

Informace o regionech, městech a obcích

Praha, 31. října 2008

Kód publikace: 13-2107-08

Č. j.: 1213/2008 - 7106

# VÝVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY VE STŘEDOČESKÉM KRAJI V LETECH 1998 AŽ 2007

Zpracoval: ČSÚ, oddělení regionálních analýz a informačních služeb Středočeský kraj  
Vedoucí oddělení: Jana Slavníková  
Informační služby: tel.: 274 054 175, e-mail: [infoservisstc@czso.cz](mailto:infoservisstc@czso.cz)  
Kontaktní zaměstnanec: Mgr. Jana Hejnová, tel.: 274 052 663, e-mail: [jana.hejnova@czso.cz](mailto:jana.hejnova@czso.cz)

Zajímají Vás nejnovější údaje o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další? Najdete je na stránkách ČSÚ na Internetu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz)

Údaje o Středočeském kraji naleznete také na Internetu: [www.stredocesky.czso.cz](http://www.stredocesky.czso.cz)

ISBN 978-80-250-1811-8

© Český statistický úřad, Praha, 2008

Reprodukce výňatků z této publikace lze pořizovat pokud je uveden jejich zdroj s výjimkou reprodukce pro komerční účely. Citace mohou být zveřejněny jen s uvedením zdroje „Vývoj bytové výstavby ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007“ a původu statistických dat v ní otištěných.

Ležatá čárka (-) v tabulce na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval.

Tečka (.) na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý.

Ležatý křížek (x) značí, že zápis není možný z logických důvodů.

Nula (0) se v tabulce používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky.

Zkratka „i.d.“ v tabulce nahrazuje individuální údaj, který nelze zveřejnit.

Výpočty v tabulkách jsou prováděny z nezaokrouhlených údajů (včetně součtů).

Publikované údaje jsou definitivní.

## OBSAH

Seznam tabulek .....	5
Seznam grafů.....	6
Seznam kartodiagramů.....	7
Seznam kartogramů.....	7
Seznam přílohových tabulek.....	8
Úvod.....	11
Metodické vysvětlivky.....	12
1. Bytová výstavba v České republice .....	16
1.1. Dlouhodobý vývoj bytové výstavby.....	16
1.2. Bytová politika státu.....	17
1.3. Mezinárodní a mezikrajské srovnání .....	20
2. Úroveň bydlení, náklady na bydlení a ceny nemovitostí ve Středočeském kraji.....	25
2.1. Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení .....	25
2.2. Náklady na bydlení .....	28
2.3. Ceny vybraných druhů nemovitostí .....	29
3. Bytová výstavba v okresech Středočeského kraje podle fází ( <i>bez promítnutí územních změn</i> ) .....	33
3.1. Zahájené byty.....	33
3.2. Rozestavěné byty.....	36
3.3. Dokončené byty.....	38
3.4. Zrušené byty.....	41
4. Dokončená bytová výstavba ve Středočeském kraji ( <i>podle územní struktury platné k 1. 1. 2007</i> ).....	43
4.1. Základní údaje o domech.....	43
4.2. Základní údaje o bytech.....	44
5. Rozmístění dokončené bytové výstavby ve Středočeském kraji ( <i>dle územní struktury platné k 1. 1. 2007</i> ) ..	51
5.1. Dokončená bytová výstavba podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností.....	51
5.2. Dokončená bytová výstavba podle velikostních skupin obcí .....	58
6. Dokončená bytová výstavba v relaci s vybranými statistickými charakteristikami území správních obvodů obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje.....	67
6.1. Faktorová analýza .....	67
6.2. Regresní analýza.....	70
Závěr .....	74
Seznam použité literatury, informačních zdrojů a zkratk.....	76
Tabulková příloha .....	81
Grafická příloha.....	163

## Seznam tabulek

Tab. 1.1.1 Retrospektiva počtu bytů podle stadia rozestavěnosti v České republice .....	16
Tab. 1.2.1 Základní ukazatele vývoje stavebního spoření v České republice v letech 1998 až 2007 .....	18
Tab. 1.2.2 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v České republice v letech 2000 až 2007 .....	19
Tab. 1.2.3 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v krajích České republiky k 31. 12. 2007 .....	19
Tab. 1.3.1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel – srovnání s vybranými státy .....	20
Tab. 1.3.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v krajích České republiky v letech 1968 až 2007 .....	21
Tab. 1.3.3 Obytná plocha na 1 dokončený byt celkem v krajích České republiky v letech 1968 až 2007 .....	22
Tab. 2.1.1 Domovní fond ve Středočeském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	25
Tab. 2.1.2 Bytový fond ve Středočeském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	26
Tab. 2.1.3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik ve Středočeském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	26
Tab. 2.1.4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech ve Středočeském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	27
Tab. 2.2.1 Náklady na bydlení domácností ve Středočeském kraji v letech 2005 až 2007 .....	28
Tab. 2.3.1 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry .....	30
Tab. 2.3.2 Průměrné odhadní a kupní ceny bytových domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry .....	30
Tab. 2.3.3 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry .....	31
Tab. 3.1.1 Zahájené byty podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	33
Tab. 3.1.2 Zahájené byty v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	34
Tab. 3.1.3 Zahájené byty na 1 000 obyvatel v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	35
Tab. 3.1.4 Zahájené byty podle druhu budovy v okresech Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007 ..	36
Tab. 3.2.1 Rozestavěné byty k 31. 12. podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	37
Tab. 3.3.1 Dokončené byty podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	38
Tab. 3.3.2 Dokončené byty v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	39
Tab. 3.3.3 Dokončené byty dle druhu budovy v okresech Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007 ...	40
Tab. 3.4.1 Zrušené byty ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	41
Tab. 3.4.2 Zrušené byty v okresech Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	42
Tab. 4.1.1 Dokončené budovy podle druhu a velikosti ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	43
Tab. 4.2.1 Dokončené byty podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	44
Tab. 4.2.2 Dokončené byty podle vlastníka ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	46
Tab. 4.2.3 Dokončené byty dle druhu budovy, velikosti a hodnoty ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .	48
Tab. 5.1.1 Dokončené rodinné domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	54
Tab. 5.1.2 Dokončené bytové domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	55
Tab. 5.2.1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	60
Tab. 5.2.2 Dokončené rodinné domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	62
Tab. 5.2.3 Dokončené bytové domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	63

Tab. 5.2.4 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	66
Tab. 6.1.1 Vysvětlení celkové proměnlivosti faktorů sledovaných statistických proměnných ve správních obvodech ORP Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	68
Tab. 6.1.2 Matice dvou extrahovaných faktorových zátěží a sledovaných statistických proměnných .....	68
Tab. 6.1.3 Rotovaná matice dvou extrahovaných faktorových zátěží a sledovaných statistických proměnných ....	68
Tab. 6.2.1 Model jednoduché regrese intenzity bytové výstavby a výstupních hodnot faktorové zátěže 1 .....	70
Tab. 6.2.2 Nestandardizované a standardizované koeficienty regrese intenzity bytové výstavby a faktorové zátěže 1 .....	71
Tab. 6.2.3 Model jednoduché regrese intenzity bytové výstavby a výstupních hodnot faktorové zátěže 2 .....	72
Tab. 6.2.4 Nestandardizované a standardizované koeficienty regrese intenzity bytové výstavby a faktorové zátěže 2 .....	72

## Seznam grafů

Graf 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle forem výstavby v České republice v letech 1948 až 2007 .....	17
Graf 2 Vývoj čistých peněžních příjmů a nákladů na bydlení v České republice v letech 1989 až 2007 .....	20
Graf 3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v ČR a Středočeském kraji v letech 1968 až 2007 .....	21
Graf 4 Struktura nákladů na bydlení ve Středočeském kraji, regionu Čechy a Morava v letech 2005 až 2007 .....	28
Graf 5 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 .....	29
Graf 6 Převody (v %) v rámci kategorie vybraných druhů nemovitostí podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 – tříleté průměry .....	31
Graf 7 Porovnání vývoje změn kupní a pořizovací hodnoty bytů ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 ....	32
Graf 8 Zahájené byty v okresech Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	34
Graf 9 Rozestavěné byty k 31. 12. v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	37
Graf 10 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	39
Graf 11 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 ....	45
Graf 12 Dokončené byty podle počtu pokojů v rodinných domech ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .	46
Graf 13 Dokončené byty podle počtu pokojů v bytových domech ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 ...	47
Graf 14 Dokončené byty podle konstrukce budovy a připojení na odpad ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	48
Graf 15 Dokončené byty podle technického vybavení ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	49
Graf 16 Dokončené byty podle druhu budovy a doby výstavby ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 ....	50
Graf 17 Dokončené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	51
Graf 18 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných domech ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	57
Graf 19 Dokončené byty dle vlastníka a velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 ..	61
Graf 20 Průměrná hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (v tis. Kč) rodinného a bytového domu podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	64
Graf 21 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	64
Graf 22 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	65
Graf 23 Zrušené byty podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	66
Graf 24 Závislost intenzity dokončené bytové výstavby na faktorové zátěži dané převážně komponenty zdůrazňujícími populačně-sídelní strukturu ve SO ORP Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	71

Graf 25 Závislost intenzity dokončené bytové výstavby na faktorové zátěži dané převážně charakteristikami ekonomického prostředí ve SO ORP Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	73
--	----

### Seznam kartodiagramů

Kartodiagram 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje mezi obdobím let 1998 až 2002 a obdobím let 2003 až 2007 .....	52
Kartodiagram 2 Dokončené byty podle vlastníka ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	53
Kartodiagram 3 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	56
Kartodiagram 4 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	56
Kartodiagram 5 Zrušené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	58
Kartodiagram 6 Dokončené byty podle typu budovy v obcích Středočeského kraje o velikosti nad 3 000 obyvatel (k 31.12.2007) úhrnem v letech 1998 až 2002 .....	59
Kartodiagram 7 Dokončené byty podle typu budovy v obcích Středočeského kraje o velikosti nad 3 000 obyvatel (k 31.12.2007) úhrnem v letech 2003 až 2007 .....	59

### Seznam kartogramů

1. Období největší intenzity bytové výstavby v okresech a krajích ČR v letech 1968 až 2007 .....	23
2. Změna průměrné obytné plochy jednoho dokončeného bytu v okresech a krajích ČR mezi obdobím let 1968 až 1972 a obdobím let 2003 až 2007 .....	23
3. Dokončené byty na 1 000 obyvatel a dokončené byty v rodinných a bytových domech v krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	24
4. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích ČR v letech 1998 až 2007 .....	24
5. Dokončené byty na 1 km <sup>2</sup> v obcích ČR v letech 1998 až 2007 .....	165
6. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	166
7. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	166
8. Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	167
9. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	167
10. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu ve SO ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	168
11. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	168
12. Průměrná hodnota dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 .....	169
13. Průměrná hodnota dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	169
14. Podíl bytů v rodinných domech se čtyřmi a více pokoji na celkovém počtu dokončených bytů v rodinných domech ve SO ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	170
15. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	170
16. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem v obcích Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	171
17. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě v obcích Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb) .....	171

## Seznam přílohových tabulek

Tab. 1 Domovní fond v okresech Středočeského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	82
Tab. 2 Bytový fond v okresech Středočeského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	82
Tab. 3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Středočeského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	83
Tab. 4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v okresech Středočeského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001 .....	84
Tab. 5 Bytová výstavba podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	85
Tab. 6 Bytová výstavba na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007 .....	86
Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	87
Tab. 8 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů v krajích České republiky v letech 1998 až 2007 ....	90
Tab. 9 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 .....	91
Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 .....	92
Tab. 10.01 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Benešov v letech 1998 až 2007 .....	94
Tab. 10.02 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Beroun v letech 1998 až 2007 .....	96
Tab. 10.03 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem–Stará Boleslav v letech 1998 až 2007 .....	98
Tab. 10.04 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Čáslav v letech 1998 až 2007 .....	100
Tab. 10.05 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Černošice v letech 1998 až 2007 .....	102
Tab. 10.06 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Český Brod v letech 1998 až 2007 .....	104
Tab. 10.07 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Dobříš v letech 1998 až 2007 .....	106
Tab. 10.08 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hořovice v letech 1998 až 2007 .....	108
Tab. 10.09 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kladno v letech 1998 až 2007 .....	110
Tab. 10.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kolín v letech 1998 až 2007 .....	112
Tab. 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou v letech 1998 až 2007 .....	114
Tab. 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kutná Hora v letech 1998 až 2007 .....	116
Tab. 10.13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lysá nad Labem v letech 1998 až 2007 .....	118
Tab. 10.14 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mělník v letech 1998 až 2007 .....	120
Tab. 10.15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav v letech 1998 až 2007 .....	122
Tab. 10.16 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště v letech 1998 až 2007 .....	124
Tab. 10.17 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Neratovice v letech 1998 až 2007 .....	126



Tab. 10.18 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nymburk v letech 1998 až 2007 .....	128
Tab. 10.19 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady v letech 1998 až 2007 .....	130
Tab. 10.20 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Příbram v letech 1998 až 2007 .....	132
Tab. 10.21 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rakovník v letech 1998 až 2007 .....	134
Tab. 10.22 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Říčany v letech 1998 až 2007 .....	136
Tab. 10.23 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany v letech 1998 až 2007 .....	138
Tab. 10.24 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Slaný v letech 1998 až 2007 .....	140
Tab. 10.25 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim v letech 1998 až 2007 .....	142
Tab. 10.26 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Votice v letech 1998 až 2007 .....	144
Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007.....	146
Tab. 12 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006....	157
Tab. 13 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry.....	158
Tab. 14 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2006 .....	159
Tab. 15 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry.....	160
Tab. 16 Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2006.....	161
Tab. 17 Průměrné ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 - tříleté průměry .....	162



## Úvod

Úroveň bydlení představuje důležitý faktor životní úrovně, který se dotýká kvality života všech obyvatel. Celá oblast bydlení a s ní související bytová výstavba včetně modernizace stávajícího bytového fondu vytváří specifický druh trhu reagujícího na poptávku po bytech. Jeho fungování je však ovlivňováno koncepcí **bytové politiky státu**. Jedná se zejména o vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech účastníků trhu s byty. Cíle bytové politiky jsou konkrétně naplňovány právními předpisy a řadou podpůrných nástrojů v oblasti bydlení. Státní programy podpory bydlení jsou v kompetenci zejména Ministerstva pro místní rozvoj České republiky (dále jen MMR ČR) a Státního fondu rozvoje bydlení. K hlavním programům v působnosti MMR ČR patří podpora stavebního spoření, podpora hypotečních úvěrů a vyhlásování řady podprogramů podpory bydlení.

Vývoj bytové výstavby z dlouhodobého pohledu prošel řadou změn. Po roce 1989 dochází k výraznému útlumu výstavby nových bytů. Trend stagnace se zastavil ve druhé polovině devadesátých let, kdy se začíná rozvíjet **trh s pozemky a projevuje se působení nových finančních produktů** (hypotéky, stavební spoření). Potřeby trhu se také odrážejí v dynamickém rozvoji stavebnictví projevujícím se od druhé poloviny devadesátých let. V procesu oživování bytové výstavby však existují významné regionální rozdíly a také se mnohem více začíná projevovat tzv. suburbanizační proces vyznačující se zvýšenou bytovou výstavbou v zázemí zejména velkých měst.

Rozvoj bytové výstavby je **indikátorem celkového rozvoje území** a proto je mu věnována zvýšená pozornost nejen ze strany státu, ale i regionálních orgánů státní správy a samosprávy. Z tohoto důvodu problematiku rozvoje bydlení řeší i Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje zpracovaný pro časové období let 2007 až 2013 (tj. s ohledem na sedmileté programovací období Evropské unie). V jedné ze svých částí, zaměřené na podporu pro oblast rozvoje bydlení, stanovuje základní strategický cíl v kraji v tomto znění: „Záměrem je zajistit rozvoj bytové výstavby, včetně rekonstrukce stávající panelové zástavby a zajištění bydlení pro sociálně slabší občany“. V dokumentu se určuje několik opatření vedoucích k jeho naplňování. Mezi ně dlouhodobě patří zajištění kvalitního a dostupného bydlení se zaměřením na novou bytovou výstavbu a na zabezpečení bydlení pro občany sociálně slabší, společně s dalšími opatřeními neméně důležitými.

Předkládaná publikace si klade za cíl zhodnotit vývoj bytové výstavby ve Středočeském kraji a najít odpověď na tři základní otázky:

1. Jak se vyvíjela bytová výstavba ve Středočeském kraji za posledních deset let?
2. Dochází v bytové výstavbě kraje k významným kvalitativním změnám?
3. Existují v rámci kraje regionální rozdíly v intenzitě dokončované bytové výstavby a co je jejich příčinou?

**Zdrojem dat** pro analýzu bytové výstavby jsou především výstupy ze statistického výkaznictví o zahájených, rozestavěných a dokončených bytech z podkladů stavebních úřadů (tyto údaje o jednotlivých fázích výstavby jsou ovšem dostupné jen za kraje a okresy v územní struktuře sledovaného roku bez možnosti zpětných přepočtů zohledňujících územní změny). Přínosem publikace je však rovněž zpracování dat o dokončených bytech za kraje, okresy, správní obvody obcí s rozšířenou působností a obce, která jsou zpětně **přepočítána na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007** (jsou tedy zcela srovnatelná a dovolují relevantní vyhodnocení vývoje bytové výstavby v různých územních pohledech – včetně velikostních skupin obcí). V publikaci jsou tedy z hlediska přístupu k územním změnám použita dvojí data o dokončené bytové výstavbě (u jednotlivých tabulek o dokončených bytech je vždy uvedeno, o jaká data se jedná).

Analýza je obohacena o stručnou charakteristiku dlouhodobého vývoje bytové výstavby v České republice včetně mezinárodního a mezikrajského srovnání, o zhodnocení domovního a bytového fondu společně s úrovní bydlení ve Středočeském kraji podle výsledků sčítání lidí, domů a bytů a též i o posouzení vývoje nákladů na bydlení a vývoje cen vybraných druhů nemovitostí. V kapitole č. 6 autoři pomocí faktorové a regresní analýzy hodnotí vývoj bytové výstavby ve vztahu k vybraným statistickým charakteristikám správních obvodů obcí s rozšířenou působností. Publikaci doplňují řady grafů a kartogramů.

Věříme, že předkládaná publikace bude přínosem pro ty uživatele, kteří pracují s regionálními informacemi. Obdobná analýza o vývoji bytové výstavby je zpracována za všechny kraje České republiky (s výjimkou Hlavního města Prahy).

Vedle tištěné formy publikace a elektronické na CD-ROM je publikace k dispozici i na našich internetových stránkách [www.stredocesky.czso.cz](http://www.stredocesky.czso.cz).

## Metodické vysvětlivky

Předkládaná publikace poskytuje komplexní informace o vývoji bytové výstavby v kraji v desetiletém období 1998 až 2007. Data čerpá z výstupů zpracování statistických výkazů, které ve svém vývoji procházely řadou inovací. Jde o čtvrtletní výkaz o bytové výstavbě **Stav 8-04** za roky 1999 až 2005, který byl zaměřen na základní údaje o počtech bytů ve třech základních fázích bytové výstavby – ve stadiu zahajování, dokončování a rozestavěnosti bytů, a to jak podle forem výstavby (družstevní, komunální, individuální a ostatní výstavba), tak podle druhu budov – objektů (rodinné a bytové domy, nástavby, přístavby a vestavby k rodinným a bytovým domům, byty v domech s pečovatelskou službou a domovech – penzionech, byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů). Výkaz umožňuje získat informace o konečném užití bytů (pro vlastní užití, prodej po dokončení stavby, komerční nájemné využití, sociální a ostatní využití) a o modernizaci bytového fondu. Údaje o bytové výstavbě v užším rozsahu byly zjišťovány prostřednictvím výkazu lv 6-04 do roku 1998.

Datové informace o bytech podle stadia výstavby jsou získávány z výkazu **Stav 2-12** až od roku 2006 (jednalo se o měsíční výkaz o stavebních povoleních, budovách a bytech v roce 2006 a o měsíční výkaz o stavebních ohlášeních a povoleních, budovách a bytech v roce 2007), ke kterému mají výkaznickou povinnost jednotlivé stavební úřady.

Nejnižší územní jednotku, za kterou jsou data zjišťována (ať již z výkazu Stav 8-04, tak i z výkazu Stav 2-12), představují území okresů. Z tohoto důvodu nelze ve výstupech podchytit územní změny (například meziokresní a mezikrajské přesuny obcí). Údaji uvedenými v **kapitole č. 3** analytické publikace se hodnotí bytová výstavba v okresech kraje podle fází výstavby v územní struktuře daného roku (bez zpětného propočtu v důsledku změn hranic okresů).

Dalším významným zdrojem pro možnost analyzování celé řady kvalitativních a strukturálních charakteristik nově dokončených bytů je tzv. Hlášení o dokončení budovy nebo dokončení bytu, tedy výkaz **Stav 7-99** (do roku 1998 byl používán výkaz lv 7-99). Velkým přínosem inovací systému statistiky je možnost sledovat tímto výkazem údaje o dokončené bytové výstavbě až do úrovně obcí, jejichž skladebnost tak umožňuje reagovat na nové skutečnosti v územně správním členění České republiky. Data čerpaná z výkazu Stav 7-99 v **kapitolách č. 4 a 5**, jež jsou zaměřena na hodnocení dokončené bytové výstavby a její rozmístění v kraji, jsou **přepočtena na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007** (údaje o dokončené bytové výstavbě se tak v čase a prostoru liší od „nepřepočtených“ údajů ve zmiňované kapitole č. 3).

Pouze byty dokončené ve stavbách pro bydlení, tj. v rodinných a bytových domech, byly sledovány do roku 1998. Následujícím rokem se získávají údaje i o bytech mimo ně. Z toho důvodu byly v roce 1998 některé charakteristiky dokončených bytů celkem (tj. podle konstrukce budovy a připojení na odpad, podle technického vybavení, hodnoty dokončených bytů) hodnoceny bez bytů dokončených v domech s pečovatelskou službou a domovech – penzionech, v nebytových objektech a bytů vzniklých stavebními úpravami nebytových prostorů. I když jsou od roku 2005 sledovány výkazem Stav 7-99 všechny dokončené budovy (tj. včetně nebytových budov bez bytů), tak z praktických důvodů a důvodu srovnatelnosti jsou v publikaci **uváděny ve všech letech časového období 1998 až 2007 jen počty budov, ve kterých byl dokončen alespoň jeden byt.**

Dostupnost dat za jednotlivé budovy a stavby z výkazu Stav 7-99 přináší rovněž možnost sledovat řadu charakteristik vývoje bytové výstavby podle **velikostních skupin obcí**. Obce byly rozděleny do devíti velikostních kategorií a kritériem pro zařazení obce do příslušné skupiny byl střední stav obyvatelstva k 1. 7. 2007.

Jedním ze srovnávacích ukazatelů územní odlišnosti vývoje bytové výstavby je ukazatel její **intenzity** vyjádřený počtem dokončených (zahájených, rozestavěných) bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel středního stavu. V jednotlivých letech se jedná o střední stav obyvatelstva daného roku. Za úhrny let je publikována **průměrná roční intenzita**, počítaná jako podíl dokončených bytů za dané období k úhrnu středních stavů obyvatelstva za dané období krát 1 000.

Údaje o úbytku bytového fondu za sledované období byly čerpány z výkazu **Stav 4-99** (Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu), které také předkládají stavební úřady za jednotlivé objekty.

### Definice vybraných ukazatelů bytové výstavby:

**Budova** je nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Pro účely analýzy se jedná o objekt, ve kterém byl dokončen alespoň jeden byt.

**Budova bytová** je stavba, v níž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné a bytové domy, domy s pečovatelskou službou, domovy – penziony, domovy důchodců).

**Budova nebytová** je stavba, která se používá nebo je určena k jiným účelům než obytným (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotnická zařízení, polyfunkční domy). Polyfunkční dům je stavba (budova), v níž

bydlení zaujímá méně než polovinu podlahové plochy místností a prostorů (počet bytů ani podlaží není určující).

**Rodinný dům** je stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

**Bytový dům** je stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení. Pro účely výkazu Stav 7-99 se za bytový dům považuje stavba pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení a počet samostatných bytů je čtyři a více; počet podlaží není určující.

**Nástavby** jsou změny dokončených staveb, jimiž se stavby zvyšují.

**Přístavby** jsou změny dokončených staveb, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně propojeny s dosavadní stavbou.

**Vestavby** jsou stavební úpravy (změny) dokončených staveb, při nichž se zachová vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Vzniknou tím nové byty, zpravidla v půdním prostoru, přičemž vnějším projevem jsou buď střešní okna v původní (obvykle sedlové) střeše nebo arkýře.

Všechny tři uvedené změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, vestavby) podléhají zpravodajské povinnosti k výkazu Stav 7-99 v případě, že dochází k přírůstku nových bytů.

**Byt** je soubor místností (popřípadě jednotlivá obytná místnost), které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny.

**Obytná místnost** je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m<sup>2</sup>; pokud tvoří byt jediná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m<sup>2</sup>, v Praze 20 m<sup>2</sup>.

**Byty v nebytových objektech** jsou byty realizované změnami dokončených nebytových budov. Patří sem jak byty vzniklé nástavbami nebo přístavbami ke stávající nebytové budově, tak i byty vzniklé nástavbami nebo přístavbami k nové a současně s nimi realizované nebytové budově.

**Byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů** jsou byty, které vznikají stavební úpravou jak v bytových budovách (např. úprava sklepních prostorů), tak stavební úpravou v nebytových budovách (např. stavební úprava kulturních domů, kasáren, apod.). Nepatří sem ale půdní vestavby v rodinných a bytových domech.

**Zahájené byty** jsou podle metodiky platné od 1. 1. 2006 byty, na které bylo vydáno pravomocné stavební povolení bez ohledu na to, zda byly v daném roce dokončeny či nikoliv. Do konce roku 2005 se za zahájený byt považoval byt, jehož výstavba byla zahájena podle zápisu ve stavebním deníku.

**Dokončené byty** jsou ty, k nimž nabyla ve sledovaném roce právní moci vydaná kolaudační rozhodnutí (souhlas s užíváním bytu).

**Rozestavěné byty** ke konci sledovaného období jsou od 1. 1. 2006 byty, jejichž počet se stanoví z počtu rozestavěných bytů ke konci předchozího období se započtením bytů zahájených ve sledovaném období snížené o byty dokončené ve sledovaném období. Do roku 2005 byly do rozestavěných bytů zahrnuty byty zahájené dříve než v daném období, jejichž výstavba nebyla ještě dokončena.

**Modernizace** stávajícího bytového fondu, realizované na základě stavebního povolení, zvyšují jeho kvalitu a životnost, nejde však o získání nových bytů.

**Zrušený byt** je takový, na který bylo vydáno rozhodnutí stavebního úřadu o souhlasu se změnou užívání stavby (např. změna bytu na nebytový prostor) nebo rozhodnutí o souhlasu s demolicí bytu (odstranění stavby, demoliční výměr).

**Plocha stavebního pozemku** (v m<sup>2</sup>) je plocha vymezená územním rozhodnutím k zastavení. Zahrnuje se do ní celá plocha zahrady, která patří ke stavbě.

**Zastavěná plocha budovy** (v m<sup>2</sup>) je plocha zastavěná budovou a jinými objekty včetně přístavků, které jsou konstrukčně spojeny s těmito objekty a dosahují výšky alespoň úrovně podlahy v přízemí.

**Obestavěný prostor budovy** (v m<sup>3</sup>) je dán součtem obestavěných prostorů základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešením.

Údaje o **ploše stavebního pozemku, zastavěné ploše budovy a obestavěném prostoru budovy** se zjišťují jen za nově vzniklé budovy.

**Užitkovou plochou** (v m<sup>2</sup>) se rozumí plocha všech obytných a vedlejších místností a plocha příslušenství bytu. Nezapočítává se plocha nebytových prostor.

**Obytná plocha** (v m<sup>2</sup>) je podlahová plocha obytných místností, kdy za obytnou místnost se považuje přímo osvětlená a přímo větratelná místnost o podlahové ploše alespoň 8 m<sup>2</sup>, kterou lze přímo nebo dostatečně nepřímo vytápět a je určena k celoročnímu bydlení.

**Doba výstavby** je skutečnou lhůtou mezi okamžikem vydání stavebního povolení a dokončením bytu, tj. zkolaudováním bytu.

**Pořizovací hodnota budovy (bytů)** představuje celkové předpokládané investiční náklady na výstavbu bez hodnoty pozemků (minimálně ve výši uvedené v podkladech pro žádost o vydání stavebního povolení – orientační náklad na provedení stavby včetně technologie). U změn dokončených staveb (nástavby, přístavby nebo vestavby, byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostorů) jde pouze o náklady na realizaci těchto změn stavby (tedy bez hodnoty stávající stavby). V případě nových bytů v nebytové budově uvádíme jen hodnotu samotných bytů.

**Vlastníkem** je fyzická osoba, družstvo (všechny typy), obec a ostatní právnické osoby. Typ vlastníka (do roku 2004 označován jako typ stavebníka) je sledován až od roku 1999.

**Technická vybavenost** dokončených bytů sleduje jednak jejich **připojení na odpad** (kanalizační síť, žumpa, od roku 2000 vlastní čistička odpadních vod, od roku 2005 byty bez připojení), **připojení na plyn** (plynovodní síť, lokální zásobník plynu pro dokončenou stavbu, od roku 2000 zásobník plynu pro obec s lokální rozvodnou sítí a bez přívodu plynu) a **způsob vytápění** (centrální domovní – kotel v budově, centrální dálkové – kotel mimo budovu, lokální – kotel nebo jiné topidlo v bytě a topení jiné i bez topení).

Publikace obsahuje také charakteristiku domovního a bytového fondu, hodnocení úrovně bydlení, nákladů na bydlení a ceny sledovaných druhů nemovitostí (viz kapitola č. 2).

### **Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení podle sčítání lidu, domů a bytů**

K hodnocení domovního a bytového fondu kraje a jeho vývoje byly využity vybrané údaje ze **sčítání lidu, domů a bytů provedených v letech 1991 a 2001 přepočtené na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007**. Sčítáním v roce 2001 nebyly některé charakteristiky bytového fondu zjištěny ve všech bytech. Z tohoto důvodu byly ukazatele úrovně bydlení – např. průměrná celková a obytná plocha bytu, průměrný počet obytných místností na jeden byt – počítány pouze za byty se zjištěnými hodnotami. Údaje za kraje a okresy v přepočtené územní struktuře byly vypočítány z těchto průměrných charakteristik.

### **Definice vybraných ukazatelů SLDB:**

**Trvale obydlený dům** je dům, ve kterém je alespoň jeden trvale obydlený byt nebo je v něm umístěno zařízení pro hromadné ubytování osob alespoň s jednou trvale bydlící osobou. Rodinný dům má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Při sčítání v roce 1991 byl rodinných dům vymezen navíc též maximální obytnou plochou do 150 m<sup>2</sup>.

**Neobydlený dům** je dům určený k bydlení, ve kterém nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem. Do počtu neobydlených domů jsou zahrnuta i ubytovací zařízení bez bytu, pokud jsou určena k trvalému nebo dlouhodobému bydlení a pokud v nich nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem. Neobydlené domy vyčleněné z bytového fondu sloužící k rekreaci se při sčítání 1991 sčítaly jako objekty individuální rekreace a ne jako domy k bydlení. V roce 2001 mohla část z nich být zahrnuta do počtu domů obydlených nebo neobydlených.

**Trvale obydlený byt** je byt, ve kterém má alespoň jedna osoba trvalý nebo dlouhodobý pobyt.

**Neobydlený byt** je byt, ve kterém nebyla sečtena žádná osoba s trvalým nebo dlouhodobým pobytem.

**Celková plocha bytu** je součtem plochy obytných místností, kuchyně a ostatních prostor bytu, čímž jsou příslušenství, předsíň, spíž, komora apod.; nezahrnují půdu, sklep, balkón ani schodiště. Místnosti vyčleněné v bytě k obchodním nebo pracovním účelům (k vykonávání zaměstnání) se při sčítání v roce 2001 zahrnovaly do ostatních prostor bytu; jejich plocha je zahrnuta v celkové ploše bytu, ne však v obytné ploše.

**Obytnou plochu bytu** tvoří podlahová plocha obytných místností a při sčítání je do ní zařazena i část plochy kuchyně, která přesahuje 12 m<sup>2</sup>. V případě bytu, který se skládá z jediné místnosti – obytné kuchyně, tvoří obytnou plochu bytu plocha celé této místnosti. Při sčítání v roce 2001 se do obytné plochy zahrnovala navíc i plocha malých obytných místností (4 – 7,9 m<sup>2</sup>).

**Kategorie bytu** – podle způsobu vytápění a rozsahu základního příslušenství se trvale obydlené byty člení do čtyř **kategorií**. Byty III. kategorie jsou byty bez ústředního vytápění a s částečným

základním příslušenstvím (koupelna, WC), případně byty s ústředním vytápěním a bez základního příslušenství. Byty IV. kategorie jsou byty bez ústředního vytápění a základního příslušenství.

### **Náklady na bydlení**

Český statistický úřad zajišťuje od roku 2005 výběrové šetření „**Životní podmínky**“, které je národní modifikací celoevropského šetření EU – SILC (European Union – Statistics on Income and Living Conditions). Šetření umožňuje získávat dlouhodobě srovnatelná data o sociální situaci domácností v jednotlivých zemích a vzhledem k jednotné metodice i srovnání výsledků mezi členskými státy EU. Předkládaná analýza využila výsledků šetření pro zhodnocení vývoje nákladů domácností na bydlení.

Při interpretaci a analýze výsledků šetření „**Životní podmínky**“ (SILC) je třeba brát v úvahu, že vznikly zpracování dat získaných výběrovým šetřením. Všechny publikované údaje jsou tedy statistické odhady zatížené určitou chybou. Porovnání výsledků jednotlivých šetření v čase je navíc prováděno s vědomím rozdílné velikosti a struktury výběrových souborů, na základě kterých byly získané údaje přepočteny na celou populaci.

### **Ceny vybraných druhů nemovitostí**

Ministerstvo financí České republiky a Český statistický úřad spolupracují na systému **monitorování cen nemovitostí** v České republice od roku 1997. Na základě zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který nabyl účinnosti 1. 1. 1998, předávají finanční úřady Ministerstvu financí České republiky a Českému statistickému úřadu údaje obsažené v daňových přiznáních. Jedná se o ceny zjištěné při oceňování nemovitostí a o ceny sjednané za tyto nemovitosti v případě prodeje. Systém poskytuje informace o rozložení cenové hladiny podle druhu nemovitostí, jejich polohy a dalších faktorů.

Zdrojem dat jsou **přiznání k dani z převodu nemovitostí**, která jsou povinni podávat vlastníci (prodejci) nemovitostí místně příslušným finančním úřadům do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Údaje se následně v anonymizované podobě předávají Českému statistickému úřadu, který tak při zpracování cen nemovitostí vychází z reálných, skutečně placených (přiznaných) cen. Vzhledem k tomu, že oproti datu prodeje, resp. podání přiznání k dani, se administrativní zdroje opožďují, považují se nejaktuálnější publikované údaje za předběžné. V dalším období se zpřesňují a posléze jsou publikovány jako definitivní.

Údaje o **počtu převodů** vybraných druhů nemovitostí jsou údaje o převodech, které vstoupily do zpracování, ne skutečným počtem všech realizovaných převodů v daném období.

# 1. Bytová výstavba v České republice

## 1.1. Dlouhodobý vývoj bytové výstavby

V prvních poválečných letech byla v České republice bytová výstavba na poměrně nízké úrovni (v roce 1946 bylo dokončeno jen 4 140 bytů), bytový fond se po odsunu německého obyvatelstva zdál dostatečný a pozornost byla věnována jiným politickým a ekonomickým prioritám. I přes postupný nárůst počtu dokončených bytů v padesátých letech (v letech 1951 až 1955 bylo ročně dokončováno přibližně 23 tisíc bytů, v letech 1956 až 1960 více než 36 tisíc bytů) Česká republika za mezinárodní úrovní zaostávala.

Snižování životní úrovně obyvatelstva na počátku šedesátých let a její zaostávání ve srovnání s životní úrovní západních zemí mělo vliv i na zhoršující se bytovou situaci. Z tohoto důvodu byl stát donucen zaměřit politickou pozornost nejen na rozvoj průmyslových podniků, ale i na výstavbu nových bytů. Vznikly nové investiční formy výstavby – družstevní a podniková, přičemž družstevní výstavba představovala ve druhé polovině šedesátých let více než polovinu úhrnu dokončených bytů. Z dlouhodobého pohledu byla nejvyšší intenzita bytové výstavby v České republice dosahována v sedmdesátých letech, kdy se průměrně ročně v přepočtu na 1 000 obyvatel stavělo více než 8 bytů. V mezinárodním srovnání se intenzita bytové výstavby v České republice v tomto období pohybovala nad obvyklým průměrem.

**Tab. 1.1.1 Retrospektiva počtu bytů podle stadia rozestavěnosti v České republice<sup>1)</sup>**

Období, rok	Roční průměrné počty bytů								
	dokončených			zahájených			rozestavěných		
	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně	celkem	z toho v rodinných domech (%)	celkem na 1 000 obyvatel ročně
1946 - 1950	12 502	.	1,39	.	.	.	.	.	.
1951 - 1955	23 050	13,8	2,50	.	.	.	.	.	.
1956 - 1960	36 397	20,4	3,81	.	.	.	.	.	.
1961 - 1965	49 243	16,2	5,09	.	.	.	.	.	.
1966 - 1970	55 899	14,1	5,67	.	.	.	.	.	.
1971 - 1975	81 211	23,7	8,17	87 598	30,2	8,82	167 515	48,0	16,86
1976 - 1980	83 050	28,4	8,12	80 144	25,7	7,83	162 643	49,8	15,89
1981 - 1985	61 108	30,0	5,92	52 996	28,3	5,13	134 451	50,6	13,03
1986 - 1990	49 289	32,1	4,76	57 474	33,1	5,55	139 518	43,6	13,49
1991 - 1995	28 257	36,9	2,73	10 859	71,4	1,05	85 328	69,3	8,26
1996 - 2000	20 473	50,8	1,99	31 227	55,5	3,03	99 957	74,3	9,71
2001 - 2005	28 861	51,1	2,83	35 701	54,0	3,50	138 490	69,1	13,55
2006	30 190	43,8	2,94	43 747	47,1	4,26	168 825	48,5	16,44
2007	41 649	40,8	4,03	43 796	47,9	4,24	170 972	50,2	16,56

<sup>1)</sup> včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb

V osmdesátých letech začala bytová výstavba nejprve stagnovat a posléze i výrazněji snižovat. V druhé polovině zmíněné dekády se průměrně ročně dokončilo o necelou polovinu bytů méně (tj. v průměru 4,8 dokončených bytů na 1 000 obyvatel) než v sedmdesátých letech (tj. v průměru více než 8,1 dokončených bytů na 1 000 obyvatel). Výrazným mezníkem ve vývoji české ekonomiky se stal rok 1989. Zrušením státem financované tzv. komplexní bytové výstavby a v důsledku problémů ve finančním zabezpečování staveb pokračoval pokles bytové výstavby zejména v dodavatelské výstavbě. Naopak ekonomická stimulace mladých manželství stavebními půjčkami na řešení své bytové situace a obecně vzrůstající tendence k vlastnickému bydlení se projevila vyšším dokončováním rodinných domů. Celková dokončená výstavba ale po roce 1989 stabilně klesala. Kritickým se stal rok 1995, kdy bylo postaveno jen necelých 13 tisíc bytů, což v přepočtu na 1 000 obyvatel představovalo 1,3 bytů. Více než polovina z nich (54,3 %) byla dokončena v rodinných domech.

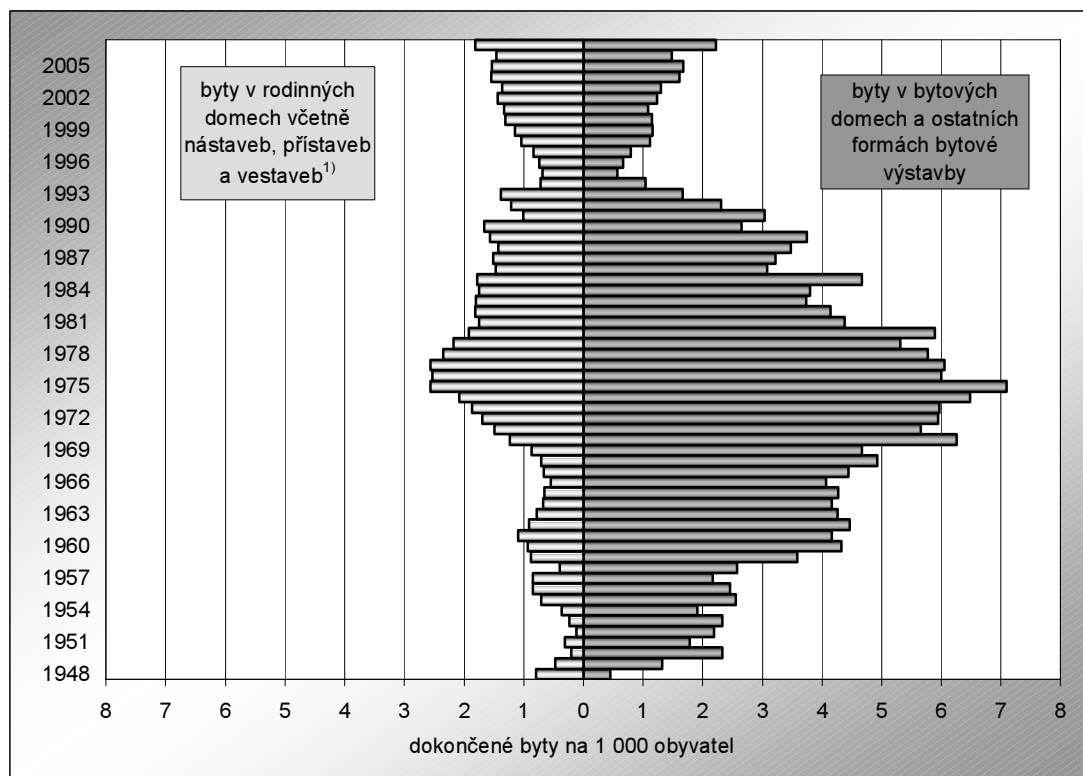
V zahajování výstavby nových bytů se projevovала obdobná tendence jako v dokončování, její pokles byl však ještě dramatičtější. Od počátku evidence údajů o počtu zahájených bytů, tj. od roku 1971, byl nejvyšší počet v České republice zaznamenán v roce 1974 (více než 96 tisíc bytů). Opačný trend, resp. nejnižší počet zahájených bytů, se projevilo v roce 1993, kdy byla zahájena výstavba jen necelých 7,5 tisíce bytů (z toho bylo téměř 92 % zahájených bytů v rodinných domech). Ve srovnání například s rokem 1990 se tak počet zahájených bytů snížil o téměř 90 %. To ovlivnilo i celkovou rozestavěnost bytů, která v následujícím roce 1994 nabývala nejnižších hodnot (62 tisíc bytů) – v průběhu let 1990 až 1994 se rozestavěnost snížila o 60 procent. Počátkem devadesátých let byla vytvořena právní základna politiky bydlení a přijata řada nových programů na podporu bytové výstavby. Programy podpory bydlení se projevily postupným oživením zahajované výstavby. Rychlejší dynamika zahajování staveb před dokončováním měla za následek postupné zvyšování rozestavěnosti. Obdobný vývoj po roce 1995 se také projevoval ve zvyšující se



dokončené bytové výstavbě, ovšem ne natolik, aby dosáhla úrovně roku 1990. Hranice 40 tisíc dokončených bytů byla poprvé od roku 1991 překročena v roce 2007.

Retrospektivní šetření prokázalo změnu trendu v intenzitě počtu dokončených bytů podle forem výstavby v České republice. Až do počátku 90. let přetrvávala výstavba bytů v bytových domech a ostatních formách bytové výstavby nad individuální formou dokončených bytů. Od poloviny 90. let sílí výstavba nových tzv. satelitních obytných celků v zázemí větších měst (suburbii<sup>1</sup>), jenž se odráží na větší intenzitě dokončených bytů v rodinných domech včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb (viz Graf 1).

**Graf 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle forem výstavby v České republice v letech 1948 až 2007**



<sup>1)</sup> do roku 1994 se sledovala individuální forma výstavby, od roku 1995 se sledují dokončené byty v rodinných domech.

## 1.2. Bytová politika státu

Oblast bydlení a s ní související nová bytová výstavba včetně modernizací představuje zvláštní druh trhu, který reaguje na **poptávku po bytech**. Poptávka je ovlivňována řadou faktorů – bezesporu demografickým vývojem (poklesem počtu narozených dětí po roce 1991, následným oživením porodnosti po roce 2000, změnou počtu domácností), změnami v oblasti tržního a regulovaného nájemného, investičními možnostmi, růstem životních nákladů a vývojem cen nemovitostí a stavebních pozemků a také vývojem cen stavebních prací.

**Princip a cíl bytové politiky** státu spočívá zejména ve vytváření vhodného právního, institucionálního a fiskálního prostředí pro aktivity všech aktérů na trhu s byty. Cíle bytové politiky jsou konkrétně naplňovány právními předpisy (občanský zákoník obsahující informace o nájmu z bytu, zákon o jednostranném zvyšování nájemného, zákon o vlastnictví bytů, zákon o podpoře výstavby družstevních bytů apod.) a dále pomocí podpůrných nástrojů v oblasti bydlení. Státní programy podpory bydlení jsou v kompetenci jednak Ministerstva pro místní rozvoj České republiky (dále jen MMR ČR) a jednak Státního fondu rozvoje bydlení. Hlavními programy v kompetenci MMR ČR jsou **podpora stavebního spoření a podpora hypotečních**

<sup>1</sup> Rozšiřování zázemí velkých měst v důsledku migrace obyvatel z center do okolních obcí, které jim poskytují větší prostorové možnosti, klidnější a kvalitativně vyšší úroveň životního prostředí k bydlení a další přednosti.

**úvěrů.** Kromě toho jsou rozhodnutím MMR ČR vyhlášovány **podprogramy podpory bydlení**, jde například o podprogramy podpory regenerace panelových sídlišť, výstavby technické infrastruktury, oprav domovních olověných rozvodů, výstavby „podporovaných“ bytů ve vlastnictví obcí pro osoby znevýhodněné v přístupu k bydlení ze sociálních či jiných důvodů a další. Státní fond rozvoje bydlení poskytuje nízkouročené úvěry na podporu bydlení mladým lidem do 35 let (Úvěr 300) a podporu v programu PANEL.

**Stavební spoření**, které bylo v České republice zavedeno v roce 1993, vzniklo za účelem nápomoci řešení bytové situace občanů. Jedná se o komplexní finanční produkt poskytovaný stavebními spořitelny. V jeho rámci může klient spořit, požádat o úvěr ze stavebního spoření nebo o překlenovací úvěr či využívat případně státem poskytované podpory stavebního spoření. Koncepce bytové politiky České republiky navrhuje konkrétní opatření pro rozšíření využití stavebního spoření posílením podpory kolektivního investování<sup>2</sup>.

Z údajů Ministerstva financí ČR vyplývá, že po významném poklesu počtu nově uzavřených smluv o stavebním spoření v roce 2004 (od účinnosti novely zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, která snížila státní roční podporu z maxima 4 500 Kč na 3 000 Kč) dochází opět k postupnému růstu počtu nově uzavřených smluv (viz Tab. 1.2.1). Ke konci roku 2007 činil celkový počet smluv ve fázi spoření 5,1 milionů korun (více než dvojnásobně vyšší oproti roku 1998) a **vyplacená státní podpora**, poskytnutá účastníkům stavebního spoření, dosáhla 15 miliard korun (trojnásobně vyšší oproti roku 1998). U nově uzavřených smluv se trvale zvyšuje průměrná cílová částka, která v roce 2007 dosáhla 285 tis. Kč (je téměř dvojnásobná proti roku 1998). Množství získávaných úvěrových prostředků ze stavebního spoření se neustále zvyšuje (z 2,8 mld. Kč v roce 1998 na 38,9 mld. Kč v roce 2007), ale v rámci sledování tempa meziročního růstu se zpomaluje, resp. klesá.

**Tab. 1.2.1 Základní ukazatele vývoje stavebního spoření v České republice v letech 1998 až 2007**

Zdroj: Ministerstvo financí ČR

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Nově uzavřené smlouvy</b>										
počet smluv (tis.)	638	907	1 116	1 373	1 294	2 097	315	430	516	580
meziroční přírůstek (%)	20,4	42,1	23,1	23,1	-5,8	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3
<b>Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv</b>										
cílová částka (tis. Kč)	145	144	139	137	147	201	223	228	236	285
meziroční přírůstek (%)	1,5	-0,8	-3,3	-1,8	7,2	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8
<b>Smlouvy ve fázi spoření<sup>1)</sup></b>										
počet smluv (tis.)	2 372	2 801	3 425	4 196	4 871	6 301	5 899	5 574	5 298	5 133
meziroční přírůstek (%)	20,5	18,1	22,2	22,5	16,1	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1
<b>Přiznaná státní podpora</b>										
podpora (mld. Kč)	5,1	6,4	7,7	9,3	11,1	13,3	15,3	16,1	15,8	15,0
meziroční přírůstek (%)	32,8	26,1	20,7	20,7	18,7	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0
<b>Průměrná roční státní podpora na 1 smlouvu</b>										
podpora (Kč)	2 803	2 795	2 874	2 956	3 138	3 159	3 256	3 242	3 173	.
meziroční přírůstek (%)	0,3	-0,3	2,8	2,9	6,2	0,7	3,1	-0,4	-2,1	.
<b>Úvěry ze stavebního spoření<sup>1)</sup></b>										
počet úvěrů (tis.)	70	168	262	346	421	489	550	583	588	580
meziroční přírůstek (%)	226,5	138,3	56,4	32,0	21,6	16,1	12,4	6,0	0,8	-1,2
úvěry (mld. Kč)	2,8	8,4	14,2	18,5	21,9	25,1	28,7	31,8	35,1	38,9
meziroční přírůstek (%)	291,9	201,6	68,8	30,4	18,3	14,5	14,5	10,5	10,5	10,9

<sup>1)</sup> stav ke konci období

**Hypoteční úvěry** (v České republice od roku 1995) jsou střednědobé až dlouhodobé úvěry zajištěné zástavou nemovitosti, uplatňující se především při pořizování vlastnického bydlení fyzickými osobami. Státní podpora hypotečních úvěrů spočívá v možnosti snížení základu daně z příjmu fyzických osob o zaplacené úroky, v osvobození úrokových výnosů z hypotečních zástavních listů od daně z příjmu a v úrokové dotaci v závislosti na průměrné úrokové sazbě, za niž byly v uplynulém roce poskytnuty nové hypoteční úvěry.

<sup>2</sup> Umožňuje využití státního příspěvku ke stavebnímu spoření členům družstev a vznikajících neziskových bytových společností, jakožto i úvěru ze stavebního spoření na financování společných investic.

Podle údajů Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Hypoteční banky dosáhl od počátku činnosti hypotečních bank celkový **objem poskytnutých hypotečních úvěrů** pro občany 469,6 mld. Kč. Nejčastějším účelem hypotéky byl nákup nemovitosti (téměř 60 %), výstavba nemovitosti (téměř 12 %) a rekonstrukce nemovitosti (více než 8 %). Zatímco v roce 2004 si lidé na hypotéku nejčastěji pořizovali rodinný dům (56,3 %), v roce 2007 ho předstihl byt (45,9 %). Třetí nejčastěji pořizovanou nemovitostí byl pozemek, jehož podíl se za poslední čtyři roky zvýšil více než dvojnásobně.

**Tab. 1.2.2 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v České republice v letech 2000 až 2007**

Zdroj: Hypoteční banky

stav k 31. 12.

	Úvěry pro							
	občany		podnikatelské subjekty		municipality <sup>1)</sup>		celkem	
	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)
2000	29 560	28 963	1 978	26 330	372	3 131	31 910	58 424
2001	43 810	43 691	2 435	35 253	502	4 290	46 747	83 234
2002	64 812	66 224	2 865	41 796	615	5 525	68 292	113 545
2003	96 290	102 436	3 491	52 377	676	6 328	100 457	161 142
2004	137 275	154 396	4 265	67 868	732	7 004	142 272	229 268
2005	188 301	226 464	5 588	93 492	771	7 631	194 660	327 588
2006	255 645	327 304	7 395	132 900	809	8 044	263 849	468 248
2007	338 989	469 593	9 778	174 386	839	8 322	349 606	652 301

<sup>1)</sup> orgány územní samosprávy

V roce 2007 bylo občanům nově poskytnuto 83,3 tisíc hypotečních úvěrů v celkové výši 142,3 mld. Kč při meziročním růstu o 41,1 % (viz Tab. 1.2.2). Nejvíce si půjčili klienti z Hlavního města Prahy (54,5 mld. Kč) následováni klienty z Jihomoravského kraje (13,4 mld. Kč), což souvisí mimo jiné i s vyššími průměrnými cenami nemovitostí v těchto regionech. Průměrná výše jedné hypotéky v České republice činila v roce 2007 podle Ministerstva pro místní rozvoj ČR 1 707 tis. Kč, v Praze pak 2 294 tis. Kč. Průměrná výše hypotéky ve všech ostatních krajích je výrazně nižší. Republikovou úroveň ovlivňuje fakt, že téměř 30 % nových hypoték uzavírají klienti v Hlavním městě Praze (větší koncentrace podnikatelských aktivit, atraktivita i perspektivita koupě nemovitosti, apod.).

