů dokončených v nástavbách, v přístavbách a vestavbách k rodinným a bytovým domům.

**Tab. 3.3.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	2 593	1 102	757	308	352	29	11	34	626
1999	3 092	1 129	897	302	521	-	147	96	769
2000	3 118	1 333	728	404	423	78	63	89	1 120
2001	2 878	1 294	666	393	308	74	63	80	2 500
2002	3 437	1 465	760	376	321	222	132	161	1 724
2003	3 316	1 339	792	356	342	239	132	116	1 972
2004	3 842	1 543	1 132	341	389	296	68	73	2 286
2005	3 816	1 444	1 084	343	371	136	167	271	3 415
2006	3 985	1 611	1 257	308	307	167	76	259	3 558
2007	6 013	1 888	3 106	263	410	106	66	174	4 066
1998 - 2002	15 118	6 323	3 808	1 783	1 925	403	416	460	6 739
2003 - 2007	20 972	7 825	7 371	1 611	1 819	944	509	893	15 297
1998 - 2007	36 090	14 148	11 179	3 394	3 744	1 347	925	1 353	22 036

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Počet modernizovaných bytů, u nichž byla modernizace realizovaná na základě stavebního povolení, se v jednotlivých letech sledovaného období postupně zvyšoval. V úhrnu za celé období byla u stávajícího bytového fondu dokončena modernizace 22 036 bytů, z toho v posledních pěti letech modernizace 15 297 bytů, což je o 127 % více než v přecházejících pěti letech.

**Tab. 3.3.2 Dokončené byty v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhrn 1998 - 2007	Index 2003-2007/1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 593</b>	<b>3 092</b>	<b>3 118</b>	<b>2 878</b>	<b>3 437</b>	<b>3 316</b>	<b>3 842</b>	<b>3 816</b>	<b>3 985</b>	<b>6 013</b>	<b>36 090</b>	<b>138,7</b>	<b>9,8</b>
v tom okresy:													
Blansko	180	226	333	237	359	323	336	318	574	469	3 355	151,3	11,2
Brno-město	882	1 451	1 007	1 000	1 081	1 095	1 240	1 305	1 443	2 736	13 240	144,2	13,4
Brno-venkov	440	492	576	524	691	729	1 031	916	808	1 490	7 697	182,7	14,5
Břeclav	212	200	323	293	250	273	273	282	200	302	2 608	104,1	4,0
Hodonín	433	297	351	274	451	218	263	348	244	216	3 095	71,4	-7,4
Vyškov	140	184	267	205	244	275	220	326	312	378	2 551	145,3	11,7
Znojmo	306	242	261	345	361	403	479	321	404	422	3 544	133,9	3,6

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

Z celkového počtu bytů dokončených ve sledovaném období v Jihomoravském kraji bylo 13 240 bytů dokončeno v Brně-městě (36,7 % z celku). Porovnáme-li úhrny dokončených bytů ve dvou pětiletých obdobích, pak pouze v okrese Hodonín byl vykázán vyšší počet v prvním pětiletém období, v relativním vyjádření zde byl ve druhém období vykázán pokles počtu dokončených bytů o 28,6 %. Ovšem v okrese Brno-venkov vzrostl počet dokončených bytů ve druhém pětiletém období o 82,7 % a v okrese Blansko o 51,3 %. V okrese Brno-venkov byla navíc zjištěna nejvyšší průměrná meziroční změna – počet dokončených bytů se zde ročně zvyšoval v průměru o 14,5 %.

**Tab. 3.3.3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

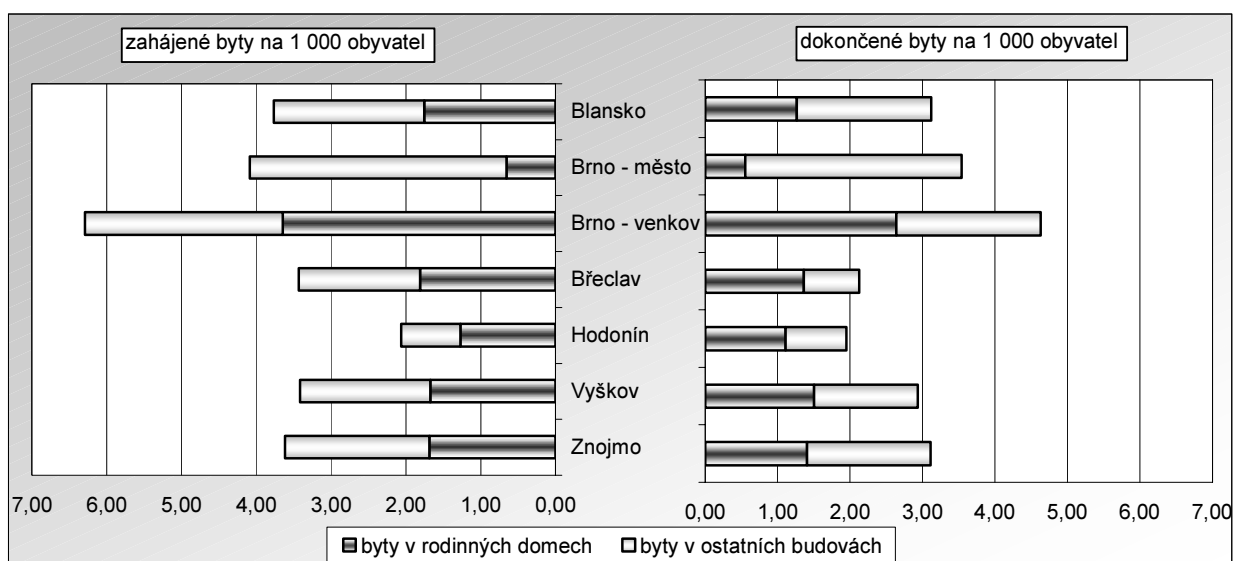
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Roční průměr		
											1998-2002	2003-2007	1998-2007
<b>Kraj celkem</b>	<b>2,3</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>2,6</b>	<b>3,1</b>	<b>3,0</b>	<b>3,4</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>5,3</b>	<b>2,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,2</b>
v tom okresy:													
Blansko	1,7	2,1	3,1	2,2	3,3	3,0	3,1	2,9	5,3	4,5	2,5	3,8	3,1
Brno-město	2,3	3,8	2,6	2,7	2,9	3,0	3,4	3,6	3,9	7,5	2,9	4,3	3,5
Brno-venkov	2,8	3,1	3,6	3,3	4,3	4,5	6,3	5,3	4,6	7,7	3,4	5,7	4,6
Břeclav	1,7	1,6	2,6	2,4	2,0	2,2	2,2	2,3	1,6	2,7	2,1	2,2	2,1
Hodonín	2,7	1,8	2,2	1,7	2,8	1,4	1,7	2,2	1,6	1,4	2,3	1,6	1,9
Vyškov	1,6	2,1	3,1	2,4	2,8	3,2	2,5	3,7	3,6	4,3	2,4	3,5	2,9
Znojmo	2,7	2,1	2,3	3,0	3,2	3,5	4,2	2,8	3,5	3,7	2,7	3,6	3,1

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

Objektivním kritériem pro srovnání intenzity bytové výstavby v okresech je přepočtený počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel. V rámci okresů Jihomoravského kraje si v tomto ukazateli nejlépe vedl okres Brno-venkov. Výjimkou byl rok 1999, ve kterém nejpříznivější situace byla v Brně-městě – 3,8 bytů na tisíc obyvatel a rok 2006 – 5,3 bytů na tisíc obyvatel v okrese Blansko. Prvenství okresu Brno-venkov v této oblasti dokládají jak roční přepočty s maximem v roce 2007 (7,7 bytu na tisíc obyvatel), tak i roční průměry obou pětiletých (3,4 a 5,7 bytů na tisíc obyvatel) i desetiletého období (4,6 bytu na tisíc obyvatel).

Na opačném pólu intenzity dokončené bytové výstavby se v uplynulých deseti letech pohyboval okres Hodonín. V roce 2003 a 2007 byla zaznamenána nejnižší přepočtená hodnota dokončených bytů – 1,4 bytů na tisíc obyvatel, roční průměr v pětiletém období roku 2003 až 2007 dosáhl pouze 1,6 dokončených bytů na tisíc obyvatel. Podobně je možno i v okrese Břeclav hodnotit první pětileté období (roky 1998 až 2002), kdy roční průměr dosáhl pouze 2,1 bytu na tisíc obyvatel. Z krajského pohledu lze nejlépe hodnotit rok 2007, když bylo dokončeno 5,3 bytu na tisíc obyvatel kraje.

**Graf 7 Zahájené a dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007**



**Tab. 3.3.4 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>celkem</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>36 090</b>	<b>14 148</b>	<b>11 179</b>	<b>3 394</b>	<b>3 744</b>	<b>1 347</b>	<b>925</b>	<b>1 353</b>	<b>22 036</b>
v tom okresy:									
Blansko	3 355	1 360	774	592	84	198	103	244	1 867
Brno-město	13 240	2 059	6 251	678	2 992	424	373	463	13 596
Brno-venkov	7 697	4 389	1 844	794	196	274	117	83	1 870
Břeclav	2 608	1 670	269	328	89	74	70	108	629
Hodonín	3 095	1 762	483	386	76	106	97	185	619
Vyškov	2 551	1 305	667	279	44	58	78	120	690
Znojmo	3 544	1 603	891	337	263	213	87	150	2 765
<b>na 1 000 obyvatel (roční průměr)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>3,2</b>	<b>1,3</b>	<b>1,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>1,9</b>
v tom okresy:									
Blansko	3,1	1,3	0,7	0,6	0,1	0,2	0,1	0,2	1,7
Brno-město	3,5	0,6	1,7	0,2	0,8	0,1	0,1	0,1	3,6
Brno-venkov	4,6	2,6	1,1	0,5	0,1	0,2	0,1	0,0	1,1
Břeclav	2,1	1,4	0,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,5
Hodonín	1,9	1,1	0,3	0,2	0,0	0,1	0,1	0,1	0,4
Vyškov	2,9	1,5	0,8	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,8
Znojmo	3,1	1,4	0,8	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	2,4
<b>dokončené byty na 100 zahájených bytů</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>81,2</b>	<b>78,4</b>	<b>83,4</b>	<b>66,1</b>	<b>101,0</b>	<b>111,3</b>	<b>48,5</b>	<b>129,6</b>	<b>61,2</b>
v tom okresy:									
Blansko	82,9	72,0	92,1	86,7	98,8	98,0	53,9	153,5	65,4
Brno-město	86,7	83,9	85,7	57,0	103,2	143,2	43,4	160,8	59,0
Brno-venkov	73,5	72,3	73,3	69,8	99,0	94,2	74,5	82,2	60,2
Břeclav	61,9	75,2	38,3	44,9	48,6	151,0	29,2	127,1	44,9
Hodonín	94,2	87,1	177,6	63,6	200,0	134,2	79,5	128,5	48,1
Vyškov	86,0	89,7	77,6	100,7	118,9	200,0	41,7	99,2	63,3
Znojmo	84,6	83,4	95,8	66,3	97,8	80,7	57,6	102,7	85,4

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

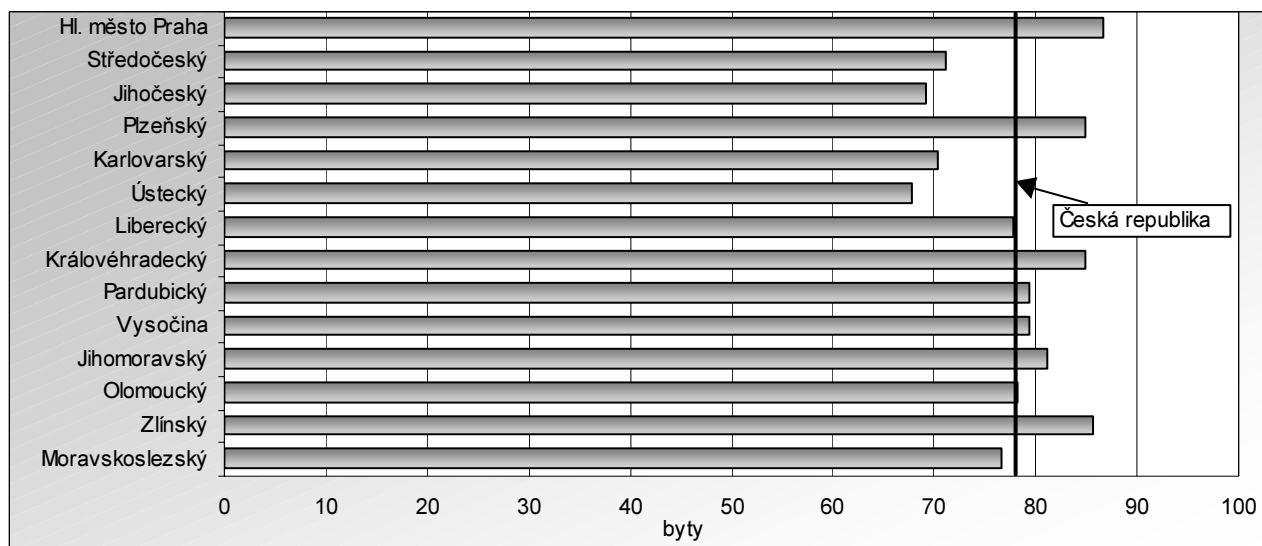
<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Na struktuře dokončených bytů podle druhů objektů se v meziokresním srovnání Jihomoravského kraje v úhrnu deseti let nejvíce podílejí dokončené byty v rodinných domech v okrese Brno-venkov. Celkem 4 389 dokončených bytů tvořilo 31,0 % bytů v rodinných domech z celého kraje. Největší rozsah výstavby v bytových domech byl v okrese Brno-město, 6 251 bytů tvořilo 55,9 % krajské výstavby těchto budov. Absolutním údajům dokončených bytů odpovídají i hodnoty přepočtené na tisíc obyvatel – roční průměr 2,6 dokončených bytů v rodinných domech na tisíc obyvatel Brna-venkova a 1,7 bytů dokončených v bytových domech na tisíc obyvatel Brna-města. Na celkovém počtu 3 744 dokončených bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k bytovým domům (v úhrnu let 1998 až 2007 převýšila počet nástaveb k rodinným domům o 11,2 %), se podílelo nejvýznamněji Brno-město, 2 992 bytů představovalo 79,9 % celku.

V Brně-městě byl zaznamenán i nejvyšší podíl na modernizacích provedených v Jihomoravském kraji. Zmodernizovaných 13 596 bytů v Brně tvořilo 61,7 % modernizovaných bytů v kraji. S odstupem následovaly okresy Znojmo (podíl na kraji 12,5 %) a Brno-venkov a Blansko, každý s podílem 8,5 %.

**Plynulost** bytové výstavby, vyjádřená vzájemným vztahem mezi dokončenými a zahájenými byty, je optimální při poměru 100 dokončených bytů na 100 zahájených. V nejrozšířenějších formách výstavby se zahajovaná výstavba rozvíjela dynamičtěji než dokončování bytů (využívá rezervy v rozestavěné bytové výstavbě). Jako plynulou lze v desetiletém úhrnu označit výstavbu u nástaveb, vestaveb a přístaveb k bytovým domům. Zde připadlo 101 dokončených bytů na 100 zahájených. V jednotlivých okresech Jihomoravského kraje však byla situace v této oblasti rozdílná, na jedné straně v okrese Hodonín bylo dokončeno 200 bytů na 100 zahájených, další krajní hodnotou bylo dokončení pouze necelých 49 dokončených bytů na 100 zahájených bytů v okrese Břeclav.

**Graf 8 Dokončené byty na 100 bytů zahájených v krajích a ČR úhrnem v letech 1998 až 2007**



### 3.4. Zrušené byty

Počet zrušených bytů v Jihomoravském kraji se ve sledovaném desetiletém období pohybuje v intervalu od 281 zrušených bytů v roce 2006 po 372 bytů zrušených v prvním roce hodnoceného desetiletého období. Za celé období bylo statisticky podchyceno zrušení celkem 3 088 bytů. Nejčastějším důvodem rušení bytů v Jihomoravském kraji v úhrnu bylo odstranění bytu (podíl na celku 85,6 %), z důvodu převodu na nebytový prostor pak bylo zrušeno 7,9 % bytů, sloučením bytu 2,4 % a jiným způsobem 2,9 % bytů. Byty zrušené v letech 1998 až 2007 měly celkovou obytnou plochu 154 tisíc m<sup>2</sup>, na jeden zrušený byt tak připadlo v průměru téměř 50 m<sup>2</sup> obytné plochy.

**Tab. 3.4.1 Zrušené byty v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Zrušené byty celkem	v tom							Obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu					
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem		
1998	372	4	368	284	-	45	39	17 930	
1999	312	10	302	231	8	58	5	15 268	
2000	316	3	313	283	6	22	2	15 466	
2001	286	4	282	251	11	20	-	13 567	
2002	348	5	343	317	4	21	1	16 963	
2003	282	7	275	260	3	12	-	13 882	
2004	320	1	319	257	13	17	32	15 566	
2005	327	1	326	290	11	20	5	16 863	
2006	281	2	279	244	10	20	5	15 104	
2007	244	1	243	226	7	10	-	13 555	
1998 - 2002	1 634	26	1 608	1 366	29	166	47	79 194	
2003 - 2007	1 454	12	1 442	1 277	44	79	42	74 970	
1998 - 2007	3 088	38	3 050	2 643	73	245	89	154 164	

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Z pohledu meziokresního srovnání za celé uvedené období bylo zrušeno nejvíce bytů v okrese Hodonín, 727 zrušených bytů představovalo 23,5 % krajského celku a znamenalo úbytek 38 174 m<sup>2</sup> obytné plochy. V pořadí počtu zrušených bytů následoval okres Břeclav, 624 zrušených bytů (20,2 % z krajského celku) představovalo 32 875 m<sup>2</sup> obytné plochy. S nejmenším, necelým 4% podílem rušených bytů (122 bytů o velikosti 5 739 m<sup>2</sup> obytné plochy) v kraji se mohl prokázat okres Blansko. V okrese Brno-venkov byly zrušené byty nejmenší, jejich obytná plocha dosahovala v průměru 43,8 m<sup>2</sup>, naopak nejvyšší obytnou plochu měly zrušené byty v okrese Břeclav, v průměru 52,7 m<sup>2</sup>.

**Tab. 3.4.2 Zrušené byty v okresech Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Zrušené byty celkem	v tom						Obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu				
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem	
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 088</b>	<b>38</b>	<b>3 050</b>	<b>2 643</b>	<b>73</b>	<b>245</b>	<b>89</b>	<b>154 164</b>
v tom okresy:								
Blansko	122	5	117	96	2	16	3	5 739
Brno-město	472	9	463	267	54	108	34	23 888
Brno-venkov	419	5	414	396	-	11	7	18 345
Břeclav	624	4	620	558	2	33	27	32 875
Hodonín	727	-	727	700	6	15	6	38 174
Vyškov	447	2	445	411	3	25	6	20 884
Znojmo	277	13	264	215	6	37	6	14 259

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

Z přehledu je patrné, že převážná část zrušených bytů se nacházela v bytových budovách, pouze 38 bytů (1,2 % z celkového počtu zrušených bytů) bylo zrušeno v nebytových budovách.

## 4. Dokončená bytová výstavba v Jihomoravském kraji

(podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)

### 4.1. Základní údaje o domech

V České republice bylo v období let 1998 až 2007 postaveno přes 154 tisíc **budov** (staveb), ve kterých se nacházel alespoň 1 byt. Jihomoravský kraj se na tomto objemu podílí 12,7 procenty (téměř 20 tisíc budov), což je po Středočeském kraji (téměř 32 tisíc objektů, tj. 20,7 %) druhý nejvyšší podíl. Nejnižší podíl 1,9 % (3 tisíce budov) připadl Karlovarskému kraji. Z 19 632 staveb dokončených v Jihomoravském kraji bylo v hodnocené dekádě 13 580 rodinných domů, 620 bytových domů, 3 264 nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům a 1 383 nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům. Z celkového počtu rodinných domů postavených v ČR se jich téměř čtvrtina (26,5 tisíc rodinných domů, tj. 23,6 %) nachází na území Středočeského kraje, Jihomoravský kraj s podílem 12,1 % představujícím 13,6 tisíc rodinných domů, obsadil pomyslné druhé místo. Stejně postavení zaujímá i v počtu dokončených bytových domů (z celkové počtu 4 261 bytových domů v České republice jich bylo 14,6 % postaveno v Jihomoravském kraji). První příčku v tomto druhu staveb obsadilo Hlavní město Praha s podílem 23,1 % představujícím 984 bytových domů.

Jednou z charakteristik nově dokončených bytových objektů je počet bytů připadajících na jeden dům, tzv. **bytovost**. Zatímco počet bytů připadajících na jeden rodinný dům v Jihomoravském kraji je v celém období téměř stabilní, což je dáno již samotnou definicí pojmu rodinný dům, a pohybuje se v rozmezí od 1,03 do 1,08 bytu v jednom rodinném domě, u dokončovaných bytových domů dochází ke značné rozkolísanosti tohoto ukazatele. V první pětiletce hodnoceného období dokončované bytové domy měly v průměru necelých 16 bytů, v období let 2003 až 2007 se tento průměr zvýšil téměř o 4 byty. Z hlediska mezikrajského srovnání k největšímu snížení bytovosti mezi sledovanými dvěma pětiletými obdobími došlo v Pardubickém kraji (z 23 bytů na 15 bytů). Největší domy (hodnoceno podle počtu bytů v 1 bytovém domě) jsou stavěny v Praze (v období let 1998 až 2007 na 1 bytový dům připadalo 34 bytů), naopak nejmenší v Plzeňském kraji (13 bytů na jeden bytový dům). Obdobně lze hodnotit i bytovost v nástavbách, přístavbách a vestavbách (NPV) k rodinným a bytovým domům. Velikost NPV k rodinným domům v Jihomoravském kraji je po celé období téměř neměnná, vývoj velikosti NPV k bytovým domům je nerovnoměrný – pohybuje se v rozmezí 2,30 bytu na 1 nástavbu v roce 2000 až po 3,32 bytů v roce 1999. Průměrná velikost nástavby k bytovému domu v Jihomoravském kraji (2,71 bytu na 1 NPV) je vyšší než průměrná nástavba v České republice (2,42 bytu).

**Tab. 4.1.1 Dokončené budovy podle druhu a velikosti v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Počet dokončených budov celkem	Průměr na 1 budovu						hodnota (tis. Kč)
		počet bytů	plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	
<b>rodinné domy</b>								
1998	1 041	1,06	744	146	160,7	99,9	977,5	2 329
1999	1 053	1,08	741	146	168,8	99,9	1 010,3	2 451
2000	1 264	1,06	730	146	168,4	101,8	975,2	2 460
2001	1 223	1,07	747	141	157,2	97,8	908,1	2 414
2002	1 395	1,06	698	140	161,8	100,8	889,7	2 605
2003	1 282	1,05	837	143	164,6	103,1	898,3	2 634
2004	1 514	1,04	874	140	159,6	102,2	859,3	2 707
2005	1 397	1,03	904	142	155,3	103,7	877,5	2 839
2006	1 570	1,03	909	139	153,3	101,9	842,4	2 876
2007	1 841	1,03	853	137	147,4	101,0	785,9	2 900
1998 - 2007	13 580	1,05	811	142	158,9	101,3	892,0	2 651
<b>bytové domy</b>								
1998	48	15,77	2 254	494	1 091,8	762,8	6 078,3	21 228
1999	36	24,92	1 376	788	2 040,4	1 667,1	11 458,8	32 232
2000	66	11,03	863	311	703,9	487,6	3 557,0	12 091
2001	37	18,00	1 379	452	1 194,8	951,6	6 222,2	20 016
2002	54	14,07	1 061	363	826,5	637,7	4 415,2	15 434
2003	54	14,67	921	380	918,1	656,0	4 288,6	16 377
2004	70	16,17	1 295	432	1 141,5	765,3	5 839,4	20 055
2005	59	18,37	1 102	410	1 136,8	792,3	5 806,6	21 842
2006	86	14,62	963	373	994,8	702,9	5 007,0	19 154
2007	110	28,24	1 587	674	1 914,5	1 488,4	9 286,8	44 871
1998 - 2007	620	18,03	1 267	468	1 215,9	900,6	6 198,0	23 728

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Průměrná **zastavěná plocha** (viz Metodické vysvětlivky) rodinného domu v Jihomoravském kraji je v celém období poměrně shodná – pohybuje se v intervalu od 137 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům dokončený v roce 2006 až po 146 m<sup>2</sup>, kterou měly rodinné domy dokončené v Jihomoravském kraji před rokem 2001. Největší průměrnou zastavěnou plochu ve sledovaném období deseti let měly domy v Praze, Jihočeském a Ústeckém kraji (shodně 144 m<sup>2</sup>), nejmenší pak v Libereckém kraji (133 m<sup>2</sup>). Průměrná zastavěná plocha bytového domu nemá rovnoměrný vývoj, pohybuje se v rozmezí od 311 m<sup>2</sup> v roce 2000 až po 788 m<sup>2</sup> v roce 1999. Obecně lze však zhodnotit, že průměrná zastavěná plocha bytových domů na jižní Moravě se v druhé hodnocené pětiletce (2003 až 2007) zvýšila oproti období let 1998 až 2002 o 26 m<sup>2</sup> na 1 dům. Největší průměrnou zastavěnou plochu v průběhu celých deseti let měly bytové domy v Praze (832 m<sup>2</sup>), nejmenší v Karlovarském kraji (342 m<sup>2</sup>).

Vývoj průměrné **užitkové plochy** (viz Metodické vysvětlivky) rodinného domu na jižní Moravě je téměř shodný s údaji za ČR a vykazuje mírně klesající tendence. V průměru deseti let měl rodinný dům v Jihomoravském kraji i v republice užitkovou plochu 159 m<sup>2</sup>, nutno však podotknout, že větší užitková plocha byla vykázána v prvním pětiletém období dekády. V mezikrajském porovnání měly značně nadprůměrnou užitkovou plochu rodinné domy stavěné v Praze (186 m<sup>2</sup>), nejmenší v Pardubickém kraji (150 m<sup>2</sup>). Užitková plocha bytových domů v Jihomoravském kraji i v republice byla naopak v prvním období (1998 až 2002) nižší (o 216 m<sup>2</sup>, resp. o 96 m<sup>2</sup>) než činil průměr let 2003 až 2007. V Praze byl tento rozdíl dokonce 335 m<sup>2</sup>. K nerovnoměrnému vývoji průměrné užitkové plochy docházelo také u nástaveb, přístaveb a vestavěb. V kraji se pohybovala v rozpětí od 93 m<sup>2</sup> do 108 m<sup>2</sup> v NPV k rodinným domům a od 166 m<sup>2</sup> do 270 m<sup>2</sup> v NPV k bytovým domům. Zatímco užitková plocha jedné NPV k bytovému domu překročila v Jihomoravském kraji republikový průměr o 8,5 m<sup>2</sup>, u NPV k rodinným domům byla téměř shodná.

**Tab. 4.1.2 Dokončené nástavby, přístavby a vestavby podle druhu budovy a velikosti v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Počet dokončených staveb celkem	Průměr na 1 stavbu			hodnota (tis. Kč)
		počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům					
1998	302	1,04	92,9	63,0	768
1999	291	1,04	101,3	66,8	818
2000	393	1,03	105,4	67,7	919
2001	386	1,03	102,2	65,5	930
2002	366	1,03	97,8	65,3	919
2003	349	1,03	100,4	68,0	966
2004	322	1,06	103,3	68,8	1 046
2005	327	1,05	97,8	66,4	1 000
2006	284	1,08	108,4	77,7	1 199
2007	244	1,08	108,2	77,8	1 304
1998 - 2007	3 264	1,05	101,6	68,3	976
nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům					
1998	129	2,73	206,5	134,9	2 541
1999	157	3,32	240,8	169,3	3 106
2000	184	2,30	166,4	114,3	2 351
2001	123	2,50	238,1	146,5	2 873
2002	100	3,21	269,6	163,1	3 457
2003	141	2,43	179,3	130,3	2 732
2004	129	3,02	246,0	164,3	3 750
2005	157	2,36	187,0	129,6	3 193
2006	126	2,44	193,2	140,3	3 431
2007	137	2,99	235,1	170,1	4 183
1998 - 2007	1 383	2,71	212,7	144,8	4 608

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Průměrná **obytná plocha** (viz Metodické vysvětlivky) novostaveb rodinných domů v Jihomoravském kraji byla po celé desetileté období téměř shodná, pohybuje se kolem 100 m<sup>2</sup>, v nástavbách k rodinným domům se však v posledních letech obytná plocha zvětšuje. V bytových domech je v jednotlivých letech velikost průměrné obytné plochy značně rozdílná. V Jihomoravském kraji dosahuje v období let 1998 až 2007 velikosti 901 m<sup>2</sup>, což představuje zhruba pouze polovinu obytné plochy bytového domu postaveného v Praze. Porovnáním podílu průměrné obytné plochy na průměrné užitkové ploše lze konstatovat, že v druhé polovině sledované dekády došlo v rodinných domech ke zvýšení podílu obytné plochy z užitkové plochy, a to z 61,3 % v období let 1998 až 2002 na 65,8 % v období let 2003 až 2007. K obdobnému zvýšení podílu obytné plochy z užitkové plochy došlo i u NPV jak k rodinným (o 3,4 procentního bodu), tak i k bytovým

domům (o 4,9 procentního bodu). V bytových domech však došlo k opačnému jevu, podíl průměrné obytné plochy na průměrné užitkové ploše se mezi oběma sledovanými pětiletými obdobími snížil téměř o 3 procentní body. Na tomto místě možno podotknout, že v bytových domech dochází k zvětšování plochy vedlejších místností a příslušenství bytu.

Velikost stavby měřená velikostí **obestavěného prostoru** (kubaturou) je u rodinných domů po celé období vyrovnaná, i když došlo při srovnání údajů za pětiletky v Jihomoravském kraji k poklesu o 100 m<sup>3</sup> na 1 rodinný dům. Stejný trend byl zaznamenán u všech krajů republiky. Kubatura jednoho bytového domu se v Jihomoravském kraji mezi dvěma sledovanými obdobími zvýšila o téměř 600 m<sup>3</sup>. Značný výkyv v objemu obestavěného prostoru se v kraji projevil v roce 1999 (dokončení komplexu Majdalenky v Brně – Lesné s 324 byty) a v roce 2007 (dokončení velkých bytových domů v Rousínově a v Blansku).

#### 4.2. Základní údaje o bytech

V posledním desetiletí bylo v České republice dokončeno přes 285 tisíc **bytů**. Jihomoravský kraj má na tomto počtu třetí nejvyšší podíl (36,1 tisíc bytů představuje 12,7 %), nejvíce bytů bylo postaveno v Praze (49,5 tisíc, tj. 17,4 %), následuje Středočeský kraj (47,0 tisíc bytů, tj. 16,5 %). Nejméně se bytová výstavba projevovala v Karlovarském kraji, ve kterém bylo za sledované období dokončeno pouhých 5,7 tisíc bytů.

**Tab. 4.2.1 Dokončené byty podle druhu budovy v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
celkem								
1998 <sup>1)</sup>	2 529	1 107	757	313	352	.	.	.
1999	3 098	1 132	897	304	521	-	147	97
2000	3 133	1 345	728	406	423	78	64	89
2001	2 893	1 304	666	397	308	74	64	80
2002	3 449	1 475	760	377	321	222	133	161
2003	3 332	1 343	792	361	342	239	139	116
2004	3 883	1 571	1 132	342	389	296	75	78
2005	3 816	1 444	1 084	343	371	136	167	271
2006	3 985	1 611	1 257	308	307	167	76	259
2007	6 013	1 888	3 106	263	410	106	66	174
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	15 102	6 363	3 808	1 797	1 925	374	408	427
2003 - 2007	21 029	7 857	7 371	1 617	1 819	944	523	898
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	36 131	14 220	11 179	3 414	3 744	1 318	931	1 325
podíl v %								
1998 <sup>1)</sup>	100,0	43,8	29,9	12,4	13,9	.	.	.
1999	100,0	36,5	29,0	9,8	16,8	-	4,7	3,1
2000	100,0	42,9	23,2	13,0	13,5	2,5	2,0	2,8
2001	100,0	45,1	23,0	13,7	10,6	2,6	2,2	2,8
2002	100,0	42,8	22,0	10,9	9,3	6,4	3,9	4,7
2003	100,0	40,3	23,8	10,8	10,3	7,2	4,2	3,5
2004	100,0	40,5	29,2	8,8	10,0	7,6	1,9	2,0
2005	100,0	37,8	28,4	9,0	9,7	3,6	4,4	7,1
2006	100,0	40,4	31,5	7,7	7,7	4,2	1,9	6,5
2007	100,0	31,4	51,7	4,4	6,8	1,8	1,1	2,9
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	100,0	42,1	25,2	11,9	12,7	2,5	2,7	2,8
2003 - 2007	100,0	37,4	35,1	7,7	8,6	4,5	2,5	4,3
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	100,0	39,4	30,9	9,4	10,4	3,6	2,6	3,7

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Nejvíce se na výstavbě nových bytů podílely byty dokončené v rodinných domech, v České republice činí tento podíl 41,7 %, v některých krajích (Středočeském, Moravskoslezském a Jihočeském) představují byty v rodinných domech většinu bytů dokončených v kraji. V Jihomoravském kraji bylo v rodinných domech dokončeno 39,4 % bytů, což je po Praze s podílem 14,6 % bytů v rodinných domech druhý nejnižší podíl. Byty dokončené v bytových domech v České republice měly téměř třetinový podíl na nárůstu bytového



fondu. Nejvyšší podíl byl zaznamenán v Hlavním městě Praze, kde z celkového počtu 49,5 tisíc dokončených bytů jich 33,5 tisíce, tj. 67,7 % bylo dokončeno právě v bytových domech. Na jižní Moravě bylo v těchto stavbách dokončeno 11,2 tisíc bytů, tj. 30,9 % z počtu bytů dokončených ve všech druzích staveb. V počtu 3 414 bytů dokončených v nástavbách, přístavbách a vestavbách (NPV) k rodinným domům Jihomoravský kraj obsadil pomyslnou druhou příčku (prvenství patří Moravskoslezskému kraji s 3 629 byty), také druhý nejvyšší počet 3 744 bytů v NPV k bytovým domům patří jižní Moravě, pomyslnou první příčku obsadila samozřejmě Praha s více jak 5 tisíci byty. Čelní místo mezi ostatními kraji zaujímá Jihomoravský kraj v počtu bytů realizovaných v domech s pečovatelskou službou a domovech penzionech (1 318 bytů z celkového počtu 9 475 bytů v ČR) a také v počtu 931 bytů dokončených v nebytových stavbách (školy, polyfunkční domy atp.), kterých v celé republice bylo ve sledovaném období dokončeno 7 516.

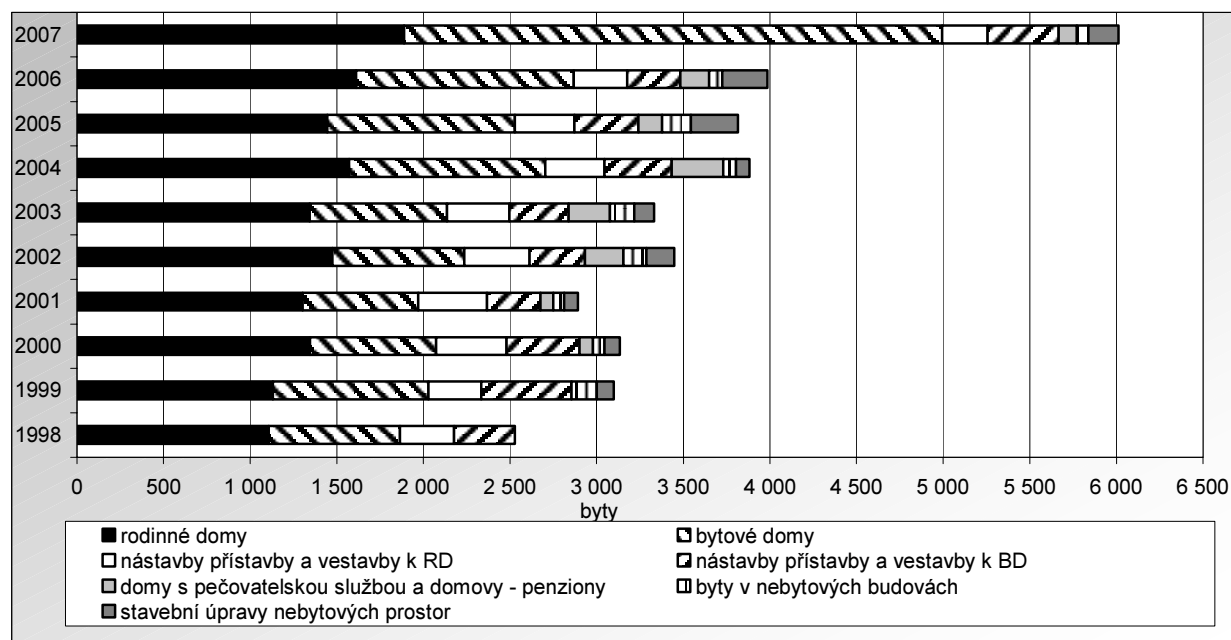
**Tab. 4.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem (roční průměr)	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
1998 <sup>1)</sup>	2,21	0,97	0,66	0,27	0,31	.	.	.
1999	2,71	0,99	0,78	0,27	0,46	.	0,13	0,08
2000	2,74	1,18	0,64	0,35	0,37	0,07	0,06	0,08
2001	2,55	1,15	0,59	0,35	0,27	0,07	0,06	0,07
2002	3,05	1,31	0,67	0,33	0,28	0,20	0,12	0,14
2003	2,95	1,19	0,70	0,32	0,30	0,21	0,12	0,10
2004	3,44	1,39	1,00	0,30	0,34	0,26	0,07	0,07
2005	3,38	1,28	0,96	0,30	0,33	0,12	0,15	0,24
2006	3,52	1,42	1,11	0,27	0,27	0,15	0,07	0,23
2007	5,30	1,66	2,74	0,23	0,36	0,09	0,06	0,15
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	2,65	1,12	0,67	0,32	0,34	0,07	0,07	0,07
2003 - 2007	3,72	1,39	1,30	0,29	0,32	0,17	0,09	0,16
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	3,18	1,25	0,98	0,30	0,33	0,12	0,08	0,12

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Graf 9 Dokončené byty podle druhu budovy v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007**



**Intenzitou** bytové výstavby (měřeno počtem dokončených bytů na 1 000 obyvatel) se Jihomoravský kraj ve sledovaném desetiletém období umístil v mezikrajském porovnání na třetím místě (za Hlavním městem Prahou a Středočeským krajem). Hodnotou 3,18 bytů průměrně ročně dokončených na 1 000 obyvatel o 0,4 bytů převýšil republikový průměr. Při porovnání dvou pětiletých období byla u většiny krajů (kromě krajů Královéhradeckého, Olomouckého a Zlínského) zaznamenána větší průměrná roční intenzita v období let 2003 až 2007. Nejvíce se zvýšila mezi dvěma obdobími ve Středočeském kraji (o 2,65 bytu na 1 000 obyvatel), v Hlavním městě Praze (o 2,30 bytu) a v Jihomoravském kraji (o 1,07 bytu). Nejvíce bytů dokončených ve všech druzích staveb v přepočtu na 1 000 obyvatel bylo postaveno v Praze v roce 2007, a to 4,21 bytu, což bylo o 1,42 bytu více než činila republiková hodnota. Na jižní Moravě došlo ke zvýšení intenzity bytové výstavby ve druhé sledované pětiletce u všech druhů staveb, kromě bytů dokončených v NPV jak k rodinným, tak i k bytovým domům, kde došlo k poklesu o 0,03, resp. 0,02 bytu. Nejvyšší nárůst počtu dokončených bytů na 1 000 obyvatel, a to o 0,64 bytu se projevil u bytů realizovaných v bytových domech. Na vysoké intenzitě výstavby bytů v bytových domech má největší podíl krajské město Brno, v rodinných domech pak jeho okolí, tedy okres Brno-venkov.

V počátku hodnoceného období byla většina bytů na území Jihomoravského kraje stavěna fyzickými osobami (v roce 2001 dosáhl tento podíl svého maxima hodnotou 62,7 %), od roku 2002 však dochází k postupnému snižování podílu bytů, jejichž **vlastníky (stavebníky)** jsou fyzické osoby, až na nejnižší hodnotu v roce 2007, a to 38,6 %, i když v tomto roce bylo dokončeno soukromými vlastníky nejvíce bytů v celém sledovaném období. Příčinu klesajícího podílu „soukromé“ výstavby lze spatřovat ve zvyšování podílů jiných forem výstavby, a to v roce 2002 zvýšením podílu komunálních (obecních) bytů – z 22,4% podílu v roce 2001 na 29,5 % v roce 2002 a opětovný pokles v roce 2003 na 23,0 %. V roce 2002 byl v Jihomoravském kraji dokončen druhý nejvyšší počet 1 017 komunálních bytů ve sledovaném období. O 47 bytů více bylo realizováno obcemi či městy pouze na území Středočeského kraje v roce 2003. Od roku 2003 nabývá na významu v Jihomoravském kraji (v republice o rok dříve) výstavba prováděná právníky osobami, kromě všech typů družstev (např. akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným zabývající se developerskými činnostmi). Takto realizovanou výstavbou bylo v roce 2007 dokončeno přes 3,2 tisíce bytů, což představuje 53,7 % podíl na celkovém počtu dokončených bytů v kraji.

**Tab. 4.2.3 Dokončené byty podle vlastníka v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka				Z celku počet dokončených bytů s dotací MMR
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby	
1998 <sup>1) 2)</sup>	2 529	.	.	.	.	.
1999	3 098	1 579	59	567	893	588
2000	3 133	1 900	64	801	368	813
2001	2 893	1 814	85	649	345	866
2002	3 449	1 960	264	1 017	208	1 178
2003	3 332	1 863	113	767	589	986
2004	3 883	2 103	265	799	716	1 001
2005	3 816	1 996	115	836	869	815
2006	3 985	2 090	84	655	1 156	491
2007	6 013	2 320	39	428	3 226	317
1998 - 2002 <sup>1) 2)</sup>	15 102	7 253	472	3 034	1 814	3 445
2003 - 2007	21 029	10 372	616	3 485	6 556	3 610
1998 - 2007 <sup>1) 2)</sup>	36 131	17 625	1 088	6 519	8 370	7 055

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> údaje o dokončených bytech podle vlastníka a o dokončených bytech s dotací MMR za rok 1998 nejsou k dispozici

Ministerstvo pro místní rozvoj poskytuje stavebníkům (kromě fyzických osob) dotace v rámci programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury a programu podpory výstavby domů s pečovatelskou službou. S touto dotací bylo od roku 1999 v Jihomoravském kraji dokončeno 7 055 bytů (v ČR 43 525 bytů), což je nejvíce ze všech krajů republiky. I v jednotlivých letech, kromě roku 1999 (Středočeský kraj) a roku 2006 (Pardubický kraj), vykazuje jižní Morava největší podíl z takto dotovaných bytů v republice.

**Tab. 4.2.4 Dokončené byty podle konečného užití rodinných domů a podle formy výstavby bytových domů v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty <sup>1)</sup>						
	v rodinných domech			v bytových domech			
	celkem	z toho		celkem	v tom		
pro vlastní potřebu		pro prodej po dokončení stavby	družstevní výstavba		výstavba obecních bytů	ostatní výstavba	
1998	1 107	1 060	47	757	41	325	391
1999	1 132	1 078	54	897	-	227	670
2000	1 345	1 305	40	728	21	350	357
2001	1 304	1 235	69	666	156	144	366
2002	1 475	1 403	72	760	260	343	157
2003	1 343	1 310	33	792	181	226	385
2004	1 571	1 472	99	1 132	469	421	242
2005	1 444	1 367	71	1 084	80	373	631
2006	1 611	1 471	134	1 257	413	196	648
2007	1 888	1 720	164	3 106	32	248	2 826
1998 - 2002	6 363	6 081	282	3 808	478	1 389	1 941
2003 - 2007	7 857	7 340	501	7 371	1 175	1 464	4 732
1998 - 2007	14 220	13 421	783	11 179	1 653	2 853	6 673

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> bez nástaveb, přístaveb a vestaveb

Podle **konečného užití** se převážná většina rodinných domů na jižní Moravě stavěla pro vlastní potřebu, pouze malá část (5,5 %) z dokončených bytů v rodinných domech byla stavěna za účelem dalšího prodeje po dokončení stavby, i když jejich počet v posledních letech rostl. V mezikrajském porovnání **formy bytové výstavby** v bytových domech se Jihomoravský kraj řadí na první místo v počtu dokončených bytů formou družstevní výstavby. Celkem bylo v republice dokončeno v posledních deseti letech 8 989 družstevních bytů, z toho 18,4 % v Jihomoravském kraji, v Ústeckém kraji touto formou výstavby nevznikl ani jeden byt. Obecních (komunálních) bytů bylo postaveno na území Jihomoravského kraje čtvrtina z celkového počtu dokončených bytů v kraji.

**Tab. 4.2.5 Dokončené byty podle druhu budovy a počtu pokojů v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů					
		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
rodinné domy							
1998 - 2002	6 363	24	87	287	1 114	2 196	2 655
2003 - 2007	7 857	12	55	298	1 163	3 035	3 294
1998 - 2007	14 220	36	142	585	2 277	5 231	5 949
bytové domy							
1998 - 2002	3 808	417	719	1 366	1 046	213	47
2003 - 2007	7 371	547	1 373	2 798	2 127	483	43
1998 - 2007	11 179	964	2 092	4 164	3 173	696	90
nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům							
1998 - 2002	1 797	18	104	397	822	371	85
2003 - 2007	1 617	18	104	375	627	369	124
1998 - 2007	3 414	36	208	772	1 449	740	209
nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům							
1998 - 2002	1 925	236	372	701	428	156	32
2003 - 2007	1 819	133	392	595	489	168	42
1998 - 2007	3 744	369	764	1 296	917	324	74

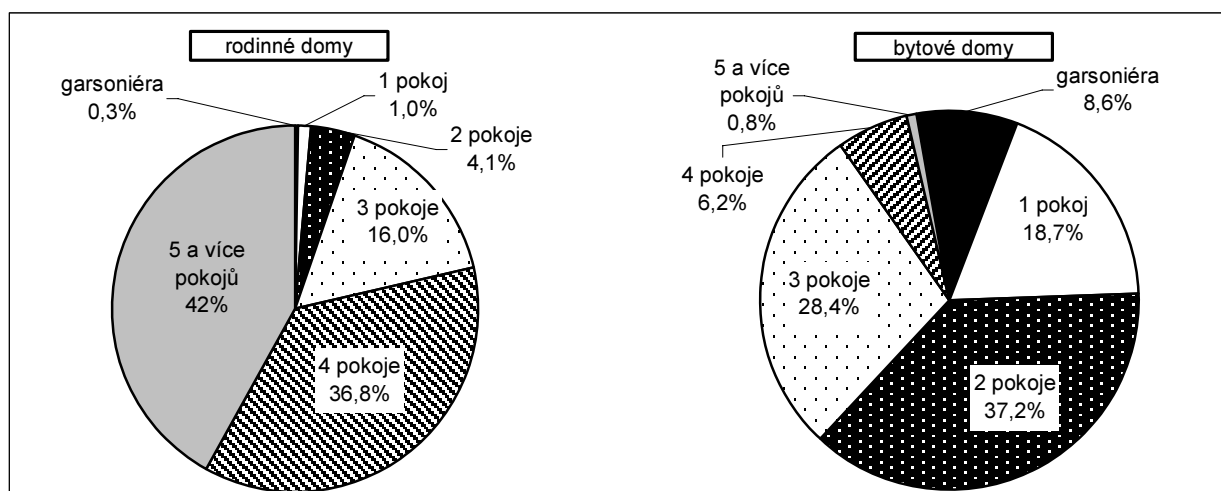
<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougarsoniér

Struktura dokončovaných bytů podle počtu pokojů (**pokojevost**) se odlišuje podle druhu stavby. Rodinné domy byly nejčastěji stavěny s počtem pokojů 5 a více, tyto byty se na celkovém počtu bytů dokončených v rodinných domech v Jihomoravském kraji podílí 41,8 %, v Praze je jejich podíl dokonce 57,7 %, i když v absolutním počtu bylo nejvíce pěti a více pokojových bytů v rodinných domech dokončeno ve

Středočeském kraji (13 224 bytů). Srovnáváme-li podíly takto velkých bytů mezi dvěma pětiletými obdobími, v Jihomoravském, stejně jako v Pardubickém kraji, se jejich podíl téměř nezměnil, ve většině krajů však došlo k poklesu jejich podílu na dokončované bytové výstavbě v rodinných domech, a to zejména v důsledku zvyšování se podílu čtyřpokojových bytů. V bytových domech převažují byty dvoupokojové (37,2 %) a třípokojové (28,4 %). Jejich podíl se v druhé polovině sledovaného desetiletí zvýšil (z 35,9 % na 38,0 % u dvoupokojových bytů, z 27,5 % na 28,9 % u třípokojových bytů), především na úkor garsoniér, jejichž podíl na celkovém počtu bytů v bytových domech poklesl z 11,0 % v prvním pětiletém období na 7,4 % ve druhém. K podobnému jevu došlo ve většině krajů, a to i v podílu jednopokojových bytů (vč. dvougarsoniér), v Jihomoravském kraji zůstal podíl jednopokojových bytů téměř nezměněn, i když se jejich počet mezi dvěma obdobími téměř zdvojnásobil. U bytů vzniklých v uplynulých deseti letech nástavbami, přístavbami a vestavbami k rodinným domům převažovaly byty třípokojové, nejméně se přistavovaly garsoniéry, jednopokojové a naopak pěti a více pokojové byty. V NPV k bytovým domům měly největší podíl byty dvoupokojové (34,6 %) a třípokojové (24,5 %). Obdobně lze strukturu dokončených bytů v NPV k rodinným i bytovým domům popsat ve všech krajích republiky.

**Graf 10 Dokončené byty podle počtu pokojů v Jihomoravském kraji úhrnem v letech 1998 až 2007**



Celkově, tedy ve všech druzích staveb, v hodnoceném desetiletém období přibýlo v Jihomoravském kraji přes 3,7 mil. m<sup>2</sup> **užitkové plochy bytů** (viz „Metodické vysvětlivky). Nejvíce se na tomto rozšíření bytového fondu podílely byty dokončené v rodinných domech, a to téměř 2,2 mil. m<sup>2</sup> (tj. 57,5 %). V období let 2003 až 2007 se však téměř zdvojnásobil podíl užitné plochy bytů v bytových domech. V prvním pětiletém období dokončená užitková plocha těchto bytů činila 261 tisíc m<sup>2</sup>, v druhém se zvýšila na 493 tisíc m<sup>2</sup>. Značné rozdíly v průměrné užitkové ploše 1 bytu se projevily v závislosti na druhu stavby. V rodinném domě měl byt dokončený na jižní Moravě v období od roku 1998 do roku 2007 průměrně 152 m<sup>2</sup> (větší byly jen byty v Praze – 168 m<sup>2</sup> a Zlínském kraji – 159 m<sup>2</sup>), užitková plocha bytu v bytovém domě dosáhla velikosti 67 m<sup>2</sup>, což je v porovnání s bytem v rodinném domě velikost méně než poloviční, ale představuje shodnou velikost průměrného bytu bytového domu v republice. O téměř 12 m<sup>2</sup> jsou větší byty dokončené v NPV k bytovým domům, velikostí 76 m<sup>2</sup> se byty v NPV k bytovým domům v Jihomoravském kraji řadí na druhé místo (po Praze s velikostí 86 m<sup>2</sup> na 1 byt), byty v těchto stavbách na Plzeňsku nedosahují ani 60 m<sup>2</sup>. Přibližně o 20 m<sup>2</sup> větší (měřeno užitkovou plochou jednoho bytu) jsou na území Jihomoravského kraje NPV k rodinným domům než k bytovým domům. V domech s pečovatelskou službou a domovech-penzionech na území kraje je užitková plocha 1 bytu poměrně malá (38 m<sup>2</sup>), menší už jsou jen byty ve Středočeském a Jihočeském kraji (35 m<sup>2</sup>), o 1 m<sup>2</sup> větší jsou tyto byty ve Zlínském kraji.

Do jihomoravského bytového fondu v průběhu posledních deset let přibýlo přes 2,5 mil. m<sup>2</sup> **obytné plochy** (viz. Metodické vysvětlivky). I u toho ukazatele, stejně jako u užitkové plochy, platí, že největší podíl na tomto nárůstu mají byty vzniklé v rodinných domech (1,4 mil. m<sup>2</sup>, tj. 54,8 %). Zatímco v porovnání dvou pětiletí celková velikost obytné plochy v rodinných domech vzrostla o 30,1 %, užitková plocha vzrostla pouze o 21,1 %. U bytových domů se obytná plocha zvýšila o 81,4 %, užitková o 88,7 %. Z uvedeného lze usoudit, že u bytů dokončovaných v bytových domech je pozornost zaměřena i na zvětšování prostorů vedlejších místností a příslušenství, v rodinných domech se naopak dynamičtěji zvětšují plochy obytných místností. Vývoj průměrné obytné plochy 1 bytu mezi oběma sledovanými pětiletkami je odlišný u bytů v bytových domech, ve kterých obytná plocha poklesla, a to o 3,3 m<sup>2</sup>, obytná plocha bytu v ostatních stavbách (rodinných domech, NPV k rodinným i k bytovým domům) naopak vzrostla. Průměrná obytná plocha 54 m<sup>2</sup>

jednoho bytu v NPV k bytovým domům zařazuje Jihomoravský kraj na druhé místo (opět po Praze s 62 m<sup>2</sup>) v mezikrajském porovnání.

**Tab. 4.2.6 Dokončené byty podle druhu budovy, velikosti a hodnoty v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	Průměr na 1 byt				
		užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	hodnota bytu (Kč)	hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
rodinné domy						
1998 - 2002	6 363	153,4	94,0	2 310 361	15 064	24 587
2003 - 2007	7 857	150,4	99,0	2 710 308	18 021	27 378
1998 - 2007	14 220	151,7	96,7	2 531 345	16 684	26 165
bytové domy						
1998 - 2002	3 808	68,6	52,1	1 195 206	17 428	22 933
2003 - 2007	7 371	66,8	48,8	1 378 370	20 621	28 229
1998 - 2007	11 179	67,4	49,9	1 315 977	19 515	26 347
nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům						
1998 - 2002	1 797	96,9	63,6	849 544	8 765	13 363
2003 - 2007	1 617	97,4	67,2	1 026 408	10 539	15 274
1998 - 2007	3 414	97,1	65,3	933 313	9 607	14 295
nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům						
1998 - 2002	1 925	78,6	51,6	1 011 415	12 868	19 599
2003 - 2007	1 819	78,6	55,5	1 305 937	16 621	23 544
1998 - 2007	3 744	78,6	53,5	1 154 507	14 691	21 587

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

**Požizovací hodnota 1 bytu** dokončeného v rodinných domech na území jižní Moravy se od roku 1998 pozvolna zvyšovala, výjimkou byl rok 2001, ve kterém došlo k meziročnímu poklesu. Průměrná hodnota jednoho bytu dokončeného v období let 2003 až 2007 je ve srovnání s obdobím 1998 až 2002 vyšší o 17,3 % (o 400 tisíc Kč). Rozpětí nárůstu pořizovací hodnoty 1 bytu v rodinném domě se pohybuje od 8,2 % (nárůst o 233 tisíc Kč) ve Středočeském kraji až po 23,0 % (nárůst o 450 tisíc Kč) v Olomouckém kraji. Průměrné pořizovací hodnoty bytu v bytovém domě v mezikrajském srovnání, a to dvou pětiletých období, jsou rozkolísanější. Pohybují se od poklesu o 2,5 % (pokles o 47 tisíc Kč na 1 byt) v Praze až k nárůstu o 48,3 %, tj. o 427 tisíc Kč na Plzeňsku. V Jihomoravském kraji došlo k nárůstu o 15,3 % (o 183 tisíc Kč), což se velmi blíží průměrnému nárůstu v České republice – o 15,2 %, představující 207 tisíc Kč.

Jihomoravského stavebníka vyšel 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy bytu v rodinném domě na 16,7 tisíc Kč, v bytovém domě na 19,5 tisíc Kč (průměr za 10 let). Zatímco **hodnota 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy** rodinného domu pozvolna meziročně rostla (kromě roku 2003, kdy došlo k mírnému poklesu o 0,6 %), vývoj hodnoty 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy bytů v bytových domech probíhal značně rozkolísaně. V roce 2007 bylo v Jihomoravském kraji dosaženo maxima, a to 23,4 tis. Kč za 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy. Při mezikrajském porovnání nejdražší plochy byly v Praze (22,7 tisíc Kč za 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy v rodinných domech, 25,7 tisíc Kč v bytových domech), nejlevněji vyšel 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy ve Zlínském kraji (14,2 tisíc Kč u rodinných domů, 17,4 tisíc Kč u bytových domů).