**Tab. 1.2.3 Hypoteční úvěry poskytnuté hypotečními bankami v krajích České republiky k 31. 12. 2007**

Zdroj: Hypoteční banky

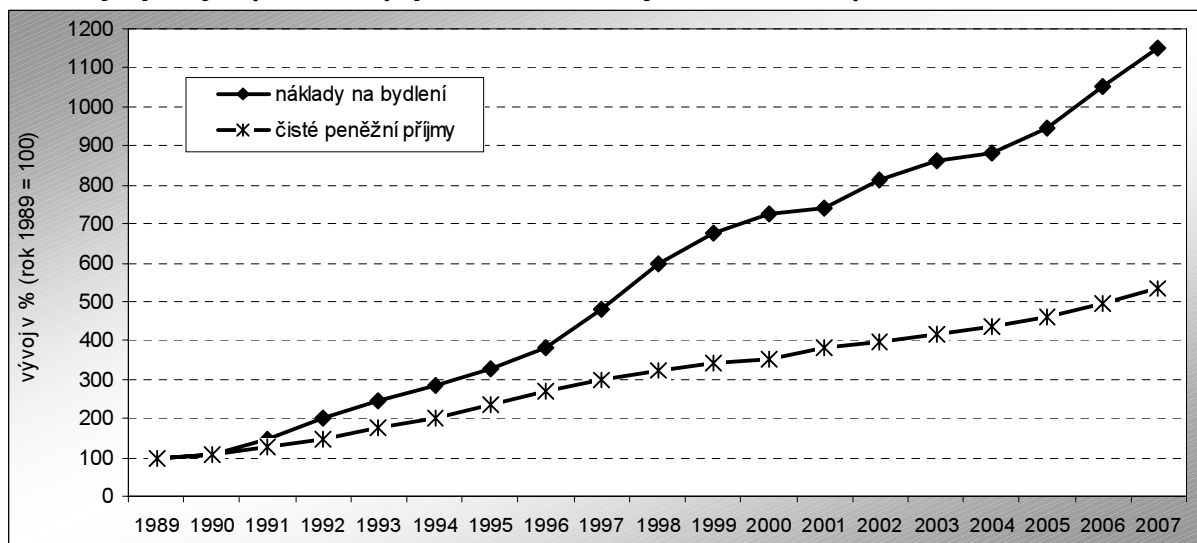
	Úvěry pro							
	občany		podnikatelské subjekty		municipality <sup>1)</sup>		celkem	
	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)	hypoteční úvěry (ks)	smluvní jistina (mil. Kč)
<b>ČR celkem</b>	<b>338 989</b>	<b>469 593</b>	<b>9 778</b>	<b>174 386</b>	<b>839</b>	<b>8 322</b>	<b>349 606</b>	<b>652 301</b>
v tom kraje:								
Hl. město Praha	92 932	171 443	3 258	132 133	35	395	96 225	303 970
<b>Středočeský</b>	<b>22 796</b>	<b>31 070</b>	<b>419</b>	<b>2 440</b>	<b>31</b>	<b>685</b>	<b>23 246</b>	<b>34 195</b>
Jihočeský	20 564	26 216	662	3 671	82	1 165	21 308	31 052
Plzeňský	20 190	24 480	299	2 290	76	812	20 565	27 582
Karlovarský	9 696	10 748	353	1 430	22	180	10 071	12 358
Ústecký	16 417	17 927	592	2 704	62	386	17 071	21 017
Liberecký	13 515	16 584	532	4 077	33	454	14 080	21 115
Královéhradecký	23 555	26 724	363	2 110	93	795	24 011	29 628
Pardubický	17 749	21 219	465	3 119	109	857	18 323	25 195
Vysočina	11 474	12 454	289	1 670	57	361	11 820	14 485
Jihomoravský	33 046	43 444	845	8 647	98	1 083	33 989	53 175
Olomoucký	14 879	16 560	364	2 596	33	246	15 276	19 402
Zlínský	16 912	19 808	374	2 222	70	521	17 356	22 551
Moravskoslezský	25 264	30 916	963	5 275	38	384	26 265	36 575

<sup>1)</sup> orgány územní samosprávy

Téměř dvacet let politických a ekonomických změn v České republice přineslo více než pětinašobné zvýšení nejen čistých peněžních vydání, ale i čistých peněžních příjmů průměrné domácnosti (vypovídají o tom výstupy ze zpracování tzv. statistiky rodinných účtů). Srovnáme-li vývoj za dvě poslední pětiletá období, tak v letech 2003 až 2007 zaznamenaly peněžní výdaje rychlejší tempo růstu (v letech 1998 až 2002 se naopak rychleji zvyšovaly příjmy domácností – viz Graf 2). Z čistých peněžních vydání se postupně zvyšovaly **výdaje na bydlení** (mezi ně patří zejména nájemné, výdaje na topení a teplou vodu, vodné a stočné, plyn, elektřinu, údržbu a drobné rekonstrukce a jiné). Jestliže v letech 1989 a 1990 tvořily výdaje na bydlení

přibližně desetinu z celkových výdajů, tak od roku 2002 vydávala průměrná domácnost na bydlení více než jednu pětinu. Faktem zůstává, že vzhledem k rychlejšímu vývoji nájemného a odlišné struktuře výdajů na bydlení jsou celkové náklady na bydlení v nájemních bytech vyšší.

**Graf 2 Vývoj čistých peněžních příjmů a nákladů na bydlení v České republice v letech 1989 až 2007**



### 1.3. Mezinárodní a mezikrajské srovnání

Bytová výstavba České republiky byla v sedmdesátých letech charakterizována její vysokou intenzitou. V neúspěšnějším roce 1975 bylo dokončeno více než 97 tisíc bytů, tj. 9,7 bytů na 1 000 obyvatel. V mezinárodním srovnání tak Česká republika v té době vysoko převyšovala většinu západoevropských zemí (např. Německo – 7,1 bytů, Rakousko – 6,4 bytů). Mezi ostatními socialistickými státy bylo srovnatelné pouze Maďarsko – 9,4 bytů a Slovensko – 10,0 bytů. V polovině 80. let intenzita bytové výstavby ve většině evropských zemí stagnovala nebo klesala, stejně tak i v České republice. Vlivem zásadních změn v bytové politice v 90. letech došlo k výraznému poklesu počtu dokončovaných bytů, přesto ve srovnání s okolními státy Evropy zůstala intenzita bytové výstavby relativně srovnatelná (s výjimkou Německa a Rakouska).

**Tab. 1.3.1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel – srovnání s vybranými státy**

Zdroj: EHK (UNECE, Human Settlements Database)

	1975	1980	1990	1995	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Česká republika</b>	<b>9,7</b>	<b>7,8</b>	<b>4,4</b>	<b>1,3</b>	<b>2,2</b>	<b>2,3</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>2,9</b>
Maďarsko	9,4	8,3	4,2	2,4	2,0	1,9	2,2	2,8	3,1	3,5	4,3	4,1	3,4
Německo	7,1	6,3	3,2	7,4	6,1	5,8	5,1	4,0	3,5	3,3	3,4	2,9	3,0
Polsko	7,8	6,1	3,5	1,7	2,1	2,1	2,3	2,8	2,6	4,3	2,8	3,0	3,0
Rakousko	6,4	6,8	4,7	6,6	7,2	7,4	6,7	5,7	5,2	.	.	.	.
Slovensko	10,0	9,7	.	1,2	1,5	2,0	2,4	1,9	2,6	2,6	2,3	2,8	2,7
Slovinsko	.	7,2	3,9	2,9	3,5	2,7	3,4	3,4	3,6	3,3	3,5	3,8	3,8

Dosažitelnost kvalitativních ukazatelů bydlení v mezinárodním srovnání není, bohužel, vyčerpávající. Mezinárodní přehledy upřednostňují pro hodnocení průměrnou užitkovou plochu bytu před u nás preferovanou průměrnou obytnou plochou bytu. Z dostupných zdrojů je ale zřejmé, že kvalita bydlení z hlediska průměrné užitkové plochy dokončeného bytu je v České republice jen mírně nižší – například v roce 2002 činila 105 m<sup>2</sup> – ve srovnání se Slovenskem (118 m<sup>2</sup>), Německem a Slovinskem (113 m<sup>2</sup>). Naopak v porovnání s Maďarskem (94 m<sup>2</sup>) a Polskem (99 m<sup>2</sup>) dosahovala vyšších hodnot. Podle dostupných zdrojů srovnání okolních států z databáze EHK jsou byty s největší obytnou plochou dokončovány na Slovensku, v Rakousku a Německu (viz Tab. 1.3.1). Česká republika mírně zaostává, i když se v posledních letech sledovaného období průměrná obytná plocha dokončeného bytu zvyšuje. Ze srovnávaných okolních států zaostává pouze Maďarsko, kde průměrná obytná plocha bytů je dlouhodobě zhruba o 10 m<sup>2</sup> menší proti průměru za Českou republiku.

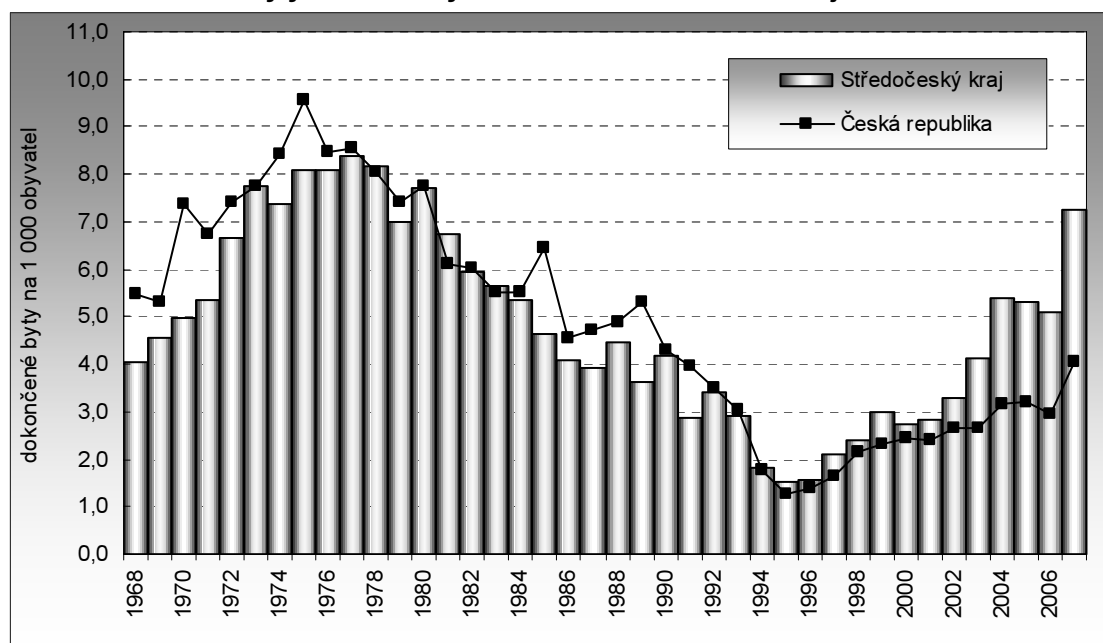
Z hodnocení pětiletých průměrů počtu dokončených bytů na 1 000 obyvatel za posledních 40 let jednoznačně vyplývá, že nejvyšší intenzita bytové výstavby v České republice byla zaznamenána v letech 1973 až 1977 (tj. v průměru ročně 8,6 dokončených bytů na 1 000 obyvatel). Opačný trend vývoje nastal v letech 1993 až 1997 (tj. v průměru ročně 1,8 dokončených bytů na 1 000 obyvatel). Obdobné tendence platí i při hodnocení vývoje **intenzity bytové výstavby** v rámci současné struktury krajů (viz Tab. 1.3.2).

V letech 1973 až 1977 byla dosahována vysoká intenzita (10 dokončených bytů na 1 000 obyvatel) v krajích Libereckém, Jihočeském a Zlínském. Hodnotu republikového průměru překročil taktéž i Ústecký, Jihomoravský a Plzeňský kraj společně s krajem Vysočina. Naopak o dvacet let později byly celkem v deseti krajích dokončeny méně než dva byty na 1 000 obyvatel. Vykazované vyšší hodnoty v posledních letech dokládají změnu trendu vývoje bytové výstavby v jednotlivých krajích. Ekonomický rozvoj krajských měst společně s růstem suburbii v jejich zázemí je úzce spjat s nejvyšší intenzitou bytové výstavby, jenž je dosahována v Hlavním městě Praze a ve Středočeském kraji (v průměru období let 2003 až 2007 činila 5,4 dokončených bytů na 1 000 obyvatel), následované Jihomoravským (3,7 dokončených bytů) a Plzeňským krajem (3,4 dokončených bytů). Naopak kraje procházející hospodářskou restrukturalizací se potýkají s nejnižší intenzitou bytové výstavby. Jedná se o Ústecký kraj (1,3 dokončených bytů) a Moravskoslezský kraj (1,5 dokončených bytů). Pozitivní trend vývoje životních podmínek obyvatel Středočeského kraje je pozorovatelný již od konce první poloviny 90. let, kdy růst intenzity nově dokončených bytů převyšoval republikový průměr (viz Graf 3).

**Tab. 1.3.2 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v krajích České republiky v letech 1968 až 2007**

	Dokončené byty na 1 000 obyvatel (roční průměr) v letech							
	1968 - 1972	1973 - 1977	1978 - 1982	1983 - 1987	1988 - 1992	1993 - 1997	1998 - 2002	2003 - 2007
<b>ČR celkem</b>	<b>6,5</b>	<b>8,6</b>	<b>7,1</b>	<b>5,3</b>	<b>4,4</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>	<b>3,2</b>
v tom kraje:								
Hl. m. Praha	5,7	8,6	7,4	7,4	5,2	2,7	3,1	5,4
<b>Středočeský</b>	<b>5,1</b>	<b>7,9</b>	<b>7,1</b>	<b>4,7</b>	<b>3,7</b>	<b>2,0</b>	<b>2,8</b>	<b>5,4</b>
Jihočeský	6,9	10,0	7,6	5,4	6,3	2,0	2,4	3,1
Plzeňský	6,8	8,7	7,1	4,5	4,4	2,1	2,7	3,5
Karlovarský	7,1	5,9	4,2	3,2	4,8	1,7	1,5	2,2
Ústecký	6,7	9,7	8,6	7,6	3,8	1,0	1,1	1,3
Liberecký	10,4	10,0	10,1	7,1	4,3	1,8	2,1	2,7
Královéhradecký	5,9	8,4	6,6	4,3	4,2	1,9	2,6	2,6
Pardubický	5,6	8,5	6,5	3,9	4,4	1,9	2,7	3,0
Vysočina	6,1	9,0	7,2	4,8	4,9	1,8	2,4	3,0
Jihomoravský	6,0	8,9	6,9	4,9	4,1	1,7	2,7	3,7
Olomoucký	6,7	7,4	5,9	4,3	3,7	1,5	2,6	2,2
Zlínský	7,2	10,0	5,8	4,6	4,9	1,7	2,7	2,5
Moravskoslezský	8,7	7,4	6,9	5,4	3,9	1,4	1,5	1,5

**Graf 3 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v ČR a Středočeském kraji v letech 1968 až 2007**



Z pohledu okresní divergence byla v rámci retrospektivního sledování (tj. v období let 1968 až 2007) dosahována nejvyšší intenzita bytové výstavby v polovině 70. let ve většině okresů České republiky. Lze však pozorovat opožděnější dokončování bytů přepočítávaných na 1 000 obyvatel v severní polovině Čech oproti severní polovině Moravy (viz kartogram 1). Spádové a územně hraniční okresy Praha-východ a Praha-západ dokládají, že v současnosti představuje Hl. m. Praha přirozené centrum republiky odrážející tradiční

trend sociálně-ekonomického vývoje v rozvinutých státech (tj. dominantní růst satelitních obytných celků v zázemí města, úzká spjatost s pracovním trhem<sup>3</sup>, relativně dobrou dopravní obslužností, cenovou dostupností stavebních pozemků, změnou životního stylu atd.).

Z hlediska druhu stavby převažuje ve většině krajů výstavba nových **bytů v rodinných domech** včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům – v deseti krajích je podíl vyšší než 50 % (v úhrnném pohledu za posledních deset let je nejvyšší v kraji Moravskoslezském – 71,4 % a Středočeském – 66,1 %), nejnižší je v Hlavním městě Praze (16,4 %), kde je naopak nejvyšší podíl dokončených bytů v bytových domech včetně nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům (v úhrnu za posledních deset let dosahuje více než 78 %).

Pozitivním trendem ve vývoji bytové výstavby je **růst průměrné plochy bytů**, jenž odráží rostoucí standard kvality bydlení. Na přelomu tisíciletí se začaly stavět zejména v zázemí velkých měst byty s větší užitkovou i obytnou plochou. Sledujeme-li vývoj zvyšování standardu obytných prostorů na okresní úrovni na přelomu 60. a 70. let v kontrastu se současnou výstavbou, lze konstatovat, že se v průměru největší byty dokončují spíše v severozápadní části od metropole a v zázemí větších převážně krajských měst (viz kartogram 2). Nemalou měrou to souvisí i s tzv. **procesem suburbanizace**<sup>4</sup> (viz kartogram 4), který se v posledním desetiletí projevuje velmi významně. Výrazně ovlivňuje migraci obyvatel, změnu počtu obyvatel v obcích v relativní blízkosti velkých měst a také dojížděku a vyjížděku za prací a do škol.

**Tab. 1.3.3 Obytná plocha na 1 dokončený byt celkem v krajích České republiky v letech 1968 až 2007**

	Průměrná obytná plocha na 1 dokončený byt v m <sup>2</sup> v letech							
	1968 - 1972 <sup>1)</sup>	1973 - 1977	1978 - 1982	1983 - 1987	1988 - 1992 <sup>1)</sup>	1993 - 1997	1998 - 2002	2003 - 2007
<b>CR celkem</b>	<b>44,6</b>	<b>43,9</b>	<b>49,4</b>	<b>52,5</b>	<b>54,0</b>	<b>62,8</b>	<b>69,4</b>	<b>70,1</b>
v tom kraje:								
Hl. m. Praha	46,4	44,1	45,5	46,3	45,5	55,7	66,3	60,5
<b>Středočeský</b>	<b>45,2</b>	<b>44,5</b>	<b>49,7</b>	<b>54,8</b>	<b>54,3</b>	<b>72,3</b>	<b>83,8</b>	<b>78,9</b>
Jihočeský	45,7	47,0	50,6	53,8	52,9	62,0	70,4	74,0
Plzeňský	44,4	44,9	49,3	52,3	51,4	63,3	65,6	67,2
Karlovarský	41,3	41,2	45,0	46,6	49,4	55,4	71,5	71,1
Ústecký	43,5	43,9	46,5	48,0	48,3	58,3	67,8	72,1
Liberecký	47,9	42,1	47,0	51,1	53,7	60,5	65,0	65,5
Královéhradecký	44,8	46,6	52,2	55,8	57,3	58,6	62,9	69,7
Pardubický	44,6	46,9	54,0	56,4	57,9	61,8	63,2	69,2
Vysočina	47,0	47,8	54,1	60,0	60,4	66,1	69,6	70,7
Jihomoravský	44,0	45,6	51,1	58,4	61,0	66,7	70,4	68,7
Olomoucký	44,0	46,5	50,3	55,2	58,0	61,7	64,7	70,0
Zlínský	46,6	44,5	53,3	57,4	59,2	70,5	68,3	72,7
Moravskoslezský	41,8	45,6	48,4	50,5	52,5	63,1	69,4	74,5

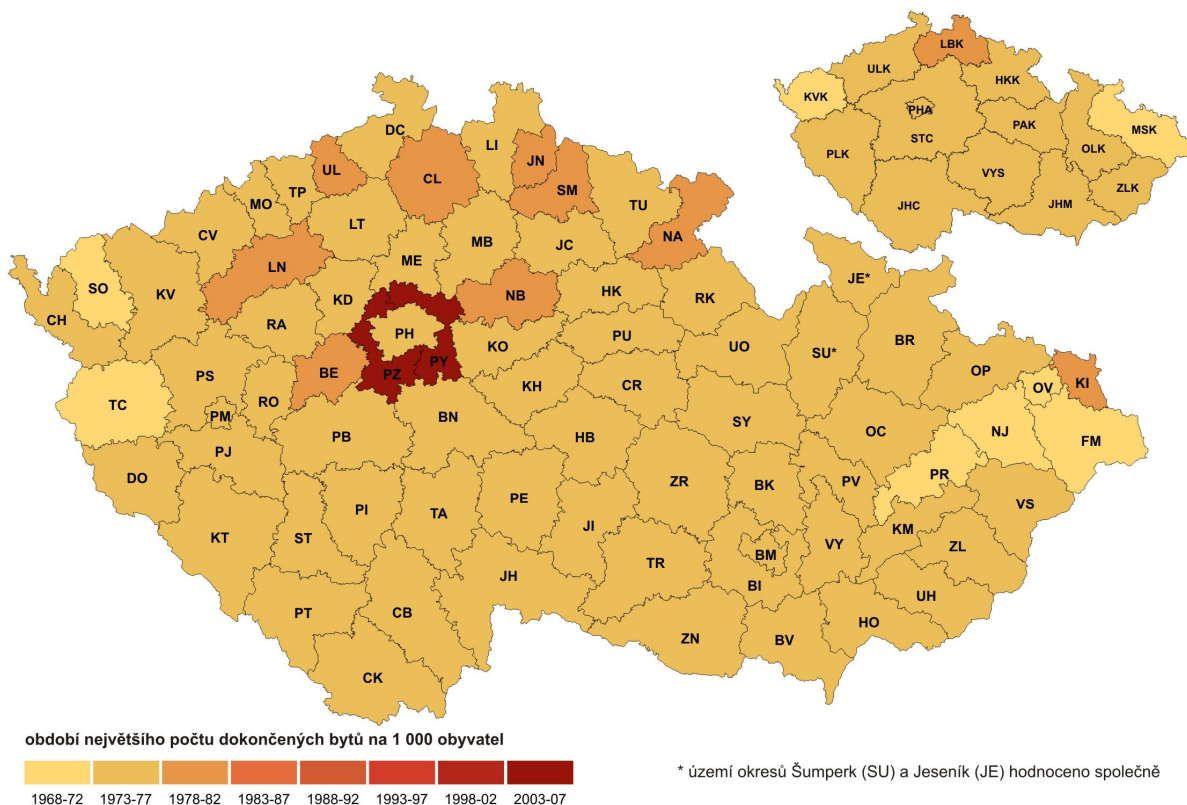
<sup>1)</sup> odhad obytné plochy dokončených bytů za roky 1968, 1970, 1991 a 1992

Analýza počtu dokončených bytů podle druhu domu naznačuje, že na území krajů se nacházejí volné stavební pozemky vhodné k výstavbě rodinných domů (vyjma Hl. m. Prahy). Lze předpokládat, že bude pokračovat obdobný vývoj jako v posledních deseti letech, tj. výstavba bytů převážně v rodinných domech než bytových (viz kartogram 3) a s ním již zmiňovaná zvyšující se kvalita bydlení.

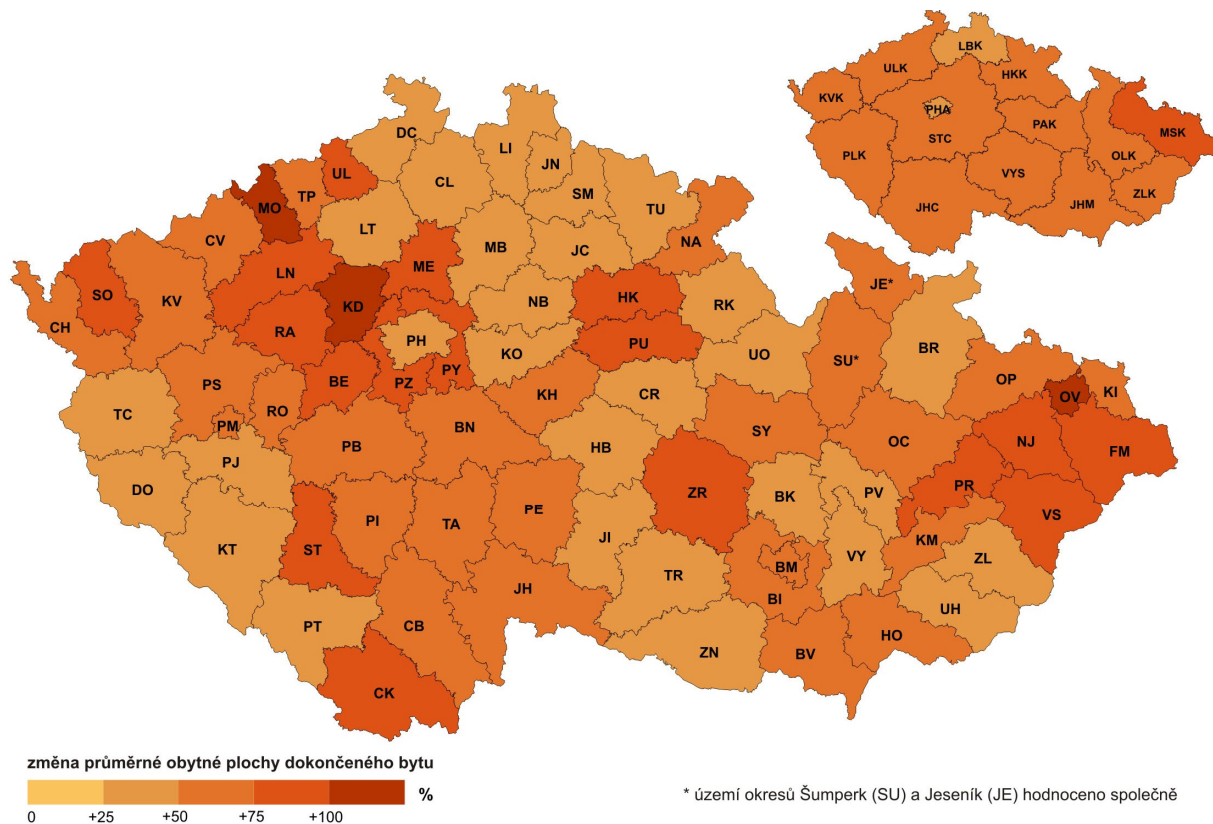
<sup>3</sup> Pracovní trh Prahy představuje nadprůměrné zastoupení pracovních sil s vyšším vzděláním, přirozenou koncentrací finančních podniků, centrálních úřadů, vyspělých služeb a sídel podniků se zahraniční účastí.

<sup>4</sup> Jedná se o rozpínání velkých měst/aglomerací do svého nejbližšího okolí při zachování městského prostředí. Rozptýlená zástavba s sebou přináší pozměněnou sociální, ekonomickou i ekologickou skladbu prostředí.

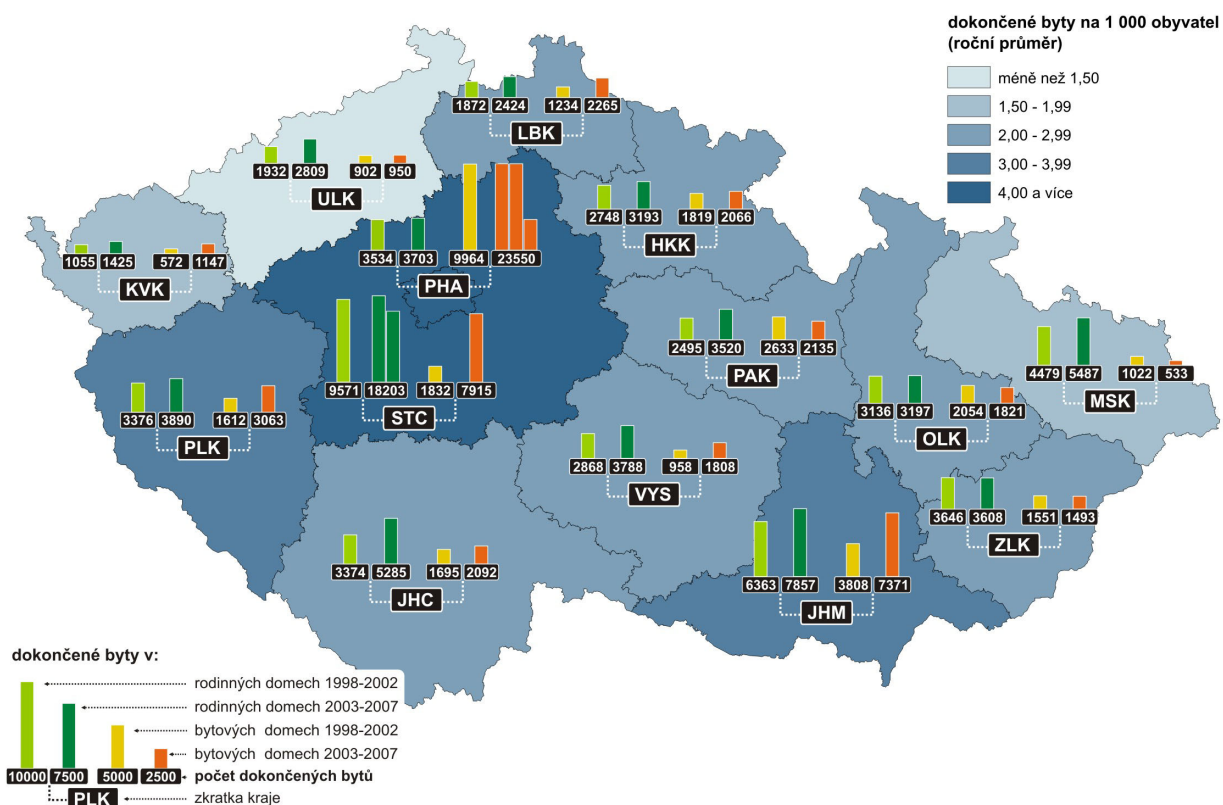
## 1. Období největší intenzity bytové výstavby v okresech a krajích ČR v letech 1968 až 2007



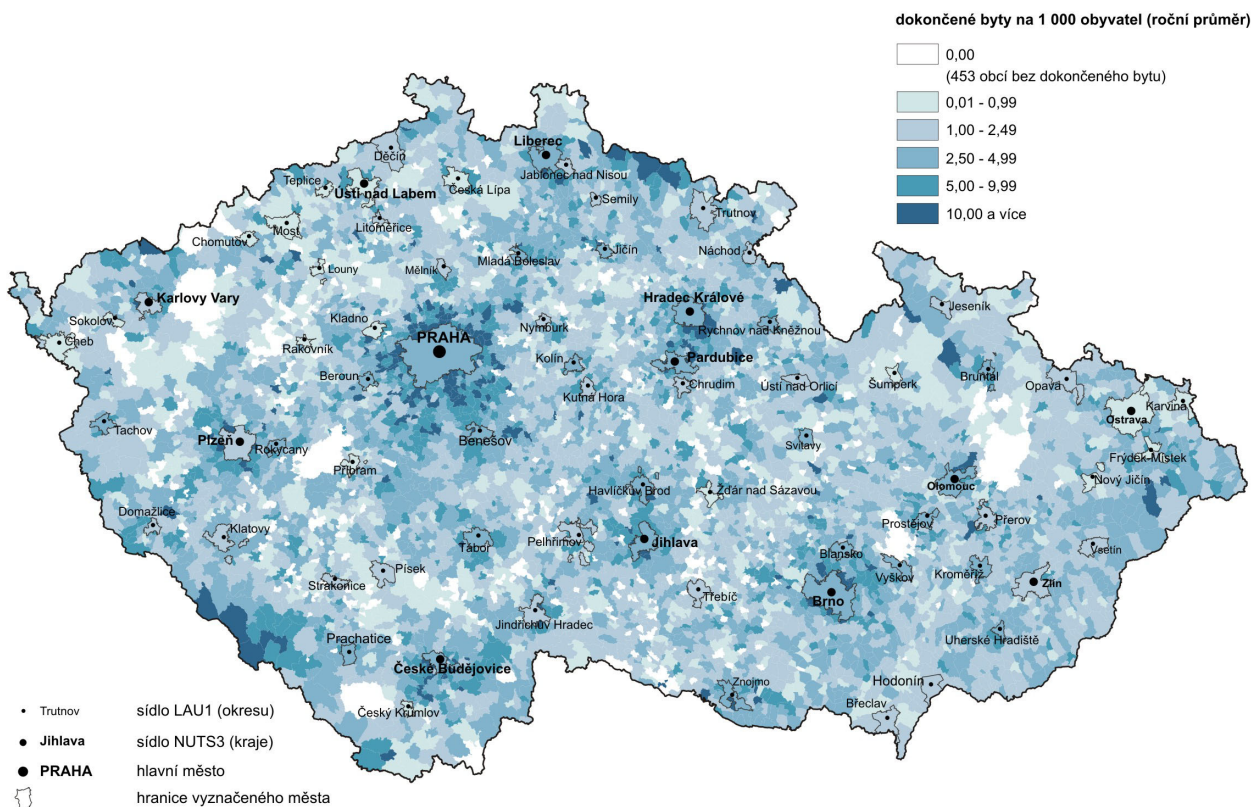
## 2. Změna průměrné obytné plochy jednoho dokončeného bytu v okresech a krajích ČR mezi období let 1968 až 1972 a období let 2003 až 2007



### 3. Dokončené byty na 1 000 obyvatel a dokončené byty v rodinných a bytových domech v krajích ČR v letech 1998 až 2007



### 4. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích ČR v letech 1998 až 2007





## 2. Úroveň bydlení, náklady na bydlení a ceny nemovitostí ve Středočeském kraji

### 2.1. Charakteristika domovního a bytového fondu a úrovně bydlení

Bydlení sehrává významnou roli v sociální oblasti. Od něho se odvíjí celková životní úroveň a nároky s ním spojené v moderní společnosti samozřejmě rostou. K posouzení stavu, struktury a vývoje domovního a bytového fondu, úrovně bydlení a bytové situace Středočeského kraje jsme použili definitivní výsledky posledních dvou sčítání lidu, domů a bytů z roku 1991 a roku 2001 – v rozmezí jedné dekády let.

#### Vývoj domovního fondu v letech 1991 až 2001

Ve sledovaném desetiletém období došlo ve Středočeském kraji, jakožto i v ostatních krajích České republiky, sice k nárůstu celkového domovního fondu o 18 628 domů, ale z toho byla pouze necelá čtvrtina trvale obydlených domů (viz Tab. 2.1.1). Index změny počtu trvale obydlených domů dosahoval nižších hodnot než v případě celkového domovního fondu a za průměrným republikovým přírůstkem (2,1 %) zaostával dvěma desetinami procentního bodu. Regionální rozdíly se ve vývoji počtu trvale obydlených domů oproti celkovému domovnímu fondu vyskytovaly především ve struktuře přírůstků podle okresů. Největší podíl na přírůstku kraje (až 87 %) představovaly dva okresy sousedící s Prahou (Praha-západ a Praha-východ). Důvod spočíval v obnovené suburbanizační výstavbě v pražském zázemí v první polovině 90. let, jež byla potlačena po druhé světové válce. U ostatních okresů Středočeského kraje počet trvale obydlených domů narostl, vyjma nepatrného poklesu u čtyř regionů (Kolín, Kutná Hora, Rakovník, Benešov).

Naopak prudký nárůst zaznamenaly neobydlené domy v celkové výši 14 189 (76,2 %) domů. Charakteristicky významným prvkem bylo nadprůměrné využití těchto objektů pro rekreaci vzhledem k širokým rekreačním možnostem Středočeského kraje. Z pohledu krajské úrovně se nejvíce podílel na celkovém přírůstku domovního fondu v České republice (necelou jednou pětinou budov). Společně s dalšími třemi – Jihočeským, Jihomoravským a Moravskoslezským krajem – patří mezi kraje s nejvyšším počtem domů. Prvenství Středočeského kraje ve velikosti domovního fondu je dáno jednak velikostí kraje (jak počtem obyvatel, tak i rozlohou území) a jednak podílem rodinných domů na domovním fondu.

Tab. 2.1.1 Domovní fond ve Středočeském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>1)</sup>

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Domy celkem	288 492	307 120	18 628	106,5
v tom: trvale obydlené domy	235 114	239 553	4 439	101,9
z toho: rodinné domy	212 485	218 740	6 255	102,9
bytové domy <sup>1)</sup>	19 631	16 981	-2 650	86,5
z toho podle vlastníka domu:				
soukromá fyzická osoba	205 330	215 353	10 023	104,9
obec, stát <sup>2)</sup>	20 537	7 372	-13 165	35,9
bytové družstvo	4 863	4 432	-431	91,1
neobydlené domy	53 378	67 567	14 189	126,6
Průměrné stáří trvale obydlených domů (v letech)	58,5	48,7	x	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> pokles počtu bytových domů je způsoben změnou metodiky posuzování bytových a rodinných domů a přeměnou starších a menších bytových domů na objekty využívané k podnikání

<sup>2)</sup> v roce 1991 byty obcí a státních podniků

Nárůstem (6 255 domů) i samotným podílem (91,3 %) počtu obydlených rodinných domů zaujímal Středočeský kraj mezi lety 1991 a 2001 první místa v krajském srovnávání (společně s krajem Zlínským a Vysočinou). Důvodem je přetrvávající výstavba rodinných domů v suburbánních zónách nad úbytkem (2 650 domů) i snižujícím se podílem (7,1 %) trvale obydlených bytových domů. Trend vývoje byl taktéž patrný u všech středočeských okresů s výjimkou Benešova, Kolína a Nymburka.

Z výše uvedených charakteristik vyplývá, že trvale obydlené objekty jsou nejčastěji vlastněny soukromou fyzickou osobou (z 89,9 % oproti republikovému podílu 86 %). Z pohledu nižšího územního měřítka dominovaly okresy Praha-východ (92,6 %) a Praha-západ (92 %), což souviselo s nejvyšším zastoupením rodinných domů v těchto dvou regionech. Podíl obecních a státních domů v okrese Příbram (5,3 %) společně s podílem domů ve vlastnictví bytových družstev v okrese Kladno (2,8 %) se řadí k nejvyšším mezi všemi okresy.

Stáří obytných domů dlouhodobě předurčuje základní rysy perspektivní úhrnné reprodukce domovního fondu. Lze předpokládat, že omlazením objektů ve Středočeském kraji mezi lety 1991 a 2001 se bude obecně zvyšovat kvalita standardu bydlení. Na snížení věkové hranice stáří domů se však podílela změna metodiky sledování. Narozdíl od roku 1991 se v censu roku 2001 zjišťovalo dohromady období výstavby a

rekonstrukce. Další důvod nižšího stáří obytných celků pochopitelně představovala a představuje pokračující výstavba domů.

### Vývoj bytového fondu v letech 1991 až 2001

Podle výsledků sčítání v roce 2001 představoval Středočeský kraj (po Hl. m. Praze a Moravskoslezském kraji) třetí nejpočetněji zastavěný kraj (498,3 tis. bytů) v České republice. V rámci republikového, krajského i středočeského okresního sledování došlo mezi lety 1991 a 2001 k nárůstu počtu bytů. Středočeský kraj tak dosahoval vyššího průměru než činil republikový (8,2 % oproti 7,1 % v České republice). Obdobně jako v případě vývoje domovního fondu byly nejvyšší absolutní i relativní hodnoty přírůstku bytů uvnitř kraje zaznamenány v okresech Praha-západ a Praha-východ (celkově více než jednou čtvrtinou). Nezanedbatelný nárůst bytového fondu zaznamenal i okres Mladá Boleslav.

Zatímco v republice převažují trvale obydlené byty v bytových domech (56,5 %), Středočeský kraj se vyznačuje opačným modelem (většina bytů se nachází v rodinných domech – 59,2 %, viz Tab. 2.1.2). Největších relativních přírůstků bytů v rodinných domech dosáhly tradičně okresy sousedící s Prahou, naopak v domech bytových okres Nymburk (z důvodu přestavby vojenských bytů v obci Milovice).

**Tab. 2.1.2 Bytový fond ve Středočeském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>1)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Byty celkem	460 396	498 271	37 875	108,2
v tom: trvale obydlené byty	398 988	413 060	14 072	103,5
z toho: v rodinných domech	233 438	244 672	11 234	104,8
v bytových domech	161 368	163 854	2 486	101,5
neobydlené byty	61 408	85 211	23 803	138,8
z toho důvod neobydlenosti:				
sloužící k rekreaci <sup>1)</sup>	30 127	37 361	7 234	124,0
obydleny přechodně <sup>2)</sup>	.	15 895	x	x

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 pouze za neobydlené domy nevyčleněné z bytového fondu

<sup>2)</sup> v roce 1991 nebyl údaj sledován

Stejně jako celkový, tak i neobydlený bytový fond Středočeského kraje překračoval republikový průměr. Hlavním důvodem neobydlenosti bytových jednotek je, že slouží k rekreaci. Nadprůměrné podíly neobydlených bytů uvnitř kraje (20 %) se nacházely v rekreačních okresech Benešov, Kutná Hora a Rakovník. Opačný stav se týkal okresu Kladno (15,6 % – nejnižší podíl neobydleného fondu v kraji) v důsledku neatraktivnosti prostředí a převažujícího průmyslového charakteru oblastí.

Složení bytového fondu z hlediska použitých materiálů prochází a jak naznačují výsledky posledního sčítání v roce 2001 procházelo výraznými změnami. S nadpolovičním podílem bytů v rodinných domech nemalou měrou souvisí i polovina postavených bytů, jejichž nosné zdi jsou tvořeny z cihel, tvárnice a cihlových bloků.

**Tab. 2.1.3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik ve Středočeském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>1)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991 (procentní body)	Index 2001/1991 (%)
Podíl bytů na trvale obydlených bytech celkem (%)				
podle materiálu nosných zdí domu: <sup>1)</sup>				
stěnové panely	.	22,2	x	x
cihly, tvárnice, cihlové bloky	.	50,0	x	x
podle období výstavby (rekonstrukce) domu:				
v posledních 10 letech	11,5	9,4	-2,1	81,7
podle technického vybavení:				
plyn zaveden do bytu <sup>2)</sup>	30,0	44,3	14,3	147,7
přípoj na kanalizační síť	48,0	58,1	10,1	121,0
podle způsobu vytápění:				
ústřední nebo etážové topení	74,0	78,7	4,7	106,4
podle kategorie bytu:				
byty III. a IV. kategorie	12,4	5,2	-7,2	41,9

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> uvedeny pouze údaje roku 2001, údaje ze SLDB 1991 nejsou ve srovnatelné struktuře materiálu

<sup>2)</sup> v roce 1991 jen plyn ze sítě, v roce 2001 včetně bytů napojených na domovní zásobník plynu

Hodnotí-li se podíl nově postavených či rekonstruovaných domů na trvale obydlených bytech ve Středočeském kraji, je pozorovatelný více než dvou procentní pokles během 80. až 90. let (z 11,5 % na 9,4 %).

Technické vybavení bytů se ve výstupech z posledních dvou sčítání výrazně zlepšovalo. Na zvyšování úrovně vybavenosti se podílí nejen nová výstavba, ale zároveň poměrně rozsáhlá modernizace bytů. Přesto nejnižší podíl napojení na veřejné sítě (vodovodem, kanalizací z 58,1 % a plynem z 44,3 %) je dán malou mírou urbanizace Středočeského kraje, tj. převahou obcí ve venkovském prostoru. Odlišná situace se týká vybavení ústředním či etážovým topením, jenž se celkově nachází u více než tři čtvrtin bytů (viz Tab. 2.1.3).

I když mezi lety 1991 a 2001 poklesl podíl zastoupení bytů III. a IV. kategorie, v rámci krajského pohledu vykazuje Středočeský kraj nejvyšší podíl. Nepříznivý stav daný mírou vybavenosti bytu ústředním topením a základním příslušenstvím (koupelnou a záchodem) se týká rodinných domů, jenž jsou hůře vybavené než byty v bytových domech.

### Hlavní charakteristiky úrovně bydlení v letech 1991 a 2001

K základním ukazatelům kvality bydlení patří především struktura a velikost bytů podle počtu obytných místností, jenž byla v jednotlivých letech sčítání zjišťována několika ukazateli (obytnou a celkovou plochou bytu či počtem obytných místností s 8 a více m<sup>2</sup>). Středočeský kraj patří mezi skupinu krajů s nejvyšším podílem velkých a nejnižším podílem malých bytů. Důvodem je především rozdílný podíl rodinných a bytových domů v bytovém fondu kraje – počet a podíl rodinných domů patří k největším v republice. Na středočeský bytový fond tak připadá podle posledního censu v průměru 2,9 místností na jeden trvale obydlený byt. Vzrůstající celková (82,0 m<sup>2</sup>) a obytná (54,1 m<sup>2</sup>) plocha se do značné míry podílí na vyšší úrovni bydlení. Se zlepšujícím se standardem bydlení i změnou životního stylu tak klesá počet osob (2,68) na jeden trvale obydlený byt (viz Tab. 2.1.4).

Výsledky z posledních dvou sčítání v roce 1991 a 2001 prokázaly, že Středočeský kraj má, i přes poměrně starší věkovou strukturu bytového fondu, kvalitativní ukazatele bydlení příznivější než ostatní kraje. Region vykazuje nejnižší počet osob na obytnou místnost (0,94 osob) a zároveň největší obytnou plochu na osobu (19,9 m<sup>2</sup>). Značný vliv na úroveň bydlení a její zlepšování má pochopitelně velikost a charakter nové výstavby a významné postavení kraje dané atraktivitou regionu, ať už z hlediska přírodního prostředí či geografické polohy v blízkosti hlavního města.

Hodnoty u všech sledovaných ukazatelů úrovně bydlení v okresech Středočeského kraje se pohybovaly nad republikovým průměrem. Výjimku představoval pouze okres Kladno, kde v průměru na obytnou místnost připadá stejný počet osob jako v republice a velikost obytné plochy na byt je nižší. Důvodem je vysoký podíl bytů v bytových domech, který vypovídá o nižší kvalitě bydlení ve strukturálně postiženém území s vyšší koncentrací obyvatelstva. Tradičně nejpríznivějšího stavu úrovně bydlení vykazovaly okresy v zázemí Prahy proti již zmíněnému okresu Kladno, následovanému okresem Mělník a Příbram.

**Tab. 2.1.4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech ve Středočeském kraji podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>1)</sup>**

	1991	2001	Rozdíl 2001-1991	Index 2001/1991 (%)
Na 1 trvale obydlený byt: celková plocha (m <sup>2</sup> )	74,1	82,0	7,9	110,6
obytná plocha (m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>	49,4	54,1	4,7	109,5
počet obytných místností (8 m <sup>2</sup> a více)	2,79	2,90	0,11	103,9
osob	2,77	2,68	-0,09	96,8
Osoby na 1 obytnou místnost (8 m <sup>2</sup> a více)	0,99	0,94	-0,05	94,9
Obytná plocha na 1 osobu (m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>	17,8	19,9	2,1	111,8

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 se do obytné plochy nezahrnovala plocha malých místností (do 8 m<sup>2</sup>)

<sup>2)</sup> v roce 2001 byly údaje zjištěny váženým průměrem z údajů za jednotlivé obce

Z výše uvedených charakteristik o vývoji a úrovni bydlení lze konstatovat, že dochází k přeměně druhové struktury domovního a následně i bytového fondu Středočeského kraje jako celku, ale i jeho menších územních jednotek. Rostoucí bytová výstavba se podílí na změně rázu prostředí/krajiny – jak z pohledu horizontálního (rozptýlená i rozšiřující se individuální zástavba rodinných domů v pražských regionech), tak i vertikálního (stav, druh, velikost apod. bytových jednotek).

Je nutné mít na paměti, že vypovídací schopnost ukazatelů úrovně bytového a domovního fondu získávaná ze sčítání lidu, domů a bytů se snižuje v závislosti na délce období, které uplynulo od okamžiku šetření, na tempu rychlosti výstavby nových bytů a rozsahu úbytku bytů (demolicemi bytových jednotek, převodem bytů do nebytového fondu apod.). Jelikož v posledních letech docházelo k výrazným hospodářským změnám (dynamickému růstu ekonomiky doprovázenému změnou životních podmínek), mělo by se na kvalitativní charakter bytové situace ve Středočeském kraji, jakožto i v ostatních krajích, pohlížet obecněji a stav bytového fondu hodnotit z aktuálních datových zdrojů o dokončených bytech.

## 2.2. Náklady na bydlení

Přechod od direktivního řízení ekonomiky v době centrálně plánovaného hospodářství k tržní ekonomice a zcela zásadní převrat ve vlastnických vztazích předznamenal zánik sledování bilance peněžních příjmů a výdajů obyvatelstva. V současnosti posouzení nákladovosti bydlení a s nimi spojené faktory růstu výdajů na bydlení umožňují statistiky nákladů na bydlení domácností. Informace se získávají z **výběrového šetření Životních podmínek** (SILC – Statistics on Income and Living Conditions). Při interpretování a analyzování výstupů je zapotřebí brát v úvahu, že vznikly zpracováním dat získaných výběrovým šetřením. Všechny publikované údaje jsou tedy statistické odhady zatížené určitou chybou. Porovnání výsledků jednotlivých šetření v čase je navíc prováděno s vědomím rozdílné velikosti a struktury výběrových souborů, na základě kterých byly získané údaje přepočteny na celou populaci.

V souvislosti s procesem objektivizace cen v oblasti bydlení se zvyšuje zátěž domácností (nejen Středočeského kraje) vyjádřená podílem nákladů na bydlení na čistých peněžních příjmech. Za poslední tři roky vzrostl podíl na 15,0 % (viz Tab. 2.2.1). Problém se týká především nízkopříjmových domácností a koncentruje se ve větších sídlech v oblasti nájemního a družstevního bydlení, kde mají uživatelé jen malou možnost ovlivnit výši svých výdajů na bydlení. Ve Středočeském kraji lze pozorovat úbytek domácností platících nájem ve prospěch těch, které nejsou zatíženy nájemným, což souvisí s převahou a stálým nárůstem počtu bytů v rodinných domech ve vlastnictví uživatele budovy.

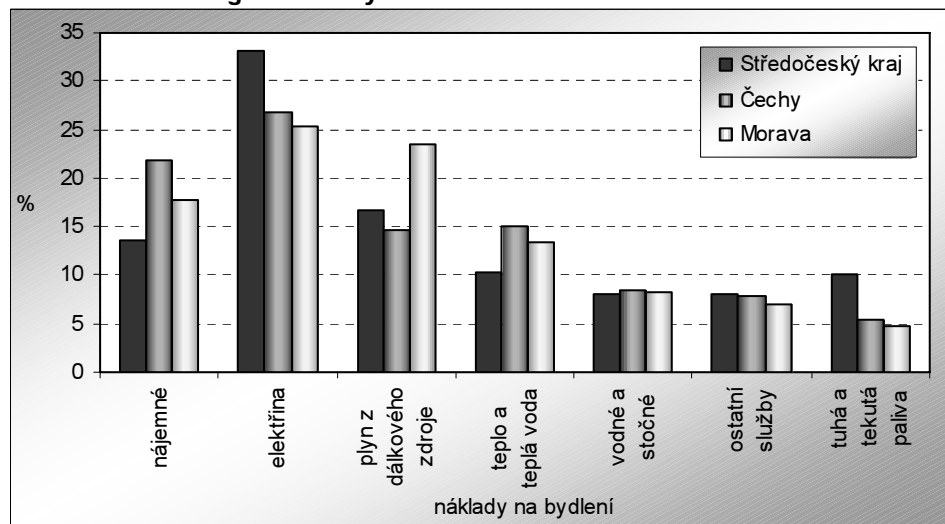
**Tab. 2.2.1 Náklady na bydlení domácností ve Středočeském kraji v letech 2005 až 2007**

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC)

	2005	2006	2007
Náklady na bydlení (průměrná domácnost):			
měsíční celkem (Kč)	3 329	3 678	3 946
podíl na čistých peněžních příjmech (%)	13,8	14,9	15,0
Struktura nákladů na bydlení (%):			
nájemné	11,5	13,4	15,4
elektrina	34,0	32,6	32,8
plyn z dálkového zdroje	14,8	18,2	17,0
teplo a teplá voda	11,9	10,1	9,1
vodné a stočné	7,8	8,3	8,1
ostatní služby	9,0	7,8	7,3
tuhá a tekutá paliva	11,0	9,4	10,2
Domácnosti podle typu nájemného (%):			
tržní nájemné	4,2	4,3	3,6
regulované nájemné	11,5	7,6	8,0
neplatí nájem	84,4	88,1	88,4

Vývoj cen služeb v oblasti bydlení (zejména elektrické energie, plynu a tepelné energie) nebyl deregulací cen v České republice harmonizován. Odrazil se v deformované struktuře výdajů domácností na bydlení, kde podíl mírně rostoucího nájemného dosahoval oproti ostatním nákladovým složkám nižších hodnot. Důvodem je skutečnost, že na počátku deregulačního procesu byl zvolen opačný postup. Nejprve došlo k deregulaci cen služeb, poté následovalo podstatně mírnější tempo růstu cen nájemného. Ze současných údajů lze předpokládat, že obdobný vývoj struktury nákladů probíhal i ve Středočeském kraji.