**Tab. 4.2.7 Dokončené byty podle konstrukce budovy a připojení na odpad v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom podle konstrukce budovy				z celku podle připojení na odpad		
		zděná	montovaná (panely)	dřevěná	jiná	připojení na kanalizační síť	žumpa	vlastní čistička odpadních vod
1998 <sup>1)</sup>	2 529	2 174	60	22	273	1 830	699	.
1999	3 098	2 400	431	28	239	2 314	784	.
2000	3 133	2 952	39	12	130	2 237	877	19
2001	2 893	2 511	60	13	309	2 152	704	37
2002	3 449	3 221	21	17	190	2 624	804	21
2003	3 332	3 213	19	26	74	2 618	668	46
2004	3 883	3 584	21	28	250	3 044	706	133
2005	3 816	3 449	24	22	321	3 201	554	61
2006	3 985	3 598	36	72	279	3 420	479	86
2007	6 013	5 120	104	90	699	5 383	586	44
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	15 102	13 258	611	92	1 141	11 157	3 868	77
2003 - 2007	21 029	18 964	204	238	1 623	17 666	2 993	370
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	36 131	32 222	815	330	2 764	28 823	6 861	447

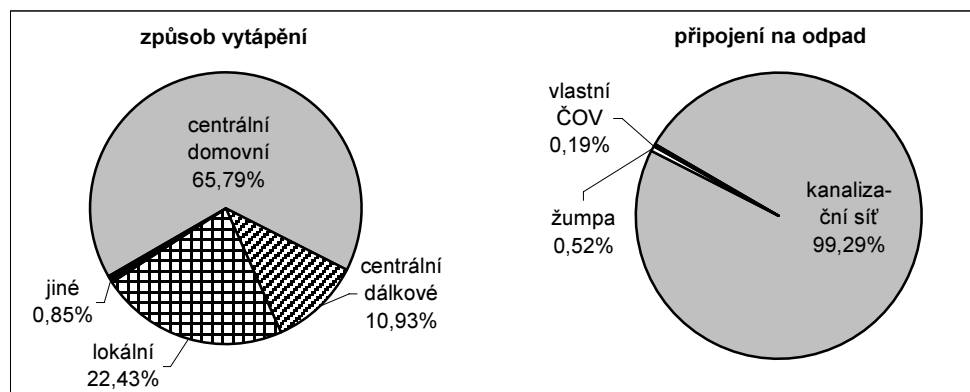
<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Nejčastěji měly budovy postavené jak v Jihomoravském, tak i ostatních krajích **nosnou konstrukci** zděnou. Podíl zděných rodinných domů činil v Jihomoravském kraji 96,0 % ze všech rodinných domů. V posledním období se zvyšuje počet rodinných domů, jejichž konstrukce je dřevěná, ve sledovaném desetiletém období jich na jižní Moravě bylo postaveno 253. Je to však pouhých 8,8 % z dřevěných domů postavených na území republiky (2 867 rodinných domů). Nejvíce jsou tyto stavby realizovány v krajích Středočeském (822 rodinných domů) a Moravskoslezském (377 rodinných domů). U bytových domů se na jižní Moravě projevuje klesající trend počtu bytů v montovaných (panelových) domech. Jejich podíl na celkovém počtu bytů v bytových domech v období let 1998 až 2002 činil 10,8 %, v období let 2003 až 2007 se snížil o 10 procentních bodů na 0,8 %. V celé České republice se podíl panelových bytů snížil z 10,1 % v prvním pětiletém období na 6,1 % v druhé pětiletce.

Na veřejnou kanalizační přípojku bylo napojeno přes 64 % nových bytů dokončených v průběhu hodnoceného desetiletí v rodinných domech, více než třetina těchto bytů odváděla **odpad** do žumpy, pouze nepatrný podíl (1,6 %) tvoří rodinné domy s vlastní čističkou odpadních vod. Byty v bytových domech v Jihomoravském kraji jsou napojeny na kanalizační síť z téměř 97 %, v Hlavním městě Praze pouze 41 bytů z celkového počtu 33 473 bytů dokončených v bytových domech, tedy 0,1 %, odvádí odpad do žumpy nebo do vlastní čističky.

**Graf 11 Dokončené byty podle způsobu vytápění a připojení na odpad**



**Tab. 4.2.8 Dokončené byty podle technického vybavení v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom podle připojení na plyn				z celku podle způsobu vytápění			
		plynovodní síť	zásobník plynu		bez přívodu plynu	centrální domovní	centrální dálkové	lokální	jiné a bez topení
			pro budovu	pro obec s lokální rozvodnou sítí					
		celkem							
1998 <sup>1)</sup>	2 529	2 147	19	.	363	1 763	155	592	19
1999	3 098	2 346	86	.	666	1 773	496	818	11
2000	3 133	2 876	16	32	209	2 124	245	747	17
2001	2 893	2 579	8	3	303	1 960	226	700	7
2002	3 449	3 215	6	1	227	2 403	205	816	25
2003	3 332	3 087	2	5	238	2 381	104	805	42
2004	3 883	3 165	6	12	700	2 473	468	904	38
2005	3 816	3 068	4	2	742	2 205	619	949	43
2006	3 985	3 311	9	2	663	2 817	402	743	23
2007	6 013	5 043	7	1	962	3 873	1 030	1 029	81
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	15 102	13 163	135	36	1 768	10 023	1 327	3 673	79
2003 - 2007	21 029	17 674	28	22	3 305	13 749	2 623	4 430	227
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	36 131	30 837	163	58	5 073	23 772	3 950	8 103	306
		z toho v rodinných domech							
1998	1 107	926	12	.	169	1 029	1	59	18
1999	1 132	980	12	.	140	1 085	1	36	10
2000	1 345	1 212	12	19	102	1 300	3	35	7
2001	1 304	1 218	4	2	80	1 246	1	51	6
2002	1 475	1 367	6	1	101	1 426	1	26	22
2003	1 343	1 198	1	5	139	1 281	1	40	21
2004	1 571	1 370	5	2	194	1 490	1	47	33
2005	1 444	1 262	3	2	177	1 350	1	67	26
2006	1 611	1 372	9	1	229	1 531	3	56	21
2007	1 888	1 554	5	-	329	1 702	2	109	75
1998 - 2002	6 363	5 703	46	22	592	6 086	7	207	63
2003 - 2007	7 857	6 756	23	10	1 068	7 354	8	319	176
1998 - 2007	14 220	12 459	69	32	1 660	13 440	15	526	239

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

V mezikrajském porovnání **plynofikace** bytů dokončených v období let 1998 až 2007 byl v Jihomoravském kraji zaznamenán nejnižší podíl (14,0 %) bytů bez přívodu plynu z celkového počtu bytů v kraji, naopak nejvyšší podíly bytů bez plynu se projevily v krajích Jihočeském (43,8 %) a Královéhradeckém (42,7 %). V novostavbách rodinných domů na jihu Moravy bylo 87,6 % bytů napojeno na plynovodní síť (opět největší podíl mezi kraji), pouhých 0,5 % bylo vybaveno lokálním zásobníkem plynu pro stavbu (nejmenší podíl mezi kraji). V bytových domech bylo Jihomoravském kraji na plynovodní síť napojeno 81,0 % bytů, plyn není používán v 13,8 % bytů.

Nejčastějším **způsobem vytápění** nově dokončených bytů je vytápění centrální domovní, tedy topení v kotli umístěném v budově. Takto je vytápěno je 65,8 % bytů postavených v Jihomoravském kraji v uplynulém desetiletí. Na kotel v budově je napojeno 94,5 % bytů v novostavbách rodinných domů a 38,2 % bytů v bytových domech. Největší podíl, a to 39,1 % z celkového počtu bytů v bytových domech, však měly byty s topením lokálním, což je specifikum Jihomoravského kraje a kraje Vysočina. V jiných krajích převládá podíl buď bytů s centrálním domovním vytápěním (kraj Středočeský, Plzeňský, Ústecký a Liberecký) nebo bytů s centrálním dálkovým vytápěním (ostatních 8 krajů včetně Prahy).

**Tab. 4.2.9 Hodnota dokončených bytů podle druhu budovy v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Hodnota dokončených bytů celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	v nebytových domech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
1998 <sup>1)</sup>	4 003 487	2 424 716	1 018 960	232 022	327 789	-	-	-
1999	4 851 942	2 580 851	1 160 360	238 061	487 637	-	317 043	67 990
2000	4 858 911	3 109 243	797 982	361 272	432 508	45 600	62 860	49 446
2001	4 583 907	2 952 509	740 584	358 863	353 324	65 213	62 173	51 241
2002	5 586 873	3 633 510	833 457	336 412	345 716	233 441	111 179	93 158
2003	5 392 073	3 376 569	884 363	337 041	385 149	181 110	151 896	75 945
2004	6 733 620	4 097 899	1 403 854	336 862	483 704	276 233	61 594	73 474
2005	6 695 792	3 965 649	1 288 699	327 124	501 253	114 394	204 480	294 193
2006	7 664 585	4 515 538	1 647 249	340 388	432 296	237 450	86 847	404 817
2007	11 588 537	5 339 236	4 935 798	318 286	573 098	149 778	61 634	210 707
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	23 885 120	14 700 829	4 551 343	1 526 630	1 946 974	344 254	553 255	261 835
2003 - 2007	38 074 607	21 294 891	10 159 963	1 659 701	2 375 500	958 965	566 451	1 059 136
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	61 959 727	35 995 720	14 711 306	3 186 331	4 322 474	1 303 219	1 119 706	1 320 971

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Pořizovací hodnota** dokončených domů a bytů (bez hodnoty pozemků – viz. Metodické vysvětlivky) vyčíslují stavebníci, resp. investoři. Celková pořizovací hodnota všech dokončených bytů v Jihomoravském kraji ve sledovaném desetiletém období byla odhadnuta na 62 mld. Kč. Přibližně 58 % této částky bylo investováno do výstavby rodinných domů, 24 % do bytových domů a 12 % do bytů vzniklých nástavbami, přístavbami a vestavbami k rodinným i bytovým domům.

**Pořizovací hodnota 1 bytu** v rodinném domě se více či méně po celé období zvyšovala (výjimkou bylo meziroční snížení v roce 2001). V roce 2007 se 1 byt v rodinném domě v Jihomoravském kraji pořídil o necelou o třetinu dráže než v roce 1998. Nejlevněji se daly poříditi byty v Olomouckém kraji (průměrná pořizovací hodnota 1 bytu ve sledovaném období činila 2,2 mil. Kč), v Praze se na pořízení bytu muselo vynaložit 3,8 mil. Kč. Průměrná pořizovací hodnota 1 bytu dokončeného formou nástavby, přístavby nebo vestavby ke staršímu rodinnému domu na jihu Moravy činila 933 tisíc Kč, po celé sledované období zůstává zhruba třetinová v porovnání s novostavbou, což souvisí s menší rozlohou stavěných bytů, také zde odpadají náklady na přivedení inženýrských sítí. Pořizovací hodnota jednoho bytu v NPV k bytovému domu se ve druhém pětiletém období (2003 až 2007) zvýšila přibližně o 30 % v porovnání s obdobím 1998 až 2002 (z 1,0 mil. Kč na 1,3 mil. Kč za 1 byt). Průměrná pořizovací hodnota 1 bytu, a to 1,2 mil. Kč (průměr za 10 let) v Jihomoravském kraji je druhá nejvyšší v mezikrajském porovnání. Prvenství patří Praze s 1,6 mil. Kč za 1 byt v nástavbě k bytovému domu. Vývoj průměrné pořizovací hodnoty 1 bytu v bytovém domě na jižní Moravě byl poněkud rozkolísaný, meziročně docházelo k mírným nárůstům i poklesům, výjimkou byl rok 2007, ve kterém se pořizovací hodnota 1 bytu meziročně zvýšila o více jak pětinu. V desetiletém průměru byly nejlevněji pořizovány tyto byty v Ústeckém kraji (1,1 mil. Kč). V roce 2000 byl 1 byt v domě s pečovatelskou službou v Jihomoravském kraji pořízen za 585 tisíc Kč, v letech 2006 a 2007 jeho hodnota přesáhla 1,4 mil. Kč. Nutno však poznamenat, že obytná plocha jednoho bytu v těchto stavbách se téměř zdvojnásobila.



**Tab. 4.2.10 Dokončené byty podle druhu budovy a doby výstavby v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

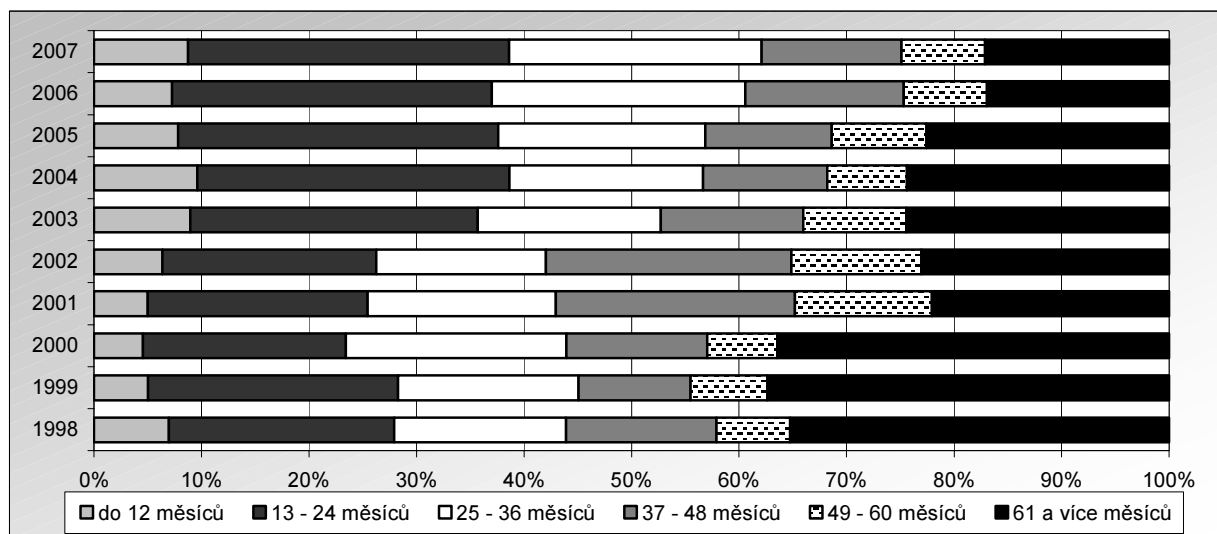
Doba výstavby (měsíce)	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
rodinné domy										
<b>Dokončené byty celkem</b>	<b>1 107</b>	<b>1 132</b>	<b>1 345</b>	<b>1 304</b>	<b>1 475</b>	<b>1 343</b>	<b>1 571</b>	<b>1 444</b>	<b>1 611</b>	<b>1 888</b>
v tom:										
do 12 měsíců	77	57	61	65	94	120	151	113	117	165
13 - 24 měsíců	232	263	254	267	293	359	456	430	479	564
25 - 36 měsíců	177	190	276	228	233	229	283	278	380	443
37 - 48 měsíců	155	118	176	290	337	178	181	170	237	246
49 - 60 měsíců	76	81	88	166	178	129	117	127	125	147
61 a více měsíců	390	423	490	288	340	328	383	326	273	323
bytové domy										
<b>Dokončené byty celkem</b>	<b>757</b>	<b>897</b>	<b>728</b>	<b>666</b>	<b>760</b>	<b>792</b>	<b>1 132</b>	<b>1 084</b>	<b>1 257</b>	<b>3 106</b>
v tom:										
do 12 měsíců	108	133	86	66	15	77	46	121	71	232
13 - 24 měsíců	360	165	365	290	356	183	440	316	461	1496
25 - 36 měsíců	251	464	174	144	301	206	491	433	428	1082
37 - 48 měsíců	-	135	103	145	75	197	84	24	161	269
49 - 60 měsíců	-	-	-	7	11	30	-	-	44	7
61 a více měsíců	38	-	-	14	2	99	71	190	92	20

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

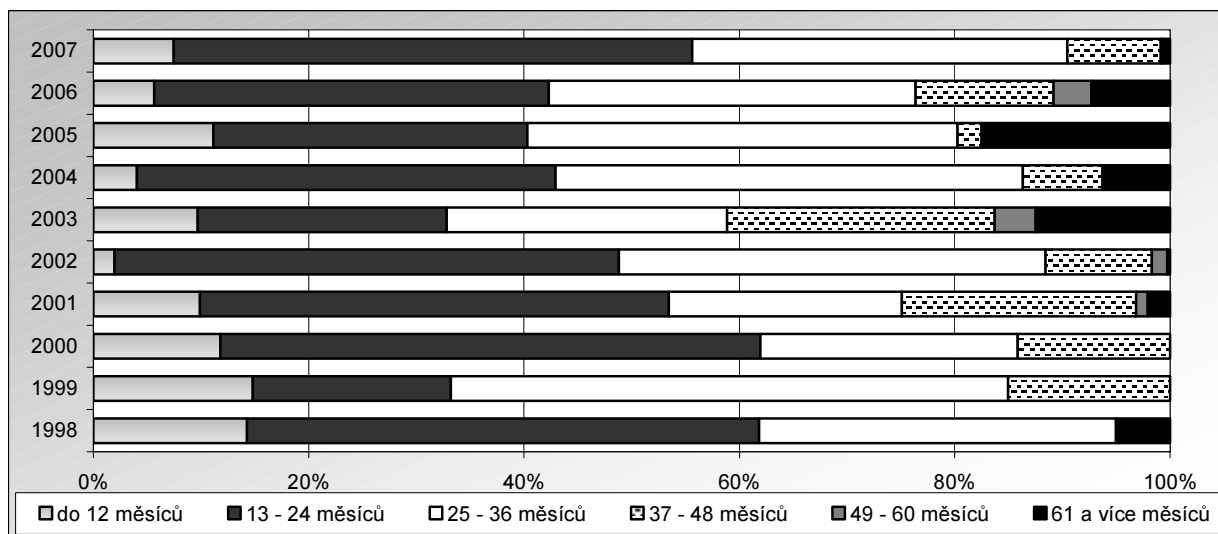
**Doba výstavby** vyjadřuje efektivitu bytové výstavby v tom smyslu, že čím déle se staví, tím se celková výstavba prodražuje. Vynaložené prostředky se tak v rozestavěné výstavbě umrtvují. Průměrná doba výstavby je u rodinných a bytových domů odlišná. Od počátku hodnoceného období platí, že se rodinné domy stavějí déle než bytové. V letech 1998 až 2000 byly rodinné domy dokončovány přibližně po pěti letech, poté dochází k pozvolnému zkracování doby výstavby až na 42 měsíců, tj. 3 a půl roku v letech 2006 a 2007. Zkracování doby výstavby rodinných domů je zřejmě způsobeno také častější zakázkovou výstavbou, v níž převažují tzv. „rychlостavby“. Doba výstavby bytových domů se pohybovala v rozmezí 22 měsíců v roce 2000 až po 34 měsíců v roce 2003, tzn. že bytové domy byly dokončeny nejpozději do necelých 3 let. V průměru deseti let rodinné domy byly v nejkratší době postaveny v Hlavním městě Praze, kde se ve velké míře uplatňovala zakázková výstavba rodinných domů prostřednictvím stavebních firem. Nejkratší doba výstavby bytových domů byla zaznamenána v Královéhradeckém a Pardubickém kraji (25 měsíců), nejdéle se stavěly v Moravskoslezském kraji (41 měsíců).

V prvních třech letech sledovaného období byla na jižní Moravě více než třetina bytů v rodinných domech dokončována po více než pěti letech, v posledních letech byl však jejich podíl přibližně pětinnový, zvýšil se však podíl novostaveb dokončených do dvou let. Podíl bytů v bytových domech s dobou výstavby přesahující 5 let byl většinou nízký, výjimkou se stal rok 2005, ve kterém jejich podíl činil 17,5 % z celkového počtu 1 084 bytů dokončených v tomto roce.

**Graf 12 Dokončené rodinné domy podle doby výstavby v měsících v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007**



**Graf 13 Dokončené bytové domy podle doby výstavby v měsících v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007**



## 5. Rozmístění dokončené bytové výstavby v Jihomoravském kraji (podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)

Vývoj bytové výstavby z hlediska jejího rozmístění uvnitř území Jihomoravského kraje je značně diferencovaný. Existují významné regionální disparity, na mapě kraje lze najít místa s vysokou intenzitou dokončené bytové výstavby, ale na druhé straně lze na této mapě najít i bílá místa.

### 5.1. Dokončená bytová výstavba podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností

Od 1. ledna 2003 zahájilo v České republice svou činnost 205 obcí s rozšířenou působností (často jsou uváděny také jako obce III. stupně), které byly definovány zákonem č. 314/2002 Sb. Vyhláškou Ministerstva vnitra č. 388/2002 Sb. pak byly vymezeny jejich správní obvody. Na tyto obce byla přenesena významná část kompetencí okresních úřadů po ukončení jejich činnosti k 31. prosinci 2002.

V Jihomoravském kraji byla uvedená změna územně administrativního členění spojena s ukončením činnosti okresních úřadů ve městech Blansko, Brno (okres Brno-venkov), Břeclav, Hodonín, Vyškov a Znojmo. Zároveň se 21 obcí (měst) stalo obcemi s rozšířenou působností (ORP), jejichž městské úřady zabezpečují agendy pro všechny obce, které náleží do jejich správního obvodu. Obcemi s rozšířenou působností se v Jihomoravském kraji staly: Blansko, Boskovice, Brno, Břeclav, Bučovice, Hodonín, Hustopeče, Ivančice, Kuřim, Kyjov, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Rosice, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veselí nad Moravou, Vyškov, Znojmo a Židlochovice.

V úhrnu let 1998 až 2007 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno celkem 36 131 bytů. V roce 2007 bylo dokončeno 6 013 bytů, což představuje nárůst jejich počtu proti roku 1998 o 137,8 %. Z jednotlivých správních obvodů obcí s rozšířenou působností (SO ORP) bylo nejvíce bytů v celém období dokončeno v Brně (13 220 bytů), Šlapanicích (3 432 bytů), Znojmě (3 003 bytů) a Blansku (2 040 bytů). Hranice tisíc dokončených bytů byla překročena ještě v SO ORP Kyjov, Kuřim, Vyškov a Boskovice. Relativně nejrychleji rostla dokončovaná výstavba v SO ORP Ivančice (index 447,1), kde bylo dokončeno 485 bytů, dále v SO ORP Blansko (index 434,3) a Šlapanice (index 433,3).

**Tab. 5.1.1 Dokončené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokon- čené byty celkem	z toho (%)				dokon- čené byty celkem	z toho (%)			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
<b>Kraj celkem</b>	<b>15 102</b>	<b>42,1</b>	<b>25,2</b>	<b>11,9</b>	<b>12,7</b>	<b>21 029</b>	<b>37,4</b>	<b>35,1</b>	<b>7,7</b>	<b>8,6</b>
v tom SO ORP:										
Blansko	722	35,9	20,8	20,1	3,0	1 318	33,5	32,9	15,1	1,6
Boskovice	567	46,0	11,8	21,2	5,5	651	53,5	18,9	16,4	1,5
Brno	5 401	19,9	41,6	6,2	25,8	7 819	12,6	51,2	4,4	20,4
Břeclav	439	65,8	17,3	9,8	0,7	437	73,0	12,8	6,9	-
Bučovice	186	55,4	20,4	23,1	-	176	64,2	15,9	14,2	2,3
Hodonín	372	60,5	22,8	14,5	0,5	437	50,8	19,5	6,6	-
Hustopeče	526	61,6	10,8	16,7	3,6	400	75,8	-	13,5	0,5
Ivančice	195	63,6	10,3	24,1	0,5	290	36,2	41,0	19,3	0,3
Kuřim	496	63,5	5,0	10,1	17,3	941	47,3	48,6	2,4	0,1
Kyjov	897	49,1	24,4	7,8	3,6	563	65,7	7,5	12,6	3,0
Mikulov	162	54,9	-	13,0	28,4	350	55,4	13,7	15,4	3,7
Moravský Krumlov	194	56,2	12,9	15,5	0,5	303	34,3	25,1	7,9	-
Pohořelice	174	47,1	21,8	11,5	2,9	223	63,7	-	12,1	1,3
Rosice	302	64,9	10,3	18,2	5,0	377	59,9	18,8	14,1	4,2
Slavkov u Brna	334	61,7	18,9	17,1	-	486	48,1	40,9	8,2	0,2
Šlapanice	1 185	63,5	21,4	14,3	0,7	2 247	56,7	25,9	7,4	1,0
Tišnov	280	59,6	-	23,9	3,2	691	42,7	34,7	7,7	0,4
Veselí nad Moravou	507	53,1	10,3	22,9	4,7	289	81,7	-	16,3	0,3
Vyškov	512	54,7	2,7	15,8	6,6	849	43,5	38,3	3,8	0,6
Znojmo	1 300	44,0	24,8	10,8	13,3	1 703	46,3	27,1	8,1	5,2
Židlochovice	351	63,8	6,6	12,5	5,7	479	71,8	4,8	9,8	2,3

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Téměř 40 procent z celkového počtu bytů tvořily byty v rodinných domech, kterých se v letech 1998 až 2007 dokončilo celkem 14 220. V bytových domech se realizovala výstavba 11 179 bytů, tj. 30,9 %. Téměř shodné bylo zastoupení bytů vzniklých formou nástavb, přístavb nebo vestavb k rodinným a bytovým domům. Necelá 4 procenta bytů byla shodně postavena v domech s pečovatelskou službou a v domovech-penzionech a také i v bytech získaných stavební úpravou stávajících nebytových prostorů.

Nejvíce se na celkovém počtu dokončených **bytů v rodinných domech** v kraji podílí brněnský správní obvod (14,5 %) a správní obvod Šlapanice (14,3 %). Ve struktuře bytů dokončených v Brně jsou však byty v rodinných domech zastoupeny pouze necelými 16 procenty. Naproti tomu jsou byty v rodinných domech zastoupeny více než 60 procenty v SO ORP Břeclav (69,4 %), Židlochovice (68,4 %), Hustopeče (67,7 %), Veselí nad Moravou (63,4 %) a Rosice (62,2 %).

Ve sledovaných deseti letech bylo v Brně dokončeno 6 251 **bytů v bytových domech**, což představuje 55,9 % všech bytů v bytových domech v kraji. Významnější jsou ještě podíly ve správních obvodech Šlapanice (7,5 %) a Znojmo (7,0 %). V osmi správních obvodech nepřekročil podíl bytů v bytových domech ani jedno procento

**Tab. 5.1.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002 (roční průměr) <sup>1)</sup>					2003 - 2007 (roční průměr)				
	dokončené byty celkem	z toho				dokončené byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
			k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům	
<b>Kraj celkem</b>	<b>2,65</b>	<b>1,12</b>	<b>0,67</b>	<b>0,32</b>	<b>0,34</b>	<b>3,72</b>	<b>1,39</b>	<b>1,30</b>	<b>0,29</b>	<b>0,32</b>
v tom SO ORP:										
Blansko	2,68	0,96	0,56	0,54	0,08	4,86	1,63	1,60	0,73	0,08
Boskovice	2,26	1,04	0,27	0,48	0,12	2,59	1,39	0,49	0,43	0,04
Brno	2,84	0,57	1,18	0,18	0,73	4,25	0,53	2,18	0,19	0,87
Břeclav	1,47	0,96	0,25	0,14	0,01	1,49	1,09	0,19	0,10	-
Bučovice	2,36	1,31	0,48	0,55	-	2,23	1,43	0,36	0,32	0,05
Hodonín	1,17	0,71	0,27	0,17	0,01	1,41	0,72	0,27	0,09	-
Hustopeče	3,06	1,88	0,33	0,51	0,11	2,31	1,75	-	0,31	0,01
Ivančice	1,70	1,08	0,17	0,41	0,01	2,48	0,90	1,02	0,48	0,01
Kuřim	5,51	3,50	0,28	0,56	0,96	9,72	4,60	4,72	0,24	0,01
Kyjov	3,17	1,56	0,77	0,25	0,11	2,01	1,32	0,15	0,25	0,06
Mikulov	1,62	0,89	-	0,21	0,46	3,56	1,97	0,49	0,55	0,13
Moravský Krumlov	1,73	0,97	0,22	0,27	0,01	2,72	0,93	0,68	0,22	-
Pohořelice	2,79	1,32	0,61	0,32	0,08	3,56	2,27	-	0,43	0,05
Rosice	2,64	1,71	0,27	0,48	0,13	3,25	1,95	0,61	0,46	0,14
Slavkov u Brna	3,38	2,08	0,64	0,58	-	4,77	2,30	1,95	0,39	0,01
Šlapanice	4,64	2,94	0,99	0,66	0,03	8,19	4,65	2,12	0,61	0,08
Tišnov	2,06	1,23	-	0,49	0,07	5,02	2,14	1,74	0,39	0,02
Veselí nad Moravou	2,48	1,31	0,25	0,57	0,12	1,45	1,18	-	0,24	0,01
Vyškov	2,02	1,10	0,06	0,32	0,13	3,35	1,46	1,28	0,13	0,02
Znojmo	2,89	1,27	0,72	0,31	0,38	3,78	1,75	1,02	0,31	0,20
Židlochovice	2,58	1,65	0,17	0,32	0,15	3,44	2,47	0,17	0,34	0,08

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Významným hodnotícím ukazatelem vývoje dokončené bytové výstavby je její **intenzita**, tedy počet dokončených bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel. V Jihomoravském kraji se ve sledovaných letech 1998 až 2007 dokončilo průměrně ročně 3,18 bytů na 1 000 obyvatel. Nejintenzivněji se stavělo ve správních obvodech v okolí Brna, kde se staví především pro potřeby obyvatel města Brna. Ve SO ORP Kuřim se ročně dokončilo v průměru 7,69 bytů na 1 000 obyvatel, přičemž v roce 2004 to bylo 11,57 bytů a v roce 2007 dokonce 13,49 bytů. Intenzivně se v desetiletém období stavělo také ve šlapanickém správním obvodu (6,48 bytů na 1 000 obyvatel průměrně ročně). Mezi správní obvody s relativně vysokou intenzitou výstavby patří Slavkov u Brna, Blansko, Tišnov, Brno a Znojmo. Nejnižší intenzita bytové výstavby byla v tomto období v příhraničních obvodech Veselí nad Moravou, Břeclav a Hodonín.

Vyšší intenzita bytové výstavby byla dosažena v posledních pěti letech, ve srovnání s předcházejícími pěti lety vzrostla téměř ve všech správních obvodech s výjimkou SO ORP Bučovice, Hustopeče, Kyjov a Veselí

nad Moravou. Nejvýznamněji vzrostla intenzita v SO ORP Kuřim (o 4,21 bytu na 1 000 obyvatel) a Šlapanice (o 3,55 bytu na 1 000 obyvatel).

**Tab. 5.1.3 Dokončené byty podle vlastníka ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka <sup>2)</sup>				dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka			
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby
<b>Kraj celkem</b>	<b>15 102</b>	<b>7 253</b>	<b>472</b>	<b>3 034</b>	<b>1 814</b>	<b>21 029</b>	<b>10 372</b>	<b>616</b>	<b>3 485</b>	<b>6 556</b>
v tom SO ORP:										
Blansko	722	349	2	295	9	1 318	671	4	466	177
Boskovice	567	324	-	138	2	651	494	12	94	51
Brno	5 401	1 448	425	1 123	1 543	7 819	2 014	341	955	4 509
Břeclav	439	275	-	76	26	437	355	-	26	56
Bučovice	186	119	-	38	-	176	142	-	34	-
Hodonín	372	231	-	4	1	437	243	35	142	17
Hustopeče	526	348	6	81	3	400	389	2	8	1
Ivančice	195	140	-	20	1	290	168	-	10	112
Kuřim	496	334	-	10	41	941	448	141	4	348
Kyjov	897	435	-	276	28	563	450	16	89	8
Mikulov	162	114	-	3	-	350	300	-	19	31
Moravský Krumlov	194	118	-	31	22	303	141	-	162	-
Pohořelice	174	86	1	44	26	223	175	1	22	25
Rosice	302	216	-	58	-	377	275	10	48	44
Slavkov u Brna	334	215	-	83	1	486	279	-	129	78
Šlapanice	1 185	785	-	215	26	2 247	1 342	39	339	527
Tišnov	280	203	-	31	5	691	370	13	177	131
Veselí nad Moravou	507	308	6	65	20	289	288	-	-	1
Vyškov	512	324	-	112	7	849	385	-	289	175
Znojmo	1 300	659	32	275	52	1 703	1 066	2	415	220
Židlochovice	351	222	-	56	1	479	377	-	57	45

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzích, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> úhm bytů podle vlastníka neodpovídá počtu dokončených bytů celkem ve sledovaném období, neboť údaje o dokončených bytech podle vlastníka za rok 1998 nejsou k dispozici

Přestože údaje o dokončených bytech podle **vlastníka** nejsou za rok 1998 k dispozici, lze konstatovat, že ve druhé polovině sledovaného období, tj. v letech 2003 až 2007, výrazně vzrostl podíl bytů ve vlastnictví ostatních právnických osob (např. akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným). Z celkového počtu bytů dokončených v Jihomoravském kraji v letech 1999 až 2002 postavily ostatní právnické osoby necelých 15 procent bytů. Na vlastnictví bytů dokončených v letech 2003 až 2007 se ostatní právnické osoby podílely již více než 30 procenty. V brněnském obvodu bylo ve vlastnictví ostatních právnických osob ve druhé polovině sledovaného období dokonce téměř 58 % dokončených bytů.

Průměrná **plocha stavebního pozemku** rodinných domů se v Jihomoravském kraji ve sledovaném desetiletí pohybovala od 698 m<sup>2</sup> v roce 2002 do 909 m<sup>2</sup> v roce 2006, k výraznému nárůstu plochy pozemku došlo ve druhém pětiletí sledovaných let. V průměru deseti let se rodinné domy stavěly na pozemku 811 m<sup>2</sup>, přičemž na největší ploše se staví rodinné domy ve správním obvodu Bučovice (1 201 m<sup>2</sup>). Více než 1 000 m<sup>2</sup> měly stavební pozemky také v obvodech Boskovice, Tišnov, Blansko a Rosice. Nejmenší průměrnou zastavěnou plochu měly rodinné domy v obvodech Veselí nad Moravou, Hustopeče, Hodonín a Brno (od 615 m<sup>2</sup> do 650 m<sup>2</sup>).

Na rozdíl od plochy stavebního pozemku zůstává v celém hodnoceném období **zastavěná plocha rodinných domů** více méně shodná. Pohybuje se od 137 m<sup>2</sup> v roce 2007 do 146 m<sup>2</sup> v letech 1998, 1999 a 2000. V průměru deseti let činila zastavěná plocha rodinného domu v kraji 142 m<sup>2</sup>, mezi jednotlivými správními obvody se průměrná zastavěná plocha rodinného domu pohybuje od 129 m<sup>2</sup> (Slavkov u Brna) do 161 m<sup>2</sup> (Bučovice). Celkem v 11 správních obvodech byla zastavěná plocha dokončeného rodinného domu pod krajským průměrem.

Jednou z charakteristik nově dokončených obytných objektů je počet bytů připadajících na jeden dům, tzv. **bytovost**. Počet bytů připadajících na 1 dokončený rodinný dům v Jihomoravském kraji je v celém období téměř stabilní, na jeden rodinný dům připadá průměrně od 1,03 bytu v letech 2005, 2006 a 2007 do

1,08 bytu v roce 1999. Největší bytovost v desetiletém úhrnu byla v brněnském správním obvodu (1,10 bytu), nejmenší ve správním obvodu Moravský Krumlov (1,01 bytu), krajský průměr činil 1,05 bytu na 1 rodinný dům.

**Tab. 5.1.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>730</b>	<b>144</b>	<b>1,06</b>	<b>163,3</b>	<b>100,1</b>	<b>24 587</b>	<b>875</b>	<b>140</b>	<b>1,03</b>	<b>155,4</b>	<b>102,3</b>	<b>27 378</b>
v tom SO ORP:												
Blansko	947	136	1,04	156,9	96,3	24 691	1 105	138	1,05	155,7	95,9	27 859
Boskovice	1 003	128	1,04	141,6	92,6	19 695	1 325	135	1,02	139,6	96,3	24 461
Brno	655	145	1,12	196,5	123,6	30 488	644	136	1,08	174,4	120,2	31 438
Břeclav	616	159	1,05	168,7	101,9	19 873	795	152	1,01	157,7	99,0	26 338
Bučovice	1 267	171	1,02	163,7	100,5	20 130	1 141	153	1,02	142,6	88,6	29 023
Hodonín	565	151	1,03	140,0	91,4	19 287	726	164	1,00	158,8	114,6	20 185
Hustopeče	576	148	1,05	148,1	91,0	20 259	689	140	1,02	143,6	88,9	24 926
Ivančice	562	144	1,07	165,6	91,1	19 868	978	136	1,00	153,4	85,9	26 253
Kuřim	780	140	1,09	160,1	94,1	33 737	814	130	1,03	140,9	92,0	39 399
Kyjov	768	153	1,02	150,5	95,8	21 306	1 060	152	1,02	154,8	108,0	23 177
Mikulov	761	153	1,01	159,6	88,0	21 362	823	157	1,04	154,0	96,7	23 482
Moravský Krumlov	653	139	1,01	150,4	81,1	27 503	1 072	147	1,01	146,0	89,4	26 405
Pohořelice	838	153	1,01	149,2	93,4	25 995	1 048	157	1,03	156,0	110,3	21 281
Rosice	1 031	133	1,05	171,9	100,8	24 270	1 040	137	1,05	152,9	94,0	28 546
Slavkov u Brna	710	132	1,13	154,0	90,6	24 073	964	127	1,02	136,3	96,3	26 070
Šlapanice	736	137	1,08	167,1	105,5	27 029	737	133	1,03	160,6	109,2	28 431
Tišnov	881	134	1,05	151,0	91,7	23 394	1 251	131	1,03	155,0	106,5	26 852
Veselí nad Moravou	544	138	1,03	160,6	91,2	19 393	696	146	1,04	152,4	95,8	21 664
Vyškov	746	139	1,08	152,0	97,4	22 929	1 070	143	1,02	157,5	99,4	28 407
Znojmo	662	150	1,03	161,3	90,9	20 206	811	146	1,03	157,5	97,5	23 188
Židlochovice	728	142	1,08	146,8	98,9	23 508	822	134	1,01	144,3	94,1	28 800

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Vývoj průměrné velikosti **užitkové plochy** bytů v rodinných domech nebyl rovnoměrný. V průměru let 1998 až 2007 byla užitková plocha rodinného domu v Jihomoravském kraji 158,9 m<sup>2</sup>. V roce 1999 dosáhla maximálních 168,8 m<sup>2</sup>, zatímco v roce 2007 poklesla na 147,4 m<sup>2</sup>. Největší užitkovou plochu měly v desetiletém průměru rodinné domy v Brně (185,8 m<sup>2</sup>). V roce 2007 připadlo na 1 rodinný dům v Brně 166,3 m<sup>2</sup> užitkové plochy, zatímco v roce 1999 to bylo 206,4 m<sup>2</sup>, tedy o 40,1 m<sup>2</sup> více. Ve správním obvodu Boskovice měl 1 rodinný dům v průměru pouze 140,4 m<sup>2</sup> a řadil se tak mezi správními obvody kraje na poslední - 21. místo. K poklesu užitkové plochy rodinného domu došlo v kraji ve druhé polovině sledovaného období, kdy větší užitková plocha byla vykázána jen v pěti správních obvodech ve srovnání s první polovinou dekády.

Rodinné domy v Jihomoravském kraji měly v průměru let 1998 až 2007 **obytnou plochu** 101,3 m<sup>2</sup>. Velikost obytné plochy se pohybovala od 97,8 m<sup>2</sup> v roce 2001 do 103,7 m<sup>2</sup> v roce 2005. V brněnském správním obvodu jako jediném v kraji neklesla v celém období obytná plocha pod 100 m<sup>2</sup>. V desetiletém úhrnu měly právě brněnské byty v rodinných domech největší obytnou plochu (121,9 m<sup>2</sup>), více než 100 m<sup>2</sup> obytné plochy měly také byty ve správních obvodech Šlapanice (107,9 m<sup>2</sup>), Pohořelice (104,1 m<sup>2</sup>), Hodonín (103,0 m<sup>2</sup>), Kyjov (101,4 m<sup>2</sup>), Tišnov (101,2 m<sup>2</sup>) a Břeclav (100,4 m<sup>2</sup>). Podíl obytné plochy na užitkové se v kraji v posledních třech letech stabilizoval na 65,0 % až 65,9 % a v úhrnu let 1998 až 2007 činil podíl 63,8 %. Extrémní hodnoty ve srovnání s krajským průměrem jsou zaznamenány ve správních obvodech Hodonín, kde se obytná plocha na užitkové podílí 68,9 % a Ivančice (55,5 %).

Průměrná **pořizovací hodnota** 1 m<sup>2</sup> obytné plochy bytu v rodinném domě se v Jihomoravském kraji pohybovala od 23 318 Kč v roce 1998 do 28 715 Kč v roce 2007. Stále rostoucí tendenci mají ceny obytné plochy od roku 2004. Nejdražší se v roce 2007 pořídil 1 m<sup>2</sup> obytné plochy bytu v obvodu Kuřim, kde za celé desetiletí vzrostla pořizovací hodnota o 35,3 % na 42 578 Kč. Za více než 31 tisíc Kč se v tomto roce pořizoval 1 m<sup>2</sup> obytné plochy v obvodech Brno (32 175 Kč), Vyškov (31 898 Kč) a Ivančice (31 722 Kč). V ivančickém správním obvodu vzrostla cena proti roku 1998 o 87,7 %.

**Tab. 5.1.5 Dokončené bytové domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 340</b>	<b>4,2</b>	<b>15,80</b>	<b>1 083,6</b>	<b>823,5</b>	<b>22 933</b>	<b>1 221</b>	<b>4,3</b>	<b>19,45</b>	<b>1 300,0</b>	<b>949,6</b>	<b>28 229</b>
v tom SO ORP:												
Blansko	1 665	4,4	16,67	1 141,4	838,1	22 274	1 991	4,7	28,93	1 636,5	1 108,5	30 577
Boskovice	3 066	4,3	16,75	1 014,8	802,0	20 542	692	3,6	12,30	679,3	508,0	27 146
Brno	1 345	4,8	20,63	1 494,2	1 194,5	23 721	1 186	4,8	23,82	1 629,3	1 244,9	29 640
Břeclav	407	4,7	12,67	1 280,7	1 077,3	13 258	1 013	4,0	11,20	712,8	509,8	22 950
Bučovice	275	4,0	12,67	761,0	407,3	27 005	8 270	4,0	14,00	646,0	196,0	i. d.
Hodonín	317	5,2	14,17	816,5	549,8	25 917	759	5,3	14,17	1 227,2	591,3	27 988
Hustopeče	764	3,3	9,50	499,0	335,3	22 813	-	-	-	-	-	-
Ivančice	300	2,0	10,00	366,0	163,0	i. d.	874	4,5	29,75	1 803,0	1 271,8	23 393
Kuřim	294	4,7	8,33	589,0	365,0	32 527	1 392	3,9	19,04	1 286,9	827,5	29 035
Kyjov	1 666	3,5	9,95	702,0	438,0	23 025	1 186	3,0	14,00	941,3	744,0	19 400
Mikulov	-	-	-	-	-	-	602	3,8	12,00	1 004,3	620,0	26 935
Moravský Krumlov	686	3,3	8,33	534,0	397,7	19 365	2 805	5,0	38,00	1 461,0	1 156,0	i. d.
Pohořelice	1 109	3,3	12,67	609,0	457,7	31 318	-	-	-	-	-	-
Rosice	2 418	4,0	10,33	597,7	492,7	21 516	730	3,3	10,14	534,3	375,6	28 262
Slavkov u Brna	124	3,5	5,25	218,8	154,1	25 018	383	3,8	7,11	494,7	395,9	18 567
Šlapanice	1 372	3,9	18,07	1 073,1	768,6	19 841	1 580	3,8	19,40	1 401,2	1 072,6	26 085
Tišnov	-	-	-	-	-	-	508	3,8	15,00	861,8	602,2	25 272
Veselí nad Moravou	6 186	4,0	17,33	777,7	607,3	19 210	-	-	-	-	-	-
Vyškov	2 033	2,0	14,00	830,0	490,0	i. d.	1 888	4,2	27,08	1 556,7	1 264,1	24 083
Znojmo	1 502	3,1	10,42	684,7	451,0	20 217	1 269	3,3	10,98	816,6	453,0	25 769
Židlochovice	796	5,0	23,00	892,0	508,0	i. d.	4 951	4,0	23,00	1 165,0	880,0	i. d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Velikost plochy **stavebního pozemku bytových domů** se v průběhu sledovaných deseti let značně měnila. Nejnižší hodnota byla zaznamenána v roce 2000, kdy bylo na ploše téměř 57 tisíc m<sup>2</sup> postaveno 66 bytových domů a na 1 dům tak připadlo 863 m<sup>2</sup> stavební plochy. Opakem je rok 1998, kdy činila průměrná plocha jednoho stavebního pozemku 2 254 m<sup>2</sup> a bylo dokončeno celkem 48 bytových domů na ploše 108 tisíc m<sup>2</sup>. V roce 2007 dosáhla průměrná plocha stavebního pozemku 1 587 m<sup>2</sup>. Mezi jednotlivými SO ORP se v tomto roce pohybovala průměrná plocha stavebního pozemku od 347 m<sup>2</sup> v SO ORP Rosice do 4 951 m<sup>2</sup> v SO ORP Židlochovice.

Bytové domy v kraji měly v úhrnu let 1998 až 2007 průměrně 4,2 **podlaží**. Ve správním obvodu Hodonín se dokončovaly bytové domy v průměru s 5,3 podlažími, ve znojemském obvodu to byla 3,2 podlaží v průměru na 1 bytový dům. Značně kolísavý je v kraji vývoj počtu bytů připadajících na 1 bytový dům. Zatímco v roce 2000 bylo v jednom domě v průměru 11,03 bytů, v roce 2007 to bylo 28,24 bytů. Největší **bytovost** bytových domů v roce 2007 vykazoval správní obvod Blansko, nejmenší obvod Boskovice.

Průměrná **užitková plocha** 1 bytového domu je ovlivněna jednak počtem bytů v domě a jednak počtem podlaží. V roce 2007 vzrostla proti roku 2006 průměrná užitková plocha o téměř 93 procent na 1 914,5 m<sup>2</sup>, přičemž průměrný počet podlaží se snížil o 0,5 podlaží a počet bytů v domě vzrostl o 93,2 %. Ve správním obvodu Blansko měl 1 bytový dům v průměru 3 396 m<sup>2</sup> užitkové plochy vlivem zvýšení průměrného počtu bytů v domě z 26 bytů v roce 2006 na 58 bytů v roce 2007.

Vývoj průměrné **obytné plochy** v nových bytových domech je v podstatě odrazem vývoje užitkové plochy. Velikost průměrné obytné plochy připadající na 1 bytový dům kolísala v jednotlivých letech jak v kraji, tak v jednotlivých správních obvodech. Výrazně vzrostla v roce 1999 na 1 667,1 m<sup>2</sup>, což bylo o 904,3 m<sup>2</sup> více než v roce předešlém. V roce 2000 se však průměrná obytná plocha zmenšila na 487,6 m<sup>2</sup> a byla to současně nejnižší hodnota tohoto ukazatele v celém desetiletí. V průměru let 1998 až 2007 byla největší průměrná obytná plocha v přepočtu na 1 bytový dům v brněnském obvodu 1 225,1 m<sup>2</sup>, nejmenší v obvodu Bučovice – 322,8 m<sup>2</sup>.

**Tab. 5.1.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>6 363</b>	<b>0,4</b>	<b>1,4</b>	<b>4,5</b>	<b>17,5</b>	<b>34,5</b>	<b>41,7</b>	<b>7 857</b>	<b>0,2</b>	<b>0,7</b>	<b>3,8</b>	<b>14,8</b>	<b>38,6</b>	<b>41,9</b>
v tom SO ORP:														
Blansko	259	-	0,8	5,8	16,6	31,7	45,2	442	0,2	0,9	5,7	16,5	36,4	40,3
Boskovice	261	0,4	0,4	3,8	23,0	36,8	35,6	348	-	-	4,0	11,8	35,6	48,6
Brno	1 077	0,6	2,0	4,6	14,5	30,5	47,6	982	0,3	0,4	4,9	10,6	39,0	44,8
Břeclav	289	0,7	1,4	5,5	14,9	32,2	45,3	319	-	1,3	5,6	13,8	39,8	39,5
Bučovice	103	-	-	1,9	13,6	30,1	54,4	113	-	0,9	0,9	13,3	38,1	46,9
Hodonín	225	-	0,4	2,7	12,0	33,3	51,6	222	0,5	-	1,8	12,6	40,5	44,6
Hustopeče	324	-	1,2	5,2	19,4	33,6	40,4	303	-	0,3	4,3	18,2	42,9	34,3
Ivančice	124	-	1,6	1,6	29,8	33,9	33,1	105	-	-	4,8	15,2	49,5	30,5
Kuřim	315	1,0	2,5	4,8	25,4	39,7	26,7	445	0,4	0,7	2,5	17,5	46,3	32,6
Kyjov	440	0,2	0,2	2,7	14,8	35,5	46,6	370	-	0,8	1,9	9,2	30,3	57,8
Mikulov	89	1,1	-	5,6	13,5	34,8	44,9	194	-	1,0	6,2	22,7	27,8	42,3
Moravský Krumlov	109	-	1,8	3,7	22,9	39,4	32,1	104	-	-	3,8	17,3	30,8	48,1
Pohořelice	82	-	-	1,2	20,7	45,1	32,9	142	-	0,7	2,8	14,8	43,7	38,0
Rosice	196	-	5,1	5,1	19,4	30,1	40,3	226	-	4,0	10,6	19,9	32,3	33,2
Slavkov u Brna	206	-	0,5	10,2	26,2	26,2	36,9	234	-	1,7	4,7	26,9	35,9	30,8
Šlapanice	752	0,4	1,6	5,7	15,2	35,2	41,9	1 275	0,3	0,6	2,4	15,6	40,2	40,9
Tišnov	167	-	-	4,2	23,4	34,7	37,7	295	-	0,3	3,7	15,6	29,2	51,2
Veselí nad Moravou	269	0,7	1,1	3,7	17,1	34,2	43,1	236	0,4	0,8	3,4	8,9	38,1	48,3
Vyškov	280	0,4	1,4	6,1	15,0	38,9	38,2	369	-	-	2,2	10,6	38,8	48,5
Znojmo	572	0,3	1,0	2,8	17,0	40,9	37,9	789	-	0,9	3,4	16,7	43,2	35,7
Židlochovice	224	0,4	1,8	3,6	18,8	33,9	41,5	344	-	0,3	3,8	13,7	37,8	44,5

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougarsoniér

V nových rodinných domech dokončených v kraji v letech 1998 až 2007 převažovaly byty s pěti a více pokoji (41,8 %). Jejich podíl v jednotlivých letech kolísal, v roce 2005 dosáhl maximálních 45,0 %, v následujících dvou letech však klesal až na minimálních 38,5 % v roce 2007. Ve správních obvodech Kyjov a Bučovice tvořily v desetiletém úhrnu pěti a vícepokojové byty 51,7 %, resp. 50,5 %, proti tomu ve správních obvodech Kuřim a Ivančice se tyto byty podílely na celkovém počtu dokončených bytů 30,1 %, resp. 31,9 %. V kuřimském obvodu převažovaly byty čtyřpokojové (43,6 %). V rámci celého Jihomoravského kraje tvořily čtyřpokojové byty 36,8 %, v letech 2006 a 2007 jejich zastoupení na celkovém počtu bytů překročilo 40 procent. Podíl třípokojových bytů se pohyboval od 14,0 % v roce 2005 do 19,9 % ve výchozím sledovaném roce 1998, podíl dvoupokojových bytů od 3,2 % v roce 2007 do 5,4 % v roce 2001. Zastoupení jednopokojových bytů se kromě zvýšení v roce 2001 (2,1 %) téměř neměnilo, stejně tak jako zastoupení garsoniér, jejichž maximální podíl nepřekročil v roce 2002 půl procenta.



**Tab. 5.1.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokončené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garsoniéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 808</b>	<b>11,0</b>	<b>18,9</b>	<b>35,9</b>	<b>27,5</b>	<b>5,6</b>	<b>1,2</b>	<b>7 371</b>	<b>7,4</b>	<b>18,6</b>	<b>38,0</b>	<b>28,9</b>	<b>6,6</b>	<b>0,6</b>
v tom SO ORP:														
Blansko	150	6,0	12,7	46,0	28,7	6,7	-	434	14,3	11,8	31,3	36,6	6,0	-
Boskovice	67	-	25,4	62,7	11,9	-	-	123	16,3	20,3	57,7	5,7	-	-
Brno	2 249	13,9	19,8	29,7	27,4	7,3	1,8	4 002	9,2	19,1	38,2	26,3	6,4	0,8
Břeclav	76	-	18,4	48,7	22,4	5,3	5,3	56	-	25,0	50,0	23,2	1,8	-
Bučovice	38	-	-	100,0	-	-	-	28	-	100,0	-	-	-	-
Hodonín	85	-	9,4	74,1	16,5	-	-	85	-	14,1	45,9	29,4	10,6	-
Hustopeče	57	15,8	21,1	38,6	22,8	1,8	-	-	-	-	-	-	-	-
Ivančice	20	20,0	80,0	-	-	-	-	119	-	21,8	35,3	40,3	2,5	-
Kuřim	25	12,0	16,0	56,0	8,0	8,0	-	457	0,7	15,8	33,5	32,6	16,2	1,3
Kyjov	219	3,2	10,5	53,9	26,5	5,9	-	42	-	14,3	57,1	26,2	2,4	-
Mikulov	-	-	-	-	-	-	-	48	-	29,2	29,2	41,7	-	-
Moravský Krumlov	25	-	-	20,0	80,0	-	-	76	-	53,9	42,1	3,9	-	-
Pohořelice	38	-	21,1	42,1	36,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rosice	31	-	25,8	48,4	25,8	-	-	71	2,8	47,9	38,0	7,0	4,2	-
Slavkov u Brna	63	-	12,7	87,3	-	-	-	199	4,0	11,6	49,2	30,2	4,5	0,5
Šlapanice	253	12,3	15,8	44,3	24,9	2,8	-	582	3,4	12,5	40,0	35,7	8,2	-
Tišnov	-	-	-	-	-	-	-	240	-	19,2	47,5	30,0	3,3	-
Veselí nad Moravou	52	-	28,8	65,4	5,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vyškov	14	-	14,3	71,4	14,3	-	-	325	6,2	9,8	36,0	43,4	4,6	-
Znojmo	323	10,2	23,8	10,8	51,1	3,4	0,6	461	9,1	22,1	29,3	32,1	6,7	0,7
Židlochovice	23	34,8	13,0	52,2	-	-	-	23	-	34,8	34,8	30,4	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougarsoniér

Struktura bytů podle **počtu pokojů** je v bytových domech výrazně odlišná od struktury bytů dokončených v domech rodinných, v bytových domech se dokončují se především byty s nižším počtem pokojů. Z 11 179 bytů v bytových domech, které byly dokončeny v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007, jich bylo 4 164, tj. 37,2 % dvoupokojových. Dvoupokojové byty převládaly především v obvodech Bučovice, Slavkov u Brna, Boskovice, Hodonín a Veselí nad Moravou, jejich podíl se na celkovém počtu bytů pohyboval od 57,6 % do 65,4 %, vedle toho ve znojemském správním obvodu jich byla přibližně pětina. Třípokojové byty byly zastoupeny 28,4% (3 173 bytů), mezi jednotlivými správními obvody převažovaly v obvodech Vyškov a Mikulov – cca 42 procent. Necelou pětinu tvořily v kraji byty jednopokojové (2 092 bytů). Podílové ukazatele kolísaly v jednotlivých letech prakticky u všech bytů bez rozdílu počtu pokojů. Nejméně se měnil podíl pěti a vícepokojových bytů, jejichž zastoupení nepřekročilo za celé období 2,5 % zaznamenané v roce 1998 a v roce 2007 činil jejich podíl pouze 0,4 %. Protiklad velkých bytů – garsoniéry – zaznamenaly prudký pokles v roce 2007, kdy tvořily pouhých 3 procenta všech bytů dokončených v tomto roce, ale např. v letech 1998 a 2004 činil jejich podíl 17,0 %, resp. 17,7 %.

**Technická vybavenost** dokončených bytů je jednou z jejich základních charakteristik. Mezi technickou vybaveností bytů v rodinných a bytových domech jsou značné rozdíly. Více než 64 % nově dokončených bytů v rodinných domech v průběhu hodnoceného desetiletí bylo napojeno na veřejnou kanalizační síť. V posledních třech letech sledovaného období to bylo více než 70 % bytů. Nejvyšší podíl bytů napojených na veřejnou kanalizaci byl v celém období v brněnském správním obvodu (91,1 %). Naopak ve správním obvodu Hustopeče byla napojena jen necelá jedna třetina bytů. Celkem 34,3 % bytů odváděla odpad do žumpy. Podíl takto vybavených bytů se v průběhu desetiletí výrazně snižoval, zatímco v letech 1998 a 1999 používalo k odvádění odpadu do žumpy téměř 46 % bytů, v roce 2007 to byla necelá jedna čtvrtina bytů. Jen nepatrný podíl (1,6 %) tvořily byty v rodinných domech s vlastní čističkou odpadních vod.

**Tab. 5.1.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

v %

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	byty v rodinných domech			byty v bytových domech			byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním		napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním	
	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkovým	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkovým
<b>Kraj celkem</b>	<b>56,6</b>	<b>89,6</b>	<b>95,6</b>	<b>81,2</b>	<b>31,5</b>	<b>18,2</b>	<b>70,2</b>	<b>86,0</b>	<b>93,6</b>	<b>80,8</b>	<b>41,7</b>	<b>24,8</b>
v tom SO ORP:												
Blansko	56,8	88,4	95,8	100,0	-	28,0	52,7	81,9	91,6	43,8	1,4	56,2
Boskovice	40,2	76,6	94,3	100,0	-	17,9	56,9	76,7	95,4	80,5	65,9	-
Brno	91,0	97,9	93,9	73,7	32,1	26,2	91,1	94,2	91,3	83,1	50,8	29,7
Břeclav	80,3	96,9	96,5	100,0	-	-	86,2	83,7	89,3	100,0	7,1	-
Bučovice	47,6	78,6	96,1	100,0	65,8	34,2	59,3	75,2	96,5	100,0	100,0	-
Hodonín	84,0	95,1	97,8	4,7	100,0	-	91,4	82,4	94,6	64,7	64,7	35,3
Hustopeče	25,3	88,9	94,1	100,0	43,9	-	40,6	86,5	95,7	-	-	-
Ivančice	35,5	77,4	96,8	100,0	-	-	43,8	76,2	96,2	100,0	52,1	-
Kuřim	67,3	92,7	99,7	100,0	-	-	85,8	94,8	98,2	88,2	-	15,3
Kyjov	28,4	97,3	98,9	100,0	31,1	16,4	64,6	93,5	97,6	100,0	85,7	-
Mikulov	24,7	77,5	95,5	-	-	-	54,6	75,8	75,3	70,8	25,0	-
Moravský Krumlov	44,0	82,6	99,1	76,0	40,0	-	36,5	76,0	94,2	28,9	28,9	71,1
Pohořelice	50,0	51,2	80,5	100,0	100,0	-	82,4	79,6	97,2	-	-	-
Rosice	48,5	87,8	97,4	100,0	100,0	-	60,6	84,5	92,5	100,0	-	-
Slavkov u Brna	40,8	89,3	86,9	100,0	-	-	43,6	76,9	91,0	100,0	6,5	-
Šlapanice	44,4	92,4	98,5	100,0	7,9	-	73,6	91,4	93,7	94,7	32,1	-
Tišnov	38,3	56,3	94,6	-	-	-	44,1	64,4	94,6	-	13,3	86,7
Veselí nad Moravou	72,9	90,0	97,4	61,5	100,0	-	83,9	85,6	100,0	-	-	-
Vyškov	51,1	87,1	97,5	100,0	100,0	-	56,1	90,8	95,7	93,8	86,5	6,2
Znojmo	49,3	88,5	94,8	95,0	26,9	-	77,9	83,8	93,2	93,9	47,9	2,6
Židlochovice	55,8	90,6	91,1	100,0	100,0	-	78,2	85,5	94,5	100,0	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Byty dokončené v bytových domech v Jihomoravském kraji v roce 2001 byly napojeny na veřejnou kanalizaci bezzbytku. Problém kanalizace byl u bytů dokončených v úhrnu sledovaných let vyřešen u 96,9 % bytů. Kompletně jsou na veřejnou kanalizaci napojeny byty v bytových domech v jedenácti správních obvodech. Extrémem je správní obvod Hustopeče, kde byla na veřejnou kanalizaci napojena pouze jedna desetina bytů a téměř 90 % bytů odvádí odpad do žumpy. Stejně jako byty v rodinných domech jsou byty v bytových domech vybaveny vlastní čističkou jen nepatrně (1,2 %).

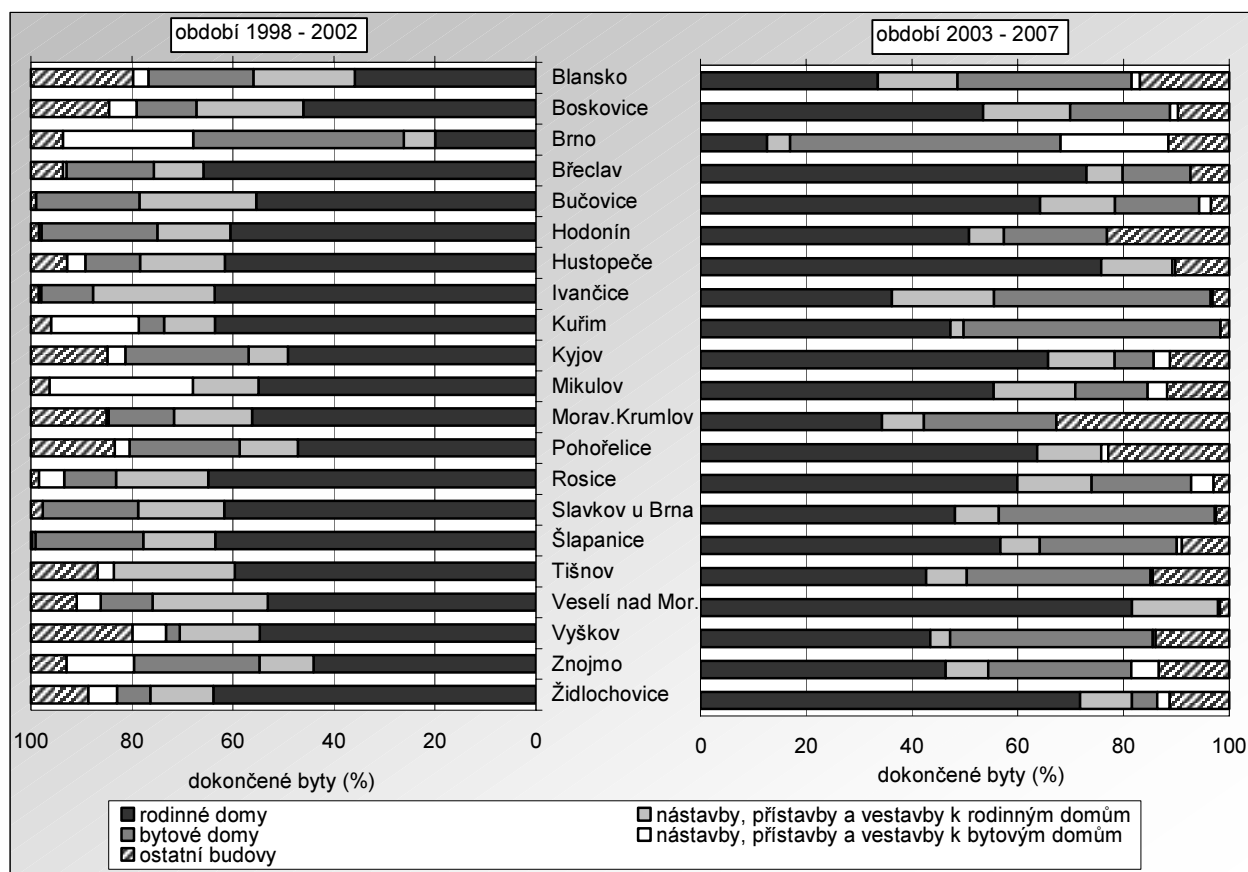
V letech 1998 až 2007 bylo v Jihomoravském kraji **zrušeno** celkem 3 093 bytů, z toho bylo 2 670 bytů, tj. 86,3 % v rodinných domech. Ve správních obvodech Břeclav, Bučovice a Hodonín byly všechny byty zrušené ve sledovaném období pouze v rodinných domech. V bytových domech bylo zrušeno celkem 385 bytů, z toho 262 bytů v Brně. Nejčastější příčinou rušení bytu bylo odstranění budovy, z tohoto důvodu bylo zrušeno 2 656 bytů (85,9 %) z celkového počtu zrušených bytů. Zrušené byty měly celkem 154,4 tisíc m<sup>2</sup> obytné plochy, na této obytné ploše se především podílela plocha zrušených bytů v Brně 15,5 procenty, v obvodu Kyjov (14,2 %) a obvodu Hustopeče (10,2 %).

**Tab. 5.1.9 Zrušené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002					2003 - 2007				
	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněným budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněným budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v rodinných domech	v bytových domech				v rodinných domech	v bytových domech		
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 638</b>	<b>88,1</b>	<b>10,3</b>	<b>84,1</b>	<b>79 399</b>	<b>1 455</b>	<b>84,3</b>	<b>14,8</b>	<b>87,8</b>	<b>75 009</b>
v tom SO ORP:										
Blansko	26	88,5	-	73,1	1 173	30	100,0	-	83,3	1 415
Boskovice	30	90,0	6,7	70,0	1 322	33	100,0	-	90,9	1 728
Brno	229	54,6	44,1	58,1	11 710	243	31,3	66,3	55,6	12 178
Břeclav	102	100,0	-	92,2	5 700	60	100,0	-	96,7	3 573
Bučovice	48	100,0	-	97,9	3 088	37	100,0	-	100,0	1 753
Hodonín	57	100,0	-	98,2	2 323	24	100,0	-	100,0	1 347
Hustopeče	176	98,9	0,6	79,0	8 033	162	100,0	-	96,9	7 782
Ivančice	22	95,5	-	95,5	878	23	100,0	-	100,0	1 078
Kuřim	15	93,3	-	80,0	438	7	85,7	14,3	71,4	341
Kyjov	207	97,6	2,4	96,6	11 657	192	96,4	3,6	96,9	10 267
Mikulov	25	100,0	-	96,0	1 160	48	81,3	12,5	77,1	3 492
Moravský Krumlov	49	89,8	4,1	91,8	2 047	41	97,6	2,4	97,6	1 781
Pohořelice	35	88,6	11,4	97,1	2 157	27	100,0	-	100,0	1 545
Rosice	26	38,5	61,5	100,0	769	30	60,0	40,0	90,0	1 297
Slavkov u Brna	78	100,0	-	100,0	2 572	59	94,9	5,1	100,0	2 862
Šlapanice	67	98,5	1,5	97,0	2 952	95	100,0	-	100,0	4 223
Tišnov	16	75,0	6,3	68,8	704	21	90,5	4,8	95,2	1 063
Veselí nad Moravou	140	97,1	2,9	91,4	7 176	107	99,1	0,9	99,1	5 404
Vyškov	148	87,8	11,5	81,1	6 287	77	97,4	1,3	90,9	4 322
Znojmo	94	74,5	16,0	66,0	5 074	86	84,9	14,0	74,4	5 049
Židlochovice	48	100,0	-	89,6	2 179	53	81,1	18,9	100,0	2 509

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

**Graf 14 Dokončené byty podle druhu budovy ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007**



## 5.2. Dokončená bytová výstavba podle velikostních skupin obcí

Z celkového počtu 36 131 bytů dokončených v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007 jich bylo 36,6 % v obcích s padesáti tisíci a více obyvateli. Současně se v této velikostní skupině obcí počet dokončených bytů v roce 2007 ve srovnání s rokem 1998 více než ztrojnásobil. Nutno podotknout, že do této velikostní kategorie spadá pouze krajské město Brno. Obce ve velikostní skupině 2 000 až 4 999 obyvatel se podílely na celkovém počtu bytů téměř 15 procenty. V obcích ve velikostní skupině do 199 obyvatel bylo dokončeno necelé 1 procento všech bytů.

**Byty v rodinných domech** se stavěly ve sledovaných letech především v obcích ve velikostní skupině 1 000 až 1 999 obyvatel. Z celkového počtu 14 220 bytů v rodinných domech zde bylo dokončeno 2 910 bytů, tj. 20,5 %. Ve srovnání s rokem 1998 vzrostl jejich počet v roce 2007 o 118,1 %. Téměř pětinou se na celkovém počtu dokončených bytů podílely obce s počtem obyvatel 500 až 999 a obce s 2 až 5 tisíci obyvateli.

**Tab. 5.2.1 Dokončené byty podle velikostních skupin obcí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	z toho			dokončené byty celkem	z toho				
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		
			k rodinným domům	k bytovým domům			k rodinným domům	k bytovým domům		
<b>Kraj celkem</b>	<b>15 102</b>	<b>6 363</b>	<b>3 808</b>	<b>1 797</b>	<b>1 925</b>	<b>21 029</b>	<b>7 857</b>	<b>7 371</b>	<b>1 617</b>	<b>1 819</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	126	88	-	32	-	193	138	-	34	3
200 - 499	676	470	8	140	5	933	612	38	138	4
500 - 999	1 688	1 171	74	316	23	2 039	1 470	156	272	11
1 000 - 1 999	1 859	1 213	164	304	31	2 536	1 697	315	279	29
2 000 - 4 999	2 499	1 169	636	306	58	2 876	1 430	708	264	52
5 000 - 9 999	994	490	139	176	112	1 707	577	741	148	15
10 000 - 19 999	626	276	135	71	123	1 063	406	514	48	14
20 000 - 49 999	1 233	409	403	115	179	1 863	545	897	93	93
50 000 a více	5 401	1 077	2 249	337	1 394	7 819	982	4 002	341	1 598

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Ve sledovaném desetiletí bylo v kraji dokončeno 11 179 **bytů v bytových domech**, z nichž téměř 56 procent v nejvyšší velikostní kategorii obcí, tj. s padesáti tisíci a více obyvateli. Nárůst počtu bytů byl v této velikostní kategorii v roce 2007 proti roku 1998 více než pětinašobný.

Nástavbami, přístavbami a vestavbami k rodinným domům bylo dokončeno v celém kraji v letech 1998 až 2007 celkem 3 414 bytů, z toho téměř pětina ve velikostní kategorii obcí nad 50 tisíc obyvatel. Významný podíl na celkovém počtu bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům měly i skupiny obcí s počtem 500 až 999 obyvatel (17,2 %) a s počtem 1 000 až 1 999 obyvatel (17,1 %). Byty v nástavbách, přístavbách a vestavbách k bytovým domům byly dokončovány rovněž v nejvyšší velikostní skupině, tedy v Brně. Z celkového počtu 3 744 dokončených bytů v kraji v tomto druhu staveb bylo v Brně realizováno 2 992 bytů, tj. téměř 80 %.

**Tab. 5.2.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle velikostních skupin obcí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002 (roční průměr) <sup>1)</sup>					2003 - 2007 (roční průměr)				
	dokončené byty celkem	z toho				dokončené byty celkem	z toho			
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách			v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách	
				k rodinným domům	k bytovým domům				k rodinným domům	k bytovým domům
<b>Kraj celkem</b>	<b>2,65</b>	<b>1,12</b>	<b>0,67</b>	<b>0,32</b>	<b>0,34</b>	<b>3,72</b>	<b>1,39</b>	<b>1,30</b>	<b>0,29</b>	<b>0,32</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	1,63	1,14	-	0,41	-	2,53	1,81	-	0,44	0,04
200 - 499	2,12	1,47	0,03	0,44	0,02	2,87	1,88	0,12	0,42	0,01
500 - 999	2,68	1,86	0,12	0,50	0,04	3,17	2,29	0,24	0,42	0,02
1 000 - 1 999	2,97	1,94	0,26	0,49	0,05	3,98	2,66	0,49	0,44	0,05
2 000 - 4 999	2,92	1,36	0,74	0,36	0,07	3,32	1,65	0,82	0,31	0,06
5 000 - 9 999	2,47	1,22	0,35	0,44	0,28	4,23	1,43	1,84	0,37	0,04
10 000 - 19 999	2,76	1,22	0,59	0,31	0,54	4,76	1,82	2,30	0,21	0,06
20 000 - 49 999	1,86	0,62	0,61	0,17	0,27	2,90	0,85	1,40	0,14	0,14
50 000 a více	2,84	0,57	1,18	0,18	0,73	4,25	0,53	2,18	0,19	0,87

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

V letech 1998 až 2007 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno ročně v průměru 3,18 bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel. **Intenzita** bytové výstavby se v rámci velikostních kategorií obcí pohybovala průměrně ročně od 2,08 bytů dokončených na 1 000 obyvatel v nejnižší velikostní kategorii do 199 obyvatel do 3,75 bytů na 1 000 obyvatel ve velikostní kategorii 10 000 až 19 999 obyvatel. V nejvyšší velikostní kategorii obcí nad 50 000 obyvatel byla v roce 2007 vůbec nejvyšší intenzita jak v celém sledovaném období, tak ve srovnání s ostatními velikostními skupinami obcí (7,46 bytů na 1 000 obyvatel). Intenzivně se zde v roce 2007 dokončovaly především byty v bytových domech (5,36 bytů na 1 000 obyvatel).

V rozmístění v rámci Jihomoravského kraje existují **významné regionální disparity**. Ke konci roku 2007 bylo v kraji 673 obcí, z nich ve 26 obcích (3,9 %) nebyl ve sledovaném desetiletí dokončen žádný byt. Jedná se o 21 obcí ve velikosti do 199 obyvatel a 5 obcí ve velikosti 200 až 499 obyvatel. Vedle toho existují obce se značně vysokou intenzitou bytové výstavby. Ve 3 obcích bylo průměrně ročně dokončeno více než 20 bytů na 1 000 obyvatel, jsou to Bílovice nad Svitavou (20,85 bytů), Moravany (20,77 bytů) a Petrovice (20,13 bytů). V dalších 19 obcích bylo ročně v průměru dokončeno mezi 10 a 20 byty na 1 000 obyvatel, např. Rozdrojovice – 16,00 bytů, Bantice – 15,81 bytů, Rebešovice – 15,57 bytů (viz přílohová tabulka č. 32). Z těchto 22 obcí s nejvyšší intenzitou bytové výstavby v kraji jsou více než tři čtvrtiny vzdáleny do 50 km od Brna, což je dokladem současného **procesu suburbanizace**, tedy směřování bytové výstavby do zázemí velkých měst. Ve 192 obcích (28,5 %) byla intenzita nad krajským průměrem.

**Tab. 5.2.3 Dokončené byty podle vlastníka a velikostních skupin obcí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002 <sup>1)</sup>					2003 - 2007				
	dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka <sup>2)</sup>				dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka			
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby
<b>Kraj celkem</b>	<b>15 102</b>	<b>7 253</b>	<b>472</b>	<b>3 034</b>	<b>1 814</b>	<b>21 029</b>	<b>10 372</b>	<b>616</b>	<b>3 485</b>	<b>6 556</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	126	104	-	3	-	193	187	-	6	-
200 - 499	676	516	-	35	7	933	780	-	147	6
500 - 999	1 688	1 200	-	156	48	2 039	1 738	-	243	58
1 000 - 1 999	1 859	1 297	1	270	16	2 536	1 899	19	392	226
2 000 - 4 999	2 499	1 232	2	793	70	2 876	1 713	54	600	509
5 000 - 9 999	994	595	12	245	5	1 707	860	24	428	395
10 000 - 19 999	626	349	-	44	48	1 063	463	141	67	392
20 000 - 49 999	1 233	512	32	365	77	1 863	718	37	647	461
50 000 a více	5 401	1 448	425	1 123	1 543	7 819	2 014	341	955	4 509

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> úhrn bytů podle vlastníka neodpovídá počtu dokončených bytů celkem ve sledovaném období, neboť údaje o dokončených bytech podle vlastníka za rok 1998 nejsou k dispozici

Jak již bylo dříve řečeno, v počátku hodnoceného období byla většina bytů na území Jihomoravského kraje stavěna fyzickými osobami. Od roku 2002 však dochází k postupnému snižování podílu bytů, jejichž **vlastníky (stavebníky)** jsou fyzické osoby a zvyšuje se podíl bytů ve vlastnictví ostatních právnických osob. V nejnižší velikostní kategorii obcí do 199 obyvatel byly v obou pětiletých obdobích převažujícími vlastníky dokončených bytů fyzické osoby. Z bytů dokončených v této velikostní skupině obcí v letech 1999 až 2002 vlastnily fyzické osoby 97,2 % bytů, z bytů dokončených v letech 2003 až 2007 to bylo 96,9 % bytů. Ve vlastnictví ostatních právnických osob nebyl ani v jednom pětiletí žádný byt. V kategorii obcí nad 50 000 obyvatel bylo v období let 1999 až 2002 zastoupení fyzických a ostatních právnických osob přibližně stejné (31,9 %, resp. 34,0 %). V období let 2003 až 2007 se vlastnické podíly výrazně změnil, fyzické osoby vlastnily 25,8 % dokončených bytů, ostatní právnické osoby 57,7 % bytů.

**Tab. 5.2.4 Dokončené rodinné domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	zastavěná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	zastavěná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>730</b>	<b>144</b>	<b>1,06</b>	<b>163,3</b>	<b>100,1</b>	<b>24 587</b>	<b>875</b>	<b>140</b>	<b>1,03</b>	<b>155,4</b>	<b>102,3</b>	<b>27 378</b>
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	992	137	1,01	147,5	95,5	18 293	1 431	139	1,03	141,7	95,8	26 566
200 - 499	957	142	1,04	155,3	90,0	21 591	1 244	142	1,02	153,0	100,1	24 514
500 - 999	795	141	1,06	158,6	97,0	23 803	1 019	139	1,02	148,0	96,6	26 937
1 000 - 1 999	801	145	1,06	158,9	97,6	22 684	873	141	1,02	154,5	100,1	26 649
2 000 - 4 999	692	147	1,05	158,4	98,2	22 643	828	146	1,02	160,5	107,6	25 015
5 000 - 9 999	620	144	1,04	151,3	91,3	23 728	747	139	1,05	149,8	94,9	27 005
10 000 - 19 999	537	123	1,04	140,1	84,0	28 304	636	129	1,03	142,6	91,7	35 403
20 000 - 49 999	577	148	1,08	165,0	97,4	22 869	765	141	1,05	153,6	99,5	27 475
50 000 a více	655	145	1,12	196,5	123,6	30 488	644	136	1,08	174,4	120,2	31 438

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Průměrná **plocha stavebního pozemku** rodinných domů činila v Jihomoravském kraji v období deseti let v průměru 811 m<sup>2</sup>. Mezi jednotlivými velikostními kategoriemi obcí jsou značné rozdíly. Zatímco v Brně (velikostní kategorie nad 50 000 obyvatel) se stavěly rodinné domy na pozemku 650 m<sup>2</sup>, v nejmenších obcích do 199 obyvatel byl stavební pozemek téměř dvojnásobný (1 258 m<sup>2</sup>). Více než 1 000 m<sup>2</sup> měly stavební pozemky také v obcích ve velikostní skupině 200 až 499 obyvatel (1 121 m<sup>2</sup>). V celém hodnoceném období byla **zastavěná plocha** rodinných domů téměř stabilní. V jednotlivých kategoriích obcí se její velikost pohybovala od 126 m<sup>2</sup> ve skupině obcí 10 až 20 tisíc obyvatel do 147 m<sup>2</sup> ve skupině obcí 2 až 5 tisíc obyvatel. Desetiletý průměr kraje činil 142 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Další charakteristikou dokončených objektů je tzv. **bytovost**. V rodinných domech je tato charakteristika téměř konstantní. V kraji připadalo na 1 rodinný dům 1,05 bytů a srovnání bytovosti mezi velikostními kategoriemi obcí se pohybovalo od 1,02 bytů v kategorii do 199 obyvatel do 1,10 bytů v kategorii nad 50 tisíc obyvatel. **Užitková plocha** bytů v přepočtu na 1 rodinný dům se v kraji v posledních čtyřech letech snižovala až na 147,4 m<sup>2</sup> (maximum v roce 1999 – 168,8 m<sup>2</sup>). V průměru let 1998 až 2007 byla užitková plocha rodinného domu v kraji 158,9 m<sup>2</sup>. Nejmenší užitkovou plochu měly byty dokončené v rodinných domech ve skupině obcí s 10 až 20 tisíci obyvateli (141,6 m<sup>2</sup> na 1 dům), největší pak byty ve velikostní skupině nad 50 tisíc obyvatel (185,8 m<sup>2</sup>). Značné rozdíly mezi jednotlivými velikostními skupinami obcí byly ve velikosti průměrné **obytné plochy** připadající na 1 rodinný dům. V obcích s počtem obyvatel 10 až 20 tisíc činila obytná plocha v průměru 88,6 m<sup>2</sup>, v obcích s počtem obyvatel 2 až 5 tisíc to bylo 103,4 m<sup>2</sup> a ve velikostní skupině nad 50 000 obyvatel dokonce 121,9 m<sup>2</sup>. Krajský průměr byl 101,3 m<sup>2</sup> obytné plochy v jednom rodinném domě. Průměrná **pořizovací hodnota** 1 m<sup>2</sup> obytné plochy se pohybovala od 23 316 Kč v nejnižší velikostní kategorii obcí do 32 699 Kč v obcích s počtem obyvatel 10 až 20 tisíc. V kraji se pořizoval 1 m<sup>2</sup> obytné plochy v průměru za 26 165 Kč.

Celkem 620 bytových domů, které byly v Jihomoravském kraji dokončeny v letech 1998 až 2007 stálo na **stavebních pozemcích** o celkové výměře 786 tisíc m<sup>2</sup>, což představuje 1 267 m<sup>2</sup> na 1 bytový dům. Téměř dvojnásobnou plochu než krajský průměr měl stavební pozemek ve velikostní skupině obcí 2 000 až 5 000 obyvatel (2 227 m<sup>2</sup>). Ve velikostní skupině obcí 200 až 500 obyvatel a 5 až 10 tisíc obyvatel měl stavební pozemek plochu 710 m<sup>2</sup>, resp. 789 m<sup>2</sup>. V nižších velikostních kategoriích obcí byly dokončovány bytové domy s menším **počtem podlaží**. V obcích s počtem obyvatel 200 až 500 měly bytové domy v průměru 2,7 podlaží, v obcích s počtem obyvatel nad 50 000 a ve skupině obcí s 20 000 až 50 000 obyvateli měl 1 bytový dům v průměru 4,8, resp. 4,9 podlaží. Krajský průměr činil 4,2 podlaží na 1 bytový dům.

**Tab. 5.2.5 Dokončené bytové domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 340</b>	<b>4,2</b>	<b>15,80</b>	<b>1 083,6</b>	<b>823,5</b>	<b>22 933</b>	<b>1 221</b>	<b>4,3</b>	<b>19,45</b>	<b>1 300,0</b>	<b>949,6</b>	<b>28 229</b>
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200 - 499	293	2,0	8,00	396,0	244,0	18 852	779	2,8	6,33	334,3	226,8	24 849
500 - 999	463	2,8	7,40	431,8	262,3	29 432	1 083	3,4	8,21	623,7	452,9	20 721
1 000 - 1 999	945	2,7	8,63	619,8	429,0	16 674	1 087	3,1	8,29	580,3	395,6	22 560
2 000 - 4 999	2 417	3,7	13,25	757,8	558,2	21 037	1 973	3,7	19,67	1 321,4	1 036,6	24 495
5 000 - 9 999	419	3,6	7,72	377,9	253,8	23 344	930	3,8	16,11	904,3	630,7	30 085
10 000 - 19 999	1 599	4,6	15,00	1 146,0	707,4	24 740	1 239	3,9	17,72	1 193,7	786,3	28 236
20 000 - 49 999	577	4,6	14,93	1 048,4	722,7	21 386	1 281	5,1	24,24	1 602,4	990,2	26 717
50 000 a více	1 345	4,8	20,63	1 494,2	1 194,5	23 721	1 186	4,8	23,82	1 629,3	1 244,9	29 640

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Výrazné rozdíly byly i v **počtu bytů** v jednom bytovém domě. Pod průměrem kraje (18,03 bytů) jsou nejvíce obce ve velikostní skupině 200 až 500 obyvatel (6,57 bytů), ve skupině nad 50 000 obyvatel, tedy v Brně, je v 1 bytovém domě v průměru 22,57 bytů. Velikost průměrné **užitkové plochy** jednoho bytového domu je, jak již bylo zmiňováno, ovlivněno jednak počtem bytů v domě a jednak počtem podlaží. Například v obcích ve velikostní skupině 200 až 500 obyvatel byl ve srovnání s ostatními kategoriemi obcí nejnižší počet bytů i nejnižší počet podlaží, užitková plocha zde byla rovněž nejmenší (343,1 m<sup>2</sup>). Ve skupině nad 50 000 obyvatel činila užitková plocha v průměru 1 576,1 m<sup>2</sup>. V této kategorii obcí měly dokončené byty i největší průměrnou **obytnou plochu** (1 225,1 m<sup>2</sup>). V žádné další velikostní skupině obcí velikost obytné plochy nepřekročila 1 000 m<sup>2</sup>. **Hodnotou** obytné plochy se však v pomyslném žebříčku řadí na první místo obce ve velikostní skupině 5 až 10 tisíc obyvatel (29 168 Kč za 1 m<sup>2</sup>). Nejlevněji se dal pořídit 1 m<sup>2</sup> obytné plochy bytového domu ve skupině obcí s 1 000 až 2 000 obyvatel.

**Tab. 5.2.6 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>6 363</b>	<b>0,4</b>	<b>1,4</b>	<b>4,5</b>	<b>17,5</b>	<b>34,5</b>	<b>41,7</b>	<b>7 857</b>	<b>0,2</b>	<b>0,7</b>	<b>3,8</b>	<b>14,8</b>	<b>38,6</b>	<b>41,9</b>
v tom obce s počtem obyvatel:														
do 199	88	-	-	-	21,6	40,9	37,5	138	-	0,7	4,3	19,6	37,7	37,7
200 - 499	470	0,4	1,1	3,6	22,6	31,7	40,6	612	-	0,3	3,1	13,9	36,8	45,9
500 - 999	1 171	0,4	0,9	4,9	19,0	37,2	37,7	1 470	0,3	0,7	4,9	16,6	39,1	38,4
1 000 - 1 999	1 213	0,2	0,9	4,2	17,2	35,4	42,0	1 697	0,2	0,7	3,4	17,0	37,1	41,6
2 000 - 4 999	1 169	0,3	1,3	5,0	15,1	33,4	44,7	1 430	0,1	0,5	2,5	10,9	37,4	48,6
5 000 - 9 999	490	-	2,0	4,9	18,6	33,5	41,0	577	-	1,4	4,5	17,3	35,2	41,6
10 000 - 19 999	276	1,1	2,9	2,9	25,4	37,0	30,8	406	0,2	0,7	2,2	15,5	45,1	36,2
20 000 - 49 999	409	0,2	1,5	5,1	15,6	38,9	38,6	545	-	1,3	4,4	17,6	45,7	31,0
50 000 a více	1 077	0,6	2,0	4,6	14,5	30,5	47,6	982	0,3	0,4	4,9	10,6	39,0	44,8

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougarsoniér

Byty dokončené v rodinných domech měly v jednotlivých letech relativně stejné podílové ukazatele podle počtu pokojů až do velikosti dvoupokojových bytů, a to ve všech velikostních kategoriích obcí. Podíl třípokojových bytů se s mírnými výkyvy snižoval ve většině velikostních skupin. Podíl čtyřpokojových bytů se v roce 2007 v porovnání s rokem 1998 přes kolísavý vývoj v jednotlivých letech zvýšil ve všech velikostních kategoriích obcí. V obcích s počtem obyvatel 20 až 50 tisíc byl jejich podíl v roce 2007 téměř 4,5 krát vyšší než v roce 1998. Podíl bytů s pěti a více pokoji rovněž kolísal, ve velikostní skupině nad 50 tisíc obyvatel se podíl těchto bytů ve srovnání s rokem 1998 dokonce o přibližně 10 % snížil, zatímco podíl bytů se 4 pokoji vzrostl ve stejném srovnání o 65,6 %. V desetiletém úhrnu byl nejvyšší podíl třípokojových bytů v obcích do 200 obyvatel (20,4 %). Nejvyšší podíl čtyřpokojových bytů byl ve velikostních skupinách 20 až 50 tisíc obyvatel (42,8 %) a 10 až 20 tisíc obyvatel (41,8 %). Pěti a více pokojové byty byly nejvíce zastoupeny v obcích s počtem obyvatel 2 až 5 tisíc (46,9 %) a s počtem obyvatel nad 50 tisíc (46,3 %).



**Tab. 5.2.7 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002							2003 - 2007						
	dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)						dokon- čené byty celkem	v tom s počtem pokojů (%)					
		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více		garso- niéra	1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5 a více
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 808</b>	<b>11,0</b>	<b>18,9</b>	<b>35,9</b>	<b>27,5</b>	<b>5,6</b>	<b>1,2</b>	<b>7 371</b>	<b>7,4</b>	<b>18,6</b>	<b>38,0</b>	<b>28,9</b>	<b>6,6</b>	<b>0,6</b>
v tom obce s počtem obyvatel:														
do 199	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200 - 499	8	50,0	-	50,0	-	-	-	38	15,8	47,4	13,2	13,2	10,5	-
500 - 999	74	5,4	29,7	24,3	40,5	-	-	156	5,1	1,9	35,3	52,6	4,5	0,6
1 000 - 1 999	164	7,3	7,9	13,4	67,7	3,7	-	315	10,8	21,9	32,4	33,3	1,6	-
2 000 - 4 999	636	7,7	16,2	46,5	28,0	1,6	-	708	4,8	12,0	33,1	44,8	5,4	-
5 000 - 9 999	139	-	8,6	89,9	1,4	-	-	741	0,3	27,1	45,9	22,4	4,3	-
10 000 - 19 999	135	2,2	20,0	52,6	17,0	8,1	-	514	1,4	15,0	38,1	30,0	14,4	1,2
20 000 - 49 999	403	7,9	24,1	40,0	21,3	5,2	1,5	897	9,6	17,2	37,8	27,5	7,6	0,3
50 000 a více	2 249	13,9	19,8	29,7	27,4	7,3	1,8	4 002	9,2	19,1	38,2	26,3	6,4	0,8

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougaroniér

Průměrná velikost bytu v bytových domech z hlediska počtu pokojů činila v desetiletém úhrnu 2,16pokojů. V celém kraji tvořily dvoupokojové byty 37,2 % všech bytů v bytových domech. Podíl dvoupokojových bytů v obcích s počtem obyvatel 5 až 10 tisíc činil 52,8 % a byl převažující i v ostatních velikostních kategoriích. Ve velikostní skupině 200 až 500 obyvatel převažovaly podíly nejmenších bytů (garsoniéry 21,7 %, jednopokojové byty 39,1 %). V obcích ve velikostní skupině 500 až 1 000 obyvatel převažovaly 3 pokojové byty (48,7 %), v obcích s 1 000 až 2 000 obyvatel byly 3 pokojové byty zastoupeny 45,1 %.

Ve všech velikostních kategoriích obcí došlo v roce 2007 ve srovnání s rokem 1998 k nárůstu počtu bytů dokončených v rodinných domech, které jsou napojeny na veřejnou **kanalizační síť**. Výjimkou jsou v tomto nejmenší obce s počtem obyvatel do 199, kde zůstala situace na stejné úrovni. V průběhu sledovaného desetiletí bylo v kraji napojeno na veřejnou kanalizační síť 64,1 % nově postavených bytů. Přes 90 % bytů bylo napojeno na síť ve velikostních kategoriích obcí 10 až 20 tisíc obyvatel (93,4 %) a nad 50 tisíc obyvatel (91,1 %). Podíl bytů napojených na veřejnou kanalizaci ve skupině nejmenších obcí činil pouze 7,1 %.

Podíly bytů v rodinných domech napojených na **plynovodní síť** byly vyšší než v případě kanalizační přípojky. V roce 2001 bylo v kraji připojeno na plynovou přípojku 93,4 % dokončených bytů, v dalších letech lze však sledovat mírný pokles podílu připojených bytů. V desetiletém průměru byla vybavenost bytů veřejnou plynovou přípojkou 88 procentní. Obdobně jako v případě kanalizační sítě byly nižší podíly bytů připojených na plyn v menších velikostních skupinách obcí do 2 tisíc obyvatel. Ve skupině obcí nad 50 tisíc obyvatel, tedy v krajském městě, bylo na veřejný plynovod napojeno 96,1 % bytů, v obcích s počtem obyvatel 10 až 20 tisíc 95,0 % bytů. V obcích do 200 obyvatel to bylo 55,3 % bytů.

Růst podílu bytů napojených na **centrální topení**, kde domovní ústřední topení znamenalo dodávku tepla pro 96,7 % bytů dokončených v nových rodinných domech v letech 2000 a 2002, vyplývá z charakteru vytápění rodinných domů. V posledních deseti letech se již vybavenost tímto druhem vytápění udržuje nad hranicí 90 %. Ve velikostní skupině obcí 10 až 20 tisíc obyvatel bylo ve čtyřech z deseti sledovaných let připojení stoprocentní.

**Tab. 5.2.8 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech podle velikostních skupin obcí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

v %

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	byty v rodinných domech			byty v bytových domech			byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním		napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním	
	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkový	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkový
<b>Kraj celkem</b>	<b>56,6</b>	<b>89,6</b>	<b>95,6</b>	<b>81,2</b>	<b>31,5</b>	<b>18,2</b>	<b>70,2</b>	<b>86,0</b>	<b>93,6</b>	<b>80,8</b>	<b>41,7</b>	<b>24,8</b>
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	5,7	52,3	83,0	-	-	-	8,0	57,2	89,1	-	-	-
200 - 499	18,1	72,8	94,5	100,0	-	-	32,8	73,9	92,8	68,4	10,5	31,6
500 - 999	26,7	82,6	94,1	91,9	21,6	-	45,9	80,1	93,9	100,0	-	-
1 000 - 1 999	34,5	89,6	96,5	90,2	22,6	-	69,8	88,8	93,2	87,3	27,9	-
2 000 - 4 999	66,1	93,8	97,3	96,9	32,9	-	82,7	90,8	97,0	100,0	39,8	-
5 000 - 9 999	85,9	90,8	96,9	100,0	41,0	9,4	90,3	84,1	93,1	54,3	31,8	35,4
10 000 - 19 999	91,7	97,1	98,6	100,0	-	35,6	94,6	93,6	96,3	89,5	9,9	13,6
20 000 - 49 999	85,8	97,3	97,8	79,9	39,5	10,4	85,3	82,9	89,9	67,2	42,3	32,8
50 000 a více	91,0	97,9	93,9	73,7	32,1	26,2	91,1	94,2	91,3	83,1	50,8	29,7

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Podíl bytů v bytových domech napojených na **plynovodní síť** činil v kraji v průměru deseti let 80,9 %. Podíly bytů se v jednotlivých kategoriích poměrně lišily, pohybovaly se od 61,5 % v obcích s počtem obyvatel 5 až 10 tisíc do 97,4 % v obcích s počtem obyvatel od 500 do 1 tisíce. **Domovním centrálním vytápěním** bytů v bytových domech bylo vybaveno v kraji 38,2 % bytů dokončených v letech 1998 až 2007. V jednotlivých velikostních kategoriích se podíly takto vytápěných bytů pohybovaly od 7 % v obcích s počtem obyvatel 500 až 1 000 do 44,1 % bytů v nejvyšší velikostní skupině nad 50 tisíc obyvatel. **Dálkové centrální vybavení** se nerealizovalo v obcích do 5 000 obyvatel. Výjimkou byl rok 2006, ve kterém bylo na dálkové vytápění napojeno 12 bytů dokončených v bytových domech v kategorii obcí s počtem obyvatel 200 až 500. Obce s počtem obyvatel 5 až 10 tisíc měly 31,3 % bytů vytápěných dálkově.

**Tab. 5.2.9 Zrušené byty podle velikostních skupin obcí v Jihomoravském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002					2003 - 2007				
	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněním budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )	zrušené byty celkem	z toho (%)		z toho odstraněním budovy (%)	obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v rodinných domech	v bytových domech				v rodinných domech	v bytových domech		
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 638</b>	<b>88,1</b>	<b>10,3</b>	<b>84,1</b>	<b>79 399</b>	<b>1 455</b>	<b>84,3</b>	<b>14,8</b>	<b>87,8</b>	<b>75 009</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	16	93,8	-	93,8	762	18	94,4	5,6	88,9	955
200 - 499	104	98,1	-	89,4	5 160	93	97,8	2,2	94,6	4 709
500 - 999	303	97,7	1,3	89,1	14 071	256	99,6	0,4	98,0	13 033
1 000 - 1 999	288	99,7	-	91,3	13 042	270	98,9	0,7	95,9	13 719
2 000 - 4 999	423	92,2	6,6	91,0	21 244	341	91,5	8,5	97,9	18 162
5 000 - 9 999	108	96,3	1,9	88,0	4 925	135	91,1	5,9	88,9	7 083
10 000 - 19 999	63	88,9	9,5	87,3	3 423	44	97,7	2,3	97,7	2 389
20 000 - 49 999	104	65,4	26,9	66,3	5 062	55	78,2	20,0	58,2	2 781
50 000 a více	229	54,6	44,1	58,1	11 710	243	31,3	66,3	55,6	12 178

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

V letech 1998 až 2007 bylo v Jihomoravském kraji statisticky podchyceno **zrušení** celkem 3 093 bytů, z nichž bylo 2 670 bytů (86,3 %) v rodinných domech. Pouze ve dvou velikostních skupinách obcí byl podíl bytů zrušených v rodinných domech nižší než 90 %. Jedná se o 2 nejvyšší velikostní skupiny obcí, kdy v obcích s počtem obyvatel 20 až 50 tisíc bylo zrušeno necelých 70 % bytů a v Brně, tj. jediné obci s počtem obyvatel nad 50 tisíc, necelých 43 % bytů v rodinných domech. Ve všech ostatních velikostních skupinách přesáhl podíl 90 %. V bytových domech byla tedy situace opačná. V Brně bylo v celém sledovaném období z celkového počtu zrušených bytů zrušeno 55,5 % bytů v bytových domech a v obcích ve velikostní kategorii 20 až 50 tisíc obyvatel celkem 24,5 % bytů. Nejčastější příčinou rušení bytu bylo odstranění budovy, tedy její demolice. Z této příčiny byl nejvyšší podíl zrušených bytů ve velikostní skupině obcí s počtem obyvatel 2 až 5 tisíc (94,1 %). Z celkové obytné plochy zrušených bytů v kraji (154,4 tis. m<sup>2</sup>) došlo k největšímu úbytku obytné plochy, a to téměř 40 tisíc m<sup>2</sup>, v obcích ve velikostní kategorii od 2 do 5 tisíc obyvatel.

## Závěr

V úvodu této práce byly položeny tři základní otázky, na které autoři vyhodnocením bohatého číselného materiálu hledali odpovědi. Odpověď na první otázku „Jak se vyvíjela bytová výstavba v Jihomoravském kraji za posledních deset let?“ lze najít především v kapitole č. 3. Vývoj bytové výstavby v Jihomoravském kraji ve sledovaném desetiletí 1998 až 2007 byl charakterizován **oživováním zahajované bytové výstavby** zejména v jeho druhé polovině. Intenzivnější zahajovaná bytová výstavba ve vztahu k nižší intenzitě dokončené bytové výstavby svědčí o relativně dlouhé době výstavby a částečném snižování její efektivity. Vztah mezi dokončenými a zahájenými byty je označován jako **plynulost bytové výstavby**. Počet zahajovaných bytů byl po celé období vyšší než počet bytů dokončených s výjimkou roku 2007, kdy bylo na 100 zahájených bytů dokončeno 107 bytů. Přetrvávajícím nepříznivým jevem byla vysoká **rozestavěnost**, ačkoliv v posledním roce 2007 došlo k jejímu poklesu.

V posledním desetiletí bylo v České republice dokončeno přes 285 tisíc **bytů**. Jihomoravský kraj má na tomto počtu třetí nejvyšší podíl (36,1 tisíc bytů, tj. 12,7 %) po Praze a Středočeském kraji. Dokončená bytová výstavba v Jihomoravském kraji (podle územní struktury platné k 1. 1. 2007) měla od roku 1998 poměrně stabilní vývoj. Po roce 1999 byla překročena hranice 3 000 dokončených bytů ročně, pouze v roce 2001 poklesl jejich počet na 2 893 bytů. Největší počet dokončených bytů (6 013 bytů) byl ve sledovaném desetiletí zaznamenán v roce 2007. Lze usuzovat, že tento bytový boom v posledním roce sledovaného období byl způsoben především přijetím zákona o zvýšení daně z přidané hodnoty, což vedlo řadu stavebníků k urychlení dokončovacích prací na stavbách ještě za nižší ceny.

V dokončené bytové výstavbě kraje převažují byty dokončené v **rodinných domech**, v úhrnu desetiletí to bylo 39,4 % všech bytů. V mezikrajském srovnání byl však podíl bytů v rodinných domech po Praze druhý nejnižší. Byty dokončené v **bytových domech** tvořily 30,9 % bytů, zbývající část (necelých 20 %) představují **nástavby, přístavby a vestavby** k rodinným a bytovým domům. Necelou jednou desetinou se podílejí byty dokončené v domech s pečovatelskou službou a domovech – penzionech, byty dokončené v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů.

Dosaženou **intenzitou** bytové výstavby se Jihomoravský kraj v mezikrajském srovnání dělí o 3. až 4. místo s Plzeňským krajem. V přepočtu na 1 000 obyvatel zde bylo průměrně ročně dokončeno 3,2 bytů. O 1. a 2. místo se intenzitou 4,2 bytů na 1 000 obyvatel dělí Praha a Středočeský kraj. Na poslední příčce s intenzitou 1,2 bytů byl kraj Ústecký. Vyšší intenzita bytové výstavby byla dosažena v posledních pěti letech, ve srovnání s předchozími pěti lety vzrostla téměř ve všech správních obvodech s výjimkou správních obvodů Bučovice, Hustopeče, Kyjov a Veselí nad Moravou. Nejvýznamněji vzrostla intenzita bytové výstavby ve správních obvodech Kuřim (+ 4,21 bytů) a Šlapanice (+ 3,55 bytů).

Struktura nově dokončených bytů podle jejich **vlastníka (stavebníka)** se v hodnoceném období podstatně změnila. V počátku období byla většina bytů na území Jihomoravského kraje stavěna **fyzickými osobami**. Od roku však 2002 dochází k postupnému snižování podílu bytů ve vlastnictví fyzických osob až na nejnižší hodnotu v roce 2007, a to 38,6 %, i když v tomto roce bylo dokončeno soukromými vlastníky nejvíce bytů v celém sledovaném období. Příčinu klesajícího podílu „soukromé“ výstavby lze spatřovat ve zvyšování podílů jiných forem výstavby, a to do roku 2002 zvýšením podílu komunálních (obecních) bytů, u nichž však od roku 2003 však dochází k opětovnému poklesu. Od roku 2003 nabývá na významu v Jihomoravském kraji výstavba prováděná **ostatními právníckými osobami**, tedy různými podnikatelskými subjekty. Takto realizovanou výstavbou bylo v roce 2007 dokončeno přes 3,2 tisíce bytů, což představuje 53,7 % z celkového počtu dokončených bytů v kraji. Dříve rozšířená **družstevní** výstavba se postupně značně snižuje.

Ministerstvo pro místní rozvoj poskytuje stavebníkům (kromě fyzických osob) **dotace** v rámci programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury a programu podpory výstavby domů s pečovatelskou službou. S touto dotací bylo od roku 1999 v Jihomoravském kraji dokončeno 7 055 bytů, což je nejvíce ze všech krajů republiky.

Většina bytů v rodinných domech v Jihomoravském kraji byla stavěna pro vlastní potřebu stavebníka. Jen 5,5 % bytů dokončených v úhrnu deseti let v rodinných domech bylo realizováno za účelem jejich prodeje po dokončení stavby, v posledních dvou letech však jejich podíl rostl. V mezikrajském porovnání **forem bytové výstavby** se Jihomoravský kraj řadí na první místo v počtu dokončených bytů v bytových domech formou družstevní výstavby. Celkem bylo v republice dokončeno v posledních deseti letech 8 989 družstevních bytů, z toho 18,4 % v Jihomoravském kraji, v Ústeckém kraji touto formou výstavby nevznikl ani jeden byt. Obecních (komunálních) bytů byla postavena na území Jihomoravského kraje čtvrtina z celkového počtu dokončených bytů v kraji.

Při hledání odpovědi na druhou otázku, zda dochází v bytové výstavbě v kraji k významným kvalitativním změnám, bylo nutno vyhodnotit řadu **strukturálních a kvalitativních** ukazatelů dokončené bytové výstavby. Z nich vyplývá, že zatímco tzv. **bytovost** (počet bytů připadajících na jeden dům) rodinných domů je

z dlouhodobého hlediska stabilní, vývoj počtu bytů v jednom bytovém domě značně kolísá. V roce 2000 bylo v 1 bytovém domě v průměru 11 bytů, zatímco v roce 2007 to bylo 28 bytů.

Ve vývoji **pokojevosti** (počet pokojů na 1 dokončený byt) rodinných domů se začíná v posledních dvou letech projevovat tendence klesajícího podílu pěti a vícepokojových bytů a narůstajícího podílu čtyřpokojových bytů. V roce 2005 tvořily pěti a vícepokojové byty 45 % všech bytů, v roce 2007 jejich podíl poklesl na 38,5 %, čtyřpokojových bytů bylo v tomto roce téměř 42 %. Byty v bytových domech jsou v Jihomoravském kraji převážně dvoupokojové. Jejich podíl byl s výjimkou roku 2006 ve struktuře bytů vždy nejvyšší, v roce 2007 činil jejich podíl na celkovém počtu dokončených bytů téměř 42 %, přibližně 30 % bylo bytů třípokojových. Od roku 2004 dochází ke snižování podílu dokončovaných garsoniér a jednopokojových bytů.

Velikost rodinných domů z hlediska **užitkové plochy** se ve druhé polovině sledovaných let zmenšila. V roce 1999 dosáhla v přepočtu na 1 rodinný dům maximálních 168,8 m<sup>2</sup>, zatímco v roce 2007 poklesla na 147,4 m<sup>2</sup>. **Obytná plocha** rodinných domů od roku 2002 neklesla pod 100 m<sup>2</sup>, i když maximálních 103,7 m<sup>2</sup> obytné plochy v roce 2005 již v následujících letech nebylo dosaženo. Průměrná **užitková plocha** 1 bytového domu je ovlivněna jednak počtem bytů v domě a jednak počtem podlaží. V roce 2007 vzrostla proti roku 2006 průměrná užitková plocha o téměř 93 % na 1 914,5 m<sup>2</sup>, přičemž průměrný počet podlaží se snížil o 0,5 podlaží a počet bytů v domě vzrostl o 93,2 %. V přepočtu na 1 byt v bytovém domě se užitková plocha bytů pohybovala od 62 m<sup>2</sup> v roce 2005 do 82 m<sup>2</sup> v roce 1999, v posledních dvou letech se stabilizovala na přibližně 68 m<sup>2</sup>. **Obytná plocha** 1 bytu dokončeného v bytovém domě měla stejné extrémní hodnoty ve stejných letech jako užitková plocha, tedy 43 m<sup>2</sup> v roce 2005 a 67 m<sup>2</sup> v roce 1999.

**Náklady na výstavbu bytů** v nových rodinných domech v Jihomoravském kraji mají s nepatrným meziročním zakolísáním v roce 2001 stále rostoucí trend. Zatímco v roce 1998 byla pořizovací hodnota bytu rodinném domě 2,2 mil. Kč, pořizování bytu v roce 2007 bylo již o necelou třetinu dražší – 2,8 mil. Kč. Vývoj průměrné pořizovací hodnoty 1 bytu v bytovém domě na jižní Moravě byl poněkud rozkolísaný, meziročně docházelo k mírným nárůstům i poklesům, výjimkou byl rok 2007, ve kterém se pořizovací hodnota 1 bytu meziročně zvýšila o více jak pětinu na 1,6 mil. Kč.

Jednou ze základních kvalitativních charakteristik dokončených bytů je jejich **technická vybavenost**. Mezi technickou vybaveností bytů v rodinných a bytových domech jsou poměrně velké rozdíly. Více než 64 % nově dokončených bytů v rodinných domech bylo v průběhu hodnoceného desetiletí napojeno na **veřejnou kanalizační síť**. Podíl bytů napojených na veřejnou kanalizaci rostou zejména v posledních 3 letech, kdy bylo na veřejnou kanalizační síť napojeno dokonce 96,9 % bytů dokončených bytů. V úhrnu sledovaných let bylo na veřejnou kanalizační síť napojeno 70 % bytů dokončených bytů. V bytových domech. V novostavbách rodinných domů na jihu Moravy bylo 87,6 % bytů napojeno na **plynovodní síť**, pouhých 0,5 % bylo vybaveno lokálním zásobníkem plynu pro stavbu. V posledních čtyřech letech byla míra plynifikace bytů v rodinných domech vyšší než bytů v bytových domech. V bytových domech bylo Jihomoravském kraji na plynovodní síť napojeno 81,0 % bytů, plyn není používán v 13,8 % bytů. Nejčastějším **způsobem vytápění** nově dokončených bytů v úhrnu deseti let bylo vytápění centrální domovní, tedy topení v kotli umístěném v budově. Na kotel v budově bylo napojeno 94,5 % bytů v novostavbách rodinných domů a 38,2 % bytů v bytových domech. Největší podíl, a to 39,1 % z celkového počtu bytů v bytových domech však měly byty s topením lokálním, v posledních dvou letech však podíl takto vytápěných bytů výrazně klesal.

Z hlediska **nosné konstrukce** domů byly rodinné domy stavěny převážně s použitím zdících materiálů, kde podíl zděných domů kolísal od 93,2 % do 97,5 %. Od roku 2006 však rostl podíl domů s dřevěnou nosnou konstrukcí (v roce 2006 to bylo 3,5 %, v roce 2007 činil podíl 3,7 %). V průměru 90 % bytových domů dokončených v letech 1998 až 2007 mělo rovněž zděnou nosnou konstrukci, s montovanou nosnou konstrukcí bylo dokončeno jen 1,3 % domů. V šesti ze sledovaných deseti let neměl montovanou (panelovou) konstrukci ani jeden bytový dům.

Obecně stále platí, že **doba výstavby** rodinných domů je delší než doba výstavby bytových domů. V letech 1998 až 2000 byly rodinné domy dokončovány přibližně po pěti letech, poté dochází k pozvolnému zkracování doby výstavby až na 42 měsíců, tj. 3 a půl roku v letech 2006 a 2007. Zkracování doby výstavby rodinných domů je zřejmě způsobeno také častější zakázkovou výstavbou, v níž převažují tzv. „rychlостavby“. Doba výstavby bytových domů se pohybovala v rozmezí 22 měsíců v roce 2000 až po 34 měsíců v roce 2003, tzn. že bytové domy byly dokončeny nejpozději do necelých 3 let.

Pro hledání odpovědi na třetí otázku, zda existují v rámci kraje disparity v intenzitě bytové výstavby, bylo nutné vyhodnotit vývoj v dokončené bytové výstavbě nejen podle okresů, ale i podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností a také podle jednotlivých obcí. Lze konstatovat, že v rozmístění bytové výstavby uvnitř Jihomoravského kraje **existují významné regionální rozdíly**. V úhrnu let 1998 až 2007 bylo v Jihomoravském kraji dokončeno 36 131 bytů, více než jednou třetinou se na celkovém počtu bytů podílelo Brno-město a zhruba jednou pětinou okres Brno-venkov. Rozsáhlá bytová výstavba právě v okrese Brno-venkov je dokladem **suburbanizačních tendencí**, tedy směřování bytové výstavby do zázemí velkých měst.

Celkem zde bylo na 1 000 obyvatel dokončeno v ročním průměru 7,19 bytů, nejnižší intenzita byla v okrese Vyškov (1,99 bytů). V okrese Brno-venkov se realizuje především rozsáhlá výstavba rodinných domů, mezi okresy zde byla intenzita výstavby bytů v rodinných domech nejvyšší (4,1 bytů).

Na úrovni **správních obvodů obcí s rozšířenou působností** se rozvoj bytové výstavby soustředil rovněž do obvodů v okolí Brna. Největší intenzitu bytové výstavby vykázaly správní obvody Kuřim (7,69 bytů průměrně ročně) a Šlapanice (6,48 bytů průměrně ročně). Méně než 2 dokončené byty na 1 000 obyvatel, tedy nejnižší intenzitu bytové výstavby vykázaly správní obvody Hodonín, Břeclav a Veselí nad Moravou.

Z hodnocení intenzity bytové výstavby podle **velikostních skupin obcí** je zřejmé, že nejintenzivněji se úhrnu sledovaných deseti let stavělo v obcích s 10 až 20 tisíci obyvateli (3,75 bytů), nejméně intenzivně se stavělo ve velikostní skupině obcí do 200 obyvatel (2,08 bytů).