**Graf 4 Struktura nákladů na bydlení ve Středočeském kraji, regionu Čechy a Morava v letech 2005 až 2007**



Nejnápadnějším rysem při hodnocení struktury nákladů na bydlení domácností na makroúrovni (tj. na úrovni krajské a oblastní – Čechy a Morava) je, že výdaje za nájemné ve srovnání s dalšími položkami v oblasti bydlení netvořily nejvyšší podíl ve Středočeském kraji ani v makroregionech České republiky (viz Graf 4).

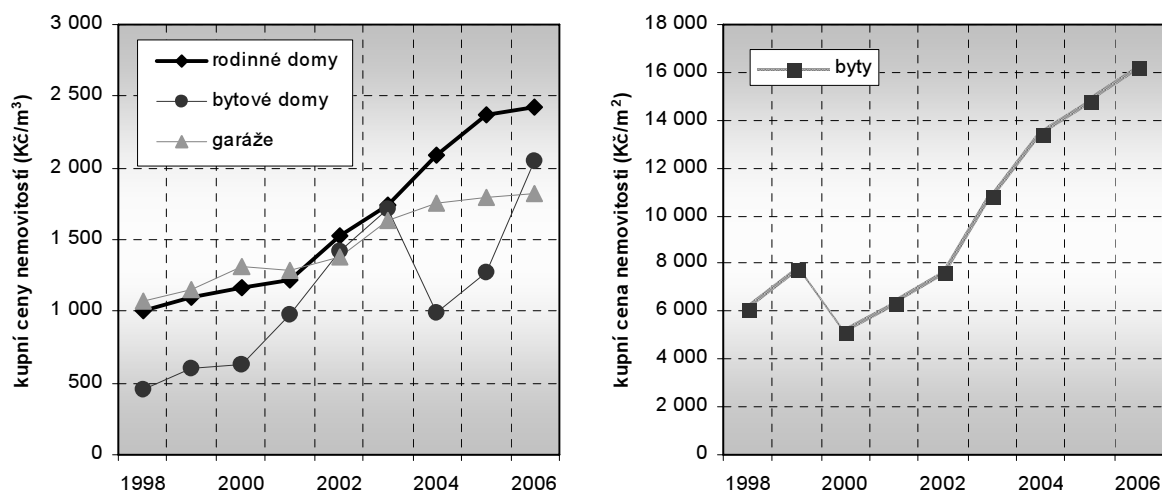
### 2.3. Ceny vybraných druhů nemovitostí

Systém monitorování cen nemovitostí v České republice umožňuje od roku 1998 sledovat rozložení cenové hladiny podle druhů nemovitostí v prostoru a čase, jakožto i sledovat závislost cen nemovitostí na různých determinujících faktorech. Zdrojem získávání informací jsou **přiznání k dani z převodu nemovitostí** podávané vlastníky (prodejci) nemovitostí místně příslušným finančním úřadům. Jedná se o celoplošný a pravidelný datový tok reálných, skutečně placených (přiznaných) cen na trhu nemovitostí.

Hodnocení cen vybraných druhů nemovitostí vychází ze statisticky vypočítávané základní proměnné – průměrné kupní ceny. Je stanovena pro komplexní nemovitost ve výši ceny jejího prodeje. Naproti tomu existuje ještě tzv. odhadní cena nemovitosti, která je vypočítávána odborným znalcem podle oceňovací vyhlášky zohledňující umístění stavby. Zmíněné charakteristiky umožňují sledovat strukturu, vývoj a prostorové rozmístění cen na trhu s nemovitostmi, jež se podle zprávy Ministerstva pro místní rozvoj ČR neustále diferencuje.

Situace v oblasti cen bydlení je územně značně heterogenní. Existují velké regionální a municipální rozdíly. Nejinak je tomu i ve Středočeském kraji, jenž je ovlivňován existencí Hl. m. Prahy. Průměrné kupní ceny bytových domů (především v zázemí metropole) se v přepočtu na jeden kubický metr od konce 90. let neustále přibližovaly zvyšujícím se hodnotám cen rodinných domů. Hodnotí-li se však průměrná kupní cena bytů při odlišné měrné jednotce (na jeden metr čtvereční), lze si povšimnout výrazně vyšší dynamiky i hodnoty vývoje cen (viz Graf 5).

**Graf 5 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006**



Sledováním průměrné kupní ceny rodinných domů podle velikostních skupin obcí si lze povšimnout nejvýraznější dynamiky vývoje v obcích s více než 50 000 obyvateli, ve městě Kladno. V současnosti se nejdražší prodej rodinných domů uskutečňuje v obcích s počtem obyvatel od 2 000 do 9 999, což se nejvíce týká obcí ležících v pražských okresech (Praha-západ a Praha-východ), ale také v okresech Mělník, Kladno a Příbram (viz Tab. 2.3.1). Počátkem tohoto století převyšovaly průměrné kupní ceny rodinných domů středočeských okresů (vyjma okresu Kutná Hora a Rakovník) hodnoty celostátního průměru. Porovnává-li se kupní cena v závislosti na stupni opotřebení v posledních třech sledovaných letech, dosahuje Středočeský kraj v prvním pásmu opotřebení<sup>5</sup> (0 – 10 %) obdobných hodnot jako Hl. m. Praha. V rámci menšího

<sup>5</sup> **Opotřebení** (jakožto i poloha) významně ovlivňuje kupní cenu nemovitostí. Pro klasifikaci nemovitostí podle opotřebení je nutné stanovit pásma opotřebení, pro která by se daly sledovat statistické závislosti ceny na tomto faktoru. U každého druhu nemovitosti jsou stanovena odlišná pásma v závislosti na rozdílném opotřebení.

územního měřítka vykazovaly nejvyšší hodnoty v nejnižším stupni opotřebení tradičně okresy Praha-západ a Praha-východ, následované okresy Kladno a Beroun.

Co se týče míry opotřebení rodinných domů, platí obecnější trend závislosti na velikosti obce ve všech sledovaných obdobích, tj. s klesající velikostí obce se zvyšuje průměrná opotřebovanost. Významnou roli zde sehrává značný podíl venkovských sídel ve Středočeském kraji.

**Tab. 2.3.1 Průměrné odhadní a kupní ceny rodinných domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Kraj celkem</b>	<b>4 823</b>	<b>963</b>	<b>1 099</b>	<b>5 907</b>	<b>1 254</b>	<b>1 431</b>	<b>18 338</b>	<b>1 911</b>	<b>2 308</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	3 148	.	1 016	4 011	.	1 322	6 258	.	2 134
2 000 - 9 999	803	.	1 181	1 028	.	1 511	1 711	.	2 717
10 000 - 49 999	685	.	1 445	685	.	1 860	1 005	.	2 625
50 000 a více	187	.	890	183	.	1 757	195	.	2 665
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 10 %	208	.	3 107	223	4 254	4 154	527	6 343	6 358
10 - 50 %	829	.	1 750	961	2 383	2 491	1 977	3 083	3 428
50 - 75 %	2 120	.	1 040	2 587	1 177	1 404	4 192	1 508	1 993
75 - 100 %	1 666	.	600	2 136	526	703	2 473	713	1 082

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Zásadnější zlom ve vývoji **průměrných kupních cen** byl zaznamenán u bytových domů, kdy jejich hodnota dynamicky rostla za poslední tři sledovaná tříletá období (viz Tab. 2.3.2). Zatímco se z krajského pohledu prodej bytových domů téměř ztrojnásobil, v rámci velikostních skupin obcí podle počtu obyvatel dosáhl čtyřnásobně (v kategorii 10 000 až 49 999 obyvatel) či až pětinasobně (Kladno) vyšších cen. Pro úplnost lze dodat, že v obcích v kategorii menší než Kladno (např. Mladá Boleslav, Příbram, Kolín, Kutná Hora, apod.) činí průměrná kupní cena bytových domů cca 1 938,- Kč/m<sup>3</sup> v období let 2004 až 2006, zatímco v Kladně 2 941,- Kč/m<sup>3</sup>.

Analýzou **průměrné odhadní ceny** bytových domů se nesleduje enormní nárůst jako u výše zmíněné proměnné. U obcí do 1 999 obyvatel docházelo ve sledovaných obdobích spíše ke stagnaci a udržování nižší hladiny odhadní ceny (690,- Kč/m<sup>3</sup> v letech 2004 až 2006 oproti 727,- Kč/m<sup>3</sup> v letech 1998 až 2000).

Celkově lze říci, že pro rodinné domy v prvním stupni opotřebení vykazovaly kupní a odhadní ceny obdobných hodnot v daném období. S klesající cenou rodinných domů se hodnota kupní ceny udržovala nad úrovní odhadní. Tato závislost je vyjádřena i charakteristikou opotřebení sledovanou v jednotlivých velikostech obcí. Dále bylo prokázáno, že hodnota průměrné kupní ceny bytových domů v prvním pásmu opotřebení (do 25 %) se za poslední tři sledované roky více než ztrojnásobila, až na 2 201 Kč/m<sup>3</sup>.

**Tab. 2.3.2 Průměrné odhadní a kupní ceny bytových domů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Kraj celkem</b>	<b>371</b>	<b>775</b>	<b>550</b>	<b>331</b>	<b>1 021</b>	<b>1 364</b>	<b>391</b>	<b>1 124</b>	<b>1 599</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	101	727	546	78	633	581	113	690	621
2 000 - 9 999	50	744	527	62	803	988	95	841	1 276
10 000 - 49 999	172	759	540	84	1 129	1 455	104	1 426	1 938
50 000 a více	48	969	617	107	1 346	2 083	79	1 687	2 941
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 25 %	72	.	670	29	.	2 179	25	.	2 201
25 - 65 %	192	.	576	215	.	1 578	246	.	1 926
65 - 100 %	107	.	421	87	.	566	120	.	804

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Rozdíl vyšších hodnot **průměrné kupní nad odhadní cenou bytů** se během analyzovaných období ještě více zvýšil, a to jak z pohledu kraje celkem, tak i z pohledu velikosti obcí. Zatímco se v letech 1998 až 2000 pohybovala kupní cena bytů ve Středočeském kraji okolo 7 129,- Kč/m<sup>2</sup> nad odhadní cenou 5 358,- Kč/m<sup>2</sup>, v letech 2003 až 2006 se jejich výše i rozdíl více než zdvojnásobil (viz Tab. 2.3.3). Vyrovnanější poměr odhadní a kupní ceny v menších obcích je zřejmě do jisté míry způsoben „regulovanými“ cenami původně státních (obecních) bytů. Na druhé straně existuje určitá kompenzace tohoto zásahu do trhu s byty prodejem

nemovitostí s výrazně vyšší než odhadní cenou zejména v atraktivních oblastech. Například se to týká větších měst na severu od metropole s dobrou dopravní obslužností.

Rozborem kupních cen bytů podle průměrné míry opotřebení se zjistilo, že existuje relativní vyrovnanost hodnot jak na úrovni krajů České republiky, tak i na úrovni jednotlivých velikostních skupin obcí. Obecně platí, že hodnota kupní ceny se vzrůstající mírou opotřebení klesá a zároveň s rostoucí velikostí obce roste. Středočeský kraj jako jediný zaznamenal v letech 2004 až 2006 vyšší průměrnou kupní cenu při míře opotřebení do 5 % u kategorie obcí s 10 000 až 49 999 obyvateli (o 1 115 Kč/m<sup>2</sup> než činila ve více než padesátitisícovém Kladně 21 741 Kč/m<sup>2</sup>).

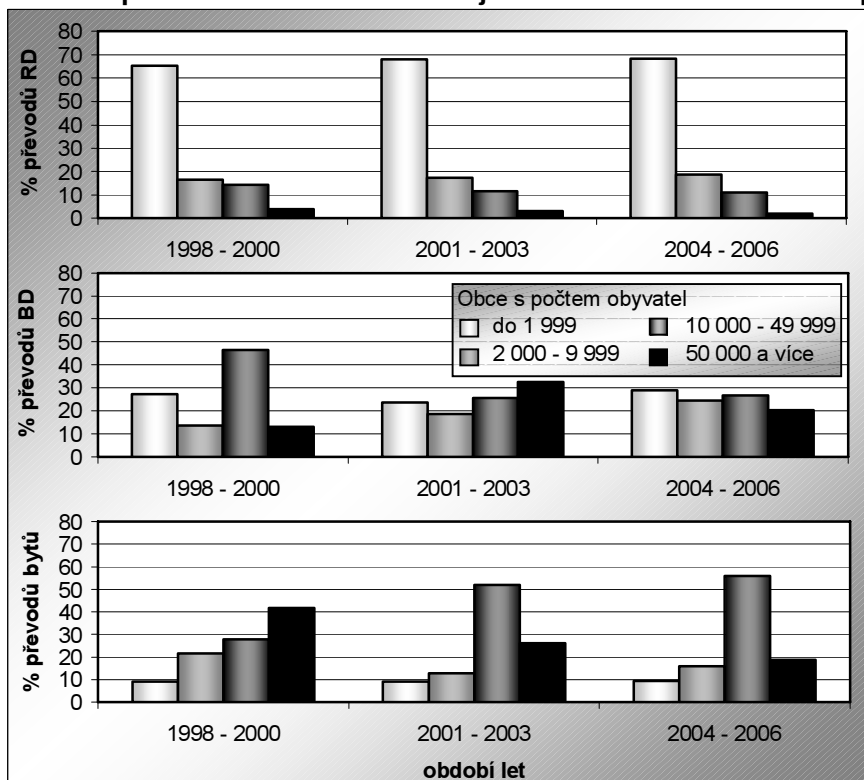
**Tab. 2.3.3 Průměrné odhadní a kupní ceny bytů v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 085</b>	<b>5 358</b>	<b>7 129</b>	<b>2 293</b>	<b>6 367</b>	<b>8 196</b>	<b>6 612</b>	<b>11 719</b>	<b>15 071</b>
v tom obce s počtem obyvatel:									
do 1 999	97	3 811	3 923	206	4 601	4 233	622	7 385	8 410
2 000 - 9 999	234	4 847	5 389	291	4 068	6 453	1 041	10 041	14 648
10 000 - 49 999	302	6 154	6 949	1 195	6 322	7 575	3 713	12 260	15 290
50 000 a více	452	5 423	8 838	601	8 176	11 635	1 236	13 687	18 123
z celku podle stupně opotřebení:									
0 - 5 %	32	.	12 625	16	.	12 297	735	.	21 301
5 - 20 %	113	.	6 538	167	.	9 177	1 976	.	16 903
20 - 45 %	754	.	7 361	1346	.	8 308	3 085	.	13 619
45 - 100 %	186	.	5 602	764	.	7 700	816	.	10 517

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Rodinné domy lze považovat za nemovitost, u nichž prakticky platí čistě tržní podmínky. Porovnáním vztahu kupní a odhadní ceny u tohoto druhu objektu se prokázalo, že jen velmi málo budov se prodalo pod odhadní cenu ve všech sledovaných velikostních skupinách obcí. Další poznatek ve vývoji počtu převodů rodinných domů signalizuje rostoucí význam nejmenších obcí, v nichž se četnost prodeje projevila nejčastěji. Obce do 1 999 obyvatel se na převodech rodinných domů podílely zhruba dvěma třetinami a jejich podíl se neustále zvyšoval (viz Graf 6).

**Graf 6 Převody (v %) v rámci kategorie vybraných druhů nemovitostí podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006 – tříleté průměry<sup>\*)</sup>**



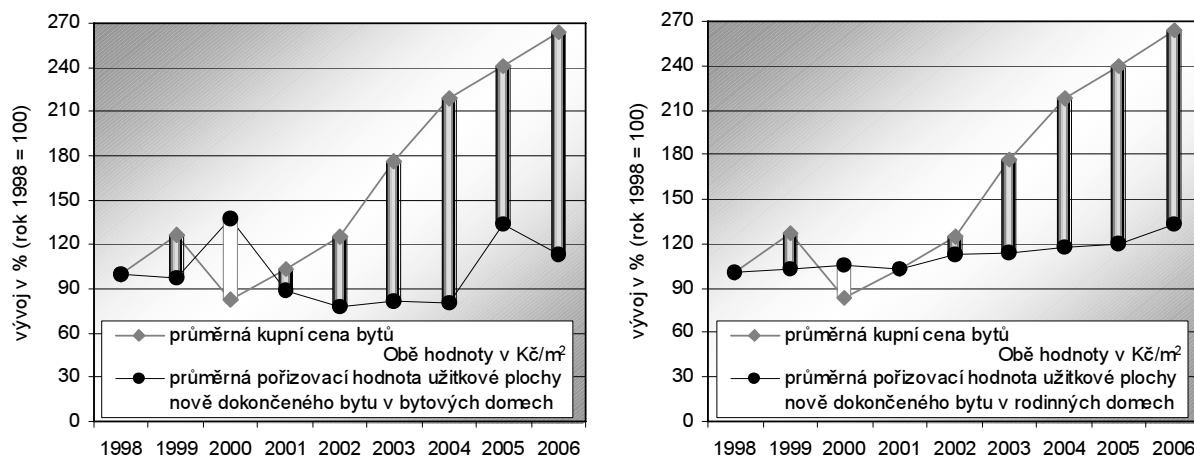
<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

Relativně vyrovnané rozložení počtu prodejů podle velikosti obcí představovaly bytové domy. Ve třech tříletých obdobích se téměř nezměnil poměr převodů u nejmenších obcí Středočeského kraje. Ke stabilní situaci přispívá velkou měrou velké zastoupení obcí venkovského prostoru (tj. větší rozloha s nízkým zastoupením obyvatelstva). Naopak převod do soukromého vlastnictví se za posledních deset let výrazně projevil u větších obcí (Kladno, Kralupy nad Vltavou, Mladá Boleslav, Neratovice). Jedná se o města, jejichž poloha blízko Prahy přispívá k ekonomické spjatosti, rozvoji a stoupající atraktivitě.

Poměr kupní ceny bytu v bytových domech ku ceně odhadní vypovídá stále o některých specifikách, která svědčí o jistých zásazích do působení volného trhu. Jejich vyrovnaný podíl byl úzce spjat s rostoucí velikostní kategorií obcí a vyšší četností prodeje než u rodinných domů. Znamená to, že pro mnoho prodejů byla kupní cena často odvozena jen na základě odhadní ceny. Z pohledu počtu převodů bytů do soukromého vlastnictví se nejvíce projevilo u okresních či „malookresních“<sup>6</sup> měst, kdy se jejich podíl během tří sledovaných období v rámci velikosti obcí více než zdvojnásobil.

Průměrná kupní cena bytů společně s průměrnou pořizovací hodnotou dokončeného bytu představuje v oblasti bydlení velmi významnou kvalitativní charakteristiku. Byty a jejich nová výstavba se značně podílí na výši národního bohatství. Dynamiku vývoje tohoto druhu národního kapitálu lze zjišťovat procentuelní změnou zmíněných cen bytů od konce minulého století. Zatímco průměrná kupní cena bytů ve Středočeském kraji lineárně rostla, průměrná pořizovací hodnota obytné plochy dokončeného bytu v rodinných domech stagnovala a v bytových domech byla determinována trhem s byty (viz Graf 7). Porovnáním obou komponent (kupní versus pořizovací hodnota bytu v bytovém či rodinném domě) lze pozorovat tzv. rozevírání nůžek (čím větší nárůst průměrné kupní ceny bytů, tím větší pokles průměrné pořizovací hodnoty jednoho m<sup>2</sup> obytné plochy dokončeného bytu v bytových či rodinných domech). V absolutním vyjádření však průměrná kupní cena (v roce 2006 činila 16 255,- Kč/ m<sup>2</sup>) nedosahuje ani jedné poloviny průměrné ceny obytné plochy nově dokončeného bytu v bytových domech (v roce 2006 činila 36 111,- Kč/ m<sup>2</sup>).

**Graf 7 Porovnání vývoje změn kupní a pořizovací hodnoty bytů ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2006**



Úroveň průměrné kupní od pořizovací hodnoty bytů determinuje rozdílné působení trhu s byty převážně ovlivňované větším množstvím bytů s centrálně regulovaným nájemným. Středočeský kraj se řadil mezi kraje čítající vyšší podíl nájemných bytů<sup>7</sup>. Z tohoto důvodu lze usuzovat, že i v budoucnu bude mít kupní cena bytů rostoucí tendenci.

Průměrná pořizovací hodnota obytné plochy nově dokončených bytů nedosahovala dynamiky růstu změn průměrné kupní ceny. Důvodem byl vyšší počet nově dokončených bytů v rodinných domech než bytových a s ním spojené i nižší pořizovací náklady.

<sup>6</sup> tj. sídla správních obvodů obcí s rozšířenou působností.

<sup>7</sup> Ze SLDB v roce 2001 se na území Středočeského kraje nacházela téměř jedna pětina nájemních bytů v rámci bytového fondu trvale obydlených bytů.



### 3. Bytová výstavba v okresech Středočeského kraje podle fází (bez promítnutí územních změn)

Oblast bydlení se na jedné straně vyznačuje strukturální i prostorovou diferenciací, na druhé straně představuje pomyslný průsečík celkové hospodářské politiky státu a jednotlivých odvětví. Problematiku je zapotřebí brát v širších vazbách a souvislostech. Prvotní krok pro sledování vývoje výstavby v podrobnějším územním pohledu představují fáze bytové výstavby. Jedná se o členění na zahájené, rozestavěné, dokončené a zrušené byty charakterizované především druhem, intenzitou a časovou plynulostí bytové výstavby. Řešením této problematiky se zabývá následující kapitola, jež se snaží podat ucelenější pohled o stavu a vývoji bydlení v jednotlivých fázích výstavby na úrovni okresů Středočeského kraje. Podkladovým materiálem se staly datové výstupy z výkazů Stav 8-04 (zahájené, rozestavěné, dokončené byty) a Stav 4-99 (zrušené byty) zajišťující pouze počty bytů od stavebních úřadů sumarizované do úrovně okresů.

#### 3.1. Zahájené byty

Získávané informace o zahajovaných stavbách bytů jsou důležitým podkladem pro zpracování prognóz nejbližší bytové výstavby. Převažující počet zahájených bytů nad dokončenými v posledních deseti letech se znatelně projevuje téměř na všech územně měřítkových úrovních – republikové, krajské (vyjma Olomouckého kraje) i okresní (vyjma okresu Sokolov, Přerov a Opava). Na rozdíl od počtu dokončených bytů za sledované období výrazně dominoval co do rozsahu zahájené výstavby Středočeský kraj (v republice tvořil téměř jednu pětinu – 66 609 nově registrovaných bytů ve výstavbě od roku 1998). Situace tak svědčí o významné stavební činnosti na území regionu Středních Čech.

Etapa postupného ožívování zahajované bytové výstavby vyvrcholila během posledních deseti let v roce 2005, kdy se evidovalo na 9 565 bytů (8,32 bytů na 1 000 obyvatel). K pozitivnímu vývoji do značné míry přispělo i nastartování podpůrných nástrojů bytové politiky<sup>8</sup>. Sumarizovaným vývojem počtu zahájených bytů se Středočeský kraj vymyká kolísavému vývoji počtu zahájených bytů v první polovině sledovaného období, jenž je zaznamenáván v rámci ostatních krajů a celé republiky. Rostoucí trend nově započatých bytů v největším kraji státu značí o vysoké poptávce po bydlení související s rekordním migračním přírůstkem<sup>9</sup>. Odráží se i na silícím působení suburbanizačního procesu, který se obecně vyznačuje stěhováním městského obyvatelstva do zázemí povětšinou krajských měst. Růst rezidenčních suburbii též probíhá i v severním zázemí moravské metropole, ale rozsah suburbanizace nedosahuje obdobné intenzity jako v centrální části Středočeského kraje.

**Tab. 3.1.1 Zahájené byty podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Zahájené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	4 225	2 829	219	740	245	62	59	71	1 000
1999	4 711	2 574	652	905	179	97	200	104	928
2000	4 774	2 713	550	638	238	127	150	358	1 689
2001	4 994	3 038	492	647	221	146	197	253	1 496
2002	6 213	3 209	1 691	612	199	126	270	106	1 149
2003	7 540	5 173	1 303	470	174	95	175	150	2 177
2004	7 979	5 192	1 070	511	200	83	374	549	2 454
2005	9 565	4 966	2 716	612	228	83	473	487	3 394
2006	8 407	5 581	1 765	403	124	15	254	265	1 927
2007	8 201	5 441	1 529	434	160	128	246	263	1 706
1998 - 2002	24 917	14 363	3 604	3 542	1 082	558	876	892	6 262
2003 - 2007	41 692	26 353	8 383	2 430	886	404	1 522	1 714	11 658
1998 - 2007	66 609	40 716	11 987	5 972	1 968	962	2 398	2 606	17 920

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

<sup>8</sup> MMR České republiky (2005): Koncepce bytové politiky. Sekce bytové politiky MMR ČR, Praha, 36 s. + přílohy.

<sup>9</sup> Vývoj obyvatelstva v České republice. Praha, Český statistický úřad, 1998 – 2007 (roční aktualizace).

I přes příznivější vývoj počtu nově zahájených bytů v posledních letech neuspokojuje jak Středočeský kraj, tak ani Česká republika potřebu bytů vyvolanou nárůstem počtu domácností. Sledovaná struktura zahájených novostaveb bytů podle druhu objektů vypovídá o jednoznačné prioritě bydlení osob ve vlastním rodinném domě. Lze hovořit o dlouhodobějším trendu vývoje, neboť tvoří více než jednu polovinu nově započatých bytů za celé analyzované období. Rozborem se dále zjistilo, že za poslední dvě pětiletá období dochází ke snižování podílu zahájených bytů v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným i bytovým domům, v domech s pečovatelskou službou a domovech – penzionech na celkovém množství zahájených novostaveb (viz Tab. 3.1.1). Ze miněné informace vyplývá, že pokračovalo vylidňování center velkých měst a s tím obvykle spojená segregace obyvatelstva včetně vzniku hluchých částí měst. Předcházet takovému stavu lze prostřednictvím naplňování některých strategií koncepce bytové politiky. Jedná se například o zajištění rekonstrukce, modernizace a údržby stávajícího bytového fondu včetně jeho optimální reprodukce. Pro zlepšení situace by měly být nastoleny úspěšnější sociálně-tržní principy dostupnosti bydlení založené na větším úsilí občanů, obcí, regionů i samotného státu.

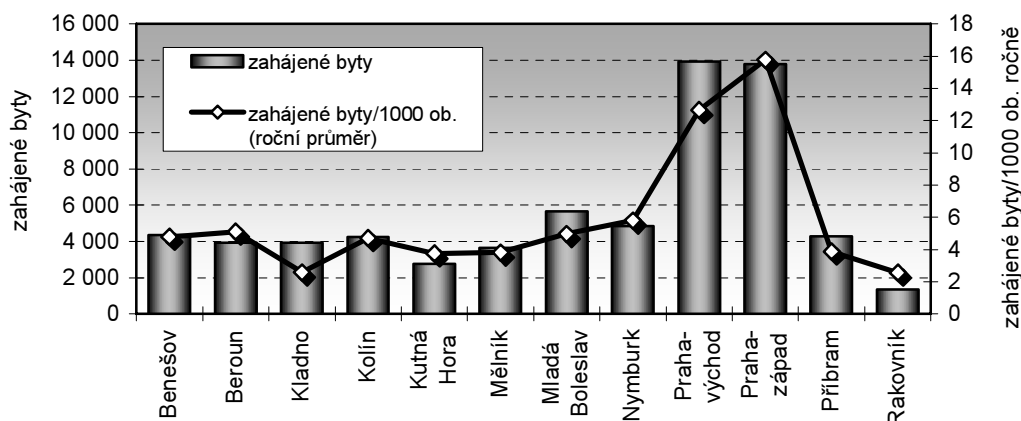
**Tab. 3.1.2 Zahájené byty v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhrn 1998 - - 2007	Index 2003-2007/ 1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
<b>Kraj celkem</b>	<b>4 225</b>	<b>4 711</b>	<b>4 774</b>	<b>4 994</b>	<b>6 213</b>	<b>7 540</b>	<b>7 979</b>	<b>9 565</b>	<b>8 407</b>	<b>8 201</b>	<b>66 609</b>	<b>167,3</b>	<b>7,6</b>
v tom okresy:													
Benešov	304	401	355	337	367	559	439	616	439	520	4 337	145,9	6,1
Beroun	267	167	252	237	302	555	331	531	456	824	3 922	220,2	13,3
Kladno	194	289	328	382	343	307	487	466	520	599	3 915	154,9	13,3
Kolín	214	218	335	271	282	347	680	859	554	471	4 231	220,5	9,2
Kutná Hora	239	203	364	206	205	355	289	221	317	368	2 767	127,4	4,9
Mělník	237	220	270	289	348	515	428	297	603	432	3 639	166,8	6,9
Mladá Boleslav	341	627	346	364	927	655	440	801	567	579	5 647	116,8	6,1
Nymburk	327	355	322	261	352	281	915	1 140	460	431	4 844	199,6	3,1
Praha - východ	806	909	958	1 159	1 567	1 492	1 471	1 824	1 855	1 868	13 909	157,6	9,8
Praha - západ	912	839	563	973	1 095	1 982	1 988	2 056	1 922	1 447	13 777	214,4	5,3
Příbram	285	384	549	367	321	375	326	582	573	509	4 271	124,1	6,7
Rakovník	99	99	132	148	104	117	185	172	141	153	1 350	132,0	5,0

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Podrobnější územní rozbor ukázal, že největšího rozsahu zahájených bytů v letech 1998 až 2007 dosahovaly tradičně pražské regiony (Praha-východ, Praha-západ) a s nimi severovýchodně sousedící okresy (Mladá Boleslav, Nymburk). Vyšší obrát mladoboleslavského regionu je z velké části dán působností silné ekonomické základny v podobě fungujícího automobilového průmyslu nabízejícího velké množství pracovních příležitostí. Podnikatelskými aktivitami zasahuje i do sousedícího okresu Nymburk. Posuzuje-li se však intenzita v rámci okresů, největšího tempa průměrných ročních přírůstků zaznamenávaly okresy Kladno a Beroun (viz Tab. 3.1.2). Jedná se o regiony, u nichž probíhá rychlejší restrukturalizace a proces suburbanizace. Jedním z možných vysvětlení je, že oblasti disponují velkým množstvím podnikatelských příležitostí (okres Kladno), relativně nízkou kupní cenou stavebních pozemků v obcích do 50 000 obyvatel (okres Kladno), restrukturalizace bývalých nebytových objektů (centrum města Beroun) a kvalitním životním prostředím (okres Beroun) s relativně dobrou dopravní dostupností metropole.

**Graf 8 Zahájené byty v okresech Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Monitoringem zahajované bytové výstavby posledních deseti let je patrné, že oblasti s největší intenzitou nové výstavby se nacházely v blízkém zázemí Prahy – ať už v rámci přímého sousedství (pražské okresy), tak i relativně dobré časové dostupnosti po významných komunikacích (okresy Nymburk, Beroun a Mladá Boleslav). Neustálý trend růstu počtu započatých bytů v zázemí metropole vypovídá o již zmíněném silicím procesu suburbanizace, u kterého existuje stále prostor pro další rozvoj.

Dvojnásobné zvýšení počtu zahájených bytů na 1 000 obyvatel během dvou posledních pětiletých období se nejvíce projevilo v okrese Kolín a Beroun a o necelou polovinu vzrostla intenzita nově započaté výstavby i v okrese Praha-západ a Nymburk (viz Tab. 3.1.3). Vyšší hodnota posledně zmiňovaného regionu byla způsobena značným podílem nově zahájených bytů v obci Milovice, kde v letech 2004 a 2005 byla započata revitalizace bývalého vojenského prostoru a celkově podpořena nová výstavba. V návaznosti na tuto skutečnost vzrostl počet zahájených bytů v nebytových objektech a úpravou nebytových prostor.

Opačný stav intenzity nově započatých bytů se dlouhodobě projevuje v okrese Kladno a Rakovník. Během analyzovaného období se zahájilo mírně nad 2 byty na 1 000 obyvatel. I když se Kladensko vyznačovalo nejvyšším přírůstkem počtu bytů v první fázi výstavby, přesto se potýká s minulostí průmyslového regionu zaměřeného na těžbu a těžká odvětví. I když v současné době probíhá restrukturalizace, ekonomické dopady jsou znatelné. Vyznačují se vysokou nezaměstnaností, podprůměrnými mzdami či zhoršeným životním prostředím, jenž činí problém přilákat nový populační potenciál. Kladno však nadále využívá geografické polohy vůči metropoli k dosahování většího tempa rozvoje. Naopak okres Rakovník představuje hospodářsky slabý region v periferních částech kraje s vysokou mírou exponovanosti v rámci geopolohové mezoúrovně<sup>10</sup>. Rozvojový potenciál území se vůči ostatním oblastem velmi diferencuje a lze přepokládat obtížné zavádění podpůrných nástrojů regionální politiky (i v oblasti strategických plánů Koncepce bytové politiky státu).

**Tab. 3.1.3 Zahájené byty na 1 000 obyvatel v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Roční průměr		
											1998- -2002	2003- -2007	1998- -2007
<b>Kraj celkem</b>	<b>3,8</b>	<b>4,2</b>	<b>4,3</b>	<b>4,4</b>	<b>5,5</b>	<b>6,7</b>	<b>7,0</b>	<b>8,3</b>	<b>7,2</b>	<b>6,9</b>	<b>4,5</b>	<b>7,2</b>	<b>5,9</b>
v tom okresy:													
Benešov	3,4	4,5	3,9	3,7	4,1	6,2	4,8	6,8	4,8	5,6	3,9	5,6	4,8
Beroun	3,5	2,2	3,3	3,1	4,0	7,3	4,3	6,8	5,8	10,3	3,2	6,9	5,1
Kladno	1,3	1,9	2,2	2,5	2,3	2,0	3,2	3,1	3,4	3,9	2,0	3,1	2,6
Kolín	2,4	2,4	3,7	3,0	3,2	3,9	7,6	9,6	6,1	5,1	3,0	6,5	4,7
Kutná Hora	3,2	2,7	4,9	2,8	2,8	4,8	3,9	3,0	4,3	4,9	3,3	4,2	3,8
Mělník	2,5	2,3	2,8	3,1	3,7	5,4	4,5	3,1	6,3	4,5	2,9	4,8	3,8
Mladá Boleslav	3,1	5,6	3,1	3,2	8,2	5,8	3,9	7,0	4,9	4,9	4,7	5,3	5,0
Nymburk	4,1	4,4	4,0	3,1	4,2	3,4	10,8	13,4	5,3	4,9	4,0	7,6	5,8
Praha - východ	7,9	8,9	9,3	10,9	14,6	13,7	13,2	15,8	15,6	15,1	10,4	14,7	12,7
Praha - západ	12,0	10,8	7,1	11,7	12,9	22,8	22,2	22,0	19,6	14,0	10,9	19,9	15,8
Příbram	2,6	3,5	5,0	3,3	2,9	3,4	3,0	5,3	5,2	4,6	3,4	4,3	3,9
Rakovník	1,9	1,9	2,5	2,8	2,0	2,2	3,5	3,3	2,7	2,9	2,2	2,9	2,6

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

V návaznosti na založení a pozdější rozmach automobilky TPCA vznikaly během sledovaného období plány na rozvoj bytové výstavby v bytových domech pro příchodí nové zaměstnance. Není divu, že právě okres Kolín dosahoval během posledních pěti let v bytových domech třetího nejvyššího podílu zahájených bytů ze všech středočeských regionů. Bere-li se intenzita nově započatých bytů v bytových domech v úhrnu let 2003 až 2007, po tradiční převaze okresů v zázemí metropole dominovalo území Berounska (2,2 nově evidovaných bytových jednotek v bytovém domě). Skutečnosti nasvědčuje, že soukromý stavební investor plánoval v regionu zkolaudovat přibližně 300 bytů<sup>11</sup> (300 z nich v areálu bývalých kasáren v centru okresního města a zbylých 300 bytů v jeho zázemí).

<sup>10</sup> **Exponovanost geografické polohy** je definována jako vzdálenost daného území (sídlu) od hlavních koncentrací obyvatelstva a komunikačních os. V závislosti na velikostním řádu území je možné hodnotit exponovanost polohy na makroúrovni (poloha vzhledem k hlavním kontinentálním koncentracím obyvatelstva a dopravním komunikacím nadstátního významu), na mezoúrovni (poloha vzhledem k aglomeracím a dopravním komunikacím státního, resp. regionálního významu) a na mikroúrovni (poloha jednotlivých sídel vůči městům a komunikacím v rámci regionu), (HAMPL, M., GARDAVSKÝ, V., KÜHNEL, K. 1987).

<sup>11</sup> Informace MěÚ Beroun

Zahajované nástavby, přístavby a vestavby (dále jen NPV) k rodinným domům představovaly častější druh započatých bytů (v průměru více než 75 %) v rámci celkového množství NPV Středočeského kraje než NPV k bytovým domům (viz Tab. 3.1.4). Poměrným sledováním obou kategorií v rámci okresního území dominovala Kutná Hora (86,4 % NPV k rodinným domům).

**Tab. 3.1.4 Zahájené byty podle druhu budovy v okresech Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Zahájené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>Kraj celkem</b>	<b>66 609</b>	<b>40 716</b>	<b>11 987</b>	<b>5 972</b>	<b>1 968</b>	<b>962</b>	<b>2 398</b>	<b>2 606</b>	<b>17 920</b>
celkem									
v tom okresy:									
Benešov	4 337	2 649	668	326	88	127	258	221	1 253
Beroun	3 922	2 320	949	437	77	30	15	94	341
Kladno	3 915	2 585	216	489	257	17	246	105	2 947
Kolín	4 231	2 025	1 038	457	125	35	140	411	239
Kutná Hora	2 767	1 312	576	439	69	55	113	203	454
Mělník	3 639	2 318	289	423	130	124	90	265	462
Mladá Boleslav	5 647	3 278	1 479	362	163	131	156	78	1 234
Nymburk	4 844	1 715	937	556	333	8	763	532	3 830
Praha - východ	13 909	10 311	2 161	966	228	52	112	79	3 905
Praha - západ	13 777	9 128	3 117	780	232	184	124	212	1 773
Příbram	4 271	2 198	493	573	234	140	337	296	1 273
Rakovník	1 350	877	64	164	32	59	44	110	209
na 1 000 obyvatel (roční průměr)									
<b>Kraj celkem</b>	<b>5,9</b>	<b>3,6</b>	<b>1,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>1,6</b>
v tom okresy:									
Benešov	4,8	2,9	0,7	0,4	0,1	0,1	0,3	0,2	1,4
Beroun	5,1	3,0	1,2	0,6	0,1	0,0	0,0	0,1	0,4
Kladno	2,6	1,7	0,1	0,3	0,2	0,0	0,2	0,1	1,9
Kolín	4,7	2,3	1,2	0,5	0,1	0,0	0,2	0,5	0,3
Kutná Hora	3,8	1,8	0,8	0,6	0,1	0,1	0,2	0,3	0,6
Mělník	3,8	2,4	0,3	0,4	0,1	0,1	0,1	0,3	0,5
Mladá Boleslav	5,0	2,9	1,3	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	1,1
Nymburk	5,8	2,1	1,1	0,7	0,4	0,0	0,9	0,6	4,6
Praha - východ	12,7	9,4	2,0	0,9	0,2	0,0	0,1	0,1	3,6
Praha - západ	15,8	10,5	3,6	0,9	0,3	0,2	0,1	0,2	2,0
Příbram	3,9	2,0	0,4	0,5	0,2	0,1	0,3	0,3	1,2
Rakovník	2,6	1,7	0,1	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu zahájených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Důležitou charakteristiku ve zlepšování bytového fondu představují modernizované byty. Nejvyšší dosaženou intenzitu zahájených bytů modernizací zaznamenal okres Nymburk (4,6 modernizovaných bytů na 1 000 obyvatel za posledních deset let). Společně s regionem Praha-východ lze jednoznačně hovořit o dominantním soustředění podpor zaměřených na revitalizaci bytových objektů ve východním prostoru centrální části Středočeského kraje.

### 3.2. Rozestavěné byty

Rozestavěnost bytové výstavby patří do fáze, jež každoročně zaznamenává početní navyšování ve Středočeském kraji, jakožto i v ostatních krajích České republiky. Její dlouhodobý nárůst je důsledkem předstihu počtu zahájených bytů před počtem dokončených bytů. Ve velké míře zahrnuje též bytové jednotky, jejichž výstavba byla dočasně zastavena. Získávaná data o rozestavěných bytech ne vždy vypovídají o klasické časovo-vývojově uspořádané výstavbové etapě mezi zahájenou a dokončenou stavbou. Spíše než rozvinutou stavební politiku v regionech vyjadřuje její neefektivnost a často umrtvené finanční prostředky.

Ve Středočeském kraji bylo na konci roku 2007 zjištěno úhrnem 32 547 rozestavěných bytů. Oproti početnímu maximu z předcházejícího roku znamenalo nepatrný pokles (index změny 2006-2007 činil 98,8). Avšak v porovnání se stavem před deseti lety počet nedostavěných bytů vzrostl více než dvojnásobně a nárůst patřil v krajském porovnání mezi nejvyšší. Podobnou úroveň dosahovaly již jen Karlovarský a Ústecký kraj.

Hlavní podíl na celkové rozestavěnosti jednotek bytové výstavby z hlediska domovní struktury měly rodinné domy (viz Tab. 3.2.1). Ve Středočeském kraji tento podíl činil přibližně 65 % z celkového počtu nedokončených bytů. To je důsledek častých dlouhodobých prodlev výstavby rodinných domů a protahování kolaudačních termínů. V pořadí počtu rozestavěných bytů následovaly nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům. Kolísavou roční tendenci dosahovaly rozestavěné bytové jednotky v bytových domech, kdy po dvou- až tříletých nárůstech poklesly. Příčinnou snížení je fakt, že celková dostavba bytových domů byla díky poměrnému finančnímu krytí a snaze o zpětnou návratnost investice rychlejší.

**Tab. 3.2.1 Rozestavěné byty k 31. 12. podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Rozestavěné byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	15 076	10 184	1 019	3 350	195	164	60	104	1 197
1999	16 449	10 880	985	3 851	263	110	218	142	1 392
2000	17 977	11 599	1 218	3 903	286	237	336	398	2 202
2001	19 621	12 658	1 377	4 101	396	275	401	413	2 176
2002	22 141	13 570	2 630	4 352	442	291	430	426	2 283
2003	25 021	16 091	2 861	4 470	487	268	425	419	2 735
2004	26 951	17 902	2 307	4 649	480	283	720	610	3 449
2005	30 496	19 053	4 048	4 830	518	261	1 061	725	4 211
2006	32 945	21 024	4 381	4 958	450	213	1 252	667	4 161
2007	32 547	21 570	3 370	5 118	258	312	1 387	532	4 182

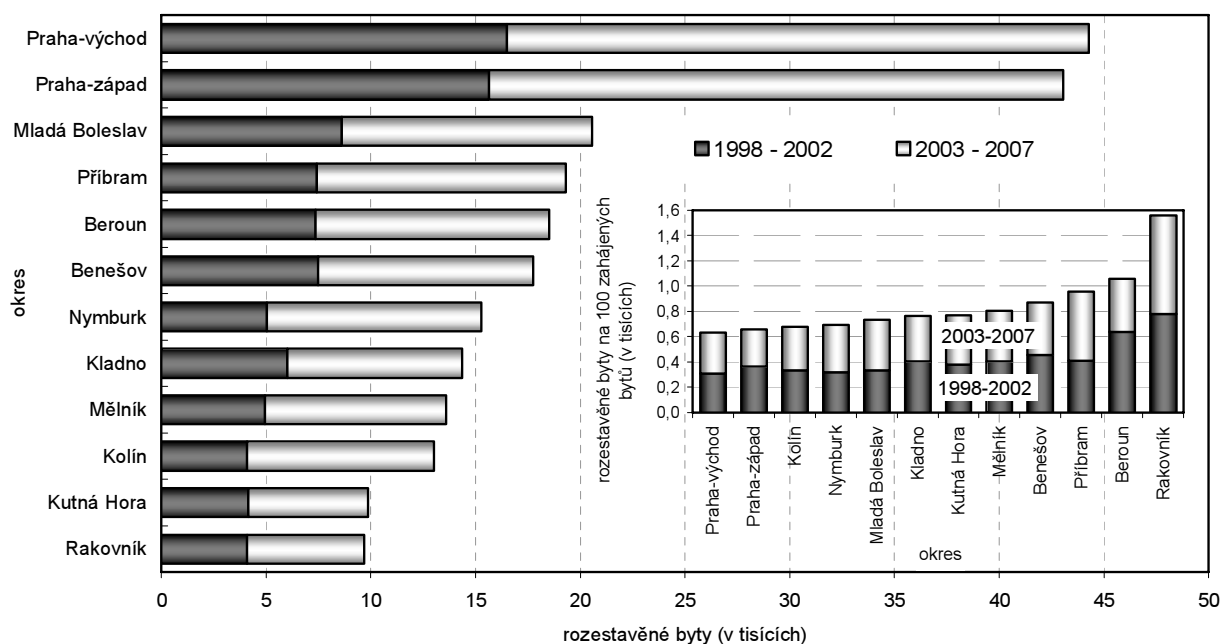
<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu rozestavěných bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

Nejvyššího procentuálního nárůstu vývoje rozestavěnosti v posledním desetiletí zaznamenaly překvapivě byty v nebytových objektech. Více jak třetina těchto bytů se nacházela díky revitalizacím vojenských prostorů (Milovice) na území okresu Nymburk.

Nejvyššího počtu rozestavěných bytů ve Středočeském kraji dosahoval na konci roku 2007 okres Praha-východ (5 983). I přes mírný pokles (v porovnání s předchozím rokem 2006 v průběhu posledního tříletého období) překračuje společně s okresem Praha-západ více než pětitisícový počet bytů v nedokončeném stavu. Ostatní okresy kraje se průměrně pohybovaly okolo dvoutisícové hranice.

**Graf 9 Rozestavěné byty k 31. 12. v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Volbou metody přepočtu rozestavěných bytů na 1 000 obyvatel opětovně vycházely ne příliš příznivě okresy pražského zázemí. Opačný stav vykazoval okres Kladno (12,2 bytů na 1 000 obyvatel v roce 2007).

Porovnáním rozestavěných bytů na 100 zahájených vyplývá, že nejmenší plynulost bytové výstavby připadala na okres Rakovník (viz Graf 9). Konečný stav se odráží v dlouhodobě nízké výstavbě dané slabou hospodářskou a sídelní strukturou regionu. Na druhou stranu nejpříznivější návaznost výstavby vykazovaly v posledních pěti letech okresy Kolín, Kladno, Nymburk a pochopitelně i regiony sousedící s Hl. m. Prahou, u kterých nepříznivou bilanci nedokončených bytů snižoval enormní počet započaté výstavby.

### 3.3. Dokončené byty

Níže uvedená desetiletá retrospektiva struktury dokončené bytové výstavby poskytuje možnost časového porovnání jak na úrovni Středočeského kraje, tak v jeho jednotlivých okresech. Cílem následující podkapitoly je podat komplexnější přehled, zda dochází k výraznějším změnám v uspokojování potřeb obyvatelstva v oblasti bytového fondu. Text se především zaměřuje na vývoj počtu dokončených bytů, jejich základní charakteristiky a zasazení charakteru bytové výstavby územních jednotek do širšího kontextu. Podrobnějším analytickým rozborům o dokončených bytech s řadou strukturálních i kvalitativních charakteristik s přepočtem časového období na územní strukturu k 1. 1. 2007 jsou věnovány kapitoly 4 a 5.

Sledováním období let 1998 až 2007 lze pozorovat lineární růst počtu dokončených bytů. Celkově se v České republice dokončilo úhrnem 287 270 bytů, přičemž největšího a stále sílícího podílu dosahoval kraj Praha (17,3 %) a Středočeský kraj (16,5 %). Ve Středních Čechách společně s metropolí a Jihomoravským krajem byla evidována necelá jedna polovina všech dokončených bytů v republice. I když zůstává zachováno dominantní postavení Hl. m. Prahy, posiluje se role Pražské středočeské aglomerace i území za jejími hranicemi. Skutečnost dokládá, že se oba kraje podílely stejnou měrou (19,2 %) na celkovém množství dokončených bytů v republice za posledních pět let.

Rozsáhlá výstavba ve Středočeském kraji souvisí se suburbanizačním procesem odrážejícím se na vysokých absolutních i procentuelních hodnotách dokončených bytů v rodinných domech (viz Tab. 3.3.1). Prvotní růst předměstských lokalit v zázemí velkých měst probíhal již v meziválečném období, zejména podél tradičních železničních komunikací z Prahy do Berouna, Benešova či Kolína. Počínající rozvoj suburbii byl však v socialistickém období v podstatě zastaven vlivem podpory střediskové sídelní soustavy, kdy se investice koncentrovaly do střediskových obcí a naopak rozvoj malých nestřediskových obcí byl potlačován<sup>12</sup>. K obnovení procesu a jeho sílícímu působení došlo znovu v polovině 90. let minulého století.

**Tab. 3.3.1 Dokončené byty podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	2 672	1 520	289	336	216	199	59	53	929
1999	3 323	1 844	636	384	169	150	46	94	625
2000	3 026	1 939	216	386	220	64	69	132	1 086
2001	3 176	1 962	263	348	201	95	70	237	1 522
2002	3 700	2 306	428	365	154	110	200	137	1 006
2003	4 671	2 649	1 032	332	129	187	182	160	1 725
2004	6 127	3 376	1 658	319	212	124	70	368	1 740
2005	6 084	3 673	1 253	310	194	143	66	445	2 632
2006	5 957	3 610	1 432	275	192	63	63	322	1 977
2007	8 599	4 895	2 540	274	352	29	111	398	1 685
1998 - 2002	15 897	9 571	1 832	1 819	960	618	444	653	5 168
2003 - 2007	31 438	18 203	7 915	1 510	1 079	546	492	1 693	9 759
1998 - 2007	47 335	27 774	9 747	3 329	2 039	1 164	936	2 346	14 927

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

<sup>12</sup> SÝKORA, L. (2001): *Proměny prostorové struktury Prahy v kontextu postkomunistické transformace*. In: Hampl, M. a kol., Regionální vývoj: specifika české transformace, evropské integrace a obecné teorie. Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Praha, s. 127–166.

Generalizací dvou posledních pětiletých období lze hovořit o dynamickém zvýšení nejen dokončených bytů v rodinných domech (nárůst o 90 %), ale i v bytových domech (nárůst o 332 %).

Obecně lze konstatovat, že se naplňuje koncepce bytové politiky a dochází k růstu uspokojování potřeb obyvatel v oblasti bydlení (vyjma výrazného snižování počtu dokončených bytů v domech s pečovatelskou službou a domech – penzionech za posledních pět let). Nejinak je tomu i u dokončených bytů modernizací, jenž se nemalou měrou podílí na zkvalitňování bytového fondu Středočeského kraje.

Středočeský kraj evidoval za posledních deset let více než 47 000 dokončených bytů. Více než polovina z nich spadá jen do tří okresů – Praha-západ, Praha-východ a Mladá Boleslav. Již zmíněná extrémní výstavba rodinných domů v pražských regionech se výrazně podílí (více než jednou pětinou) na celkovém množství dokončených bytů v kraji. S přibývajícím vzdáleností i zhoršující se časovou dostupností od hlavního města postupně rozsah dokončené výstavby slábne. O nepříznivé geografické poloze spjaté s krajskou vnitřní periferností vypovídají nízké až úbytkové hodnoty průměrné roční změny okresů, mezi něž patřil Rakovník, Benešov, Příbram a Kutná Hora (viz Tab. 3.3.2).