Velké rozdíly v intenzitě bytové výstavby jsou i na úrovni jednotlivých **obcí** kraje. Ke konci roku 2007 bylo v kraji 673 obcí, z nich ve 26 obcích (3,9 %) nebyl ve sledovaném desetiletí dokončen žádný byt. Jedná se o 21 obcí ve velikosti do 199 obyvatel a 5 obcí ve velikosti 200 až 499 obyvatel. Vedle toho existují obce se značně vysokou intenzitou bytové výstavby. Ve 3 obcích bylo průměrně ročně dokončeno více než 20 bytů na 1 000 obyvatel, jsou to Bílovice nad Svitavou (20,85 bytů), Moravany (20,77 bytů) a Petrovice (20,13 bytů). V dalších v 19 obcích bylo ročně v průměru dokončeno mezi deseti až dvaceti byty v přepočtu na 1 000 obyvatel, např. Rozdrojovice – 16,00 bytů, Bantice – 15,81 bytů, Rebešovice – 15,57 bytů. Z těchto 22 obcí s nejvyšší intenzitou bytové výstavby v kraji jsou více než tři čtvrtiny vzdáleny do 50 km od Brna.

## Tabulková příloha

**Tab. 1 Domovní fond v okresech Jihomoravského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Trvale obydlené domy celkem		z toho				z celku podle vlastníka domu				prům. stáří domů v letech	Neobydlené domy celkem	
			rodinné domy		bytové domy <sup>1)</sup>		soukromá fyzická osoba		obec, stát <sup>2)</sup>				
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001		2001	1991
<b>Kraj celkem</b>	<b>204 018</b>	<b>207 222</b>	<b>183 111</b>	<b>187 009</b>	<b>19 302</b>	<b>17 887</b>	<b>181 242</b>	<b>186 344</b>	<b>15 600</b>	<b>7 801</b>	<b>44,2</b>	<b>26 739</b>	<b>32 878</b>
v tom okrese:													
Blansko	21 185	21 558	19 417	19 894	1 560	1 393	19 292	19 649	1 078	492	43,0	3 173	4 551
Brno-město	33 964	34 359	24 288	25 058	9 264	8 711	24 986	26 179	6 272	3 920	51,0	2 363	2 692
Brno-venkov	43 127	43 876	40 502	41 611	2 326	1 903	40 178	41 247	2 081	625	44,5	5 773	7 261
Břeclav	26 794	27 489	25 306	25 827	1 351	1 365	24 860	25 510	1 338	655	39,6	3 339	3 753
Hodonín	34 680	34 980	32 657	32 980	1 827	1 713	32 330	32 707	1 626	650	39,1	4 593	5 249
Vyškov	20 244	20 336	18 933	19 051	1 177	1 102	18 690	18 811	909	560	44,3	3 932	4 539
Znojmo	24 024	24 624	22 008	22 588	1 797	1 700	20 906	22 241	2 296	899	47,7	3 566	4 833

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> pokles počtu bytových domů je způsoben změnou metodiky posuzování bytových a rodinných domů a přeměnou starších a menších bytových domů na objekty využívané k podnikání

<sup>2)</sup> v roce 1991 byty obcí a státních podniků

**Tab. 2 Bytový fond v okresech Jihomoravského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Trvale obydlené byty celkem		z toho				Neobydlené byty celkem		z toho důvod neobydlenosti			
			v rodinných domech		v bytových domech				sloužící k rekreaci <sup>1)</sup>		obydleny přechodně	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>396 726</b>	<b>407 274</b>	<b>196 956</b>	<b>205 829</b>	<b>197 596</b>	<b>198 438</b>	<b>33 531</b>	<b>50 286</b>	<b>7 670</b>	<b>11 084</b>	.	<b>12 648</b>
v tom okrese:												
Blansko	34 028	35 886	21 475	22 888	12 284	12 688	3 496	5 622	1 560	2 459	.	926
Brno-město	151 671	151 724	28 739	30 461	122 418	120 591	6 884	13 642	89	159	.	5 934
Brno-venkov	59 201	61 765	43 866	46 364	14 974	14 867	6 431	8 886	1 611	2 517	.	1 759
Břeclav	35 905	38 023	25 971	26 971	9 728	10 673	3 559	4 539	509	916	.	1 039
Hodonín	50 472	51 918	33 698	34 458	16 398	17 071	4 832	6 415	925	961	.	1 318
Vyškov	29 055	29 872	20 234	20 793	8 647	8 855	4 229	5 254	1 626	1 881	.	812
Znojmo	36 394	38 086	22 973	23 894	13 147	13 693	4 100	5 928	1 350	2 191	.	860

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 byty v domech nevyčleněných z bytového fondu

**Tab. 3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Jihomoravského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Trvale obydlené byty celkem		z toho									
			podle materiálu nosných zdí domu		v domech postavených (rekonstruovaných) v posledním desetiletí		podle technického vybavení					
			stěnové panely	cihly, tvárnice, cihl. bloky	1991	2001	1991	2001	plyn zaveden do bytu <sup>2)</sup>		přípoj na kanalizační síť	
									1991	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>396 726</b>	<b>407 274</b>	<b>101 075</b>	<b>238 844</b>	<b>53 030</b>	<b>34 427</b>	<b>231 353</b>	<b>333 725</b>	<b>262 071</b>	<b>307 383</b>		
v tom okresy:												
Blansko	34 028	35 886	5 565	19 120	4 044	3 432	12 413	28 398	19 279	24 214		
Brno-město	151 671	151 724	65 508	77 754	23 575	9 008	137 431	134 136	145 023	147 740		
Brno-venkov	59 201	61 765	6 141	40 158	4 946	6 154	15 389	43 264	18 766	32 755		
Břeclav	35 905	38 023	5 045	27 629	5 193	4 366	19 031	32 038	16 088	23 147		
Hodonín	50 472	51 918	9 388	36 091	6 731	4 946	26 437	45 598	30 450	38 570		
Vyškov	29 055	29 872	4 222	18 134	4 008	2 784	9 047	23 501	17 408	20 459		
Znojmo	36 394	38 086	5 206	19 958	4 533	3 737	11 605	26 790	15 057	20 498		

dokončení

	s ústředním nebo etážovým topením		III. a IV. kategorie		z toho					
					podle počtu obytných místností					
					1 obytná místnost <sup>3)</sup>		2 pokoje		3 pokoje	
					1991	2001	1991	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>307 286</b>	<b>333 087</b>	<b>41 227</b>	<b>13 580</b>	<b>52 053</b>	<b>49 320</b>	<b>121 291</b>	<b>118 627</b>	<b>131 192</b>	<b>138 321</b>
v tom okresy:										
Blansko	28 033	31 154	3 315	1 278	3 792	3 737	10 533	10 744	10 997	12 048
Brno-město	119 736	125 500	7 960	1 951	30 308	28 016	53 398	51 741	49 333	50 876
Brno-venkov	46 030	51 512	7 652	2 873	4 918	4 682	17 271	17 055	19 027	20 465
Břeclav	26 563	29 168	4 992	1 713	2 300	2 339	8 680	8 826	11 848	12 813
Hodonín	37 924	42 234	6 938	2 040	4 087	3 773	13 242	12 573	16 334	17 284
Vyškov	22 656	24 683	4 183	1 498	2 830	2 681	8 262	8 038	10 051	10 615
Znojmo	26 344	28 836	6 187	2 227	3 818	4 092	9 905	9 650	13 602	14 220

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> uvedeny pouze údaje roku 2001, údaje ze SLDB 1991 nejsou ve srovnatelné struktuře materiálu

<sup>2)</sup> v roce 1991 jen plyn ze sítě, v roce 2001 včetně bytů napojených na domovní zásobník plynu

<sup>3)</sup> jednopokojové byty a garsoniéry a také obytné kuchyně s 8 a více m<sup>2</sup>, pokud tvoří jedinou obytnou místnost bytu

**Tab. 4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v okresech Jihomoravského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Průměr na 1 trvale obydlený byt								Počet osob na 1 obytnou místnost (s plochou 8 m <sup>2</sup> a více)		Obytná plocha na 1 osobu <sup>1)</sup> (m <sup>2</sup> )	
	plocha (m <sup>2</sup> )				počet obytných místností (s plochou 8 m <sup>2</sup> a více)		počet osob					
	celková		obytná <sup>1)</sup>		1991	2001 <sup>2)</sup>	1991	2001				
	1991	2001 <sup>2)</sup>	1991	2001 <sup>2)</sup>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>74,0</b>	<b>81,0</b>	<b>47,5</b>	<b>51,9</b>	<b>2,80</b>	<b>2,85</b>	<b>2,87</b>	<b>2,76</b>	<b>1,02</b>	<b>0,97</b>	<b>16,6</b>	<b>18,7</b>
v tom okresy:												
Blansko	76,7	82,8	48,8	52,5	2,88	2,91	3,04	2,88	1,06	0,99	16,1	18,2
Brno-město	64,9	69,0	41,1	44,0	2,42	2,47	2,55	2,45	1,05	1,00	16,1	17,9
Brno-venkov	80,2	89,0	51,6	56,9	3,04	3,09	3,02	2,92	0,99	0,95	17,1	19,4
Břeclav	84,5	93,0	54,4	59,9	3,23	3,26	3,14	2,98	0,97	0,92	17,3	19,9
Hodonín	80,2	89,6	52,6	58,2	3,15	3,22	3,18	3,06	1,01	0,96	16,5	18,9
Vyškov	78,7	86,5	50,1	55,0	2,95	2,99	2,95	2,86	1,00	0,96	17,0	19,1
Znojmo	76,6	85,9	50,2	55,4	2,91	2,94	3,04	2,92	1,04	1,00	16,5	18,8

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 se do obytné plochy nezahrnovala plocha malých místností (do 8 m<sup>2</sup>)

<sup>2)</sup> v roce 2001 byly údaje zjištěny váženým průměrem z údajů za jednotlivé obce

**Tab. 5 Bytová výstavba podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>zahájené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>366 350</b>	<b>160 077</b>	<b>104 114</b>	<b>37 976</b>	<b>24 203</b>	<b>9 947</b>	<b>14 667</b>	<b>15 366</b>	<b>206 124</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	57 327	9 029	36 234	1 723	7 391	289	1 168	1 493	45 722
Středočeský	66 609	40 716	11 987	5 972	1 968	962	2 398	2 606	17 920
Jihočeský	25 061	13 242	4 659	3 537	1 438	754	634	797	6 900
Plzeňský	20 504	9 250	4 867	2 171	1 087	849	813	1 467	5 051
Karlovarský	8 215	3 007	2 110	432	999	281	606	780	7 802
Ústecký	14 832	6 549	2 435	1 256	1 359	649	1 380	1 204	6 082
Liberecký	13 184	5 946	4 088	943	675	556	429	547	1 486
Královéhradecký	16 899	7 516	4 489	1 577	897	505	928	987	8 854
Pardubický	18 411	8 508	5 423	1 960	613	737	432	738	10 094
Vysočina	17 844	9 089	3 127	2 698	1 003	534	780	613	4 120
Jihomoravský	44 448	18 037	13 410	5 131	3 708	1 210	1 908	1 044	36 023
Olomoucký	19 920	8 722	4 363	2 873	1 445	679	1 114	724	26 889
Zlínský	18 030	7 922	4 013	3 028	562	989	939	577	6 028
Moravskoslezský	25 066	12 544	2 909	4 675	1 058	953	1 138	1 789	23 149
<b>dokončené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>287 270</b>	<b>118 838</b>	<b>89 868</b>	<b>24 320</b>	<b>19 864</b>	<b>10 286</b>	<b>7 920</b>	<b>16 174</b>	<b>142 620</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	49 706	7 237	33 517	911	5 329	359	442	1 911	30 962
Středočeský	47 335	27 774	9 747	3 329	2 039	1 164	936	2 346	14 927
Jihočeský	17 307	8 659	3 787	1 406	1 195	1 010	441	809	5 334
Plzeňský	17 416	7 266	4 675	1 354	1 007	931	513	1 670	3 262
Karlovarský	5 771	2 480	1 719	242	411	188	192	539	6 999
Ústecký	10 046	4 741	1 852	443	753	415	707	1 135	3 497
Liberecký	10 247	4 296	3 499	495	579	479	395	504	1 183
Královéhradecký	14 339	5 941	3 885	1 384	752	542	658	1 177	5 298
Pardubický	14 601	6 015	4 768	1 464	484	647	337	886	6 336
Vysočina	14 156	6 728	2 766	1 786	937	722	500	717	3 349
Jihomoravský	36 090	14 148	11 179	3 394	3 744	1 347	925	1 353	22 036
Olomoucký	15 594	6 328	3 847	2 125	1 354	732	615	593	19 995
Zlínský	15 436	7 254	3 044	2 358	376	1 008	586	810	4 575
Moravskoslezský	19 226	9 971	1 583	3 629	904	742	673	1 724	14 855
<b>rozestavěné k 31.12. (průměrný stav)</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>136 662</b>	<b>66 719</b>	<b>24 783</b>	<b>28 766</b>	<b>6 690</b>	<b>2 352</b>	<b>3 743</b>	<b>3 609</b>	<b>39 622</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	14 747	2 814	8 239	1 088	1 843	80	392	291	8 789
Středočeský	23 923	15 453	2 420	4 358	378	241	629	444	2 799
Jihočeský	12 347	6 656	1 306	3 223	445	165	229	323	1 601
Plzeňský	8 994	4 850	1 234	1 828	220	297	169	396	1 151
Karlovarský	3 188	1 170	685	386	447	76	206	219	1 415
Ústecký	5 851	2 454	907	1 190	454	117	413	315	1 352
Liberecký	5 086	2 520	938	1 006	269	108	95	149	438
Královéhradecký	5 722	2 751	1 007	1 044	256	181	218	266	1 897
Pardubický	6 052	2 918	1 147	1 366	166	198	109	150	1 585
Vysočina	7 423	3 799	625	2 432	205	95	153	113	827
Jihomoravský	15 663	7 839	2 796	3 337	783	272	443	193	7 444
Olomoucký	9 011	4 418	1 338	1 885	784	126	244	217	2 915
Zlínský	7 698	3 672	1 248	2 104	170	162	185	156	1 770
Moravskoslezský	10 959	5 405	895	3 520	271	232	258	379	5 639

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu celkového počtu bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu



**Tab. 6 Bytová výstavba na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Byty celkem (roční průměr)	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>zahájené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>3,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>2,0</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4,9	0,8	3,1	0,1	0,6	0,0	0,1	0,1	3,9
Středočeský	5,9	3,6	1,1	0,5	0,2	0,1	0,2	0,2	1,6
Jihočeský	4,0	2,1	0,7	0,6	0,2	0,1	0,1	0,1	1,1
Plzeňský	3,7	1,7	0,9	0,4	0,2	0,2	0,1	0,3	0,9
Karlovarský	2,7	1,0	0,7	0,1	0,3	0,1	0,2	0,3	2,6
Ústecký	1,8	0,8	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1	0,7
Liberecký	3,1	1,4	1,0	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,3
Královéhradecký	3,1	1,4	0,8	0,3	0,2	0,1	0,2	0,2	1,6
Pardubický	3,6	1,7	1,1	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	2,0
Vysočina	3,5	1,8	0,6	0,5	0,2	0,1	0,2	0,1	0,8
Jihomoravský	3,9	1,6	1,2	0,5	0,3	0,1	0,2	0,1	3,2
Olomoucký	3,1	1,4	0,7	0,4	0,2	0,1	0,2	0,1	4,2
Zlínský	3,0	1,3	0,7	0,5	0,1	0,2	0,2	0,1	1,0
Moravskoslezský	2,0	1,0	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	1,8
<b>dokončené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>2,8</b>	<b>1,2</b>	<b>0,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>1,4</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4,2	0,6	2,8	0,1	0,5	0,0	0,0	0,2	2,6
Středočeský	4,2	2,4	0,9	0,3	0,2	0,1	0,1	0,2	1,3
Jihočeský	2,8	1,4	0,6	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,9
Plzeňský	3,2	1,3	0,8	0,2	0,2	0,2	0,1	0,3	0,6
Karlovarský	1,9	0,8	0,6	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	2,3
Ústecký	1,2	0,6	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4
Liberecký	2,4	1,0	0,8	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
Královéhradecký	2,6	1,1	0,7	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	1,0
Pardubický	2,9	1,2	0,9	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	1,2
Vysočina	2,7	1,3	0,5	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,6
Jihomoravský	3,2	1,3	1,0	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1	1,9
Olomoucký	2,4	1,0	0,6	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	3,1
Zlínský	2,6	1,2	0,5	0,4	0,1	0,2	0,1	0,1	0,8
Moravskoslezský	1,5	0,8	0,1	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	1,2
<b>rozestavěné k 31.12. (průměrný stav)</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>13,3</b>	<b>6,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,8</b>	<b>0,7</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>3,9</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	12,5	2,4	7,0	0,9	1,6	0,1	0,3	0,2	7,5
Středočeský	21,1	13,6	2,1	3,8	0,3	0,2	0,6	0,4	2,5
Jihočeský	19,7	10,6	2,1	5,1	0,7	0,3	0,4	0,5	2,6
Plzeňský	16,3	8,8	2,2	3,3	0,4	0,5	0,3	0,7	2,1
Karlovarský	10,5	3,8	2,2	1,3	1,5	0,2	0,7	0,7	4,6
Ústecký	7,1	3,0	1,1	1,4	0,6	0,1	0,5	0,4	1,6
Liberecký	11,9	5,9	2,2	2,3	0,6	0,3	0,2	0,3	1,0
Královéhradecký	10,4	5,0	1,8	1,9	0,5	0,3	0,4	0,5	3,5
Pardubický	11,9	5,7	2,3	2,7	0,3	0,4	0,2	0,3	3,1
Vysočina	14,4	7,3	1,2	4,7	0,4	0,2	0,3	0,2	1,6
Jihomoravský	13,9	6,9	2,5	3,0	0,7	0,2	0,4	0,2	6,6
Olomoucký	14,1	6,9	2,1	2,9	1,2	0,2	0,4	0,3	4,6
Zlínský	13,0	6,2	2,1	3,5	0,3	0,3	0,3	0,3	3,0
Moravskoslezský	8,7	4,3	0,7	2,8	0,2	0,2	0,2	0,3	4,5

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu celkového počtu bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

**Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
1998 <sup>1)</sup>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 529</b>	<b>1 107</b>	<b>757</b>	<b>313</b>	<b>352</b>	.	.	.
v tom okresy:								
Blansko	170	118	-	47	5	.	.	.
Brno-město	862	230	392	62	178	.	.	.
Brno-venkov	462	274	77	66	45	.	.	.
Břeclav	195	135	15	20	25	.	.	.
Hodonín	402	164	155	54	29	.	.	.
Vyškov	133	88	14	25	6	.	.	.
Znojmo	305	98	104	39	64	.	.	.
1999								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 098</b>	<b>1 132</b>	<b>897</b>	<b>304</b>	<b>521</b>	-	<b>147</b>	<b>97</b>
v tom okresy:								
Blansko	220	89	52	41	20	-	11	7
Brno-město	1 451	206	678	63	361	-	100	43
Brno-venkov	526	339	40	72	48	-	20	7
Břeclav	180	116	24	23	4	-	10	3
Hodonín	297	136	87	45	21	-	-	8
Vyškov	184	121	-	38	10	-	1	14
Znojmo	240	125	16	22	57	-	5	15
2000								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 133</b>	<b>1 345</b>	<b>728</b>	<b>406</b>	<b>423</b>	<b>78</b>	<b>64</b>	<b>89</b>
v tom okresy:								
Blansko	326	118	90	46	15	41	4	12
Brno-město	1 007	228	317	90	343	-	4	25
Brno-venkov	666	378	140	105	10	-	2	31
Břeclav	258	160	26	36	28	-	1	7
Hodonín	351	192	48	47	1	37	25	1
Vyškov	267	121	57	51	8	-	22	8
Znojmo	258	148	50	31	18	-	6	5
2001								
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 893</b>	<b>1 304</b>	<b>666</b>	<b>397</b>	<b>308</b>	<b>74</b>	<b>64</b>	<b>80</b>
v tom okresy:								
Blansko	237	89	22	69	11	-	16	30
Brno-město	1 000	200	443	62	255	21	3	16
Brno-venkov	567	366	70	116	5	-	8	2
Břeclav	269	149	68	42	6	-	2	2
Hodonín	274	213	16	39	-	-	4	2
Vyškov	205	132	-	30	6	-	13	24
Znojmo	341	155	47	39	25	53	18	4
2002								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 449</b>	<b>1 475</b>	<b>760</b>	<b>377</b>	<b>321</b>	<b>222</b>	<b>133</b>	<b>161</b>
v tom okresy:								
Blansko	336	106	53	62	2	27	11	75
Brno-město	1 081	213	419	60	257	113	11	8
Brno-venkov	762	503	63	93	36	24	42	1
Břeclav	225	142	-	31	5	41	5	1
Hodonín	452	229	50	55	7	-	52	59
Vyškov	243	127	44	37	4	17	6	8
Znojmo	350	155	131	39	10	-	6	9
2003								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 332</b>	<b>1 343</b>	<b>792</b>	<b>361</b>	<b>342</b>	<b>239</b>	<b>139</b>	<b>116</b>
v tom okresy:								
Blansko	314	123	34	80	2	54	7	14
Brno-město	1 095	146	438	66	294	42	83	26
Brno-venkov	815	463	138	91	21	45	19	38
Břeclav	214	169	4	29	3	-	6	3
Hodonín	218	149	22	33	-	-	1	13
Vyškov	275	129	78	22	5	-	22	19
Znojmo	401	164	78	40	17	98	1	3

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuté dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

dokončení

	Dokončené byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
<b>2004</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 883</b>	<b>1 571</b>	<b>1 132</b>	<b>342</b>	<b>389</b>	<b>296</b>	<b>75</b>	<b>78</b>
v tom okresy:								
Blansko	324	143	80	58	11	22	8	2
Brno-město	1 240	193	536	66	334	83	13	15
Brno-venkov	1 131	615	211	88	16	159	24	18
Břeclav	241	162	12	40	6	-	20	1
Hodonín	263	152	70	34	-	-	2	5
Vyškov	220	135	54	23	-	-	2	6
Znojmo	464	171	169	33	22	32	6	31
<b>2005</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 816</b>	<b>1 444</b>	<b>1 084</b>	<b>343</b>	<b>371</b>	<b>136</b>	<b>167</b>	<b>271</b>
v tom okresy:								
Blansko	303	154	12	77	5	24	19	12
Brno-město	1 305	175	473	66	354	23	117	97
Brno-venkov	963	545	268	85	1	30	16	18
Břeclav	252	138	66	31	3	-	6	8
Hodonín	348	151	35	32	-	42	3	85
Vyškov	326	122	181	19	-	-	-	4
Znojmo	319	159	49	33	8	17	6	47
<b>2006</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 985</b>	<b>1 611</b>	<b>1 257</b>	<b>308</b>	<b>307</b>	<b>167</b>	<b>76</b>	<b>259</b>
v tom okresy:								
Blansko	559	173	291	46	5	20	15	9
Brno-město	1 443	217	589	73	261	82	30	191
Brno-venkov	849	548	174	87	3	24	9	4
Břeclav	178	133	-	24	2	-	5	14
Hodonín	244	198	-	32	7	-	5	2
Vyškov	312	146	81	17	1	41	5	21
Znojmo	400	196	122	29	28	-	7	18
<b>2007</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>6 013</b>	<b>1 888</b>	<b>3 106</b>	<b>263</b>	<b>410</b>	<b>106</b>	<b>66</b>	<b>174</b>
v tom okresy:								
Blansko	469	197	140	45	8	-	8	71
Brno-město	2 736	251	1 966	70	355	60	7	27
Brno-venkov	1 490	661	701	75	17	-	9	27
Břeclav	302	214	22	14	1	33	7	11
Hodonín	216	178	-	16	11	-	1	10
Vyškov	378	184	158	16	4	-	6	10
Znojmo	422	203	119	27	14	13	28	18
<b>1998 - 2007<sup>1)</sup></b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>36 131</b>	<b>14 220</b>	<b>11 179</b>	<b>3 414</b>	<b>3 744</b>	<b>1 318</b>	<b>931</b>	<b>1 325</b>
v tom okresy:								
Blansko	3 258	1 310	774	571	84	188	99	232
Brno-město	13 220	2 059	6 251	678	2 992	424	368	448
Brno-venkov	8 231	4 692	1 882	878	202	282	149	146
Břeclav	2 314	1 518	237	290	83	74	62	50
Hodonín	3 065	1 762	483	387	76	79	93	185
Vyškov	2 543	1 305	667	278	44	58	77	114
Znojmo	3 500	1 574	885	332	263	213	83	150

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 8 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů v krajích České republiky v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	v měsících									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	rodinné domy									
<b>ČR celkem</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>59</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	35	31	39	38	36	33	37	36	29	31
Středočeský	51	50	54	44	40	37	36	36	34	33
Jihočeský	58	61	65	52	46	47	49	43	43	46
Plzeňský	57	58	65	50	53	51	47	49	42	38
Karlovarský	41	44	56	47	44	45	45	38	38	39
Ústecký	49	67	63	48	43	42	45	43	45	39
Liberecký	47	50	59	54	45	53	52	46	42	36
Královéhradecký	56	55	63	48	48	47	48	45	38	42
Pardubický	47	53	51	43	43	48	41	41	39	37
Vysočina	56	55	67	51	53	55	48	54	44	44
<b>Jihomoravský</b>	<b>58</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>50</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
Olomoucký	64	54	55	50	50	48	47	46	43	42
Zlínský	71	74	73	59	59	54	60	61	51	54
Moravskoslezský	55	49	54	47	46	45	39	41	38	37
	bytové domy									
<b>ČR celkem</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>28</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>29</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	46	35	46	71	33	42	28	28	32	27
Středočeský	19	39	44	28	28	27	25	21	25	25
Jihočeský	24	22	21	27	20	26	24	41	26	34
Plzeňský	17	17	18	17	17	31	25	21	23	42
Karlovarský	15	34	16	20	24	23	36	27	33	31
Ústecký	56	21	28	39	42	30	55	23	58	78
Liberecký	26	48	23	20	47	32	49	49	27	43
Královéhradecký	29	25	16	22	24	24	28	23	35	20
Pardubický	18	26	24	19	30	25	22	22	34	27
Vysočina	14	77	23	16	21	19	54	23	28	29
<b>Jihomoravský</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>26</b>
Olomoucký	26	31	21	22	21	34	26	33	68	29
Zlínský	29	33	26	24	86	26	29	23	19	25
Moravskoslezský	78	20	14	22	20	67	29	58	22	35

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

**Tab. 9 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007**

	v měsících									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	rodinné domy									
<b>Kraj celkem</b>	<b>58</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>50</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
v tom SO ORP:										
Blansko	69	84	80	62	59	77	64	56	48	43
Boskovice	75	80	88	59	60	77	64	68	54	51
Brno	33	37	41	37	38	40	40	42	32	34
Břeclav	56	64	59	48	56	54	39	58	49	40
Bučovice	56	48	77	50	74	63	52	56	43	55
Hodonín	60	63	62	61	57	62	58	49	37	58
Hustopeče	75	72	61	51	70	68	60	47	56	45
Ivančice	84	82	71	69	57	49	75	66	43	44
Kuřim	47	41	52	33	39	24	28	31	31	33
Kyjov	65	72	74	66	60	68	63	63	45	49
Mikulov	52	73	70	58	76	53	48	41	39	59
Moravský Krumlov	81	66	73	63	54	88	77	79	65	63
Pohořelice	77	81	75	64	56	77	52	34	45	50
Rosice	60	66	64	42	55	51	38	38	44	43
Slavkov u Brna	91	75	76	47	68	57	55	43	41	47
Šlapanice	48	52	59	40	42	40	36	34	36	30
Tišnov	69	63	70	65	53	61	49	38	35	38
Veselí nad Moravou	55	61	57	61	50	65	55	55	50	68
Vyškov	67	87	83	56	54	50	48	62	48	43
Znojmo	61	61	58	41	54	40	53	51	49	43
Židlochovice	76	70	72	51	64	60	52	50	43	42
	bytové domy									
<b>Kraj celkem</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>26</b>
v tom SO ORP:										
Blansko	-	38	32	-	35	76	30	33	40	26
Boskovice	-	15	32	40	-	27	17	-	26	16
Brno	19	28	26	30	30	38	42	32	30	26
Břeclav	-	27	-	11	-	25	-	13	-	-
Bučovice	-	-	10	-	24	-	-	-	44	-
Hodonín	27	-	-	-	18	-	25	31	-	-
Hustopeče	27	45	15	65	-	-	-	-	-	-
Ivančice	-	-	17	25	-	-	38	-	-	36
Kuřim	25	27	-	-	-	40	27	14	19	17
Kyjov	88	23	27	-	34	14	23	-	-	-
Mikulov	-	-	-	-	-	-	18	126	-	32
Moravský Krumlov	-	26	-	-	26	-	19	-	-	-
Pohořelice	-	-	17	-	5	-	-	-	-	-
Rosice	-	22	15	19	-	28	18	25	14	44
Slavkov u Brna	-	-	16	-	17	26	47	91	60	50
Šlapanice	16	17	14	27	18	19	20	27	16	26
Tišnov	-	-	-	-	-	-	19	26	14	17
Veselí nad Moravou	115	-	-	15	23	-	-	-	-	-
Vyškov	20	-	-	-	-	23	-	31	-	22
Znojmo	16	21	19	21	20	40	23	18	32	28
Židlochovice	11	-	-	-	-	-	-	-	-	7

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech v Jihomoravském kraji<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	1 520	1 630	1 990	1 831	1 993	1 913	2 136	2 038	2 165	2 416
z toho: zděné	1 386	1 503	1 880	1 748	1 909	1 823	2 042	1 961	2 024	2 271
montované (panely)	19	44	28	11	19	18	20	18	25	21
dřevěné	21	16	11	12	17	26	28	21	59	71
Dokončené byty	2 529	3 098	3 133	2 893	3 449	3 332	3 883	3 816	3 985	6 013
v tom:										
v rodinných domech	1 107	1 132	1 345	1 304	1 475	1 343	1 571	1 444	1 611	1 888
v bytových domech	757	897	728	666	760	792	1 132	1 084	1 257	3 106
v NPV k rodinným domům	313	304	406	397	377	361	342	343	308	263
v NPV k bytovým domům	352	521	423	308	321	342	389	371	307	410
v domech s pečovatelskou službou										
a domovech - penzionech			78	74	222	239	296	136	167	106
v nebytových objektech		147	64	64	133	139	75	167	76	66
stavebními úpravami nebyt. prostorů		97	89	80	161	116	78	271	259	174
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	72,4	74,7	71,4	74,4	76,1	78,6	78,4	83,9	85,8	89,5
s žumpou	27,6	25,3	28,0	24,3	23,3	20,0	18,2	14,5	12,0	9,7
s vlastní ČOV			0,6	1,3	0,6	1,4	3,4	1,6	2,2	0,7
připojených na plynovodní síť	84,9	75,7	91,8	89,1	93,2	92,6	81,5	80,4	83,1	83,9
bez přívodu plynu	14,4	21,5	6,7	10,5	6,6	7,1	18,0	19,4	16,6	16,0
s vytápěním centrálním domovním	69,7	57,2	67,8	67,7	69,7	71,5	63,7	57,8	70,7	64,4
s vytápěním centrálním dálkovým	6,1	16,0	7,8	7,8	5,9	3,1	12,1	16,2	10,1	17,1
s vytápěním lokálním	23,4	26,4	23,8	24,2	23,7	24,2	23,3	24,9	18,6	17,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	274 419	342 870	344 650	319 102	357 292	345 946	409 503	378 736	413 266	564 177
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	177 027	231 115	217 025	207 029	231 232	227 450	267 540	257 412	283 966	409 339
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	4 003	4 852	4 859	4 584	5 587	5 392	6 734	6 696	7 665	11 589
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	108,5	110,7	110,0	110,3	103,6	103,8	105,5	99,2	103,7	93,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	70,0	74,6	69,3	71,6	67,0	68,3	68,9	67,5	71,3	68,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 583	1 566	1 551	1 584	1 620	1 618	1 734	1 755	1 923	1 927
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 615	20 994	22 389	22 141	24 161	23 707	25 169	26 012	26 991	28 310
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 589	14 151	14 098	14 365	15 637	15 586	16 443	17 679	18 546	20 541
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	1 041	1 053	1 264	1 223	1 395	1 282	1 514	1 397	1 570	1 841
z toho: zděné	997	1 024	1 223	1 192	1 355	1 235	1 454	1 344	1 463	1 744
dřevěné	18	7	7	9	14	24	28	22	55	69
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	151 853	153 762	183 926	172 615	195 712	183 632	212 642	198 708	217 912	252 307
Obestavěný prostor domů (tis. m <sup>3</sup> )	1 018	1 064	1 233	1 111	1 241	1 152	1 301	1 226	1 323	1 447
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	2 425	2 581	3 109	2 953	3 634	3 377	4 098	3 966	4 516	5 339
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	744	741	730	747	698	837	874	904	909	853
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	146	146	146	141	140	143	140	142	139	137
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	977	1 010	975	908	890	898	859	877	842	786
Hodnota domu (tis. Kč)	2 329	2 451	2 460	2 414	2 605	2 634	2 707	2 839	2 876	2 900
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	1 107	1 132	1 345	1 304	1 475	1 343	1 571	1 444	1 611	1 888
v tom: garsoniéry	4	5	4	4	7	5	2	2	-	3
jednopokojové <sup>2)</sup>	9	11	21	28	18	18	9	6	7	15
dvoupokojové	39	54	61	71	62	59	70	49	60	60
třípokojové	220	186	219	234	255	196	234	202	233	298
čtyřpokojové	342	411	474	456	513	469	586	535	659	786
pětipokojové a větší	493	465	566	511	620	596	670	650	652	726
z celku:										
pro vlastní potřebu	1 060	1 078	1 305	1 235	1 403	1 310	1 472	1 367	1 471	1 720
pro prodej	47	54	40	69	72	33	99	71	134	164

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	54,4	54,2	53,9	59,4	59,9	63,3	65,0	71,8	76,7	72,8
s žumpou	45,6	45,8	44,9	38,6	38,8	34,6	32,8	25,9	21,2	24,9
s vlastní ČOV	.	.	1,2	2,0	1,2	2,1	2,2	2,3	2,0	2,2
připojených na plynovodní síť	83,6	86,6	90,1	93,4	92,7	89,2	87,2	87,4	85,2	82,3
bez přívodu plynu	15,3	12,4	7,6	6,1	6,8	10,3	12,3	12,3	14,2	17,4
s vytápěním centrálním domovním	93,0	95,8	96,7	95,6	96,7	95,4	94,8	93,5	95,0	90,1
s vytápěním centrálním dálkovým	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1
s vytápěním lokálním	5,3	3,2	2,6	3,9	1,8	3,0	3,0	4,6	3,5	5,8
<b>Užitková plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	167 321	177 790	212 870	192 213	225 672	211 048	241 599	216 996	240 630	271 413
<b>Obytná plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	103 985	105 170	128 646	119 565	140 554	132 143	154 746	144 935	160 039	185 937
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	151,1	157,1	158,3	147,4	153,0	157,1	153,8	150,3	149,4	143,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	93,9	92,9	95,6	91,7	95,3	98,4	98,5	100,4	99,3	98,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 190	2 280	2 312	2 264	2 463	2 514	2 608	2 746	2 803	2 828
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 318	24 540	24 169	24 694	25 851	25 552	26 481	27 362	28 215	28 715
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 491	14 516	14 606	15 361	16 101	15 999	16 962	18 275	18 765	19 672
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	48	36	66	37	54	54	70	59	86	110
z celku: zděné	41	29	66	33	53	54	66	56	73	88
montované (panely)	1	5	-	1	-	-	-	-	-	1
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	108 193	49 527	56 959	51 013	57 288	49 708	90 684	65 007	82 827	174 620
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	23 734	28 373	20 501	16 706	19 596	20 537	30 273	24 206	32 116	74 143
Obestavěný prostor (tis. m <sup>3</sup> )	292	413	235	230	238	232	409	343	431	1 022
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	1 019	1 160	798	741	833	884	1 404	1 289	1 647	4 936
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	2 254	1 376	863	1 379	1 061	921	1 295	1 102	963	1 587
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	494	788	311	452	363	380	432	410	373	674
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	6 078	11 459	3 557	6 222	4 415	4 289	5 839	5 807	5 007	9 287
Hodnota domu (tis. Kč)	21 228	32 232	12 091	20 016	15 434	16 377	20 055	21 842	19 154	44 871
Počet bytů	15,8	24,9	11,0	18,0	14,1	14,7	16,2	18,4	14,6	28,2
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	757	897	728	666	760	792	1 132	1 084	1 257	3 106
z toho: v družstevní výstavbě	41	-	21	156	260	181	469	80	413	32
v komunální výstavbě	325	227	350	144	343	226	421	373	196	248
v tom: garsoniéry	129	49	54	89	96	74	200	90	91	92
jednopokojové <sup>2)</sup>	118	149	139	124	189	233	192	219	198	531
dvoupokojové	256	314	291	210	295	270	350	458	429	1 291
třípokojové	200	271	203	210	162	159	298	299	432	939
čtyřpokojové	35	98	36	28	16	53	69	17	103	241
pětipokojové a větší	19	16	5	5	2	3	23	1	4	12
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	95,4	93,9	93,4	100,0	97,1	98,5	92,5	97,8	95,5	99,6
s vlastní ČOV	.	.	-	-	-	1,0	4,8	2,2	3,8	-
připojených na plynovodní síť	84,0	48,8	97,8	84,5	97,9	100,0	65,7	70,8	80,3	85,1
bez přívodu plynu	16,0	43,3	2,2	15,5	2,1	-	33,5	29,2	19,7	14,9
s vytápěním centrálním domovním	51,0	22,3	27,2	23,9	33,7	44,1	21,0	25,6	52,9	49,7
s vytápěním centrálním dálkovým	16,5	42,6	9,6	15,5	1,7	-	33,9	26,0	19,3	29,6
s vytápěním lokálním	32,5	35,1	63,2	60,7	64,6	55,9	45,1	47,0	27,8	20,8
<b>Užitková plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	52 405	73 454	46 455	44 208	44 629	49 579	79 905	67 070	85 551	210 599
<b>Obytná plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	36 615	60 016	32 183	35 210	34 436	35 422	53 568	46 746	60 453	163 723
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	69,2	81,9	63,8	66,4	58,7	62,6	70,6	61,9	68,1	67,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	48,4	66,9	44,2	52,9	45,3	44,7	47,3	43,1	48,1	52,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 346	1 294	1 096	1 112	1 097	1 117	1 240	1 189	1 310	1 589
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	27 829	19 334	24 795	21 033	24 203	24 966	26 207	27 568	27 248	30 147
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	19 444	15 797	17 178	16 752	18 675	17 837	17 569	19 214	19 255	23 437

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Blansko<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	67	69	103	80	108	138	120	152	140	128
z toho: zděné	61	63	97	79	101	134	116	145	132	115
montované (panely)	1	2	1	-	1	2	1	3	1	3
dřevěné	4	1	3	-	-	2	2	4	3	6
Dokončené byty	67	107	175	114	259	211	223	200	393	291
v tom:										
v rodinných domech	48	42	66	44	59	79	82	82	101	98
v bytových domech		33	64	-	53	4	68	12	234	116
v NPV k rodinným domům	18	21	29	38	39	58	34	60	25	22
v NPV k bytovým domům	1	4	12	3	2	-	11	3	3	4
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	-	-	-	27	54	22	24	20	-
v nebytových objektech	.	3	1	-	4	4	4	7	3	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	4	3	29	75	12	2	12	7	50
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	65,7	75,7	73,7	70,2	79,5	65,9	66,4	68,5	71,5	81,1
s žumpou	34,3	24,3	22,9	24,6	15,8	28,0	17,0	24,0	11,2	12,7
s vlastní ČOV	.	.	3,4	5,3	4,6	6,2	16,6	7,5	17,3	6,2
připojených na plynovodní síť	91,0	88,8	93,7	64,0	84,6	94,3	64,6	92,5	48,1	89,7
bez přívodu plynu	7,5	11,2	6,3	34,2	14,7	5,2	35,4	7,5	51,7	10,3
s vytápěním centrálním domovním	97,0	62,6	56,0	68,4	53,3	87,2	57,8	70,0	37,7	52,6
s vytápěním centrálním dálkovým	-	0,9	26,3	25,4	20,5	-	28,7	13,5	46,1	0,3
s vytápěním lokálním	3,0	36,4	16,0	6,1	25,5	11,4	11,2	16,5	16,0	44,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8 889	10 817	19 816	10 738	20 940	19 778	20 177	20 934	31 928	29 121
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 003	6 538	11 858	7 571	14 372	13 169	13 153	13 564	20 387	19 394
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	134,4	146,0	265,8	144,8	276,5	301,2	340,9	306,2	579,1	492,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	132,7	101,1	113,2	94,2	80,8	93,7	90,5	104,7	81,2	100,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	89,6	61,1	67,8	66,4	55,5	62,4	59,0	67,8	51,9	66,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 006	1 365	1 519	1 270	1 067	1 427	1 529	1 531	1 474	1 694
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 390	22 333	22 413	19 124	19 236	22 872	25 922	22 573	28 405	25 417
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 120	13 498	13 412	13 483	13 202	15 229	16 898	14 626	18 138	16 927
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	48	40	61	41	58	72	77	79	97	96
z toho: zděné	43	35	57	40	54	68	74	72	90	84
dřevěné	4	1	2	-	-	2	2	4	3	6
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	6 787	5 297	8 550	5 227	7 868	9 924	10 753	11 291	13 092	13 190
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	44 170	37 583	58 813	34 171	49 380	62 016	69 636	73 886	77 466	76 256
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	121,7	93,8	144,4	94,5	135,5	185,7	203,5	215,8	254,1	265,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 175	706	1 052	931	826	1 092	917	1 089	1 196	1 189
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	141	132	140	127	136	138	140	143	135	137
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	920	940	964	833	851	861	904	935	799	794
Hodnota domu (tis. Kč)	2 536	2 345	2 367	2 305	2 336	2 579	2 643	2 732	2 620	2 767
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	48	42	66	44	59	79	82	82	101	98
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	2	-	-	1	-	-	2	1
dvoupokojové	2	2	4	5	2	5	4	4	7	5
třípokojové	4	12	14	6	7	14	12	10	14	23
čtyřpokojové	15	16	20	17	14	28	27	27	47	32
pětipokojové a větší	27	12	26	16	36	31	38	41	31	37
z celku:										
pro vlastní potřebu	48	42	66	44	59	79	81	82	99	96
pro prodej	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér



## SO ORP Blansko

dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	66,7	61,9	57,6	63,6	39,0	50,6	51,2	56,1	53,5	52,0
s žumpou	33,3	38,1	36,4	25,0	40,7	32,9	31,7	26,8	26,7	30,6
s vlastní ČOV			6,1	11,4	20,3	16,5	17,1	17,1	19,8	17,3
připojených na plynovodní síť	91,7	92,9	86,4	86,4	86,4	89,9	82,9	87,8	82,2	69,4
bez přívodu plynu	8,3	7,1	13,6	11,4	10,2	8,9	17,1	12,2	16,8	30,6
s vytápěním centrálním domovním	97,9	95,2	95,5	100,0	91,5	98,7	90,2	98,8	91,1	81,6
s vytápěním centrálním dálkovým	-	2,4	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	2,1	2,4	1,5	-	5,1	-	3,7	1,2	7,9	9,2
<b>Užitková plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	7 286	6 133	10 776	5 637	9 074	11 409	11 837	12 532	14 977	14 813
<b>Obytná plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	4 825	3 488	5 966	3 971	5 641	6 988	7 628	7 814	8 958	8 985
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	151,8	146,0	163,3	128,1	153,8	144,4	144,4	152,8	148,3	151,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	100,5	83,0	90,4	90,3	95,6	88,5	93,0	95,3	88,7	91,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 536	2 234	2 187	2 148	2 296	2 350	2 482	2 632	2 516	2 711
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	25 226	26 894	24 198	23 803	24 018	26 568	26 681	27 616	28 371	29 566
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 705	15 296	13 397	16 768	14 931	16 273	17 194	17 219	16 969	17 934
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	1	6	-	2	1	2	1	9	2
z celku: zděné	-	1	6	-	2	1	2	1	8	2
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	1 662	5 154	-	8 172	1 750	2 420	2 277	17 163	6 255
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	645	1 663	-	2 004	191	1 242	438	4 480	2 459
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	9 675	25 397	-	19 044	1 362	20 528	4 400	73 016	30 690
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i. d.	86,0	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	269,6	i. d.
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	1 662	859	-	4 086	1 750	1 210	2 277	1 907	3 128
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	645	277	-	1 002	191	621	438	498	1 230
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	9 675	4 233	-	9 522	1 362	10 264	4 400	8 113	15 345
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.
Počet bytů	-	33,0	10,7	-	26,5	4,0	34,0	12,0	26,0	58,0
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	33	64	-	53	4	68	12	234	116
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	4	-	180	-
v komunální výstavbě	-	33	64	-	53	4	64	12	48	-
v tom: garsoniéry	-	9	-	-	-	-	-	-	52	10
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	14	-	5	-	47	-	-	4
dvoupokojové	-	24	24	-	21	-	17	-	66	53
třípokojové	-	-	18	-	25	4	-	12	96	47
čtyřpokojové	-	-	8	-	2	-	4	-	20	2
pětípokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	-	100,0	100,0	-	100,0	-	100,0	100,0	79,5	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	20,5	-
připojených na plynovodní síť	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0	5,9	100,0	23,1	100,0
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	94,1	-	76,9	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	2,6	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	65,6	-	-	-	94,1	-	76,9	-
s vytápěním lokálním	-	100,0	34,4	-	100,0	100,0	5,9	100,0	20,5	100,0
<b>Užitková plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	-	1 838	5 130	-	3 305	270	3 413	947	13 126	6 792
<b>Obytná plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	-	1 161	3 339	-	3 043	192	2 139	720	8 630	4 946
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	55,7	80,2	-	62,4	67,5	50,2	78,9	56,1	58,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	35,2	52,2	-	57,4	48,0	31,5	60,0	36,9	42,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	96	78	81	82	73	72	87	93	105	135
z toho: zděné	95	73	77	73	71	69	80	91	100	125
montované (panely)	-	3	1	2	-	-	3	1	-	-
dřevěné	-	-	1	-	1	1	4	1	3	6
Dokončené byty	103	113	151	123	77	103	101	103	166	178
v tom:										
v rodinných domech	70	47	52	45	47	44	61	72	72	99
v bytových domech	-	19	26	22	-	30	12	-	57	24
v NPV k rodinným domům	29	20	17	31	23	22	24	17	21	23
v NPV k bytovým domům	4	16	3	8	-	2	-	2	2	4
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	.	-	41	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	.	8	3	16	7	3	4	12	12	7
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	3	9	1	-	2	-	-	2	21
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	40,8	56,6	63,6	56,9	42,9	55,3	56,4	63,1	72,3	77,0
s žumpou	59,2	43,4	35,1	33,3	53,2	43,7	42,6	34,0	24,1	20,2
s vlastní ČOV	.	.	1,3	9,8	3,9	1,0	1,0	2,9	3,6	2,8
připojených na plynovodní síť	67,0	85,8	89,4	87,8	88,3	87,4	85,1	81,6	88,6	65,7
bez přívodu plynu	24,3	13,3	7,9	11,4	11,7	12,6	13,9	18,4	10,8	33,7
s vytápěním centrálním domovním	85,4	68,1	74,2	59,3	97,4	89,3	80,2	84,5	86,7	79,2
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	7,9	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	13,6	31,9	17,2	40,7	2,6	9,7	19,8	14,6	11,4	19,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 481	11 526	13 303	11 647	8 884	10 172	12 023	12 437	17 404	18 531
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8 619	7 952	8 338	8 180	6 010	7 162	8 370	8 842	12 098	12 779
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	123,9	144,2	156,0	146,8	107,2	131,4	159,2	203,6	283,2	321,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	121,2	102,0	88,1	94,7	115,4	98,8	119,0	120,7	104,8	104,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	83,7	70,4	55,2	66,5	78,1	69,5	82,9	85,8	72,9	71,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 203	1 276	1 033	1 194	1 392	1 276	1 577	1 976	1 706	1 805
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	14 377	18 132	18 709	17 949	17 841	18 353	19 024	23 024	23 406	25 136
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	9 928	12 510	11 726	12 606	12 069	12 922	13 244	16 368	16 270	17 334
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	66	45	52	42	46	44	59	70	71	98
z toho: zděné	66	42	49	40	45	44	53	69	68	91
dřevěné	-	-	1	-	1	-	4	1	2	5
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	8 380	5 951	6 319	5 611	5 751	6 003	7 996	9 336	9 501	13 373
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	54 681	43 706	44 641	36 670	36 876	36 634	49 799	56 263	55 363	71 661
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	106,5	84,2	91,8	86,3	89,2	83,3	128,7	172,6	178,7	242,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	814	1 018	892	1 351	1 066	1 261	1 456	1 273	1 217	1 392
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	127	132	122	134	125	136	136	133	134	136
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	829	971	858	873	802	833	844	804	780	731
Hodnota domu (tis. Kč)	1 613	1 870	1 766	2 055	1 938	1 893	2 181	2 466	2 516	2 476
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	70	47	52	45	47	44	61	72	72	99
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
dvoupokojové	2	2	2	3	1	1	1	3	5	4
třípokojové	22	13	12	7	6	8	9	8	5	11
čtyřpokojové	20	18	21	21	16	16	21	24	26	37
pětipokojové a větší	26	14	17	14	22	19	30	37	36	47
z celku:										
pro vlastní potřebu	70	47	52	45	47	44	61	71	72	99
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

## SO ORP Boskovice

dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	44,3	38,3	25,0	44,4	48,9	34,1	55,7	56,9	62,5	63,6
s žumpou	55,7	61,7	71,2	44,4	51,1	63,6	42,6	38,9	29,2	31,3
s vlastní ČOV	.	.	3,8	11,1	-	2,3	1,6	4,2	8,3	5,1
připojených na plynovodní síť	64,3	78,7	78,8	80,0	87,2	77,3	85,2	76,4	81,9	67,7
bez přívodu plynu	28,6	21,3	17,3	20,0	12,8	22,7	14,8	23,6	16,7	32,3
s vytápěním centrálním domovním	90,0	93,6	96,2	93,3	100,0	95,5	95,1	98,6	93,1	94,9
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	8,6	6,4	1,9	6,7	-	2,3	4,9	-	2,8	2,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	9 633	6 421	7 245	5 935	6 305	5 682	8 961	9 814	10 190	13 087
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 530	4 163	4 379	3 966	4 212	4 095	6 108	6 955	6 884	8 902
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	137,6	136,6	139,3	131,9	134,1	129,1	146,9	136,3	141,5	132,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	93,3	88,6	84,2	88,1	89,6	93,1	100,1	96,6	95,6	89,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 521	1 791	1 766	1 918	1 897	1 893	2 109	2 397	2 481	2 451
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 302	20 219	20 972	21 760	21 166	20 339	21 067	24 819	25 952	27 254
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 051	13 109	12 676	14 541	14 140	14 658	14 359	17 589	17 533	18 538
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	1	2	1	-	1	1	-	5	3
z celku: zděné	-	1	2	1	-	1	1	-	5	3
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	9 153	512	2 600	-	542	1 560	-	2 528	2 285
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	444	512	408	-	532	333	-	1 498	784
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	6 230	7 680	5 940	-	8 883	3 610	-	20 113	6 690
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	-	67,3	31,0
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	9 153	256	2 600	-	542	1 560	-	506	762
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	444	256	408	-	532	333	-	300	261
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	6 230	3 840	5 940	-	8 883	3 610	-	4 023	2 230
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	-	13 460	10 333
Počet bytů	-	19,0	13,0	22,0	-	30,0	12,0	-	11,4	8,0
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	19	26	22	-	30	12	-	57	24
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-
v komunální výstavbě	-	19	14	22	-	30	-	-	18	24
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	12	-	4	4
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	3	10	4	-	14	-	-	5	6
dvoupokojové	-	12	16	14	-	16	-	-	43	12
třípokojové	-	4	-	4	-	-	-	-	5	2
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	-	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	100,0	-	-	89,5	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	46,2	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	100,0	53,8	100,0	-	-	100,0	-	10,5	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	1 151	1 572	1 336	-	1 530	426	-	3 731	1 106
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	990	1 066	1 152	-	1 056	292	-	2 945	787
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	60,6	60,5	60,7	-	51,0	35,5	-	65,5	46,1
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	52,1	41,0	52,4	-	35,2	24,3	-	51,7	32,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	-	1 181	1 292
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	-	22 852	39 390
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	-	18 038	28 029

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Brno<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	345	382	475	356	375	361	385	399	436	483
z toho: zděné	299	315	427	324	354	330	361	379	385	443
montované (panely)	10	32	12	4	4	7	3	6	6	7
dřevěné	4	4	2	3	4	3	1	2	1	8
Dokončené byty	862	1 451	1 007	1 000	1 081	1 095	1 240	1 305	1 443	2 736
v tom:										
v rodinných domech	230	206	228	200	213	146	193	175	217	251
v bytových domech	392	678	317	443	419	438	536	473	589	1 966
v NPV k rodinným domům	62	63	90	62	60	66	66	66	73	70
v NPV k bytovým domům	178	361	343	255	257	294	334	354	261	355
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	.	.	21	113	42	83	23	82	60
v nebytových objektech	.	100	4	3	11	83	13	117	30	7
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	43	25	16	8	26	15	97	191	27
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	96,1	98,3	97,2	97,4	97,9	97,6	96,5	97,9	99,2	99,5
s žumpou	3,9	1,7	2,8	2,6	2,1	2,4	3,4	2,1	0,8	0,5
s vlastní ČOV	.	.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	95,0	62,9	93,0	84,3	94,6	95,3	76,2	77,2	89,4	85,1
s vytápěním centrálním domovním	5,0	32,3	6,0	15,6	5,4	4,7	23,0	22,6	10,5	14,9
s vytápěním centrálním dálkovým	59,9	34,0	44,5	42,4	43,4	52,3	41,2	36,3	63,8	57,9
s vytápěním lokálním	12,4	32,9	18,2	19,6	11,2	9,4	22,7	25,1	11,2	31,8
s vytápěním lokálním	27,6	33,1	36,8	37,9	44,5	37,8	35,6	38,3	24,9	9,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	88 356	143 582	99 081	98 394	97 331	87 012	107 882	105 994	125 436	217 340
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	60 823	108 022	64 878	67 268	66 912	62 897	74 213	74 841	91 635	166 031
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	1 697,3	2 301,6	1 699,5	1 555,0	1 803,0	1 513,8	1 951,7	2 185,0	2 679,6	5 123,4
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	102,5	99,0	98,4	98,4	90,0	79,5	87,0	81,2	86,9	79,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	70,6	74,4	64,4	67,3	61,9	57,4	59,8	57,3	63,5	60,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 969	1 586	1 688	1 555	1 668	1 382	1 574	1 674	1 857	1 873
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	27 906	21 306	26 196	23 117	26 946	24 067	26 299	29 195	29 242	30 858
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	19 210	16 030	17 153	15 804	18 525	17 397	18 091	20 615	21 363	23 573
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	207	177	202	178	196	138	172	159	206	234
z toho: zděné	194	173	192	170	188	131	164	149	177	224
dřevěné	3	.	1	1	2	2	1	2	1	8
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	30 229	26 873	29 413	25 389	27 394	18 649	23 915	24 683	26 671	29 487
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	199 742	198 557	207 584	172 624	183 056	133 457	155 364	160 868	176 363	183 507
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	770,2	674,1	796,0	596,7	779,8	496,7	610,8	656,0	790,9	879,9
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	686	662	706	659	561	783	656	716	551	588
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	146	152	146	143	140	135	139	155	129	126
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	965	1 122	1 028	970	934	967	903	1 012	856	784
Hodnota domu (tis. Kč)	3 721	3 808	3 940	3 352	3 979	3 599	3 551	4 125	3 839	3 760
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	230	206	228	200	213	146	193	175	217	251
v tom: garsoniéry	3	1	1	1	1	1	.	1	.	1
jednopokojové <sup>2)</sup>	3	6	9	3	1	1	.	.	.	3
dvoupokojové	9	13	9	10	9	1	22	9	8	8
třípokojové	38	25	29	29	35	11	18	27	17	31
čtyřpokojové	64	66	67	75	57	55	69	62	91	106
pětipokojové a větší	113	95	113	82	110	77	84	76	101	102
z celku:										
pro vlastní potřebu	206	184	205	178	189	142	178	159	169	236
pro prodej	24	22	23	22	24	4	15	14	48	12

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou s vlastní ČOV	90,0	90,3	90,8	91,5	92,5	92,5	81,9	89,7	96,3	94,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	10,0	9,7	9,2	8,5	7,5	7,5	17,6	10,3	3,7	6,0
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	.	.	-	-	-	-	0,5	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	38 595	36 532	41 675	34 304	37 528	25 717	30 335	28 188	35 392	38 917
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	24 171	21 797	26 079	22 073	24 511	16 745	21 495	19 381	24 271	27 349
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	167,8	177,3	182,8	171,5	176,2	176,1	157,2	161,1	163,1	155,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	105,1	105,8	114,4	110,4	115,1	114,7	111,4	110,7	111,8	109,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	3 349	3 272	3 491	2 984	3 661	3 402	3 165	3 748	3 645	3 506
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	31 866	30 924	30 521	27 035	31 814	29 663	28 417	33 845	32 587	32 175
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	19 957	18 451	19 099	17 396	20 779	19 314	20 136	23 271	22 348	22 611
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné montované (panely)	22	19	21	19	28	24	25	21	37	61
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	32 266	28 241	26 511	34 409	25 142	17 488	41 210	21 915	22 172	96 384
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	14 802	20 774	8 350	11 088	9 185	9 519	12 796	9 956	15 278	45 862
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	186 948	327 694	103 796	162 410	127 845	118 692	210 078	150 788	220 182	661 400
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	671,7	921,1	413,2	552,9	529,6	466,2	709,1	661,7	902,9	3 459,2
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 467	1 486	1 262	1 811	898	729	1 648	1 044	599	1 580
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	673	1 093	398	584	328	397	512	474	413	752
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	8 498	17 247	4 943	8 548	4 566	4 946	8 403	7 180	5 951	10 843
Hodnota domu (tis. Kč)	30 533	48 477	19 675	29 102	18 914	19 427	28 362	31 508	24 404	56 709
Počet bytů	17,8	35,7	15,1	23,3	15,0	18,3	21,4	22,5	15,9	32,2
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty z toho: v družstevní výstavbě v komunální výstavbě	392	678	317	443	419	438	536	473	589	1 966
v tom: garsoniéry	19	-	-	143	260	91	336	20	216	32
jednopokojové <sup>2)</sup>	26	31	-	-	31	17	-	31	8	149
dvoupokojové	106	27	41	77	62	51	156	74	27	62
třípokojové	65	121	56	76	127	168	33	81	91	393
čtyřpokojové	61	216	110	119	163	126	172	169	186	874
pětipokojové a větší	118	217	85	141	55	82	130	140	219	480
Podíl bytů (%)	25	85	20	25	10	8	25	8	65	149
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	17	12	5	5	2	3	20	1	1	8
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	94,9	33,2	95,0	76,7	100,0	100,0	51,9	67,0	100,0	86,7
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5,1	56,3	5,0	23,3	-	-	46,5	33,0	-	13,3
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	54,8	21,7	32,8	24,6	34,8	52,1	14,0	23,9	78,1	58,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	22,7	56,3	5,0	23,3	-	-	48,1	29,6	5,1	38,7
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	22,4	22,0	62,1	52,1	65,2	47,9	37,9	46,5	16,8	2,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	29 470	58 133	20 677	29 279	25 305	25 678	38 080	30 196	42 280	137 489
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	22 928	48 469	14 381	23 792	20 629	20 816	26 497	22 027	31 655	108 152
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	75,2	85,7	65,2	66,1	60,4	58,6	71,0	63,8	71,8	69,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	58,5	71,5	45,4	53,7	49,2	47,5	49,4	46,6	53,7	55,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 714	1 358	1 303	1 248	1 264	1 064	1 323	1 399	1 533	1 760
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	29 297	19 003	28 730	23 241	25 672	22 398	26 760	30 039	28 525	31 985
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	22 793	15 844	19 982	18 885	20 928	18 157	18 620	21 913	21 356	25 160

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 14 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Břeclav<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	60	56	74	82	64	76	68	64	61	92
z toho: zděné	56	50	65	79	63	74	66	63	60	90
montované (panely)	-	1	1	-	1	-	1	1	-	-
dřevěné	1	1	-	2	-	2	-	-	-	2
Dokončené byty	62	75	80	142	80	79	68	114	61	115
v tom:										
v rodinných domech	56	45	66	67	55	72	59	49	52	87
v bytových domech	-	14	-	62	-	4	-	52	-	-
v NPV k rodinným domům	6	7	9	12	9	2	9	11	7	1
v NPV k bytovým domům	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	14	-	-	-	-	24
v nebytových objektech	-	9	-	-	-	-	-	1	1	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	4	1	-	1	-	1	1	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	71,0	86,7	82,5	93,0	82,5	83,5	85,3	90,4	77,0	96,5
s žumpou	29,0	13,3	17,5	7,0	17,5	16,5	14,7	8,8	21,3	2,6
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	0,9	1,6	0,9
připojených na plynovodní síť	96,8	97,3	93,8	98,6	97,5	93,7	88,2	93,0	77,0	83,5
bez přívodu plynu	3,2	2,7	6,3	1,4	2,5	6,3	11,8	7,0	23,0	16,5
s vytápěním centrálním domovním	98,4	68,0	95,0	53,5	91,3	96,2	94,1	49,1	93,4	84,3
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	1,6	30,7	3,8	46,5	3,8	-	2,9	48,2	4,9	2,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	10 524	9 957	12 532	16 953	11 239	13 287	10 388	11 473	8 889	14 808
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 961	6 772	8 057	11 815	6 518	7 995	6 390	7 738	5 483	10 300
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	92,2	119,4	163,7	205,4	126,7	183,6	170,2	185,4	147,2	267,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	169,7	132,8	156,7	119,4	140,5	168,2	152,8	100,6	145,7	128,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	96,1	90,3	100,7	83,2	81,5	101,2	94,0	67,9	89,9	89,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 487	1 592	2 046	1 447	1 583	2 324	2 502	1 627	2 413	2 329
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	15 468	17 627	20 315	17 388	19 433	22 967	26 630	23 965	26 846	26 001
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	8 761	11 988	13 061	12 118	11 270	13 820	16 381	16 163	16 560	18 085
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	54	42	61	65	53	72	59	47	52	87
z toho: zděné	51	38	55	62	52	70	57	46	51	85
dřevěné	1	1	-	2	-	2	-	-	-	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	8 837	5 897	10 463	10 258	8 241	11 574	8 406	6 800	7 771	13 557
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	60 180	42 145	64 238	62 156	54 531	70 050	50 076	41 028	47 709	74 309
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	87,9	68,8	152,7	139,9	107,8	179,2	154,9	113,7	139,1	239,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	439	546	600	832	607	909	807	636	906	713
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	164	140	172	158	155	161	142	145	149	156
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 114	1 003	1 053	956	1 029	973	849	873	917	854
Hodnota domu (tis. Kč)	1 628	1 639	2 503	2 152	2 034	2 489	2 625	2 420	2 675	2 756
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	56	45	66	67	55	72	59	49	52	87
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	2	1	-	1	1	-	1	-	2
dvoupokojové	2	1	5	6	2	2	5	5	4	2
třípokojové	9	9	5	10	10	11	2	4	9	18
čtyřpokojové	19	21	23	15	15	26	25	21	18	37
pětipokojové a větší	26	12	32	36	25	32	27	18	21	28
z celku:										
pro vlastní potřebu	56	45	66	67	55	72	59	49	52	82
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**SO ORP Břeclav**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	73,2	82,2	81,8	85,1	78,2	81,9	88,1	81,6	78,8	95,4
s vlastní ČOV	26,8	17,8	18,2	14,9	21,8	18,1	11,9	16,3	19,2	3,4
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	-	-	2,0	1,9	1,1
s vytápěním centrálním domovním	96,4	95,6	97,0	98,5	96,4	93,1	86,4	85,7	75,0	78,2
s vytápěním centrálním dálkovým	3,6	4,4	3,0	1,5	3,6	6,9	13,6	14,3	25,0	21,8
s vytápěním lokálním	98,2	95,6	98,5	97,0	92,7	95,8	93,2	89,8	92,3	79,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1,8	2,2	1,5	3,0	-	-	3,4	4,1	5,8	3,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	9 893	6 277	11 170	9 840	9 208	12 704	9 128	6 824	7 966	13 379
	5 517	3 690	7 185	6 344	5 298	7 562	5 581	4 329	4 785	9 127
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	176,7	139,5	169,2	146,9	167,4	176,4	154,7	139,3	153,2	153,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	98,5	82,0	108,9	94,7	96,3	105,0	94,6	88,3	92,0	104,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 570	1 530	2 314	2 087	1 960	2 489	2 625	2 321	2 675	2 756
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	15 932	18 653	21 254	22 045	20 350	23 694	27 748	26 272	29 065	26 267
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	8 885	10 965	13 672	14 213	11 709	14 104	16 966	16 666	17 459	17 919
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	2	-	4	-	1	-	4	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	1 064	-	1 380	-	783	-	4 281	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	814	-	1 380	-	192	-	1 160	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	10 050	-	18 930	-	1 180	-	16 746	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i. d.	-	53,7	-	i. d.	-	56,0	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	532	-	345	-	783	-	1 070	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	407	-	345	-	192	-	290	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	5 025	-	4 733	-	1 180	-	4 187	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i. d.	-	13 425	-	i. d.	-	14 000	-	-
Počet bytů	-	7,0	-	15,5	-	4,0	-	13,0	-	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	14	-	62	-	4	-	52	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	14	-	2	-	12	-	-
dvoupokojové	-	1	-	36	-	-	-	28	-	-
třípokojové	-	5	-	12	-	2	-	11	-	-
čtyřpokojové	-	4	-	-	-	-	-	1	-	-
pětipokojové a větší	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	100,0	-	100,0	-	100,0	-	100,0	-	-
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	100,0	-	100,0	-	100,0	-	100,0	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	100,0	-	100,0	-	-	-	100,0	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	2 050	-	5 634	-	275	-	3 289	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	1 950	-	4 514	-	214	-	2 335	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	146,4	-	90,9	-	68,8	-	63,3	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	139,3	-	72,8	-	53,5	-	44,9	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i. d.	-	866	-	i. d.	-	1 077	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	i. d.	-	11 896	-	i. d.	-	23 983	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	i. d.	-	9 531	-	i. d.	-	17 026	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Bučovice<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	28	26	33	26	33	22	27	28	31	31
z toho: zděné	28	26	32	26	32	21	26	28	31	31
montované (panely)	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dokončené byty	29	26	46	27	58	26	27	29	61	33
v tom:										
v rodinných domech	23	17	21	18	24	18	22	23	21	29
v bytových domech	-	-	12	-	26	-	-	-	28	-
v NPV k rodinným domům	6	9	13	9	6	4	4	4	9	4
v NPV k bytovým domům	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	-	2	-	1	2	3	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	44,8	30,8	58,7	51,9	67,2	50,0	44,4	72,4	75,4	63,6
s žumpou	55,2	69,2	41,3	48,1	32,8	50,0	55,6	24,1	24,6	30,3
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	3,4	-	6,1
připojených na plynovodní síť	69,0	76,9	82,6	88,9	91,4	76,9	81,5	79,3	85,2	78,8
bez přívodu plynu	27,6	23,1	17,4	11,1	8,6	23,1	18,5	20,7	14,8	21,2
s vytápěním centrálním domovním	89,7	96,2	97,8	96,3	70,7	80,8	77,8	100,0	96,7	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	22,4	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	10,3	-	-	3,7	6,9	19,2	7,4	-	3,3	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 967	4 133	5 042	3 324	5 881	3 170	3 766	3 766	5 285	4 339
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 095	2 416	3 143	2 234	3 389	1 976	2 355	2 188	2 950	2 791
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	61,6	48,8	51,4	41,9	66,9	47,6	65,2	65,3	89,0	78,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	171,3	159,0	109,6	123,1	101,4	121,9	139,5	129,9	86,6	131,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	106,7	92,9	68,3	82,7	58,4	76,0	87,2	75,4	48,4	84,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 124	1 875	1 117	1 550	1 153	1 829	2 413	2 250	1 459	2 373
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 903	20 178	16 354	18 738	19 733	24 064	27 665	29 822	30 169	28 054
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 402	11 795	10 194	12 593	11 371	15 000	17 300	17 326	16 840	18 046
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	23	17	20	17	24	18	22	23	21	27
z toho: zděné	23	17	20	17	24	17	21	23	21	27
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	4 487	3 841	3 188	2 362	3 359	2 686	3 572	3 677	2 811	4 249
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	24 007	15 801	17 878	14 560	17 747	13 248	16 888	22 740	17 603	23 740
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	56,8	42,1	33,3	34,9	37,2	41,7	58,6	61,1	52,0	72,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 137	3 276	793	589	843	1 219	1 326	1 027	1 063	1 098
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	195	226	159	139	140	149	162	160	134	157
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 044	929	894	856	739	736	768	989	838	879
Hodnota domu (tis. Kč)	2 467	2 474	1 665	2 054	1 551	2 314	2 664	2 654	2 476	2 669
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	23	17	21	18	24	18	22	23	21	29
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-
třípokojové	2	3	2	2	5	4	2	2	1	6
čtyřpokojové	3	5	8	7	8	4	7	12	9	11
pětipokojové a větší	18	9	11	9	9	10	11	9	11	12
z celku:										
pro vlastní potřebu	23	17	21	18	24	18	22	23	21	29
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



**SO ORP Bučovice**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	43,5	41,2	47,6	66,7	41,7	33,3	50,0	73,9	66,7	65,5
s vlastní ČOV	56,5	58,8	52,4	33,3	58,3	66,7	50,0	21,7	33,3	27,6
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	-	-	4,3	-	6,9
s vytápěním centrálním domovním	69,6	82,4	71,4	88,9	83,3	66,7	86,4	73,9	66,7	79,3
s vytápěním centrálním dálkovým	26,1	17,6	28,6	11,1	16,7	33,3	13,6	26,1	33,3	20,7
s vytápěním lokálním	91,3	100,0	100,0	94,4	95,8	94,4	86,4	100,0	100,0	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8,7	-	-	5,6	4,2	5,6	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 410	3 124	3 168	2 310	3 519	2 633	3 156	3 277	2 911	3 852
	2 751	1 783	1 948	1 577	2 087	1 591	1 997	1 902	1 865	2 477
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	191,7	183,8	150,9	128,3	146,6	146,3	143,5	142,5	138,6	132,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	119,6	104,9	92,8	87,6	87,0	88,4	90,8	82,7	88,8	85,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 467	2 474	1 586	1 939	1 551	2 314	2 664	2 654	2 476	2 484
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 629	23 584	17 094	22 137	17 836	26 179	29 344	32 098	27 882	29 088
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 868	13 460	10 511	15 113	10 578	15 818	18 568	18 630	17 863	18 705
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	-	1	-	2	-	-	-	2	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	217	-	609	-	-	-	16 540	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	217	-	447	-	-	-	485	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	2 930	-	6 043	-	-	-	7 668	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	i. d.	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	217	-	305	-	-	-	8 270	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	217	-	224	-	-	-	243	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	2 930	-	3 022	-	-	-	3 834	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	i. d.	-
Počet bytů	-	-	12,0	-	13,0	-	-	-	14,0	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	12	-	26	-	-	-	28	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	12	-	26	-	-	-	28	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	28	-
dvoupokojové	-	-	12	-	26	-	-	-	-	-
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-	100,0	-
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-	100,0	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	100,0	-	50,0	-	-	-	100,0	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	50,0	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	680	-	1 603	-	-	-	1 292	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	372	-	850	-	-	-	392	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	56,7	-	61,7	-	-	-	46,1	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	31,0	-	32,7	-	-	-	14,0	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	i. d.	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	i. d.	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	i. d.	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 16 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	59	59	47	54	65	45	49	47	76	48
z toho: zděné	55	51	44	54	59	40	47	47	58	47
montované (panely)	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-
dřevěné	-	2	1	-	2	2	-	-	17	-
Dokončené byty	136	61	48	55	72	57	96	157	79	48
v tom:										
v rodinných domech	43	42	40	50	50	36	39	35	68	44
v bytových domech	81	-	-	-	4	-	50	35	-	-
v NPV k rodinným domům	12	13	7	5	17	8	6	5	6	4
v NPV k bytovým domům	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	-	-	-	1	4	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	6	-	-	-	13	1	81	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	91,2	70,5	87,5	90,9	95,8	93,0	91,7	98,1	94,9	93,8
s žumpou	8,8	29,5	12,5	9,1	4,2	7,0	8,3	1,9	5,1	4,2
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,1
připojených na plynovodní síť	39,7	96,7	91,7	98,2	95,8	73,7	94,8	28,0	69,6	87,5
bez přívodu plynu	60,3	3,3	4,2	1,8	4,2	26,3	5,2	72,0	30,4	12,5
s vytápěním centrálním domovním	99,3	98,4	97,9	100,0	95,8	71,9	94,8	28,0	98,7	95,8
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	70,1	-	-
s vytápěním lokálním	0,7	-	2,1	-	2,8	3,5	2,1	1,3	-	2,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	11 587	7 027	6 234	7 022	8 864	6 446	10 325	13 538	12 437	7 772
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 211	4 634	4 107	4 869	5 939	4 221	7 039	8 564	9 304	5 725
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	155,1	82,6	62,8	101,0	121,5	97,5	155,9	219,4	154,6	104,6
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	85,2	115,2	129,9	127,7	123,1	113,1	107,6	86,2	157,4	161,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	53,0	76,0	85,6	88,5	82,5	74,1	73,3	54,5	117,8	119,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 141	1 355	1 308	1 836	1 688	1 710	1 624	1 398	1 957	2 180
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 512	17 834	15 290	20 743	20 461	23 092	22 150	25 624	16 617	18 278
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 388	11 760	10 073	14 383	13 709	15 121	15 101	16 210	12 431	13 464
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	42	41	39	49	48	35	39	35	68	44
z toho: zděné	42	39	36	49	46	33	37	35	50	44
dřevěné	-	-	1	-	1	2	-	-	17	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	5 835	5 723	6 166	8 033	7 278	5 765	7 329	5 350	9 642	8 209
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	43 952	43 138	43 236	48 642	48 202	35 996	41 487	32 522	57 587	47 389
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	66,5	70,0	57,4	93,7	98,4	84,3	87,9	89,9	148,1	100,8
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	434	431	632	677	625	795	706	996	500	824
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	139	140	158	164	152	165	188	153	142	187
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 046	1 052	1 109	993	1 004	1 028	1 064	929	847	1 077
Hodnota domu (tis. Kč)	1 583	1 707	1 472	1 912	2 050	2 408	2 254	2 569	2 178	2 291
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	43	42	40	50	50	36	39	35	68	44
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	3	-	-	3	-	1	1	2	-
třípokojové	7	3	4	6	7	5	8	4	5	6
čtyřpokojové	14	18	18	13	12	19	7	9	33	22
pětipokojové a větší	22	18	17	31	28	11	23	21	28	16
z celku:										
pro vlastní potřebu	43	42	40	50	50	36	39	35	68	44
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**SO ORP Hodonín**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou s vlastní ČOV	74,4	71,4	87,5	90,0	94,0	88,9	82,1	97,1	94,1	93,2
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	25,6	28,6	12,5	10,0	6,0	11,1	17,9	2,9	5,9	4,5
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	.	.	-	-	-	-	-	-	-	2,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	97,7	95,2	90,0	98,0	94,0	91,7	89,7	91,4	66,2	86,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2,3	4,8	5,0	2,0	6,0	8,3	10,3	8,6	33,8	13,6
	97,7	97,6	97,5	100,0	96,0	91,7	89,7	91,4	98,5	97,7
	2,3	-	2,5	-	2,0	2,8	2,6	5,7	-	-
	6 143	5 547	5 683	6 427	6 870	5 237	5 871	5 183	11 374	7 433
	3 663	3 573	3 708	4 467	4 601	3 421	4 285	3 657	8 514	5 440
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	142,9	132,1	142,1	128,5	137,4	145,5	150,5	148,1	167,3	168,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	85,2	85,1	92,7	89,3	92,0	95,0	109,9	104,5	125,2	123,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 546	1 666	1 435	1 874	1 968	2 341	2 254	2 569	2 178	2 291
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	18 147	19 589	15 481	20 976	21 387	24 639	20 514	24 586	17 395	18 533
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 821	12 618	10 101	14 579	14 323	16 095	14 972	17 347	13 021	13 564
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	5	-	-	-	1	-	3	3	-	-
montované (panely)	5	-	-	-	1	-	3	3	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	900	-	-	-	1 000	-	3 076	1 477	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	900	-	-	-	374	-	1 592	964	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	19 823	-	-	-	4 200	-	24 148	20 608	-	-
	80,0	-	-	-	i.d.	-	61,8	37,5	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	180	-	-	-	1 000	-	1 025	492	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	180	-	-	-	374	-	531	321	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	3 965	-	-	-	4 200	-	8 049	6 869	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	16 000	-	-	-	i.d.	-	20 600	12 500	-	-
Počet bytů	16,2	-	-	-	4,0	-	16,7	11,7	-	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	81	-	-	-	4	-	50	35	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-
v komunální výstavbě	81	-	-	-	4	-	50	-	-	-
v tom: garsoniery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	8	-	-	-	-	-	6	6	-	-
dvoupokojové	63	-	-	-	-	-	15	24	-	-
třípokojové	10	-	-	-	4	-	22	3	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	7	2	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	-	-	-	100,0	-	100,0	100,0	-	-
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	100,0	-	-	-	100,0	-	100,0	14,3	-	-
	100,0	-	-	-	-	-	-	85,7	-	-
	100,0	-	-	-	100,0	-	100,0	14,3	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	85,7	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 574	-	-	-	325	-	3 710	3 653	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 009	-	-	-	290	-	2 237	1 311	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	56,5	-	-	-	81,3	-	74,2	104,4	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	37,1	-	-	-	72,5	-	44,7	37,5	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	988	-	-	-	i.d.	-	1 236	1 071	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 587	-	-	-	i.d.	-	27 626	28 604	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 490	-	-	-	i.d.	-	16 658	10 266	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 17 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	72	71	89	88	100	75	82	60	62	103
z toho: zděné	65	68	81	83	97	73	73	56	59	96
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	1	1	3	1
dřevěné	1	-	1	-	1	2	1	-	-	2
Dokončené byty	88	83	126	96	133	77	88	62	65	108
v tom:										
v rodinných domech	59	56	64	63	82	62	60	45	50	86
v bytových domech	15	10	26	6	-	-	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	13	13	17	24	21	7	16	10	12	9
v NPV k bytovým domům	1	-	17	1	-	-	-	1	-	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	-	1	2	6	11	4	3	6
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	3	2	1	1	2	1	2	-	6
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	15,9	20,5	28,6	34,4	40,6	27,3	26,1	54,8	53,8	53,7
s vlastní ČOV	84,1	79,5	71,4	65,6	59,4	72,7	72,7	45,2	46,2	46,3
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	1,1	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým	81,8	92,8	93,7	92,7	94,0	84,4	90,9	96,8	84,6	87,0
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým	18,2	6,0	6,3	5,2	5,3	15,6	9,1	3,2	15,4	13,0
s vytápěním lokálním	84,1	95,2	68,3	88,5	97,7	92,2	83,0	96,8	96,9	97,2
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	10,2	4,8	31,7	10,4	2,3	3,9	13,6	3,2	1,5	1,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	10 236	10 222	13 730	11 106	14 768	10 987	11 279	7 741	8 247	13 580
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 328	6 162	9 048	7 425	9 340	6 346	6 712	4 981	5 226	8 787
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	103,2	101,0	173,5	145,6	221,4	131,9	140,0	118,0	126,6	227,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	116,3	123,2	109,0	115,7	111,0	142,7	128,2	124,9	126,9	125,7
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	71,9	74,2	71,8	77,3	70,2	82,4	76,3	80,3	80,4	81,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 172	1 217	1 377	1 516	1 665	1 714	1 591	1 903	1 947	2 104
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 301	16 397	19 174	19 604	23 705	20 792	20 862	23 691	24 217	25 857
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 077	9 884	12 635	13 106	14 992	12 009	12 414	15 244	15 346	16 731
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	57	53	62	60	76	60	58	44	48	86
z toho: zděné	54	53	62	59	74	58	54	43	45	80
dřevěné	1	-	-	-	1	2	1	-	-	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	8 690	8 297	8 658	8 522	11 311	8 486	8 057	6 309	6 739	11 796
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	60 631	59 760	57 588	53 403	73 076	56 272	49 749	37 477	41 404	66 203
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	84,5	84,4	117,0	119,3	162,7	120,7	113,7	101,9	113,1	206,5
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	498	552	507	735	583	583	630	673	800	748
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	152	157	140	142	149	141	139	143	140	137
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 064	1 128	929	890	962	938	858	852	863	770
Hodnota domu (tis. Kč)	1 482	1 593	1 887	1 988	2 141	2 011	1 960	2 316	2 356	2 401
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	59	56	64	63	82	62	60	45	50	86
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	-	1	2	-	-	-	1	-
dvoupokojové	1	3	3	3	7	3	2	5	2	1
třípokojové	13	14	12	12	12	10	11	8	12	14
čtyřpokojové	19	16	18	22	34	24	32	16	20	38
pětipokojové a větší	25	23	31	25	27	25	15	16	15	33
z celku:										
pro vlastní potřebu	59	56	64	63	82	62	60	45	50	86
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	20,3	25,0	21,9	30,2	28,0	32,3	23,3	46,7	52,0	48,8
s vlastní ČOV	79,7	75,0	78,1	69,8	72,0	67,7	75,0	53,3	48,0	51,2
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	-	1,7	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	78,0	91,1	89,1	93,7	91,5	83,9	88,3	95,6	82,0	84,9
s vytápěním centrálním dálkovým	22,0	7,1	10,9	6,3	7,3	16,1	11,7	4,4	18,0	15,1
s vytápěním lokálním	81,4	94,6	95,3	98,4	98,8	93,5	91,7	100,0	98,0	96,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	10,2	5,4	4,7	-	1,2	1,6	3,3	-	-	2,3
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8 239	8 292	9 233	8 342	11 509	9 500	8 657	5 936	6 790	11 634
	5 096	4 976	5 467	5 572	6 923	5 466	5 107	3 799	4 249	7 690
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	139,6	148,1	144,3	132,4	140,4	153,2	144,3	131,9	135,8	135,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	86,4	88,9	85,4	88,4	84,4	88,2	85,1	84,4	85,0	89,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 432	1 508	1 828	1 894	1 985	1 946	1 895	2 264	2 262	2 401
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 575	16 969	21 397	21 412	23 507	22 074	22 258	26 821	26 619	26 853
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 252	10 183	12 670	14 302	14 140	12 700	13 131	17 165	16 658	17 750
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	1	1	3	1	-	-	-	-	-	-
z celku: zděné	1	1	3	1	-	-	-	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	929	1 587	1 278	790	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	280	359	639	201	-	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	2 268	2 196	6 936	2 298	-	-	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i. d.	i. d.	26,5	i. d.	-	-	-	-	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	929	1 587	426	790	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	280	359	213	201	-	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	2 268	2 196	2 312	2 298	-	-	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	i. d.	i. d.	8 833	i. d.	-	-	-	-	-	-
Počet bytů	15,0	10,0	8,7	6,0	-	-	-	-	-	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	15	10	26	6	-	-	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	15	10	26	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniery	3	6	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	6	2	4	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	4	2	10	6	-	-	-	-	-	-
třípokojové	1	-	12	-	-	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	100,0	100,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	704	512	1 473	305	-	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	390	217	1 201	204	-	-	-	-	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	46,9	51,2	56,7	50,8	-	-	-	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	26,0	21,7	46,2	34,0	-	-	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	i. d.	i. d.	1 019	i. d.	-	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i. d.	i. d.	22 065	i. d.	-	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i. d.	i. d.	17 990	i. d.	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 18 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ivančice<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	32	38	37	35	27	32	34	39	25	44
z toho: zděné	32	37	35	33	27	32	33	38	22	39
montované (panely)	-	1	2	-	-	-	-	-	-	3
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1
Dokončené byty	34	41	46	45	29	32	42	39	25	152
v tom:										
v rodinných domech	25	33	24	25	17	18	20	26	15	26
v bytových domech	-	-	10	10	-	-	9	-	-	110
v NPV k rodinným domům	9	7	10	9	12	11	11	12	9	13
v NPV k bytovým domům	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	1	1	-	3	-	1	-	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	-	-	-	-	1	-	1	1
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	44,1	43,9	58,7	53,3	37,9	53,1	38,1	35,9	44,0	80,9
s žumpou	55,9	56,1	41,3	46,7	62,1	46,9	61,9	64,1	56,0	16,4
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,6
připojených na plynovodní síť	73,5	65,9	84,8	77,8	100,0	84,4	81,0	84,6	92,0	93,4
bez přívodu plynu	26,5	31,7	10,9	22,2	-	15,6	19,0	15,4	8,0	5,9
s vytápěním centrálním domovním	88,2	97,6	76,1	73,3	96,6	84,4	71,4	97,4	96,0	66,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	2,4	-	2,2	-	-	-	-	-	0,7
s vytápěním lokálním	11,8	-	23,9	24,4	3,4	15,6	28,6	-	4,0	32,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 221	5 231	5 140	6 153	3 821	4 016	5 098	4 957	3 086	12 278
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 416	2 946	2 900	3 369	2 116	2 316	2 815	3 100	1 746	8 166
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	37,4	58,2	58,6	64,3	37,9	45,1	63,3	70,4	42,4	197,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	124,1	127,6	111,7	136,7	131,8	125,5	121,4	127,1	123,4	80,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	71,1	71,9	63,0	74,9	73,0	72,4	67,0	79,5	69,8	53,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 099	1 419	1 275	1 429	1 306	1 411	1 507	1 806	1 696	1 302
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	15 460	19 750	20 223	19 088	17 895	19 494	22 485	22 716	24 284	24 238
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	8 849	11 123	11 410	10 452	9 910	11 242	12 415	14 206	13 739	16 120
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	23	30	24	24	15	18	20	26	15	26
z toho: zděné	23	30	24	24	15	18	20	25	12	23
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	1	3	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	3 061	4 183	3 277	4 072	2 056	2 096	3 121	3 530	1 902	3 642
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	21 585	28 766	24 288	26 947	14 594	14 790	22 116	22 612	12 010	21 341
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	33,2	53,9	45,3	50,6	27,2	34,1	43,2	58,1	30,3	71,0
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	436	555	678	595	530	868	754	1 071	1 264	970
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	133	139	137	170	137	116	156	136	127	140
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	938	959	1 012	1 123	973	822	1 106	870	801	821
Hodnota domu (tis. Kč)	1 444	1 795	1 886	2 108	1 810	1 893	2 160	2 235	2 020	2 732
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	25	33	24	25	17	18	20	26	15	26
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
dvoupokojové	1	1	-	-	-	-	-	1	2	2
třípokojové	10	11	7	4	5	2	3	3	4	4
čtyřpokojové	10	9	8	11	4	10	7	17	7	11
pětipokojové a větší	4	12	9	9	7	6	10	5	2	9
z celku:										
pro vlastní potřebu	25	33	24	25	17	18	20	26	15	26
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**SO ORP Ivančice**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	44,0	33,3	41,7	36,0	17,6	61,1	55,0	38,5	46,7	26,9
s vlastní ČOV	56,0	66,7	58,3	64,0	82,4	38,9	45,0	61,5	53,3	61,5
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	72,0	63,6	83,3	80,0	100,0	77,8	65,0	84,6	86,7	69,2
s vytápěním centrálním domovním	28,0	33,3	12,5	20,0	-	22,2	35,0	15,4	13,3	26,9
s vytápěním centrálním dálkovým	88,0	100,0	100,0	96,0	100,0	94,4	100,0	100,0	100,0	88,5
s vytápěním lokálním	-	-	-	4,0	-	-	-	-	-	3,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12,0	-	-	-	-	5,6	-	-	-	3,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 431	4 567	3 783	4 763	2 660	2 797	3 481	3 799	2 039	3 986
	1 965	2 536	2 073	2 608	1 391	1 535	1 808	2 304	1 130	2 239
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	137,2	138,4	157,6	190,5	156,5	155,4	174,1	146,1	135,9	153,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	78,6	76,8	86,4	104,3	81,8	85,3	90,4	88,6	75,3	86,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 328	1 632	1 886	2 024	1 597	1 893	2 160	2 235	2 020	2 732
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 900	21 237	21 829	19 399	19 518	22 197	23 890	25 217	26 814	31 722
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	9 679	11 793	11 962	10 622	10 207	12 182	12 409	15 293	14 860	17 819
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	-	1	1	-	-	1	-	-	3
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	300	300	-	-	842	-	-	2 652
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	252	252	-	-	245	-	-	1 573
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	2 016	2 016	-	-	3 009	-	-	26 236
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i. d.	i. d.	-	-	i. d.	-	-	110,0
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	300	300	-	-	842	-	-	884
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	252	252	-	-	245	-	-	524
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	2 016	2 016	-	-	3 009	-	-	8 745
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	i. d.	i. d.	-	-	i. d.	-	-	36 667
Počet bytů	-	-	10,0	10,0	-	-	9,0	-	-	36,7
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	10	10	-	-	9	-	-	110
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	10	10	-	-	9	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	8	8	-	-	3	-	-	23
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	3	-	-	39
třípokojové	-	-	-	-	-	-	3	-	-	45
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	100,0	100,0	-	-	-	-	-	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	100,0	100,0	-	-	100,0	-	-	100,0
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	100,0	100,0	-	-	100,0	-	-	43,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	366	366	-	-	528	-	-	6 684
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	163	163	-	-	267	-	-	4 820
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	36,6	36,6	-	-	58,7	-	-	60,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	16,3	16,3	-	-	29,7	-	-	43,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	i. d.	i. d.	-	-	i. d.	-	-	1 000
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	i. d.	i. d.	-	-	i. d.	-	-	22 822
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	i. d.	i. d.	-	-	i. d.	-	-	16 457

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 19 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	85	74	78	68	106	92	124	95	98	81
z toho: zděné	56	72	76	68	99	90	120	92	95	78
montované (panely)	1	-	1	-	5	2	-	1	-	-
dřevěné	2	-	-	-	1	-	3	-	3	1
Dokončené byty	111	93	86	72	134	169	220	111	170	271
v tom:										
v rodinných domech	49	45	60	61	100	82	110	87	92	74
v bytových domech	16	9	-	-	-	78	102	15	70	192
v NPV k rodinným domům	11	11	15	5	8	6	4	5	3	5
v NPV k bytovým domům	35	27	5	4	15	-	-	1	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	.	-	-	-	10	1	-	2	5	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	1	6	2	1	2	4	1	-	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	87,4	80,6	57,0	66,7	80,6	93,5	93,6	92,8	89,4	93,7
s žumpou	12,6	19,4	39,5	20,8	17,9	5,3	3,6	7,2	9,4	5,2
s vlastní ČOV	.	.	3,5	12,5	1,5	1,2	2,7	-	1,2	1,1
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	89,2	94,6	90,7	93,1	100,0	98,2	97,7	97,3	95,3	77,5
s vytápěním centrálním domovním	9,9	4,3	5,8	5,6	-	1,8	2,3	2,7	4,1	21,8
s vytápěním centrálním dálkovým	51,4	59,1	90,7	94,4	94,0	53,3	52,3	79,3	57,6	28,8
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,8
s vytápěním lokálním	48,6	40,9	9,3	5,6	6,0	46,7	46,8	20,7	41,8	45,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 411	11 532	11 472	9 983	15 599	18 729	23 444	13 486	17 173	22 793
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 662	6 641	6 821	5 543	9 720	12 013	14 735	8 707	11 911	14 855
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	213,3	196,3	193,9	184,6	333,3	405,9	547,6	325,2	431,3	488,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	111,8	124,0	133,4	138,7	116,4	110,8	106,6	121,5	101,0	84,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	69,0	71,4	79,3	77,0	72,5	71,1	67,0	78,4	70,1	54,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 922	2 111	2 255	2 564	2 487	2 402	2 489	2 930	2 537	1 802
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	27 838	29 563	28 427	33 299	34 287	33 792	37 160	37 349	36 208	32 868
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 186	17 025	16 902	18 489	21 365	21 675	23 356	24 114	25 113	21 421
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	44	43	53	58	92	79	108	85	90	70
z toho: zděné	42	43	52	58	86	77	105	84	88	70
dřevěné	1	-	-	-	1	-	3	-	2	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	6 696	5 884	7 764	7 487	12 861	10 098	13 806	10 803	11 763	9 508
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	44 433	40 553	52 399	44 610	76 689	59 595	84 161	66 640	74 897	54 698
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	145,2	145,9	166,2	174,6	288,8	272,5	375,7	296,9	341,5	280,0
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	904	879	996	725	586	707	679	689	1 203	796
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	152	137	146	129	140	128	128	127	131	136
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 010	943	989	769	834	754	779	784	832	781
Hodnota domu (tis. Kč)	3 300	3 392	3 136	3 011	3 139	3 450	3 478	3 492	3 795	3 999
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	49	45	60	61	100	82	110	87	92	74
v tom: garsoniéry	-	-	2	-	1	1	-	-	-	1
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	1	2	4	1	1	-	-	1
dvoupokojové	2	1	6	1	5	3	3	4	-	1
třípokojové	10	4	18	24	24	13	23	17	13	12
čtyřpokojové	21	25	17	23	39	33	61	44	37	31
pětipokojové a větší	15	15	16	11	27	31	22	22	42	28
z celku:										
pro vlastní potřebu	35	26	49	30	65	65	78	54	54	51
pro prodej	14	19	11	31	35	17	32	33	38	23

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



**SO ORP Kuřim**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	77,6	66,7	45,0	67,2	76,0	89,0	87,3	92,0	81,5	78,4
s vlastní ČOV	22,4	33,3	50,0	18,0	22,0	8,5	7,3	8,0	16,3	17,6
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	5,0	14,8	2,0	2,4	5,5	-	2,2	4,1
s vytápěním centrálním domovním	81,6	91,1	91,7	91,8	100,0	96,3	96,4	97,7	92,4	90,5
s vytápěním centrálním dálkovým	16,3	8,9	5,0	6,6	-	3,7	3,6	2,3	6,5	6,8
s vytápěním lokálním	98,0	100,0	100,0	100,0	100,0	98,8	98,2	96,6	97,8	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 530	7 442	9 115	9 131	13 213	11 537	15 096	11 643	12 563	10 046
	4 615	4 137	5 353	4 988	8 197	7 541	9 533	7 535	8 576	6 575
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	153,7	165,4	151,9	149,7	132,1	140,7	137,2	133,8	136,6	135,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	94,2	91,9	89,2	81,8	82,0	92,0	86,7	86,6	93,2	88,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 963	3 241	2 770	2 863	2 888	3 324	3 415	3 412	3 712	3 783
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	31 463	35 257	31 048	35 010	35 233	36 140	39 405	39 396	39 823	42 578
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	19 283	19 600	18 234	19 125	21 858	23 623	24 884	25 496	27 185	27 867
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	2	1	-	-	-	5	9	1	3	6
montované (panely)	2	-	-	-	-	5	8	-	3	4
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	623	258	-	-	-	7 455	13 390	299	3 067	9 192
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	544	258	-	-	-	2 799	3 695	299	1 669	3 930
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	6 527	3 870	-	-	-	25 296	36 398	4 485	21 104	58 316
	i. d.	i. d.	-	-	-	118,0	160,6	i. d.	80,0	204,0
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	312	258	-	-	-	1 491	1 488	299	1 022	1 532
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	272	258	-	-	-	560	411	299	556	655
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	3 264	3 870	-	-	-	5 059	4 044	4 485	7 035	9 719
Hodnota domu (tis. Kč)	i. d.	i. d.	-	-	-	23 600	17 844	i. d.	26 667	34 000
Počet bytů	8,0	9,0	-	-	-	15,6	11,3	15,0	23,3	32,0
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	16	9	-	-	-	78	102	15	70	192
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	54	87	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	3	-	-	-	-	-	3	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	4	-	-	-	-	10	19	4	11	28
dvoupokojové	6	8	-	-	-	22	21	8	30	72
třípokojové	1	1	-	-	-	18	31	3	25	72
čtyřpokojové	2	-	-	-	-	28	26	-	3	17
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	2	-	1	3
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	100,0	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	100,0	100,0	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	71,9
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,1
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	100,0	100,0	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	36,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 081	686	-	-	-	6 113	7 610	769	4 013	63,5
	672	423	-	-	-	3 740	4 704	468	2 894	12 381
										8 053
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	67,6	76,2	-	-	-	78,4	74,6	51,3	57,3	64,5
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	42,0	47,0	-	-	-	47,9	46,1	31,2	41,3	41,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	i. d.	i. d.	-	-	-	1 513	1 575	i. d.	1 143	1 063
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i. d.	i. d.	-	-	-	31 551	34 141	i. d.	27 643	25 332
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i. d.	i. d.	-	-	-	19 303	21 104	i. d.	19 935	16 477

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 20 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	88	77	122	129	128	85	77	91	98	92
z toho: zděné	86	77	116	123	124	81	76	89	98	90
montované (panely)	-	-	4	3	-	-	-	-	-	1
dřevěné	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Dokončené byty	158	163	185	132	259	107	101	134	113	108
v tom:										
v rodinných domech	70	59	93	112	106	70	60	72	85	83
v bytových domech	54	87	48	-	30	22	20	-	-	-
v NPV k rodinným domům	14	10	19	14	13	15	17	14	21	4
v NPV k bytovým domům	20	6	-	-	6	-	-	-	7	10
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	.	-	-	-	-	-	-	42	-	-
v nebytových objektech	.	-	25	4	45	-	-	2	-	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	1	-	2	59	-	4	4	-	10
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	57,0	42,9	38,9	36,4	69,1	61,7	74,3	73,1	75,2	66,7
s vlastní ČOV	43,0	57,1	61,1	62,9	30,5	38,3	21,8	26,1	24,8	33,3
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	0,8	0,4	-	4,0	0,7	-	-
s vytápěním centrálním domovním	96,2	96,9	98,4	98,5	98,8	99,1	98,0	97,0	95,6	80,6
s vytápěním centrálním dálkovým	3,8	3,1	1,6	1,5	1,2	0,9	2,0	3,0	4,4	19,4
s vytápěním lokálním	63,3	55,2	77,8	95,5	85,7	88,8	92,1	64,9	92,0	89,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	22,8	-	-	-	-	-	-	31,3	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	13,9	44,8	22,2	4,5	13,9	11,2	7,9	3,0	8,0	10,2
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	16 418	16 722	20 741	18 617	23 460	14 054	11 412	15 363	14 476	14 725
	9 758	10 960	13 111	11 710	15 825	9 684	7 948	10 538	10 354	10 854
	207,2	223,8	278,5	252,0	338,3	209,3	169,3	247,3	223,2	246,6
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	103,9	102,6	112,1	141,0	90,6	131,3	113,0	114,6	128,1	136,3
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	61,8	67,2	70,9	88,7	61,1	90,5	78,7	78,6	91,6	100,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 312	1 373	1 505	1 909	1 306	1 956	1 677	1 846	1 975	2 283
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 238	20 420	21 241	21 523	21 374	21 614	21 305	23 469	21 554	22 717
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 623	13 384	13 427	13 538	14 418	14 893	14 838	16 098	15 416	16 745
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	70	57	90	110	103	68	58	72	83	82
z toho: zděné	68	57	85	106	101	65	57	72	83	80
dřevěné	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	9 708	9 050	13 405	16 287	17 174	10 733	7 817	11 365	12 750	12 366
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	66 694	61 059	92 458	105 083	101 991	67 014	50 266	71 476	75 508	68 089
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	126,0	110,9	186,7	229,8	224,3	169,3	130,5	191,4	190,7	226,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	669	763	733	796	837	942	1 165	1 058	991	1 155
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	139	159	149	148	167	158	135	158	154	151
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	953	1 071	1 027	955	990	986	867	993	910	830
Hodnota domu (tis. Kč)	1 800	1 945	2 074	2 089	2 178	2 490	2 250	2 659	2 298	2 763
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	70	59	93	112	106	70	60	72	85	83
v tom: garsoniéry	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	1	-	-	1	1	-	1	-
dvoupokojové	1	2	2	5	2	1	3	-	-	3
třípokojové	9	13	11	14	18	10	7	5	5	7
čtyřpokojové	32	18	36	41	29	15	17	21	35	24
pětipokojové a větší	28	26	42	52	57	43	32	46	44	49
z celku:										
pro vlastní potřebu	70	59	93	112	106	70	60	72	85	83
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	21,4	25,4	28,0	33,0	30,2	52,9	68,3	56,9	71,8	71,1
s vlastní ČOV	78,6	74,6	72,0	66,1	68,9	47,1	31,7	41,7	28,2	28,9
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	0,9	0,9	-	-	1,4	-	-
s vytápěním centrálním domovním	94,3	96,6	97,8	98,2	98,1	98,6	96,7	94,4	94,1	85,5
s vytápěním centrálním dálkovým	5,7	3,4	2,2	1,8	1,9	1,4	3,3	5,6	5,9	14,5
s vytápěním lokálním	98,6	100,0	100,0	97,3	99,1	97,1	96,7	97,2	100,0	96,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	9 759	8 725	13 672	16 471	16 086	11 087	8 295	11 754	12 095	12 963
	6 294	5 194	8 490	10 264	10 956	7 584	5 485	8 054	8 523	9 555
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	139,4	147,9	147,0	147,1	151,8	158,4	138,3	163,3	142,3	156,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	89,9	88,0	91,3	91,6	103,4	108,3	91,4	111,9	100,3	115,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 800	1 879	2 007	2 052	2 116	2 419	2 175	2 659	2 243	2 730
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 024	21 347	21 990	22 393	20 474	22 325	23 794	23 770	22 374	23 715
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 915	12 708	13 655	13 954	13 945	15 271	15 734	16 287	15 766	17 481
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	3	6	7	-	6	2	1	-	-	-
z celku: zděné	3	6	7	-	6	2	1	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	23 034	3 442	7 232	-	2 940	1 757	1 800	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1 280	3 306	1 768	-	844	737	720	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	18 453	36 467	19 992	-	9 000	7 118	7 200	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	52,4	95,5	53,0	-	21,0	i. d.	i. d.	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	7 678	574	1 033	-	490	879	1 800	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	427	551	253	-	141	369	720	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	6 151	6 078	2 856	-	1 500	3 559	7 200	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	17 465	15 917	7 571	-	3 500	i. d.	i. d.	-	-	-
Počet bytů	18,0	14,5	6,9	-	5,0	11,0	20,0	-	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	54	87	48	-	30	22	20	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	16	20	-	-	-
v komunální výstavbě	54	87	20	-	30	6	-	-	-	-
v tom: garsoniery	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	8	15	-	-	-	1	5	-	-	-
dvoupokojové	42	26	26	-	24	17	7	-	-	-
třípokojové	4	30	18	-	6	3	8	-	-	-
čtyřpokojové	-	9	4	-	-	1	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	59,8	89,6	-	100,0	100,0	100,0	-	-	-
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	33,3	25,3	58,3	-	-	72,7	100,0	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	66,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	74,7	41,7	-	100,0	27,3	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 117	6 177	3 599	-	1 550	1 472	1 352	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 582	4 605	2 218	-	1 232	1 052	1 180	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	76,2	71,0	75,0	-	51,7	66,9	67,6	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	29,3	52,9	46,2	-	41,1	47,8	59,0	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	970	1 098	1 104	-	700	i. d.	i. d.	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	33 120	20 738	23 895	-	17 045	i. d.	i. d.	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 727	15 461	14 726	-	13 548	i. d.	i. d.	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 21 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mikulov<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	28	22	52	31	12	58	66	61	46	49
z toho: zděné	19	21	51	31	11	58	64	60	43	46
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dokončené byty	45	22	52	31	12	58	85	76	52	79
v tom:										
v rodinných domech	20	15	30	19	5	35	43	44	31	41
v bytových domech	-	-	-	-	-	-	12	14	-	22
v NPV k rodinným domům	1	3	10	6	1	20	15	10	5	4
v NPV k bytovým domům	24	4	10	5	3	3	6	2	2	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
v nebytových objektech	-	-	1	1	3	-	9	1	1	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	1	-	-	-	-	5	13	3
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	71,1	40,9	32,7	51,6	41,7	56,9	55,3	71,1	71,2	78,5
s vlastní ČOV	28,9	59,1	67,3	45,2	58,3	43,1	44,7	28,9	28,8	20,3
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	3,2	-	-	-	-	-	1,3
s vytápěním centrálním domovním	84,4	72,7	82,7	90,3	91,7	96,6	88,2	52,6	75,0	84,8
s vytápěním centrálním dálkovým	15,6	27,3	11,5	9,7	8,3	3,4	11,8	47,4	25,0	15,2
s vytápěním lokálním	95,6	95,5	96,2	96,8	91,7	100,0	85,9	42,1	51,9	64,6
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	4,4	4,5	3,8	3,2	8,3	-	12,9	26,3	40,4	30,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 768	3 062	7 329	3 824	1 203	7 623	10 960	8 860	6 466	8 305
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 942	1 684	4 192	2 187	702	4 545	6 404	5 984	4 193	5 695
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	45,5	35,0	69,8	48,9	16,0	87,4	130,8	140,5	97,5	141,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	106,0	139,2	140,9	123,4	100,3	131,4	128,9	116,6	124,3	105,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	65,4	76,5	80,6	70,5	58,5	78,4	75,3	78,7	80,6	72,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 011	1 592	1 343	1 576	1 334	1 507	1 539	1 849	1 876	1 789
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	15 462	20 799	16 662	22 337	22 808	19 232	20 429	23 484	23 263	24 811
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	9 540	11 439	9 530	12 775	13 309	11 466	11 937	15 861	15 085	17 014
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	19	15	30	19	5	35	41	43	29	39
z toho: zděné	18	15	29	19	5	35	40	42	28	37
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 669	2 550	4 892	2 643	705	6 462	6 503	6 248	4 312	5 782
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	14 165	14 989	33 165	17 012	4 395	36 225	36 332	34 796	24 627	28 753
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	26,4	29,9	57,9	39,4	11,7	69,8	95,1	101,2	71,2	87,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	582	1 025	844	628	657	786	962	885	668	755
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	140	170	163	139	141	185	159	145	149	148
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	746	999	1 106	895	879	1 035	886	809	849	737
Hodnota domu (tis. Kč)	1 389	1 994	1 930	2 075	2 342	1 996	2 320	2 353	2 454	2 241
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	20	15	30	19	5	35	43	44	31	41
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
dvoupokojové	3	1	-	1	-	2	4	1	3	2
třípokojové	6	-	3	2	1	6	11	15	5	7
čtyřpokojové	5	7	11	6	2	8	13	10	11	12
pětipokojové a větší	6	7	16	10	1	19	15	17	12	19
z celku:										
pro vlastní potřebu	20	15	30	19	5	35	43	44	28	41
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**SO ORP Mikulov**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	35,0	20,0	20,0	31,6	-	37,1	34,9	68,2	67,7	65,9
s vlastní ČOV	65,0	80,0	80,0	63,2	100,0	62,9	65,1	31,8	32,3	31,7
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	65,0	66,7	83,3	89,5	80,0	94,3	81,4	61,4	74,2	70,7
s vytápěním centrálním domovním	35,0	33,3	6,7	10,5	20,0	5,7	18,6	38,6	25,8	29,3
s vytápěním centrálním dálkovým	90,0	100,0	93,3	100,0	100,0	100,0	86,0	45,5	61,3	85,4
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	10,0	-	6,7	-	-	-	11,6	34,1	29,0	4,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 051	2 498	5 190	2 702	601	5 415	6 590	6 300	4 667	5 820
	1 631	1 387	2 831	1 583	309	3 161	3 764	4 269	2 898	3 995
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	152,6	166,5	173,0	142,2	120,2	154,7	153,3	143,2	150,5	142,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	81,6	92,5	94,4	83,3	61,8	90,3	87,5	97,0	93,5	97,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 320	1 994	1 930	2 075	2 342	1 996	2 212	2 300	2 296	2 131
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 186	21 567	20 457	24 908	37 896	22 095	25 274	23 703	24 562	21 873
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	8 653	11 975	11 159	14 593	19 484	12 898	14 436	16 062	15 252	15 014
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	-	-	-	-	-	1	1	-	2
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	497	1 018	-	894
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	464	408	-	414
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	4 200	4 352	-	4 968
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	-	-	i. d.	i. d.	-	i. d.
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	497	1 018	-	447
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	464	408	-	207
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	4 200	4 352	-	2 484
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	i. d.	i. d.	-	i. d.
Počet bytů	-	-	-	-	-	-	12,0	14,0	-	11,0
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	-	-	-	-	12	14	-	22
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	2	-	12
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	4	6	-	4
třípokojové	-	-	-	-	-	-	8	6	-	6
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	-	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-	100,0
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	2 000	896	-	1 121
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	971	705	-	804
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	166,7	64,0	-	51,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	80,9	50,4	-	36,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	i. d.	i. d.	-	i. d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	i. d.	i. d.	-	i. d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	i. d.	i. d.	-	i. d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 22 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	23	26	36	37	25	29	37	30	23	26
z toho: zděné	22	26	36	34	25	28	36	29	22	21
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	-	2	-	-	-	1	1	1
Dokončené byty	23	34	36	62	39	106	111	36	23	27
v tom:										
v rodinných domech	14	20	27	29	19	17	26	24	18	19
v bytových domech	-	10	-	-	15	-	76	-	-	-
v NPV k rodinným domům	9	2	9	5	5	12	7	1	2	2
v NPV k bytovým domům	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	21	-	77	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	6	-	-	-	5	-	5
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	-	-	-	-	2	6	3	1
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	26,1	50,0	44,4	69,4	66,7	81,1	60,4	25,0	47,8	22,2
s vlastní ČOV	73,9	50,0	55,6	29,0	33,3	18,9	39,6	66,7	52,2	74,1
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	1,6	-	-	-	8,3	-	3,7
s vytápěním centrálním domovním	69,6	64,7	80,6	85,5	89,7	93,4	43,2	72,2	87,0	66,7
s vytápěním centrálním dálkovým	30,4	35,3	19,4	14,5	7,7	6,6	55,9	25,0	13,0	33,3
s vytápěním lokálním	91,3	100,0	100,0	98,4	61,5	98,1	51,4	75,0	87,0	81,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	48,6	-	8,7	-
s vytápěním lokálním	8,7	-	-	1,6	38,5	0,9	-	16,7	4,3	14,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 043	4 170	4 635	7 055	4 163	6 196	7 775	4 041	3 529	2 872
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 611	2 492	2 538	3 804	2 587	4 174	5 199	2 824	1 993	1 938
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	32,9	59,3	66,0	109,9	63,4	112,2	155,0	63,5	51,1	45,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	132,3	122,6	128,8	113,8	106,7	58,5	70,0	112,3	153,4	106,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	70,0	73,3	70,5	61,4	66,3	39,4	46,8	78,4	86,7	71,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 431	1 743	1 834	1 772	1 625	1 059	1 396	1 763	2 222	1 696
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 433	23 781	26 017	28 885	24 504	26 883	29 806	22 470	25 640	23 633
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 818	14 212	14 246	15 574	15 228	18 110	19 931	15 703	14 480	15 947
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	14	20	27	28	19	17	26	24	18	18
z toho: zděné	13	20	27	26	19	17	26	23	17	17
dřevěné	-	-	-	2	-	-	-	1	1	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 788	2 706	3 728	3 993	2 796	2 271	4 396	3 545	2 539	2 401
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	12 778	17 094	22 547	23 331	16 811	15 634	26 989	21 100	15 402	16 110
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	25,4	45,5	55,6	69,3	45,2	39,7	64,6	55,6	42,9	40,3
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	611	563	445	458	1 361	1 169	1 092	875	1 013	1 271
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	128	135	138	143	147	134	169	148	141	133
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	913	855	835	833	885	920	1 038	879	856	895
Hodnota domu (tis. Kč)	1 812	2 275	2 060	2 474	2 379	2 335	2 483	2 317	2 383	2 239
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	14	20	27	29	19	17	26	24	18	19
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	1	-	2	1	1	-	1	1	1
třípokojové	3	3	5	10	4	1	5	4	3	5
čtyřpokojové	5	9	12	9	8	5	6	12	3	6
pětipokojové a větší	6	7	9	7	6	10	15	7	11	7
z celku:										
pro vlastní potřebu	14	20	27	29	19	17	26	24	17	19
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