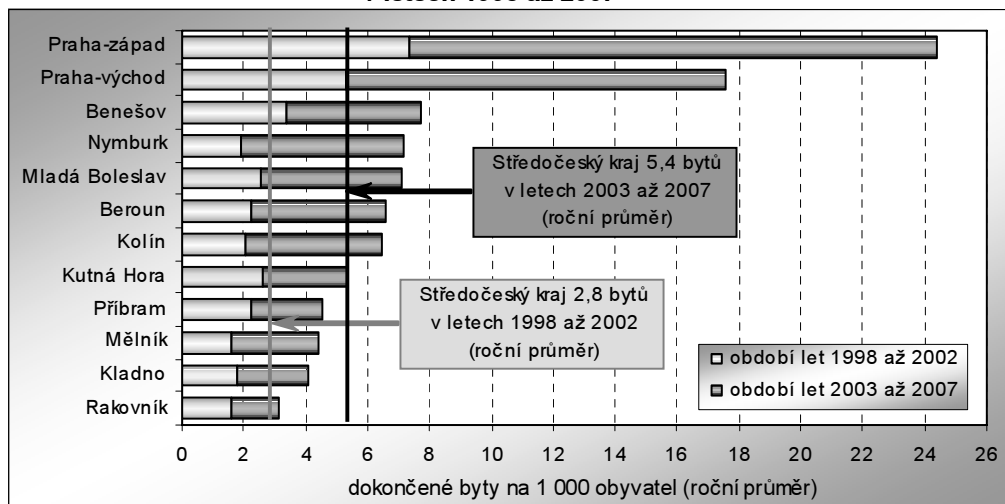
**Tab. 3.3.2 Dokončené byty v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Úhrn 1998 - 2007	Index 2003-2007/1998-2002 (%)	Průměrná roční změna (%)
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 672</b>	<b>3 323</b>	<b>3 026</b>	<b>3 176</b>	<b>3 700</b>	<b>4 671</b>	<b>6 127</b>	<b>6 084</b>	<b>5 957</b>	<b>8 599</b>	<b>47 335</b>	<b>197,8</b>	<b>13,9</b>
v tom okresy:													
Benešov	357	299	282	353	223	278	350	410	628	326	3 506	131,6	-1,0
Beroun	125	137	157	238	189	177	439	358	376	342	2 538	200,0	11,8
Kladno	138	396	220	260	330	252	254	309	396	570	3 125	132,5	17,1
Kolín	130	144	189	163	296	155	287	302	378	846	2 890	213,4	23,1
Kutná Hora	154	191	167	162	287	276	160	186	151	248	1 982	106,2	5,4
Mělník	144	135	151	189	135	213	297	283	235	309	2 091	177,3	8,9
Mladá Boleslav	203	324	255	272	374	933	317	573	280	527	4 058	184,2	11,2
Nymburk	120	194	142	151	162	150	450	460	337	841	3 007	291,0	24,2
Praha - východ	410	555	465	552	767	853	1 689	1 211	1 403	1 939	9 844	258,1	18,8
Praha - západ	525	642	638	476	662	1 051	1 566	1 654	1 497	2 265	10 976	273,0	17,6
Příbram	243	238	292	269	209	241	239	223	229	313	2 496	99,5	2,9
Rakovník	123	68	68	91	66	92	79	115	47	73	822	97,6	-5,6

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Pro umožnění meziokresního i časového porovnání se používá intenzita bytové výstavby, prostřednictvím níž se eliminuje počet obyvatel jednotlivých okresů. Zdaleka nejvyšší bytovou výstavbu měřenou tímto kvalitativním ukazatelem v úhrnu let 1998 až 2007 měly tradiční středočeské aglomerační regiony (Praha-západ a Praha-východ). Jejich dominantní postavení zvyšovalo i průměrnou roční intenzitu kraje. Potvrzením skutečnosti je, že zatímco v předposledním pětiletém období některé okresy v České republice překročily hodnotu intenzity Středočeského kraje, v letech 2003 až 2007 nevykázal žádný okres vyššího průměru než region Střední Čechy.

**Graf 10 Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Pozn.: okresy seřazeny podle počtu dokončených bytů na 1 000 obyvatel (roční průměr posledních deseti let).

Razantní změna v počtu dokončených bytů probíhala v okrese Nymburk (viz Graf 10), na jehož území byly v průběhu posledních pěti let dokončeny revitalizované byty z bývalých prostorů vojenského újezdu u obce Milovice. Opačný stav vývoje se projevil v okrese Rakovník, u něhož slabší ekonomická základna snižovala úroveň bydlení i sociální prostředí v širším kontextu.

Ideální formu bydlení většiny obyvatelstva, převážně mladé generace, představuje bydlení v rodinném domě ve vlastnictví uživatele. Potvrzují to i vzrůstající hodnoty dokončených bytů v téže statistické kategorii po roce 1998 ve Středočeském kraji. K největšímu územnímu rozsahu výstavby bytů v rodinných domech docházelo v okrese Praha-východ, který úhrnem posledních deseti let předčil výstavbu druhého pražského regionu – Praha-západ (viz Tab. 3.3.3). Větší množství dostavěných bytů v rodinném domě je způsobeno nižší průměrnou kupní cenou stavebních pozemků (v obcích do 10 000 obyvatel) tvořící hodnotu domů, resp. bytů a tím cenu bydlení. Okres Praha-západ si však atraktivnějším prostředím nadále udržoval rychlejší tempo růstu bytové výstavby (průměrně ročně 7,6 dokončených bytů v rodinných domech a 3,6 dokončených bytů v bytových domech).

**Tab. 3.3.3 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>celkem</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>47 335</b>	<b>27 774</b>	<b>9 747</b>	<b>3 329</b>	<b>2 039</b>	<b>1 164</b>	<b>936</b>	<b>2 346</b>	<b>14 927</b>
v tom okresy:									
Benešov	3 506	1 918	551	286	131	332	139	149	1 199
Beroun	2 538	1 466	522	255	56	71	15	153	45
Kladno	3 125	1 897	384	260	264	17	154	149	2 361
Kolín	2 890	1 238	910	270	99	24	73	276	200
Kutná Hora	1 982	947	328	331	86	64	82	144	676
Mělník	2 091	1 389	180	194	52	33	61	182	214
Mladá Boleslav	4 058	2 104	1 284	237	134	125	83	91	804
Nymburk	3 007	969	617	159	460	26	82	694	3 837
Praha - východ	9 844	7 376	1 533	446	249	102	46	92	2 989
Praha - západ	10 976	6 636	3 156	454	264	167	97	202	1 211
Příbram	2 496	1 375	196	350	189	164	84	138	1 205
Rakovník	822	459	86	87	55	39	20	76	186
<b>na 1 000 obyvatel (roční průměr)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>4,2</b>	<b>2,4</b>	<b>0,9</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>1,3</b>
v tom okresy:									
Benešov	3,9	2,1	0,6	0,3	0,1	0,4	0,2	0,2	1,3
Beroun	3,3	1,9	0,7	0,3	0,1	0,1	0,0	0,2	0,1
Kladno	2,1	1,2	0,3	0,2	0,2	0,0	0,1	0,1	1,6
Kolín	3,2	1,4	1,0	0,3	0,1	0,0	0,1	0,3	0,2
Kutná Hora	2,7	1,3	0,4	0,4	0,1	0,1	0,1	0,2	0,9
Mělník	2,2	1,5	0,2	0,2	0,1	0,0	0,1	0,2	0,2
Mladá Boleslav	3,6	1,9	1,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,7
Nymburk	3,6	1,2	0,7	0,2	0,6	0,0	0,1	0,8	4,6
Praha - východ	9,0	6,7	1,4	0,4	0,2	0,1	0,0	0,1	2,7
Praha - západ	12,6	7,6	3,6	0,5	0,3	0,2	0,1	0,2	1,4
Příbram	2,3	1,2	0,2	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	1,1
Rakovník	1,6	0,9	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0	0,1	0,4
<b>dokončené byty na 100 zahájených bytů</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>71,1</b>	<b>68,2</b>	<b>81,3</b>	<b>55,7</b>	<b>103,6</b>	<b>121,0</b>	<b>39,0</b>	<b>90,0</b>	<b>83,3</b>
v tom okresy:									
Benešov	80,8	72,4	82,5	87,7	148,9	261,4	53,9	67,4	95,7
Beroun	64,7	63,2	55,0	58,4	72,7	236,7	100,0	162,8	13,2
Kladno	79,8	73,4	177,8	53,2	102,7	100,0	62,6	141,9	80,1
Kolín	68,3	61,1	87,7	59,1	79,2	68,6	52,1	67,2	83,7
Kutná Hora	71,6	72,2	56,9	75,4	124,6	116,4	72,6	70,9	148,9
Mělník	57,5	59,9	62,3	45,9	40,0	26,6	67,8	68,7	46,3
Mladá Boleslav	71,9	64,2	86,8	65,5	82,2	95,4	53,2	116,7	65,2
Nymburk	62,1	56,5	65,8	28,6	138,1	325,0	10,7	130,5	100,2
Praha - východ	70,8	71,5	70,9	46,2	109,2	196,2	41,1	116,5	76,5
Praha - západ	79,7	72,7	101,3	58,2	113,8	90,8	78,2	95,3	68,3
Příbram	58,4	62,6	39,8	61,1	80,8	117,1	24,9	46,6	94,7
Rakovník	60,9	52,3	134,4	53,0	171,9	66,1	45,5	69,1	89,0

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu dokončených bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu



Územní aspekty bytové výstavby v okresech Středočeského kraje potvrzovaly regionální rozdíly ve výstavbě bytů i v ostatních statistických kategoriích podle druhu budovy. Výraznou diferenciaci ve vývoji lze pozorovat v okrese Nymburk, ve kterém intenzita dokončených bytů v určitých třídících hlediscích (0,55 bytů vzniklých NPV k bytovým domům, 0,83 bytů stavebními úpravami nebytových prostor a 4,60 bytů modernizací) značně převyšovala průměrné hodnoty Středočeského kraje. Důvodem byla krajským úřadem podporovaná výstavba bytových jednotek v objektu bývalého vojenského výcvikového prostoru Milovice-Mladá.

Jedním z důležitých poznatků o kvalitativním posunu v oblasti bydlení je plynulost nově postavených bytů, jež se stabilně udržuje pod hodnotou 100. Důvodem této skutečnosti je, že zahajovaná výstavba zareagovala po roce 1989 na pozměněné ekonomické podmínky na trhu s byty daleko rychleji než dokončená výstavba. Vyváženého vztahu jednotlivých částí bilance bytové výstavby lze pozorovat na území okresu Benešov, Kladno a Praha-západ. Vypovídají o příznivém vývoji v trvalejším snižování rozestavěnosti bytů, jež se odráží na platební likviditě a krátkodobém vázání finančních prostředků. Nezanedbatelně se též podílí na vyšší spotřebě, která je vázána ke každému dokončenému bytu ve formě nákupu vybavení do bytu. Opačnou situaci vývoje představovaly okresy Mladá Boleslav a Příbram.

Diferenční plynulost bytové výstavby se nevytváří jen v územním pohledu, nýbrž i v druhu budov. Extrémní výkyvy hodnot zaznamenaly dokončené byty na 100 zahájených v nástavbách, přístavbách a vestavbách k bytovým domům a v domech s pečovatelskou službou i domovech – penzionech. Zároveň se však vyznačovaly vyšší plynulostí výstavby oproti opožděnější v ostatních budovách.

### 3.4. Zrušené byty

Nad obecný rámec bytové výstavby se sleduje i poslední možná fáze – zrušení bytů. Potřebné informace podává statistický výkaz Stav 4-99 (Hlášení o odstranění budovy nebo o zrušení celého bytu)<sup>13</sup>. Jeho předmětem sledování je každý stavební objekt (rodinný nebo bytový dům, polyfunkční nebo nebytový dům), ve kterém se zrušil alespoň jeden byt.

Dynamika změn počtu rušených objektů nejen ve Středočeském kraji během posledních deseti let potvrzuje, že období transformace není stále ukončeno. Dosavadní vývoj lze v podstatě rozdělit do dvou etap, přičemž druhá neustále probíhá. Vyšší míra restrukturalizace bytového fondu byla patrná v prvních pěti letech sledovaného období. V porovnání s ostatními kraji se Středočeský kraj řadil mezi regiony s nižší intenzitou zrušených bytů (0,16 bytů v letech 1998 až 2007) vypovídající o mladším bytovém fondu. Naopak moravské kraje patří do skupiny oblastí, u nichž proces a dopady transformace působí výrazněji (např. Zlínský kraj 0,28 a Jihomoravský kraj 0,27 zrušených bytů na 1 000 obyvatel úhrnem let 1998 až 2007).

**Tab. 3.4.1 Zrušené byty ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Zrušené byty celkem	v tom							Obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu					
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem		
1998	171	17	154	99	2	37	16	8 197	
1999	142	5	137	101	3	31	2	6 955	
2000	153	18	135	110	0	23	2	7 845	
2001	141	8	133	116	0	16	1	6 926	
2002	502	9	493	449	0	17	27	31 503	
2003	197	5	192	176	0	16	0	9 427	
2004	131	3	128	116	3	9	0	7 291	
2005	129	6	123	108	3	9	3	7 406	
2006	117	5	112	108	1	3	0	6 672	
2007	119	5	114	103	0	8	3	6 992	
1998 - 2002	1 109	57	1 052	875	5	124	48	61 426	
2003 - 2007	693	24	669	611	7	45	6	37 788	
1998 - 2007	1 802	81	1 721	1 486	12	169	54	99 214	

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>13</sup> Hlášení se vztahuje na budovy (resp. byty), jejichž odstranění (resp. zrušení) bylo nahlášeno příslušnému stavebnímu úřadu po skončení měsíce, ve kterém nabylo právní moci.

Nejčastěji bývaly byty ve Středočeském kraji zrušeny v bytových budovách (viz Tab. 3.4.1) z důvodu odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu).

Povodňový rok 2002 představoval výrazný zlom ve vývoji počtu zrušených bytů v okrese Mělník, jenž patřil mezi nejpostiženější okresy Středočeského kraje. Město Kralupy na Vltavou, jakožto i obce poblíž soutoku Vltavy s Labem (např. obec Zálezlice, Vraňany, Obříství apod.), byly poznamenány značným způsobem. Téměř všude byly poškozeny bytové budovy<sup>14</sup>, především rodinné domy. Není divu, že z 330 zrušených bytů v okrese Mělník v roce 2002 bylo odstraněno 327 bytových budov nebo jejich částí (minimálně celého bytu) živelní událostí.

Nezanedbatelná investiční aktivita v okrese Mladá Boleslav se projevila i na plynulosti přeměny bytového fondu (resp. v oblasti zrušených bytů v návaznosti na zahájené), což se odrazilo i na jednom z nejvyšších podílů zrušených bytů ve Středočeském kraji za sledované období (viz Tab. 3.4.2).

**Tab. 3.4.2 Zrušené byty v okresech Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Zrušené byty celkem	v tom						Obytná plocha zrušených bytů (m <sup>2</sup> )
		v nebytových budovách	v bytových budovách	v tom z důvodu				
				odstranění stavby (budovy) nebo její části (celého bytu)	stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytu	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou	jiným způsobem	
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 802</b>	<b>81</b>	<b>1 721</b>	<b>1 486</b>	<b>12</b>	<b>169</b>	<b>54</b>	<b>99 214</b>
v tom okresy:								
Benešov	109	8	101	90	1	9	1	5 255
Beroun	16	2	14	10	0	2	2	1 126
Kladno	231	4	227	188	5	6	28	11 215
Kolín	92	0	92	69	0	22	1	4 408
Kutná Hora	87	6	81	65	1	8	7	4 327
Mělník	456	1	455	442	2	10	1	29 556
Mladá Boleslav	318	36	282	227	1	49	5	15 708
Nymburk	108	2	106	90	0	14	2	5 707
Praha - východ	139	13	126	102	1	18	5	7 879
Praha - západ	78	2	76	68	1	6	1	4 914
Příbram	109	6	103	88	0	15	0	5 943
Rakovník	59	1	58	47	0	10	1	3 176

<sup>1)</sup> bez promítnutí územních změn

Obecně lze však konstatovat, že k úbytku bytů docházelo v bytových budovách (resp. převážně v rodinných domech) odstraněním stavby (budovy) nebo její části (celého bytu). Podle výstupů se Středočeský kraj držel obdobného trendu druhu i způsobu zrušených bytů probíhajících v ostatních krajích České republiky.

<sup>14</sup> Budovy bytové jsou stavby, v nichž se alespoň polovina podlahové plochy používá pro obytné účely (např. rodinné domy a bytové domy, penziony, domovy důchodců). Naopak za nebytové budovy se považují stavby, které se používají nebo jsou určeny k jiným účelům než obytné (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotnická zařízení, polyfunkční domy, altány), (Stav 4-99).

## 4. Dokončená bytová výstavba ve Středočeském kraji (podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)

Situace v oblasti bydlení v jednotlivých krajích České republiky je velmi specifická. Z toho plyne také specifčnost realizovaných bytových politik krajů odrážejících každoroční stavy počtu i druhovosti nově postavených bytů. I když dokončené byty představují malou část hodnoty bytového fondu, přesto tvoří v hospodářství kraje významnou část nově vzniklého fixního kapitálu<sup>15</sup>.

Následující kapitola se věnuje struktuře bytové výstavby v posledních deseti letech na úrovni Středočeského kraje. Komentář se v první části zaměřuje na zhodnocení vývoje dokončených staveb pro bydlení podle druhu objektů, počtu a velikosti bytů. V druhé části zkoumá kvantitativní a kvalitativní úroveň bytů s použitím poměrných ukazatelů. Předpokládá se, že se s pokračujícím konjunkturálním vývojem ekonomiky regionu projeví určitý posun v nových přírůstcích bytového fondu.

### 4.1. Základní údaje o domech

Dlouhodobě vysoká tradice bydlení v rodinném domě nabývá rok od roku většího významu a podíl individuální výstavby neustále roste. Výrazná dynamika vývoje počtu bytových budov se projevovала v posledních čtyřech letech, zejména v minulém roce. Růst kupních cen stavebních pozemků (vyvolávaný několikanásobně vyšší poptávkou než nabídkou stavebních parcel, deregulovaným trhem s byty a zvyšující se mírou roční inflace) se odráží ve snižování průměrné plochy stavebního pozemku na jednu bytovou budovu (tj. rodinný či bytový dům).

**Tab. 4.1.1 Dokončené budovy podle druhu a velikosti ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Počet dokončených budov celkem	Průměr na 1 budovu						hodnota (tis. Kč)
		počet bytů	plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	
rodinné domy								
1998	1 424	1,07	1 074	153	175,6	111,8	949	2 946
1999	1 719	1,07	1 012	157	175,8	112,7	986	3 022
2000	1 819	1,07	1 083	156	171,0	112,6	988	3 005
2001	1 846	1,06	1 131	152	167,2	110,2	938	2 879
2002	2 191	1,05	1 026	148	166,0	109,3	904	3 139
2003	2 534	1,05	1 073	143	161,8	103,8	842	3 085
2004	3 285	1,03	997	136	157,1	103,5	785	3 106
2005	3 537	1,04	1 000	136	154,2	106,4	793	3 111
2006	3 468	1,04	993	134	148,5	106,8	793	3 318
2007	4 685	1,04	954	131	146,1	103,5	752	3 232
1998 - 2007	26 508	1,05	1 019	141	158,7	107,0	843	3 121
bytové domy								
1998	21	13,76	1 454	368	852,5	647,8	5 290	18 966
1999	25	25,44	1 829	616	1347,8	888,6	7 786	29 059
2000	14	15,43	1 008	363	843,8	630,7	4 051	25 729
2001	17	15,47	2 410	444	1017,8	698,6	5 692	20 059
2002	30	14,27	2 908	473	1007,5	711,8	5 122	17 528
2003	36	28,67	2 287	736	1812,0	1290,8	8 538	33 036
2004	83	19,98	2 624	491	1258,2	849,5	5 931	22 486
2005	72	17,40	1 662	420	1026,1	758,8	4 477	30 623
2006	93	15,40	1 595	418	1074,0	750,0	4 811	27 082
2007	145	17,52	1 262	472	1056,2	756,3	5 263	28 877
1998 - 2007	536	18,18	1 809	475	1133,4	800,2	5 495	26 713

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

I přes zmenšování zastavitelného prostoru nedocházelo u rodinných domů k rozpínavosti do krajiny – příliš se horizontálně ani vertikálně neměnil fyzický charakter staveb. Důkazem je snižující se velikost jejich zastavěné, užitkové a obytné plochy (viz Tab. 4.1.1). Obdobný stav vykazoval i obestavěný prostor, přičemž pořizovací hodnota rodinných domů se i přes zmenšující se velikostní parametry neměnila (zhodnotí-li se i míra roční inflace). Odlišný trend výstavby poukazovaly dokončené bytové domy. Větší množství bytů

<sup>15</sup> Fixní kapitál představuje pevnou hodnotu, jejíž účelné využití přináší jejímu vlastníkovu zisk.

v roce 2007 oproti roku 1998 na obdobně zastavěné ploše vypovídá o zvyšující se výšce postavených budov. Kvalita standardu bydlení v bytových domech se odráží i na přibývajících ploše stavebního pozemku (ploše zahrady), užitkové a obytné ploše. Investiční náklady na pořízení budovy se oproti rodinným domům zvýšily až o deset milionů korun (v roce 2007 činila průměrná hodnota bytových domů 28 877,- tis. Kč).

Obdobný trend vývoje z pohledu rodinných a bytových domů představovaly i velikostní parametry a finanční ohodnocení nástaveb, přístaveb a vestaveb ve Středočeském kraji za posledních deset let.

#### 4.2. Základní údaje o bytech

Stav kvality bydlení se odráží i ve strukturálních charakteristikách dokončovaných bytů. Ukazuje, zda se ve sledovaném období přikročilo k systémově podloženějším záměrům navazujícím na koncepci státní bytové politiky a došlo k posunu standardu bydlení obyvatelstva. Reprodukční proces bytové výstavby ve Středočeském kraji je hodnocen i níže uvedenými ukazateli (počet i struktura dokončených bytů v rodinných a bytových domech podle pokojovosti, velikosti, technické vybavenosti, konstrukce, pořizovací hodnoty, konečného užití, apod.). Analytické výstupy potvrzují či vyvracejí naplňování hlavních cílů podpory rozvoje bydlení i z dokumentu Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje.

Vysoký podíl dokončených bytů v rodinných domech Středočeského kraje jednoznačně vyplývá z již zmíněné silné tradice individuální zástavby (jakožto i v ostatních krajích ČR – např. Zlínský kraj a kraj Vysočina). I když počet bytových jednotek neustále přibýval, podíl na celkovém počtu dokončených bytů však stagnoval, resp. klesal (v roce 2007 činil podíl dokončených bytů v rodinných domech, včetně nástaveb přístaveb a vestaveb, 60,1 % - viz Tab. 4.2.1). Dynamiku růstu nové zástavby představovaly dokončené byty v bytových domech, neboť za posledních pět let dosahovaly více než dvojnásobného podílu oproti předcházejícímu období. Společně s nimi rostl podíl bytů vzniklých stavební úpravou sklepních prostor, kulturních domů, apod.

**Tab. 4.2.1 Dokončené byty podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

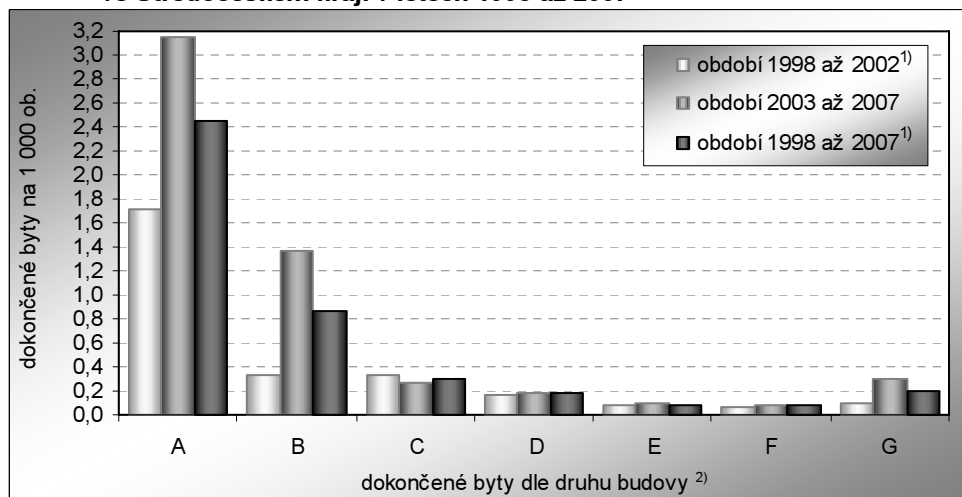
	Dokončené byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
celkem								
1998 <sup>1)</sup>	2 361	1 520	289	336	216	.	.	.
1999	3 323	1 844	636	384	169	150	46	94
2000	3 026	1 939	216	386	220	64	69	132
2001	3 176	1 962	263	348	201	95	70	237
2002	3 700	2 306	428	365	154	110	200	137
2003	4 671	2 649	1 032	332	129	187	182	160
2004	6 127	3 376	1 658	319	212	124	70	368
2005	6 084	3 673	1 253	310	194	143	66	445
2006	5 957	3 610	1 432	275	192	63	63	322
2007	8 599	4 895	2 540	274	352	29	111	398
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	15 586	9 571	1 832	1 819	960	419	385	600
2003 - 2007	31 438	18 203	7 915	1 510	1 079	546	492	1 693
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	47 024	27 774	9 747	3 329	2 039	965	877	2 293
podíl v %								
1998 <sup>1)</sup>	100,0	64,4	12,2	14,2	9,1	.	.	.
1999	100,0	55,5	19,1	11,6	5,1	4,5	1,4	2,8
2000	100,0	64,1	7,1	12,8	7,3	2,1	2,3	4,4
2001	100,0	61,8	8,3	11,0	6,3	3,0	2,2	7,5
2002	100,0	62,3	11,6	9,9	4,2	3,0	5,4	3,7
2003	100,0	56,7	22,1	7,1	2,8	4,0	3,9	3,4
2004	100,0	55,1	27,1	5,2	3,5	2,0	1,1	6,0
2005	100,0	60,4	20,6	5,1	3,2	2,4	1,1	7,3
2006	100,0	60,6	24,0	4,6	3,2	1,1	1,1	5,4
2007	100,0	56,9	29,5	3,2	4,1	0,3	1,3	4,6
1998 - 2002 <sup>1)</sup>	100,0	61,4	11,8	11,7	6,2	2,7	2,5	3,8
2003 - 2007	100,0	57,9	25,2	4,8	3,4	1,7	1,6	5,4
1998 - 2007 <sup>1)</sup>	100,0	59,1	20,7	7,1	4,3	2,1	1,9	4,9

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Dokončené byty v bytových domech a vzniklé stavebními úpravami nebytových prostor zaznamenávaly nejvýraznější dynamiku růstu intenzity bytové výstavby ze všech zjišťovaných kategorií budov v posledních letech (viz Graf 11). Poklesem dokončených bytů v domech s pečovatelskou službou a domovech – penziencech na 1 000 obyvatel se od roku 2004 nedocházelo k naplňování jednoho ze strategických směrů rozvoje bydlení týkajícího se zajištění dostupnosti bydlení pro sociálně slabé skupiny obyvatel. Neexistovala totiž konkrétní aktivita naplňující opatření podpory rozvoje určitých skupin společnosti.

**Graf 11 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle druhu budovy ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Poznámka: <sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů.

<sup>2)</sup> byty A - v rodinných domech

B - v bytových domech

C - nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům

D - nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům

E - v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech

F - v nebytových objektech

G - stavební úpravou nebytových prostor

Osobní vlastnictví bytů v České republice představuje dlouhodobě významnou část bytového fondu. Narozdíl od diferenciovaného vývoje vlastnického bydlení v řadě evropských zemí<sup>16</sup> je považováno za formu bydlení, která symbolizuje nejvyšší úroveň při naplňování představ domácností o bydlení. Za formu, která obyvatelstvu přináší vědomí nezávislosti a přímější vztah k osobní svobodě. S postupující integrací středočeského prostoru s hlavním městem Prahou sílí i tato forma bydlení, která je především tradičně spojována s vlastnictvím velmi početného množství rodinných domů.

Skutečnost se projevila i na podílu bydlení vlastněné fyzickou osobou, který ve Středočeském kraji zaznamenal v průběhu deseti let více než 60 procentní podíl. Je však zřejmé, že s rostoucí pořizovací hodnotou rodinných domů (dané převážně cenou stavebních pozemků a klesající nabídkou zastavitelného území) se snižovalo poměrné zastoupení nově dokončených bytů spravované fyzickou osobou (viz Tab. 4.2.2). Dokončené byty v rodinných domech byly z více než 90 % určené pro vlastní potřebu stavebníka, avšak zbylý podíl tohoto druhu nové zástavby sloužil k prodeji (svědčilo o sílící stavbě rodinných domů tzv. „na klíč“<sup>17</sup> či „hrubou stavbou“ druhotným zpracovatelem – stavební firmou).

<sup>16</sup> Především s rozvojem evropských měst a průmyslových center se v průběhu dvou předcházejících století začal zvyšovat podíl nájemních bytů v městských obytných domech, a tím i podíl nájemních bytů v bytových fondech států. Proces však neprobíhal v Evropě rovnoměrně (např. na území britsko-irských ostrovů zůstaly rodinné domy všeobecným typem bydlení dodnes – Poláková a kol. (2006)).

<sup>17</sup> Zákazník se v okamžiku předání dokončeného objektu může do nového domu ihned nastěhovat. Výstavba probíhá na základě smlouvy o dílo, jež specifikuje termíny plnění, celkovou cenu za provedené dílo, způsob předání a převzetí stavby, způsob odstranění závad a nedodělků a reklamační podmínky (viz Zákon č. 72/1994 Sb. – o vlastnictví bytů).

Nová bytová výstavba realizovaná především prostřednictvím soukromých developerů představovala rychle se prosazující trend ve Středočeském kraji v posledních pěti letech. Je patrné, že vlastnictví ostatních právnických osob úzce souviselo i s růstem dokončených bytů v bytovém domě dané právní možností spoluvlastnických vztahů (tj. zákonem č. 72/1994 Sb. – zákon o vlastnictví bytů) a podporou kraje v rámci některých aktivit naplňující opatření rozvoje bydlení<sup>18</sup>. Zatímco na přelomu století se spíše realizovaly byty v bytových domech obecní výstavbou, během posledních pěti let spíše převažuje ostatní výstavba (jak pro vlastní potřebu, tak i pro prodej).

Vývojem počtu dokončených bytů realizovaných s účastí dotace Ministerstva pro místní rozvoj České republiky je zřejmé, že se snižují peněžní prostředky poskytované v rámci programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury a programu podpory výstavby domů s pečovatelskou službou.

**Tab. 4.2.2 Dokončené byty podle vlastníka ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom podle vlastníka				Z celku počet dokončených bytů s dotací MMR
		fyzická osoba	družstvo	obec	ostatní právnické osoby	
1998 <sup>1) 2)</sup>	2361	.	.	.	.	.
1999	3323	2298	14	821	190	704
2000	3026	2460	4	460	102	414
2001	3176	2466	6	618	86	275
2002	3700	2713	1	568	418	346
2003	4671	2921	168	1064	518	769
2004	6127	3556	523	760	1288	364
2005	6084	3947	295	269	1573	309
2006	5957	3480	141	630	1706	177
2007	8599	4518	118	740	3223	204
1998 - 2002 <sup>1) 2)</sup>	15586	9937	25	2467	796	1739
2003 - 2007	31438	18422	1245	3463	8308	1823
1998 - 2007 <sup>1) 2)</sup>	47024	28359	1270	5930	9104	3562

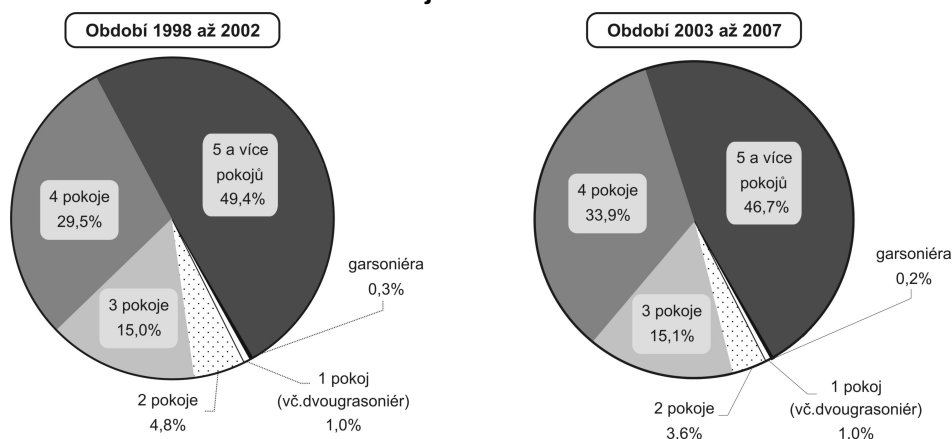
<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> údaje o dokončených bytech podle vlastníka a o dokončených bytech s dotací MMR za rok 1998 nejsou k dispozici

Zvyšující se standard kvality bydlení dokládá i vývoj struktury dokončených bytů podle počtu obytných místností ve Středočeském kraji. V průběhu desetiletého období se víceméně preferovala stavba rodinných domů se čtyřmi- a více pokojovými byty (cca 80 % – viz Graf 12). Rostoucí náklady na pořízení i na celkové bydlení přinutilo některé domácnosti při stavbě snížit své požadavky na počet pěti- a vícepokojových bytů ve prospěch čtyřpokojových bytů.

**Graf 12 Dokončené byty podle počtu pokojů v rodinných domech ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

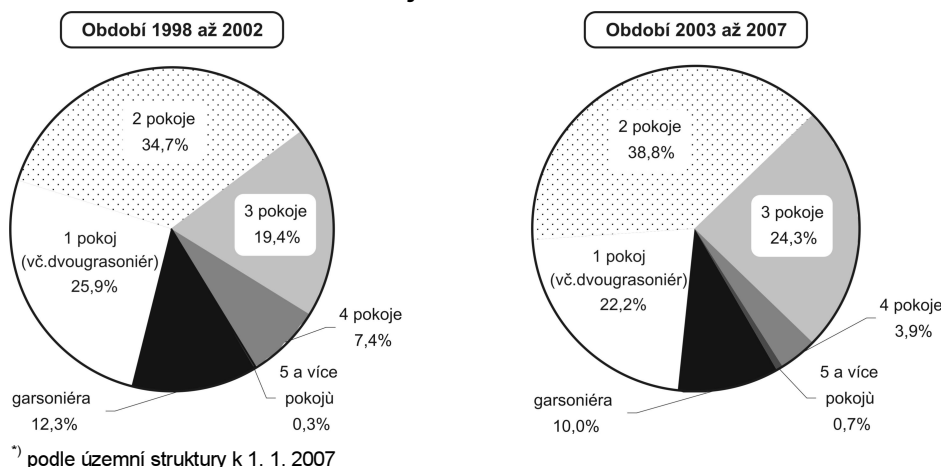
<sup>18</sup> Jedná se např. o reakci na budování průmyslových zón při podpoře rozvoje bydlení, i nastavení kritérií pro rozdělení finanční podpory na bytovou výstavbu, apod.

Na konci 90. let 20. století docházelo ke stále výhodnějším podmínkám uzavírání smluv o stavebním spoření, přiznávání vyšší státní podpory, poskytování hypotečních úvěrů či úvěrů ze stavebního spoření, apod. Díky těmto nabízeným produktům bylo umožněno středněpříjmovým vrstvám obyvatelstva dosáhnout na bydlení v rodinných domech. Důsledkem bylo rozšíření výstavby středně velkých rodinných domů (obvykle čtyřpokojových) na velikostně menších, typově vymezených stavebních pozemcích, což se projevilo v rostoucí výstavbě nejdříve v jižním a posléze i v severním zázemí metropole.

Odlisný vývoj velikosti nově dokončených bytů podle počtu pokojů se odehrával v bytových domech. Nastal odklon od výstavby nejmenšího či největšího počtu obytných místností připadajících na bytovou jednotku. Obvykle se středně příjmové domácnosti rozhodly investovat do středně velkých bytů (dvou- až třípokojových bytů – viz Graf 13).

Obdobný trend výstavby převládal co do počtu místností i u bytů vzniklých nástavbami, přístavbami a vestavbami k rodinným a bytovým domům.

**Graf 13 Dokončené byty podle počtu pokojů v bytových domech ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



Za další velikostně strukturální charakteristiku bytů se považuje jejich plošná výměra vyjádřená obytnou či užitkovou plochou (tj. obytnými i vedlejšími místnostmi společně s příslušenstvím bytu). Obdobně jako se snižoval počet místností dokončeného bytu v rodinném domě, klesala i průměrná obytná a užitková plocha připadající na bytovou jednotku. Opačným trend vývoje velikostních parametrů nových bytů probíhal v bytových domech – během posledních pěti let se průměrná obytná i užitková plocha zvýšila o více než 2 m<sup>2</sup> (v letech 2003 až 2007 činila užitková 62,7 m<sup>2</sup>, obytná 44,3 m<sup>2</sup>). Zajímavostí z pohledu srovnávání velikostí bytů vzniklých nástavbami, přístavbami a vestavbami ve stávajících rodinných či bytových domech je, že se odlišovaly od plošných výměr obvyklých bytů v obou druhích objektů. Obytná i užitková plocha nástaveb, přístaveb a vestaveb v rodinných domech byla o více než jednu třetinu menší (96,3 m<sup>2</sup>, resp. 67,1 m<sup>2</sup> v letech 1998 až 2007) než nové bytové jednotky v rodinných domech. Naopak plošné výměry nástaveb, přístaveb a vestaveb v bytových domech vykazovaly o cca 6 m<sup>2</sup> více (68,5 m<sup>2</sup>, resp. 58,0 m<sup>2</sup>).

Starší<sup>19</sup> i nové analýzy aspektů výstavby dokončených bytů (co do počtu i podle druhu budovy) potvrzují územní rozdíly (z pohledu krajů) a též i diferenciaci v nákladech na novou výstavbu. Skutečnost dokládají údaje celkových investičních nákladů bez hodnoty pozemku připadajících na bytovou jednotku v určitých budovách. V průběhu posledních deseti let se průměrná pořizovací cena rodinných domů pohybovala již okolo tří milionů korun. Provede-li se však relace dvou pětiletých období mezi hodnotou nového bytu v rodinném domě a průměrnou hrubou měsíční mzdou zaměstnance (fyzické osoby) ve Středočeském kraji, je pozorovatelné zkrácení doby práce, za kterou by zaměstnanec vydělal na jeden byt. Zatímco by v období let 1998 až 2002 pracoval 17,2 roku, v období let 2003 až 2007 by mu stačilo pouze 13,5 roku. Z pohledu relativního vývoje cen se jednalo o příznivý trend, z hlediska absolutního vývoje ceny mírně vzrostly.

Poměrně podobnou situaci vykazoval i vývoj cen dokončených bytů v bytových domech. I když dynamika snižování počtu průměrných hrubých měsíčních výdělků potřebných na jeho pořízení nedosahovala obdobných hodnot, při koupi představovala pro fyzickou osobu až o téměř polovinu menší finanční zatížení

<sup>19</sup> ČSÚ (2006): Analýza bytové výstavby v územích České republiky 1997 – 2005.

(6,7 let průměrných hrubých mezd fyzické osoby v období let 2003 až 2007) než pořízením dokončeného bytu v rodinném domě.

Hodnocením změny celkových investičních nákladů na pořízení bytu vzrostla cena nejvíce u výstavby nově dokončených bytů vzniklých nástavbou, přístavbou a vestavbou v bytových domech (o více než 21 % v posledních dvou pěti letech – viz Tab. 4.2.3).

**Tab. 4.2.3 Dokončené byty podle druhu budovy, velikosti a hodnoty ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

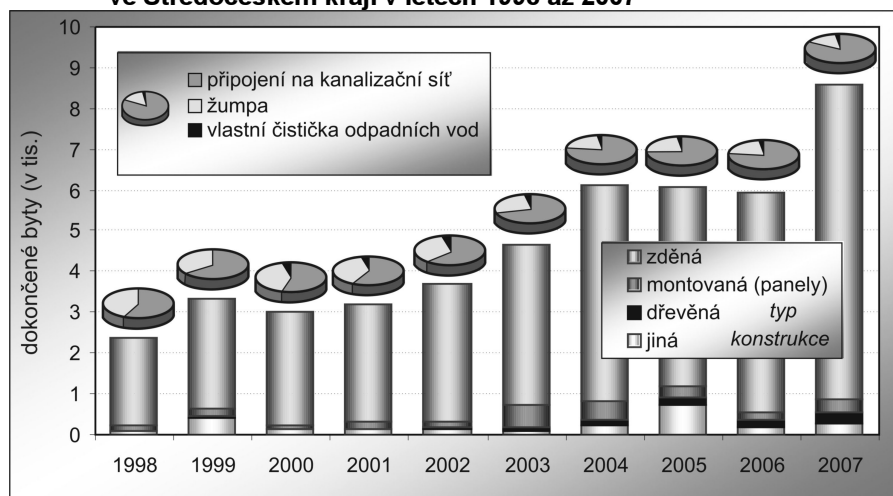
	Dokončené byty celkem	Průměr na 1 byt				
		užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	hodnota bytu (Kč)	hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
<b>rodinné domy</b>						
1998 - 2002	9 571	160,4	104,5	2 825 878	17 613,0	27 032,4
2003 - 2007	18 203	146,7	100,8	3 058 645	20 846,2	30 341,1
1998 - 2007	27 774	151,5	102,1	2 978 433	19 665,9	29 173,6
<b>bytové domy</b>						
1998 - 2002	1 832	60,6	42,5	1 283 730	21 199,4	30 198,4
2003 - 2007	7 915	62,7	44,3	1 511 842	24 098,3	34 089,3
1998 - 2007	9 747	62,3	44,0	1 468 967	23 568,9	33 382,8
<b>nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům</b>						
1998 - 2002	1 819	96,3	65,9	861 673	8 947,1	13 070,5
2003 - 2007	1 510	96,3	68,6	1 024 830	10 646,9	14 939,4
1998 - 2007	3 329	96,3	67,1	935 679	9 717,9	13 936,6
<b>nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům</b>						
1998 - 2002	960	69,3	48,9	954 831	13 781,1	19 528,3
2003 - 2007	1 079	67,8	52,5	1 159 978	17 117,5	22 095,4
1998 - 2007	2 039	68,5	50,8	1 063 391	15 528,2	20 932,1

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Pořizovací náklady na jeden metr čtvereční užitkové i obytné plochy nově dokončených bytů v rodinných domech byly v průměru o 4 000,- Kč nižší než v bytových domech. Výrazně méně nákladné v přepočtu na plošné míry byly pochopitelně byty vzniklé nástavbou, přístavbou a vestavbou jak v rodinných domech, tak i v bytových domech.

Pohledem na časový úsek posledních deseti let se zdá, že výstavba nosných zdí budov ve Středočeském kraji neprošla radikálními změnami (viz Graf 14). I když rodinné domy vykazovaly často delší dobu výstavby, tradiční materiály nosných zdí se ani v posledních letech příliš mnoho neměnily, což je překvapující při velké nabídce montovaných staveb celých rodinných domů. Lze usuzovat, že dlouhodobá tradice upřednostňující vyšší kvalitu, resp. životnost, domů konstruovaných z cihel a tvárníc bude pokračovat. Dříve nejméně zastoupené dřevěné nosné zdi zaznamenávaly vyšší oblibu vzhledem k rozšiřující se nabídce stavebních firem v posledních pěti letech.

**Graf 14 Dokončené byty podle konstrukce budovy a připojení na odpad ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>2)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>3)</sup> v letech 1998 a 1999 se údaj nesledoval



Odlisný vývoj panoval u stavebních materiálů při výstavbě bytových domů. Každoročně se výrazně zvyšoval podíl klasických montovaných i dřevěných nosných konstrukcí, což se odrazilo i na celkovém nárůstu počtu nově postavených bytů konstruovaných z jiného než zděného materiálu.

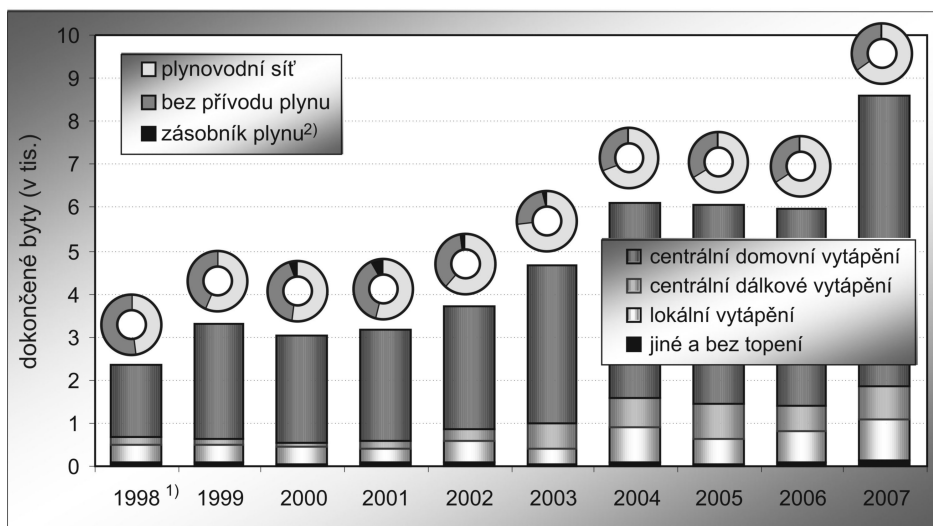
Pomyslné mezikrajské „nůžky“ se ve způsobu stavby domů v průběhu sledovaného období nadále rozevíraly. Regionální disparitu umocňuje převyšující počet rodinných, ale i bytových domů ve zděné zástavbě Středočeského kraje. Pokračující tendencí suburbanizačního procesu lze přepokládat, že si region zachová prvenství v nově postavených domech z cihel a tvárnic před Jihomoravským krajem a Hl. m. Prahou.

Naopak nepříznivé hodnocení zaujímal kraj z pohledu připojení na veřejnou kanalizaci. Připojením na odpad se dokončené byty v bytových domech přirozeně lišily od téže technické vybavenosti v rodinných domech. Vyšší podíl napojenosti bytových domů vyplývá z faktu, že se nacházejí ve větších obcích a městech, kde je soustředěna technická infrastruktura. Opačnou situaci vykazovaly byty v rodinných domech. I když podíl bytů napojených na kanalizační síť neustále rostl, oproti republikovému průměru dosahoval velmi nízkých hodnot. Obce se snažily eliminovat výstavbu bytů v rodinných domech napojených na vlastní žumpu. Zároveň sídla ve venkovském prostoru činila další kroky, jejichž důvodem byla vyšší pravděpodobnost úspěchu při získávání státních i evropských dotací.

Významný ekologický přínos představoval rostoucí podíl bytů napojených na centrální vytápění (tj. kotlem v budově), kde domovní ústřední topení přinášelo dodávku tepla již pro 77,5 % bytů dokončených v průběhu posledních deseti let ve Středočeském kraji (pro 92,0 % bytů v rodinných domech a 49,9 % bytů v bytových domech). Dálkové centrální topení bývalo nejčastějším zdrojem tepla u bytů v bytových domech (tvořilo téměř třetinu bytů v bytových domech) než v rodinných domech. Perspektivně se počítá s udržováním nízké hladiny podílu z důvodu vyšších provozních nákladů než činí u domovního vytápění. Nepřiměřeně vysoký podíl lokálního vytápění bytů v bytových domech (až třikrát vyšší než v bytech rodinných domů) s pravděpodobností zůstane i v následujících letech. Důvodem je značná závislost na tomto způsobu vytápění, resp. závislost na akumulacích kamnech, přímotopech a etážovém topení. Růst podílu v posledních pěti letech naznačuje, že státní programy finančních podpor směřující ke zvýšení potenciálu obnovitelných zdrojů energie nejsou příliš využívány.

Rostoucí zájem o připojení na plynovodní síť nově dokončených bytů (viz Graf 15) si lze vysvětlovat tím, že i přes růst počtu bytů ve venkovském prostoru nepředstavuje zásadnější problém připojení na vzdálenější zdroje plynu.

**Graf 15 Dokončené byty podle technického vybavení ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

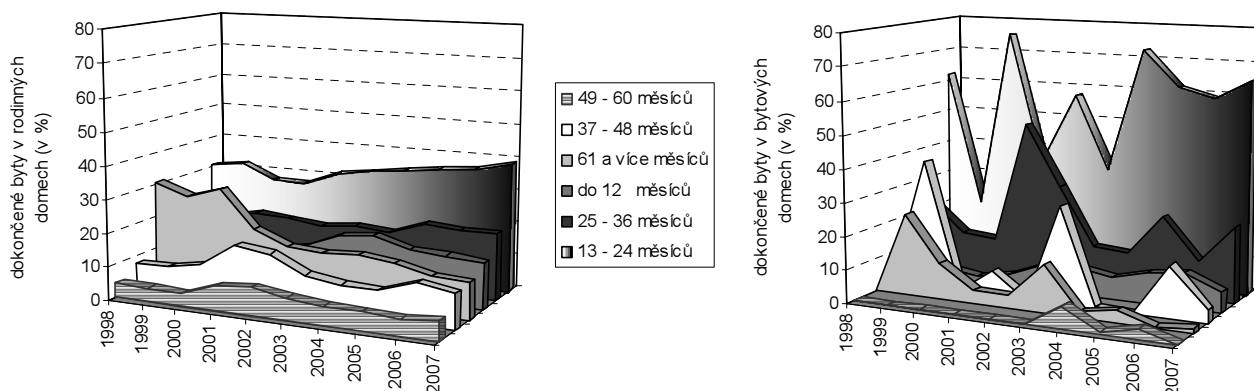
<sup>2)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>3)</sup> v letech 1998 a 1999 se údaj nesledoval

Efektivnost bytové výstavby lze zjišťovat prostřednictvím její plynulosti – čím déle trvá doba výstavby, tím se zvyšuje rozestavěnost a prodražuje se i celkové investiční zatížení. Nedochází-li k dokončování staveb v přiměřené délce trvání, vynaložené peněžní prostředky se v rozestavěných budovách tzv. umrtvují, neboť je nelze použít k účelům bydlení. Sledováním časového úseku posledních deseti let ve Středočeském kraji je zřejmé, že nejméně finančních aktiv bylo umrtvováno v bytech bytových domů (v roce 2007 bylo dokončeno necelých 65 % bytů – viz Graf 16). Důvod tkví jednak v dobře vypracovaném časovém

harmonogramu stavebních společností, jednak dostatečném finančním krytí, menším počtu budov a rovněž i náročnosti výstavby bytových jednotek připadajících na jeden bytový dům.

**Graf 16 Dokončené byty podle druhu budovy a doby výstavby ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Značně menšími procentuelními výkyvy v délce trvání bytové výstavby se vyznačovaly nově postavené byty v rodinných domech. Dlouhodobým vývojem sledování se v rozhodující míře prosazovaly stavby dokončované do jednoho či dvou let. Obvykle jsou realizovány stavebními firmami tzv. „na klíč“. Ve srovnání s ostatními kraji v České republice se ve Středočeském kraji dokončoval nižší podíl bytů v rodinných domech ve čtvrtém roce či následujících letech. Tradice výstavby rodinných domů vlastními silami za pomoci rodinných příslušníků slábla ve prospěch činnosti stavebních společností i za cenu vyšších nákladů na pořízení stavby.

## 5. Rozmístění dokončené bytové výstavby ve Středočeském kraji (podle územní struktury platné k 1. 1. 2007)

Rozmístění nové bytové výstavby významně odráží lokalizaci více jevů, resp. signalizuje vyšší koncentraci určitých charakteristik ať už z oblasti demografického, ekonomického, sociálního či životního prostředí. Následující kapitola nejprve analyzuje problematiku bydlení z pohledu základního administrativně správního uspořádání kraje – **správních obvodů obcí s rozšířenou působností** (dále jen SO ORP). Prostřednictvím nich se reflektuje přirozenější organizace sídelního systému nejen na krajské, ale i celostátní úrovni. Postavení SO ORP tak podává na rozdíl od okresních jednotek plastičtější pohled na regionální disparity uvnitř kraje, přesněji řečeno o vnitrokrajských diferenciacích z pohledu novostaveb. Jelikož účinnost těchto územně správních celků platí od 1. ledna 2003 (zákonem č. 314/2002 Sb.), druhé sledované pětileté období rozboru bytové výstavby podává lepší obraz o vývoji v dosavadním čase jejich působnosti. Druhá část kapitoly analyzuje rozmístění dokončené bytové výstavby z pohledu **velikostních skupin obcí**. Obě části vždy uzavírají analytické výstupy o stavu zrušených bytů v obou územních měřítkách.

Následující komentáře kapitoly obohacují výstupy nejen v podobě tabulek, ale uspořádané soubory dat znázorňují i kartodiagramy a grafy. Význam grafické části je nejen ilustrativní, ale i významně instruktivní. Uspodňuje získání rychlého přehledu a znalostí o celkové zpracované problematice bytové výstavby v nižších územních jednotkách než je kraj či okres.