## SO ORP Moravský Krumlov

dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	35,7	45,0	48,1	41,4	47,4	23,5	34,6	37,5	55,6	31,6
s vlastní ČOV	64,3	55,0	51,9	55,2	52,6	76,5	65,4	58,3	44,4	63,2
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	3,4	-	-	-	4,2	-	5,3
s vytápěním centrálním domovním	85,7	75,0	92,6	75,9	84,2	64,7	76,9	70,8	83,3	84,2
s vytápěním centrálním dálkovým	14,3	25,0	7,4	24,1	10,5	35,3	19,2	25,0	16,7	15,8
s vytápěním lokálním	100,0	100,0	100,0	96,6	100,0	94,1	100,0	87,5	88,9	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	11,1	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	3,4	-	-	-	-	-	-
	2 302	3 049	3 911	4 164	2 816	2 583	4 047	3 032	2 973	2 403
	1 160	1 746	2 057	2 226	1 573	1 558	2 362	2 086	1 640	1 559
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	164,4	152,5	144,9	143,6	148,2	151,9	155,7	126,3	165,2	126,5
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	82,9	87,3	76,2	76,8	82,8	91,6	90,8	86,9	91,1	82,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 812	2 275	2 060	2 389	2 379	2 335	2 483	2 317	2 383	2 121
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 869	26 064	27 044	31 122	28 735	25 481	27 329	26 657	26 159	25 850
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 020	14 926	14 224	16 637	16 051	15 370	15 950	18 340	14 430	16 771
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	2	-	-	1	-	2	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	600	-	-	1 457	-	5 609	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	300	-	-	460	-	1 529	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	3 225	-	-	3 680	-	21 037	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i. d.	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	300	-	-	1 457	-	2 805	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	150	-	-	460	-	765	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	1 613	-	-	3 680	-	10 519	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i. d.	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-
Počet bytů	-	5,0	-	-	15,0	-	38,0	-	-	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	10	-	-	15	-	76	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	10	-	-	15	-	76	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	41	-	-	-
dvoupokojové	-	2	-	-	3	-	32	-	-	-
třípokojové	-	8	-	-	12	-	3	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	60,0	-	-	100,0	-	71,1	-	-	-
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	40,0	-	-	100,0	-	28,9	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	60,0	-	-	-	-	71,1	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	100,0	-	-	-	-	28,9	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	71,1	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	720	-	-	882	-	2 922	-	-	-
	-	474	-	-	719	-	2 312	-	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	72,0	-	-	58,8	-	38,4	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	47,4	-	-	47,9	-	30,4	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i. d.	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	i. d.	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	i. d.	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 23 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	16	20	16	29	28	34	52	30	25	37
z toho: zděné	15	19	16	29	28	34	51	29	25	36
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
dřevěné	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1
Dokončené byty	17	22	69	29	37	61	63	35	26	38
v tom:										
v rodinných domech	15	16	10	16	25	20	42	23	24	33
v bytových domech	-	-	32	-	6	-	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	-	4	3	11	2	9	7	6	2	3
v NPV k bytovým domům	2	2	-	1	-	1	-	-	-	2
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	1	4	6	12	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	24	-	-	25	2	6	-	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	29,4	50,0	87,0	62,1	54,1	93,4	81,0	85,7	80,8	94,7
s vlastní ČOV	70,6	50,0	13,0	37,9	45,9	6,6	19,0	14,3	19,2	5,3
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	23,5	54,5	94,2	58,6	73,0	88,5	85,7	74,3	84,6	76,3
s vytápěním centrálním dálkovým	70,6	45,5	4,3	34,5	27,0	11,5	12,7	25,7	15,4	23,7
s vytápěním lokálním	47,1	68,2	98,6	93,1	81,1	91,8	79,4	97,1	96,2	97,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	3,8	-
s vytápěním lokálním	41,2	31,8	1,4	3,4	18,9	8,2	20,6	2,9	-	2,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 186	2 694	4 196	3 585	4 989	6 033	8 244	4 217	4 284	4 878
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 457	1 904	2 926	2 244	2 922	4 329	5 549	3 081	3 281	3 469
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	34,7	43,7	64,9	55,8	75,5	72,2	98,6	61,3	62,3	83,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	128,6	122,5	60,8	123,6	134,8	98,9	130,9	120,5	164,8	128,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	85,7	86,5	42,4	77,4	79,0	71,0	88,1	88,0	126,2	91,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 042	1 985	941	1 926	2 040	1 184	1 566	1 750	2 396	2 188
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 826	22 935	22 187	24 887	25 831	16 678	17 776	19 884	18 985	23 970
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 881	16 210	15 472	15 578	15 129	11 967	11 965	14 527	14 540	17 046
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	15	16	10	16	24	19	41	23	23	32
z toho: zděné	15	16	10	16	24	19	40	22	23	31
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 457	2 215	1 553	2 261	3 882	3 309	6 194	3 632	3 804	4 734
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	18 520	15 520	9 236	15 535	24 627	21 257	41 326	24 343	25 614	30 994
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	33,6	36,0	18,8	44,4	63,9	49,9	80,3	54,3	59,4	80,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	938	588	616	690	1 131	1 010	864	956	1 699	904
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	164	138	155	141	162	174	151	158	165	148
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 235	970	924	971	1 026	1 119	1 008	1 058	1 114	969
Hodnota domu (tis. Kč)	2 241	2 251	1 880	2 777	2 661	2 625	1 959	2 359	2 582	2 507
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	15	16	10	16	25	20	42	23	24	33
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
dvoupokojové	-	-	1	-	-	-	1	-	1	2
třípokojové	1	6	4	1	5	2	14	-	1	4
čtyřpokojové	7	5	4	7	14	10	10	13	10	19
pětipokojové a větší	7	5	1	8	6	8	17	10	12	7
z celku:										
pro vlastní potřebu	15	14	10	16	25	20	42	23	24	33
pro prodej	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



**SO ORP Pohořelice**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	33,3	37,5	30,0	56,3	72,0	85,0	73,8	82,6	79,2	93,9
s vlastní ČOV	66,7	62,5	70,0	43,8	28,0	15,0	26,2	17,4	20,8	6,1
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	26,7	43,8	70,0	56,3	60,0	80,0	78,6	78,3	87,5	75,8
s vytápěním centrálním domovním	66,7	56,3	20,0	31,3	40,0	20,0	19,0	21,7	12,5	24,2
s vytápěním centrálním dálkovým	53,3	75,0	90,0	87,5	92,0	90,0	100,0	95,7	95,8	100,0
s vytápěním lokálním	33,3	25,0	10,0	6,3	8,0	10,0	-	4,3	-	-
<b>Užitková plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	2 065	2 081	1 258	2 440	4 242	3 321	6 306	3 343	4 092	4 468
<b>Obytná plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	1 373	1 492	807	1 512	2 384	2 209	4 277	2 465	3 106	3 170
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	137,7	130,1	125,8	152,5	169,7	166,1	150,1	145,3	170,5	135,4
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	91,5	93,3	80,7	94,5	95,4	110,5	101,8	107,2	129,4	96,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 241	2 251	1 880	2 777	2 555	2 494	1 912	2 359	2 475	2 431
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 483	24 141	23 295	29 384	26 792	22 576	18 777	22 012	19 121	25 306
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 278	17 309	14 944	18 208	15 057	15 017	12 735	16 231	14 514	17 954
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	3 040	-	287	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	832	-	268	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	7 704	-	1 882	-	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	1 520	-	287	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	416	-	268	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	3 852	-	1 882	-	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	-	-
Počet bytů	-	-	16,0	-	6,0	-	-	-	-	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	32	-	6	-	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	32	-	6	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	12	-	4	-	-	-	-	-
třípokojové	-	-	12	-	2	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Užitková plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	-	-	1 480	-	347	-	-	-	-	-
<b>Obytná plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	-	-	1 148	-	225	-	-	-	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	46,3	-	57,8	-	-	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	35,9	-	37,5	-	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	i. d.	-	i. d.	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 24 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rosice<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	27	49	58	68	47	65	63	43	51	58
z toho: zděné	25	48	56	62	43	58	59	39	46	57
montované (panely)	-	-	1	-	-	1	1	-	2	1
dřevěné	1	1	-	1	1	5	3	4	3	-
Dokončené byty	28	72	67	81	54	96	89	63	60	69
v tom:										
v rodinných domech	23	41	47	49	36	46	51	37	38	54
v bytových domech	-	11	10	10	-	10	22	21	8	10
v NPV k rodinným domům	5	8	9	19	14	19	12	5	13	4
v NPV k bytovým domům	-	12	-	-	3	13	2	-	-	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	3	1	-	-	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	1	-	-	8	2	-	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	53,6	41,7	58,2	61,7	48,1	59,4	71,9	69,8	60,0	72,5
s žumpou	46,4	58,3	40,3	34,6	46,3	39,6	27,0	27,0	36,7	26,1
s vlastní ČOV	-	-	1,5	3,7	5,6	1,0	1,1	3,2	3,3	1,4
připojených na plynovodní síť	71,4	84,7	91,0	97,5	92,6	92,7	89,9	85,7	90,0	84,1
bez přívodu plynu	28,6	11,1	3,0	2,5	5,6	7,3	10,1	14,3	10,0	15,9
s vytápěním centrálním domovním	89,3	98,6	95,5	95,1	94,4	60,4	60,7	65,1	80,0	78,3
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	10,7	-	1,5	4,9	5,6	38,5	39,3	34,9	20,0	15,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 259	9 567	9 387	9 760	7 381	10 169	10 257	7 769	7 182	8 100
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 549	5 256	5 893	6 319	4 516	6 071	6 539	4 889	4 589	5 133
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	51,8	127,1	133,3	143,9	106,7	140,8	186,2	131,6	117,2	148,9
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	152,1	132,9	140,1	120,5	136,7	105,9	115,2	123,3	119,7	117,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	91,0	73,0	88,0	78,0	83,6	63,2	73,5	77,6	76,5	74,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 850	1 765	1 989	1 777	1 975	1 467	2 093	2 089	1 953	2 158
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 322	24 176	22 618	22 773	23 616	23 194	28 481	26 918	25 528	29 004
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 162	13 282	14 199	14 744	14 449	13 847	18 157	16 939	16 312	18 380
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	22	39	47	47	31	41	49	36	36	53
z toho: zděné	21	38	47	44	30	35	45	32	33	52
dřevěné	1	1	-	1	1	5	3	4	2	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	3 214	5 228	6 361	6 042	3 968	5 358	6 700	5 518	4 787	7 020
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	23 562	39 158	44 422	37 843	28 726	33 341	39 557	32 736	29 171	38 036
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	47,9	97,2	111,6	111,9	86,5	95,4	148,0	104,5	94,8	134,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	951	1 025	1 075	1 035	1 024	1 000	1 008	1 474	1 076	781
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	146	134	135	129	128	131	137	153	133	132
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 071	1 004	945	805	927	813	807	909	810	718
Hodnota domu (tis. Kč)	2 177	2 493	2 373	2 381	2 790	2 327	3 020	2 903	2 632	2 532
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	23	41	47	49	36	46	51	37	38	54
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	1	7	1	5	2	-	-	2
dvoupokojové	-	-	2	4	4	6	4	1	6	7
třípokojové	3	8	12	8	7	12	11	6	9	7
čtyřpokojové	6	13	15	13	12	10	18	11	11	23
pětipokojové a větší	13	20	17	17	12	13	16	19	12	15
z celku:										
pro vlastní potřebu	22	41	44	40	36	46	50	37	37	53
pro prodej	1	-	3	9	-	-	1	-	1	1

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**SO ORP Rosice**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	52,2	41,5	51,1	57,1	38,9	52,2	68,6	56,8	55,3	66,7
s vlastní ČOV	47,8	58,5	46,8	36,7	52,8	45,7	29,4	37,8	42,1	31,5
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	2,1	6,1	8,3	2,2	2,0	5,4	2,6	1,9
s vytápěním centrálním domovním	73,9	78,0	89,4	95,9	94,4	87,0	90,2	78,4	84,2	81,5
s vytápěním centrálním dálkovým	26,1	14,6	4,3	4,1	2,8	13,0	9,8	21,6	15,8	18,5
s vytápěním lokálním	91,3	97,6	95,7	100,0	100,0	84,8	94,1	97,3	92,1	94,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8,7	-	2,1	-	-	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 794	7 687	7 858	6 910	5 722	6 427	7 655	6 037	5 349	7 409
	2 248	4 119	4 672	4 306	3 405	3 748	4 724	3 758	3 356	4 622
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	165,0	187,5	167,2	141,0	158,9	139,7	150,1	163,2	140,8	137,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	97,7	100,5	99,4	87,9	94,6	81,5	92,6	101,6	88,3	85,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 083	2 371	2 373	2 283	2 403	2 074	2 902	2 824	2 493	2 485
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 308	23 603	23 876	25 984	25 404	25 454	31 329	27 807	28 233	29 035
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 625	12 647	14 196	16 192	15 117	14 844	19 334	17 310	17 714	18 113
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	1	1	1	-	1	2	2	1	1
z celku: zděné	-	1	1	1	-	1	2	2	1	1
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	434	3 410	3 410	-	2 040	990	855	876	347
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	274	276	276	-	260	589	500	235	347
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	3 480	3 362	3 362	-	3 550	5 492	4 967	2 292	2 455
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	434	3 410	3 410	-	2 040	495	428	876	347
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	274	276	276	-	260	295	250	235	347
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	3 480	3 362	3 362	-	3 550	2 746	2 484	2 292	2 455
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.
Počet bytů	-	11,0	10,0	10,0	-	10,0	11,0	10,5	8,0	10,0
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	11	10	10	-	10	22	21	8	10
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-
v komunální výstavbě	-	11	10	10	-	10	12	10	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	6	1	1	-	2	9	15	4	4
dvoupokojové	-	5	5	5	-	4	10	3	4	6
třípokojové	-	-	4	4	-	4	1	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	100,0	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním domovním	-	100,0	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	503	645	645	-	633	1 134	1 166	477	330
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	262	608	608	-	353	872	774	358	272
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	45,7	64,5	64,5	-	63,3	51,5	55,5	59,6	33,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	23,8	60,8	60,8	-	35,3	39,6	36,9	44,8	27,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	i. d.	i. d.	i. d.	-	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.	i. d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 25 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Slavkov u Brna<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	33	47	67	61	48	64	69	48	65	58
z toho: zděné	32	44	61	58	45	57	65	46	60	56
montované (panely)	-	1	-	-	-	1	1	-	1	-
dřevěné	-	-	1	-	-	2	2	2	4	2
Dokončené byty	35	49	110	76	64	102	121	63	110	90
v tom:										
v rodinných domech	24	42	45	62	33	48	51	41	47	47
v bytových domech	-	-	45	-	18	43	54	16	53	33
v NPV k rodinným domům	11	6	18	9	13	9	14	6	4	7
v NPV k bytovým domům	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	2	4	-	-	-	-	5	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	-	1	-	2	2	-	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	48,6	28,6	58,2	47,4	54,7	55,9	26,4	54,0	78,2	55,6
s vlastní ČOV	51,4	71,4	41,8	48,7	45,3	31,4	26,4	44,4	19,1	43,3
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	3,9	-	12,7	47,1	1,6	2,7	1,1
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním centrálním dálkovým	88,6	83,7	93,6	96,1	89,1	88,2	88,4	82,5	89,1	86,7
s vytápěním centrálním domovním s vytápěním lokálním	11,4	14,3	5,5	3,9	10,9	11,8	11,6	17,5	10,9	13,3
s vytápěním centrálním dálkovým s vytápěním lokálním	97,1	89,8	54,5	73,7	62,5	51,0	49,6	68,3	44,5	74,4
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	1,6	1,0	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	4,1	41,8	26,3	29,7	46,1	48,8	28,6	52,7	23,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 320	7 380	9 454	8 403	6 625	9 643	13 449	7 400	11 027	9 067
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 683	4 296	5 735	5 114	3 850	6 446	9 577	5 462	8 721	6 742
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	54,8	89,8	129,8	119,4	98,5	162,8	175,5	133,4	177,9	196,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	123,4	150,6	85,9	110,6	103,5	94,5	111,1	117,5	100,2	100,7
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	76,7	87,7	52,1	67,3	60,2	63,2	79,1	86,7	79,3	74,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 566	1 832	1 180	1 571	1 539	1 596	1 450	2 118	1 618	2 181
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 425	20 900	22 641	23 352	25 589	25 251	18 322	24 425	20 405	29 116
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 685	12 166	13 734	14 212	14 871	16 879	13 047	18 028	16 138	21 650
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	22	40	39	49	32	47	49	41	46	47
z toho: zděné	22	40	38	48	32	43	47	39	42	45
dřevěné	-	-	1	-	-	2	2	2	3	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	3 145	5 303	5 605	5 889	4 162	5 866	5 739	5 269	5 853	6 447
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	22 078	41 226	41 350	42 721	30 325	39 244	38 211	32 571	35 186	37 118
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	47,5	85,8	87,3	104,0	72,1	106,8	115,6	110,0	117,0	128,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	611	566	849	569	1 003	753	874	993	984	1 225
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	143	133	144	120	130	125	117	129	127	137
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 004	1 031	1 060	872	948	835	780	794	765	790
Hodnota domu (tis. Kč)	2 161	2 145	2 239	2 122	2 253	2 272	2 358	2 683	2 543	2 732
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	24	42	45	62	33	48	51	41	47	47
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	-	-	-	-	2	1	-	1
dvoupokojové	2	2	6	9	2	4	3	1	2	1
třípokojové	4	6	10	26	8	12	7	7	19	18
čtyřpokojové	7	9	18	14	6	13	18	18	17	18
pětipokojové a větší	10	25	11	13	17	19	21	14	9	9
z celku:										
pro vlastní potřebu	24	42	45	62	33	48	51	40	47	47
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**SO ORP Slavkov u Brna**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	50,0	31,0	31,1	53,2	36,4	35,4	39,2	41,5	61,7	40,4
s vlastní ČOV	50,0	69,0	68,9	46,8	63,6	56,3	54,9	56,1	38,3	57,4
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	91,7	85,7	88,9	95,2	81,8	81,3	74,5	75,6	76,6	76,6
s vytápěním centrálním domovním	8,3	14,3	8,9	4,8	18,2	18,8	25,5	24,4	23,4	23,4
s vytápěním centrálním dálkovým	95,8	92,9	95,6	74,2	84,8	89,6	90,2	90,2	91,5	93,6
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	3,0	2,1	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	25,8	-	6,3	5,9	4,9	2,1	2,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 362	6 801	5 970	7 179	4 725	6 619	7 094	5 901	5 745	5 983
	2 076	3 928	3 449	4 385	2 644	4 410	4 764	4 350	4 182	4 454
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	140,1	161,9	132,7	115,8	143,2	137,9	139,1	143,9	122,2	127,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	86,5	93,5	76,6	70,7	80,1	91,9	93,4	106,1	89,0	94,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 981	2 043	1 941	1 677	2 185	2 224	2 266	2 683	2 489	2 732
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 897	21 843	25 323	23 715	27 273	24 210	24 257	25 290	27 970	28 828
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 139	12 616	14 630	14 485	15 261	16 130	16 290	18 643	20 360	21 461
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	-	9	-	3	6	7	1	11	3
z celku: zděné	-	-	9	-	3	6	7	1	10	3
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	1 078	-	411	2 327	1 633	345	2 066	4 346
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	1 078	-	411	1 187	1 633	345	1 725	1 133
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	12 180	-	3 450	12 593	18 050	5 175	17 480	10 811
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	29,3	-	17,0	47,0	46,2	i. d.	45,1	52,0
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	120	-	137	388	233	345	188	1 449
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	120	-	137	198	233	345	157	378
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	1 353	-	1 150	2 099	2 579	5 175	1 589	3 604
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	3 251	-	5 666	7 833	6 600	i. d.	4 100	17 333
Počet bytů	-	-	5,0	-	6,0	7,2	7,7	16,0	4,8	11,0
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	45	-	18	43	54	16	53	33
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	45	-	18	26	54	-	40	6
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	2	-	6	7	-	1	13	2
dvoupokojové	-	-	43	-	12	29	28	13	11	17
třípokojové	-	-	-	-	-	5	12	-	29	14
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	2	5	2	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	100,0	-	100,0	81,4	-	100,0	100,0	81,8
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	18,6	100,0	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	60,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	1 845	-	780	1 971	4 685	909	4 253	2 034
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	1 351	-	498	1 362	3 737	654	3 783	1 548
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	41,0	-	43,3	45,8	86,8	56,8	80,2	61,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	30,0	-	27,7	31,7	69,2	40,9	71,4	46,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	650	-	944	1 093	856	i. d.	851	1 576
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	21 658	-	34 133	34 508	12 363	i. d.	11 922	33 592
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	15 859	-	21 792	23 846	9 861	i. d.	10 604	25 565

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 26 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	109	157	199	175	241	231	277	279	295	369
z toho: zděné	100	148	193	170	233	223	266	275	282	353
montované (panely)	2	1	2	2	4	2	6	1	7	-
dřevěné	6	2	1	1	3	3	4	2	6	14
Dokončené byty	159	187	298	235	306	340	434	436	348	689
v tom:										
v rodinných domech	94	140	159	141	218	210	235	245	261	324
v bytových domech	38	20	88	50	57	50	70	120	44	298
v NPV k rodinným domům	21	25	50	42	31	28	37	27	39	36
v NPV k bytovým domům	6	1	1	-	-	4	13	-	3	3
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	.	.	.	.	45	77	30	.	.
v nebytových objektech	.	.	.	2	.	2	1	12	.	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	1	.	.	.	1	1	2	1	26
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	45,3	39,0	58,7	60,4	63,7	66,2	69,8	79,1	87,4	90,1
s žumpou	54,7	61,0	40,9	39,6	36,3	32,6	26,0	14,4	12,4	9,7
s vlastní ČOV	.	.	0,3	.	.	1,2	4,1	6,4	0,3	0,1
připojených na plynovodní síť	83,6	86,1	95,3	97,0	95,4	87,9	94,9	97,5	95,7	89,8
bez přívodu plynu	16,4	12,8	3,7	3,0	4,2	11,2	5,1	2,5	4,3	10,2
s vytápěním centrálním domovním	70,4	87,7	68,8	83,4	80,1	87,6	80,0	66,1	85,6	71,8
s vytápěním centrálním dálkovým	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
s vytápěním lokálním	29,6	12,3	31,2	15,3	19,3	10,6	19,4	33,7	14,1	25,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	18 835	25 676	37 377	27 976	40 133	42 350	56 822	50 530	45 920	71 830
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 321	16 731	23 779	17 601	25 955	28 103	35 787	34 645	32 118	56 409
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	287,4	404,8	558,7	455,7	694,7	721,8	933,9	900,3	958,1	1 542,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	118,5	137,3	125,4	119,0	131,2	124,6	130,9	115,9	132,0	104,3
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	77,5	89,5	79,8	74,9	84,8	82,7	82,5	79,5	92,3	81,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 808	2 165	1 875	1 939	2 270	2 123	2 152	2 065	2 753	2 238
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 328	24 194	23 497	25 888	26 765	25 683	26 095	25 988	29 832	27 342
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 260	15 765	14 949	16 287	17 310	17 043	16 435	17 818	20 865	21 472
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	85	129	144	129	208	192	231	238	254	318
z toho: zděné	78	123	138	125	201	185	220	234	242	302
dřevěné	5	2	1	1	3	3	4	2	6	14
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	12 957	18 040	21 058	17 339	25 763	25 969	30 601	32 664	34 764	40 402
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	88 047	124 178	144 209	114 514	156 707	159 996	184 312	212 295	233 541	235 053
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	226,5	355,5	430,3	360,4	608,9	598,7	723,9	701,0	831,9	973,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	983	745	730	839	569	748	741	737	851	637
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	152	140	146	134	124	135	132	137	137	127
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 036	963	1 001	888	753	833	798	892	919	739
Hodnota domu (tis. Kč)	2 665	2 756	2 988	2 794	2 927	3 118	3 134	2 946	3 275	3 061
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	94	140	159	141	218	210	235	245	261	324
v tom: garsoniéry	-	1	-	1	1	2	1	1	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	1	2	7	2	5	1	-	1	1
dvoupokojové	5	6	11	16	5	15	4	6	1	4
třípokojové	16	19	25	25	29	25	26	34	51	63
čtyřpokojové	23	56	52	35	99	78	102	84	107	141
pětipokojové a větší	50	57	69	57	82	85	101	120	101	115
z celku:										
pro vlastní potřebu	86	130	159	135	206	198	191	223	247	261
pro prodej	8	10	-	6	12	12	44	22	14	63

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**SO ORP Šlapanice**  
dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	29,8	35,0	42,1	48,2	56,0	51,4	58,7	83,7	85,4	81,8
s žumpou	70,2	65,0	57,2	51,8	44,0	46,7	40,9	14,7	14,2	17,9
s vlastní ČOV	.	.	0,6	-	-	1,9	0,4	1,6	0,4	0,3
připojených na plynovodní síť	81,9	87,9	95,0	95,7	95,9	85,7	91,9	95,9	95,4	88,0
bez přívodu plynu	18,1	10,7	3,8	4,3	3,7	13,3	8,1	4,1	4,6	12,0
s vytápěním centrálním domovním	97,9	99,3	98,7	97,9	98,6	93,3	99,1	98,0	98,9	82,7
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	2,1	0,7	1,3	-	0,5	4,3	0,4	1,6	0,8	10,8
<b>Užitková plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	13 625	21 481	26 291	20 857	33 889	33 920	42 251	38 784	38 814	44 199
<b>Obytná plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	9 191	13 618	16 038	12 758	21 711	22 058	26 662	26 691	26 759	32 501
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	144,9	153,4	165,4	147,9	155,5	161,5	179,8	158,3	148,7	136,4
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	97,8	97,3	100,9	90,5	99,6	105,0	113,5	108,9	102,5	100,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 410	2 539	2 706	2 556	2 793	2 851	3 080	2 861	3 187	3 004
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 648	26 107	26 829	28 247	28 046	27 142	27 149	26 265	31 087	29 949
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 627	16 551	16 366	17 278	17 967	17 650	17 132	18 076	21 432	22 023
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	2	1	5	3	3	5	4	7	3	11
z celku: zděné	2	-	5	3	3	5	4	7	3	11
montované (panely)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	2 080	2 000	5 005	2 965	7 151	2 047	5 433	20 485	1 339	18 110
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	975	870	2 196	1 376	1 600	1 249	2 122	2 980	1 023	8 679
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	13 396	7 110	23 441	14 645	17 605	13 381	23 259	32 526	11 148	108 303
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i. d.	i. d.	66,3	42,8	48,5	51,5	83,7	145,2	79,2	479,7
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 040	2 000	1 001	988	2 384	409	1 358	2 926	446	1 646
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	488	870	439	459	533	250	531	426	341	789
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	6 698	7 110	4 688	4 882	5 868	2 676	5 815	4 647	3 716	9 846
Hodnota domu (tis. Kč)	i. d.	i. d.	13 265	14 281	16 154	10 300	20 927	20 749	26 400	43 610
Počet bytů	19,0	20,0	17,6	16,7	19,0	10,0	17,5	17,1	14,7	27,1
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	38	20	88	50	57	50	70	120	44	298
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-
v komunální výstavbě	38	20	88	50	57	50	70	56	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	11	10	10	-	9	7	2	2
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	2	24	10	2	14	11	26	2	20
dvoupokojové	36	18	26	15	17	24	22	54	22	111
třípokojové	-	-	23	12	28	12	28	31	14	123
čtyřpokojové	-	-	4	3	-	-	-	2	4	42
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	80,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-
připojených na plynovodní síť	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	89,6
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,4
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	40,0	-	52,0	-	-	-	54,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	100,0	100,0	100,0	60,0	100,0	48,0	100,0	100,0	100,0	46,0
<b>Užitková plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	2 682	1 204	5 112	2 847	3 179	3 095	7 674	6 884	3 026	21 358
<b>Obytná plocha bytů (m<sup>2</sup>)</b>	1 486	1 096	3 889	1 989	2 301	1 979	4 185	4 827	2 379	18 808
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	70,6	60,2	58,1	56,9	55,8	61,9	109,6	57,4	68,8	71,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	39,1	54,8	44,2	39,8	40,4	39,6	59,8	40,2	54,1	63,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	i. d.	i. d.	754	857	850	1 030	1 196	1 210	1 800	1 610
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i. d.	i. d.	17 055	21 540	21 061	26 023	20 002	30 090	33 291	25 506
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i. d.	i. d.	12 974	15 048	15 244	16 640	10 908	21 099	26 173	22 460

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 27 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Tišnov<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	38	43	57	45	58	58	91	92	59	83
z toho: zděné	34	38	56	43	55	54	84	87	51	76
montované (panely)	1	-	-	-	1	-	1	1	2	1
dřevěné	1	1	-	1	2	2	3	2	6	6
Dokončené byty	41	62	60	47	70	63	167	202	105	154
v tom:										
v rodinných domech	25	25	41	32	44	42	74	63	42	74
v bytových domech	-	-	-	-	-	-	8	112	52	68
v NPV k rodinným domům	14	11	15	14	13	9	9	20	8	7
v NPV k bytovým domům	2	4	3	-	-	3	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	10	-	60	-	-	-
v nebytových objektech	-	20	1	1	3	7	11	1	2	5
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	-	-	-	2	5	6	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	34,1	64,5	38,3	53,2	58,6	55,6	64,1	76,7	71,4	70,8
s vlastní ČOV	-	-	1,7	2,1	-	3,2	2,4	2,0	1,0	1,9
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	43,9	66,1	60,0	78,7	75,7	71,4	35,9	33,2	23,8	42,2
s vytápěním centrálním domovním	82,9	85,5	93,3	91,5	92,9	92,1	55,7	41,6	78,1	49,4
s vytápěním centrálním dálkovým	2,4	-	-	-	-	-	40,7	55,4	19,0	44,2
s vytápěním lokálním	14,6	14,5	6,7	6,4	7,1	4,8	3,6	3,0	2,9	6,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 715	6 974	7 640	6 198	7 941	8 732	15 664	17 763	10 466	17 443
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 198	4 105	4 596	3 796	5 128	5 524	10 221	12 324	7 924	12 696
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	57,3	99,9	92,6	76,3	122,5	114,1	251,5	306,9	179,4	363,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	115,0	112,5	127,3	131,9	113,4	138,6	93,8	87,9	99,7	113,3
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	78,0	66,2	76,6	80,8	73,3	87,7	61,2	61,0	75,5	82,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 399	1 612	1 543	1 623	1 749	1 810	1 506	1 519	1 708	2 359
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	17 931	24 341	20 148	20 099	23 879	20 646	24 603	24 905	22 634	28 609
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 162	14 328	12 120	12 310	15 420	13 061	16 054	17 279	17 136	20 823
<b>RODINNÉ D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	22	25	40	30	42	41	71	62	42	71
z toho: zděné	20	23	40	29	40	38	66	58	34	64
dřevěné	1	1	-	1	2	2	3	2	6	6
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	3 050	3 548	5 500	3 891	5 392	5 395	9 286	8 274	4 939	9 717
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	19 923	25 033	36 691	25 416	33 887	33 678	57 231	48 007	27 065	54 811
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	43,3	66,5	76,3	61,6	93,4	90,6	173,5	183,9	120,9	252,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	879	617	772	895	1 133	1 216	1 252	1 384	1 144	1 217
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	139	142	138	130	128	132	131	133	118	137
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	906	1 001	917	847	807	821	806	774	644	772
Hodnota domu (tis. Kč)	1 970	2 661	1 906	2 052	2 224	2 210	2 443	2 966	2 879	3 550
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	25	25	41	32	44	42	74	63	42	74
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
dvoupokojové	1	1	2	2	1	1	2	2	2	4
třípokojové	9	3	4	9	14	5	15	8	8	10
čtyřpokojové	4	11	15	12	16	15	23	13	15	20
pětipokojové a větší	11	10	20	9	13	20	34	40	17	40
z celku:										
pro vlastní potřebu	25	25	38	31	43	42	69	63	42	74
pro prodej	-	-	3	1	1	-	5	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



**SO ORP Tišnov**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	16,0	44,0	29,3	50,0	47,7	64,3	41,9	39,7	35,7	43,2
s vlastní ČOV	84,0	56,0	68,3	46,9	52,3	33,3	52,7	55,6	64,3	52,7
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	2,4	3,1	-	2,4	5,4	4,8	-	4,1
s vytápěním centrálním domovním	28,0	40,0	53,7	78,1	68,2	69,0	58,1	69,8	45,2	74,3
s vytápěním centrálním dálkovým	64,0	48,0	26,8	18,8	31,8	31,0	41,9	30,2	40,5	25,7
s vytápěním lokálním	92,0	92,0	97,6	93,8	95,5	97,6	97,3	92,1	95,2	91,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8,0	8,0	2,4	3,1	4,5	-	2,7	7,9	4,8	8,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 346	4 267	5 861	4 592	5 949	6 353	10 614	9 593	6 112	11 804
	2 221	2 257	3 540	2 780	3 781	3 838	6 865	6 702	4 691	8 476
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	133,8	170,7	143,0	143,5	135,2	151,3	143,4	152,3	145,5	159,5
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	88,8	90,3	86,3	86,9	85,9	91,4	92,8	106,4	111,7	114,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 734	2 661	1 860	1 923	2 123	2 157	2 344	2 919	2 879	3 406
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 515	29 473	21 540	22 140	24 702	23 606	25 269	27 440	25 773	29 737
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 953	15 589	13 010	13 404	15 700	14 261	16 344	19 170	19 781	21 353
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	-	-	-	-	-	1	6	6	3
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	6	6	3
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	2 228	2 379	1 586	1 928
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	224	2 379	1 586	1 928
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	2 592	27 740	15 664	21 488
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	96,0	47,0	92,0
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	2 228	397	264	643
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	224	397	264	643
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	2 592	4 623	2 611	7 163
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	16 000	7 833	30 667
Počet bytů	-	-	-	-	-	-	8,0	18,7	8,7	22,7
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	-	-	-	-	8	112	52	68
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	13	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	8	92	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	3	33	7	3
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	5	65	23	21
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	13	21	38
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	1	1	6
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	61,5	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	38,5	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	402	5 747	3 247	4 393
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	251	3 798	2 352	3 234
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	50,3	51,3	62,4	64,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	31,4	33,9	45,2	47,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	857	904	1 353
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	25 276	19 983	28 448
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	16 704	14 475	20 942

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 28 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	80	60	83	71	97	52	61	56	51	59
z toho: zděné	80	59	83	68	91	48	57	53	51	59
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dřevěné	-	1	-	1	-	-	1	1	-	-
Dokončené byty	108	73	118	87	121	54	66	57	52	60
v tom:										
v rodinných domech	51	35	59	51	73	43	53	44	45	51
v bytových domech	20	-	-	16	16	-	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	28	22	21	20	25	10	11	13	5	8
v NPV k bytovým domům	9	15	-	-	-	-	-	-	-	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	-	37	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	.	-	-	-	7	1	2	-	1	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	1	1	-	-	-	-	-	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	54,6	72,6	83,9	66,7	78,5	94,4	83,3	84,2	80,8	78,3
s žumpou	45,4	27,4	15,3	33,3	21,5	5,6	15,2	15,8	19,2	20,0
s vlastní ČOV	.	.	0,8	-	-	-	1,5	-	-	1,7
připojených na plynovodní síť	75,0	94,5	92,4	93,1	92,6	96,3	86,4	91,2	76,9	81,7
bez přívodu plynu	25,0	5,5	7,6	6,9	7,4	3,7	13,6	8,8	23,1	16,7
s vytápěním centrálním domovním	91,7	97,3	98,3	97,7	99,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	4,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	3,7	1,4	0,8	2,3	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 005	8 904	13 518	9 909	14 607	7 603	8 212	8 298	7 743	7 857
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 178	5 076	7 743	6 122	8 557	4 407	5 109	5 055	5 343	5 230
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	117,5	75,7	141,1	113,5	168,3	82,5	113,9	96,2	107,0	117,4
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	111,2	122,0	114,6	113,9	120,7	140,8	124,4	145,6	148,9	131,0
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	66,5	69,5	65,6	70,4	70,7	81,6	77,4	88,7	102,8	87,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 088	1 037	1 196	1 305	1 391	1 528	1 725	1 688	2 058	1 956
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 372	14 914	18 226	18 541	19 667	18 722	22 289	19 031	20 034	22 443
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	9 789	8 502	10 440	11 455	11 521	10 852	13 867	11 594	13 824	14 939
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	49	35	59	50	67	41	49	43	44	50
z toho: zděné	49	35	59	50	67	41	48	42	44	50
dřevěné	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	6 890	4 427	8 319	6 621	9 575	5 754	7 545	6 107	6 865	6 881
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	46 550	32 833	60 336	50 537	73 531	45 802	50 862	41 254	40 022	44 281
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	85,9	54,0	100,9	88,6	130,6	74,4	99,8	87,2	99,5	110,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	648	446	479	620	520	405	799	747	804	696
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	141	126	141	132	143	140	154	142	156	138
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	950	938	1 023	1 011	1 097	1 117	1 038	959	910	886
Hodnota domu (tis. Kč)	1 753	1 542	1 710	1 772	1 949	1 815	2 036	2 027	2 261	2 203
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	51	35	59	51	73	43	53	44	45	51
v tom: garsoniéry	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	1	-	1	1	-	-	-	1
dvoupokojové	3	1	1	1	4	1	2	-	3	2
třípokojové	20	7	4	5	10	3	6	2	6	4
čtyřpokojové	10	14	24	21	23	19	23	11	21	16
pětipokojové a větší	16	12	29	24	35	19	22	31	15	27
z celku:										
pro vlastní potřebu	51	35	59	51	73	43	53	44	45	51
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**SO ORP Veselí nad Moravou**  
dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	62,7	77,1	79,7	60,8	80,8	93,0	84,9	79,5	82,2	80,4
s vlastní ČOV	37,3	22,9	18,6	39,2	19,2	7,0	13,2	20,5	17,8	17,6
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	1,7	-	-	-	1,9	-	-	2,0
s vytápěním centrálním domovním	88,2	91,4	86,4	92,2	91,8	95,3	84,9	88,6	75,6	84,3
s vytápěním centrálním dálkovým	11,8	8,6	13,6	7,8	8,2	4,7	15,1	11,4	24,4	15,7
s vytápěním lokálním	96,1	94,3	96,6	98,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 718	5 573	9 852	7 477	11 129	6 539	6 865	7 119	7 028	7 034
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 601	3 085	5 415	4 420	6 197	3 688	4 283	4 285	4 795	4 691
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	151,3	159,2	167,0	146,6	152,5	152,1	129,5	161,8	156,2	137,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	90,2	88,1	91,8	86,7	84,9	85,8	80,8	97,4	106,6	92,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 684	1 542	1 710	1 737	1 789	1 731	1 882	1 981	2 211	2 160
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	18 671	17 498	18 633	20 045	21 071	20 179	23 293	20 340	20 751	23 485
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 130	9 686	10 242	11 850	11 733	11 381	14 532	12 243	14 158	15 662
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-
z celku: zděné	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	14 129	-	-	400	4 029	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	373	-	-	289	290	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	4 177	-	-	4 600	4 000	-	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i. d.	-	-	i. d.	i. d.	-	-	-	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	14 129	-	-	400	4 029	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	373	-	-	289	290	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	4 177	-	-	4 600	4 000	-	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	i. d.	-	-	i. d.	i. d.	-	-	-	-	-
Počet bytů	20,0	-	-	16,0	16,0	-	-	-	-	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	20	-	-	16	16	-	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	20	-	-	16	16	-	-	-	-	-
v tom: garsoniery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	11	-	-	2	2	-	-	-	-	-
dvoupokojové	8	-	-	14	12	-	-	-	-	-
třípokojové	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	-	100,0	100,0	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	100,0	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	100,0	-	-	100,0	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	743	-	-	800	790	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	528	-	-	670	624	-	-	-	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	37,2	-	-	50,0	49,4	-	-	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	26,4	-	-	41,9	39,0	-	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	i. d.	-	-	i. d.	i. d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i. d.	-	-	i. d.	i. d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i. d.	-	-	i. d.	i. d.	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 29 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	50	80	83	74	100	82	72	73	87	124
z toho: zděné	49	76	81	72	97	82	72	70	85	117
montované (panely)	-	1	2	-	2	-	-	-	-	-
dřevěné	-	2	-	-	-	-	-	-	2	6
Dokončené byty	69	109	111	102	121	147	72	234	141	255
v tom:										
v rodinných domech	41	62	55	52	70	63	62	58	78	108
v bytových domech	14	-	-	-	-	35	-	165	-	125
v NPV k rodinným domům	8	23	20	12	18	9	5	9	4	5
v NPV k bytovým domům	6	10	8	6	4	1	-	-	1	3
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	17	-	-	-	41	-
v nebytových objektech	-	1	20	9	6	22	2	-	-	4
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	13	8	23	6	17	3	2	17	10
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	62,3	55,0	60,4	53,9	62,8	62,6	65,3	87,2	70,2	74,5
s vlastní ČOV	37,7	45,0	37,8	46,1	37,2	32,0	33,3	12,4	29,1	25,1
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	1,8	-	-	5,4	1,4	0,4	0,7	0,4
s vytápěním centrálním domovním	92,8	86,2	89,2	92,2	95,0	95,2	94,4	96,2	94,3	88,6
s vytápěním centrálním dálkovým	7,2	11,9	9,9	7,8	5,0	4,1	5,6	3,8	5,7	11,4
s vytápěním lokálním	88,4	76,1	89,2	82,4	76,0	79,6	93,1	94,9	87,2	83,5
s vytápěním lokálním	8,7	9,2	0,9	-	14,0	-	-	-	-	7,8
s vytápěním lokálním	2,9	14,7	9,9	17,6	9,9	20,4	5,6	5,1	11,3	8,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 816	12 543	11 601	11 449	13 614	17 214	10 684	19 213	15 369	24 260
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 850	7 906	7 584	7 324	8 948	10 609	6 400	13 649	10 423	17 839
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	117,0	155,0	135,3	156,6	189,7	254,5	172,9	303,1	300,6	535,1
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	113,3	115,1	104,5	112,2	112,5	117,1	148,4	82,1	109,0	95,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	70,3	72,5	68,3	71,8	74,0	72,2	88,9	58,3	73,9	70,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 695	1 422	1 219	1 535	1 568	1 732	2 401	1 295	2 132	2 098
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 115	19 609	17 845	21 378	21 199	23 993	27 010	22 206	28 843	29 996
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 964	12 360	11 666	13 676	13 933	14 787	16 180	15 776	19 561	22 057
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	40	51	52	47	69	59	62	55	78	108
z toho: zděné	39	49	52	46	68	59	62	53	76	101
dřevěné	-	1	-	-	-	-	-	-	2	6
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	6 015	7 030	6 993	7 111	8 918	9 817	8 948	7 890	11 257	13 956
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	40 641	48 791	44 466	43 016	55 822	58 620	49 910	44 990	60 874	77 288
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	89,0	118,5	103,6	118,6	148,4	176,2	163,5	149,5	226,2	306,8
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	966	769	591	848	648	1 108	1 267	1 324	1 029	838
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	150	138	134	151	129	166	144	143	144	129
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 016	957	855	915	809	994	805	818	780	716
Hodnota domu (tis. Kč)	2 224	2 324	1 993	2 524	2 151	2 986	2 637	2 717	2 900	2 841
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	41	62	55	52	70	63	62	58	78	108
v tom: garsoniéry	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	3	1	-	-	-	-	-
dvoupokojové	1	10	2	2	2	1	3	2	1	1
třípokojové	6	8	10	8	10	5	6	3	12	13
čtyřpokojové	13	20	21	21	34	19	16	20	33	55
pětipokojové a větší	21	23	22	18	23	38	37	33	32	39
z celku:										
pro vlastní potřebu	41	62	55	52	70	63	62	58	59	78
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	19	30

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**SO ORP Vyškov**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	51,2	54,8	41,8	50,0	55,7	49,2	66,1	55,2	66,7	47,2
s vlastní ČOV	48,8	45,2	54,5	50,0	44,3	50,8	32,3	43,1	32,1	51,9
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	3,6	-	-	-	1,6	1,7	1,3	0,9
s vytápěním centrálním domovním	90,2	77,4	83,6	90,4	94,3	92,1	95,2	84,5	89,7	91,7
s vytápěním centrálním dálkovým	9,8	19,4	16,4	9,6	5,7	6,3	4,8	15,5	10,3	8,3
s vytápěním lokálním	95,1	95,2	98,2	98,1	100,0	100,0	96,8	91,4	94,9	95,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 682	8 430	7 790	7 424	10 033	11 801	9 729	8 790	11 851	14 826
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 518	5 152	5 075	4 906	6 566	6 837	5 726	6 057	7 743	9 619
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	138,6	136,0	141,6	142,8	143,3	187,3	156,9	151,6	151,9	137,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	85,8	83,1	92,3	94,3	93,8	108,5	92,4	104,4	99,3	89,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 170	1 912	1 884	2 281	2 121	2 797	2 637	2 577	2 900	2 841
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	25 291	23 009	20 420	24 180	22 607	25 770	28 548	24 674	29 215	31 898
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 659	14 062	13 303	15 979	14 795	14 930	16 802	17 003	19 088	20 695
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	1	-	-	-	-	2	-	7	-	3
z celku: zděné	1	-	-	-	-	2	-	7	-	3
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	2 033	-	-	-	-	6 070	-	3 399	-	13 191
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	771	-	-	-	-	1 059	-	3 359	-	3 119
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	3 469	-	-	-	-	9 357	-	52 953	-	40 900
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i. d.	-	-	-	-	i. d.	-	143,3	-	190,0
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	2 033	-	-	-	-	3 035	-	486	-	4 397
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	771	-	-	-	-	530	-	480	-	1 040
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	3 469	-	-	-	-	4 679	-	7 565	-	13 633
Hodnota domu (tis. Kč)	i. d.	-	-	-	-	i. d.	-	20 473	-	63 333
Počet bytů	14,0	-	-	-	-	17,5	-	23,6	-	41,7
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	14	-	-	-	-	35	-	165	-	125
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	35	-	160	-	-
v tom: garsoniery	-	-	-	-	-	16	-	-	-	4
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	-	-	-	-	4	-	28	-	-
dvoupokojové	10	-	-	-	-	10	-	82	-	25
třípokojové	2	-	-	-	-	4	-	55	-	82
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	1	-	-	-	14
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	100,0	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-	84,0
s vytápěním centrálním domovním	100,0	-	-	-	-	77,1	-	97,0	-	75,2
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,0
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	22,9	-	3,0	-	8,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	830	-	-	-	-	1 915	-	9 439	-	7 326
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	490	-	-	-	-	1 353	-	6 870	-	6 946
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	59,3	-	-	-	-	54,7	-	57,2	-	58,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	35,0	-	-	-	-	38,7	-	41,6	-	55,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	i. d.	-	-	-	-	i. d.	-	869	-	1 520
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i. d.	-	-	-	-	i. d.	-	20 861	-	27 354
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i. d.	-	-	-	-	i. d.	-	15 183	-	25 935

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 30 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Znojmo<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	138	151	162	183	186	190	202	182	239	232
z toho: zděné	133	147	159	182	185	188	200	173	232	220
montované (panely)	3	2	1	-	-	1	-	1	1	1
dřevěné	-	-	1	-	-	1	1	-	3	7
Dokončené byty	282	206	222	279	311	295	353	283	377	395
v tom:										
v rodinných domech	84	105	121	126	136	147	145	135	178	184
v bytových domech	104	6	50	47	116	78	93	49	122	119
v NPV k rodinným domům	30	20	22	34	34	28	26	32	27	25
v NPV k bytovým domům	64	57	18	24	10	17	22	8	28	14
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	-	-	32	-	21	32	17	-	13
v nebytových objektech	.	5	6	12	6	1	6	1	7	23
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	13	5	4	9	3	29	41	15	17
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	74,1	55,3	59,0	73,5	65,9	76,9	83,6	75,3	85,4	85,3
s vlastní ČOV	25,9	44,7	40,5	26,5	34,1	22,4	16,1	24,4	14,3	14,7
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	0,5	-	-	0,7	0,3	0,4	0,3	-
s vytápěním centrálním domovním	87,2	88,8	89,6	97,1	91,0	94,9	90,1	87,6	85,9	84,6
s vytápěním centrálním dálkovým	11,3	11,2	8,6	2,9	9,0	4,4	8,8	11,3	14,1	15,2
s vytápěním lokálním	36,9	63,6	72,5	74,9	82,3	71,9	81,9	70,0	81,7	69,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	3,4	0,9	-	-	-	-	-	3,2	0,3
s vytápěním lokálním	60,3	31,6	26,6	25,1	17,7	27,8	17,0	29,3	14,3	29,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	25 385	24 880	26 826	29 838	33 805	35 921	37 435	30 918	43 402	41 434
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	15 712	14 313	15 987	17 791	19 811	20 880	23 525	19 970	25 859	26 005
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	273,0	254,5	281,4	353,7	425,1	459,5	477,0	450,7	616,5	622,0
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	90,0	120,8	120,8	106,9	108,7	121,8	106,0	109,3	115,1	104,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	55,7	69,5	72,0	63,8	63,7	70,8	66,6	70,6	68,6	65,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	968	1 236	1 268	1 268	1 367	1 558	1 351	1 593	1 635	1 575
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	17 378	17 783	17 601	19 881	21 457	22 008	20 277	22 570	23 840	23 918
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 756	10 230	10 490	11 854	12 574	12 793	12 742	14 578	14 204	15 012
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	80	102	117	123	131	143	141	129	173	180
z toho: zděné	79	102	116	123	131	142	139	122	167	170
dřevěné	-	-	-	-	-	1	1	-	3	7
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	11 629	16 550	17 414	17 951	19 353	21 413	20 721	18 444	25 885	25 596
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	72 852	98 402	99 354	105 847	108 713	120 996	113 022	99 538	135 354	138 494
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	119,8	188,7	196,5	237,5	273,0	303,4	288,5	291,5	411,0	436,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	797	826	668	497	601	641	778	804	896	896
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	145	162	149	146	148	150	147	143	150	142
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	911	965	849	861	830	846	802	772	782	769
Hodnota domu (tis. Kč)	1 498	1 850	1 679	1 931	2 084	2 122	2 046	2 260	2 376	2 426
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	84	105	121	126	136	147	145	135	178	184
v tom: garsoniéry	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	1	1	2	2	1	1	3	1	1
dvoupokojové	2	3	4	-	7	8	2	2	6	9
třípokojové	20	11	22	23	21	27	27	24	29	25
čtyřpokojové	32	41	54	54	53	48	60	61	77	95
pětipokojové a větší	30	48	40	46	53	63	55	45	65	54
z celku:										
pro vlastní potřebu	84	105	121	126	136	147	145	131	171	169
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	1	5	15

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**SO ORP Znojmo**  
 dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	33,3	45,7	49,6	57,9	53,7	73,5	70,3	80,0	82,6	81,5
s vlastní ČOV	66,7	54,3	50,4	42,1	46,3	25,2	29,0	19,3	16,9	18,5
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	1,4	0,7	0,7	0,6	-
s vytápěním centrálním domovním	70,2	85,7	86,8	97,6	94,9	93,2	84,8	83,7	84,3	75,0
s vytápěním centrálním dálkovým	27,4	14,3	9,9	2,4	5,1	5,4	13,1	14,8	15,7	24,5
s vytápěním lokálním	81,0	93,3	94,2	100,0	100,0	99,3	94,5	91,9	92,7	88,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	1,7	-	-	-	-	-	-	0,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	10,7	3,8	4,1	-	-	-	4,1	6,7	5,6	9,2
	11 932	17 623	18 008	19 426	22 205	23 892	23 164	20 400	26 354	26 869
	6 832	9 500	10 479	11 034	12 412	14 121	14 037	12 880	16 126	17 493
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	142,0	167,8	148,8	154,2	163,3	162,5	159,8	151,1	148,1	146,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	81,3	90,5	86,6	87,6	91,3	96,1	96,8	95,4	90,6	95,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 426	1 798	1 624	1 885	2 007	2 064	1 990	2 159	2 309	2 373
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	17 536	19 868	18 747	21 522	21 994	21 488	20 553	22 632	25 490	24 961
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 041	10 710	10 909	12 225	12 294	12 700	12 455	14 289	15 597	16 251
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	10	1	8	6	6	6	11	5	9	11
z celku: zděné	10	1	8	6	6	6	11	5	9	11
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	31 403	1 086	3 222	4 759	6 090	7 449	9 996	6 277	15 490	14 085
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	3 431	329	2 718	1 436	3 713	2 812	3 089	1 418	4 137	3 494
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	31 387	i. d.	19 330	16 022	41 670	30 174	29 159	17 852	41 932	43 899
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	99,8	6,8	38,8	36,7	100,5	98,3	97,3	64,7	122,1	107,9
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	3 140	1 086	403	793	1 015	1 242	909	1 255	1 721	1 280
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	343	329	340	239	619	469	281	284	460	318
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	3 139	2 518	2 416	2 670	6 945	5 029	2 651	3 570	4 659	3 991
Hodnota domu (tis. Kč)	9 984	i. d.	4 852	6 117	16 750	16 387	8 845	12 933	13 567	9 805
Počet bytů	10,4	6,0	6,3	7,8	19,3	13,0	8,5	9,8	13,6	10,8
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	104	6	50	47	116	78	93	49	122	119
z toho: v družstevní výstavbě	22	-	21	7	-	20	-	-	4	-
v komunální výstavbě	68	6	29	36	87	48	66	12	54	69
v tom: garsoniéry	9	-	-	-	24	7	12	7	6	10
jednopokojové <sup>2)</sup>	9	-	12	9	47	11	15	11	37	28
dvoupokojové	14	-	7	1	13	22	14	6	44	49
třípokojové	63	6	31	37	28	25	52	25	23	23
čtyřpokojové	7	-	-	-	4	13	-	-	10	8
pětipokojové a větší	2	-	-	-	-	-	-	-	2	1
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	-	66,0	100,0	86,2	100,0	100,0	100,0	93,4	95,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	100,0	100,0	100,0	100,0	86,2	100,0	95,7	91,8	86,9	96,6
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	13,8	-	4,3	8,2	13,1	3,4
s vytápěním lokálním	-	-	24,0	8,5	61,2	23,1	63,4	-	72,1	47,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	100,0	100,0	76,0	91,5	38,8	76,9	36,6	100,0	18,0	52,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 312	480	3 876	2 996	6 563	6 627	5 969	3 175	10 106	8 420
	5 022	369	2 447	2 118	4 025	3 305	3 924	2 257	5 065	4 473
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	70,3	80,0	77,5	63,7	56,6	85,0	64,2	64,8	82,8	70,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	48,3	61,5	48,9	45,1	34,7	42,4	42,2	46,1	41,5	37,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	960	i. d.	776	781	866	1 261	1 046	1 320	1 001	906
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 881	i. d.	15 862	17 328	24 969	29 749	24 795	28 652	24 107	24 111
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 655	i. d.	10 014	12 250	15 313	14 836	16 300	20 368	12 082	12 809

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 31 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	46	45	38	57	72	52	93	76	92	84
z toho: zděné	44	45	38	57	69	49	90	72	87	76
montované (panely)	1	-	-	-	-	1	-	2	-	1
dřevěné	-	-	-	-	2	1	3	1	4	7
Dokončené byty	72	49	40	58	132	54	116	77	115	117
v tom:										
v rodinných domech	43	39	37	42	63	45	83	64	76	76
v bytových domech	23	-	-	-	-	-	-	-	-	23
v NPV k rodinným domům	6	6	3	16	13	9	8	10	13	7
v NPV k bytovým domům	-	2	-	-	18	-	-	-	-	11
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	-	-	-	-	14	-	22	-	24	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	24	-	-	-	2	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	-	-	-	-	3	3	-	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	65,3	51,0	57,5	53,4	58,3	72,2	82,8	75,3	89,6	82,9
s vlastní ČOV	34,7	49,0	40,0	46,6	41,7	27,8	17,2	24,7	10,4	17,1
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	2,5	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	90,3	81,6	95,0	94,8	95,5	92,6	94,8	93,5	82,6	83,8
s vytápěním centrálním dálkovým	9,7	18,4	-	3,4	3,8	7,4	4,3	6,5	16,5	15,4
s vytápěním lokálním	97,2	98,0	100,0	82,8	74,2	81,5	94,0	98,7	77,4	75,2
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	20,9	-
s vytápěním lokálním	1,4	2,0	-	17,2	25,8	18,5	3,4	-	0,9	22,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 997	6 271	5 596	7 168	12 044	6 811	14 207	10 038	13 517	12 844
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 650	4 309	3 791	4 743	8 115	4 583	9 500	6 466	8 428	8 501
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	105,9	85,3	82,1	108,9	194,1	116,9	275,1	182,4	240,8	244,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	97,2	128,0	139,9	123,6	91,2	126,1	122,5	130,4	117,5	109,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	64,6	87,9	94,8	81,8	61,5	84,9	81,9	84,0	73,3	72,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 470	1 740	2 053	1 877	1 470	2 164	2 371	2 369	2 094	2 093
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 766	19 791	21 660	22 956	23 913	25 498	28 957	28 208	28 574	28 800
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 129	13 599	14 674	15 190	16 112	17 157	19 363	18 170	17 816	19 062
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	39	36	35	41	56	43	82	63	76	75
z toho: zděné	37	36	35	41	53	40	79	59	72	67
dřevěné	-	-	-	-	2	1	3	1	4	7
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	5 329	5 169	5 300	5 626	7 905	6 004	11 237	7 973	10 265	9 994
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	38 351	35 571	33 767	35 950	51 498	37 784	73 712	48 663	59 734	58 655
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	80,9	75,1	79,8	96,5	148,9	104,3	237,9	169,7	202,3	204,8
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	626	460	742	890	845	809	900	773	839	769
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	137	144	151	137	141	140	137	127	135	133
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	983	988	965	877	920	879	899	772	786	782
Hodnota domu (tis. Kč)	2 074	2 087	2 279	2 353	2 660	2 426	2 901	2 694	2 662	2 730
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	43	39	37	42	63	45	83	64	76	76
v tom: garsoniéry	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	1	-	1	1	-	-	-	1	-
dvoupokojové	2	1	1	1	3	4	3	1	4	1
třípokojové	8	8	6	3	17	10	11	11	5	10
čtyřpokojové	13	14	12	19	18	14	24	29	31	32
pětipokojové a větší	19	15	18	17	24	17	45	23	35	33
z celku:										
pro vlastní potřebu	43	38	37	42	63	45	82	64	69	62
pro prodej	-	1	-	-	-	-	1	-	7	14

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



## SO ORP Židlochovice

dokončení

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	44,2	56,4	59,5	52,4	63,5	73,3	75,9	76,6	86,8	76,3
s vlastní ČOV	55,8	43,6	37,8	47,6	36,5	26,7	24,1	23,4	13,2	23,7
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	2,7	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	86,0	84,6	94,6	95,2	92,1	91,1	92,8	92,2	76,3	77,6
s vytápěním centrálním dálkovým	14,0	15,4	-	4,8	6,3	8,9	6,0	7,8	23,7	22,4
s vytápěním lokálním	95,3	97,4	100,0	90,5	79,4	82,2	94,0	98,4	100,0	93,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2,3	2,6	-	9,5	20,6	17,8	2,4	-	-	3,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 525	5 240	5 361	5 882	8 389	5 875	12 467	8 747	11 348	10 488
	3 707	3 549	3 635	3 825	5 755	3 987	8 255	5 662	6 988	7 018
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	128,5	134,4	144,9	140,0	133,2	130,6	150,2	136,7	149,3	138,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	86,2	91,0	98,2	91,1	91,3	88,6	99,5	88,5	91,9	92,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 881	1 927	2 156	2 297	2 364	2 319	2 866	2 651	2 662	2 694
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 824	21 172	21 946	25 224	25 880	26 169	28 817	29 971	28 952	29 178
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 643	14 340	14 880	16 403	17 754	17 759	19 081	19 400	17 829	19 524
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
z celku: zděné	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	796	-	-	-	-	-	-	-	-	4 951
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	378	-	-	-	-	-	-	-	-	421
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	5 312	-	-	-	-	-	-	-	-	5 395
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i. d.	-	-	-	-	-	-	-	-	i. d.
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	796	-	-	-	-	-	-	-	-	4 951
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	378	-	-	-	-	-	-	-	-	421
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	5 312	-	-	-	-	-	-	-	-	5 395
Hodnota domu (tis. Kč)	i. d.	-	-	-	-	-	-	-	-	i. d.
Počet bytů	23,0	-	-	-	-	-	-	-	-	23,0
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	23	-	-	-	-	-	-	-	-	23
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	3	-	-	-	-	-	-	-	-	8
dvoupokojové	12	-	-	-	-	-	-	-	-	8
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
s vytápěním centrálním domovním	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	892	-	-	-	-	-	-	-	-	1 165
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	508	-	-	-	-	-	-	-	-	880
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	38,8	-	-	-	-	-	-	-	-	50,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	22,1	-	-	-	-	-	-	-	-	38,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	i. d.	-	-	-	-	-	-	-	-	i. d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i. d.	-	-	-	-	-	-	-	-	i. d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i. d.	-	-	-	-	-	-	-	-	i. d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 32 Dokončené byty v obcích Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Adamov	BK	Blk	100	2,02	Bukovinka	BK	Blk	33	10,19
Archlebov	HO	Kyj	18	2,01	Bulhary	BV	Bre	3	0,37
Babice nad Svitavou	BI	Slp	43	4,92	Býkovice	BK	Blk	8	4,57
Babice u Rosic	BI	Ros	36	6,89	Bzenec	HO	Kyj	191	4,47
Bantice	ZN	Zno	33	15,81	Četkovice	BK	Bos	12	1,65
Bavory	BV	Mik	13	3,30	Citonice	ZN	Zno	33	6,90
Bedřichov	BK	Bos	11	4,44	Crhov	BK	Bos	4	2,20
Běhařovice	ZN	Zno	3	0,71	Čtidružice	ZN	Zno	1	0,30
Běleč	BI	Tis	3	1,56	Cvrčovice	BI	Poh	16	2,81
Benešov	BK	Bos	18	2,97	Čebín	BI	Kur	44	2,73
Bezkov	ZN	Zno	7	3,41	Čejč	HO	Hod	9	0,72
Bílovice nad Svitavou	BI	Slp	514	20,85	Čejkovice	HO	Hod	14	0,55
Biskoupky	BI	Ivn	4	2,23	Čejkovice	ZN	Zno	5	2,34
Bitov	ZN	Zno	4	2,56	Čeložnice	HO	Kyj	15	3,87
Blanné	ZN	Zno	2	2,15	Čermákovice	ZN	MKr	-	x
Blansko	BK	Blk	799	3,89	Černá Hora	BK	Blk	93	4,83
Blatnice pod Svatým Antonínkem	HO	VnM	34	1,59	Černín	ZN	Zno	1	0,65
Blatnička	HO	VnM	10	2,23	Černovice	BK	Bos	12	3,57
Blažovice	BI	Slp	22	2,03	Černvír	BI	Tis	2	1,24
Blížkovice	ZN	Zno	22	1,76	Česká	BI	Kur	89	13,28
Blučina	BI	Zid	99	4,86	Čučice	BI	Ivn	8	1,92
Bohaté Málkovice	VY	Buc	3	1,18	Dambořice	HO	Kyj	49	3,90
Bohdalice-Pavlovice	VY	Vys	11	1,36	Damnice	ZN	MKr	7	2,20
Bohutice	ZN	MKr	12	1,95	Deblín	BI	Tis	15	1,58
Bojanovice	ZN	Zno	2	1,16	Deštná	BK	Bos	2	0,89
Boleradice	BV	Hus	24	2,80	Dětkovice	VY	Vys	2	0,76
Borač	BI	Tis	12	3,89	Diváky	BV	Hus	14	3,02
Borkovany	BV	Hus	10	1,35	Dlouhá Lhota	BK	Blk	2	1,77
Borotice	ZN	Zno	20	5,38	Dobelice	ZN	MKr	3	1,11
Borotín	BK	Bos	5	1,08	Dobré Pole	BV	Mik	7	1,74
Borovník	BI	Tis	2	2,40	Dobročkovice	VY	Buc	1	0,48
Bořetice	BV	Hus	39	2,99	Dobřínsko	ZN	MKr	4	1,07
Bořítov	BK	Blk	23	1,86	Dobšice	ZN	Zno	105	4,44
Boskovice	BK	Bos	245	2,18	Dolenice	ZN	MKr	2	1,29
Boskovštejn	ZN	Zno	2	1,36	Dolní Bojanovice	HO	Hod	43	1,50
Bošovice	VY	SuB	34	3,20	Dolní Dubňany	ZN	MKr	5	1,06
Božice	ZN	Zno	95	6,72	Dolní Dunajovice	BV	Mik	43	2,50
Braníškov	BI	Tis	1	0,60	Dolní Kounice	BI	Ivn	40	1,68
Braníšovice	BI	Poh	17	3,31	Dolní Loučky	BI	Tis	40	3,58
Brankovice	VY	Buc	21	2,30	Dolní Věstonice	BV	Mik	3	0,91
Bratčice	BI	Zid	8	1,25	Domanín	HO	Kyj	16	1,56
Brno	BM	Brn	13 220	3,54	Domašov	BI	Ros	16	2,81
Brod nad Dyjí	BV	Mik	4	0,81	Doubravice nad Svitavou	BK	Blk	33	2,65
Brťov-Jeneč	BK	Blk	5	1,41	Doubravník	BI	Tis	11	1,33
Brumov	BI	Tis	6	2,56	Drahonín	BI	Tis	-	x
Brumovice	BV	Hus	15	1,59	Drásov	BI	Tis	40	3,46
Břeclav	BV	Bre	340	1,36	Dražovice	VY	Buc	26	3,19
Březi	BV	Mik	44	2,87	Dražůvky	HO	Kyj	2	0,76
Březina	VY	Vys	-	x	Drnholec	BV	Mik	50	2,92
Březina (dříve okres Blansko)	BO	Slp	44	7,53	Drnovice	BK	Bos	58	5,11
Březina (dříve okres Tišnov)	BO	Tis	6	2,59	Drnovice	VY	Vys	61	2,76
Břežany	ZN	Zno	8	0,86	Drystice	VY	Vys	12	2,29
Bučovice	VY	Buc	212	3,32	Dubňany	HO	Hod	148	2,26
Bukovany	HO	Kyj	23	3,02	Dyjákovice	ZN	Zno	11	1,31
Bukovice	BI	Tis	2	3,44	Dyjákovičky	ZN	Zno	13	3,01
Bukovina	BK	Blk	14	4,31	Dyje	ZN	Zno	17	4,75

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 32 Dokončené byty v obcích Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

1. pokračování

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Džbánice	ZN	MKr	3	1,85	Ivančice	BI	Ivn	213	2,29
Grešlové Mýto	ZN	Zno	2	1,00	Ivanovice na Hané	VY	Vys	37	1,27
Habrovany	VY	Vys	24	3,18	Jabloňany	BK	Bos	4	1,07
Habrůvka	BK	Blk	25	7,33	Jamolice	ZN	MKr	10	2,22
Hajany	BI	Slp	3	0,88	Jaroslavice	ZN	Zno	44	3,52
Havraníky	ZN	Zno	6	1,82	Javorník	HO	VnM	11	1,54
Heroltice	BI	Tis	5	3,00	Javůrek	BI	Ros	12	5,09
Heršpice	VY	SuB	13	2,00	Jedovnice	BK	Blk	192	7,52
Hevlín	ZN	Zno	39	2,89	Jevišovice	ZN	Zno	20	1,72
Hlína	BI	Ivn	4	1,50	Jevišovka	BV	Mik	6	1,07
Hlohovec	BV	Bre	32	2,42	Jezeřany-Maršovice	ZN	MKr	6	0,83
Hlubočany	VY	Vys	9	1,85	Ježkovice	VY	Vys	5	1,34
Hluboké Dvory	BI	Tis	2	2,74	Ježov	HO	Kyj	24	3,38
Hluboké Mašůvky	ZN	Zno	21	2,99	Jinačovice	BI	Kur	24	4,43
Hnanice	ZN	Zno	20	6,96	Jiřice u Miroslavi	ZN	MKr	2	0,47
Hodějice	VY	SuB	18	2,13	Jiřice u Moravských Budějovic	ZN	Zno	1	1,75
Hodonice	ZN	Zno	203	12,52	Jiříkovice	BI	Slp	20	2,30
Hodonín	BK	Bos	2	1,39	Josefov	HO	Hod	8	2,10
Hodonín	HO	Hod	288	1,07	Kadov	ZN	MKr	2	1,40
Holasice	BI	Zid	19	2,18	Kaly	BI	Tis	2	0,79
Holštejn	BK	Blk	6	3,90	Kanice	BI	Slp	57	10,61
Holubice	VY	SuB	36	4,21	Karlín	HO	Hod	-	x
Horní Bojanovice	BV	Hus	20	3,26	Kašnice	BV	Hus	1	0,44
Horní Břečkov	ZN	Zno	4	1,47	Katov	BI	Tis	7	3,53
Horní Dubňany	ZN	MKr	5	1,59	Kelčany	HO	Kyj	3	1,25
Horní Dunajovice	ZN	Zno	9	1,43	Ketkovice	BI	Ivn	6	0,95
Horní Kounice	ZN	MKr	6	2,20	Klentnice	BV	Mik	18	3,27
Horní Loučky	BI	Tis	6	2,13	Klobouky u Brna	BV	Hus	86	3,85
Horní Poříčí	BK	Bos	7	2,63	Kněždub	HO	VnM	23	2,09
Horní Smržov	BK	Bos	-	x	Knězeves	BK	Bos	3	1,60
Horní Věstonice	BV	Mik	14	3,18	Knínice u Boskovic	BK	Bos	15	1,90
Hostěnice	BI	Slp	30	6,19	Kobeřice u Brna	VY	SuB	33	6,03
Hostěradice	ZN	MKr	15	1,02	Kobylí	BV	Hus	44	2,12
Hostěrádky-Rešov	VY	SuB	36	4,72	Kobylnice	BI	Slp	30	3,57
Hostim	ZN	Zno	11	2,44	Kojátky	VY	Buc	8	2,26
Hoštice-Heroltice	VY	Vys	12	2,13	Komořany	VY	Vys	17	2,58
Hovorany	HO	Kyj	34	1,53	Korolupy	ZN	Zno	-	x
Hrabětice	ZN	Zno	11	1,21	Kořenec	BK	Bos	8	2,47
Hradčany	BI	Tis	17	3,53	Kostelec	HO	Kyj	30	3,84
Hrádek	ZN	Zno	33	3,60	Kostice	BV	Bre	12	0,65
Hroznová Lhota	HO	VnM	19	1,50	Kotvrdovice	BK	Blk	22	2,60
Hrubá Vrbka	HO	VnM	9	1,28	Kovalovice	BI	Slp	19	3,27
Hrušky	BV	Bre	8	0,56	Kozárov	BK	Bos	1	0,87
Hrušky	VY	SuB	15	2,03	Kozlany	VY	Vys	9	2,76
Hrušovany nad Jevišovkou	ZN	Zno	121	3,74	Kozojidky	HO	VnM	13	2,76
Hrušovany u Brna	BI	Zid	86	2,92	Kožušice	VY	Buc	3	2,82
Hustopeče	BV	Hus	177	3,00	Krásensko	VY	Vys	3	0,69
Hvězdlice	VY	Vys	14	2,17	Krasová	BK	Blk	17	6,80
Hvozdec	BI	Kur	3	1,41	Kratochvilka	BI	Ros	8	1,86
Hýsly	HO	Kyj	7	1,80	Kravsko	ZN	Zno	10	1,93
Chrudichromy	BK	Bos	6	3,40	Krhov	BK	Bos	2	1,34
Chudčice	BI	Kur	2	0,30	Krhovice	ZN	Zno	20	4,09
Chvalatice	ZN	Zno	6	5,03	Krumvíř	BV	Hus	28	2,52
Chvalkovice	VY	Buc	5	2,12	Křenovice	VY	SuB	45	2,56
Chvalovice	ZN	Zno	16	3,71	Křepice	BV	Hus	20	1,62
Ivaň	BI	Poh	12	1,71	Křepice	ZN	Zno	2	1,47

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuté dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 32 Dokončené byty v obcích Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

2. pokračování

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Křetín	BK	Bos	10	1,97	Lubnice	ZN	Zno	-	x
Křídlovky	ZN	Zno	8	3,93	Ludíkov	BK	Bos	8	2,79
Křižanovice	VY	Buc	11	1,57	Lukov	ZN	Zno	27	12,23
Křižanovice u Vyskova	VY	Vys	1	0,69	Lukovany	BI	Ros	2	0,38
Křížínkov	BI	Tis	1	0,51	Luleč	VY	Vys	63	9,21
Křtěnov	BK	Bos	4	1,83	Lužice	HO	Hod	65	2,36
Křtiny	BK	Blk	27	3,52	Lysice	BK	Bos	112	6,03
Kubšice	ZN	MKr	1	0,66	Lysovice	VY	Vys	2	0,88
Kučerov	VY	Vys	5	1,05	Mackovice	ZN	Zno	5	1,34
Kuchařovice	ZN	Zno	29	3,19	Makov	BK	Bos	-	x
Kuliřov	BK	Blk	-	x	Malá Lhota	BK	Blk	4	2,99
Kunčina Ves	BK	Bos	2	3,98	Malá Roudka	BK	Bos	4	2,03
Kunice	BK	Bos	14	12,47	Malá Vrbka	HO	VnM	5	2,40
Kuničky	BK	Blk	6	2,32	Malešovice	BI	Poh	25	7,08
Kunštát	BK	Bos	69	2,67	Malhostovice	BI	Tis	25	3,01
Kupařovice	BI	Ivn	3	1,17	Malinky	VY	Buc	-	x
Kurdějov	BV	Hus	25	7,26	Maršov	BI	Tis	2	0,44
Kuřim	BI	Kur	1 032	11,07	Mašovice	ZN	Zno	13	3,18
Kuřimská Nová Ves	BI	Tis	1	0,78	Medlice	ZN	Zno	3	1,61
Kuřimské Jestřábí	BI	Tis	2	1,56	Medlov	BI	Zid	17	2,76
Kuželov	HO	VnM	16	3,80	Medlovice	VY	Vys	6	1,89
Kyjov	HO	Kyj	258	2,10	Mělčany	BI	Ivn	13	2,91
Kyjovice	ZN	Zno	4	2,65	Měnín	BI	Zid	21	1,27
Labuty	HO	Kyj	1	0,54	Míchov	BK	Bos	2	1,41
Ladná	BV	Bre	19	1,57	Mikulčice	HO	Hod	28	1,45
Lančov	ZN	Zno	1	0,39	Mikulov	BV	Mik	222	2,90
Lanžhot	BV	Bre	58	1,54	Mikulovice	ZN	Zno	25	4,15
Lazinov	BK	Bos	20	13,36	Milešovice	VY	SuB	15	2,40
Lažánky	BI	Tis	1	0,15	Milíčovice	ZN	Zno	9	4,48
Lažany	BK	Blk	10	2,88	Milonice	BK	Blk	4	2,30
Ledce	BI	Zid	2	0,97	Milonice	VY	Buc	2	0,58
Lednice	BV	Bre	19	0,80	Milotic	HO	Kyj	46	2,36
Lechovice	ZN	Zno	26	6,21	Milovice	BV	Mik	9	2,03
Lelekovice	BI	Kur	105	7,37	Miroslav	ZN	MKr	58	1,93
Lesná	ZN	Zno	4	1,49	Miroslavské Knínice	ZN	MKr	5	1,52
Lesní Hluboké	BI	Ros	18	10,61	Modřice	BI	Slp	251	6,80
Lesonice	ZN	MKr	2	1,16	Mokrý-Horákov	BI	Slp	84	3,22
Letonice	VY	Buc	23	1,62	Morašice	ZN	Zno	-	x
Letovice	BK	Bos	177	2,62	Moravany	HO	Kyj	21	2,84
Lhota Rapotina	BK	Bos	11	3,18	Moravany	BI	Slp	271	20,77
Lhota u Lysic	BK	Bos	9	7,14	Moravská Nová Ves	BV	Bre	40	1,59
Lhota u Olešnice	BK	Bos	-	x	Moravské Bránice	BI	Ivn	16	1,75
Lipov	HO	VnM	52	3,31	Moravské Knínice	BI	Kur	31	3,96
Lipovec	BK	Blk	28	2,68	Moravské Málkovice	VY	Vys	9	1,63
Lipůvka	BK	Blk	81	7,15	Moravský Krumlov	ZN	MKr	199	3,27
Litobratřice	ZN	Zno	1	0,19	Moravský Písek	HO	VnM	73	3,36
Litostrov	BI	Ros	3	2,88	Moravský Žižkov	BV	Bre	35	2,49
Loděnice	BI	Poh	5	1,08	Morkůvky	BV	Hus	5	1,10
Lomnice	BI	Tis	44	3,43	Mouchnice	HO	Kyj	1	0,29
Lomnička	BI	Tis	22	5,60	Mouřínov	VY	Buc	8	1,74
Louka	BK	Bos	-	x	Moutnice	BI	Zid	36	3,18
Louka	HO	VnM	22	2,12	Mutěnice	HO	Hod	27	0,74
Lovčice	HO	Kyj	20	2,52	Násedlovice	HO	Kyj	14	1,71
Lovčičky	VY	SuB	16	2,91	Našiměřice	ZN	MKr	2	0,99
Lubě	BK	Blk	6	5,85	Nebovidy	BI	Slp	34	7,23
Lubné	BI	Tis	2	3,62	Nedvědice	BI	Tis	25	1,86

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuté dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 32 Dokončené byty v obcích Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

3. pokračování

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Nechvalín	HO	Kyj	5	1,52	Pavlice	ZN	Zno	14	2,86
Nelepeč-Žernůvka	BI	Tis	-	x	Pavlov	BV	Mik	15	2,75
Němčany	VY	SuB	15	2,07	Perná	BV	Mik	23	3,01
Němčice	BK	Bos	1	0,23	Pernštejnské Jestřabí	BI	Tis	2	1,17
Němčičky	BV	Hus	11	1,81	Petrov	BK	Bos	4	2,63
Němčičky	BI	Ivn	7	2,43	Petrov	HO	Hod	18	1,31
Němčičky	ZN	Zno	2	2,09	Petrovice	BK	Blk	90	20,13
Nemochovice	VY	Buc	1	0,34	Petrovice	ZN	MKr	5	1,43
Nemojany	VY	Vys	25	4,48	Plaveč	ZN	Zno	8	1,80
Nemotice	VY	Buc	3	0,86	Plenkovice	ZN	Zno	9	2,66
Nenkovice	HO	Kyj	4	0,91	Podbřežice	VY	Vys	2	0,86
Neslovce	BI	Ivn	33	4,05	Podhradí nad Dyjí	ZN	Zno	5	10,73
Nesovice	VY	Buc	10	0,87	Podivice	VY	Vys	3	1,63
Nesvačilka	BI	Zid	2	0,61	Podivín	BV	Bre	22	0,77
Nevojice	VY	Buc	7	1,83	Podmolí	ZN	Zno	3	1,86
Níhov	BI	Tis	10	4,96	Podmyče	ZN	Zno	2	2,13
Nikolčice	BV	Hus	23	3,01	Podolí	BI	Slp	59	5,49
Nížkovice	VY	SuB	17	2,55	Podomí	VY	Vys	7	1,66
Nosislav	BI	Zid	41	3,29	Pohořelice	BI	Poh	207	4,70
Nová Lhota	HO	VnM	12	1,54	Ponětovice	BI	Slp	8	2,53
Nová Ves	BI	Ivn	14	1,94	Popice	BV	Hus	14	1,46
Nové Bránice	BI	Ivn	22	2,98	Popovice	BI	Zid	12	4,51
Nové Sady	VY	Vys	2	1,92	Popůvky	BI	Slp	85	13,17
Novosedly	BV	Mik	30	2,60	Pouzdrány	BV	Hus	9	1,18
Nový Poddvorov	HO	Hod	1	0,56	Pozořice	BI	Slp	106	5,23
Nový Přerov	BV	Mik	6	1,89	Prace	BI	Slp	14	1,62
Nový Šaldorf-Sedlešovice	ZN	Zno	105	11,30	Práče	ZN	Zno	8	0,99
Nýrov	BK	Bos	3	1,42	Pravice	ZN	Zno	1	0,32
Obora	BK	Bos	6	2,15	Pravlov	BI	Ivn	10	1,93
Odřovice	BI	Poh	2	1,07	Prokopov	ZN	Zno	3	3,21
Ochoz u Brna	BI	Slp	64	5,70	Prosiměřice	ZN	Zno	40	5,48
Ochoz u Tišnova	BI	Tis	4	3,65	Prostřední Poříčí	BK	Bos	6	2,23
Okrouhlá	BK	Bos	23	4,29	Prstice	BI	Slp	23	2,55
Olbramkostel	ZN	Zno	7	1,35	Prusy-Boškůvky	VY	Vys	11	1,85
Olbramovice	ZN	MKr	33	3,14	Prušánky	HO	Hod	24	1,14
Oleksovice	ZN	Zno	8	1,17	Předklášteří	BI	Tis	45	3,20
Olešnice	BK	Bos	40	2,26	Přeskače	ZN	Zno	-	x
Olomučany	BK	Blk	29	3,24	Přibice	BI	Poh	28	2,78
Olšany	VY	Vys	23	5,13	Příbram na Moravě	BI	Ros	7	1,28
Olší	BI	Tis	4	1,37	Příbyslavice	BI	Ros	24	5,57
Omice	BI	Slp	37	5,29	Přísnovice	BI	Zid	16	2,00
Onšov	ZN	Zno	-	x	Přítluky	BV	Bre	9	1,18
Opatovice	BI	Zid	10	1,03	Pustiměř	VY	Vys	53	3,38
Orlovice	VY	Vys	7	2,21	Račice-Pístovice	VY	Vys	32	3,12
Ořechov	BI	Slp	52	2,20	Radějov	HO	VnM	15	1,78
Osiky	BI	Tis	2	1,45	Radostice	BI	Slp	25	3,79
Oslavany	BI	Ivn	83	1,82	Radslavice	VY	Vys	7	1,80
Oslonovice	ZN	Zno	-	x	Rájec-Jestřebí	BK	Blk	114	3,15
Ostopovice	BI	Slp	86	6,47	Ráječko	BK	Blk	27	2,22
Ostrov u Macochy	BK	Blk	21	1,93	Rajhrad	BI	Zid	53	1,93
Ostrovačice	BI	Ros	23	3,91	Rajhradice	BI	Zid	21	1,77
Ostrovánky	HO	Kyj	2	0,99	Rakvice	BV	Bre	35	1,65
Otmarov	BI	Zid	8	4,36	Rašov	BI	Tis	6	2,80
Otnice	VY	SuB	31	2,23	Rašovice	VY	Buc	11	1,69
Paměťice	BK	Bos	13	6,21	Ratiškovice	HO	Hod	50	1,24
Pasohlávky	BI	Poh	9	1,23	Rebešovice	BI	Slp	95	15,57

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 32 Dokončené byty v obcích Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

4. pokračování

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Rešice	ZN	MKr	8	2,30	Strážovice	HO	Kyj	9	1,65
Rohatec	HO	Hod	50	1,48	Strhaře	BI	Tis	1	0,76
Rohozec	BI	Tis	1	0,49	Střelice	BI	Slp	109	4,24
Rojetín	BI	Tis	1	1,31	Střelice	ZN	Zno	-	x
Rosice	BI	Ros	136	2,55	Studnice	VY	Vys	11	2,21
Rostěnice-Zvonovice	VY	Vys	12	2,70	Stvolová	BK	Bos	2	1,31
Roubanina	BK	Bos	2	1,53	Sudice	BK	Bos	15	3,65
Rousínov	VY	Vys	203	4,08	Sudoměřice	HO	Hod	29	2,43
Rozdrojovice	BI	Kur	101	16,00	Suchohrdly	ZN	Zno	87	8,41
Rozkoš	ZN	Zno	1	0,57	Suchohrdly u Miroslavi	ZN	MKr	10	2,39
Rozseč nad Kunštátem	BK	Bos	4	0,81	Suchov	HO	VnM	12	2,13
Rozsíčka	BK	Bos	2	1,22	Suchý	BK	Bos	13	3,45
Rudice	BK	Blk	47	5,62	Sulíkov	BK	Bos	9	3,46
Rudka	BI	Ros	10	2,88	Svatobořice-Mistřín	HO	Kyj	78	2,23
Rudlice	ZN	Zno	1	0,90	Svatoslav	BI	Tis	5	1,15
Ruprechtov	VY	Vys	17	3,06	Světlá	BK	Bos	6	2,96
Rybníček	VY	Vys	1	0,35	Svinošice	BK	Blk	26	9,97
Rybníky	ZN	MKr	10	2,48	Svitávka	BK	Bos	19	1,12
Řícmanice	BI	Slp	66	10,53	Synalov	BI	Tis	1	0,95
Říčany	BI	Ros	77	4,60	Syrovice	BI	Zid	19	1,94
Říčky	BI	Ros	32	11,96	Syrovín	HO	Kyj	5	1,28
Říkonín	BI	Tis	1	2,64	Šafov	ZN	Zno	2	1,13
Sebranice	BK	Bos	4	0,68	Šakvice	BV	Hus	28	2,03
Sedlec	BV	Mik	5	0,62	Šanov	ZN	Zno	80	6,46
Senetářov	BK	Blk	13	2,58	Šaratice	VY	SuB	60	6,59
Senorady	BI	Ivn	1	0,24	Šardice	HO	Kyj	21	0,96
Sentice	BI	Tis	25	5,13	Šatov	ZN	Zno	57	4,78
Silůvky	BI	Slp	18	2,55	Šebetov	BK	Bos	17	1,85
Sivice	BI	Slp	28	2,90	Šebrov-Kateřina	BK	Blk	29	4,47
Skalice	ZN	MKr	4	0,72	Šerkovice	BI	Tis	10	4,89
Skalice nad Svitavou	BK	Bos	4	0,66	Šitbořice	BV	Hus	52	2,68
Skalička	BI	Tis	5	4,84	Šlapanice	BI	Slp	305	4,78
Skalka	HO	Kyj	4	2,03	Šošůvka	BK	Blk	10	1,38
Skoronice	HO	Kyj	11	2,16	Štěchov	BK	Bos	5	3,42
Skrchov	BK	Bos	2	1,96	Štěpánovice	BI	Tis	15	3,54
Skryje	BI	Tis	2	3,06	Štítary	ZN	Zno	8	1,22
Slatina	ZN	Zno	1	0,40	Šumice	BI	Poh	2	0,89
Slavkov u Brna	VY	SuB	295	4,94	Šumná	ZN	Zno	11	1,79
Sloup	BK	Blk	17	1,87	Švábenice	VY	Vys	27	2,90
Slup	ZN	Zno	15	3,56	Tasov	HO	VnM	13	2,36
Snovídky	VY	Buc	4	1,12	Tasovice	BK	Bos	1	1,44
Sobotovice	BI	Zid	7	1,49	Tasovice	ZN	Zno	30	2,43
Sobůlky	HO	Kyj	11	1,23	Tavíkovice	ZN	MKr	38	6,40
Sokolnice	BI	Slp	146	8,18	Telnice	BI	Slp	26	2,02
Spešov	BK	Blk	16	2,81	Těmice	HO	Kyj	17	1,98
Stálky	ZN	Zno	-	x	Terezín	HO	Hod	1	0,25
Stanoviště	BI	Ros	18	5,61	Těšany	BI	Zid	48	4,14
Starovice	BV	Hus	26	3,47	Těšetice	ZN	Zno	15	3,09
Starovičky	BV	Hus	42	5,67	Tetčice	BI	Ros	36	3,75
Starý Petřín	ZN	Zno	-	x	Tišnov	BI	Tis	451	5,41
Starý Poddvorov	HO	Hod	6	0,65	Tišnovská Nová Ves	BI	Tis	3	4,48
Stavěšice	HO	Kyj	1	0,27	Topolany	VY	Vys	6	2,06
Stošikovice na Louce	ZN	Zno	3	1,47	Trboušany	BI	Ivn	8	2,26
Strachotice	ZN	Zno	41	4,15	Trnové Pole	ZN	MKr	-	x
Strachotín	BV	Hus	17	2,18	Troskotovice	BI	Poh	21	3,56
Strážnice	HO	VnM	166	2,80	Troubsko	BI	Slp	247	14,11

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 32 Dokončené byty v obcích Jihomoravského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

dokončení

Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	Okres	SO ORP	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Trstěnice	ZN	MKr	9	1,60	Vlkoš	HO	Kyj	25	2,35
Tučapy	VY	Vys	7	1,42	Vnorovy	HO	VnM	44	1,43
Tulešice	ZN	MKr	1	0,44	Voděřady	BK	Bos	10	2,06
Tvarožná	BI	Slp	26	2,23	Vohančice	BI	Tis	10	7,83
Tvarožná Lhota	HO	VnM	18	2,08	Vojkovice	BI	Zid	52	5,04
Tvořihráz	ZN	Zno	4	1,08	Vracov	HO	Kyj	198	4,39
Tvrdonice	BV	Bre	16	0,78	Vracovice	ZN	Zno	8	4,12
Týnec	BV	Bre	9	0,88	Vranov	BI	Slp	39	6,41
Uherčice	BV	Hus	37	3,64	Vranov nad Dyjí	ZN	Zno	12	1,34
Uherčice	ZN	Zno	4	0,94	Vranová	BK	Bos	10	3,10
Uhřice	BK	Bos	3	1,01	Vranovice	BI	Poh	47	2,42
Uhřice	VY	Buc	3	1,26	Vranovská Ves	ZN	Zno	9	3,47
Uhřice	HO	Kyj	27	3,81	Vratěšín	ZN	Zno	12	4,12
Újezd	ZN	Zno	1	1,19	Vratislávka	BI	Tis	2	2,49
Újezd u Boskovic	BK	Bos	5	1,17	Vrbice	BV	Hus	19	1,71
Újezd u Brna	BI	Slp	221	7,70	Vrbovec	ZN	Zno	30	2,76
Újezd u Černé Hory	BK	Blk	2	0,81	Vřesovice	HO	Kyj	17	2,78
Újezd u Rosic	BI	Ros	6	2,63	Všechnovice	BI	Tis	14	8,06
Újezd u Tišnova	BI	Tis	2	1,80	Výrovice	ZN	Zno	6	3,63
Únanov	ZN	Zno	33	2,97	Vysočany	BK	Blk	10	1,25
Unín	BI	Tis	4	1,96	Vysočany	ZN	Zno	-	x
Unkovice	BI	Zid	23	3,57	Vysoké Popovice	BI	Ros	25	4,14
Úsobrno	BK	Bos	7	1,51	Vyškov	VY	Vys	584	2,61
Ústup	BK	Bos	-	x	Zaječí	BV	Bre	8	0,56
Úsuší	BI	Tis	2	1,63	Zakřany	BI	Ros	6	0,81
Vacenovice	HO	Kyj	122	5,72	Zálesí	ZN	Zno	2	1,08
Valchov	BK	Bos	9	1,99	Zálesná Zhoř	BI	Ros	-	x
Valtice	BV	Bre	88	2,44	Zastávka	BI	Ros	110	4,53
Valtrovice	ZN	Zno	9	2,39	Závist	BK	Blk	4	3,07
Vanovice	BK	Bos	4	0,73	Zblovce	ZN	Zno	1	2,07
Vavříneč	BK	Blk	22	2,65	Zbraslav	BI	Ros	42	3,48
Vážany	BK	Bos	2	1,05	Zbraslavec	BK	Bos	1	0,55
Vážany	VY	Vys	4	0,94	Zbýšov	BI	Ros	30	0,76
Vážany nad Litavou	VY	SuB	14	2,20	Zbýšov	VY	SuB	50	11,53
Vedrovice	ZN	MKr	22	2,69	Zelená Hora	VY	Vys	15	7,01
Velatice	BI	Slp	15	2,62	Zhoř	BI	Tis	-	x
Velenov	BK	Bos	1	0,52	Znojmo	ZN	Zno	1 085	3,06
Velešovice	VY	SuB	77	8,09	Žabčice	BI	Zid	82	5,51
Velká nad Veličkou	HO	VnM	73	2,31	Žádovice	HO	Kyj	5	0,64
Velké Bílovice	BV	Bre	123	3,26	Žarošice	HO	Kyj	20	2,04
Velké Hostěrádky	BV	Hus	8	1,97	Žatčany	BI	Zid	12	1,57
Velké Němčice	BV	Hus	59	3,56	Ždánice	HO	Kyj	65	2,39
Velké Opatovice	BK	Bos	71	1,72	Žďár	BK	Blk	13	3,55
Velké Pavlovice	BV	Hus	73	2,36	Žďárec	BI	Tis	10	2,84
Velký Karlov	ZN	Zno	20	4,63	Žďárná	BK	Bos	21	2,90
Vémyslice	ZN	MKr	8	1,14	Želešice	BI	Slp	56	4,37
Veselí nad Moravou	HO	VnM	154	1,26	Želetice	HO	Kyj	9	1,75
Věteřov	HO	Kyj	9	1,72	Želetice	ZN	Zno	4	1,47
Vevčice	ZN	Zno	-	x	Železné	BI	Tis	29	9,00
Veverská Bítýška	BI	Kur	6	0,21	Žeravice	HO	Kyj	22	2,10
Veverské Knínice	BI	Ros	2	0,24	Žeraviny	HO	VnM	2	1,08
Vilémovice	BK	Blk	7	2,44	Žernovník	BK	Blk	5	2,56
Viničné Šumice	BI	Slp	54	5,09	Žerotice	ZN	Zno	7	2,42
Visky	BK	Bos	13	5,95	Žerůtky	BK	Bos	3	5,07
Višňové	ZN	Zno	43	3,84	Žerůtky	ZN	Zno	4	1,55
Vítovice	ZN	Zno	4	1,79	Židlochovice	BI	Zid	136	4,34
Vlasatice	BI	Poh	6	0,74					

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 33 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
	rodinné domy (Kč/m <sup>3</sup> )								
<b>ČR celkem</b>	<b>843</b>	<b>880</b>	<b>948</b>	<b>1 011</b>	<b>1 163</b>	<b>1 306</b>	<b>1 587</b>	<b>1 753</b>	<b>1 822</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 914	3 102	3 745	4 008	4 796	5 471	6 405	6 199	6 202
Středočeský	1 006	1 095	1 163	1 222	1 532	1 736	2 090	2 375	2 419
Jihočeský	764	784	874	989	1 137	1 273	1 497	1 601	1 764
Plzeňský	792	742	902	922	954	1 098	1 363	1 500	1 618
Karlovarský	782	798	1 013	937	1 149	1 237	1 373	1 513	1 662
Ústecký	684	695	763	825	991	996	1 129	1 330	1 434
Liberecký	836	753	845	940	1 107	1 160	1 466	1 706	1 786
Královéhradecký	693	804	859	925	1 003	1 124	1 338	1 491	1 681
Pardubický	638	711	739	790	881	1 033	1 257	1 421	1 515
Vysočina	648	709	718	814	924	992	1 225	1 322	1 449
<b>Jihomoravský</b>	<b>813</b>	<b>902</b>	<b>931</b>	<b>1 039</b>	<b>1 152</b>	<b>1 274</b>	<b>1 594</b>	<b>1 723</b>	<b>1 828</b>
Olomoucký	644	686	684	755	809	894	1 158	1 244	1 373
Zlínský	893	877	942	973	1 013	1 147	1 491	1 603	1 665
Moravskoslezský	746	812	910	976	1 078	1 138	1 434	1 486	1 532
	bytové domy (Kč/m <sup>3</sup> )								
<b>ČR celkem</b>	<b>580</b>	<b>612</b>	<b>769</b>	<b>929</b>	<b>1 110</b>	<b>1 295</b>	<b>884</b>	<b>1 232</b>	<b>1 664</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	701	849	1 157	1 640	2 863	2 837	2 754	3 403	3 727
Středočeský	452	604	631	974	1 425	1 709	997	1 278	2 054
Jihočeský	470	492	580	724	1 048	1 165	664	1 279	1 369
Plzeňský	472	494	645	528	777	870	536	719	1 263
Karlovarský	462	519	732	937	1 079	1 299	824	1 427	2 122
Ústecký	398	445	548	708	751	824	731	970	1 258
Liberecký	614	489	704	554	796	740	510	872	903
Královéhradecký	742	617	728	789	788	1 109	468	909	1 301
Pardubický	415	563	530	336	993	1 307	1 014	1 185	1 281
Vysočina	509	601	837	815	828	655	717	1 093	1 513
<b>Jihomoravský</b>	<b>781</b>	<b>784</b>	<b>903</b>	<b>1 058</b>	<b>1 632</b>	<b>1 724</b>	<b>1 770</b>	<b>1 942</b>	<b>2 579</b>
Olomoucký	808	648	609	751	1 004	1 067	703	809	1 127
Zlínský	961	540	875	1 158	1 005	1 761	814	898	1 968
Moravskoslezský	482	540	686	675	944	1 002	732	927	1 227

<sup>1)</sup> předběžné údaje



**Tab. 33 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
	dokončení								
	byty (Kč/m <sup>2</sup> )								
<b>ČR celkem</b>	<b>8 077</b>	<b>12 453</b>	<b>7 684</b>	<b>7 326</b>	<b>8 590</b>	<b>11 489</b>	<b>11 941</b>	<b>13 213</b>	<b>14 051</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	19 228	22 954	23 036	21 006	23 131	30 498	31 145	33 426	36 555
Středočeský	6 147	7 797	5 117	6 332	7 667	10 829	13 426	14 772	16 255
Jihočeský	3 584	5 172	3 740	3 644	4 311	7 889	8 537	10 571	11 585
Plzeňský	7 202	6 539	5 701	6 033	5 824	9 490	9 803	12 993	11 464
Karlovarský	7 171	5 805	3 574	3 814	5 629	6 827	9 073	9 848	10 467
Ústecký	5 414	4 817	2 997	3 269	3 276	4 225	5 173	5 789	6 031
Liberecký	4 961	4 993	3 036	3 514	5 122	6 938	9 788	10 199	11 413
Královéhradecký	5 442	6 514	5 419	6 469	8 036	11 085	12 107	12 341	13 698
Pardubický	4 515	5 829	3 950	4 370	6 367	7 518	10 863	12 326	13 816
Vysočina	4 057	4 951	4 017	4 869	6 689	8 395	9 596	10 776	11 946
<b>Jihomoravský</b>	<b>7 389</b>	<b>7 180</b>	<b>5 799</b>	<b>6 172</b>	<b>8 964</b>	<b>11 796</b>	<b>12 549</b>	<b>15 131</b>	<b>17 319</b>
Olomoucký	5 834	6 930	5 921	5 176	5 997	6 982	9 433	10 940	12 599
Zlínský	5 890	6 957	5 415	5 880	7 336	9 803	11 154	11 936	13 940
Moravskoslezský	5 163	4 472	3 474	3 969	5 311	7 053	7 304	8 315	9 882
	garáže (Kč/m <sup>3</sup> )								
<b>ČR celkem</b>	<b>1 008</b>	<b>1 066</b>	<b>1 181</b>	<b>1 197</b>	<b>1 232</b>	<b>1 542</b>	<b>1 539</b>	<b>1 556</b>	<b>1 595</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 763	2 007	2 542	2 406	2 762	3 128	3 100	3 189	3 300
Středočeský	1 076	1 156	1 311	1 287	1 385	1 633	1 755	1 793	1 819
Jihočeský	1 088	1 135	1 270	1 286	1 260	1 615	1 582	1 550	1 559
Plzeňský	1 066	1 038	1 244	1 240	1 175	1 546	1 505	1 565	1 508
Karlovarský	859	888	914	930	893	1 075	1 175	1 141	1 190
Ústecký	877	914	1 016	1 020	993	1 266	1 245	1 242	1 265
Liberecký	1 016	1 064	1 143	1 157	1 163	1 438	1 467	1 478	1 525
Královéhradecký	1 022	1 007	1 115	1 069	1 130	1 352	1 510	1 499	1 539
Pardubický	955	990	1 029	1 190	1 129	1 393	1 423	1 523	1 557
Vysočina	943	1 080	1 121	1 103	1 189	1 482	1 506	1 564	1 661
<b>Jihomoravský</b>	<b>1 249</b>	<b>1 329</b>	<b>1 431</b>	<b>1 417</b>	<b>1 535</b>	<b>1 900</b>	<b>1 873</b>	<b>1 865</b>	<b>1 970</b>
Olomoucký	957	970	1 031	1 120	1 133	1 431	1 401	1 473	1 581
Zlínský	1 192	1 459	1 323	1 349	1 353	1 755	1 696	1 708	1 843
Moravskoslezský	799	855	936	972	1 098	1 243	1 263	1 305	1 297

<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Tab. 34 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>1)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>rodinné domy</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>22 851</b>	<b>795</b>	<b>893</b>	<b>32 412</b>	<b>1 005</b>	<b>1 126</b>	<b>41 706</b>	<b>1 450</b>	<b>1 728</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	275	2 849	3 032	317	4 060	4 466	328	5 521	6 270
Středočeský	4 823	963	1 099	5 907	1 254	1 431	9 169	1 911	2 308
Jihočeský	2 200	704	805	3 078	977	1 107	3 736	1 375	1 628
Plzeňský	1 755	686	800	2 061	866	968	2 715	1 252	1 500
Karlovarský	661	817	852	820	1 021	1 103	901	1 268	1 515
Ústecký	1 092	630	729	1 340	797	927	2 651	1 088	1 320
Liberecký	776	718	800	882	912	1 040	1 378	1 365	1 668
Královéhradecký	1 731	737	802	2 495	912	1 006	2 707	1 264	1 522
Pardubický	973	608	700	1 786	808	904	2 484	1 179	1 411
Vysočina	1 297	603	700	2 270	812	898	2 463	1 151	1 340
<b>Jihomoravský</b>	<b>2 978</b>	<b>820</b>	<b>901</b>	<b>4 954</b>	<b>1 007</b>	<b>1 133</b>	<b>5 353</b>	<b>1 457</b>	<b>1 713</b>
Olomoucký	1 197	600	687	1 945	728	815	2 283	1 053	1 268
Zlínský	1 288	807	905	2 278	945	1 037	3 048	1 364	1 594
Moravskoslezský	1 805	756	812	2 279	984	1 067	2 490	1 257	1 487
<b>bytové domy</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>3 240</b>	<b>804</b>	<b>654</b>	<b>2 902</b>	<b>917</b>	<b>1 046</b>	<b>2 516</b>	<b>1 056</b>	<b>1 332</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	660	1 012	844	221	1 593	1 876	72	2 543	3 331
Středočeský	371	775	550	331	1 021	1 364	391	1 124	1 599
Jihočeský	260	736	502	256	961	909	212	900	1 112
Plzeňský	138	616	561	101	625	608	88	837	873
Karlovarský	396	826	583	444	778	1 067	309	1 099	1 562
Ústecký	272	592	468	293	794	729	422	922	1 068
Liberecký	77	606	585	69	675	704	79	716	807
Královéhradecký	235	764	698	244	763	828	215	864	959
Pardubický	38	664	508	50	696	732	65	832	1 191
Vysočina	64	659	631	58	829	756	63	1 016	1 080
<b>Jihomoravský</b>	<b>265</b>	<b>953</b>	<b>857</b>	<b>248</b>	<b>1 259</b>	<b>1 368</b>	<b>188</b>	<b>1 598</b>	<b>2 163</b>
Olomoucký	137	790	719	156	758	909	135	868	923
Zlínský	61	762	706	49	1 026	1 305	63	1 184	1 279
Moravskoslezský	266	691	575	382	755	814	214	888	990

<sup>1)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných počtů

**Tab. 34 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

dokončení

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>byty</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>6 179</b>	<b>9 602</b>	<b>11 306</b>	<b>20 589</b>	<b>6 524</b>	<b>8 499</b>	<b>50 024</b>	<b>10 811</b>	<b>13 184</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 812	20 287	23 566	2 269	14 208	24 009	3 823	26 457	33 724
Středočeský	1 085	5 358	7 129	2 293	6 367	8 196	6 612	11 719	15 071
Jihočeský	494	4 912	4 622	2 747	5 670	5 363	4 218	9 073	10 243
Plzeňský	219	6 017	6 676	828	5 357	6 453	2 739	9 656	11 708
Karlovarský	281	4 749	5 890	1 604	4 651	5 154	3 191	8 741	9 833
Ústecký	83	3 699	4 908	1 167	3 896	3 377	4 730	5 384	5 772
Liberecký	54	4 296	4 831	306	4 921	5 486	2 081	8 990	10 464
Královéhradecký	232	4 751	6 618	1 092	6 303	8 483	2 541	10 548	12 763
Pardubický	140	4 797	5 713	1 318	5 964	6 263	3 267	10 227	12 463
Vysočina	281	4 213	4 946	1 150	4 646	6 580	2 225	8 445	10 894
<b>Jihomoravský</b>	<b>575</b>	<b>5 469</b>	<b>6 807</b>	<b>2 162</b>	<b>6 890</b>	<b>8 477</b>	<b>4 666</b>	<b>13 008</b>	<b>15 142</b>
Olomoucký	177	7 007	7 049	595	5 655	6 171	2 258	9 446	11 328
Zlínský	515	5 527	6 479	1 948	5 598	7 704	3 924	9 189	12 523
Moravskoslezský	231	4 126	4 899	1 110	4 249	5 095	3 749	7 555	8 657
<b>garáže</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>9 920</b>	<b>1 010</b>	<b>1 075</b>	<b>16 440</b>	<b>1 219</b>	<b>1 289</b>	<b>23 297</b>	<b>1 453</b>	<b>1 565</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	149	1 957	1 907	277	2 271	2 516	359	2 657	3 191
Středočeský	930	1 171	1 137	1 894	1 311	1 418	3 136	1 553	1 792
Jihočeský	894	1 060	1 154	1 587	1 312	1 380	2 086	1 443	1 563
Plzeňský	590	1 022	1 111	944	1 209	1 266	1 286	1 446	1 527
Karlovarský	731	895	874	993	997	950	1 200	1 183	1 167
Ústecký	801	882	918	1 101	1 040	1 066	2 374	1 219	1 251
Liberecký	358	1 030	1 069	546	1 172	1 205	973	1 454	1 490
Královéhradecký	587	1 014	1 062	1 103	1 114	1 168	1 403	1 442	1 519
Pardubický	467	896	991	1 026	1 188	1 230	1 439	1 425	1 505
Vysočina	500	959	1 062	993	1 146	1 231	1 468	1 464	1 584
<b>Jihomoravský</b>	<b>1 098</b>	<b>1 227</b>	<b>1 350</b>	<b>1 909</b>	<b>1 478</b>	<b>1 592</b>	<b>2 352</b>	<b>1 752</b>	<b>1 902</b>
Olomoucký	537	928	991	899	1 128	1 190	1 081	1 376	1 493
Zlínský	559	1 119	1 353	957	1 342	1 470	1 275	1 591	1 753
Moravskoslezský	1 719	811	867	2 211	1 005	1 070	2 865	1 245	1 290

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

<sup>1)</sup> u bytů ceny za m<sup>2</sup>

**Tab. 35 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
	rodinné domy (Kč/m <sup>3</sup> )								
<b>Kraj celkem</b>	<b>813</b>	<b>902</b>	<b>931</b>	<b>1 039</b>	<b>1 152</b>	<b>1 274</b>	<b>1 594</b>	<b>1 723</b>	<b>1 828</b>
v tom okresy:									
Blansko	749	829	892	940	1 032	1 169	1 458	1 498	1 606
Brno-město	1 538	1 729	1 876	2 160	2 445	2 826	3 327	3 261	3 670
Brno-venkov	904	819	1 033	1 175	1 459	1 614	1 954	2 119	2 432
Břeclav	748	726	827	885	937	991	1 244	1 280	1 524
Hodonín	717	723	742	823	811	862	1 094	1 166	1 265
Vyškov	702	803	709	860	861	955	1 217	1 355	1 650
Znojmo	572	620	645	740	773	845	1 086	1 092	1 252
	byty (Kč/m <sup>2</sup> )								
<b>Kraj celkem</b>	<b>7 389</b>	<b>7 180</b>	<b>5 799</b>	<b>6 172</b>	<b>8 964</b>	<b>11 796</b>	<b>12 549</b>	<b>15 131</b>	<b>17 319</b>
v tom okresy:									
Blansko	4 805	5 519	2 687	2 726	6 564	7 558	6 204	9 598	12 103
Brno-město	9 269	8 899	10 742	10 730	11 060	16 048	17 560	19 252	22 381
Brno-venkov	4 932	7 272	3 834	6 334	10 595	11 137	12 079	13 368	15 509
Břeclav	10 798	6 077	4 264	5 803	4 486	5 517	6 949	8 064	11 025
Hodonín	3 902	6 851	4 761	4 619	5 293	7 092	8 227	9 709	11 014
Vyškov	.	.	2 436	4 086	6 218	8 057	8 577	8 764	12 605
Znojmo	7 534	3 905	5 200	5 613	6 763	9 111	8 298	11 762	13 265
	garáže (Kč/m <sup>3</sup> )								
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 249</b>	<b>1 329</b>	<b>1 431</b>	<b>1 417</b>	<b>1 535</b>	<b>1 900</b>	<b>1 873</b>	<b>1 865</b>	<b>1 970</b>
v tom okresy:									
Blansko	1 138	1 252	1 346	1 357	1 434	2 174	1 914	1 923	1 910
Brno-město	1 860	1 903	2 102	2 238	2 473	2 490	2 509	2 507	2 660
Brno-venkov	875	846	1 128	1 099	1 308	1 651	1 761	1 675	1 914
Břeclav	1 026	1 008	1 117	980	1 102	1 366	1 538	1 496	1 578
Hodonín	1 042	1 027	1 158	1 115	1 119	1 467	1 625	1 515	1 418
Vyškov	1 168	1 012	1 087	1 187	1 290	1 641	1 614	1 622	1 964
Znojmo	1 079	1 014	1 143	1 230	1 237	1 642	1 416	1 541	1 465

<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Tab. 36 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>rodinné domy</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 978</b>	<b>820</b>	<b>901</b>	<b>4 954</b>	<b>1 007</b>	<b>1 133</b>	<b>5 353</b>	<b>1 457</b>	<b>1 713</b>
v tom okresy:									
Blansko	378	737	857	661	953	1 041	752	1 348	1 530
Brno-město	380	1 533	1 755	410	2 082	2 371	551	2 781	3 407
Brno-venkov	444	847	913	1 160	1 191	1 396	1 204	1 729	2 135
Břeclav	569	709	784	733	839	920	648	1 250	1 364
Hodonín	458	670	732	617	795	833	809	1 116	1 183
Vyškov	295	659	742	681	779	878	678	1 112	1 343
Znojmo	454	661	630	692	703	788	711	991	1 153
<b>byty</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>575</b>	<b>5 469</b>	<b>6 807</b>	<b>2 162</b>	<b>6 890</b>	<b>8 477</b>	<b>4 666</b>	<b>13 008</b>	<b>15 142</b>
v tom okresy:									
Blansko	199	3 711	3 915	478	3 653	4 305	671	8 245	9 140
Brno-město	206	7 500	9 936	974	9 618	12 121	2 230	17 199	19 883
Brno-venkov	28	6 459	5 589	91	4 622	7 285	621	9 714	13 716
Břeclav	34	5 782	9 477	72	5 192	4 792	141	8 605	9 284
Hodonín	46	4 809	5 149	312	5 126	5 706	586	9 397	9 720
Vyškov	5	5 934	4 304	52	5 688	6 161	70	9 221	9 855
Znojmo	57	4 083	6 178	183	5 974	7 407	347	9 826	11 441
<b>garáže</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 098</b>	<b>1 227</b>	<b>1 350</b>	<b>1 909</b>	<b>1 478</b>	<b>1 592</b>	<b>2 352</b>	<b>1 752</b>	<b>1 902</b>
v tom okresy:									
Blansko	153	1 143	1 300	334	1 609	1 670	341	1 834	1 915
Brno-město	328	1 725	1 936	427	2 098	2 376	586	2 176	2 562
Brno-venkov	131	839	948	359	1 170	1 340	523	1 563	1 782
Břeclav	126	1 027	1 063	154	1 081	1 101	166	1 590	1 538
Hodonín	169	1 026	1 059	250	1 242	1 224	337	1 592	1 514
Vyškov	73	1 118	1 103	185	1 312	1 355	170	1 536	1 665
Znojmo	118	957	1 113	200	1 240	1 297	229	1 495	1 479

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

<sup>1)</sup> u bytů ceny za m<sup>2</sup>

**Tab. 37 Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2006**

	v Kč/m <sup>2</sup>								
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
<b>Blansko</b>									
do 1 999 obyvatel	45	82	60	105	139	117	111	150	130
2 000 - 9 999 obyvatel	.	87	139	196	266	196	222	154	133
10 000 - 49 999 obyvatel	410	189	256	393	641	564	636	833	752
<b>Brno-město</b>									
50 000 a více obyvatel	771	1 436	1033	998	1 195	1 450	1 553	1 223	1 447
<b>Brno-venkov</b>									
do 1 999 obyvatel	126	142	246	343	418	235	300	233	399
2 000 - 9 999 obyvatel	391	281	271	348	470	503	561	746	814
<b>Břeclav</b>									
do 1 999 obyvatel	51	58	66	75	95	90	85	129	149
2 000 - 9 999 obyvatel	108	146	117	144	225	159	258	240	273
10 000 - 49 999 obyvatel	490	504	484	497	717	876	962	971	1 034
<b>Hodonín</b>									
do 1 999 obyvatel	45	50	63	69	69	78	91	72	89
2 000 - 9 999 obyvatel	162	99	114	128	187	152	157	147	184
10 000 - 49 999 obyvatel	398	291	433	510	511	724	771	638	730
<b>Vyškov</b>									
do 1 999 obyvatel	.	62	58	74	88	82	94	109	136
2 000 - 9 999 obyvatel	211	138	156	139	205	140	206	192	210
10 000 - 49 999 obyvatel	166	412	210	258	564	636	669	754	799
<b>Znojmo</b>									
do 1 999 obyvatel	41	38	54	70	92	74	81	92	90
2 000 - 9 999 obyvatel	74	88	93	87	125	175	108	143	111
10 000 - 49 999 obyvatel	317	263	328	512	515	662	749	703	978