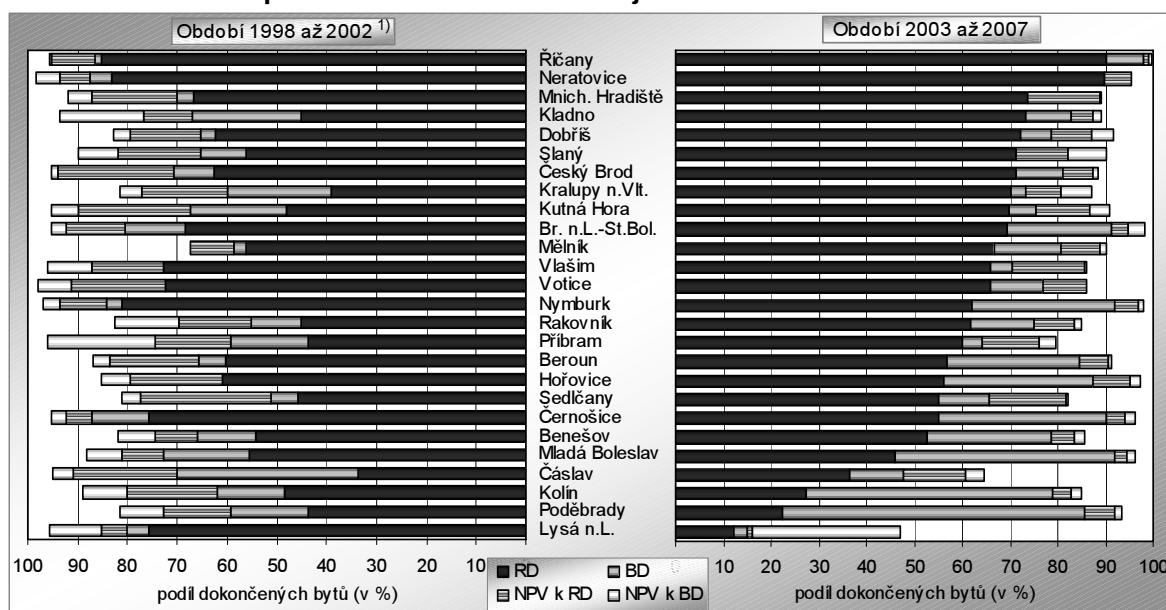
### 5.1. Dokončená bytová výstavba podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností

Jak již bylo dříve zmíněno, analýza dokončené bytové výstavby podle správních obvodů obcí s rozšířenou působností patří k nejdůležitějším partiím zjišťování vnitrokrajských rozdílů. Prostřednictvím nich lze usuzovat, zda-li existuje silnější vazba reprodukce obyvatelstva na bytových podmínkách daného území, zda-li ekonomická podpora vložená do určitých oblastí souvisí s přítomností novostaveb či zda-li se počet a struktura nově dokončených staveb projevuje i ve vnitřních periferiích kraje.

Následující oddíl kapitoly se zabývá charakteristikou vývoje počtu a kvality dokončených domů (bytů), prostřednictvím níž je vyhodnocována problematika související s danými aspekty – velikost stavebních pozemků, struktura dokončených bytů podle druhu objektu, typ vlastníka, velikost (plošných měř, počtu pokojů), technická vybavenost a pořizovací hodnota.

Zajímavé výsledky podává porovnání **poměrného zastoupení dokončených bytů** ve vybraných druzích objektů ve SO ORP Středočeského kraje. Sledováním dvou pětiletých období lze konstatovat, že se v kraji udržoval obdobný počet SO ORP dosahující nadpoloviční podíl výstavby bytů v rodinných domech (tradičně největší cca 90 % podíl vykazovaly SO ORP Říčany a Neratovice, následované SO ORP Mnichovo Hradiště). Vyšší nabídka stavebních parcel společně s relativně nižší cenou pozemků se v posledních pěti letech projevila ve změněné druhové skladbě bytů dané výraznější převahou novostaveb v rodinných domech ve SO ORP Kladno, Slaný, Kralupy nad Vltavou (viz Graf 17).

**Graf 17 Dokončené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

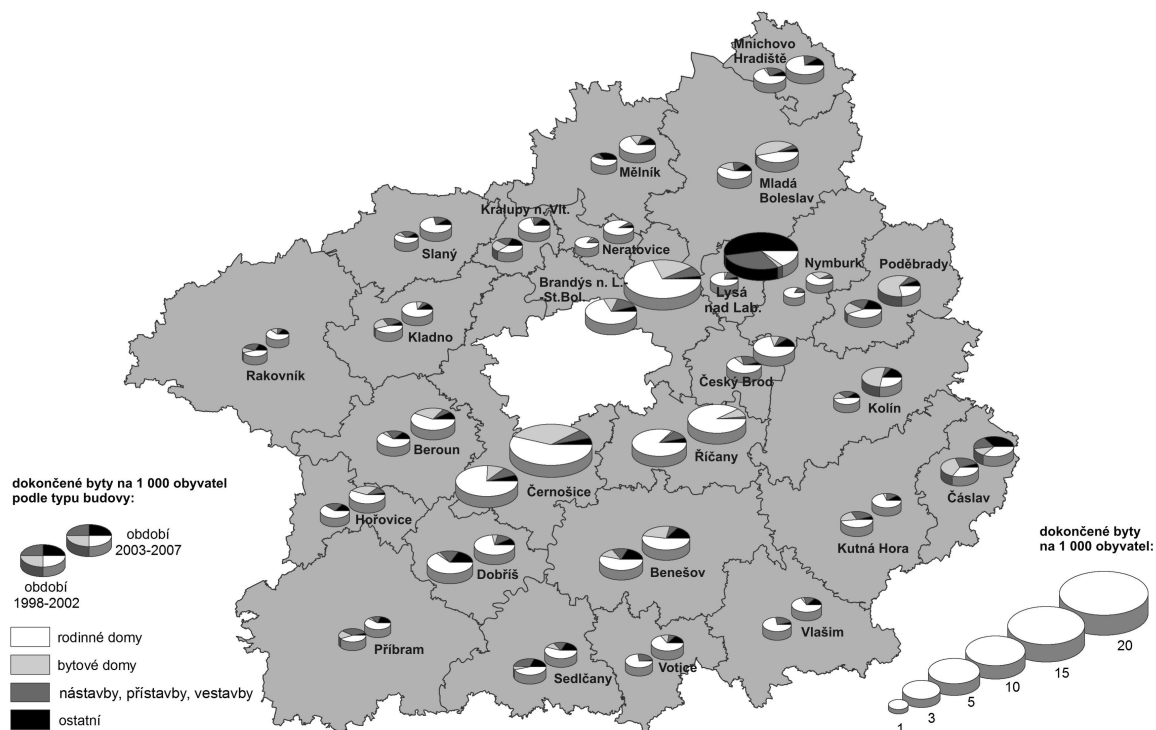
<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Rozdílný trend vývoje se týkal podílu nových bytů v bytových domech a bytů vzniklých nástavbami, přístavbami a vestavbami. Odklon od stavebních změn nově dokončených bytů ve stávajících objektech spočíval ve vzrůstající touze bydlet ve standardnějších objektech s relativně příznivou dopravní dostupností. Je zřejmé, že právě působnost významnějšího ekonomického subjektu (SO ORP Poděbrady, Kolín a Mladá Boleslav) či atraktivnější pracovní trh hlavního města Prahy (SO ORP Černošice, Hořovice a Beroun) se odráží na vyšším podílu nově dokončených bytů v bytových domech.

Nejvyrovnanější procentuelní zastoupení bytů v rodinných a bytových domech během posledních pěti let bylo nejzřetelnější ve SO ORP Mladá Boleslav. Naopak značně nejnižším podílem obou kategorií se vyznačovaly SO ORP Lysá nad Labem a Čáslav. Právě v prvně zmíněném správním celku leží bývalý vojenský výcvikový prostor Milovice-Mladá, ve kterém díky restrukturalizaci bývalých kasárenských objektů vznikly nové bytové jednotky stavební úpravou nebytových prostor (658 dokončených bytů v letech 2004 až 2007). V návaznosti na projektovou koncepci týkající se znovuoživení vojenského území se současně zvýšil i podíl nových bytů vzniklých nástavbou, přístavbou a vestavbou v bytových domech (387 dokončených bytů v letech 2004 až 2007).

Významově hodnotnější je srovnání množství dokončených bytů na 1 000 obyvatel v jednotlivých správních obvodech Středočeského kraje ve sledovaných pětiletých časových úsecích. Rostoucí a tradičně vyšší **intenzita bytové výstavby** byla pozorovatelná v širším zázemí Hl. m. Prahy a je daná existencí primárních silničních i železničních koridorů, tj. směrem na Plzeň (SO ORP Černošice, Beroun), směrem na Brno (SO ORP Říčany, Benešov) a směrem na Hradec Králové (SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Lysá nad Labem – viz kartodiagram č. 5). Nejvýraznější rozdíl v posledních pěti letech vykazovaly regiony Černošice (17,03 bytů), Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (14,93 bytů) a Lysá nad Labem (13,71 bytů). Obecně lze konstatovat, že v posledních letech docházelo k nadpolovičnímu podílu intenzity postavených bytů v rodinných domech, vyjma oblastí ve východní části Středočeského kraje s převahou výstavby bytů v bytových domech (SO ORP Kolín, Poděbrady, Mladá Boleslav) a nástaveb, přístaveb i vestaveb společně s ostatními typy objektů (SO ORP Lysá nad Labem a Čáslav – dané revitalizací bývalého vojenského výcvikového střediska Milovice-Mladá či 21. základny taktického letectva Čáslav). Nejvyšší intenzita dokončených bytů v rodinných domech v rámci regionu se za posledních pět let nacházela ve SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (10,36 bytů) a v bytových domech ve SO ORP Černošice (5,98 bytů).

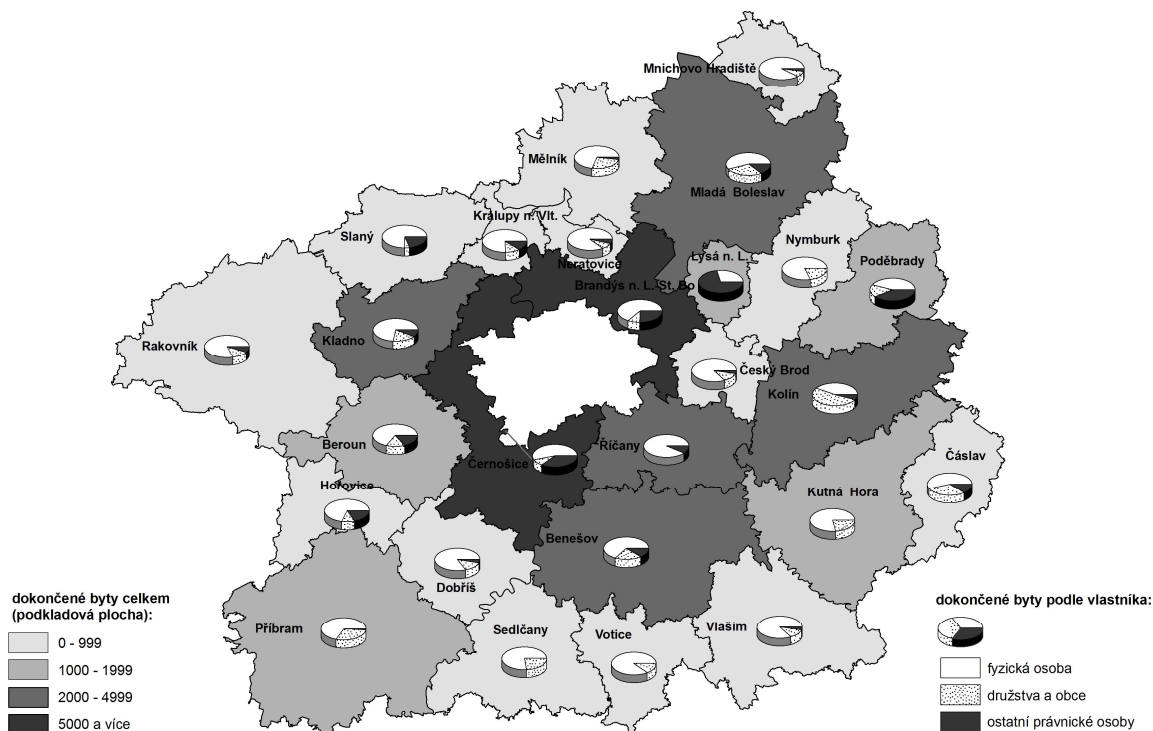
**Kartodiagram 1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje mezi obdobím let 1998 až 2002 a obdobím let 2003 až 2007**



Charakter poptávky po zcela novém bydlení je výrazně ovlivňován skupinami faktorů, mezi něž patří demografické a sociální trendy ve společnosti, monetární, fiskální, sociální či bytová politika státu a v neposlední řadě i finanční situace domácností. A právě všeobecná příjmová úroveň občanů sehrává podstatnou roli při volbě, zda zaměřit na trh s nájemním či na **trh s vlastnickým bydlením**. Zpravidla v návaznosti na druh nemovitosti vyplývá, že nejčastějšího vlastníka ve Středočeském kraji představovala

fyzická osoba. Rozdílná dynamika vývoje druhu vlastnického bydlení byla pozorovatelná v posledních pěti letech. Rostoucí trend družstevních bytů a bytových jednotek vystavěných developerskými společnostmi snižoval poměrné zastoupení nemovitostí spravovaných fyzickou osobou ve všech sledovaných regionech Středočeského kraje. Nemalou část výstavby družstevních bytů podporoval za posledních pět let SO ORP Mladá Boleslav (15,4 % bytů – povětšinou postaveny za účasti dotace MMR ČR poskytované v rámci programu podpory výstavby nájemních bytů) a obecních bytů SO ORP Kolín (51,4 % bytů) i SO ORP Čáslav (37,6 % bytů). Největší množství bytů realizovaných projektovými firmami se uskutečňovalo v rámci SO ORP Lysá nad Labem (77,0 % bytů<sup>20</sup>), SO ORP Poděbrady (58,3 % bytů<sup>21</sup>) a SO ORP Černošice (45,7 % bytů<sup>22</sup>). Tradice stavby bytů vlastními silami se nejvíce udržovala v regionech Mnichovo Hradiště (92,1 % bytů), Říčany (89,3 % bytů) a Dobříš (88,2 % bytů) – viz kartodiagram č. 6.

**Kartodiagram 2 Dokončené byty podle vlastníka ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1999 až 2007**



Starší „předlistopadové“ normy o maximální rozloze stavebních pozemků rodinných domů do 600 m<sup>2</sup> přestaly pro současnou sledovanou etapu bytové výstavby platit. Skutečný stav vychází z analogických předpisů o ochraně zemědělského půdního fondu a velikosti stavebních pozemků platných v zemích Evropské unie. Stavební pozemky se však ve Středočeském kraji, jakožto i na ostatním území krajů České republiky, zvyšovaly prakticky jen pro stavbu rodinných domů. Naopak výměra u bytových domů se při porovnání posledních dvou pětiletých období snížila. Důvod spočíval jednak v rostoucí cenové hladině a jednak v odlišném charakteru vlastnictví pozemků pro rodinné a bytové domy.

Největší průměrné výměry stavebních parcel (nejen ve Středočeském kraji, jakožto i v ostatních částech republiky) určené k výstavbě jednoho rodinného domu si po deset let udržovaly SO ORP Sedlčany a Dobříš, které se rovněž vyznačovaly nejnižším podílem zastavěného území ve prospěch rozlehlějších zahrad. Komplexněji lze říci, že v současnosti se volnější zástavba rodinnými domy situovaná do krajiny vytváří

<sup>20</sup> Způsobené převážně 653 dokončenými byty stavební úpravou stávajícího nebytového prostoru v bývalém vojenském prostoru Milovice-Mladá v letech 2004 až 2007.

<sup>21</sup> Dané realizací projektu „Rezidence Poděbrady“, „Kolonáda“ a „V srdci Poděbrad“ prostřednictvím nichž vzniklo 317 nových bytů v roce 2007 třemi developerskými společnostmi.

<sup>22</sup> Ovlivněné převážně výstavbou bytů tzv. na klíč s následným prodejem, čemuž odpovídá 1 094 bytů v rodinných domech a 2 311 bytů v bytových domech postavených ostatními právnickými osobami v letech 2003 až 2007.

převážně v územně správních celcích jižní části Středočeského kraje (SO ORP Příbram, Dobříš, Sedlčany, Votice, Benešov i Kutná Hora – viz Tab. 5.1.2). Naopak podstatně rozlehlejší stavební pozemky připadající na jeden nově dokončený bytový dům se v současnosti objevují ve SO ORP Dobříš, Kutná Hora, Čáslav a Beroun. Z hlediska horizontálního i vertikálního vzhledu (resp. pohledové osy, zastavěné plochy pozemku, výšky nové zástavby, apod.) postavených bytových domů nejvíce narušují krajinný ráz na území správních obvodů Mladá Boleslav, Kolín a i částečně Poděbrady. Jedná se o regiony, které se vysokou kapacitou počtu bytových jednotek i vyšším počtem podlaží připadajících na bytový dům vymykají ostatním oblastem Středočeského kraje. Specifičnost je do jisté míry dána širokosáhlou působností přítomného automobilového průmyslu vyžadujícího zajištění bytového zázemí pro zaměstnance.

**Tab. 5.1.1 Dokončené rodinné domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 064</b>	<b>153</b>	<b>1,06</b>	<b>170,6</b>	<b>111,2</b>	<b>27 032</b>	<b>996</b>	<b>135</b>	<b>1,04</b>	<b>152,5</b>	<b>104,8</b>	<b>30 341</b>
v tom SO ORP:												
Benešov	1 192	138	1,08	154,6	97,6	25 355	1 427	140	1,03	151,4	100,1	28 686
Beroun	1 112	155	1,07	175,1	122,5	23 785	1 058	129	1,04	143,4	108,0	27 876
Brandýs n. L.-St. Bol.	909	149	1,08	169,4	110,4	26 902	699	123	1,05	145,9	97,9	31 508
Čáslav	552	137	1,02	153,4	89,3	21 087	1 123	148	1,02	161,5	94,0	24 950
Černošice	976	160	1,06	190,8	126,2	31 766	858	137	1,06	169,8	123,9	32 188
Český Brod	1 038	141	1,05	155,7	105,5	18 633	1 139	136	1,02	135,2	98,4	25 620
Dobříš	1 439	149	1,07	156,0	98,1	27 702	1 323	139	1,04	134,1	91,6	32 556
Hořovice	1 289	150	1,05	155,4	95,8	29 712	1 151	137	1,03	140,5	93,5	30 533
Kladno	1 142	168	1,05	181,6	114,5	30 603	1 089	146	1,03	155,0	103,9	32 999
Kolín	1 072	155	1,03	151,8	93,6	23 006	1 165	144	1,01	136,2	94,2	25 873
Kralupy nad Vltavou	1 345	155	1,06	174,2	110,0	23 052	935	134	1,13	152,5	108,0	24 130
Kutná Hora	1 075	141	1,07	151,2	92,8	20 510	1 370	146	1,07	141,1	92,8	27 876
Lysá nad Labem	925	147	1,03	146,4	89,0	27 550	1 052	144	1,02	151,1	108,0	29 103
Mělník	1 389	153	1,06	165,1	105,9	24 026	1 203	128	1,04	133,4	92,5	27 748
Mladá Boleslav	979	145	1,04	157,2	100,9	24 134	1 132	136	1,02	141,6	94,3	28 283
Mnichovo Hradiště	972	141	1,04	136,9	86,4	22 621	663	127	1,01	147,4	96,7	25 919
Neratovice	1 133	158	1,11	164,8	111,7	22 493	974	127	1,05	137,0	88,9	28 055
Nymburk	878	151	1,02	153,4	95,1	21 566	1 114	148	1,01	143,3	98,6	22 518
Poděbrady	1 159	167	1,07	172,2	104,2	24 954	919	147	1,02	143,9	95,7	29 025
Příbram	1 132	153	1,06	151,1	101,2	23 647	1 435	141	1,04	146,2	99,5	26 516
Rakovník	1 026	136	1,09	159,7	106,5	25 590	1 057	135	1,03	150,7	101,8	26 958
Říčany	1 222	165	1,07	190,7	131,2	25 874	1 128	145	1,02	164,4	102,9	32 055
Sedlčany	1 435	132	1,13	146,6	90,6	24 602	1 679	138	1,04	144,8	104,0	24 884
Slaný	1 200	141	1,09	169,5	105,1	26 720	1 118	119	1,01	137,8	97,3	29 946
Vlašim	858	135	1,07	133,7	89,3	26 357	1 189	142	1,06	136,7	98,3	26 226
Votice	1 091	137	1,07	131,0	79,3	24 776	1 427	130	1,03	126,9	94,0	24 371

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Velikost nových obytných objektů se posuzuje již ze zastavěných ploch pozemku, avšak charakteristika velikosti **plošných měř** připadajících na jeden dům představuje ještě více zpřesňuje. Plošně větší byty (tj. přesahující desetiletý krajský průměr) v rodinných domech se více stavěly v letech 1998 až 2002 než v posledních pěti letech. Jednalo se spíše o západně a jižně položené regiony od metropole (SO ORP Kladno, Beroun, Černošice a Říčany), které korelují se skutečností, že v zázemí hlavního města republiky převažuje dodavatelská výstavba rodinných vil budovaných pro vyšší příjmové vrstvy obyvatelstva. V současnosti nadprůměrných hodnot užitkové i obytné plochy dosahují pouze správní obvody Černošice a Kralupy nad Vltavou. Naopak během celého sledovaného období se plošně nejmenší rodinné domy kolaudovaly v jižních příhraničních oblastech kraje (SO ORP Votice, Vlašim). Jiná vývojová situace se týkala bytových domů, kdy se rozměr užitkových i obytných ploch v krajském porovnání zvýšil. Odlišný stav lze pozorovat i v rámci nižších územních jednotek. Zatímco se dříve větší byty v bytových domech koncentrovaly ve strukturálně postižených regionech s realizovanými projekty na revitalizaci podnikatelských subjektů s těžkým průmyslem (např. SO ORP Kladno, Kralupy nad Vltavou, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Slaný), v současnosti se byty s vyšší užitkovou a obytnou plochou dokončují v průmyslových

zónách s nemalými investičními příležitostmi na Mladoboleslavsku, Kolínsku, Benešovsku (okolí Bystřice) a Poděbradsku (viz Tab. 5.1.3).

Tempo růstu **pořizovací hodnoty jednoho m<sup>2</sup> obytné plochy** v rodinném domě bylo nižší než v bytovém domě. Vysoká poptávka po bydlení v bytových domech způsobuje zvyšování cen na trhu s byty. Průměrnou cenu jednoho m<sup>2</sup> obytné plochy v rodinném domě v kraji (27 032,- Kč) před pěti lety významněji přesahovaly pouze SO ORP Černošice a Kladno. V současnosti dominuje tradiční prstenec správních obvodů okolo Prahy (SO ORP Černošice, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Říčany) s movitějším obyvatelstvem a doplňují ho i SO ORP Kladno, Hořovice a Dobříš, u nichž pořizovací hodnota obytné plochy na metr čtvereční nově dokončeného rodinné domu činí více než krajský průměr (30 341,- Kč/m<sup>2</sup>). Zcela rozdílně se investiční náklady na pořízení jednoho m<sup>2</sup> obytné plochy vyvíjely v bytových domech. Během posledního pětiletého období dosahovaly průměrných hodnot kraje pouze čtyři správní obvody (oproti necelé třetině regionů v předchozím období) – Černošice, Kutná Hora, Čáslav a Lysá nad Labem. K největšímu relativnímu růstu hodnoty podlahové plochy obytných místností došlo během posledních dvou pětiletých období ve SO ORP Lysá nad Labem (o 119 % zvýšení) a Nymburk (o 73 % zvýšení).

**Tab. 5.1.2 Dokončené bytové domy podle velikosti ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 043</b>	<b>3,9</b>	<b>17,1</b>	<b>1 036,8</b>	<b>727,8</b>	<b>30 198</b>	<b>1 751</b>	<b>3,7</b>	<b>18,4</b>	<b>1 157,5</b>	<b>818,2</b>	<b>34 089</b>
v tom SO ORP:												
Benešov	1 861	4,4	14,9	1 049,0	764,9	26 151	1 652	4,5	22,3	1 859,4	987,5	32 127
Beroun	6 401	4,0	8,0	412,5	355,5	31 997	3 602	3,9	20,6	1 176,5	962,7	24 331
Brandýs n. L.-St. Bol.	707	3,5	18,5	1 375,5	933,6	23 156	1 331	3,7	18,8	1 310,9	788,3	29 139
Čáslav	2 108	4,2	13,4	1 159,9	752,0	24 829	4 569	3,7	18,7	1 203,7	857,7	39 254
Černošice	2 140	3,5	19,8	1 034,1	768,7	44 001	1 737	3,4	13,6	888,8	676,6	41 957
Český Brod	896	2,5	8,5	575,0	501,5	24 007	3 533	2,7	12,0	956,7	459,0	31 954
Dobříš	2 004	3,5	6,0	401,0	306,0	22 500	5 307	3,4	5,2	342,2	217,4	27 598
Hořovice	-	-	-	-	-	-	1 244	3,9	19,9	1 122,1	1 006,6	23 964
Kladno	1 985	4,5	58,5	3 609,5	2 076,0	39 208	447	3,6	10,6	606,3	452,9	29 496
Kolín	1 144	4,0	13,3	859,3	616,5	21 033	1 126	4,4	40,9	1 805,5	1 395,0	33 265
Kralupy nad Vltavou	1 080	5,0	57,0	2 567,0	1 808,0	34 427	1 227	3,0	5,5	218,5	138,0	31 159
Kutná Hora	8 792	4,3	27,3	1 591,5	967,8	31 258	4 837	2,0	14,5	619,5	390,5	44 814
Lysá nad Labem	2 447	4,0	6,0	338,0	309,0	16 841	1 210	3,0	11,3	654,0	533,3	36 875
Mělník	1 825	2,0	4,0	278,0	185,0	28 378	1 674	2,9	13,7	895,3	701,4	25 281
Mladá Boleslav	1 049	3,9	11,8	659,7	493,8	28 892	1 728	5,1	50,8	3 082,7	2 072,5	27 976
Mnichovo Hradiště	1 146	3,0	6,0	424,0	208,0	40 563	-	-	-	-	-	-
Neratovice	266	2,0	8,0	349,0	266,0	33 835	-	-	-	-	-	-
Nymburk	2 292	4,0	6,0	487,0	360,0	12 500	705	3,8	24,5	1 246,0	914,5	21 669
Poděbrady	2 813	3,0	32,5	1 224,0	885,0	30 508	1 983	4,8	34,0	1 985,8	1 485,2	27 186
Příbram	2 111	4,0	22,5	1 003,8	853,8	22 577	1 904	3,3	7,7	369,7	251,0	31 873
Rakovník	290	4,7	13,3	784,7	609,3	21 389	693	3,8	11,5	632,3	482,3	32 400
Říčany	1 090	3,0	9,0	385,0	345,0	21 884	1 888	3,2	10,5	707,6	464,1	24 722
Sedlčany	4 993	4,0	7,5	572,5	367,0	25 613	2 000	3,0	15,0	566,0	411,5	24 301
Slaný	243	9,0	23,0	1 345,0	1 344,0	17 662	-	-	-	-	-	-
Vlašim	-	-	-	-	-	-	325	5,0	13,0	973,0	755,0	23 841
Votice	-	-	-	-	-	-	2 353	3,0	17,0	1 105,0	610,0	28 852

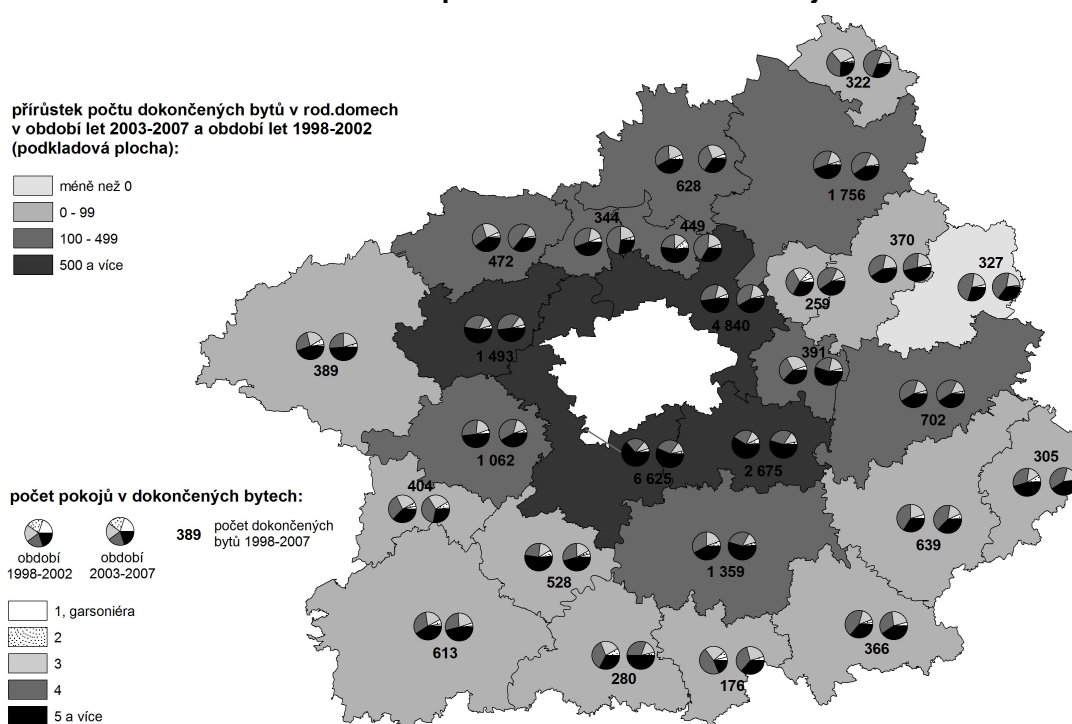
<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Mezi další velikostní charakteristiky se řadí i struktura bytového fondu podle **počtu obytných místností**. Byty dokončované ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007 se vyznačovaly ve svém úhrnu spíše zvyšováním podílu menších bytů (od garsoniér, jednopokojové) a snižováním podílu větších (pěti- a vícepokojových) bytů. V rámci menších regionálních jednotek se nejmenší bytové jednotky stavěly za celé sledované období na území SO ORP Kolín (z necelé jedné třetiny) a SO ORP Čáslav (z necelé jedné čtvrtiny), naopak největší byty na území SO ORP Říčany (z více než tří čtvrtin).

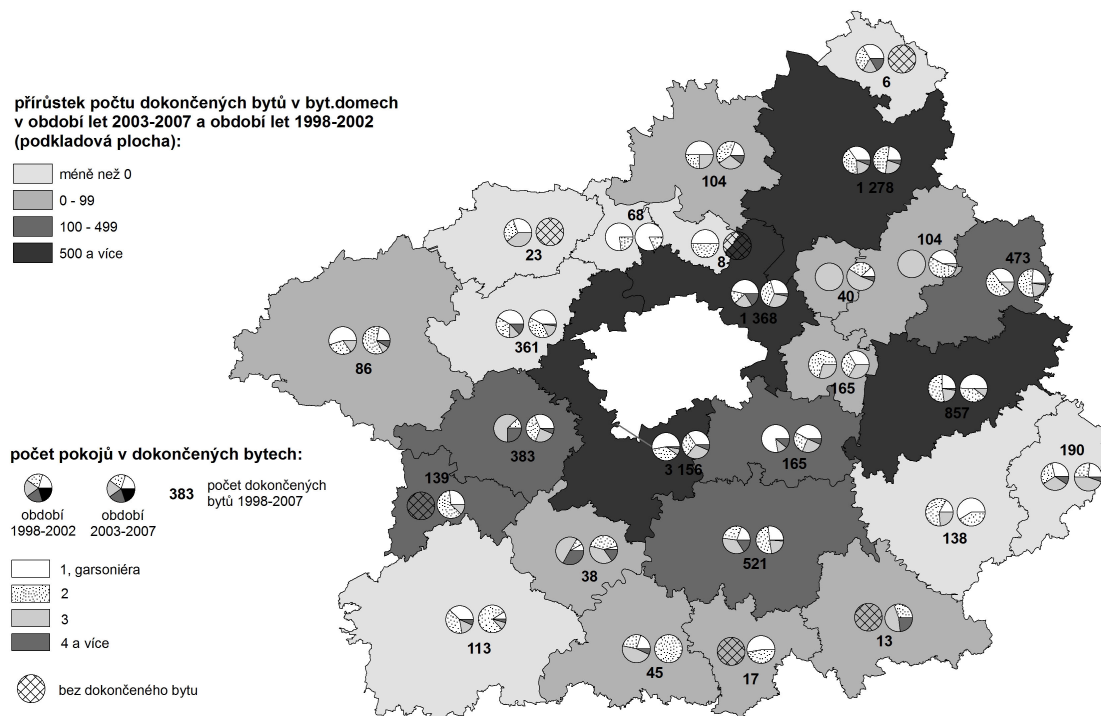
Poněkud odlišný vývoj dokončených bytů podle pokojovosti vykazovaly jednotlivé druhy objektů ve sledovaných regionech. Oblast ležící jižně od metropole (SO ORP Říčany, Černošice, Benešov) se vyznačovala nejen vyššími přírůstky počtu dokončených bytů **v rodinných domech** v rámci dvou pětiletých období, ale rovněž i nadpolovičním podílem rozsáhlých vil. Největší zastoupení (cca jednu čtvrtinu) středně velkých (třípokojových) bytů v rodinných domech měly za posledních pět let SO ORP Hořovice, Votice a Mělník

(viz kartodiagram č. 7). Rozmístěním bytů v rodinných domech až do velikosti jednopokojových nebyla pozorována větší územní diference, ba naopak vykazovaly relativně stejné podílové ukazatele.

**Kartodiagram 3 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007**



**Kartodiagram 4 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007**



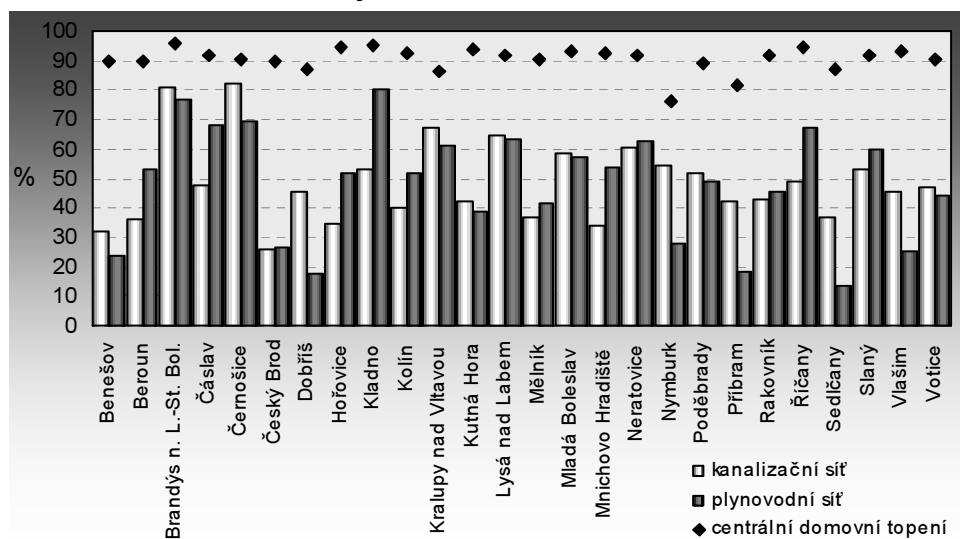
Dokončené byty v **bytových domech** se vyznačovaly kolísavými podílovými ukazateli během celého sledovaného období, přičemž nestabilní hodnoty vytvářela velmi malá či nulová zástavba. Konkrétnější závěry o vývoji velikosti bytových jednotek je nutné provádět pouze u vybraných regionů (tj. pustit od marginálnější položených – vně příhraničních oblastí). Bydlení ve čtyř- i vícepokojových nových bytech v bytových domech se stávalo méně dostupným (vyjma velikostně nadstandardní zástavby převážně na Berounsku – viz kartodiagram č. 8). Opačný trend výstavby menších bytových jednotek panoval na území



správních obvodů ORP Říčany, Černošice, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Zajištěním dostupného bydlení pro přilákání nových kvalifikovanějších pracovních sil v automobilovém průmyslu (tj. domácnosti jednotlivců) se vyznačoval i SO ORP Kolín. Obecně však trend nové výstavby směřoval ke zvyšování počtu dvou- až třípokojových bytů. Středně velké byty se stavěly nejvíce v regionu Benešov (při průmyslových zónách v okolí Bystřice), Poděbrady a Český Brod.

Rozlehlost kraje i jeho rozdrobená sídelní struktura klade vyšší nároky na zabezpečení **technické vybavenosti** obcí. Ve srovnání s ostatními regiony v České republice se úroveň řadí mezi nejhorší. Není divu, že mezi hlavní rozvojové cíle patří podpora výstavby technické infrastruktury. Více než 60% napojením nově dokončených bytů v rodinných domech na kanalizační a plynovodní přípojku disponovala jedna pětina správních obvodů Středočeského kraje (Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Černošice, Kralupy nad Vltavou, Neratovice a Lysá nad Labem – viz Graf 18). Vztah vyššího podílu připojení na kanalizační i plynovodní síť a vyšší intenzity výstavby v prvních dvou zmíněných regionech naznačuje, že stavební úřady obcí nevydávaly další povolení k zastavění území rodinnými domy bez možnosti technického připojení. Zmíněným opatřením splňovaly obce jeden z důležitých požadavků pro získávání finančních prostředků ze státního rozpočtu či evropských fondů, jenž by napomohly dalšímu rozvoji oblasti. Opačná situace byla zaznamenána ve SO ORP Český Brod a Benešov (i přes mírné zlepšení technické vybavenosti v posledních pěti letech). Za ekologicky významný přínos lze považovat zvyšování napojení nových rodinných domů na centrální domovní topení (v současnosti dosahuje cca 90 až 100 %). Naopak nezanedbatelný podíl bytů vytápěných lokálním způsobem vykazovaly SO ORP Nymburk a Příbram.

**Graf 18 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných domech ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

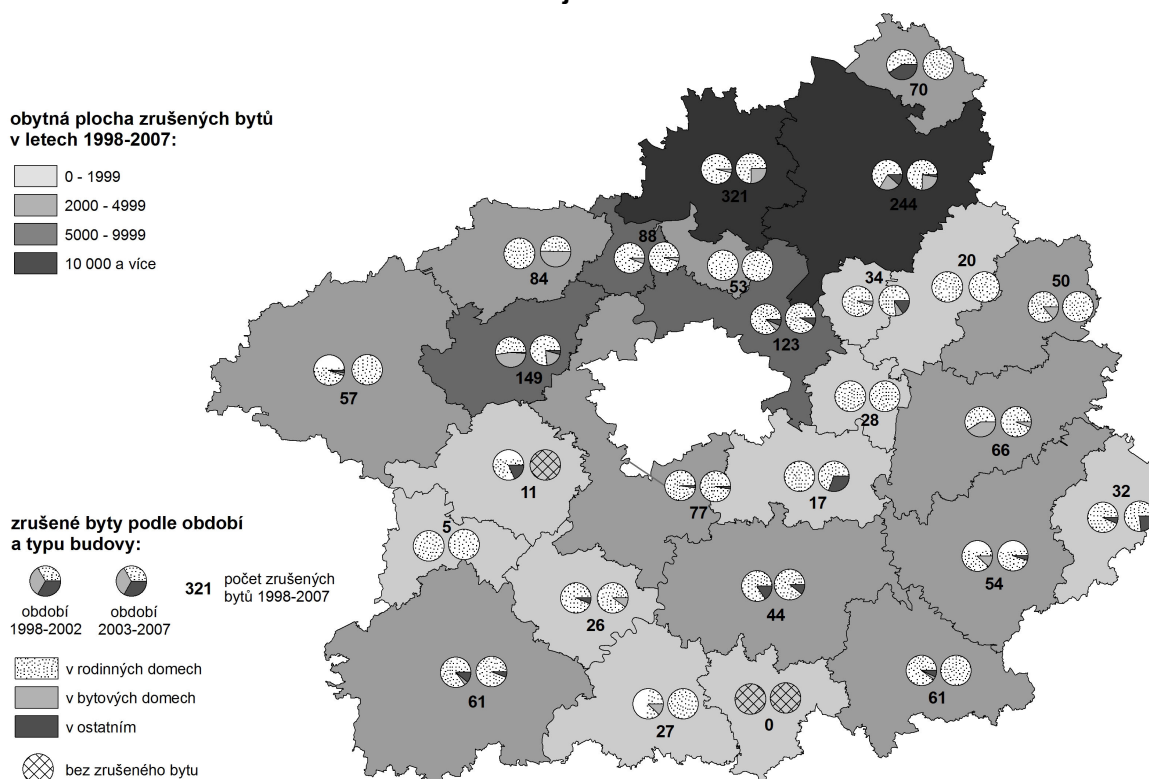
Během posledních deseti let představovalo centrální domovní vytápění častější druh topení zaváděných do nově postavených bytů v bytových domech v regionech Středočeského kraje. Sleduje-li se však vyšší počet dokončených bytových jednotek s typem vytápění v regionech, převažovalo centrální dálkové topení (SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Mladá Boleslav, Benešov, Beroun) i přes vyšší nákladnost než činí centrální domovní topení. K převážnému vytápění nových bytových domů a jejich bytů lokálními topeništi na uhlí, akumulací kamna, přímotopy a etážové topení docházelo ve SO ORP Český Brod, Dobříš, Sedlčany a Vlašim. I když se druh vytápění stává limitujícím faktorem rozvoje oblastí, přičemž činnosti lokálních topenišť se vytváří emise velmi nebezpečných rizikových látek, menší množství bytů nepředstavovalo příliš značné zatížení pro udržení stávající úrovně životního prostředí.

Zásobování plynem se v důsledku masivnější plynifikace stimulované dotačními tituly zlepšilo nejen v nových bytech rodinných domů, ale i bytových domů. V korelaci s početnější výstavbou dominoval správní obvod Mladá Boleslav, Černošice, Poděbrady. Naopak nulové či velmi malé procento připojení k plynu v nové zástavbě vykazovaly regiony Příbram a Kolín.

Výše uvedená bytová výstavba s dynamickým vývojem v posledních letech se podílela na vzrůstajícím bytovém fondu ve všech regionech Středočeského kraje. **Zrušené bytové jednotky** během posledních deseti let tak nepředstavovaly výraznější zásah do celkového bytového fondu. Ztrátu části nemovitého majetku lze pozorovat spíše v severních oblastech Středních Čech. Živelná událost (povodeň) v roce 2002 zanechala největší újmy na budovách ve SO ORP Mělník, kde narušila statiku cca 228 bytů v rodinných

domech a 9 bytů v bytových domech, přičemž došlo k odstranění všech dotčených objektů. Obdobný zánik bytů se dotkl regionů Kralupy nad Vltavou a Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pravidelnější odstraňování neobyvatelných staveb probíhalo na území správního obvodu Mladá Boleslav, kde se rušily byty s cílem restrukturalizace části staršího domovního fondu.

**Kartodiagram 5 Zrušené byty ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007**



## 5.2. Dokončená bytová výstavba podle velikostních skupin obcí

Vzhledem k měnícím se intenzitám a formám bytové výstavby z pohledu investorů i druhu budov, kde vzniká nový bytový fond, je důležité sledovat vývoj především podle individuálně stanovených skupin obcí různé velikosti. Třídění obcí podle počtu obyvatel představuje neméně důležitý pohled na tendence rozmístění bytové výstavby. Daná problematika je alokována do jinak koncipovaného územního měřítka.

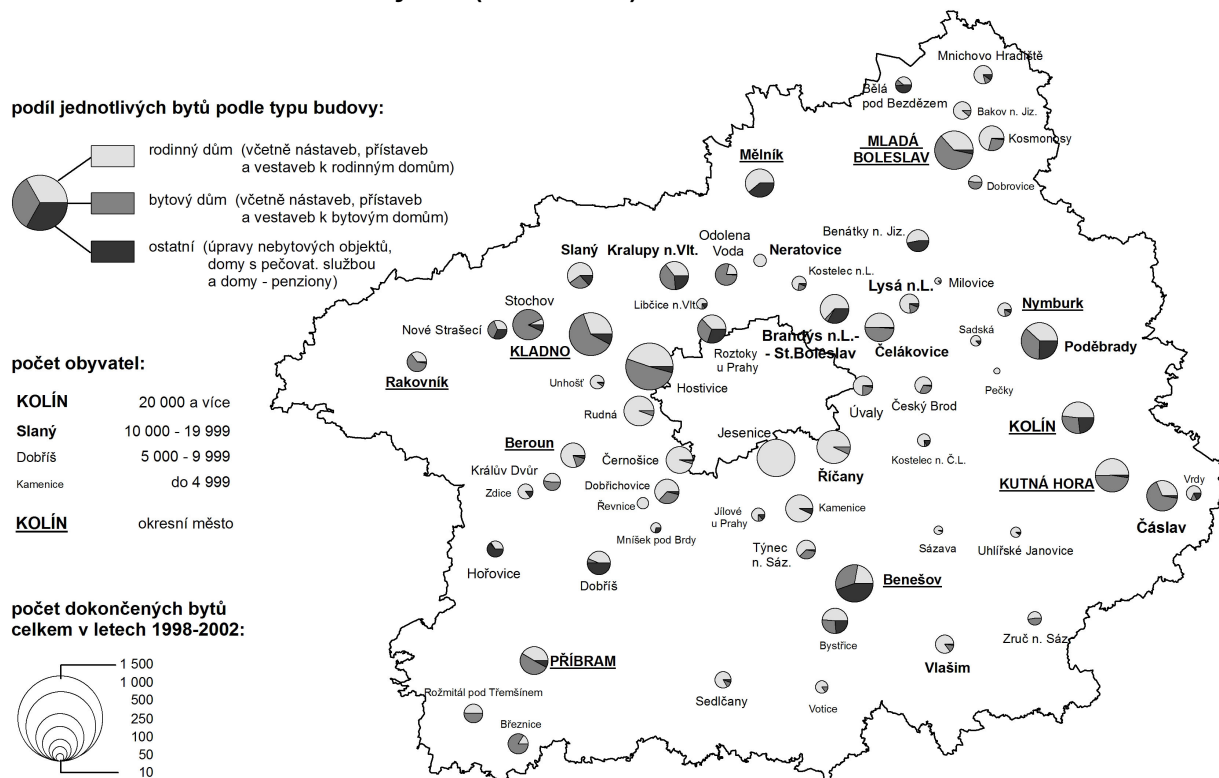
Sleduje-li se množství novostaveb v rámci středních a větších velikostních skupin obcí, konkrétní počty dokončených bytů upozorňují na skutečnosti, zda se v daných třídách správních jednotek kraje daří řešit bytový problém vhodně uplatňovanou koncepcí bytové politiky či nikoli. Varuje před nebezpečím bytové nouze v těch případech, kde bytová výstavba dlouhodobě zaostává ve vazbě na rostoucí počet domácností, na případnou imigraci i na rostoucí poptávku po bydlení. Odlišná situace se týká menších kategoriálních skupin obcí, u nichž zvýšená intenzita dokončených staveb představuje změnu fyzického prostředí, jenž může vést ke změně nejen charakteru krajinného rázu, ale rovněž i urbanistické struktury původních venkovských sídel (tj. růstem suburbii v zázemí měst).

Přeměnu charakteru venkovského prostoru Středočeského kraje dokládá mimo jiné nemalé množství novostaveb (cca 45,2 %) dokončených za posledních deset let v obcích do 2 000 obyvatel. Hodnotí-li se realizace staveb pro bydlení v rámci devíti velikostních skupin obcí, největší množství se (především bytů v rodinných domech) zkolaudovalo v obcích se 2 000 až 4 999 obyvateli (18,6 %). Tradice výstavby rodinných domů se v současnosti spíše přesouvá do menších obcí. Poměrně významnou roli sehrávala i státem podporovaná výstavba bytů v bytových domech situovaných do měst s pěti a více tisíci obyvateli. Co se týče bytů vzniklých nástavbami, přístavbami a vestavbami k rodinným domům, dokončovaly se spíše v obcích s nižším počtem obyvatel. Opačná situace se týkala bytů postavených úpravou k dosavadním bytovým domům.

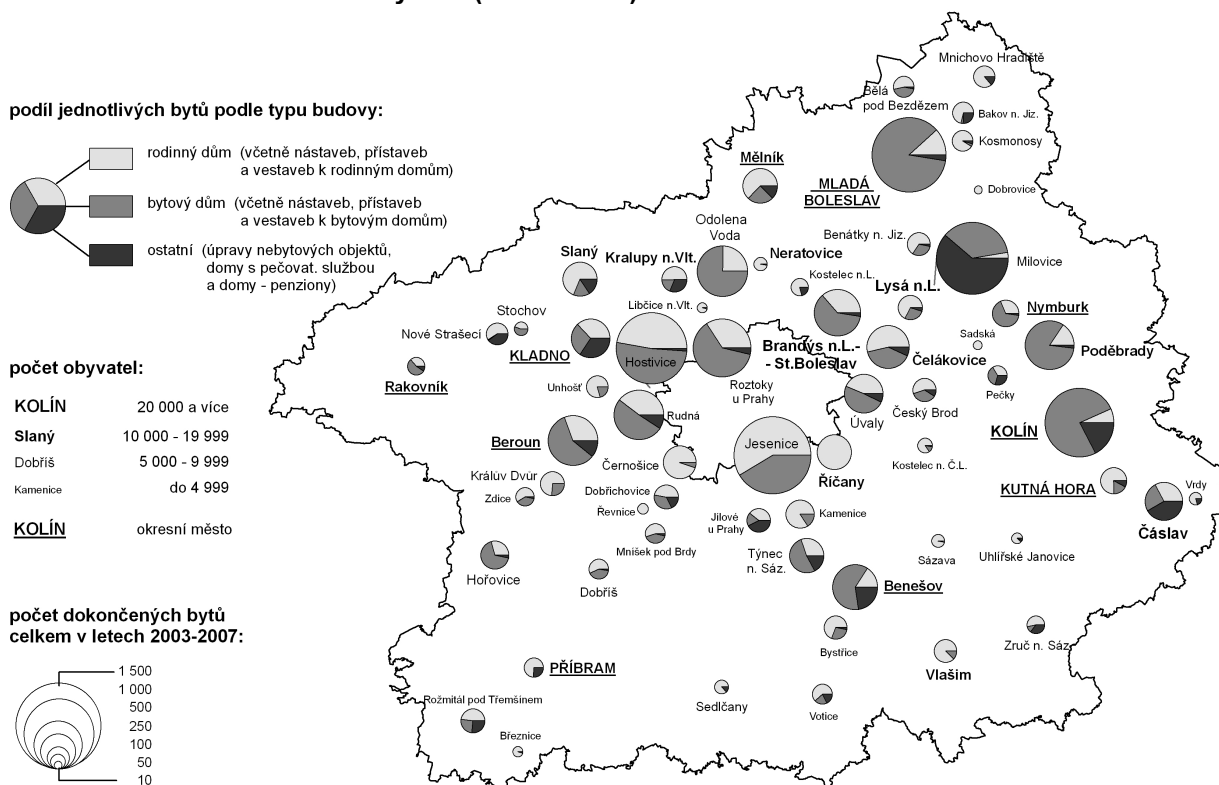
Vývoj struktury bytové výstavby společně s prostorovým rozmístěním obcí Středočeského kraje nad 3 000 obyvatel (k 31. 12. 2007) dokládají kartodiagramy č. 10 a 11. Během dvou pětiletých období si lze povšimnout vyšších přírůstků bytů postavených v širším zázemí metropole – zejména v obcích se třemi až pěti tisíci obyvateli v jeho jižnější části (např. Jesenice, Rudná) a s pěti až dvaceti tisíci obyvateli v jeho

severnější části (např. Hostivice, Roztoky u Prahy, Odolena Voda, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Čelákovice). Zmíněné územní jednotky v širším zázemí hlavního města Prahy utvářejí uzavřenější denní městský systém, v němž probíhá pohyb za prací, službami i ostatní cesty.

**Kartodiagram 6 Dokončené byty podle typu budovy v obcích Středočeského kraje o velikosti nad 3 000 obyvatel (k 31.12.2007) úhrnem v letech 1998 až 2002**



**Kartodiagram 7 Dokončené byty podle typu budovy v obcích Středočeského kraje o velikosti nad 3 000 obyvatel (k 31.12.2007) úhrnem v letech 2003 až 2007**



Rozpínavost obcí v podobě rozšiřování zastavěného území (převážně růstu počtu rodinných domů) by mělo probíhat v dodržování základních představ urbanistické kompozice<sup>23</sup>. Často však dochází k nekoordinovanému až živelnému suburbánnímu růstu bez respektování zásad navazování na základní sídelní strukturu a úměrného nakládání s prostředím (krajinou). Srovná-li se vývoj dvou posledních pěti let, rostoucí zastavěnost území a změna krajinného rázu probíhala v okresních městech Mladá Boleslav, Kolín a Beroun. Rezidenční výstavba bytových domů se lokalizovala i do lázeňského prostředí Poděbrad (tři realizované lokality – viz str. 52). Opačný stagnující stav výstavby bytů probíhal v okresních městech Příbram a Kutná Hora (s více než 20 000 obyvateli).

Předchozí výstupy prokázaly, že pro rozvoj bydlení v daných oblastech je zapotřebí nejen blízký kontakt se střediskovým centrem, relativně dobrou dopravní dostupností (rychlostní komunikace: železniční či dálniční koridor), ale též sídlo významného ekonomického subjektu (zaměřeného na zpracovatelský průmysl lákající k dalším investičním příležitostem). Rozvoj území tedy ovlivňují fyzické a sociální aspekty prostředí. K progresivnímu vývoji regionu může značnou měrou přispět i účast státu, což je i případ častokrát zmiňovaného bývalého vojenského výcvikového prostoru Milovice-Mladá. Správně koncipovanými rozvojovými dokumenty se schválenými příspěvky z dotačních titulů vznikaly stavebními úpravami stávajících nebytových prostorů nové bytové jednotky v obci Milovice od roku 2004. Jelikož participace Středočeského kraje<sup>24</sup> (státu) nadále přetrvává a další projektové technicko-ekonomické studie se zpracovávají, lze očekávat pokračující víceúčelový rozvoj (dokumentační materiály rozvoje pojednávají o umístění technologického a logistického parku evropského významu ve vazbě na letecký provoz společně s ostatní regenerací oblasti – rozvoj cestovního ruchu, volnočasových aktivit, dopravní infrastruktury a v neposlední řadě i rozvoj bydlení). Rostoucí výstavba v Milovicích s sebou pochopitelně přinesla jednu z nejvyšších změn (po obci Květnice, Vestec, Nupaky, Babice, Vlkov pod Oškobrhem a Okoř) v počtu obyvatel během deseti let (o více než 173 %).

Hranici 1 000 dokončených bytů za posledních deset let překročilo pět obcí – Jesenice, Hostivice, Mladá Boleslav, Kolín a Milovice. Sleduje-li se nejvyšší naměřená **intenzita bytové výstavby** ve shodném časovém úseku, hraniční stav 40 bytů na 1 000 obyvatel překročilo šest obcí Středočeského kraje (z toho první čtyři – Květnice, Nupaky, Chýně, Jesenice – patří mezi obce s nejvyšší intenzitou v České republice). Jedná se o suburbánní obce ležící při krajských hranicích s Hl. m. Prahou.

**Tab. 5.2.1 Dokončené byty na 1 000 obyvatel podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002 (roční průměr) <sup>1)</sup>					2003 - 2007 (roční průměr)				
	dokončené byty celkem	z toho			dokončené byty celkem	z toho				
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům    k bytovým domům		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným domům    k bytovým domům		
<b>Kraj celkem</b>	<b>2,79</b>	<b>1,72</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>	<b>0,17</b>	<b>5,45</b>	<b>3,15</b>	<b>1,37</b>	<b>0,26</b>	<b>0,19</b>
v tom obce s počtem obyvatel:										
do 199	2,50	1,66	0,00	0,60	0,01	3,50	2,90	0,00	0,35	0,03
200 - 499	2,90	2,22	0,02	0,44	0,04	4,29	3,61	0,18	0,27	0,01
500 - 999	3,16	2,41	0,07	0,47	0,08	6,56	4,94	0,82	0,39	0,15
1 000 - 1 999	3,57	2,65	0,20	0,34	0,10	6,70	5,37	0,64	0,26	0,04
2 000 - 4 999	4,15	2,95	0,44	0,38	0,13	7,66	4,64	1,84	0,43	0,25
5 000 - 9 999	3,64	1,49	0,72	0,29	0,62	9,17	3,23	3,33	0,20	0,86
10 000 - 19 999	2,09	0,84	0,42	0,25	0,19	3,68	1,33	1,54	0,23	0,15
20 000 - 49 999	1,39	0,44	0,40	0,17	0,27	3,63	0,49	2,61	0,08	0,10
50 000 a více	1,08	0,24	0,66	0,09	0,01	0,90	0,26	0,21	0,07	0,05

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

Co se týče porovnání z hlediska velikostních tříd, nejintenzivněji se v obou pětiletých období stávalo v obcích s půl až deseti tisíci obyvateli. V posledních pěti letech především ve středně velkých obcích (s pěti až deseti

<sup>23</sup> Důležitá koncepce o rozvoji území obce, ochraně jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání.

<sup>24</sup> Krajský úřad Středočeského kraje představil v září 2008 studii strategického rozvoje území BVVP Milovice-Mladá ([www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)).

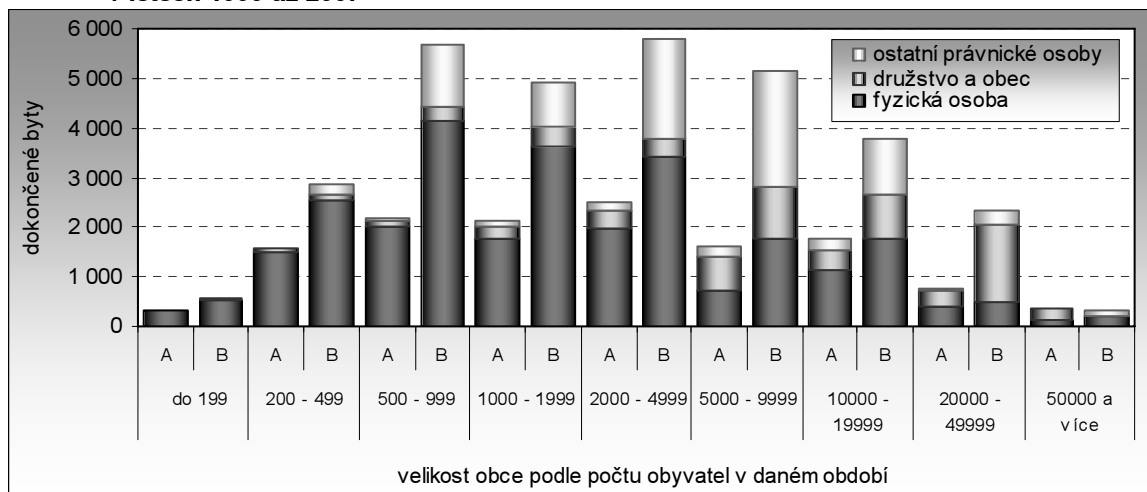
tisíci obyvateli bylo dokončeno v průměru ročně 9,17 bytů na 1 000 obyvatel – viz Tab. 5.2.1), což bylo způsobeno vyšším podílem bytů v bytových domech. Od těchto velikostních kategorií směrem k nejmenším obcím venkovského prostoru i k větším městům ukazatel intenzity klesá pod 6 bytů na 1 000 obyvatel. Během sledovaného období nedosahovalo město Kladno (jakožto i většina dalších měst s 50 000 a více obyvateli na území celého státu) republikového průměru v intenzitě bytové výstavby. Vzhledem k přetrvávajícímu růstu počtu domácností (jednotlivců, menších rodin)<sup>25</sup> a s ním rostoucí potřebou bytů je úroveň výstavby bytových jednotek ve velkoměstské kategorii neúměrná.

Intenzita bytové výstavby z pohledu druhu budov se vyvíjela obdobně jako u množství dokončených bytů v příslušných objektech (ať už v nově vzniklých či ve stávajících). Nemalé množství nově postavených bytů stavební úpravou stávajících nebytových prostor či nebytových budov vzniklo u měst s 15 tisíci a více obyvateli. Bere-li se v úvahu přepočtení na obyvatele, největší intenzitu těchto dvou kategorií vykazovaly menší obce (do 1 000 obyvatel). Výjimku představovala obec Milovice<sup>26</sup>, v níž se za poslední čtyři roky zkolaudovalo 653 bytů stavební úpravou nebytových prostor objektů již dříve zmíněného bývalého vojenského cvičiště střediska.

Převládající formou bytového vlastnictví ve Středočeském kraji bylo přímé **vlastnictví bytové jednotky** (označované jako tzv. byty v osobním vlastnictví) náležející konkrétní fyzické osobě a nejčastěji se vyskytující v kategoriálních skupinách obcí do 5 000 obyvatel. Rostoucí intenzita bytové výstavby se odrazila i ve vyšším počtu postavených bytů fyzickou osobou v letech 2003 až 2007. Jednalo se převážně o nové jednotky dokončované v rodinných domech. Nezanedbatelně se na vlastnictví nemovitostí spravovaných fyzickou osobou podílela i sídla správních obvodů obcí s rozšířenou působností (v kategorii měst s deseti až dvaceti tisíci obyvateli – viz Graf 19).

Zásadní zlom ve vývoji družstevního vlastnictví nových bytů nastal až v posledních pěti letech, kdy se nejvíce dokončovalo v obcích s pěti až deseti tisíci obyvateli. Počáteční shodný vývoj nově vzniklých obecních bytů ve všech sledovaných kategoriálních skupinách změnilo až naplňování jedné z priorit koncepce bytové politiky Středočeského kraje. Podpora ze strany státu směřovaná na zvýšení dostupnosti bydlení pro sociálně slabší skupiny obyvatel se projevila 1 274 zkolaudovanými obecními byty ve čtyřech okresních městech (Mladá Boleslav, Kolín, Kutná Hora a Příbram). Největší rozšíření tohoto druhu bydlení podporovaly Mladá Boleslav a Kolín. Důvod spočíval v přilákání kvalifikovanějších pracovních sil a posílení stávající ekonomické základny obcí (tj. neustálý rozvoj podnikatelské aktivity automobilového průmyslu). Naopak statutární město Kladno neparticipovalo během posledních pěti let na vzniku bytů s jeho stoprocentní majetkovou účastí.

**Graf 19 Dokončené byty podle vlastníka a velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1999 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007  
 Poznámka: A - období let 1999 až 2002  
 B - období let 2003 až 2007

<sup>25</sup> viz údaje cenovných domácností ze SLDB 1991; SLDB 2001.

<sup>26</sup> k 31. 12. 2002 čítala obec Milovice 5 053 obyvatel a k 31. 12. 2007 bylo evidováno 8 106 obyvatel.

Výstavba bytů realizovaná různými developerskými společnostmi (ostatními právníckými osobami) se v letech 2003 až 2007 nejvíce soustředila do obcí nejen s pěti až deseti tisíci obyvateli (2 347 bytů), ale rovněž i s dvěma až pěti tisíci obyvateli (2 011 bytů). Nejvyšší koncentrace bytových jednotek byla uskutečňována v rezidenčních bytových domech postavených soukromými stavebními společnostmi (tzv. na klíč) v oblastech průmyslových zón s dostatečným potenciálem investičních příležitostí – např. Hostivice, Odolena Voda, Roztoky u Prahy, Milovice a Týnec nad Sázavou.

Celkově lze konstatovat, že představa o ideálním bydlení „průměrného občana“ ve vlastním bytě či domě byla a bude se vzrůstající ekonomickou aktivitou obyvatelstva, se vznikem opatření ve sféře daní, podporou ze strany státu či obce, lepší dostupností hypotéčních úvěrů, apod., nadále naplňována. Vývoj ve sféře nově nabytého osobního vlastnictví nemovitostí poukázal na zvyšující se úroveň bydlení téměř ve všech velikostních kategoriích obcí (vyjma města Kladno).

**Velikostní charakteristiky rodinných a bytových domů** představovaly další aspekt hodnocení stavu bytové výstavby podle velikostních tříd obcí. Srovnáním posledních dvou pětiletých období nepřekročila **průměrná plocha stavebního pozemku** ve Středočeském kraji hraniční hodnotu 1 000 m<sup>2</sup> u rodinného domu a 2 000 m<sup>2</sup> u bytového domu. Obdobné hraniční limity lze pozorovat i téměř u všech velikostí sídel (vyjma menších venkovských obcí do 500 obyvatel při sledování rodinných domů a vyjma obcí městského typu s pěti až dvaceti tisíci obyvateli při hodnocení bytových domů). Snižující se rozloha stavebních pozemků obou druhů objektů byla do značné míry ovlivněna rostoucí cenovou hladinou a klesající nabídkou stavebních parcel. Nejnižší průměrné výměry pozemků určených k výstavbě rodinného domu vykazovaly po deset let obce s pěti až deseti tisíci obyvateli – obec Hostivice, Černošice, Roztoky u Prahy. Obdobně město Kladno (s cca 442 m<sup>2</sup>) se řadilo k obcím s nejnižší průměrnou rozlohou pozemku bytového domu ve Středočeském kraji za posledních pět let.

Jak již bylo dříve zmíněno, velikost nových bytových budov více zpřesňují **velikosti obytných a užitkových ploch** připadající na jeden obytný dům. Kapacitně větší rodinné domy s vyšší užitkovou i obytnou plochou (tj. v kraji nadprůměrné) se nejvíce stavěly v obcích se dvěma a více tisíci obyvateli (viz Tab. 5.2.2). V současnosti dosahují maximálních hodnot obce se dvěma až pěti tisíci obyvateli ležícími při krajských hranicích s metropolí ve správním obvodu ORP Černošice (např. obec Průhonice, Jesenice). Lze usuzovat, že právě zde v rozsáhlé výstavbě rodinných vil v přihraniční oblasti na jih od metropole byl realizován vyšší počet objektů postavených v stylu tzv. „podnikatelského baroka“<sup>27</sup>. Naopak plošně nejmenší rodinné domy se v průběhu deseti let kolaudovaly v nejmenších venkovských obcích (do 200 obyvatel) ve SO ORP Vlašim.

**Tab. 5.2.2 Dokončené rodinné domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 rodinný dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	zasta- věná plocha domu (m <sup>2</sup> )	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 064</b>	<b>153</b>	<b>1,06</b>	<b>170,6</b>	<b>111,2</b>	<b>27 032</b>	<b>996</b>	<b>135</b>	<b>1,04</b>	<b>152,5</b>	<b>104,8</b>	<b>30 341</b>
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	1 460	139	1,05	146,0	94,4	25 133	1 457	132	1,02	142,7	97,0	27 994
200 - 499	1 173	146	1,06	155,0	100,4	24 716	1 258	139	1,03	148,3	99,6	28 614
500 - 999	1 133	153	1,05	168,2	109,0	26 080	991	132	1,03	147,7	100,0	29 908
1 000 - 1 999	1 021	146	1,05	164,1	108,4	26 347	920	132	1,04	146,1	101,1	30 345
2 000 - 4 999	1 061	163	1,08	176,9	117,5	29 632	945	141	1,06	163,3	116,8	30 875
5 000 - 9 999	861	145	1,07	188,7	118,8	31 200	854	128	1,04	157,0	112,2	32 727
10 000 - 19 999	975	163	1,08	187,8	121,0	24 796	921	140	1,04	162,7	102,2	30 495
20 000 - 49 999	863	158	1,08	180,2	114,5	23 946	1 010	146	1,06	159,4	104,1	28 849
50 000 a více	896	166	1,02	178,6	117,8	29 611	966	154	1,03	159,9	112,7	34 181

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Odlíšná situace ve vývoji plošných měř se týkala bytových domů, kdy se rozměr užitkových i obytných ploch v okresních městech Mladá Boleslav a Kolín více než ztrojnásobil. Větší byty v bytových domech se tak

<sup>27</sup> Označuje se jím stavební styl, jenž je charakterizován nevkusnou, nabubřelou, okázalou a stylově nejednotnou bytovou výstavbou vyššími příjmovými vrstvami obyvatelstva. Souvisí s rozvojem procesu suburbanizace (Suburbanizace.cz, 2008).

v současnosti koncentrují do průmyslově atraktivnějších zón oproti dříve podporované výstavbě ve strukturně postiženém městě Kladně (viz Tab. 5.2.3).

Obec prostřednictvím prostorových pravidel v regulačním plánu usiluje o účinné řízení prostorového uspořádání a vzhledu výstavby. Stanovuje tak úpravy<sup>28</sup> zaměřené na dodržování uliční a stavební čáry, minimální velikosti stavebního pozemku, těžiště prostorů, tvar střech, členění objektů, orientaci hlavních vstupů, minimální a maximální výšky zástavby i pohledové osy. Právě velikostní parametry týkající se rozlehlosti a výšky nové zástavby výrazně určují prostorové zasazení objektu do krajiny. Již byla zmínka o tzv. podnikatelském baroku rodinných domů, nikoli však o velikostních charakteristikách (tj. prostorových a pohledových osách) bytového domu. V současnosti **počtem podlaží** (více než pěti patry) i **kapacitou počtu bytů** (více než 56 bytovými jednotkami) v průměru na jeden bytový dům dominují obce s 20 až 50 tisíci obyvateli. Jedná se především o okresní města s rozvinutější ekonomickou úrovní (vysoce produktivního automobilového průmyslu) – Mladá Boleslav a Kolín. Naopak žádná či jen nízkopodlažní zástavba s kapacitně malými bytovými domy byla realizována v menších venkovských obcích do 500 obyvatel.

**Tab. 5.2.3 Dokončené bytové domy podle velikosti a podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 - 2002						2003 - 2007					
	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	průměr na 1 bytový dům					hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)
	plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )		plocha staveb- ního pozemku (m <sup>2</sup> )	počet podlaží	počet bytů	užitková plocha (m <sup>2</sup> )	obytná plocha (m <sup>2</sup> )	
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 043</b>	<b>3,9</b>	<b>17,12</b>	<b>1 036,8</b>	<b>727,8</b>	<b>30 198</b>	<b>1 751</b>	<b>3,7</b>	<b>18,45</b>	<b>1 157,5</b>	<b>818,2</b>	<b>34 089</b>
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	0	0,0	0,00	0,0	0,0	0	0	0,0	0,00	0,0	0,0	0
200 - 499	3 325	4,0	7,50	544,5	399,0	19 424	1 215	3,0	9,75	610,8	357,8	23 997
500 - 999	1 509	2,6	6,00	423,9	307,6	24 671	1 487	3,3	10,47	807,2	581,9	43 284
1 000 - 1 999	916	3,2	10,38	785,0	532,7	18 890	1 756	2,9	12,34	823,4	648,4	28 197
2 000 - 4 999	1 742	3,8	15,55	926,5	666,1	25 788	1 261	3,2	12,56	775,2	576,6	35 440
5 000 - 9 999	2 886	3,5	18,33	920,4	715,1	41 213	2 421	3,9	19,54	1 199,3	816,1	38 019
10 000 - 19 999	1 669	4,8	19,77	1 325,1	945,5	25 913	2 179	4,3	23,60	1 587,6	1 081,4	29 824
20 000 - 49 999	2 898	4,4	16,44	898,8	621,4	31 191	1 581	5,2	56,43	3 037,4	2 136,7	30 552
50 000 a více	1 985	4,5	58,50	3 609,5	2 076,0	39 208	442	4,0	10,43	626,1	516,3	24 712

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

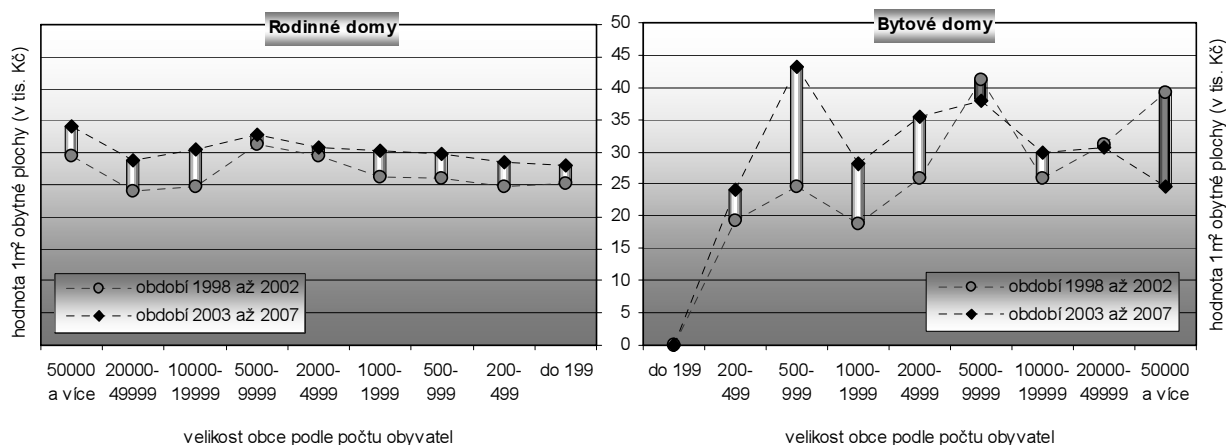
V průběhu posledních dvou pětiletých období se průměrné **pořizovací náklady na jeden m<sup>2</sup> obytné plochy rodinného domu** ve všech velikostních skupinách obcí vyvíjely bez větších výkyvů a se zahrnutím roční míry inflace jejich peněžní hodnota téměř stagnovala. Průměrně nejnižší investice na pořízení jednoho metru čtverečního obytné plochy rodinného domu (méně než hraniční limit 30 000,- Kč/m<sup>2</sup>) se v průběhu posledních deseti let vynakládaly v nejmenších venkovských obcích (do jednoho tisíce obyvatel) a v okresních městech s 20 až 50 tisíci obyvateli (Mladá Boleslav 27 001,- Kč/m<sup>2</sup>, Kolín 26 722,- Kč/m<sup>2</sup>). Hlavním důvodem je, že v oblastech venkovského prostoru docházelo ke stavbě rodinných domů svépomocí stavitele a vlastníka v jedné osobě. V ekonomicky produktivnějších regionech snižovaly průměrné ceny obytných ploch levnější prodej stavebních pozemků i méně nákladná výstavba technické infrastruktury, často za podpory obce. Nejvíce peněžních prostředků určených na výstavbu jednoho m<sup>2</sup> obytné plochy v rodinném domě se za posledních deset let vynakládalo v obcích s pěti až deseti tisíci obyvateli (Rožtoky 38 054,- Kč/m<sup>2</sup>, Hořovice 37 861,- Kč/m<sup>2</sup>, Hostivice 37 748,- Kč/m<sup>2</sup>).

Odlišný vývoj téhož aspektu nastal u **bytových domů**. Regionálně vyšší investiční náklady původně vykazovaly obce s pěti až deseti tisíci obyvateli (41 213,- Kč/m<sup>2</sup> obytné plochy). Během posledních pěti let se nejvíce finančních prostředků na pořízení obytné plochy zaplatilo v obcích s půl až jedním tisícem obyvatel (resp. v obcích Chýně, Chrášťany a Jinočany ležící při západní hranici s metropolí v okolí dálniční komunikace na Beroun, Rudná). K největšímu relativnímu snížení hodnoty podlahové plochy obytných

<sup>28</sup> viz Zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu. Sbírka zákonů České republiky. Ministerstvo vnitra ČR, Praha, 2006, č. 63, s. 2226–2290.

místností v bytovém domě za posledních pět let došlo ve městě Kladno (24 712,- Kč/m<sup>2</sup>). Trvale nízké ceny pořízení obytných ploch vykazovaly venkovské obce do pěti set obyvatel (viz Graf 20).

**Graf 20 Průměrná hodnota 1 m<sup>2</sup> obytné plochy (v tis. Kč) rodinného a bytového domu podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



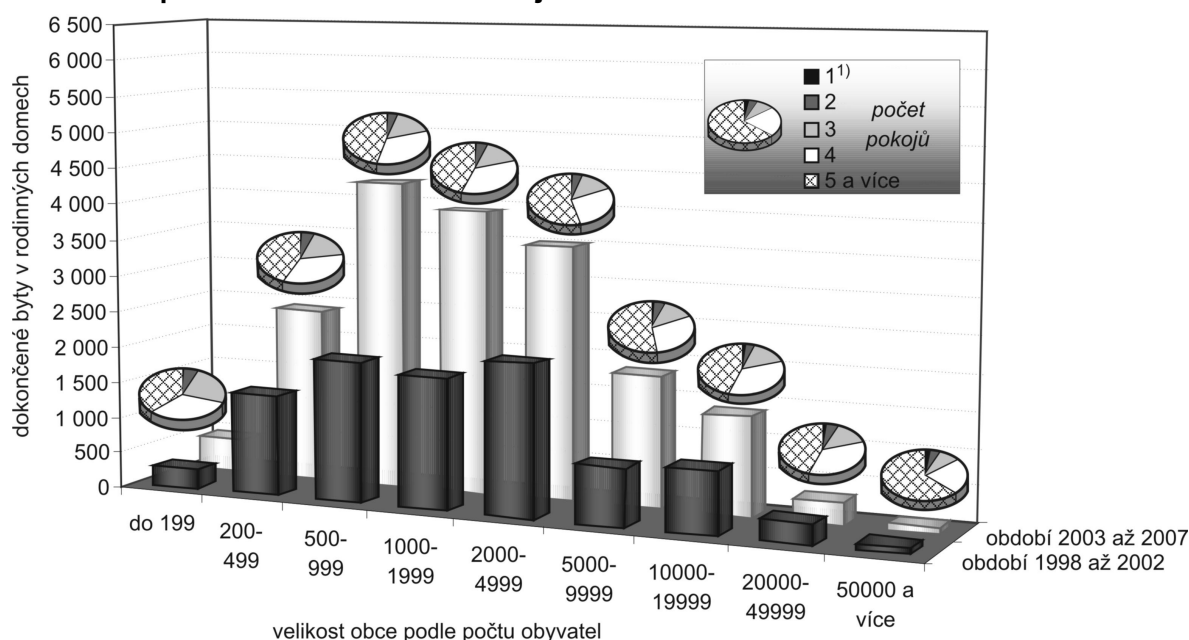
<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Rodinné domy ve Středočeském kraji se v rámci dalších velikostních charakteristik vyznačují převahou pěti- a více pokojových dokončených bytů. Nejrozsáhlejší rodinné vily se v průběhu deseti let – jak nejvyšším množstvím (3 012 bytů), tak i druhým nejvyšším podílem (53,7%) – kolaudovaly v obcích se dvěma až pěti tisíci obyvateli. Naopak s nejmenším podílem čtyř-, pěti- a více pokojových nových bytových jednotek společně s relativně nejvyrovnanějším zastoupením **počtu pokojů** dosahovaly obce o velikosti do 200 obyvatel (viz Graf 21).

Nejmenší bytové jednotky (garsoniéry, jednopokojové) v **rodinném domě** se ve všech velikostních skupinách obcí stavěly velmi ojediněle. Jejich zastoupení v bytovém fondu v rámci rodinných domů klesá (vyjma města Kladna, kde výstavba jednopokojových bytů vzrostla téměř dvojnásobně – 2,2 % v letech 2003 až 2007). Naopak o zhruba třetinu větší množství nejmenších bytů vzniklo ve všech velikostních skupinách obcí nástavbami, přístavbami a vestavbami k rodinným domům.

Ačkoli během posledních dvou pětiletých období byly pozorovány dvojnásobně vyšší přírůstky co do nejvyššího počtu dokončených bytů v rodinných domech v obcích od půl až do dvou tisíc obyvatel, kapacitou počtu pokojů zůstalo téměř shodné zastoupení.

**Graf 21 Velikost dokončených bytů v rodinných domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



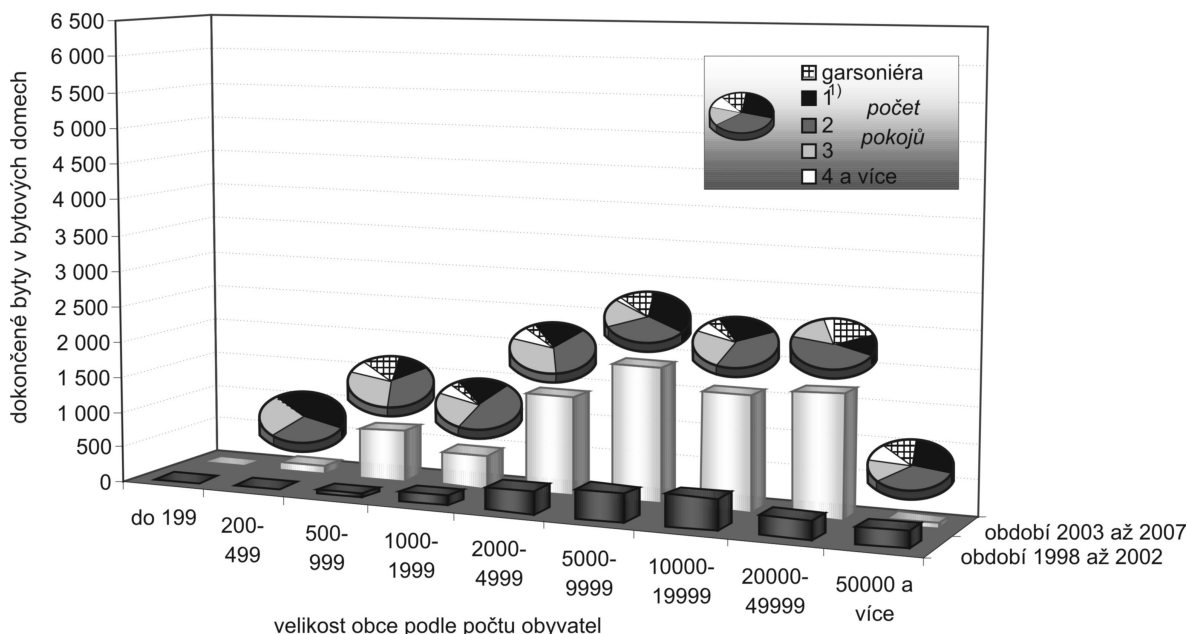
<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně garsoniéry a dvougarsoniér



Odlišné aspekty územní diference nastaly ve vývoji bytů v bytových domech. Několikanásobné roční přírůstky společně s největším množstvím dokončených bytů zaznamenaly obce s dvěma až 50 tisíci obyvateli, v nichž převažovala po celé sledované období výstavba domů se středně velkými obytnými jednotkami. Nízké výměry obytných ploch připadajících na jeden byt (41,8 m<sup>2</sup> v letech 2003 až 2007) v obcích s pěti až deseti tisíci obyvateli koreluje i s nejvyšším poměrným zastoupením garsoniér společně s jednopokojovými byty (46,1 % v letech 2003 až 2007). Velikostně největší bytové jednotky v bytových domech klesají ve všech obcích. Z hlediska nejvyššího množství dokončených bytů v bytových domech, ubývá počet jednotek k bydlení s kapacitou místností nejpočetnější (viz Graf 22).

**Graf 22 Velikost dokončených bytů v bytových domech podle počtu pokojů a velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> včetně dvougarsoniér

V dalších **technicko-strukturálních charakteristikách** se po vyhodnocení dvou posledních pětiletých období projevovaly tendence ve zlepšování technické infrastruktury v řadě velikostních skupin obcí Středočeského kraje. Napojení bytů v rodinných domech na veřejnou kanalizační a plynovodní síť se zlepšilo téměř ve všech obcích. Podpůrnými finančními prostředky<sup>29</sup> se dvojnásobně zvýšil počet připojení na kanalizační a plynovodní síť nejvíce projevilo v nejmenších venkovských sídlech (do jednoho tisíce obyvatel). Napojení na kanalizaci ve výstavbě bytů v rodinných domech zůstává nadále značným problémem oproti téměř 100% napojení v bytových domech. Lze říci, že napojení nových rodinných domů na plyn postupuje poměrně rychle, nejvíce v obcích s půl až jedním tisícem obyvatel (o 29,3 %). Ekonomická situace a deregulace cen omezila používání přímotopů, což se projevilo v růstu jiného druhu vytápění. Za posledních pět let tak bylo centrální domovní vytápění nainstalováno ve více než 90 % dokončených bytů v rodinných domech.

Hodnoty v níže uvedené tabulce (Tab. 5.2.4) vypovídají o samozřejmě lepší technické vybavenosti bytů v bytových domech než v rodinných domech z pohledu Středočeského kraje jako celku. V rámci velikostních kategorií obcí existují určitá specifika. Zatímco byly byty v bytových domech ležících v menších obcích vytápěny jednoznačně plynem, ve větších městských sídlech využívaly centrálního dálkového vytápění (okresní města s 20 až 50 tisíci obyvateli evidovala 84 % nově dokončených bytů v bytových domech během

<sup>29</sup> Venkovské obce a jako členové sdružení obcí mohou v současné době využívat široké škály programů poskytujících peněžní prostředky pro další rozvoj oblastí. Nejčastějším dotačním zdrojem je Program obnovy venkova (POV). Ve srovnání s ostatními zdroji plynoucími do České republiky z Evropské unie využívá POV k financování převážná část venkovských sídel a u obcí do 100 obyvatel je někdy jediným využívaným dotačním zdrojem (Venkov a jeho rozvoj, 2008).

let 2003 až 2007). Výjimku mezi populačně nejsilnějšími městskými středisky vykazovalo město Kladno, jehož nové bytové jednotky byly zcela připojeny k plynu či vytápěny centrálním domovním zdrojem.

**Tab. 5.2.4 Technická vybavenost dokončených bytů v rodinných a bytových domech podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

v %

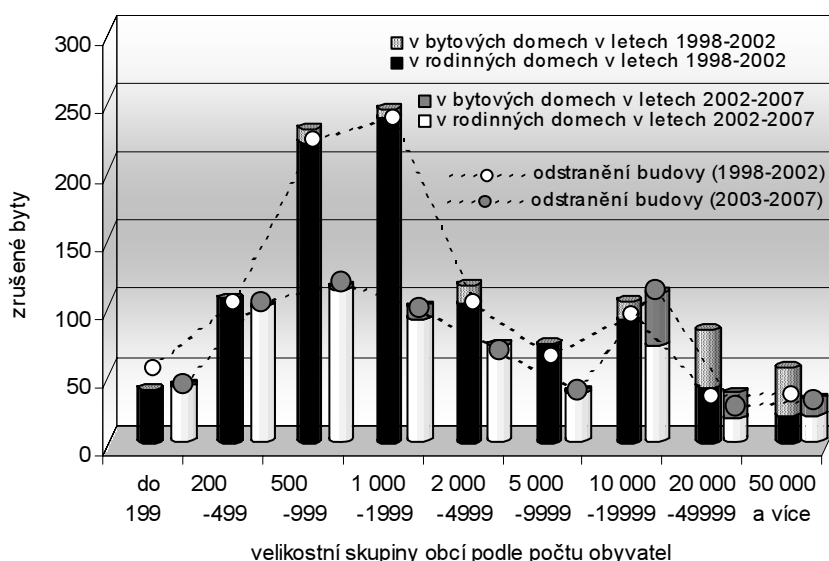
	1998 - 2002						2003 - 2007					
	byty v rodinných domech			byty v bytových domech			byty v rodinných domech			byty v bytových domech		
	napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním		napojené na síť		s centrálním domovním vytápěním	napojené na plynovodní síť	s centrálním vytápěním	
	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkový	kanalizační	plynovodní			domovním	dálkový
<b>Kraj celkem</b>	<b>49,9</b>	<b>48,1</b>	<b>89,5</b>	<b>77,8</b>	<b>48,8</b>	<b>19,5</b>	<b>66,7</b>	<b>65,9</b>	<b>93,3</b>	<b>72,3</b>	<b>50,2</b>	<b>34,4</b>
v tom obce s počtem obyvatel:												
do 199	10,9	8,6	78,3	0,0	0,0	0,0	20,9	23,8	86,6	0,0	0,0	0,0
200 - 499	16,6	15,5	86,1	0,0	60,0	0,0	40,3	33,8	91,2	95,7	95,7	0,0
500 - 999	34,8	29,1	88,5	40,7	46,3	0,0	60,9	58,4	94,2	65,2	42,4	0,7
1 000 - 1 999	45,3	49,3	92,2	77,8	19,3	0,0	68,8	70,9	95,3	98,1	93,6	1,9
2 000 - 4 999	69,5	65,8	86,7	60,1	33,8	39,9	78,0	78,1	90,4	91,2	77,2	4,7
5 000 - 9 999	73,6	67,1	94,5	71,2	62,9	26,0	87,2	86,9	97,1	70,7	60,3	30,5
10 000 - 19 999	79,3	79,7	95,5	91,5	37,5	18,4	82,1	84,0	93,0	57,7	41,2	41,2
20 000 - 49 999	71,3	77,5	94,1	77,9	34,2	20,5	78,4	77,5	94,3	65,1	11,3	84,0
50 000 a více	87,1	84,7	96,5	100,0	100,0	0,0	78,9	73,3	93,3	100,0	94,5	0,0

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

Vyšší dynamika restrukturalizace bytového fondu (v podobě množství zrušených bytů) probíhala v letech 1998 až 2002 u rodinných domů v obcích o velikosti půl až dva tisíce obyvatel. Daný stav do značné míry ovlivnila živelná událost v srpnu roku 2002. Povodňová vlna nejvýrazněji poškodila statiku rodinných domů na Mělnicku a Neratovicku ve zmíněných velikostních skupinách obcí (nejvíce byly postiženy obce Vraňany, Obříství, Hořín, Zálezlice, apod.). Z grafického znázornění (Graf 23) je zřejmé, že v řadě případů (cca z 95 %) docházelo k odstranění celé bytové budovy či její části (minimálně celého bytu). Naopak v obcích s 20 a více obyvateli se zrušila zhruba polovina bytů v bytových domech. Jednalo se o města strukturálně postižená (Kladno) a průmyslově nejproduktivnější (Mladá Boleslav) revitalizující bytový fond.

Intenzita zrušených bytů se v letech 2003 až 2007 pohybovala ve všech velikostních třídách obcí (vyjma venkovských sídel do 500 obyvatel) pod republikovým průměrem (0,15). Opětovně docházelo k převážnému rušení bytů v rodinných domech. Pouze v obci Slaný a Mělník (řadí se do skupiny měst s deseti až dvaceti tisíci obyvateli) činily vyšší ztrátu bytového fondu byty v bytových domech.

**Graf 23 Zrušené byty podle velikostních skupin obcí ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

## 6. Dokončená bytová výstavba v relaci s vybranými statistickými charakteristikami území správních obvodů obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje

Kapitola si klade za hlavní cíl zhodnotit intenzitu dokončené bytové výstavby ve vztahu k sedmi vybraným statistickým proměnným z pohledu správních obvodů obcí s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Středočeského kraje. Sledované charakteristiky čtyř oblastí prostředí (tj. sídelní struktura, demografie, ekonomika a životní prostředí) byly vybrány tak, aby pokud možno nejvíce korelovaly s tematicky analyzovanou proměnnou – intenzitou bytové výstavby. K hodnocení je použita faktorová analýza a následně i jednoduchá regresní analýza v softwarovém programu SPSS 15.0. Pomocí vícerozměrné statistické metody (faktorové analýzy) je sedm zvolených proměnných transformováno do dvou faktorů (tj. každý faktor je odlišně sycený intenzitou daných proměnných). Následně jsou rozdílně pojaté faktory převedeny do jednoduché regresní analýzy, kde je znázorněna závislost daných faktorů na intenzitě bytové výstavby formou grafických výstupů s lineární přímkou regrese.

### 6.1. Faktorová analýza

Prostředí se v čase a prostoru mění, a to v závislosti na intenzitě jevů a charakteristik jeho jednotlivých oblastí. Z tohoto důvodu je hlavním cílem kapitoly prostřednictvím faktorové analýzy identifikovat a zredukovat nadbytečnost informací obsažených v proměnných do několika faktorů, které budou mít dostatečnou vypovídací hodnotu tak, aby mohly nahradit velký počet charakteristik. Jelikož intenzita bytové výstavby je analyzována v letech 1998 až 2007, byly ukazatele přizpůsobeny časovému hledisku sledování, tj. buď k celkovému období, střednímu stavu období (r. 2003 – vznik administrativních jednotek SO ORP) nebo koncovému stavu období (r. 2007).

#### Seznam vybraných statistických proměnných sytících výsledné faktory:

Následující tabulka obsahuje přehled sledovaných proměnných ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností, přičemž u každého ukazatele je uveden název, jeho popis z hlediska obecně závazné definice, časové období a zdroj, ze kterého se čerpalo. Seznam zvlášť charakterizuje hlavní proměnnou – intenzitu bytové výstavby.

Ukazatel	Popis	Období	Zdroj dat
Hustota zalidnění	Představuje počet bydlících obyvatel na km <sup>2</sup> .	rok 2003	Český statistický úřad
Průměrná časová dostupnost (v min)	Vyjadřuje průměrnou časovou dostupnost obcí správního obvodu obce s rozšířenou působností do sídla kraje v minutách.	rok 2007	Mapový server
Index stáří	Znamená počet obyvatel ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0-14 let.	rok 2003	Český statistický úřad
Migrační atraktivita pro mladé	Vysvětluje saldo vnitřního stěhování osob ve věku 20-34 let na 10 000 obyvatel celkem	období 1998 až 2007	Český statistický úřad
Míra registrované nezaměstnanosti	Jedná se o procentní podíl počtu neumístěných uchazečů o zaměstnání registrovaných na úřadech práce na celkovém počtu ekonomicky aktivních (na počtu pracovních sil)	rok 2003	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
Počet vybraných ekonomických subjektů na 1 000 obyvatel	K eliminaci velkých podniků byly vybrány ekonomické subjekty podle kategorie počtu zaměstnanců do 49 včetně (tj. mikropodniky, malé podniky), subjekty bez zaměstnanců a s neuvedením počtu zaměstnanců.	rok 2003	Český statistický úřad
Koeficient ekologické stability	Stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků v daném území. Mezi stabilní prvky patří lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice a vodní plochy. Naopak mezi nestabilní prvky se řadí orná půda, zastavěné plochy a ostatní plochy.	rok 2007	Český úřad zeměměřický a katastrální
Intenzita bytové výstavby	Udává celkový počet dokončených bytů ve sledovaném období na 1 000 obyvatel (tj. jako součet středních stavů obyvatel jednotlivých let pro dosažení ročního průměru období).	období 1998 až 2007	Český statistický úřad

#### Metoda:

Jelikož některé z měřených charakteristik mají velmi podobnou vypovídací schopnost, používáme faktorovou analýzu k eliminaci případných překryvů jednotlivých proměnných. Cílem faktorové analýzy je nahrazení vel-

kého počtu vzájemně závislých vstupních charakteristik menším počtem faktorů při zachování informace nebo jen s její minimální ztrátou. Podstatou nově získaných faktorů jsou vzájemně nezávislé zdroje variability (proměnlivosti) hodnot v původních proměnných. Lze říci, že provedená metoda představuje určitý typ exaktně provedené systémové syntézy.

### Výsledky:

Následující tabulka (Tab. 6.1.1) ukazuje z kolika procent je schopen určitý počet faktorů vysvětlit variabilitu všech proměnných sledovaných ve SO ORP Středočeského kraje. Pomocí jednoho faktoru bychom byli schopni vysvětlit variabilitu cca z 38 %, pomocí pěti faktorů cca z 93 %.

Vzhledem k tomu, že jako podmínka pro určení počtu faktorů bylo zvoleno vlastní číslo matice („Počáteční hodnota vektorového prostoru“) větší než jedna, byly pro faktorovou analýzu vybrány dva faktory, které dokáží vysvětlit variabilitu všech sedmi sledovaných proměnných cca ze 64 %.

**Tab. 6.1.1 Vysvětlení celkové proměnlivosti faktorů sledovaných statistických proměnných ve správních obvodech ORP Středočeského kraje v letech 1998 až 2007**

Faktor	Počáteční hodnota vektorového prostoru			Počet extrahovaných faktorů podle podmínky větší než 1		
	Celkem	Proměnlivost (v %)	Kumulace proměnlivosti (v %)	Celkem	Proměnlivost (v %)	Kumulace proměnlivosti (v %)
1	2,64	37,68	37,68	2,64	37,68	37,68
2	1,87	26,74	64,41	1,87	26,74	64,41
3	0,98	13,98	78,39			
4	0,63	9,03	87,42			
5	0,37	5,27	92,69			
6	0,33	4,64	97,33			
7	0,19	2,67	100,00			

Vlastní výstup faktorové analýzy, tedy faktorové zátěže pro jednotlivé charakteristiky, znázorňují tabulky nerotované i rotované matice zvolených faktorů (viz Tab. 6.1.2 a Tab. 6.1.3). Tabulka s nerotovanými hodnotami udává jednu z možných vah nekonečného počtu možných vyjádření korelační matice. Smyslem a cílem provedené transformace bylo nalezení ekvivalentního, ale z hlediska věcné interpretace podstatně výhodnějšího řešení.

**Tab. 6.1.2 Matice dvou extrahovaných faktorových zátěží a sledovaných statistických proměnných**

Statistické proměnné	Faktor	
	1	2
Hustota zalidnění	-0,570	-0,618
Index stáří	0,739	0,118
Migrační atraktivita pro mladé	-0,787	-0,010
Míra nezaměstnanosti	0,326	-0,646
Vybrané ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel	-0,527	0,724
Koeficient ekologické stability	0,114	0,727
Průměrná dostupnost (v min)	0,866	0,072

**Tab. 6.1.3 Rotovaná matice dvou extrahovaných faktorových zátěží a sledovaných statistických proměnných**

Statistické proměnné	Faktor	
	1	2
Hustota zalidnění	-0,696	-0,472
Index stáří	0,746	-0,054
Migrační atraktivita pro mladé	-0,769	0,170
Míra nezaměstnanosti	0,170	-0,704
Vybrané ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel	-0,348	0,826
Koeficient ekologické stability	0,277	0,681
Průměrná dostupnost (v min)	0,859	-0,128

Provede-li se u transformace rotace proměnných (v tomto případě pomocí metody Varimax<sup>30</sup>), získá se nová struktura zátěží u otáčených faktorů. Tento proces umožňuje lépe separovat jednotlivé faktory vzhledem k daným charakteristikám. Každý faktor je tak více sycen konkrétními proměnnými. První faktor klade větší důraz na sídelní strukturu a populační prostředí, neboť je nejvíce sycen průměrnou vzdáleností obcí správního obvodu obcí s rozšířenou působností do sídla kraje (v min), migrační atraktivitou pro mladé a indexem stáří. Druhý faktor naopak inklinuje k prostředí ovlivňovanému ekonomickými charakteristikami,

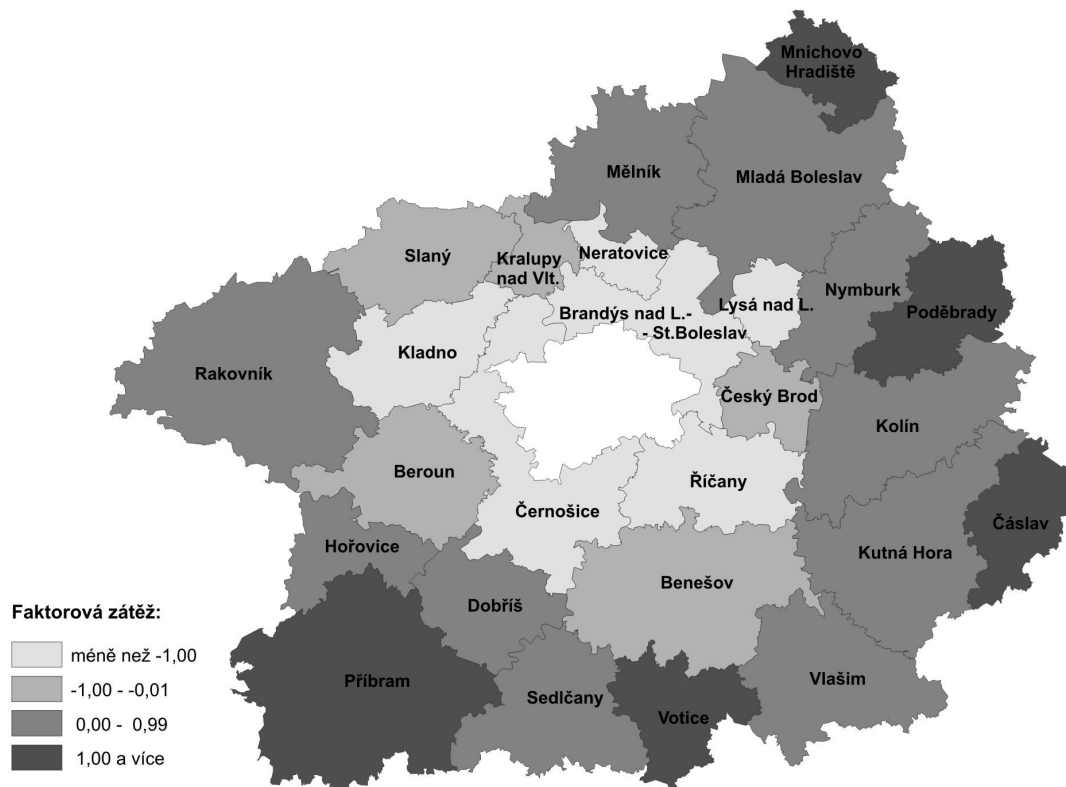
<sup>30</sup> Představuje nejužívanější metodu ortogonální analytické rotace do jednoduché struktury, která předpokládá, že každý faktor bude nejsnáze interpretovatelný tehdy, když její zátěže (resp. faktorové skóre) budou blízké buď nule či jedničce a jen výjimečně budou nabývat středních hodnot. Cílem rotace je dosáhnout stabilizované struktury zátěží, jenž je prováděna cyklem individuálních rotací dvou faktorů (HEŘMANOVÁ 1991).

tj. mírou registrované nezaměstnanosti a ekonomickými subjekty podle vybraných kategorií počtu zaměstnanců. Ukazatele je nutné hodnotit jako absolutní hodnoty faktorové zátěže.

Aplikace faktorové analýzy v geografii umožňuje současně porovnávat prostorovou variabilitu několika veličin (resp. sedmi proměnných) a objektivně tak provádět analýzu komplexních regionálních struktur. Ziskáním syntetických proměnných lze vymezit relativně homogenní zóny po zakreslení výsledného typu faktoru do kartogramů, resp. po průmětu typu do konkrétního geografického prostoru – správních obvodů obcí s rozšířenou působností. Záměrně je zde používán pojem relativně homogenní regiony, při jejichž vymezování je třeba brát v úvahu jak podobnost jednotek, tak i jejich sousedství, kterým je podmíněna územní celistvost regionu. Prostorovou diferenciaci syntetických proměnných znázorňují Obr. 6.1.1 a Obr. 6.1.2. Vystihují intenzitu příslušných faktorů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje podle jednotlivých faktorových skóre. Vykreslením hodnot do kartogramů pro oba faktory je z hlediska interpretace důležitá volba stupnice. Sledováním shodné prostorové variability dílčích faktorových hodnot byla použita stejná stupnice znázorněných kartogramů.

Okolí hlavního města Prahy představuje přirozené centrum spádovosti a koncentrace populačního potenciálu a příznivé sídelní struktury Středočeského kraje. Suburbanizační pomyslný prstenec vyjadřuje změnu rozmístění obyvatelstva a s ním spojené další aktivity v rámci sledovaného regionu. Rostoucí předměstský prostor „jádra“ Středočeského kraje je spojen nejen s kvantitativními<sup>31</sup>, ale i kvalitativními<sup>32</sup> změnami populačního (následně i fyzického a sociálního) prostředí. Naopak nižší územní variabilita první analyzované faktorové zátěže je patrná v prostoru vnějších hranic kraje.

**Obr. 6.1.1 Faktorová zátěž sycená převážně komponenty zdůrazňujícími populačně-sídelní strukturu ve správním obvodu ORP Středočeského kraje v letech 1998 až 2007**



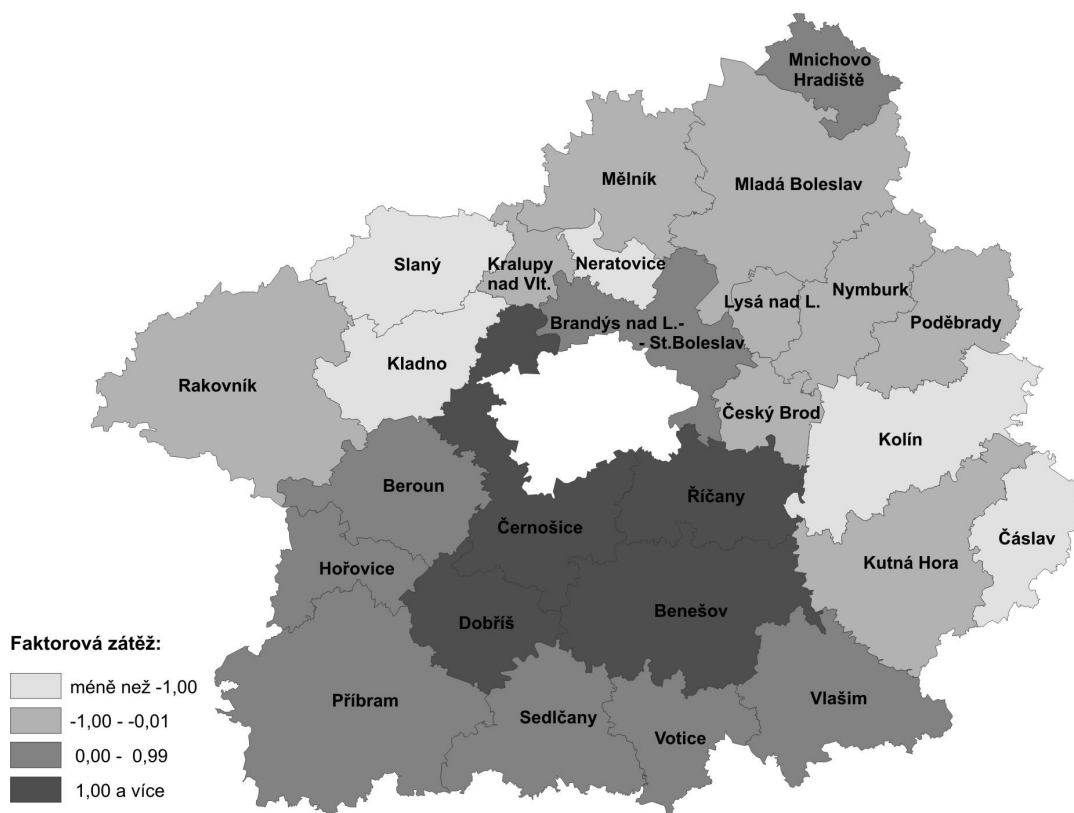
V rámci hodnocení regionálních disparit znaků, které zdůrazňují ekonomické prostředí lze sledovat ve Středočeském kraji geografický severo-jihní gradient. Z horizontálního pohledu diferenciacie prostoru se menší míra nezaměstnanosti spojená s větší možností vlastní profesní seberealizace projevuje v jižním

<sup>31</sup> Např. vyjádřeno celkovým přírůstkem počtu obyvatelstva v příměstských obcích nebo populačním přírůstkem podle komponent migračního a přirozeného pohybu současně.