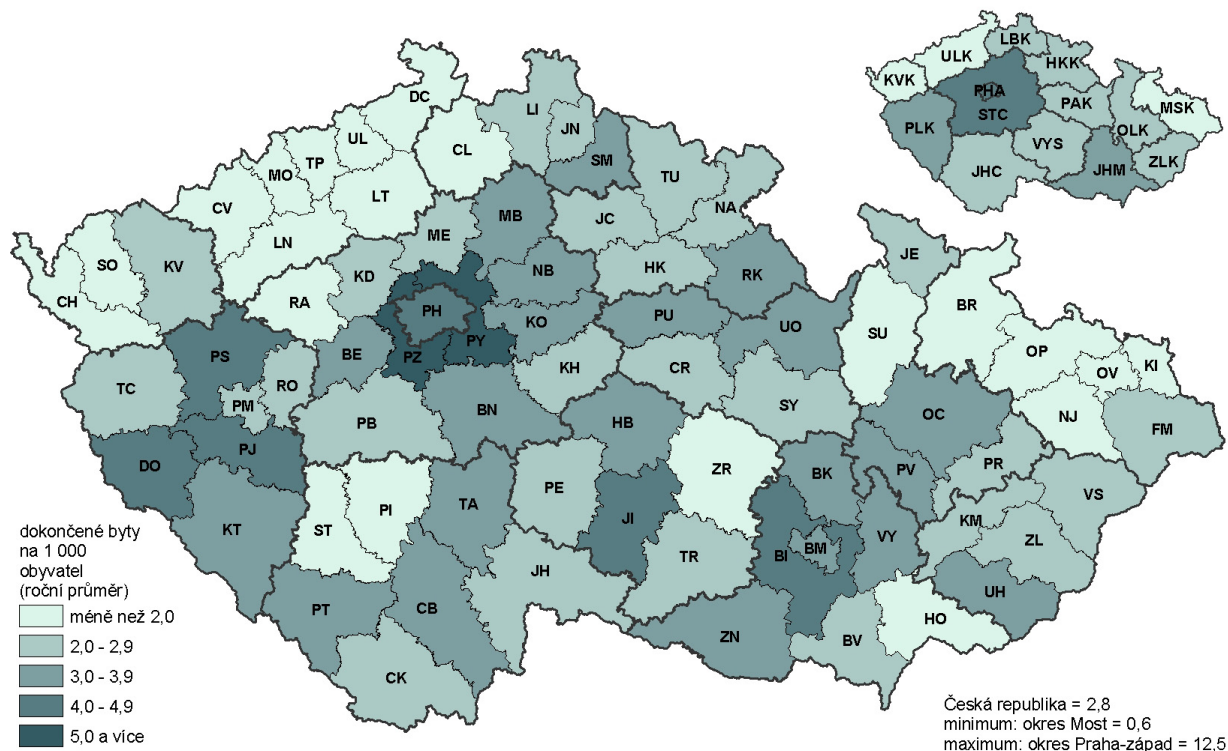
<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Tab. 38 Průměrné ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007 - tříleté průměry<sup>1)</sup>**

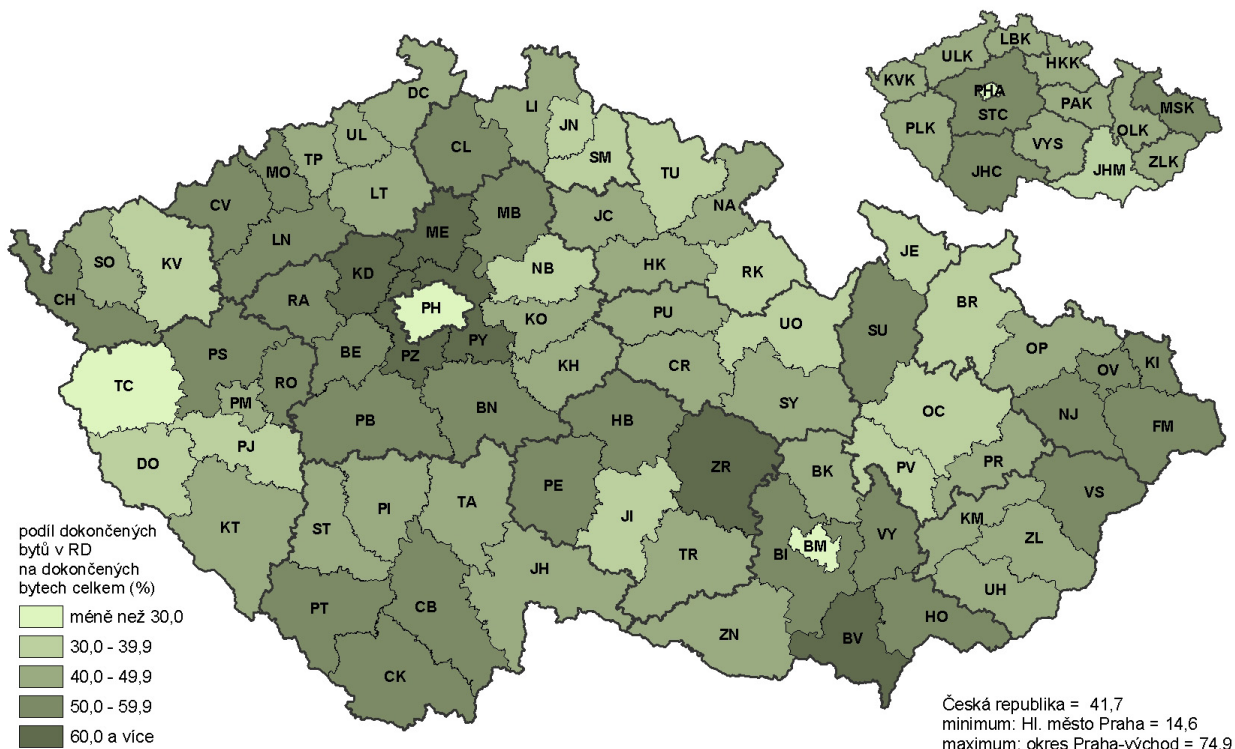
	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Blansko</b>									
do 1 999 obyvatel	47	48	72	232	85	116	202	83	129
2 000 - 9 999 obyvatel	19	78	87	83	205	222	62	130	167
10 000 - 49 999 obyvatel	34	155	318	92	425	460	155	585	738
<b>Brno-město</b>									
50 000 a více obyvatel	125	1 070	1 138	2 653	953	1 150	2 928	1 019	1 398
<b>Brno-venkov</b>									
do 1 999 obyvatel	126	116	169	429	264	321	308	189	297
2 000 - 9 999 obyvatel	106	177	323	349	263	336	256	365	682
<b>Břeclav</b>									
do 1 999 obyvatel	142	44	59	355	60	83	168	73	116
2 000 - 9 999 obyvatel	119	70	122	254	116	171	151	147	258
10 000 - 49 999 obyvatel	84	304	490	98	602	627	146	862	999
<b>Hodonín</b>									
do 1 999 obyvatel	55	35	51	231	53	67	256	56	83
2 000 - 9 999 obyvatel	99	70	132	319	112	142	384	108	162
10 000 - 49 999 obyvatel	83	249	355	286	449	480	405	590	707
<b>Vyškov</b>									
do 1 999 obyvatel	59	110	79	304	62	80	266	71	106
2 000 - 9 999 obyvatel	62	110	135	102	127	161	110	125	202
10 000 - 49 999 obyvatel	26	179	346	98	537	491	91	688	709
<b>Znojmo</b>									
do 1 999 obyvatel	132	26	40	522	58	75	418	61	87
2 000 - 9 999 obyvatel	120	63	92	78	75	104	52	74	115
10 000 - 49 999 obyvatel	23	257	329	240	480	539	162	717	844

<sup>1)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

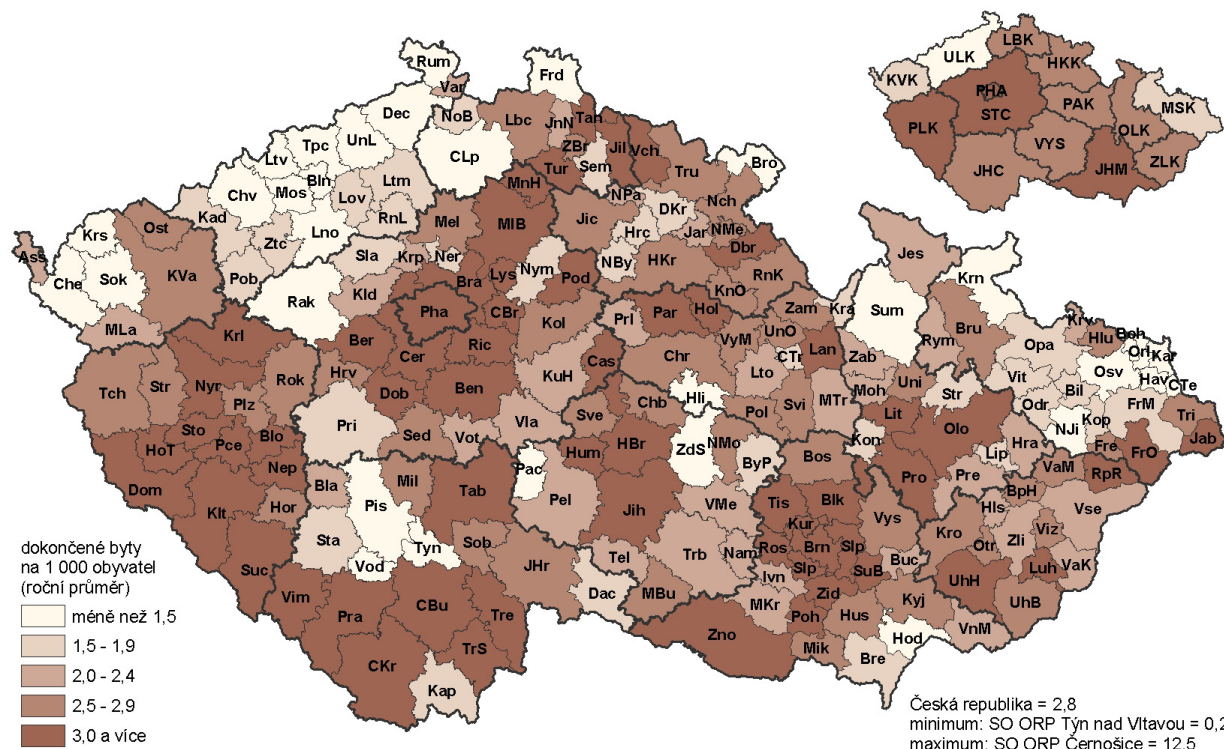
## 6. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007



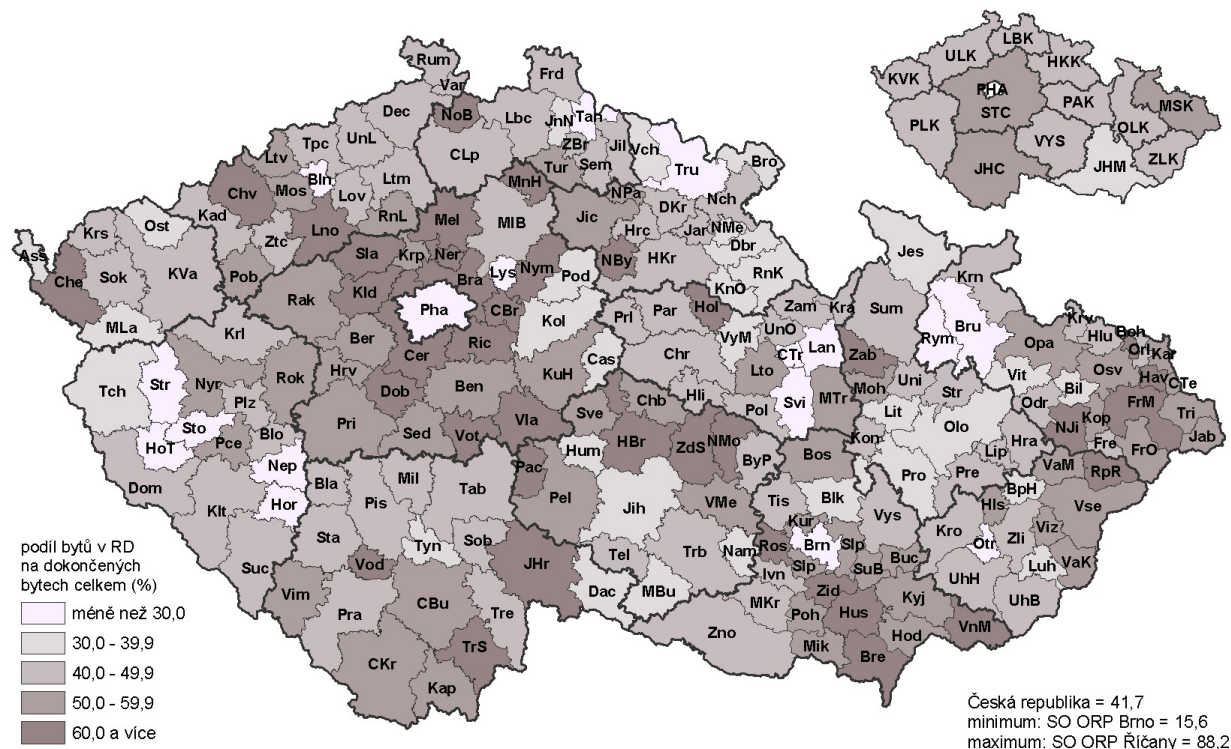
## 7. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástavby, přístavby a vestavby)



## 8. Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007

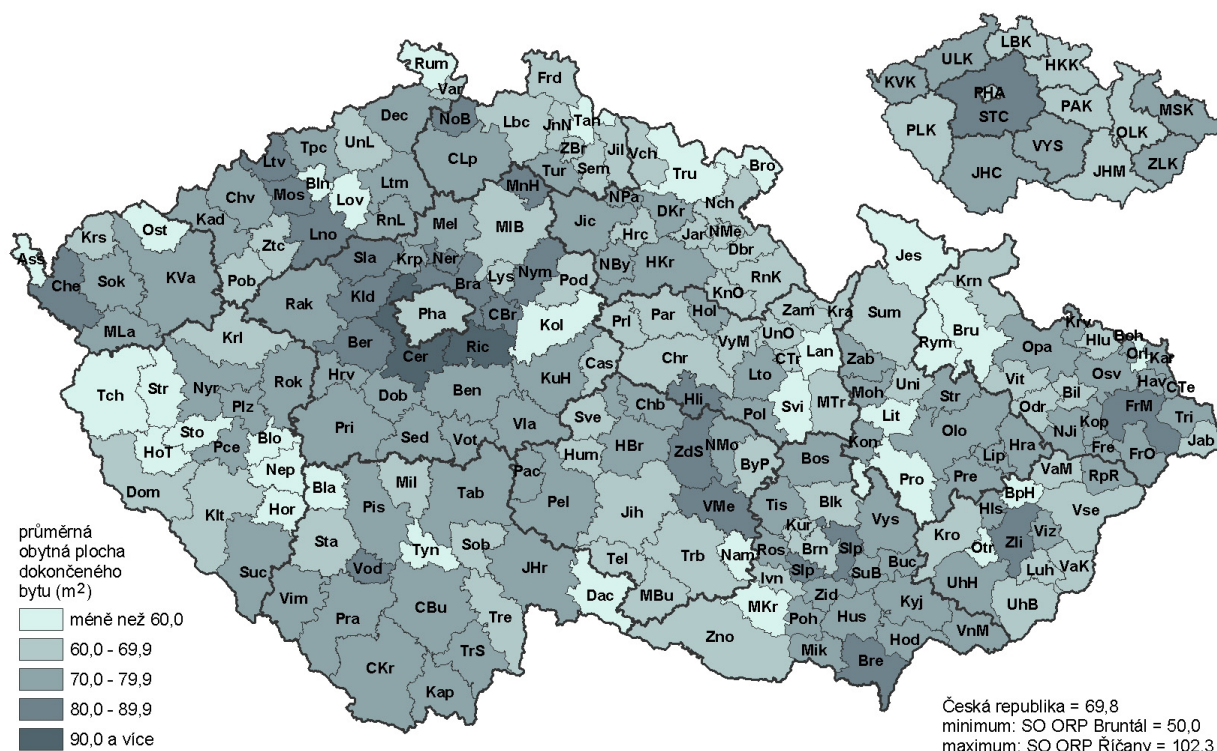


## 9. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástavby, přístavby a vestavby)

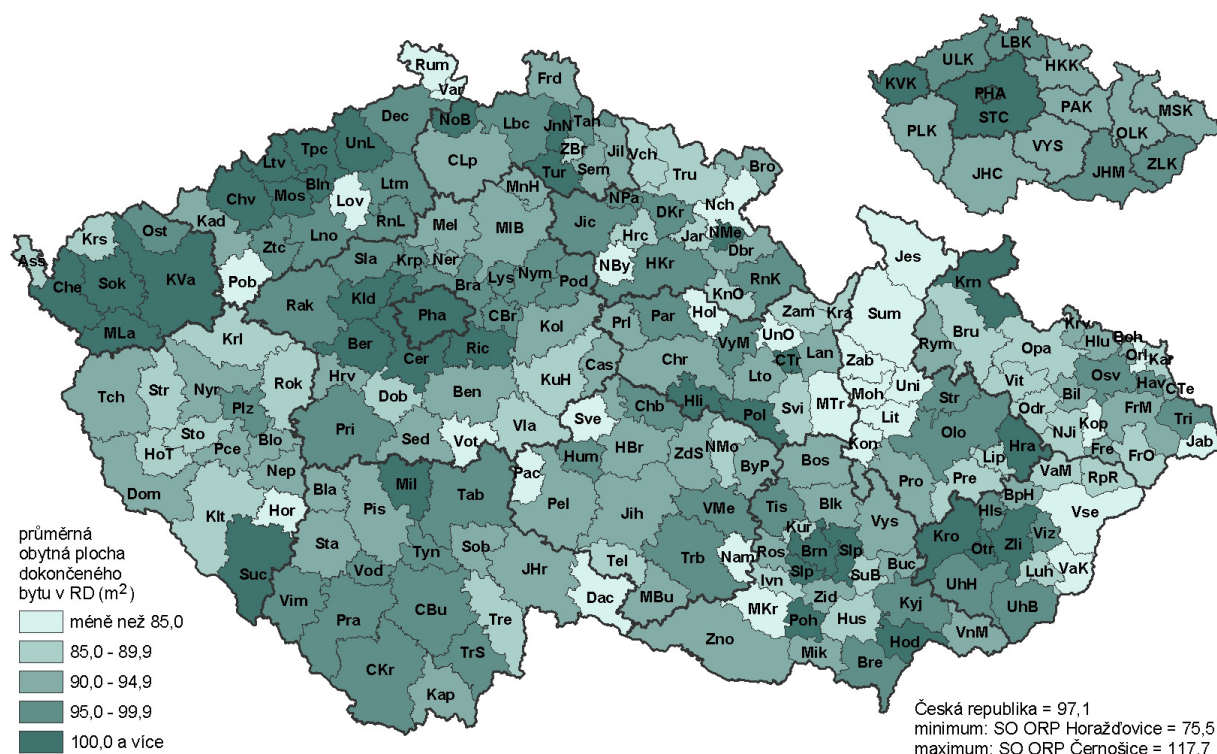




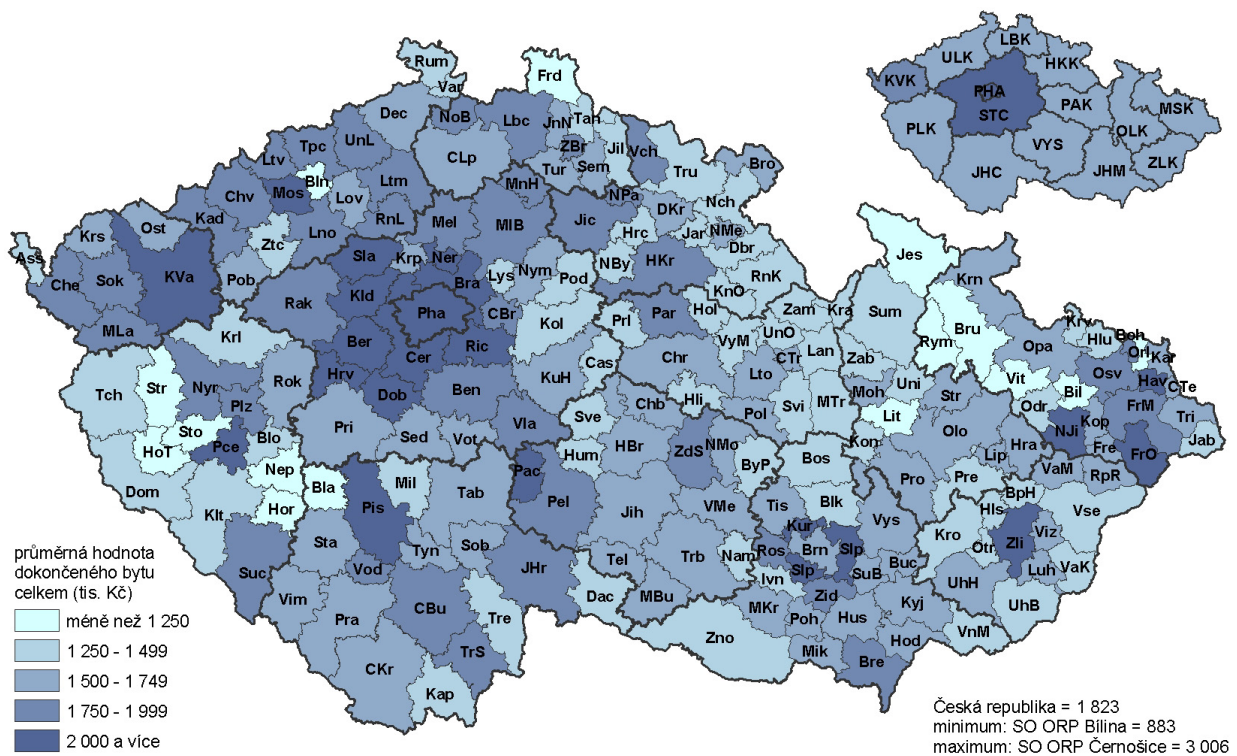
## 10. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007



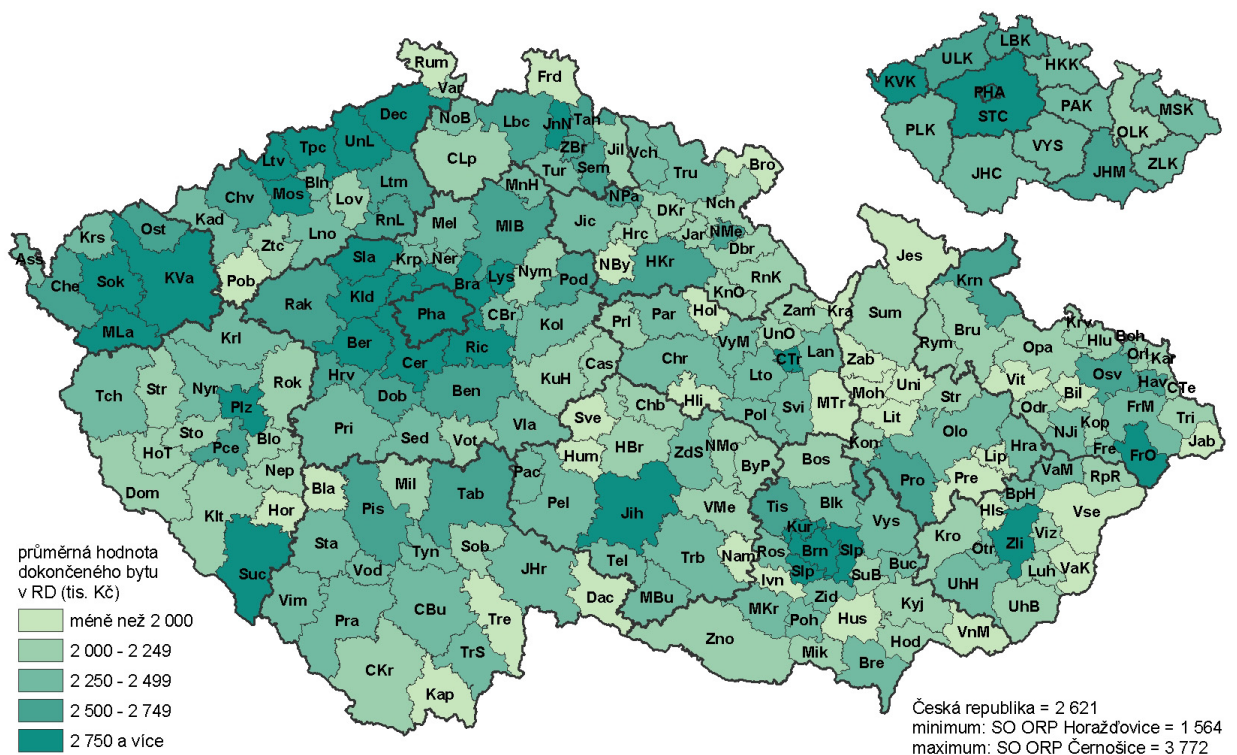
## 11. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástavby, přístavby a vestavby)



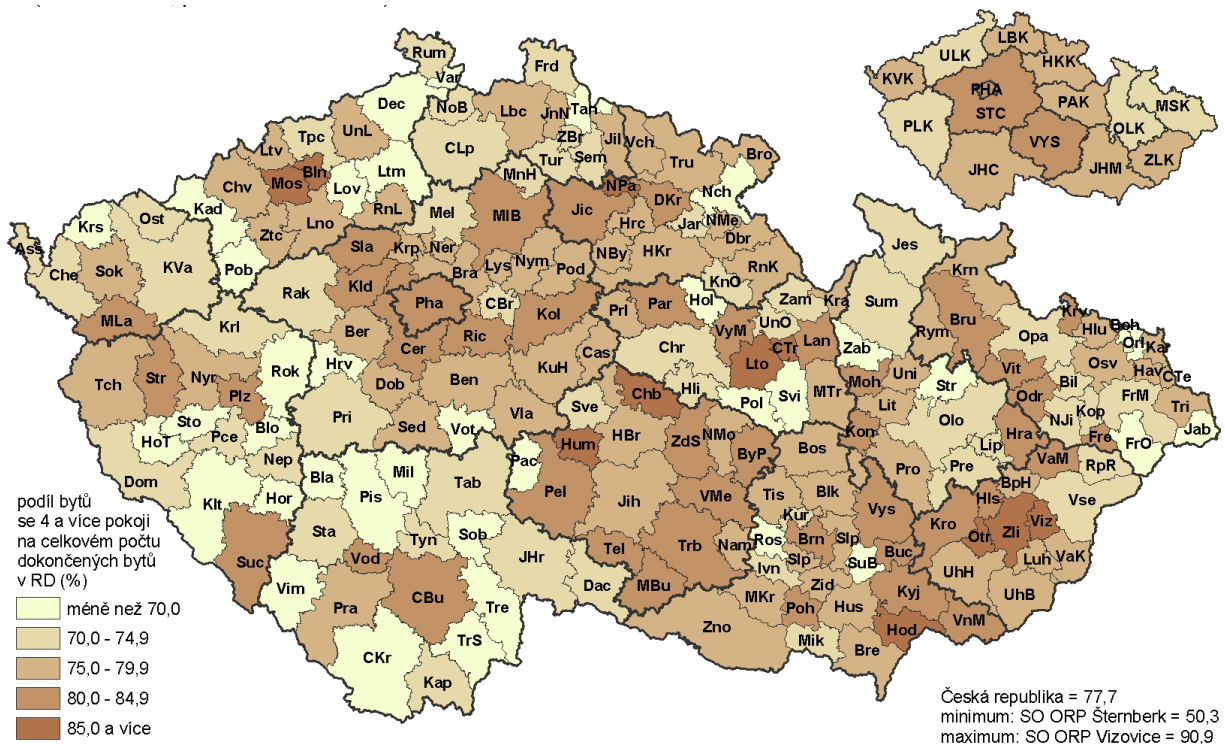
**12. Průměrná hodnota dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007**



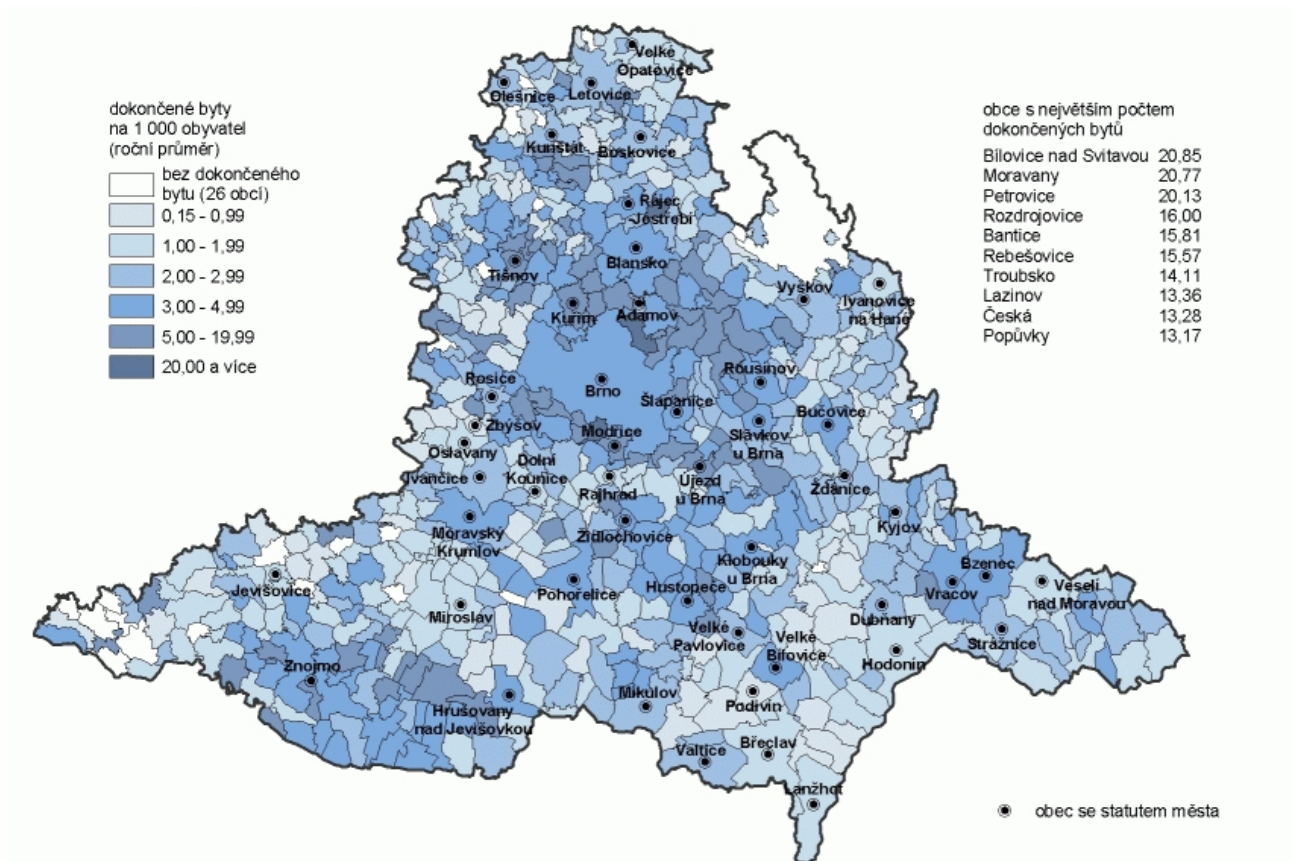
**13. Průměrná hodnota dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástavby, přístavby a vestavěb)**



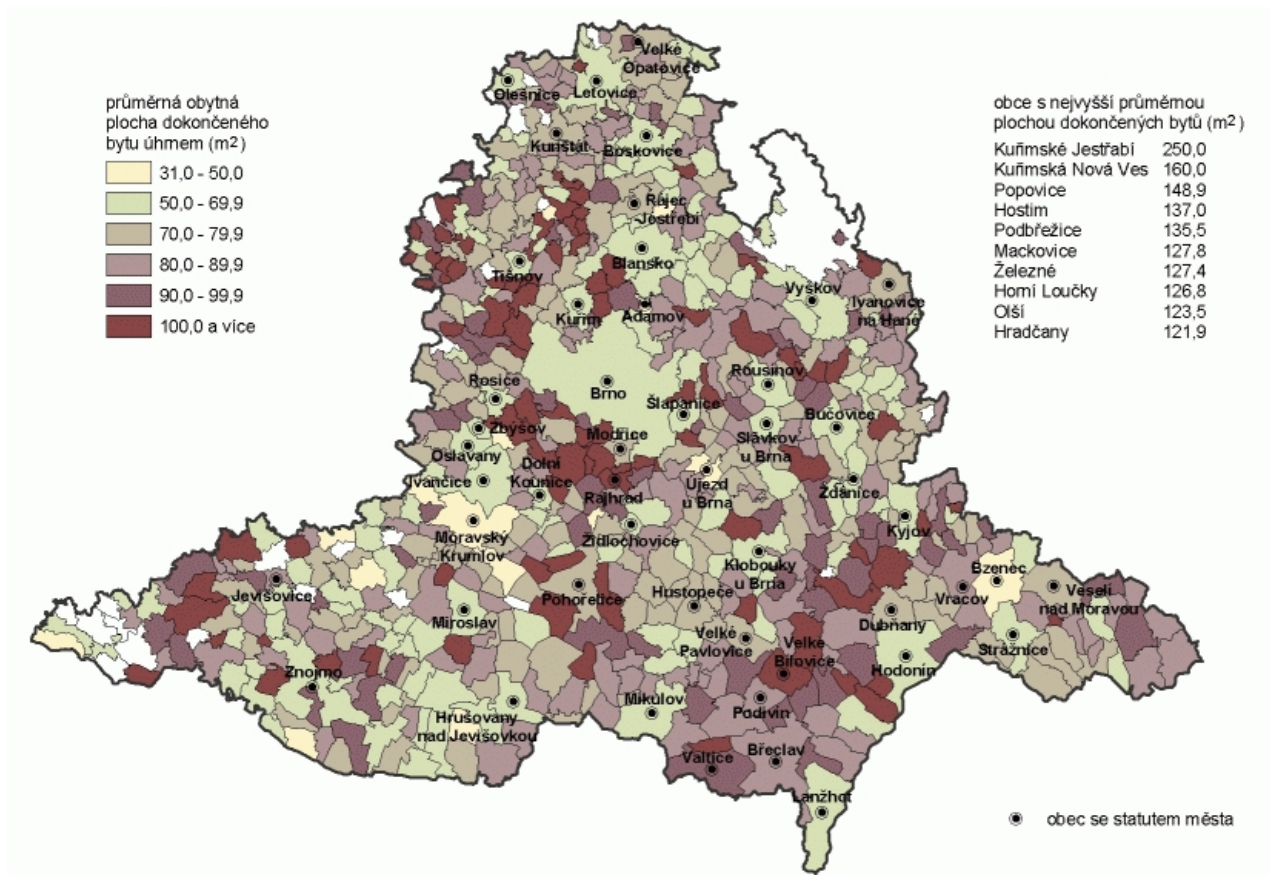
**14. Podíl bytů v rodinných domech se čtyřmi a více pokoji na celkovém počtu dokončených bytů v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb)**



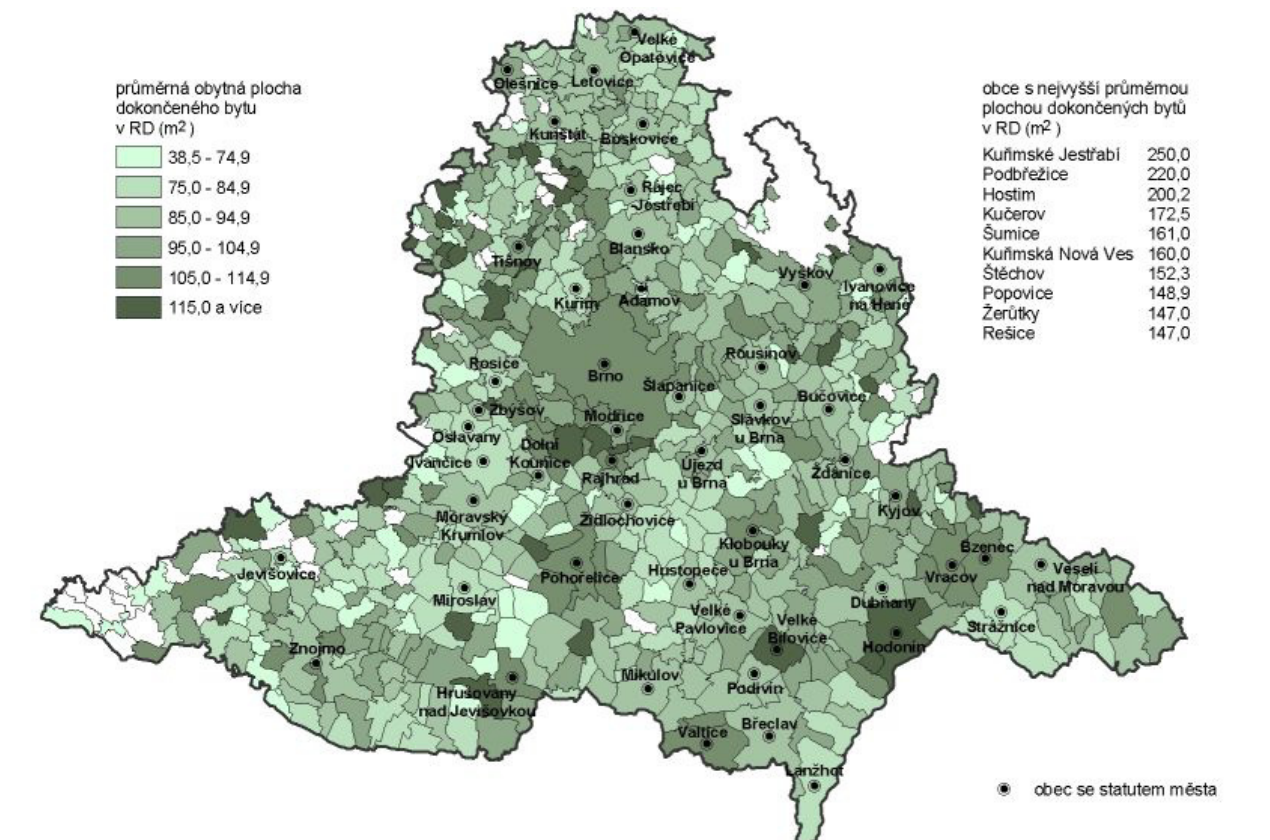
**15. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007**



**16. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem v obcích Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007**



**17. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě v obcích Jihomoravského kraje v letech 1998 až 2007 (bez nástavb, přístavb a vestavb)**



## Seznam použité literatury, informačních zdrojů a zkratk

- [1] Koncepce bytové politiky. Schválena vládou usnesením ze dne 16. března 2005 č. 292, Ministerstvo pro místní rozvoj (<http://www.mmr.cz/koncepce-bytove-politiky-schvalena-vladou-usnesenim-ze-dne-16-brezna-2005-c-292>)

### Publikace pro hodnocení dlouhodobého vývoje bytové výstavby

- [2] Ekonomický vývoj 1968, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy. 1. vyd. Praha, SNTL - Nakladatelství technické literatury; Bratislava, ALFA, 1969, 199 str.
- [3] Ekonomický vývoj 1969, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy. Praha, SEVT, 1970, 208 str.
- [4] Ekonomický vývoj 1970, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy. Praha, SEVT, 1971, 219 str.
- [5] Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1971. Praha, Český statistický úřad, 1972, 1 sv. (neustr.)
- [6] Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1972. Praha, Český statistický úřad, 1973, 1 sv. (neustr.)
- [7] Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1973. Praha, Český statistický úřad, 1974, 1 sv. (neustr.)
- [8] Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1974. Praha, Český statistický úřad, 1975, 1 sv. (neustr.)
- [9] Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1975. Praha, Český statistický úřad, 1976, 1 sv. (neustr.)
- [10] Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1976. Praha, Český statistický úřad, 1977, 1 sv. (neustr.)
- [11] Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1977. Praha, Český statistický úřad, 1978, 1 sv. (neustr.)
- [12] Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1978. Praha, Český statistický úřad, 1979, 1 sv. (neustr.)
- [13] Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1979. Praha, Český statistický úřad, 1980, 1 sv. (neustr.)
- [14] Bytová výstavba v okresech České republiky v letech 1980-1990. Praha, Český statistický úřad, 1992, 58 str. (Česká statistika 1992; č. 1. Řada 8 - Investiční výstavba)
- [15] Analýza bytové výstavby v územích České republiky 1997-2005. Praha, Český statistický úřad, 2006, 108 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8209-06)

### Publikace pro hodnocení vývoje bytové výstavby od roku 1998 do roku 2007

- [16] Bytová výstavba v České republice v roce 1998. Praha, Český statistický úřad, 1998, 1999, 1 sv. (různé str.). (Statistické informace 1998. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1005-98)
- [17] Bytová výstavba v České republice v roce 1999. Praha, Český statistický úřad, 1999, 2000, 1 sv. (různé str.). (Statistické informace 1999. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1005-99)
- [18] Bytová výstavba v ČR 2000. Praha, Český statistický úřad, 2000, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-00)
- [19] Bytová výstavba 2001. Praha, Český statistický úřad, 2001, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-01)
- [20] Bytová výstavba 2002. Praha, Český statistický úřad, 2002, 2003, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-02)
- [21] Bytová výstavba 2003. Praha, Český statistický úřad, 2003, 2004, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-03)
- [22] Bytová výstavba 2004. Praha, Český statistický úřad, 2004, 2005, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-04)
- [23] Bytová výstavba 2005. Praha, Český statistický úřad, 2005, 2006, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-05)
- [24] Bytová výstavba 2006. Praha, Český statistický úřad, 2006, 2007, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-06)
- [25] Bytová výstavba 2007. Praha, Český statistický úřad, 2007, 2008, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-07)
- [26] Stavby pro bydlení dokončené v České republice v roce 1998. Praha, Český statistický úřad, 1998, 246 str. (Česká statistika 1999; č. 11. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1010-99)
- [27] Stavby pro bydlení dokončené v roce 1999. Praha, Český statistický úřad, 2000, 353 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-00)
- [28] Stavby pro bydlení dokončené v roce 2000. Praha, Český statistický úřad, 2001, 459 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-01)
- [29] Stavby pro bydlení dokončené v roce 2001. Praha, Český statistický úřad, 2002, 460 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-02)
- [30] Stavby pro bydlení dokončené v roce 2002. Praha, Český statistický úřad, 2003, 87 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-03)
- [31] Stavby pro bydlení dokončené v roce 2003. Praha, Český statistický úřad, 2004, 85 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-04)
- [32] Stavby pro bydlení dokončené v roce 2004. Praha, Český statistický úřad, 2005, 85 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-05)

- [33] Stavby pro bydlení dokončené v roce 2005. Praha, Český statistický úřad, 2006, 109 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-06)
- [34] Stavby pro bydlení dokončené v roce 2006. Praha, Český statistický úřad, 2007, 115 str. (Průmysl, energetika, stavebnictví; kód 8206-07)
- [35] Stavby pro bydlení dokončené v roce 2007. Praha, Český statistický úřad, 2008, 110 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-08)
- [36] Přehled vydaných stavebních povolení 2006. Praha, Český statistický úřad, 2006, 2007, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8202-06)
- [37] Přehled vydaných stavebních ohlášení a stavebních povolení 2007. Praha, Český statistický úřad, 2007, 2008, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8202-07)
- Publikace z výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 1991 a 2001**
- [38] Sčítání lidu, domů a bytů 1991, pramenné dílo. Praha, Český statistický úřad, 1995, 473 s. (Česká statistika 1995, č. 8. Řada 25 - SLDB; kód 2501)
- [39] Sčítání lidu, domů a bytů 2001, pramenné dílo. Praha, Český statistický úřad, 2005, 426 s. (kód 4132-05)
- Publikace o cenách sledovaných druhů nemovitostí**
- [40] Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 1998-2000. Praha, Český statistický úřad, 2002, 69 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-01)
- [41] Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2000-2002. Praha, Český statistický úřad, 2003, 52 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-03)
- [42] Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2001-2003. Praha, Český statistický úřad, 2004, 63 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-04)
- [43] Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2002-2004. Praha, Český statistický úřad, 2005, 64 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-05)
- [44] Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2003-2005. Praha, Český statistický úřad, 2006, 62 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-06)
- [45] Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2004-2006. Praha, Český statistický úřad, 2007, 62 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-07)
- Další publikace**
- [46] Změny v sektoru domácností ČR v období 1995 až 2005 - úspory a zadluženost. Praha, Český statistický úřad, 2005, 33 str. (Souborné informace. Případové ("ad hoc") studie; kód z-1533-05)
- [47] Příjmy a životní podmínky domácností ČR v roce 2005. Praha, Český statistický úřad, 2007, 237 str. (Práce, sociální statistiky. Životní úroveň; kód 3012-07)
- [48] Příjmy a životní podmínky domácností ČR v roce 2006. Praha, Český statistický úřad, 2007, 261 str. (Práce, sociální statistiky. Životní úroveň; kód 3012-06)
- [49] Bydlení a jeho specifický trh. Praha, Český statistický úřad, 2008  
(<http://csugeo.i-server.cz/csu/csu.nsf/informace/ckta0303200808.doc>)

## Ostatní informační zdroje

### Internetové adresy:

<http://www.czso.cz>  
<http://www.mmr.cz>  
<http://www.mfcr.cz>  
<http://www.unece.org>

### Regionální databáze (vlastní – ČSÚ):

Časové řady – bytová výstavba podle krajů a okresů

Časové řady – střední stav obyvatelstva podle krajů a okresů

Přepočty databází z výsledků ročních zpracování Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu a Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu za roky 1998 – 2007 (přepočty na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007)

OB tabulky – SLDB 1991 – databáze základních údajů podle obcí

OB tabulky – SLDB 2001 – databáze základních údajů podle obcí

## Zkratky názvů krajů a okresů

Kód	Kraje, okresy	Zkratka
<b>CZ010</b>	<b>Hlavní město Praha</b>	<b>PHA</b>
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>STC</b>
CZ0201	Benešov	BN
CZ0202	Beroun	BE
CZ0203	Kladno	KD
CZ0204	Kolín	KO
CZ0205	Kutná Hora	KH
CZ0206	Mělník	ME
CZ0207	Mladá Boleslav	MB
CZ0208	Nymburk	NB
CZ0209	Praha-východ	PY
CZ020A	Praha-západ	PZ
CZ020B	Příbram	PB
CZ020C	Rakovník	RA
<b>CZ031</b>	<b>Jihočeský kraj</b>	<b>JHC</b>
CZ0311	České Budějovice	CB
CZ0312	Český Krumlov	CK
CZ0313	Jindřichův Hradec	JH
CZ0314	Písek	PI
CZ0315	Prachatice	PT
CZ0316	Strakonice	ST
CZ0317	Tábor	TA
<b>CZ032</b>	<b>Plzeňský kraj</b>	<b>PLK</b>
CZ0321	Domažlice	DO
CZ0322	Klatovy	KT
CZ0323	Plzeň-město	PM
CZ0324	Plzeň-jih	PJ
CZ0325	Plzeň-sever	PS
CZ0326	Rokycany	RO
CZ0327	Tachov	TC
<b>CZ041</b>	<b>Karlovarský kraj</b>	<b>KVK</b>
CZ0411	Cheb	CH
CZ0412	Karlovy Vary	KV
CZ0413	Sokolov	SO
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>ULK</b>
CZ0421	Děčín	DC
CZ0422	Chomutov	CV
CZ0423	Litoměřice	LT
CZ0424	Louny	LN
CZ0425	Most	MO
CZ0426	Teplice	TP
CZ0427	Ústí nad Labem	UL
<b>CZ051</b>	<b>Liberecký kraj</b>	<b>LBK</b>
CZ0511	Česká Lípa	CL
CZ0512	Jablonec nad Nisou	JN
CZ0513	Liberec	LI
CZ0514	Semily	SM

Kód	Kraje, okresy	Zkratka
<b>CZ052</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>HKK</b>
CZ0521	Hradec Králové	HK
CZ0522	Jičín	JC
CZ0523	Náchod	NA
CZ0524	Rychnov nad Kněžnou	RK
CZ0525	Trutnov	TU
<b>CZ053</b>	<b>Pardubický kraj</b>	<b>PAK</b>
CZ0531	Chrudim	CR
CZ0532	Pardubice	PU
CZ0533	Svitavy	SY
CZ0534	Ústí nad Orlicí	UO
<b>CZ061</b>	<b>Vysočina</b>	<b>VYS</b>
CZ0611	Havlíčkův Brod	HB
CZ0612	Jihlava	JI
CZ0613	Pelhřimov	PE
CZ0614	Třebíč	TR
CZ0615	Žďár nad Sázavou	ZR
<b>CZ062</b>	<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>JHM</b>
CZ0621	Blansko	BK
CZ0622	Brno-město	BM
CZ0623	Brno-venkov	BI
CZ0624	Břeclav	BV
CZ0625	Hodonín	HO
CZ0626	Vyškov	VY
CZ0627	Znojmo	ZN
<b>CZ071</b>	<b>Olomoucký kraj</b>	<b>OLK</b>
CZ0711	Jeseník	JE
CZ0712	Olomouc	OC
CZ0713	Prostějov	PV
CZ0714	Přerov	PR
CZ0715	Šumperk	SU
<b>CZ072</b>	<b>Zlínský kraj</b>	<b>ZLK</b>
CZ0721	Kroměříž	KM
CZ0722	Uherské Hradiště	UH
CZ0723	Vsetín	VS
CZ0724	Zlín	ZL
<b>CZ080</b>	<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>MSK</b>
CZ0801	Bruntál	BR
CZ0802	Frýdek-Místek	FM
CZ0803	Karviná	KI
CZ0804	Nový Jičín	NJ
CZ0805	Opava	OP
CZ0806	Ostrava-město	OV

**Zkratky názvů správních obvodů obcí s rozšířenou působností**

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka	Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
<b>CZ010</b>	<b>Hlavní město Praha</b>	<b>PHA</b>	<b>CZ041</b>	<b>Karlovarský kraj</b>	<b>KVK</b>
1100	Hlavní město Praha	Pha	4101	Aš	Ass
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>STC</b>	4102	Cheb	Che
2101	Benešov	Ben	4103	Karlovy Vary	KVa
2102	Beroun	Ber	4104	Kraslice	Krs
2103	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Bra	4105	Mariánské Lázně	MLa
2104	Čáslav	Cas	4106	Ostrov	Ost
2105	Cernošice	Cer	4107	Sokolov	Sok
2106	Český Brod	CBr	<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>ULK</b>
2107	Dobříš	Dob	4201	Bílina	Bln
2108	Hořovice	Hrv	4202	Děčín	Dec
2109	Kladno	Kld	4203	Chomutov	Chv
2110	Kolín	Kol	4204	Kadaň	Kad
2111	Kralupy nad Vltavou	Krp	4205	Litoměřice	Ltm
2112	Kutná Hora	KuH	4206	Litvínov	Ltv
2113	Lysá nad Labem	Lys	4207	Louny	Lno
2114	Mělník	Mel	4208	Lovosice	Lov
2115	Mladá Boleslav	MIB	4209	Most	Mos
2116	Mnichovo Hradiště	MnH	4210	Podbořany	Pob
2117	Neratovice	Ner	4211	Roudnice nad Labem	RnL
2118	Nymburk	Nym	4212	Rumburk	Rum
2119	Poděbrady	Pod	4213	Teplice	Tpc
2120	Příbram	Pri	4214	Ústí nad Labem	UnL
2121	Rakovník	Rak	4215	Varnsdorf	Var
2122	Ríčany	Ric	4216	Zatec	Ztc
2123	Sedlčany	Sed	<b>CZ051</b>	<b>Liberecký kraj</b>	<b>LBK</b>
2124	Slaný	Sla	5101	Česká Lípa	CLp
2125	Vlašim	Vla	5102	Frýdlant	Frd
2126	Votice	Vot	5103	Jablonec nad Nisou	JnN
<b>CZ031</b>	<b>Jihočeský kraj</b>	<b>JHC</b>	5104	Jilemnice	Jil
3101	Blatná	Bla	5105	Liberec	Lbc
3102	České Budějovice	CBu	5106	Nový Bor	NoB
3103	Český Krumlov	CKr	5107	Semily	Sem
3104	Dačice	Dac	5108	Tanvald	Tan
3105	Jindřichův Hradec	JHr	5109	Turnov	Tur
3106	Kaplice	Kap	5110	Železný Brod	ZBr
3107	Milevsko	Mil	<b>CZ052</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>HKK</b>
3108	Písek	Pis	5201	Broumov	Bro
3109	Prachatice	Pra	5202	Dobruška	Dbr
3110	Soběslav	Sob	5203	Dvůr Králové nad Labem	DKr
3111	Strakonice	Sta	5204	Hořice	Hrc
3112	Tábor	Tab	5205	Hradec Králové	HKr
3113	Trhové Sviny	TrS	5206	Jaroměř	Jar
3114	Třeboň	Tre	5207	Jičín	Jic
3115	Týn nad Vltavou	Tyn	5208	Kostelec nad Orlicí	KnO
3116	Vimperk	Vim	5209	Náchod	Nch
3117	Vodňany	Vod	5210	Nová Paka	NPa
<b>CZ032</b>	<b>Plzeňský kraj</b>	<b>PLK</b>	5211	Nové Město nad Metují	NMe
3201	Blovice	Blo	5212	Nový Bydžov	NBy
3202	Domažlice	Dom	5213	Rychnov nad Kněžnou	RnK
3203	Horažďovice	Hor	5214	Trutnov	Tru
3204	Horšovský Týn	HoT	5215	Vrchlabí	Vch
3205	Klatovy	Klt			
3206	Kralovice	Krl			
3207	Nepomuk	Nep			
3208	Nýřany	Nyr			
3209	Plzeň	Plz			
3210	Přeštice	Pce			
3211	Rokycany	Rok			
3212	Stod	Sto			
3213	Stříbro	Str			
3214	Sušice	Suc			
3215	Tachov	Tch			



**Zkratky názvů správních obvodů obcí s rozšířenou působností**

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka	Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
<b>CZ053</b>	<b>Pardubický kraj</b>	<b>PAK</b>	<b>CZ071</b>	<b>Olomoucký kraj</b>	<b>OLK</b>
5301	Česká Třebová	CTr	7101	Hranice	Hra
5302	Hlinsko	Hli	7102	Jeseník	Jes
5303	Holice	Hol	7103	Konice	Kon
5304	Chrudim	Chr	7104	Lipník nad Bečvou	Lip
5305	Králíky	Kra	7105	Litovel	Lit
5306	Lanškroun	Lan	7106	Mohelnice	Moh
5307	Litomyšl	Lto	7107	Olomouc	Olo
5308	Moravská Třebová	MTr	7108	Prostějov	Pro
5309	Pardubice	Par	7109	Přerov	Pre
5310	Polička	Pol	7110	Šternberk	Str
5311	Přelouč	Prl	7111	Šumperk	Sum
5312	Svitavy	Svi	7112	Uničov	Uni
5313	Ústí nad Orlicí	UnO	7113	Zábřeh	Zab
5314	Vysoké Myto	VyM	<b>CZ072</b>	<b>Zlínský kraj</b>	<b>ZLK</b>
5315	Žamberk	Zam	7201	Bystřice pod Hostýnem	BpH
<b>CZ061</b>	<b>Vysočina</b>	<b>VYS</b>	7202	Holešov	Hls
6101	Bystřice nad Pernštejnem	ByP	7203	Kroměříž	Kro
6102	Havlíčkův Brod	HBr	7204	Luhačovice	Luh
6103	Humpolec	Hum	7205	Otrokovice	Otr
6104	Chotěboř	Chb	7206	Rožnov pod Radhoštěm	RpR
6105	Jihlava	Jih	7207	Uherské Hradiště	UhH
6106	Moravské Budějovice	MBu	7208	Uherský Brod	UhB
6107	Náměšř nad Oslavou	Nam	7209	Valašské Klobouky	VaK
6108	Nové Město na Moravě	NMo	7210	Valašské Meziříčí	VaM
6109	Pacov	Pac	7211	Vizovice	Viz
6110	Pelhřimov	Pel	7212	Vsetín	Vse
6111	Světlá nad Sázavou	Sve	7213	Zlín	Zli
6112	Telč	Tel	<b>CZ080</b>	<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>MSK</b>
6113	Třebíč	Trb	8101	Bílovec	Bil
6114	Velké Meziříčí	VMe	8102	Bohumín	Boh
6115	Žďár nad Sázavou	ZdS	8103	Bruntál	Bru
<b>CZ062</b>	<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>JHM</b>	8104	Český Těšín	CTe
6201	Blansko	Blk	8105	Frenštát pod Radhoštěm	Fre
6202	Boskovice	Bos	8106	Frydek-Místek	FrM
6203	Brno	Brn	8107	Frydlant nad Ostravicí	FrO
6204	Břeclav	Bre	8108	Havířov	Hav
6205	Bučovice	Buc	8109	Hlučín	Hlu
6206	Hodonín	Hod	8110	Jablunkov	Jab
6207	Hustopeče	Hus	8111	Karviná	Kar
6208	Ivančice	Ivn	8112	Kopřivnice	Kop
6209	Kuřim	Kur	8113	Kravaře	Krv
6210	Kyjov	Kyj	8114	Krnov	Krn
6211	Mikulov	Mik	8115	Nový Jičín	NJi
6212	Moravský Krumlov	MKr	8116	Odry	Odr
6213	Pohořelice	Poh	8117	Opava	Opa
6214	Rosice	Ros	8118	Orlová	Orl
6215	Slavkov u Brna	SuB	8119	Ostrava	Osv
6216	Šlapanice	Slp	8120	Rýmařov	Rym
6217	Tišnov	Tis	8121	Třinec	Tri
6218	Veselí nad Moravou	VnM	8122	Vitkov	Vit
6219	Vyškov	Vys			
6220	Znojmo	Zno			
6221	Židlochovice	Zid			