<sup>32</sup> Např. přírůstek stěhováním ovlivňuje složení populace, přirozenou měnu.

prostoru sledovaného regionu. I přes přítomnost velkých podniků ve SO ORP Kolín, Kladno se neprojevuje zřetelně návaznost na nižší koncentraci menších subdodavatelů, jenž by snižovali míru registrované nezaměstnanosti v dané oblasti.

**Obr. 6.1.2 Faktorová zátěž syčená převážně ekonomickými komponenty ve správním obvodu ORP Středočeského kraje v letech 1998 až 2007**



## 6.2. Regresní analýza

Cílem jednoduché regresní analýzy je nalézt **modely závislosti intenzity dokončené bytové výstavby** ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje. Jedná se tedy o proložení několika bodů v grafu takovou lineární přímkou, aby součet druhých mocnin odchylek jednotlivých bodů od přímky byl nejmenší.

### Metoda:

Jednoduchá regresní analýza popisuje vztah mezi dvěma proměnnými: jednou závisle proměnnou (intenzita dokončené bytové výstavby) a jednou nezávisle proměnnou (první či druhý faktor jako výstup ze sedmi proměnných). Vztah závislosti sledovaných proměnných je vystižen pomocí lineární přímky

$$y = a + b \cdot x$$

### Výsledky:

#### Regresní analýza – faktorová zátěž 1

Následující tabulka (Tab. 6.2.1) modelu jednoduché regrese hovoří o hodnotě R (regresi) jednoduchého koeficientu regrese, jenž se rovná 0,645. Následně R Square (index determinace) činí 0,416. Hodnota indexu tedy udává, z kolika procent je závisle proměnná vysvětlena nezávisle proměnnou – tj. ze 42 %.

**Tab. 6.2.1 Model jednoduché regrese intenzity bytové výstavby a výstupních hodnot faktorové zátěže 1**

Model jednoduché regrese	Jednoduchý koeficient regrese (R)	Index determinace (R Square)	Upravený index determinace (R Square)	Standardní odchylka odhadu
Výstupní hodnoty	0,645	0,416	0,392	2,177

Před výpočtem hodnoty lineární přímky regrese byla prostřednictvím Test Anova modelu potvrzena signifikantnost sledovaných konstant intenzity bytové výstavby (závislé proměnné) a faktorových skóre první zátěže. Hodnota závislosti byla nižší než 0,05.

Koeficienty „a“ a „b“ z **lineární přímky regrese** lze zjistit pomocí nestandardizovaných hodnot z Tab. 6.2.2. Za konstantu „a“ se dosazuje hodnota 3,763 a za konstantu „b“ -1,800. Výsledná rovnice vztahu mezi intenzitou dokončené bytové výstavby a prvním faktorem (syceným převážně komponenty populačního prostředí a sídelní struktury) je

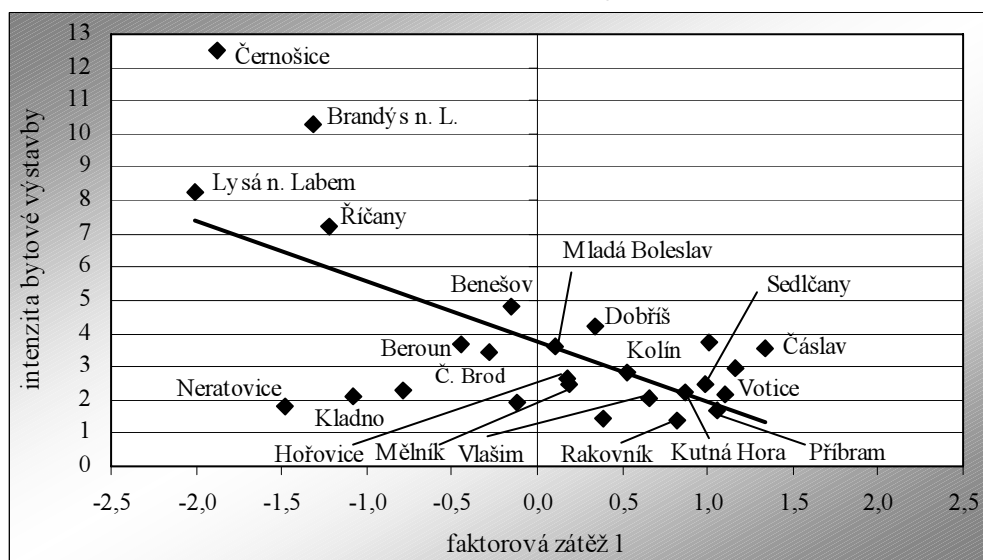
$$y = 3,763 - 1,800 \cdot x$$

**Tab. 6.2.2** Nestandardizované a standardizované koeficienty regrese intenzity bytové výstavby a faktorové zátěže 1

Konstanty jednoduché regrese	Nestandardizovaný koeficient		Standardizované koeficienty	Signifikantnost
	B	standardní odchylka		
a	3,763	0,427	-	0,000
b	-1,800	0,435	-0,645	0,000

Níže uvedený graf (Graf 24) umožňuje nalézt a kvantifikovat vhodný **model závislosti intenzity dokončené bytové výstavby na faktorové zátěži** sycené průměrnou vzdáleností do sídla kraje, indexem stáří či migrační atraktivitou pro mladé, aniž by nebyly opomenuty ostatní sledované proměnné správních obvodů ORP. Vztah závislosti je dán residuální odchylkou (vzdáleností) od regresní přímky, tj. čím je menší vzdálenost od lineární regresní přímky, tím je větší závislost statistických proměnných. Z tohoto pohledu vyšší intenzita dokončené bytové výstavby koreluje s populačně-sídelními charakteristikami ve SO ORP Lysá nad Labem (způsobené velmi nízkým počtem obcí v regionu a rovněž ovlivněné revitalizací bývalého vojenského výcvikového prostoru Milovice-Mladá, kdy nově dokončené bytové jednotky přilákaly mladší obyvatelstvo a v oblasti to podstatně snížilo index stáří) a do jisté míry i SO ORP Říčany (dáno rozšiřujícími se „obecními suburbii“ v zázemí Hlavního města Prahy – nejvýznamněji obec Nupaky, Popovičky, následované sídly Sulice, Pětihosty a dalšími). Nižší intenzita dokončené bytové výstavby s převážně nepříznivou dojezdovou vzdáleností do sídla kraje, s odchodem mladého obyvatelstva (ve věku 20 až 34 let) a naopak s přítomností starší populace se projevila obvykle v marginálnějších oblastech Středočeského kraje, tj. SO ORP Příbram, Votice, Sedlčany, Kutná Hora, Vlašim, Kolín, Mladá Boleslav a Rakovník (nejvýrazněji v obcích Dubenec, Modřovice, Mezno, Třebětín, Kbel, Rokytovec a další). Naopak zřetelná nezávislost pozorovaných proměnných byla zaznamenána ve SO ORP Neratovice, Kladno, Černošice a Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, které představují vyjížděkové regiony.

**Graf 24** Závislost intenzity dokončené bytové výstavby na faktorové zátěži dané převážně komponenty zdůrazňujícími populačně-sídelní strukturu ve SO ORP Středočeského kraje v letech 1998 až 2007



## Regresní analýza – faktorová zátěž 2

Následující uvedená tabulka (viz Tab. 6.2.3) modelu jednoduché regrese poukazuje na hodnotu R (regrese) jednoduchého koeficientu regrese, jenž se rovná 0,414. Následně R Square (index determinace) činí 0,172. Hodnota indexu tedy udává, z kolika procent je závisle proměnná vysvětlena nezávisle proměnnou – tj. ze 17 %.

**Tab. 6.2.3 Model jednoduché regrese intenzity bytové výstavby a výstupních hodnot faktorové zátěže 2**

Model jednoduché regrese	Jednoduchý koeficient regrese (R)	Index determinace (R Square)	Upravený index determinace (R Square)	Standardní odchylka odhadu
Výstupní hodnoty	0,414	0,172	0,137	2,593

Před výpočtem hodnoty lineární přímky regrese byla prostřednictvím Test Anova modelu potvrzena signifikantnost sledovaných konstant intenzity bytové výstavby (závislé proměnné) a faktorových skóre druhé zátěže. Hodnota závislosti byla nižší než 0,05.

Koeficienty „a“ a „b“ z **lineární přímky regrese** lze zjistit pomocí nestandardizovaných hodnot z tabulky Tab. 6.2.4. Za konstantu „a“ se dosazuje hodnota 3,763 a za konstantu „b“ 1,156. Výsledná rovnice vztahu mezi intenzitou dokončené bytové výstavby a druhým faktorem (syceným převážně ekonomickými charakteristikami) je

$$y = 3,763 + 1,156 \cdot x$$

**Tab. 6.2.4 Nestandardizované a standardizované koeficienty regrese intenzity bytové výstavby a faktorové zátěže 2**

Konstanty jednoduché regrese	Nestandardizovaný koeficient		Standardizované koeficienty	Signifikantnost
	B	standardní odchylka		
a	3,763	0,508	-	0,000
b	1,156	0,519	0,414	0,035

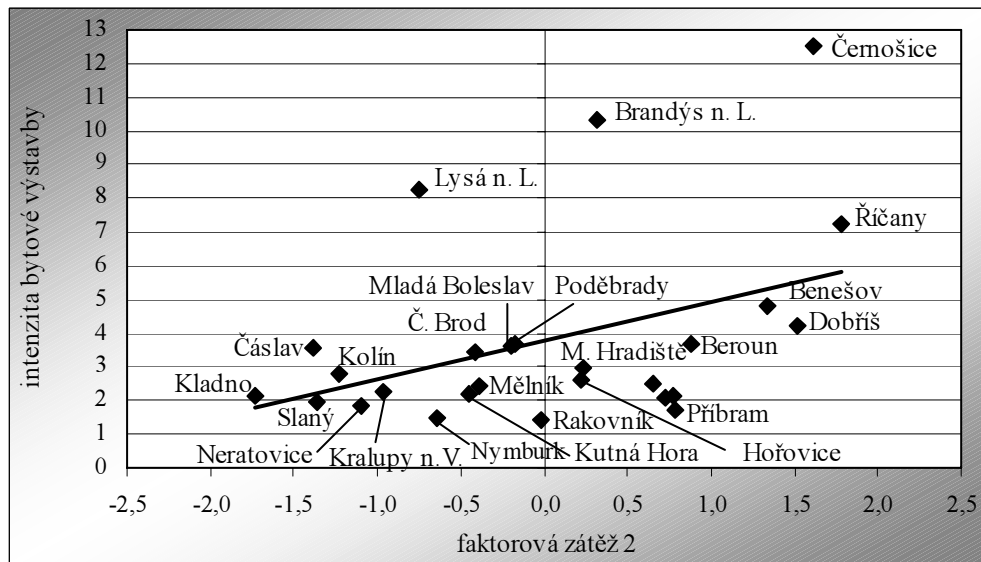
Chceme-li zhodnotit korelační vztah intenzity dokončené bytové výstavby a faktorové zátěže s důrazem na ekonomické prostředí (tj. mírou registrované nezaměstnanosti a zastoupením vybraných ekonomických subjektů) v jednotlivých SO ORP Středočeského kraje, lze vycházet z grafu 25. Jak již bylo zmíněno, vztah závislosti je dán residuální odchylkou (vzdáleností) od regresní přímky, tj. čím je menší vzdálenost od lineární regresní přímky, tím je větší závislost sledovaných proměnných. Z tohoto pohledu relativně vyšší intenzita dokončené bytové výstavby koreluje s nejnižšími mírami nezaměstnanosti společně s početným zastoupením mikropodniků, malých podniků a osob samostatně výdělečně činných (OSVČ) ve SO ORP Benešov. Blízkost Prahy a relativně dobré dopravní spojení vytváří pro region příznivé podmínky pro rozvoj podnikatelské činnosti. Investiční příležitosti (v okolí obcí Bystřice, Týnec nad Sázavou, Čerčany a Divišov) společně s oblastí velkých podnikatelských subjektů koncentrovaných v zázemí Hlavního města Prahy při dálničním koridoru D1 se podílejí na početném zastoupení drobných subdodavatelů a snižují míru registrované nezaměstnanosti v regionu (4,26 v roce 2006). Nemalou měrou se na růstu míry intenzity bytové výstavby podílely průmyslové zóny v obci Bystřice a jejím okolí (např. Nesvačily a Petrovice).

Naopak opačnou vzájemnou korelační závislost dvou statistických proměnných vykazují SO ORP Kladno, Slaný, Kolín, Neratovice, Kralupy nad Vltavou i Český Brod. Jedná se o oblasti s přítomností velkých ekonomických subjektů působících převážně ve sféře zpracovatelského průmyslu, stavebnictví, velkoobchodu, dopravy a skladování. Korelační závislost nízké intenzity bytové výstavby a nepříliš příznivého ekonomického prostředí na úrovni obcí byla zaznamenána převážně ve správních celcích Třebichovice, Pchery (SO ORP Kladno), Stradonice, Zvoleněves (SO ORP Slaný), Zalesňany a Lošany (SO ORP Kolín), Neratovice a Chlumín (SO ORP Neratovice), Olovnice (SO ORP Kralupy nad Vltavou), Kšely a Vykáň (SO ORP Český Brod).



Hodnotíme-li korelační nezávislost analyzovaných proměnných, lze si povšimnout nesouvztažnosti relativně velkého počtu dokončených bytů a vhodného ekonomického prostředí ve SO ORP Černošice a Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Opačný stav nekorelačního vztahu představují SO ORP Lysá nad Labem, Rakovník, Nymburk a částečně i Příbram jako regiony s méně stabilním hospodářským a konjunkturálním prostředím.

**Graf 25 Závislost intenzity dokončené bytové výstavby na faktorové zátěži dané převážně charakteristikami ekonomického prostředí ve SO ORP Středočeského kraje v letech 1998 až 2007**



### Shrnutí

Intenzita bytové výstavby odráží nejen životní úroveň regionu (vhodné podmínky pro bydlení, celkový ekonomický rozvoj oblasti), ale též i migrační preference (populační růst, příliv nových pracovních sil do regionu a schopnost tyto pracovní síly vstřebat). Jednotlivé oblasti prostředí se tak vzájemně prolínají, ovlivňují se a utvářejí charakter regionu. Nejvyšší závislost intenzity bytové výstavby vzhledem k sledovaným proměnným se projevuje ve SO ORP Mladá Boleslav, Kolín, Benešov, Český Brod i Beroun. Naopak nejmenší korelační vztah souvztažnosti sledovaných statistických proměnných lze pozorovat na území regionů SO ORP Černošice a Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

## Závěr

Retrospektiva bytové výstavby zasazená do širšího územního kontextu, úroveň bydlení a s tím spojené náklady, ceny nemovitostí, fáze a korelační vztahy bytové výstavby v čase a prostoru se v rámci předložené studie staly hlavními analytickými výstupy při hodnocení Středočeského kraje. Rozbor jednotlivých aspektů bytové výstavby tak poukázal na vzniklé regionální disparity a nastínil možné zacílení priorit koncepce bytové politiky Středočeského kraje. Směřování veřejných výdajů na podporu oblasti bydlení patří ve své podstatě k nejvýznamnějším investicím do lidského kapitálu a jako takové by měly být chápány a aplikovány.

Středočeský kraj je z hlediska administrativního uspořádání považován za anomálně utvořený celek (bez existence krajského města). Naopak z pohledu sídelní jednojaderné struktury (spádového centra Prahy) patří k přirozeněji vymezeným krajům v České republice. V řadě případů začaly po roce 1989 (po zániku střediskové soustavy sídel<sup>33</sup>) nestřediskové obce ležící v centrální části regionu využívat svého potenciálu a nabízet stavební parcely k bytové výstavbě. Stále se zvyšující dynamika vývoje tzv. suburbanizace (zejména v posledních pěti letech dosahovala intenzita bytové výstavby obdobných hodnot jako Praha) se řadí mezi hlavní procesy ovlivňující rozvoj Středočeského kraje. Silné migrační proudy z metropole se odrážejí v rozsáhlé výstavbě především rodinných domů. Nabízené finanční produkty (především stavební spoření, hypoteční úvěry, apod.), zvyšující se ekonomická aktivita obyvatelstva, vznik zákona o vlastnictví bytů podpořily růst suburbaní výstavby (převážně rezidenční<sup>34</sup>). I když v severním zázemí moravské metropole probíhá rovněž růst suburbí, nedosahuje rozsah suburbanizace obdobné intenzity jako v centrální části Středočeského kraje.

Trend dynamického zvyšování počtu dokončených bytů (zejména v rodinných a bytových domech) významně přispívá k celkovému zlepšování úrovně bydlení ve Středočeském kraji. Faktem je, že shodnou intenzitou bytové výstavby (5,4 bytů v období let 2003 až 2007) konkuruje Středočeský kraj hlavnímu městu Praze a společně vytváří silný centrální region státu. V rámci řádově nižších regionálních jednotek dominovala intenzita bytové výstavby a s ní související silnější reprodukce obyvatelstva za posledních pět let na území správních obvodů ORP Černošice, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Lysá nad Labem a Říčany převážně v obcích s dvěma až deseti tisíci obyvateli. Zároveň se zmíněné oblasti vyznačovaly nejvyšší úrovní poměrných ukazatelů i řady strukturálních charakteristik bytové výstavby. Na vyšších hodnotách proměnných se do značné míry podílela relativně dobrá dopravní obslužnost oblastí (tj. daná existencí hlavních silničních i železničních koridorů směrem na Plzeň a Hradec Králové) a poloha v zázemí hlavního města republiky.

Rozvoj bytové výstavby závisí i na dalších faktorech území – charakteru životního prostředí i ekonomické vyspělosti regionu. Oblasti s průmyslovými zónami společně s lokalitami investičních příležitostí vykazovaly vyšší úroveň intenzity nově postavených bytových jednotek (mladoboleslavský, kolínský, benešovský správní obvod). Naopak hospodářsky slabší regiony s převažujícím počtem venkovských sídel kladou vyšší nároky na zajištění technické i dopravní infrastruktury či obslužné sféry a tempem růstu v oblasti rozvoje bydlení zaostávaly (rakovnický, příbramský, sedlčanský, votický, vlašimský a nymburský správní obvod).

Příjmová úroveň domácností sehrává podstatnou roli při volbě vlastnického bydlení. I přesto, že nejčastějšího vlastníka ve Středočeském kraji představovala fyzická osoba spravující rodinný dům, sílící podíl družstevních bytů a bytů vystavěných developerskými společnostmi snížil za posledních pět let poměrné zastoupení nemovitostí vlastněných fyzickou osobou. Přesto tradice stavby bytů vlastními silami nadále přetrvávala zejména ve SO ORP Mnichovo Hradiště, Říčany i Dobříš a marginálních oblastech kraje.

Výstavba bytových domů se ve Středočeském kraji projevovala v podstatně menší míře než výstavba rodinných domů. Výškově i kapacitně větší zástavba (často podporovaná obcí či významným ekonomickým subjektem) se za posledních pět let nejvíce uskutečňovala na území regionu Mladoboleslavsko a Kolínsko. Značná ekonomická aktivita automobilového průmyslu přilákala kvalifikovanou i početně velkou pracovní sílu, což přinutilo organizace participovat i na rozvoji bytového zázemí svých zaměstnanců.

Závěrečná analytická část publikace poukázala na skutečnost, že životní úroveň regionu a jeho migrační preference se výrazně podílely na intenzitě bytové výstavby. Prostřednictvím vybraných metodik byla

---

<sup>33</sup> HAMPL, M., GARDAVSKÝ, V., KÜHNEL, K. *Regionální struktura a vývoj systému osídlení ČSR*. Univerzita Karlova v Praze, Polygrafia, 1. vyd. Praha, 1987, 255 str.

<sup>34</sup> Jedná se o region, jenž značně zajišťuje obytnou funkci a zároveň mění socioekonomickou skladbu oblasti vyjádřenou ve vyšší koncentraci vysokoškolsky vzdělané populace, vysoce příjmové vrstvy obyvatelstva.

prokázána vysoká korelační závislost mezi určitými socioekonomickými charakteristiky a počtem dokončených bytů ve správních obvodech ORP Mladá Boleslav, Kolín, Benešov, Český Brod i Beroun.

Lze konstatovat, že Středočeský kraj svou atraktivní geografickou polohou, ekonomicky stabilní úrovní, rozvíjející se technickou i dopravní infrastrukturou a relativně kvalitním životním prostředím skýtá dostatečný potenciál k dalšímu rozvoji v oblasti bydlení. Přetrvávající nabídka volných a cenově přijatelných stavebních pozemků ve venkovském prostoru představuje skryté bohatství a zároveň šanci pro rozvoj vnitřních i marginálně položených periferií v kraji.

## Seznam použité literatury, informačních zdrojů a zkratk

- [1] *Koncepce bytové politiky*. Schválena vládou usnesením ze dne 16. března 2005 č. 292, Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky (<http://www.mmr.cz/koncepce-bytove-politiky-schvalena-vladou-usnesenim-ze-dne-16-brezna-2005-c-292>)

### Publikace pro hodnocení dlouhodobého vývoje bytové výstavby

- [2] *Analýza bytové výstavby v územích České republiky 1997-2005*. Český statistický úřad, Praha, 2006, 108 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8209-06)
- [3] *Bytová výstavba v okresech České republiky v letech 1980-1990*. Český statistický úřad, Praha, 1992, 58 str. (Česká statistika 1992; č. 1. Řada 8 - Investiční výstavba)
- [4] *Ekonomický vývoj 1968, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy*. SNTL - Nakladatelství technické literatury, 1. vyd. Praha; ALFA, Bratislava, 1969, 199 str.
- [5] *Ekonomický vývoj 1969, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy*. SEVT, Praha, 1970, 208 str.
- [6] *Ekonomický vývoj 1970, ČSSR, ČSR, SSR, kraje, okresy*. SEVT, Praha, 1971, 219 str.
- [7] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1971*. Český statistický úřad, Praha, 1972, 1 sv. (nestr.)
- [8] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1972*. Český statistický úřad, Praha, 1973, 1 sv. (nestr.)
- [9] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1973*. Český statistický úřad, Praha, 1974, 1 sv. (nestr.)
- [10] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1974*. Český statistický úřad, Praha, 1975, 1 sv. (nestr.)
- [11] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1975*. Český statistický úřad, Praha, 1976, 1 sv. (nestr.)
- [12] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1976*. Český statistický úřad, Praha, 1977, 1 sv. (nestr.)
- [13] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1977*. Český statistický úřad, Praha, 1978, 1 sv. (nestr.)
- [14] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1978*. Český statistický úřad, Praha, 1979, 1 sv. (nestr.)
- [15] *Srovnání vývoje hospodářství v okresech za rok 1979*. Český statistický úřad, Praha, 1980, 1 sv. (nestr.)

### Publikace pro hodnocení vývoje bytové výstavby od roku 1998 do roku 2007

- [16] *Bytová výstavba v České republice v roce 1998*. Český statistický úřad, Praha, 1998, 1999, 1 sv. (různé str.). (Statistické informace 1998. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1005-98)
- [17] *Bytová výstavba v České republice v roce 1999*. Český statistický úřad, Praha, 1999, 2000, 1 sv. (různé str.). (Statistické informace 1999. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1005-99)
- [18] *Bytová výstavba v ČR 2000*. Český statistický úřad, Praha, 2000, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-00)
- [19] *Bytová výstavba 2001*. Český statistický úřad, Praha, 2001, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-01)
- [20] *Bytová výstavba 2002*. Český statistický úřad, Praha, 2002, 2003, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-02)
- [21] *Bytová výstavba 2003*. Český statistický úřad, Praha, 2003, 2004, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-03)
- [22] *Bytová výstavba 2004*. Český statistický úřad, Praha, 2004, 2005, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-04)
- [23] *Bytová výstavba 2005*. Český statistický úřad, Praha, 2005, 2006, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-05)
- [24] *Bytová výstavba 2006*. Český statistický úřad, Praha, 2006, 2007, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-06)
- [25] *Bytová výstavba 2007*. Český statistický úřad, Praha, 2007, 2008, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8205-07)
- [26] *Přehled vydaných stavebních povolení 2006*. Český statistický úřad, Praha, 2006, 2007, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8202-06)
- [27] *Přehled vydaných stavebních ohlášení a stavebních povolení 2007*. Český statistický úřad, Praha, 2007, 2008, 1 sv. (různé str.). (Průmysl, stavebnictví; kód 8202-07)
- [28] *Stavby pro bydlení dokončené v České republice v roce 1998*. Český statistický úřad, Praha, 1998, 246 str. (Česká statistika 1999; č. 11. Řada 10 - Investiční a bytová výstavba; kód 1010-99)
- [29] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 1999*. Český statistický úřad, Praha, 2000, 353 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-00)
- [30] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2000*. Český statistický úřad, Praha, 2001, 459 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-01)
- [31] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2001*. Český statistický úřad, Praha, 2002, 460 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-02)
- [32] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2002*. Český statistický úřad, Praha, 2003, 87 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-03)

- [33] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2003*. Český statistický úřad, Praha, 2004, 85 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-04)
- [34] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2004*. Český statistický úřad, Praha, 2005, 85 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-05)
- [35] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2005*. Český statistický úřad, Praha, 2006, 109 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-06)
- [36] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2006*. Český statistický úřad, Praha, 2007, 115 str. (Průmysl, energetika, stavebnictví; kód 8206-07)
- [37] *Stavby pro bydlení dokončené v roce 2007*. Český statistický úřad, Praha, 2008, 110 str. (Průmysl, stavebnictví; kód 8206-08)

### **Publikace z výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 1991 a 2001**

- [38] *Sčítání lidu, domů a bytů k 3. 3. 1991 – obyvatelstvo domy, byty a domácnosti: Středočeský kraj*. Federální statistický úřad, Praha, 1992, 205 str.
- [39] *Sčítání lidu, domů a bytů 1991*, pramenné dílo. Český statistický úřad, Praha, 1995, 473 s. (Česká statistika 1995, č. 8. Řada 25 - SLDB; kód 2501)
- [40] *Sčítání lidu, domů a bytů 2001*, pramenné dílo. Český statistický úřad, Praha, 2005, 426 s. (kód 4132-05)
- [41] *Úroveň bydlení ve Středočeském kraji*. Praha, Český statistický úřad, 2004, 88 str. (Souborné informace. Informace o regionech, městech a obcích; kód 13-2145-04)

### **Publikace o cenách sledovaných druhů nemovitostí**

- [42] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 1998-2000*. Český statistický úřad, Praha, 2002, 69 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-01)
- [43] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2000-2002*. Český statistický úřad, 2003, Praha, 52 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-03)
- [44] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2001-2003*. Český statistický úřad, Praha, 2004, 63 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-04)
- [45] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2002-2004*. Český statistický úřad, Praha, 2005, 64 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-05)
- [46] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2003-2005*. Český statistický úřad, Praha, 2006, 62 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-06)
- [47] *Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2004-2006*. Český statistický úřad, Praha, 2007, 62 str. (Ceny. Ceny výrobců; kód 7009-07)

### **Další publikace a ostatní informační materiály**

- [48] ANDRLE, A., VLÁŠEK, J. *Územní rozdíly v pořizovacích nákladech výstavby nových rodinných domů*. In Statistika – ekonomicko-statistický časopis, Český statistický úřad, Praha, 2002, 82, č. 6, s. 219–223
- [49] *Bydlení a jeho specifický trh*. Praha, Český statistický úřad, 2008 (<http://csugeo.i-server.cz/csu/csu.nsf/informace/ckta0303200808.doc>)
- [50] *Bytová výstavba ve Středočeském kraji 199–2004*. Český statistický úřad, Praha, 2005, 82 str. (Souborné informace. Informace o regionech, městech a obcích; kód 13-2107-05)
- [51] HAMPL, M., GARDAVSKÝ, V., KÜHNEL, K. *Regionální struktura a vývoj systému osídlení ČSR*. Univerzita Karlova v Praze, Polygrafia, 1. vyd. Praha, 1987, 255 str.
- [52] HEŘMANOVÁ, E. *Vybrané vícerozměrné statistické metody v geografii*. Univerzita Karlova v Praze, Státní pedagogické nakladatelství, Praha, 1991, 128 str. + příl.
- [53] *Investiční příležitosti ve Středočeském kraji*, Praha, Krajský úřad Středočeského kraje, 2006, mapa
- [54] OUŘEDNÍČEK, M. a kol. *Suburbanizace.cz*. Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Praha, 2008, 96 str.
- [55] POLÁKOVÁ, O. a kol. *Bydlení a bytová politika*. Ekopress, 1. vyd. Praha, 2006, 294 str.
- [56] *Příjmy a životní podmínky domácností ČR v roce 2006*. Český statistický úřad, Praha, 2007, 261 str. (Práce, sociální statistiky. Životní úroveň; kód 3012-06)
- [57] *Příjmy a životní podmínky domácností ČR v roce 2005*. Český statistický úřad, Praha, 2007, 237 str. (Práce, sociální statistiky. Životní úroveň; kód 3012-07)
- [58] *Malý slovník cizích slov*. MONTANEX, Ostrava, rok vydání neuveden, 139 str.
- [59] *Stavby pro bydlení v letech 1995–1998*. Terplan, Praha, 1999, 85 str. + 40 přehledů
- [60] SÝKORA, L. *Proměny prostorové struktury Prahy v kontextu postkomunistické transformace*. In: Hampl, M. a kol., Regionální vývoj: specifika české transformace, evropské integrace a obecné teorie. Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Praha, s. 127–166
- [61] *Venkov a jeho rozvoj. Sborník příspěvků z konference*. Centrum pro komunitní práci, Praha, 2008, 63 str.
- [62] *Vývoj obyvatelstva v České republice*. Český statistický úřad, Praha, 199 – 2007 (roční aktualizace) <http://www.czso.cz/csu/2008edicniplan.nsf/p/4007-08>

- [63] *Zákon č. 72/1994 – o vlastnictví bytů. Sbírka zákonů České republiky.* Ministerstvo vnitra České republiky, Praha, 1994, č. 22, s. 552–579
- [64] *Zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu. Sbírka zákonů České republiky.* Ministerstvo vnitra České republiky, Praha, 2006, č. 63, s. 226–2290
- [65] *Zákon č. 314/2002 – o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností. Sbírka zákonů České republiky.* Ministerstvo vnitra České republiky, Praha, 2002, č. 114, s. 6630–6633
- [66] *Změny v sektoru domácností ČR v období 1995 až 2005 - úspory a zadluženost.* Český statistický úřad, Praha, 2005, 33 str. (Souborné informace. Případové ("ad hoc") studie; kód z-1533-05)

### **Ostatní informační zdroje**

#### **Internetové adresy:**

<http://www.czso.cz>

<http://www.kr-stredocesky.cz>

<http://www.mmr.cz>

<http://www.mfcr.cz>

<http://www.reality.louda.cz>

<http://www.rezidence-podebrady.cz>

<http://www.rezidencepodebrady.cz>

<http://www.unece.org>

#### **Regionální databáze (vlastní – ČSÚ):**

Časové řady – bytová výstavba podle krajů a okresů

Časové řady – střední stav obyvatelstva podle krajů a okresů

Přepočty databází z výsledků ročních zpracování Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu a Hlášení o odstranění budovy nebo zrušení celého bytu za roky 1998 – 2007 (přepočet na územní strukturu platnou k 1. 1. 2007)

OB tabulky – SLDB 1991 – databáze základních údajů podle obcí

OB tabulky – SLDB 2001 – databáze základních údajů podle obcí

## Zkratky názvů krajů a okresů

Kód	Kraje, okresy	Zkratka
<b>CZ010</b>	<b>Hlavní město Praha</b>	<b>PHA</b>
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>STC</b>
CZ0201	Benešov	BN
CZ0202	Beroun	BE
CZ0203	Kladno	KD
CZ0204	Kolín	KO
CZ0205	Kutná Hora	KH
CZ0206	Mělník	ME
CZ0207	Mladá Boleslav	MB
CZ0208	Nymburk	NB
CZ0209	Praha-východ	PY
CZ020A	Praha-západ	PZ
CZ020B	Příbram	PB
CZ020C	Rakovník	RA
<b>CZ031</b>	<b>Jihočeský kraj</b>	<b>JHC</b>
CZ0311	České Budějovice	CB
CZ0312	Český Krumlov	CK
CZ0313	Jindřichův Hradec	JH
CZ0314	Písek	PI
CZ0315	Prachatice	PT
CZ0316	Strakonice	ST
CZ0317	Tábor	TA
<b>CZ032</b>	<b>Plzeňský kraj</b>	<b>PLK</b>
CZ0321	Domažlice	DO
CZ0322	Klatovy	KT
CZ0323	Plzeň-město	PM
CZ0324	Plzeň-jih	PJ
CZ0325	Plzeň-sever	PS
CZ0326	Rokycany	RO
CZ0327	Tachov	TC
<b>CZ041</b>	<b>Karlovarský kraj</b>	<b>KVK</b>
CZ0411	Cheb	CH
CZ0412	Karlovy Vary	KV
CZ0413	Sokolov	SO
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>ULK</b>
CZ0421	Děčín	DC
CZ0422	Chomutov	CV
CZ0423	Litoměřice	LT
CZ0424	Louny	LN
CZ0425	Most	MO
CZ0426	Teplice	TP
CZ0427	Ústí nad Labem	UL
<b>CZ051</b>	<b>Liberecký kraj</b>	<b>LBK</b>
CZ0511	Česká Lípa	CL
CZ0512	Jablonec nad Nisou	JN
CZ0513	Liberec	LI
CZ0514	Semily	SM

Kód	Kraje, okresy	Zkratka
<b>CZ052</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>HKK</b>
CZ0521	Hradec Králové	HK
CZ0522	Jičín	JC
CZ0523	Náchod	NA
CZ0524	Rychnov nad Kněžnou	RK
CZ0525	Trutnov	TU
<b>CZ053</b>	<b>Pardubický kraj</b>	<b>PAK</b>
CZ0531	Chrudim	CR
CZ0532	Pardubice	PU
CZ0533	Svitavy	SY
CZ0534	Ústí nad Orlicí	UO
<b>CZ061</b>	<b>Vysočina</b>	<b>VYS</b>
CZ0611	Havlíčkův Brod	HB
CZ0612	Jihlava	JI
CZ0613	Pelhřimov	PE
CZ0614	Třebíč	TR
CZ0615	Žďár nad Sázavou	ZR
<b>CZ062</b>	<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>JHM</b>
CZ0621	Blansko	BK
CZ0622	Brno-město	BM
CZ0623	Brno-venkov	BI
CZ0624	Břeclav	BV
CZ0625	Hodonín	HO
CZ0626	Vyškov	VY
CZ0627	Znojmo	ZN
<b>CZ071</b>	<b>Olomoucký kraj</b>	<b>OLK</b>
CZ0711	Jeseník	JE
CZ0712	Olomouc	OC
CZ0713	Prostějov	PV
CZ0714	Přerov	PR
CZ0715	Šumperk	SU
<b>CZ072</b>	<b>Zlínský kraj</b>	<b>ZLK</b>
CZ0721	Kroměříž	KM
CZ0722	Uherské Hradiště	UH
CZ0723	Vsetín	VS
CZ0724	Zlín	ZL
<b>CZ080</b>	<b>Moravskoslezský kraj</b>	<b>MSK</b>
CZ0801	Bruntál	BR
CZ0802	Frydek-Místek	FM
CZ0803	Karviná	KI
CZ0804	Nový Jičín	NJ
CZ0805	Opava	OP
CZ0806	Ostrava-město	OV

## Zkratky názvů správních obvodů obcí s rozšířenou působností

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
<b>CZ010</b>	<b>Hlavní město Praha</b>	<b>PHA</b>
1100	Hlavní město Praha	Pha
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>STC</b>
2101	Benešov	Ben
2102	Beroun	Ber
2103	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Bra
2104	Čáslav	Cas
2105	Cernošice	Cer
2106	Český Brod	CBr
2107	Dobříš	Dob
2108	Hořovice	Hrv
2109	Kladno	Kld
2110	Kolín	Kol
2111	Kralupy nad Vltavou	Krp
2112	Kutná Hora	KuH
2113	Lysá nad Labem	Lys
2114	Mělník	Mel
2115	Mladá Boleslav	MB
2116	Mnichovo Hradiště	MnH
2117	Neratovice	Ner
2118	Nymburk	Nym
2119	Poděbrady	Pod
2120	Příbram	Pri
2121	Rakovník	Rak
2122	Ríčany	Ric
2123	Sedlčany	Sed
2124	Slaný	Sla
2125	Vlašim	Vla
2126	Votice	Vot
<b>CZ031</b>	<b>Jihočeský kraj</b>	<b>JHC</b>
3101	Blatná	Bla
3102	České Budějovice	CBu
3103	Český Krumlov	CKr
3104	Dačice	Dac
3105	Jindřichův Hradec	JHr
3106	Kaplice	Kap
3107	Milevsko	Mil
3108	Písek	Pis
3109	Prachatice	Pra
3110	Soběslav	Sob
3111	Strakonice	Sta
3112	Tábor	Tab
3113	Trhové Sviny	TrS
3114	Třeboň	Tre
3115	Týn nad Vltavou	Tyn
3116	Vimperk	Vim
3117	Vodňany	Vod
<b>CZ032</b>	<b>Plzeňský kraj</b>	<b>PLK</b>
3201	Blovice	Blo
3202	Domažlice	Dom
3203	Horažďovice	Hor
3204	Horšovský Týn	HoT
3205	Klatovy	Klt
3206	Kralovice	Krl
3207	Nepomuk	Nep
3208	Nýřany	Nyr
3209	Plzeň	Plz
3210	Přeštice	Pce
3211	Rokycany	Rok
3212	Stod	Sto
3213	Stříbro	Str
3214	Sušice	Suc
3215	Tachov	Tch

Kód	Název správního obvodu obce s rozšířenou působností	Zkratka
<b>CZ041</b>	<b>Karlovarský kraj</b>	<b>KVK</b>
4101	Aš	Ass
4102	Cheb	Che
4103	Karlovy Vary	KVa
4104	Kraslice	Krs
4105	Mariánské Lázně	MLa
4106	Ostrov	Ost
4107	Sokolov	Sok
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>ULK</b>
4201	Bílina	Bln
4202	Děčín	Dec
4203	Chomutov	Chv
4204	Kadaň	Kad
4205	Litoměřice	Ltm
4206	Litvínov	Ltv
4207	Louny	Lno
4208	Lovosice	Lov
4209	Most	Mos
4210	Podbořany	Pob
4211	Roudnice nad Labem	RnL
4212	Rumburk	Rum
4213	Teplice	Tpc
4214	Ústí nad Labem	UnL
4215	Varnsdorf	Var
4216	Zatec	Ztc
<b>CZ051</b>	<b>Liberecký kraj</b>	<b>LBK</b>
5101	Česká Lípa	CLp
5102	Frydlant	Frd
5103	Jablonec nad Nisou	JnN
5104	Jilemnice	Jil
5105	Liberec	Lbc
5106	Nový Bor	NoB
5107	Semily	Sem
5108	Tanvald	Tan
5109	Turnov	Tur
5110	Železný Brod	ZBr
<b>CZ052</b>	<b>Královéhradecký kraj</b>	<b>HKK</b>
5201	Broumov	Bro
5202	Dobruška	Dbr
5203	Dvůr Králové nad Labem	DKr
5204	Hořice	Hrc
5205	Hradec Králové	HKr
5206	Jaroměř	Jar
5207	Jičín	Jic
5208	Kostelec nad Orlicí	KnO
5209	Náchod	Nch
5210	Nová Paka	NPa
5211	Nové Město nad Metují	NMe
5212	Nový Bydžov	NBy
5213	Rychnov nad Kněžnou	RnK
5214	Trutnov	Tru
5215	Vrchlabí	Vch



## **Tabulková příloha**

**Tab. 1 Domovní fond v okresech Středočeského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Trvale obydlené domy celkem		z toho				z celku podle vlastníka domu				Prům. stáří domů v letech	Neobydlené domy	
			rodinné domy		bytové domy <sup>1)</sup>		soukromá fyzická osoba		obec, stát <sup>2)</sup>				
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>235 114</b>	<b>239 553</b>	<b>212 485</b>	<b>218 740</b>	<b>19 631</b>	<b>16 981</b>	<b>205 330</b>	<b>215 353</b>	<b>20 537</b>	<b>7 372</b>	<b>48,7</b>	<b>53 378</b>	<b>67 567</b>
v tom okrese:													
Benešov	19 288	19 165	17 571	17 476	1 426	1 299	16 909	17 109	1 696	708	46,1	5 317	6 962
Beroun	16 699	16 873	15 221	15 409	1 301	1 173	14 915	15 357	1 324	385	49,6	3 634	4 416
Kladno	26 392	26 779	23 310	23 850	2 759	2 539	22 738	23 584	2 606	1 019	54,2	4 723	4 930
Kolín	20 687	20 366	18 778	18 687	1 673	1 397	18 222	18 507	1 549	519	51,1	4 312	5 669
Kutná Hora	16 790	16 566	14 926	15 064	1 595	1 194	14 591	14 934	1 497	517	49,4	3 376	5 730
Mělník	17 986	18 295	16 073	16 599	1 666	1 417	15 233	16 361	1 988	543	51,1	4 403	4 927
Mladá Boleslav	20 511	21 042	18 136	18 904	2 113	1 757	17 477	18 439	1 885	767	47,8	5 225	5 831
Nymburk	20 223	20 168	18 553	18 542	1 420	1 315	17 997	18 317	1 374	439	49,8	4 951	6 191
Praha-východ	24 561	25 861	22 829	24 323	1 447	1 192	22 282	23 978	1 542	640	46,1	5 228	6 838
Praha-západ	19 212	21 747	17 800	20 439	1 162	985	17 204	19 989	1 396	396	43,5	3 629	5 468
Příbram	20 798	20 847	18 477	18 646	2 084	1 875	17 683	18 222	2 414	1 087	44,6	5 083	6 490
Rakovník	11 967	11 844	10 811	10 801	985	838	10 079	10 556	1 266	352	52,3	3 497	4 115

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> pokles počtu bytových domů je způsoben změnou metodiky posuzování bytových a rodinných domů a přeměnou starších a menších bytových domů na objekty využívané k podnikání

<sup>2)</sup> v roce 1991 byty obcí a státních podniků

**Tab. 2 Bytový fond v okresech Středočeského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Trvale obydlené byty celkem		z toho				Neobydlené byty celkem		z toho důvod neobydlenosti			
			v rodinných domech		v bytových domech				sloužící k rekreaci <sup>1)</sup>		obydleny přechodně	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>398 988</b>	<b>413 060</b>	<b>233 438</b>	<b>244 672</b>	<b>161 368</b>	<b>163 854</b>	<b>61 408</b>	<b>85 211</b>	<b>30 127</b>	<b>37 361</b>	.	<b>15 895</b>
v tom okrese:												
Benešov	31 480	32 346	19 241	19 698	11 831	12 213	6 055	8 345	3 360	4 742	.	1 230
Beroun	27 340	27 799	16 940	17 532	10 171	9 927	4 250	5 600	1 880	2 254	.	1 018
Kladno	55 798	57 256	25 695	26 581	29 620	30 208	5 545	7 356	1 849	1 932	.	1 702
Kolín	33 436	33 602	20 635	20 863	12 440	12 350	4 769	6 954	2 463	3 248	.	1 090
Kutná Hora	26 559	26 830	16 145	16 702	10 038	9 753	3 828	6 853	1 905	3 801	.	1 028
Mělník	33 929	35 188	17 313	17 997	16 235	16 787	5 031	6 228	2 436	2 527	.	1 258
Mladá Boleslav	39 934	41 776	20 145	21 480	19 450	19 898	6 479	8 016	3 244	3 579	.	1 450
Nymburk	29 519	30 974	19 870	20 239	9 306	10 368	5 679	7 530	2 906	3 470	.	1 294
Praha-východ	36 318	38 109	24 995	26 918	10 958	10 827	5 707	8 198	2 661	3 032	.	1 935
Praha-západ	25 983	29 265	19 963	23 175	5 705	5 747	3 890	6 805	1 789	2 026	.	1 671
Příbram	39 576	40 739	20 805	21 551	18 405	18 796	6 409	8 455	3 312	4 109	.	1 599
Rakovník	19 116	19 176	11 691	11 936	7 209	6 980	3 766	4 871	2 322	2 641	.	620

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v 1991 pouze za neobydlené domy nevyčleněné z bytového fondu

**Tab. 3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Středočeského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

	Trvale obydlené byty celkem		z toho							
			podle materiálu nosných zdí domu		v domech postavených (rekonstruovaných) v posledním desetiletí		podle technického vybavení			
			stěnové panely	cihly, tvárnice, cihl. bloky	1991	2001	plyn zaveden do bytu <sup>2)</sup>		přípoj na kanalizační síť	
							1991	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>398 988</b>	<b>413 060</b>	<b>91 783</b>	<b>206 562</b>	<b>45 910</b>	<b>38 994</b>	<b>119 802</b>	<b>182 954</b>	<b>191 687</b>	<b>240 071</b>
v tom okresy:										
Benešov	31 480	32 346	6 786	15 836	4 492	2 691	187	4 632	13 722	17 352
Beroun	27 340	27 799	5 432	13 985	3 022	2 037	8 220	13 382	10 926	13 781
Kladno	55 798	57 256	19 002	22 777	6 024	4 451	26 970	36 669	34 205	40 076
Kolín	33 436	33 602	6 062	17 650	3 038	2 697	12 444	14 764	13 728	17 187
Kutná Hora	26 559	26 830	4 650	13 469	2 939	2 498	9 669	12 136	12 296	14 336
Mělník	33 929	35 188	12 030	14 503	3 584	3 255	12 811	17 293	19 141	22 008
Mladá Boleslav	39 934	41 776	14 261	19 751	5 213	3 847	18 933	23 177	22 959	27 188
Nymburk	29 519	30 974	4 757	19 246	2 861	3 828	7 728	12 512	13 389	18 143
Praha-východ	36 318	38 109	5 567	22 050	4 182	4 536	5 884	17 113	15 257	20 478
Praha-západ	25 983	29 265	2 256	18 227	2 580	4 749	115	10 414	6 424	15 454
Příbram	39 576	40 739	6 847	21 423	5 826	3 052	10 928	12 977	21 716	24 872
Rakovník	19 116	19 176	4 133	7 645	2 149	1 353	5 913	7 885	7 924	9 196

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> uvedeny pouze údaje roku 2001, údaje ze SLDB 1991 nejsou ve srovnatelné struktuře materiálu

<sup>2)</sup> v roce 1991 jen plyn ze sítě, v roce 2001 včetně bytů napojených na domovní zásobník plynu

**Tab. 3 Trvale obydlené byty podle vybraných charakteristik v okresech Středočeského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>\*)</sup>**

dokončení

	s ústředním nebo etážovým topením		III. a IV. kategorie		z toho					
					podle počtu obytných místností					
					1 obytná místnost <sup>3)</sup>		2 pokoje		3 pokoje	
					1991	2001	1991	2001	1991	2001
<b>Kraj celkem</b>	<b>295 186</b>	<b>325 026</b>	<b>49 622</b>	<b>21 631</b>	<b>45 453</b>	<b>39 720</b>	<b>128 778</b>	<b>123 149</b>	<b>136 546</b>	<b>145 315</b>
v tom okresy:										
Benešov	23 943	25 581	3 693	1 893	3 687	3 389	10 146	9 633	10 770	11 335
Beroun	19 484	21 719	4 027	1 846	2 818	2 545	8 731	8 226	9 025	9 457
Kladno	43 662	48 192	6 334	2 616	7 016	6 575	19 899	18 915	19 536	20 523
Kolín	22 885	24 423	4 771	1 961	4 279	2 939	10 490	10 033	11 730	12 501
Kutná Hora	17 166	19 370	4 213	1 735	3 190	2 549	8 284	7 797	8 993	9 355
Mělník	25 928	28 010	3 732	1 554	3 567	3 268	11 844	11 279	12 337	13 105
Mladá Boleslav	29 476	32 931	4 249	1 848	4 958	4 443	12 235	12 382	14 267	15 344
Nymburk	19 247	21 699	4 403	1 919	3 042	2 734	8 822	8 597	10 305	11 378
Praha-východ	28 051	30 985	4 324	1 709	3 685	2 912	10 430	9 664	12 166	13 000
Praha-západ	19 726	23 105	3 193	1 373	2 437	2 207	7 736	7 381	7 801	8 743
Příbram	31 739	34 266	3 886	1 835	4 547	4 348	14 042	13 403	13 166	13 772
Rakovník	13 879	14 745	2 797	1 342	2 227	1 811	6 119	5 839	6 450	6 802

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>3)</sup> jednopokojové byty a garsoniéry a také obytné kuchyně s 8 a více m<sup>2</sup>, pokud tvoří jedinou obytnou místnost bytu

**Tab. 4 Charakteristiky úrovně bydlení v trvale obydlených bytech v okresech Středočeského kraje podle výsledků SLDB 1991 a 2001<sup>1)</sup>**

	Průměr na 1 trvale obydlený byt								Počet osob na 1 obytnou místnost (s plochou 8 m <sup>2</sup> a více)		Obytná plocha na 1 osobu <sup>1)</sup> (m <sup>2</sup> )	
	plocha (m <sup>2</sup> )				počet obytných místností (s plochou 8 m <sup>2</sup> a více)		počet osob					
	celková		obytná <sup>1)</sup>		1991	2001 <sup>2)</sup>	1991	2001	1991	2001	1991	2001
	1991	2001 <sup>2)</sup>	1991	2001 <sup>2)</sup>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>74,1</b>	<b>82,0</b>	<b>49,4</b>	<b>54,1</b>	<b>2,79</b>	<b>2,90</b>	<b>2,77</b>	<b>2,68</b>	<b>0,99</b>	<b>0,94</b>	<b>17,8</b>	<b>19,9</b>
v tom okresy:												
Benešov	74,5	81,4	49,9	53,7	2,80	2,88	2,88	2,76	1,03	0,97	17,3	19,3
Beroun	75,8	82,7	50,4	54,7	2,87	2,95	2,76	2,69	0,96	0,92	18,2	20,2
Kladno	67,8	74,5	44,9	48,9	2,64	2,71	2,68	2,61	1,01	0,98	16,8	18,5
Kolín	74,3	81,8	49,4	53,8	2,74	2,87	2,72	2,63	1,00	0,93	18,1	20,1
Kutná Hora	76,7	83,7	50,8	54,7	2,81	2,92	2,82	2,71	1,00	0,94	18,0	19,9
Mělník	70,9	77,3	46,9	50,9	2,72	2,80	2,76	2,67	1,02	0,97	17,0	18,7
Mladá Boleslav	74,0	80,4	49,7	53,1	2,77	2,84	2,76	2,68	0,99	0,95	18,0	19,7
Nymburk	77,4	84,8	52,1	56,1	2,88	2,95	2,74	2,64	0,95	0,91	19,0	21,0
Praha-východ	77,4	89,3	51,8	59,1	2,94	3,12	2,78	2,73	0,95	0,89	18,6	21,3
Praha-západ	80,7	95,1	54,6	63,4	3,01	3,24	2,84	2,76	0,94	0,87	19,2	22,5
Příbram	72,4	79,1	47,8	51,8	2,72	2,80	2,80	2,68	1,03	0,97	17,1	19,1
Rakovník	74,7	82,1	49,7	54,2	2,79	2,89	2,78	2,70	1,00	0,94	17,9	20,0

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> v roce 1991 se do obytné plochy nezahrnovala plocha malých místností (do 8 m<sup>2</sup>)

<sup>2)</sup> v roce 2001 byly údaje zjištěny váženým průměrem z údajů za jednotlivé obce

**Tab. 5 Bytová výstavba podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Byty celkem	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>zahájené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>366 350</b>	<b>160 077</b>	<b>104 114</b>	<b>37 976</b>	<b>24 203</b>	<b>9 947</b>	<b>14 667</b>	<b>15 366</b>	<b>206 124</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	57 327	9 029	36 234	1 723	7 391	289	1 168	1 493	45 722
<b>Středočeský</b>	<b>66 609</b>	<b>40 716</b>	<b>11 987</b>	<b>5 972</b>	<b>1 968</b>	<b>962</b>	<b>2 398</b>	<b>2 606</b>	<b>17 920</b>
Jihočeský	25 061	13 242	4 659	3 537	1 438	754	634	797	6 900
Plzeňský	20 504	9 250	4 867	2 171	1 087	849	813	1 467	5 051
Karlovarský	8 215	3 007	2 110	432	999	281	606	780	7 802
Ústecký	14 832	6 549	2 435	1 256	1 359	649	1 380	1 204	6 082
Liberecký	13 184	5 946	4 088	943	675	556	429	547	1 486
Královéhradecký	16 899	7 516	4 489	1 577	897	505	928	987	8 854
Pardubický	18 411	8 508	5 423	1 960	613	737	432	738	10 094
Vysočina	17 844	9 089	3 127	2 698	1 003	534	780	613	4 120
Jihomoravský	44 448	18 037	13 410	5 131	3 708	1 210	1 908	1 044	36 023
Olomoucký	19 920	8 722	4 363	2 873	1 445	679	1 114	724	26 889
Zlínský	18 030	7 922	4 013	3 028	562	989	939	577	6 028
Moravskoslezský	25 066	12 544	2 909	4 675	1 058	953	1 138	1 789	23 149
<b>dokončené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>287 270</b>	<b>118 838</b>	<b>89 868</b>	<b>24 320</b>	<b>19 864</b>	<b>10 286</b>	<b>7 920</b>	<b>16 174</b>	<b>142 620</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	49 706	7 237	33 517	911	5 329	359	442	1 911	30 962
<b>Středočeský</b>	<b>47 335</b>	<b>27 774</b>	<b>9 747</b>	<b>3 329</b>	<b>2 039</b>	<b>1 164</b>	<b>936</b>	<b>2 346</b>	<b>14 927</b>
Jihočeský	17 307	8 659	3 787	1 406	1 195	1 010	441	809	5 334
Plzeňský	17 416	7 266	4 675	1 354	1 007	931	513	1 670	3 262
Karlovarský	5 771	2 480	1 719	242	411	188	192	539	6 999
Ústecký	10 046	4 741	1 852	443	753	415	707	1 135	3 497
Liberecký	10 247	4 296	3 499	495	579	479	395	504	1 183
Královéhradecký	14 339	5 941	3 885	1 384	752	542	658	1 177	5 298
Pardubický	14 601	6 015	4 768	1 464	484	647	337	886	6 336
Vysočina	14 156	6 728	2 766	1 786	937	722	500	717	3 349
Jihomoravský	36 090	14 148	11 179	3 394	3 744	1 347	925	1 353	22 036
Olomoucký	15 594	6 328	3 847	2 125	1 354	732	615	593	19 995
Zlínský	15 436	7 254	3 044	2 358	376	1 008	586	810	4 575
Moravskoslezský	19 226	9 971	1 583	3 629	904	742	673	1 724	14 855
<b>rozestavěné k 31.12. (průměrný stav)</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>136 662</b>	<b>66 719</b>	<b>24 783</b>	<b>28 766</b>	<b>6 690</b>	<b>2 352</b>	<b>3 743</b>	<b>3 609</b>	<b>39 622</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	14 747	2 814	8 239	1 088	1 843	80	392	291	8 789
<b>Středočeský</b>	<b>23 923</b>	<b>15 453</b>	<b>2 420</b>	<b>4 358</b>	<b>378</b>	<b>241</b>	<b>629</b>	<b>444</b>	<b>2 799</b>
Jihočeský	12 347	6 656	1 306	3 223	445	165	229	323	1 601
Plzeňský	8 994	4 850	1 234	1 828	220	297	169	396	1 151
Karlovarský	3 188	1 170	685	386	447	76	206	219	1 415
Ústecký	5 851	2 454	907	1 190	454	117	413	315	1 352
Liberecký	5 086	2 520	938	1 006	269	108	95	149	438
Královéhradecký	5 722	2 751	1 007	1 044	256	181	218	266	1 897
Pardubický	6 052	2 918	1 147	1 366	166	198	109	150	1 585
Vysočina	7 423	3 799	625	2 432	205	95	153	113	827
Jihomoravský	15 663	7 839	2 796	3 337	783	272	443	193	7 444
Olomoucký	9 011	4 418	1 338	1 885	784	126	244	217	2 915
Zlínský	7 698	3 672	1 248	2 104	170	162	185	156	1 770
Moravskoslezský	10 959	5 405	895	3 520	271	232	258	379	5 639

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu celkového počtu bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

**Tab. 6 Bytová výstavba na 1 000 obyvatel podle druhu budovy v krajích České republiky úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Byty celkem (roční průměr)	v tom							Modernizované byty <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
<b>zahájené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>3,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>2,0</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4,9	0,8	3,1	0,1	0,6	0,0	0,1	0,1	3,9
<b>Středočeský</b>	<b>5,9</b>	<b>3,6</b>	<b>1,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>1,6</b>
Jihočeský	4,0	2,1	0,7	0,6	0,2	0,1	0,1	0,1	1,1
Plzeňský	3,7	1,7	0,9	0,4	0,2	0,2	0,1	0,3	0,9
Karlovarský	2,7	1,0	0,7	0,1	0,3	0,1	0,2	0,3	2,6
Ústecký	1,8	0,8	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1	0,7
Liberecký	3,1	1,4	1,0	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,3
Královéhradecký	3,1	1,4	0,8	0,3	0,2	0,1	0,2	0,2	1,6
Pardubický	3,6	1,7	1,1	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	2,0
Vysočina	3,5	1,8	0,6	0,5	0,2	0,1	0,2	0,1	0,8
Jihomoravský	3,9	1,6	1,2	0,5	0,3	0,1	0,2	0,1	3,2
Olomoucký	3,1	1,4	0,7	0,4	0,2	0,1	0,2	0,1	4,2
Zlínský	3,0	1,3	0,7	0,5	0,1	0,2	0,2	0,1	1,0
Moravskoslezský	2,0	1,0	0,2	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1	1,8
<b>dokončené</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>2,8</b>	<b>1,2</b>	<b>0,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>1,4</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4,2	0,6	2,8	0,1	0,5	0,0	0,0	0,2	2,6
<b>Středočeský</b>	<b>4,2</b>	<b>2,4</b>	<b>0,9</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>1,3</b>
Jihočeský	2,8	1,4	0,6	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	0,9
Plzeňský	3,2	1,3	0,8	0,2	0,2	0,2	0,1	0,3	0,6
Karlovarský	1,9	0,8	0,6	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	2,3
Ústecký	1,2	0,6	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,4
Liberecký	2,4	1,0	0,8	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
Královéhradecký	2,6	1,1	0,7	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	1,0
Pardubický	2,9	1,2	0,9	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	1,2
Vysočina	2,7	1,3	0,5	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	0,6
Jihomoravský	3,2	1,3	1,0	0,3	0,3	0,1	0,1	0,1	1,9
Olomoucký	2,4	1,0	0,6	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1	3,1
Zlínský	2,6	1,2	0,5	0,4	0,1	0,2	0,1	0,1	0,8
Moravskoslezský	1,5	0,8	0,1	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1	1,2
<b>rozestavěné k 31.12. (průměrný stav)</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>13,3</b>	<b>6,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,8</b>	<b>0,7</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>3,9</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	12,5	2,4	7,0	0,9	1,6	0,1	0,3	0,2	7,5
<b>Středočeský</b>	<b>21,1</b>	<b>13,6</b>	<b>2,1</b>	<b>3,8</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>	<b>2,5</b>
Jihočeský	19,7	10,6	2,1	5,1	0,7	0,3	0,4	0,5	2,6
Plzeňský	16,3	8,8	2,2	3,3	0,4	0,5	0,3	0,7	2,1
Karlovarský	10,5	3,8	2,2	1,3	1,5	0,2	0,7	0,7	4,6
Ústecký	7,1	3,0	1,1	1,4	0,6	0,1	0,5	0,4	1,6
Liberecký	11,9	5,9	2,2	2,3	0,6	0,3	0,2	0,3	1,0
Královéhradecký	10,4	5,0	1,8	1,9	0,5	0,3	0,4	0,5	3,5
Pardubický	11,9	5,7	2,3	2,7	0,3	0,4	0,2	0,3	3,1
Vysočina	14,4	7,3	1,2	4,7	0,4	0,2	0,3	0,2	1,6
Jihomoravský	13,9	6,9	2,5	3,0	0,7	0,2	0,4	0,2	6,6
Olomoucký	14,1	6,9	2,1	2,9	1,2	0,2	0,4	0,3	4,6
Zlínský	13,0	6,2	2,1	3,5	0,3	0,3	0,3	0,3	3,0
Moravskoslezský	8,7	4,3	0,7	2,8	0,2	0,2	0,2	0,3	4,5

<sup>\*)</sup> bez promítnutí územních změn

<sup>1)</sup> nejsou v úhrnu celkového počtu bytů, představují však kvalitativní zlepšení bytového fondu

**Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom						
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penziencech	v nebytových objektech	stavebními úpravami nebytových prostorů
				k rodinným domům	k bytovým domům			
<b>1998<sup>1)</sup></b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>2 361</b>	<b>1 520</b>	<b>289</b>	<b>336</b>	<b>216</b>			
v tom okresy:								
Benešov	223	152	14	26	31			
Beroun	122	72	-	44	6			
Kladno	97	55	23	19	-			
Kolín	116	67	-	27	22			
Kutná Hora	131	65	24	25	17			
Mělník	147	75	57	11	4			
Mladá Boleslav	195	101	35	27	32			
Nymburk	119	78	6	22	13			
Praha-východ	376	281	20	52	23			
Praha-západ	511	415	64	27	5			
Příbram	208	127	6	44	31			
Rakovník	116	32	40	12	32			
<b>1999</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 323</b>	<b>1 844</b>	<b>636</b>	<b>384</b>	<b>169</b>	<b>150</b>	<b>46</b>	<b>94</b>
v tom okresy:								
Benešov	302	124	30	31	32	62	10	13
Beroun	137	100	-	23	12	-	-	2
Kladno	399	109	234	29	15	-	7	5
Kolín	127	69	10	35	10	-	1	2
Kutná Hora	189	86	42	51	1	8	1	-
Mělník	135	84	-	18	5	-	-	28
Mladá Boleslav	320	151	62	33	27	30	10	7
Nymburk	191	104	48	16	11	-	6	6
Praha-východ	579	395	50	70	1	50	5	8
Praha-západ	640	482	84	29	26	-	5	14
Příbram	240	111	76	33	16	-	-	4
Rakovník	64	29	-	16	13	-	1	5
<b>2000</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 026</b>	<b>1 939</b>	<b>216</b>	<b>386</b>	<b>220</b>	<b>64</b>	<b>69</b>	<b>132</b>
v tom okresy:								
Benešov	271	200	-	25	15	-	11	20
Beroun	157	82	-	32	-	35	1	7
Kladno	220	121	-	27	51	-	16	5
Kolín	172	89	28	36	16	-	2	1
Kutná Hora	169	85	14	42	9	-	5	14
Mělník	153	96	-	22	10	9	-	16
Mladá Boleslav	253	172	28	25	10	-	10	8
Nymburk	143	95	6	18	19	-	5	-
Praha-východ	484	407	-	54	4	-	1	18
Praha-západ	636	423	140	31	8	20	6	8
Příbram	302	125	-	60	76	-	9	32
Rakovník	66	44	-	14	2	-	3	3
<b>2001</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 176</b>	<b>1 962</b>	<b>263</b>	<b>348</b>	<b>201</b>	<b>95</b>	<b>70</b>	<b>237</b>
v tom okresy:								
Benešov	342	174	75	30	18	-	4	41
Beroun	238	125	-	34	16	-	1	62
Kladno	271	157	-	37	60	-	5	12
Kolín	122	74	-	33	6	-	1	8
Kutná Hora	162	76	31	38	11	-	2	4
Mělník	198	103	4	19	1	-	2	69
Mladá Boleslav	271	168	69	19	7	-	3	5
Nymburk	150	96	17	9	9	-	12	7
Praha-východ	588	448	32	56	20	-	19	13
Praha-západ	473	368	22	29	28	17	3	6
Příbram	281	135	13	35	23	54	18	3
Rakovník	80	38	-	9	2	24	-	7

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

1. pokračování

	Dokončené byty celkem	v tom						stavebními opravami nebytových prostorů
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	
				k rodinným domům	k bytovým domům			
<b>2002</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>3 700</b>	<b>2 306</b>	<b>428</b>	<b>365</b>	<b>154</b>	<b>110</b>	<b>200</b>	<b>137</b>
v tom okresy:								
Benešov	220	151	-	26	6	17	5	15
Beroun	189	131	32	18	1	-	7	-
Kladno	333	181	-	33	77	17	13	12
Kolín	266	117	59	28	1	-	4	57
Kutná Hora	287	86	132	50	8	-	6	5
Mělník	143	81	12	15	1	-	29	5
Mladá Boleslav	371	212	24	31	17	61	22	4
Nymburk	159	83	-	17	6	-	47	6
Praha-východ	799	589	120	66	10	-	7	7
Praha-západ	657	519	27	34	21	-	51	5
Příbram	213	124	22	42	5	-	7	13
Rakovník	63	32	-	5	1	15	2	8
<b>2003</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>4 671</b>	<b>2 649</b>	<b>1 032</b>	<b>332</b>	<b>129</b>	<b>187</b>	<b>182</b>	<b>160</b>
v tom okresy:								
Benešov	275	162	-	34	2	38	32	7
Beroun	177	138	-	27	-	-	5	7
Kladno	285	212	-	28	1	-	24	20
Kolín	131	73	-	21	11	-	12	14
Kutná Hora	276	128	-	28	13	-	59	48
Mělník	213	163	24	16	2	-	1	7
Mladá Boleslav	933	201	616	33	19	34	18	12
Nymburk	149	89	30	18	5	-	1	6
Praha-východ	878	706	53	36	49	22	8	4
Praha-západ	1 050	598	295	41	19	71	2	24
Příbram	245	143	-	43	8	22	19	10
Rakovník	59	36	14	7	-	-	1	1
<b>2004</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>6 127</b>	<b>3 376</b>	<b>1 658</b>	<b>319</b>	<b>212</b>	<b>124</b>	<b>70</b>	<b>368</b>
v tom okresy:								
Benešov	355	225	9	36	8	23	36	18
Beroun	439	154	220	17	8	36	-	4
Kladno	264	208	7	26	5	-	4	14
Kolín	263	117	36	7	8	-	-	95
Kutná Hora	160	85	29	40	3	-	1	2
Mělník	288	176	22	24	5	24	7	30
Mladá Boleslav	312	252	17	21	6	-	2	14
Nymburk	449	90	142	16	96	26	8	71
Praha-východ	1 716	1 095	494	48	48	-	6	25
Praha-západ	1 565	787	635	43	20	-	-	80
Příbram	247	146	31	33	4	15	4	14
Rakovník	69	41	16	8	1	-	2	1
<b>2005</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>6 084</b>	<b>3 673</b>	<b>1 253</b>	<b>310</b>	<b>194</b>	<b>143</b>	<b>66</b>	<b>445</b>
v tom okresy:								
Benešov	411	248	80	18	5	43	7	10
Beroun	358	188	137	23	3	-	-	7
Kladno	316	250	8	28	5	-	9	16
Kolín	266	128	34	26	3	-	17	58
Kutná Hora	186	115	12	26	1	19	-	13
Mělník	304	211	21	24	13	-	12	23
Mladá Boleslav	570	288	267	7	2	-	2	4
Nymburk	463	70	12	12	137	-	-	232
Praha-východ	1 224	1 050	110	39	12	-	2	11
Praha-západ	1 652	947	556	67	4	59	10	9
Příbram	226	126	-	35	7	22	6	30
Rakovník	108	52	16	5	2	-	1	32

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007



**Tab. 7 Dokončené byty podle druhu budovy v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	Dokončené byty celkem	v tom						stavebními úpravami nebytových prostorů
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách, přístavbách a vestavbách		v domech s pečovat. službou a domovech - penzionech	v nebytových objektech	
				k rodinným domům	k bytovým domům			
<b>2006</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>5 957</b>	<b>3 610</b>	<b>1 432</b>	<b>275</b>	<b>192</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>322</b>
v tom okresy:								
Benešov	616	225	313	33	1	33	2	9
Beroun	376	183	117	14	10	-	1	51
Kladno	406	311	46	13	6	-	12	18
Kolín	355	160	131	19	12	24	-	9
Kutná Hora	151	94	-	20	5	-	5	27
Mělník	228	186	4	20	8	-	2	8
Mladá Boleslav	262	224	-	24	-	-	11	3
Nymburk	339	108	24	9	55	-	1	142
Praha-východ	1 452	1 007	362	38	26	-	4	15
Praha-západ	1 493	915	417	63	60	-	16	22
Příbram	242	167	18	18	9	6	7	17
Rakovník	37	30	-	4	-	-	2	1
<b>2007</b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>8 599</b>	<b>4 895</b>	<b>2 540</b>	<b>274</b>	<b>352</b>	<b>29</b>	<b>111</b>	<b>398</b>
v tom okresy:								
Benešov	326	240	30	15	13	-	15	13
Beroun	342	293	16	23	-	-	-	10
Kladno	570	361	66	21	44	-	45	33
Kolín	846	184	612	7	2	-	23	18
Kutná Hora	248	124	44	11	18	22	-	29
Mělník	309	246	36	13	3	-	8	3
Mladá Boleslav	527	309	166	15	14	-	1	22
Nymburk	841	158	332	16	109	-	2	224
Praha-východ	1 939	1 537	292	37	64	-	3	6
Praha-západ	2 265	1 171	916	88	73	-	2	15
Příbram	313	217	30	23	10	7	8	18
Rakovník	73	55	-	5	2	-	4	7
<b>1998 - 2007<sup>1)</sup></b>								
<b>Kraj celkem</b>	<b>47 024</b>	<b>27 774</b>	<b>9 747</b>	<b>3 329</b>	<b>2 039</b>	<b>965</b>	<b>877</b>	<b>2 293</b>
v tom okresy:								
Benešov	3 341	1 901	551	274	131	216	122	146
Beroun	2 535	1 466	522	255	56	71	15	150
Kladno	3 161	1 965	384	261	264	17	135	135
Kolín	2 664	1 078	910	239	91	24	60	262
Kutná Hora	1 959	944	328	331	86	49	79	142
Mělník	2 118	1 421	180	182	52	33	61	189
Mladá Boleslav	4 014	2 078	1 284	235	134	125	79	79
Nymburk	3 003	971	617	153	460	26	82	694
Praha-východ	10 035	7 515	1 533	496	257	72	55	107
Praha-západ	10 942	6 625	3 156	452	264	167	95	183
Příbram	2 517	1 421	196	366	189	126	78	141
Rakovník	735	389	86	85	55	39	16	65

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 8 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů v krajích České republiky v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	v měsících									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	rodinné domy									
<b>ČR celkem</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>59</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>39</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	35	31	39	38	36	33	37	36	29	31
<b>Středočeský</b>	<b>51</b>	<b>50</b>	<b>54</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>33</b>
Jihočeský	58	61	65	52	46	47	49	43	43	46
Plzeňský	57	58	65	50	53	51	47	49	42	38
Karlovarský	41	44	56	47	44	45	45	38	38	39
Ústecký	49	67	63	48	43	42	45	43	45	39
Liberecký	47	50	59	54	45	53	52	46	42	36
Královéhradecký	56	55	63	48	48	47	48	45	38	42
Pardubický	47	53	51	43	43	48	41	41	39	37
Vysočina	56	55	67	51	53	55	48	54	44	44
Jihomoravský	58	61	63	50	52	52	48	47	42	42
Olomoucký	64	54	55	50	50	48	47	46	43	42
Zlínský	71	74	73	59	59	54	60	61	51	54
Moravskoslezský	55	49	54	47	46	45	39	41	38	37
	bytové domy									
<b>ČR celkem</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>28</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>29</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	46	35	46	71	33	42	28	28	32	27
<b>Středočeský</b>	<b>19</b>	<b>39</b>	<b>44</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
Jihočeský	24	22	21	27	20	26	24	41	26	34
Plzeňský	17	17	18	17	17	31	25	21	23	42
Karlovarský	15	34	16	20	24	23	36	27	33	31
Ústecký	56	21	28	39	42	30	55	23	58	78
Liberecký	26	48	23	20	47	32	49	49	27	43
Královéhradecký	29	25	16	22	24	24	28	23	35	20
Pardubický	18	26	24	19	30	25	22	22	34	27
Vysočina	14	77	23	16	21	19	54	23	28	29
Jihomoravský	26	27	22	27	27	34	33	30	33	26
Olomoucký	26	31	21	22	21	34	26	33	68	29
Zlínský	29	33	26	24	86	26	29	23	19	25
Moravskoslezský	78	20	14	22	20	67	29	58	22	35

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

**Tab. 9 Průměrná doba výstavby rodinných a bytových domů ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Středočeského kraje v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	v měsících									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	rodinné domy									
<b>Kraj celkem</b>	<b>51</b>	<b>50</b>	<b>54</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>33</b>
v tom SO ORP:										
Benešov	77	64	70	53	51	51	48	58	38	49
Beroun	55	41	58	39	43	37	47	41	35	36
Brandýs n. L.-St. Bol.	37	37	37	32	32	27	26	27	28	24
Čáslav	81	81	77	40	47	49	51	50	61	38
Černošice	36	40	42	40	37	31	29	29	30	33
Český Brod	51	58	54	40	53	35	36	33	39	36
Dobříš	42	66	43	49	48	52	43	41	37	31
Hořovice	62	43	48	55	65	41	65	58	42	45
Kladno	40	42	41	35	30	34	30	34	28	30
Kolín	78	56	64	56	48	45	36	37	35	45
Kralupy nad Vltavou	53	56	84	60	31	13	45	33	37	30
Kutná Hora	77	74	82	54	53	54	44	53	62	45
Lysá nad Labem	43	69	48	47	31	53	41	49	41	37
Mělník	61	52	53	37	44	23	34	32	33	40
Mladá Boleslav	38	49	64	51	48	43	36	35	38	31
Mnichovo Hradiště	85	57	67	54	56	45	42	44	44	34
Neratovice	63	44	50	43	33	24	38	38	39	38
Nymburk	70	69	70	67	35	64	51	47	43	35
Poděbrady	42	69	60	58	49	55	44	41	55	47
Příbram	63	73	74	50	49	57	40	48	46	44
Rakovník	96	53	88	47	49	37	43	43	39	31
Říčany	39	43	40	41	35	34	37	35	36	39
Sedlčany	62	93	69	80	56	56	41	68	48	35
Slaný	42	62	53	63	24	36	44	31	16	25
Vlašim	72	81	100	66	71	86	145	63	90	60
Votice	94	96	83	32	62	67	44	58	47	55
	bytové domy									
<b>Kraj celkem</b>	<b>19</b>	<b>39</b>	<b>44</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
v tom SO ORP:										
Benešov	15	15	0	22	0	0	17	24	29	41
Beroun	0	0	0	0	14	0	18	21	27	25
Brandýs n. L.-St. Bol.	17	67	0	31	20	23	22	35	29	20
Čáslav	16	17	29	0	31	0	0	15	0	22
Černošice	21	23	36	13	23	27	29	19	16	25
Český Brod	0	0	0	0	21	0	20	0	0	0
Dobříš	0	106	0	0	13	0	26	0	0	0
Hořovice	0	0	0	0	0	0	24	18	36	0
Kladno	0	40	0	0	0	0	27	54	48	38
Kolín	0	30	15	0	25	0	0	21	24	17
Kralupy nad Vltavou	20	0	0	0	0	6	0	11	0	0
Kutná Hora	0	0	0	20	25	0	23	0	0	0
Lysá nad Labem	0	0	118	0	0	0	0	16	21	31
Mělník	0	0	0	71	1	11	8	16	43	19
Mladá Boleslav	20	23	56	43	125	30	34	26	0	35
Mnichovo Hradiště	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
Neratovice	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0
Nymburk	11	0	0	0	0	0	29	0	10	0
Poděbrady	0	105	0	28	0	29	18	0	19	26
Příbram	0	119	0	15	17	0	12	0	42	0
Rakovník	15	0	0	0	0	56	12	26	0	0
Říčany	44	22	0	0	0	9	19	13	18	36
Sedlčany	17	0	0	24	0	0	0	0	0	22
Slaný	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vlašim	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0
Votice	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> dokončeno 7 rodinných domů zahájených v roce 1970

<sup>2)</sup> ve dvou bytových domech dokončeno 5 bytů zahájených v roce 1996 a 13 bytů zahájených v roce 1987

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>	<b>základní údaje o budovách a bytech</b>									
Dokončené budovy	1 859	2 274	2 408	2 380	2 749	3 076	3 852	4 070	3 975	5 280
z toho: zděné	1 703	2 076	2 242	2 203	2 542	2 827	3 502	3 758	3 641	4 820
montované (panely)	69	67	38	79	69	77	130	85	60	95
dřevěné	17	34	33	32	43	84	116	115	156	246
Dokončené byty	2 361	3 323	3 026	3 176	3 700	4 671	6 127	6 084	5 957	8 599
v tom:										
v rodinných domech	1 520	1 844	1 939	1 962	2 306	2 649	3 376	3 673	3 610	4 895
v bytových domech	289	636	216	263	428	1 032	1 658	1 253	1 432	2 540
v NPV k rodinným domům	336	384	386	348	365	332	319	310	275	274
v NPV k bytovým domům	216	169	220	201	154	129	212	194	192	352
v domech s pečovatelskou službou	.	150	64	95	110	187	124	143	63	29
a domovech - penzionech	.	46	69	70	200	182	70	66	63	111
v nebytových objektech	.	94	132	237	137	160	368	445	322	398
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.									
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	56,4	64,0	54,6	57,9	61,4	71,3	75,9	75,0	77,2	82,5
s žumpou	43,6	36,0	41,8	37,8	34,9	25,7	21,5	22,6	20,4	15,0
s vlastní ČOV	.	.	3,7	4,4	3,7	3,0	2,5	2,4	2,4	2,5
připojených na plynovodní síť	43,6	52,0	49,9	54,1	61,7	73,1	67,5	66,9	65,7	65,9
bez přívodu plynu	47,9	39,9	39,4	39,0	35,1	24,2	31,4	32,0	33,4	33,1
s vytápěním centrálním domovním	72,0	80,4	81,5	81,6	76,4	79,0	74,5	76,4	76,4	78,3
s vytápěním centrálním dálkovým	6,2	5,0	4,3	5,8	7,4	11,9	11,1	13,4	10,1	8,9
s vytápěním lokálním	17,7	11,3	12,1	9,9	14,1	7,7	13,2	9,3	12,0	11,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	315 078	401 536	392 206	397 565	471 221	549 721	733 629	705 212	683 109	924 164
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	204 579	260 947	262 107	263 174	315 473	360 475	466 619	497 641	492 118	662 194
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	5 028,6	6 713,9	6 606,6	6 491,0	8 427,5	9 995,0	13 094,2	14 306,4	14 976,2	20 808,5
	<b>průměr na 1 byt</b>									
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	133,5	120,8	129,6	125,2	127,4	117,7	119,7	115,9	114,7	107,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	86,6	78,5	86,6	82,9	85,3	77,2	76,2	81,8	82,6	77,0
Hodnota bytů (tis. Kč)	2 130	2 020	2 183	2 044	2 278	2 140	2 137	2 351	2 514	2 420
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 580	25 729	25 206	24 664	26 714	27 727	28 062	28 748	30 432	31 424
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 960	16 721	16 845	16 327	17 884	18 182	17 849	20 287	21 924	22 516
<b>RODINNÉ DOMY</b>	<b>základní údaje o rodinných domech</b>									
Dokončené rodinné domy	1 424	1 719	1 819	1 846	2 191	2 534	3 285	3 537	3 468	4 685
z toho: zděné	1 321	1 594	1 715	1 717	2 037	2 338	3 013	3 291	3 174	4 268
dřevěné	17	28	28	29	37	79	110	105	149	240
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	217 695	270 544	284 077	280 935	323 539	361 219	447 622	480 900	466 007	611 659
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	1 351 107	1 695 504	1 797 500	1 730 748	1 981 535	2 133 684	2 577 117	2 803 948	2 750 865	3 525 163
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	4 194,5	5 194,0	5 466,5	5 314,6	6 877,0	7 817,5	10 203,4	11 005,2	11 506,3	15 144,2
	<b>průměr na 1 rodinný dům</b>									
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 074	1 012	1 083	1 131	1 026	1 073	997	1 000	993	954
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	153	157	156	152	148	143	136	136	134	131
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	949	986	988	938	904	842	785	793	793	752
Hodnota domu (tis. Kč)	2 946	3 022	3 005	2 879	3 139	3 085	3 106	3 111	3 318	3 232
	<b>základní údaje o bytech v rodinných domech</b>									
Dokončené byty	1 520	1 844	1 939	1 962	2 306	2 649	3 376	3 673	3 610	4 895
v tom: garsoniery	3	9	3	10	3	11	10	1	6	8
jednopokojové <sup>2)</sup>	14	19	17	22	21	28	25	18	16	26
dvoupokojové	70	82	96	95	117	93	111	163	133	153
třípokojové	248	298	290	301	303	447	527	489	514	764
čtyřpokojové	453	517	541	578	733	814	1 084	1 229	1 305	1 732
pětipokojové a větší	732	919	992	956	1 129	1 256	1 619	1 773	1 636	2 212
z celku:										
pro vlastní potřebu	1 473	1 789	1 923	1 945	2 217	2 518	3 022	3 453	3 202	3 945
pro prodej	47	55	16	17	89	131	354	220	401	940

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve Středočeském kraji v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	46,8	51,0	46,9	47,8	55,4	60,0	64,5	64,6	68,0	72,5
s vlastní ČOV	53,2	49,0	48,3	47,0	40,5	37,0	32,0	31,7	28,2	23,2
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	4,8	5,2	4,1	3,0	3,5	3,7	3,8	4,3
s vytápěním centrálním domovním	34,6	42,5	45,2	49,5	62,8	62,9	67,7	66,6	64,8	66,5
s vytápěním centrálním dálkovým	53,2	46,4	41,2	42,0	32,9	32,4	30,4	31,9	33,9	32,1
s vytápěním lokálním	82,8	88,3	90,9	91,9	91,8	92,2	92,8	93,8	92,8	94,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	0,6	0,7	0,4	0,2	0,3	0,2	0,1	0,1	0,6	0,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	11,7	7,3	6,9	5,3	5,5	5,8	5,3	4,6	4,7	4,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	250 119	302 160	310 972	308 730	363 614	410 059	516 079	545 229	515 063	684 393
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	159 197	193 692	204 778	203 357	239 498	263 137	340 106	376 237	370 543	484 995
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	164,6	163,9	160,4	157,4	157,7	154,8	152,9	148,4	142,7	139,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	104,7	105,0	105,6	103,6	103,9	99,3	100,7	102,4	102,6	99,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 760	2 817	2 819	2 709	2 982	2 951	3 022	2 996	3 187	3 094
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 348	26 816	26 695	26 134	28 714	29 709	30 001	29 251	31 052	31 226
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 770	17 189	17 579	17 214	18 913	19 064	19 771	20 184	22 340	22 128
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	21	25	14	17	30	36	83	72	93	145
z celku: zděné	20	17	13	15	26	31	70	50	86	123
montované (panely)	1	3	1	-	-	4	10	1	3	15
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	30 537	45 735	14 112	40 972	87 248	82 346	217 828	119 680	148 368	183 053
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	7 721	15 406	5 076	7 541	14 195	26 513	40 770	30 272	38 881	68 451
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	111 084	194 649	56 711	96 758	153 668	307 382	492 302	322 320	447 423	763 127
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	398,3	726,5	360,2	341,0	525,8	1 189,3	1 866,3	2 204,8	2 518,6	4 187,1
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 454	1 829	1 008	2 410	2 908	2 287	2 624	1 662	1 595	1 262
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	368	616	363	444	473	736	491	420	418	472
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	5 290	7 786	4 051	5 692	5 122	8 538	5 931	4 477	4 811	5 263
Hodnota domu (tis. Kč)	18 966	29 059	25 729	20 059	17 528	33 036	22 486	30 623	27 082	28 877
Počet bytů	13,76	25,44	15,43	15,47	14,27	28,67	19,98	17,40	15,40	17,52
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	289	636	216	263	428	1 032	1 658	1 253	1 432	2 540
z toho: v družstevní výstavbě	-	8	-	38	-	426	411	276	210	84
v komunální výstavbě	114	505	154	86	282	321	592	107	436	624
v tom: garsoniéry	41	134	9	42	-	78	195	6	71	444
jednopokojové <sup>2)</sup>	77	182	88	32	96	186	552	387	351	284
dvoupokojové	116	207	101	76	135	485	537	423	568	1 061
třípokojové	34	73	16	76	156	224	312	363	368	660
čtyřpokojové	20	40	-	37	39	55	51	73	45	84
pětipokojové a větší	1	-	2	-	2	4	11	1	29	7
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	94,5	100,0	98,1	92,4	92,3	95,7	97,6	99,1	100,0	99,8
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	3,4	4,9	4,3	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	75,8	82,1	95,8	76,4	64,5	100,0	64,1	79,6	70,4	63,8
s vytápěním centrálním dálkovým	24,2	17,9	4,2	20,5	35,5	-	35,9	20,4	29,6	35,9
s vytápěním lokálním	36,0	67,6	74,1	44,9	19,2	48,4	50,2	45,3	49,6	53,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	28,7	16,0	-	14,4	31,5	47,8	33,9	41,3	29,3	28,9
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	31,1	14,8	25,9	33,1	49,3	3,8	15,9	13,4	21,2	17,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	17 903	33 695	11 813	17 302	30 224	65 233	104 429	73 876	99 879	153 143
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	13 604	22 215	8 830	11 876	21 353	46 469	70 509	54 635	69 746	109 667
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	61,9	53,0	54,7	65,8	70,6	63,2	63,0	59,0	69,7	60,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	47,1	34,9	40,9	45,2	49,9	45,0	42,5	43,6	48,7	43,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 378	1 142	1 668	1 297	1 229	1 152	1 126	1 760	1 759	1 648
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	29 278	32 702	40 793	28 713	24 626	25 593	26 469	40 356	36 111	38 181
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	22 247	21 560	30 492	19 709	17 398	18 231	17 872	29 845	25 217	27 341

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10.01 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Benešov v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	131	105	155	152	133	154	192	195	206	203
z toho: zděné	116	88	144	136	117	146	172	183	200	192
montované (panely)	12	4	1	5	3	2	7	2	1	-
dřevěné	1	3	3	2	5	1	4	5	5	6
Dokončené byty	163	217	185	277	172	210	246	293	549	242
v tom:										
v rodinných domech	110	75	128	125	113	124	156	172	172	184
v bytových domech	14	30	-	75	-	-	9	50	313	30
v NPV k rodinným domům	20	11	12	21	20	22	23	7	19	7
v NPV k bytovým domům	19	18	14	18	5	2	8	4	1	13
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	62	-	-	17	38	-	43	33	-
v nebytových objektech	.	8	11	3	5	18	34	7	2	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	13	20	35	12	6	16	10	9	7
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	35,6	61,3	31,9	62,1	44,8	50,5	49,2	60,8	80,5	56,6
s žumpou	64,4	38,7	57,3	32,5	40,1	41,0	43,1	31,7	16,6	32,2
s vlastní ČOV	.	.	10,8	5,4	15,1	8,6	7,7	7,5	2,9	11,2
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	22,1	47,5	18,9	43,3	30,8	43,8	45,9	45,1	28,8	21,5
s vytápěním centrálním domovním	68,7	49,8	76,2	53,4	66,9	52,4	52,8	54,3	71,0	78,5
s vytápěním centrálním dálkovým	73,6	70,5	71,9	60,6	72,1	74,3	74,0	82,3	35,0	78,9
s vytápěním lokálním	3,7	5,1	5,4	18,8	9,9	18,1	-	10,2	47,5	12,4
s vytápěním lokálním	18,4	21,7	20,5	19,1	11,6	3,8	21,1	2,7	16,6	6,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	19 611	17 959	23 588	29 425	20 282	25 334	29 538	33 089	57 712	30 133
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 407	11 680	14 424	19 619	13 495	16 777	19 468	21 736	33 871	20 792
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	322,4	315,3	334,0	488,6	324,0	427,7	553,0	620,8	954,3	610,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	120,3	82,8	127,5	106,2	117,9	120,6	120,1	112,9	105,1	124,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	76,1	53,8	78,0	70,8	78,5	79,9	79,1	74,2	61,7	85,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 978	1 453	1 805	1 764	1 884	2 037	2 248	2 119	1 738	2 522
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	25 981	26 999	23 155	24 903	24 010	25 495	28 406	28 560	28 174	29 351
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 437	17 559	14 159	16 604	15 975	16 883	18 722	18 761	16 535	20 252
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	99	67	121	117	104	120	152	166	166	181
z toho: zděné	87	62	113	107	92	114	138	158	160	173
dřevěné	1	2	3	2	5	1	4	5	5	6
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	14 031	9 483	16 404	16 224	14 206	17 503	22 051	22 880	23 264	24 397
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	97 495	64 253	104 426	99 321	83 416	100 023	126 458	139 079	142 171	142 898
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	262,9	170,7	269,4	290,3	263,9	314,0	454,8	459,7	480,8	545,0
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 175	1 189	1 186	1 262	1 138	1 422	1 555	1 247	1 536	1 389
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	142	142	136	139	137	146	145	138	140	135
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	985	959	863	849	802	834	832	838	856	789
Hodnota domu (tis. Kč)	2 655	2 548	2 226	2 481	2 538	2 617	2 992	2 769	2 896	3 011
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	110	75	128	125	113	124	156	172	172	184
v tom: garsoniéry	-	-	-	1	-	-	1	-	1	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	-	1	-	1	3	-	2	1
dvoupokojové	6	2	8	6	11	1	3	10	7	8
třípokojové	26	11	26	17	23	14	16	30	21	19
čtyřpokojové	36	33	44	30	39	36	50	41	41	60
pětipokojové a větší	41	29	50	70	40	72	83	91	100	96
z celku:										
pro vlastní potřebu	110	75	128	123	113	124	156	170	169	184
pro prodej	-	-	-	2	-	-	-	2	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.01 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Benešov v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	17,3	18,7	11,7	25,6	31,0	28,2	32,1	40,7	45,9	48,9
s žumpou	82,7	81,3	73,4	64,0	54,0	59,7	57,7	47,1	44,8	37,0
s vlastní ČOV	.	.	14,8	10,4	15,0	12,1	10,3	12,2	9,3	14,1
připojených na plynovodní síť	7,3	6,7	7,0	22,4	32,7	19,4	35,9	33,7	34,9	23,4
bez přívodu plynu	79,1	86,7	85,9	70,4	63,7	74,2	62,8	65,7	65,1	76,6
s vytápěním centrálním domovním	86,4	85,3	85,2	89,6	85,0	92,7	92,3	91,9	94,2	90,2
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	10,0	10,7	12,5	8,0	8,8	4,0	5,1	1,2	2,9	7,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	15 227	10 489	18 402	18 451	15 945	19 065	22 961	24 886	25 917	26 024
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	9 556	6 575	11 087	11 897	10 466	12 614	14 954	16 377	16 893	17 751
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	138,4	139,9	143,8	147,6	141,1	153,8	147,2	144,7	150,7	141,4
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	86,9	87,7	86,6	95,2	92,6	101,7	95,9	95,2	98,2	96,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 390	2 276	2 105	2 322	2 335	2 533	2 916	2 673	2 795	2 962
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	27 508	25 960	24 298	24 399	25 216	24 896	30 415	28 072	28 460	30 703
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 263	16 273	14 640	15 732	16 551	16 472	19 809	18 474	18 550	20 943
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	2	2	-	4	-	-	1	4	10	3
z celku: zděné	2	1	-	2	-	-	1	2	10	3
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 965	1 838	-	11 088	-	-	515	1 460	19 488	8 280
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1 400	1 140	-	2 037	-	-	352	1 375	6 149	793
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	25 508	9 570	-	29 460	-	-	7 022	20 794	88 559	10 155
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	i.d.	-	110,0	-	-	i.d.	96,0	417,4	32,7
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	983	919	-	2 772	-	-	515	365	1 949	2 760
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	700	570	-	509	-	-	352	344	615	264
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	12 754	4 785	-	7 365	-	-	7 022	5 199	8 856	3 385
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	-	27 500	-	-	i.d.	24 000	41 740	10 886
Počet bytů	7,00	15,00	-	18,75	-	-	9,00	12,50	31,30	10,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	14	30	-	75	-	-	9	50	313	30
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	38	-	-	-	30	132	-
v komunální výstavbě	3	30	-	-	-	-	-	-	96	30
v tom: garsoniéry	2	4	-	14	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	3	-	-	-	-	-	-	2	107	-
dvoupokojové	1	22	-	11	-	-	5	25	157	15
třípokojové	-	4	-	39	-	-	4	19	47	15
čtyřpokojové	8	-	-	11	-	-	-	4	2	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť	100,0	100,0	-	100,0	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	78,6	100,0	-	49,3	-	-	100,0	40,0	27,2	-
bez přívodu plynu	21,4	-	-	50,7	-	-	-	60,0	72,8	100,0
s vytápěním centrálním domovním	-	33,3	-	-	-	-	-	28,0	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	21,4	-	-	50,7	-	-	-	60,0	72,8	100,0
s vytápěním lokálním	78,6	66,7	-	49,3	-	-	100,0	12,0	27,2	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 151	1 626	-	5 615	-	-	552	3 712	27 376	1 830
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	846	1 250	-	4 023	-	-	359	2 014	13 947	1 455
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	82,2	54,2	-	74,9	-	-	61,3	74,2	87,5	61,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	60,4	41,7	-	53,6	-	-	39,9	40,3	44,6	48,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	-	1 467	-	-	i.d.	1 920	1 334	1 089
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	i.d.	-	27 343	-	-	i.d.	47 666	29 928	22 445
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	i.d.	-	19 590	-	-	i.d.	25 862	15 247	17 845

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.02 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Beroun v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	75	73	84	106	114	129	126	164	138	229
z toho: zděné	71	69	78	98	101	116	113	151	127	218
montované (panely)	1	1	2	5	3	4	5	4	-	3
dřevěné	1	1	1	1	5	1	6	7	9	8
Dokončené byty	88	89	87	170	151	135	352	286	225	253
v tom:										
v rodinných domech	52	66	56	78	101	109	112	144	131	213
v bytových domech	-	-	-	-	32	-	184	119	32	16
v NPV k rodinným domům	30	9	23	28	13	20	12	18	5	16
v NPV k bytovým domům	6	12	-	2	-	-	5	-	7	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	36	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	1	1	5	5	-	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	7	61	-	1	3	5	50	8
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	46,6	44,9	32,2	56,5	48,3	40,0	75,9	68,5	63,6	42,3
s žumpou	53,4	55,1	59,8	36,5	41,7	50,4	19,6	25,5	27,6	46,6
s vlastní ČOV	-	-	8,0	7,1	9,9	9,6	4,5	5,9	8,9	11,1
připojených na plynovodní síť	43,2	41,6	37,9	66,5	52,3	69,6	36,1	43,4	35,1	44,3
bez přívodu plynu	39,8	37,1	42,5	29,4	47,0	28,9	61,6	52,1	53,8	28,1
s vytápěním centrálním domovním	93,2	82,0	92,0	95,9	63,6	84,4	40,6	54,5	54,7	96,8
s vytápěním centrálním dálkovým	-	13,5	1,1	-	22,5	-	52,3	38,8	5,8	0,8
s vytápěním lokálním	5,7	4,5	3,4	3,5	5,3	11,1	6,3	6,3	39,1	1,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	11 461	12 158	13 825	18 617	20 245	20 311	30 497	29 643	23 085	27 675
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 599	8 256	9 880	13 527	14 022	13 569	22 230	23 063	18 529	22 998
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	147,0	191,0	216,9	274,6	336,8	348,3	569,6	628,4	447,5	654,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	130,2	136,6	158,9	109,5	134,1	150,5	86,6	103,6	102,6	109,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	86,4	92,8	113,6	79,6	92,9	100,5	63,2	80,6	82,4	90,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 671	2 147	2 493	1 615	2 231	2 580	1 618	2 197	1 989	2 587
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 347	23 140	21 949	20 299	24 020	25 671	25 625	27 248	24 151	28 458
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 828	15 713	15 685	14 749	16 637	17 150	18 678	21 199	19 384	23 649
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	45	61	53	75	96	106	107	137	127	207
z toho: zděné	43	59	49	69	87	96	94	124	120	197
dřevěné	1	1	1	1	1	1	6	7	5	8
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	6 648	9 692	9 359	11 006	14 530	14 741	15 965	19 258	16 420	22 134
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	40 212	59 005	63 629	66 524	88 800	85 411	91 402	108 924	90 514	136 153
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	123,7	167,4	183,1	215,7	271,4	317,9	341,8	427,7	371,0	600,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	934	913	1 244	1 161	1 209	1 120	1 185	1 059	1 133	914
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	148	159	177	147	151	139	149	141	129	107
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	894	967	1 201	887	925	806	854	795	713	658
Hodnota domu (tis. Kč)	2 749	2 745	3 455	2 876	2 827	2 999	3 194	3 122	2 922	2 899
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	52	66	56	78	101	109	112	144	131	213
v tom: garsoniéry	1	1	-	-	-	1	-	-	-	1
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	2	-	2	1	-	1	2
dvoupokojové	3	1	1	2	8	6	3	7	7	5
třípokojové	16	16	9	13	9	17	18	13	17	47
čtyřpokojové	15	18	17	25	27	31	38	56	52	86
pětipokojové a větší	17	30	29	36	57	52	52	68	54	72
z celku:										
pro vlastní potřebu	52	65	56	72	101	109	112	144	130	172
pro prodej	-	1	-	6	-	-	-	-	1	37

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér



**Tab. 10.02 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Beroun v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	46,2	33,3	17,9	21,8	30,7	36,7	33,9	44,4	44,3	37,6
s vlastní ČOV	53,8	66,7	69,6	64,1	54,5	52,3	51,8	44,4	41,2	49,3
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	38,5	28,8	28,6	43,6	62,4	67,9	65,2	70,1	53,4	45,5
s vytápěním centrálním domovním	40,4	43,9	41,1	48,7	36,6	30,3	27,7	22,9	28,2	28,2
s vytápěním centrálním dálkovým	96,2	97,0	94,6	93,6	79,2	84,4	83,0	89,6	84,7	97,2
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	2,0	-	-	-	9,9	0,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1,9	3,0	1,8	5,1	5,9	10,1	14,3	9,7	4,6	1,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 975	10 319	10 283	12 553	16 664	17 616	17 220	20 527	18 010	24 703
	5 157	6 956	7 449	9 303	11 554	11 604	11 769	15 911	14 248	20 315
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	153,4	156,3	183,6	160,9	165,0	161,6	153,8	142,5	137,5	116,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	99,2	105,4	133,0	119,3	114,4	106,5	105,1	110,5	108,8	95,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 379	2 537	3 270	2 765	2 687	2 917	3 052	2 970	2 832	2 818
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 988	24 069	24 586	23 185	23 490	27 399	29 040	26 878	26 041	29 543
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 512	16 225	17 810	17 182	16 287	18 048	19 847	20 834	20 602	24 296
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	-	-	-	4	-	4	7	4	2
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	4	7	-	2
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	25 602	-	34 288	18 212	7 164	1 571
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	720	-	2 002	3 388	664	806
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	8 925	-	25 017	35 713	9 820	5 193
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	45,5	-	173,0	170,0	35,0	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	6 401	-	8 572	2 602	1 791	786
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	180	-	501	484	166	403
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	2 231	-	6 254	5 102	2 455	2 597
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	11 375	-	43 250	24 286	8 750	i.d.
Počet bytů	-	-	-	-	8,00	-	46,00	17,00	8,00	8,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	-	32	-	184	119	32	16
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	168	-	32	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	32	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	78	30	-	3
dvoupokojové	-	-	-	-	4	-	67	54	4	8
třípokojové	-	-	-	-	20	-	30	31	20	3
čtyřpokojové	-	-	-	-	8	-	7	4	8	2
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	-	-	-	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	8,4	-	62,5
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	100,0	-	100,0	91,6	100,0	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	8,4	-	100,0
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	1 650	-	10 134	6 963	1 888	1 016
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	1 422	-	8 317	5 606	1 472	971
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	51,6	-	55,1	58,5	59,0	63,5
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	44,4	-	45,2	47,1	46,0	60,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	1 422	-	940	1 429	1 094	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	31 997	-	20 801	30 325	23 777	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	27 576	-	17 071	24 415	18 538	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.03 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem–Stará Boleslav v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	159	232	242	307	391	440	745	682	769	1 189
z toho: zděné	149	215	227	289	374	411	655	640	689	1 103
montované (panely)	3	11	5	7	5	9	20	19	19	9
dřevěné	3	4	6	2	5	16	53	15	53	75
Dokončené byty	188	347	258	373	532	547	1 263	802	1 117	1 574
v tom:										
v rodinných domech	120	206	208	277	350	413	710	656	713	1 187
v bytových domech	6	46	-	32	120	23	446	90	326	279
v NPV k rodinným domům	39	37	41	39	44	29	39	34	34	36
v NPV k bytovým domům	23	1	4	17	8	48	42	12	26	63
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	50	-	-	-	22	-	-	-	-
v nebytových objektech	.	4	1	4	4	8	4	1	4	3
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	3	4	4	6	4	22	9	14	6
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	58,0	72,6	56,2	67,8	76,3	79,5	88,8	85,7	89,2	94,8
s žumpou	42,0	27,4	41,5	29,0	21,8	19,4	10,1	13,2	10,3	5,1
s vlastní ČOV	.	.	2,3	3,2	1,9	1,1	1,0	1,1	0,5	0,1
připojených na plynovodní síť	38,8	63,4	60,9	68,1	76,1	79,7	55,5	73,2	72,2	86,5
bez přívodu plynu	54,8	32,3	26,7	24,7	20,5	17,6	43,7	25,9	27,0	13,3
s vytápěním centrálním domovním	82,4	85,9	95,0	85,8	72,2	87,2	57,0	83,4	78,1	86,5
s vytápěním centrálním dálkovým	6,9	9,8	-	1,9	6,4	0,5	29,5	9,0	10,6	-
s vytápěním lokálním	9,0	2,9	3,9	12,1	21,2	11,0	13,0	7,2	10,7	13,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	26 481	42 609	37 368	51 031	68 785	73 204	142 690	107 750	121 776	184 083
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	17 577	28 077	25 218	33 039	45 453	46 904	88 092	72 637	86 739	122 919
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	379,4	772,4	652,1	843,2	1 136,6	1 406,1	2 482,3	2 239,7	2 772,2	3 910,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	140,9	122,8	144,8	136,8	129,3	133,8	113,0	134,4	109,0	117,0
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	93,5	80,9	97,7	88,6	85,4	85,7	69,7	90,6	77,7	78,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 018	2 226	2 528	2 260	2 136	2 571	1 965	2 793	2 482	2 484
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 586	27 509	25 860	25 520	25 006	29 979	28 178	30 834	31 961	31 814
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 328	18 127	17 452	16 523	16 524	19 209	17 396	20 786	22 765	21 243
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	113	188	196	253	330	392	682	633	693	1 120
z toho: zděné	104	173	182	238	315	366	598	594	616	1 039
dřevěné	3	3	6	2	5	16	51	14	53	72
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	17 498	30 805	29 221	38 353	44 973	52 823	85 323	82 506	86 250	127 024
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	109 162	203 104	185 897	238 154	276 437	318 606	501 428	486 098	507 153	732 111
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	319,6	601,9	601,3	734,1	951,2	1 254,5	1 977,9	1 995,2	2 122,3	3 502,9
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	994	971	944	914	821	804	728	776	678	615
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	155	164	149	152	136	135	125	130	124	113
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	966	1 080	948	941	838	813	735	768	732	654
Hodnota domu (tis. Kč)	2 828	3 202	3 068	2 902	2 883	3 200	2 900	3 152	3 063	3 128
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	120	206	208	277	350	413	710	656	713	1 187
v tom: garsoniéry	-	-	-	1	-	4	7	-	2	1
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	3	-	4	3	2	5	8	5	4
dvoupokojové	9	10	8	16	15	14	20	22	26	43
třípokojové	17	40	29	47	40	64	144	72	134	220
čtyřpokojové	35	56	60	87	124	152	244	247	231	473
pětipokojové a větší	58	97	111	122	168	177	290	307	315	446
z celku:										
pro vlastní potřebu	117	206	208	277	316	379	623	581	549	666
pro prodej	3	-	-	-	34	34	87	75	164	521

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10.03 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem–Stará Boleslav v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	48,3	65,0	58,2	66,1	71,7	76,5	82,5	84,5	86,3	93,4
s vlastní ČOV	51,7	35,0	38,9	30,0	26,0	22,0	15,6	14,2	13,0	6,5
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	2,9	4,0	2,3	1,5	1,8	1,4	0,7	0,1
s vytápěním centrálním domovním	45,8	66,5	63,0	70,8	77,7	76,3	77,5	80,8	77,3	84,0
s vytápěním centrálním dálkovým	45,0	27,2	22,6	20,2	17,7	20,3	21,1	18,1	21,7	15,8
s vytápěním lokálním	90,8	96,1	97,6	97,5	96,0	92,0	92,8	97,3	96,4	97,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5,8	-	-	0,4	-	0,5	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	20 232	34 222	32 871	42 772	52 813	63 459	101 200	96 655	93 957	158 178
	13 281	21 967	21 996	27 194	34 819	40 195	65 249	65 672	65 691	107 637
	průměr na 1 byt v rodinném domě									
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	168,6	166,1	158,0	154,4	150,9	153,7	142,5	147,3	131,8	133,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	110,7	106,6	105,8	98,2	99,5	97,3	91,9	100,1	92,1	90,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 663	2 922	2 891	2 650	2 718	3 038	2 786	3 041	2 977	2 951
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 065	27 402	27 338	26 995	27 319	31 211	30 313	30 381	32 308	32 544
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 797	17 589	18 294	17 163	18 011	19 769	19 544	20 642	22 588	22 146
	<b>BYTOVÉ DOMY</b>									
	základní údaje o bytových domech									
Dokončené bytové domy z celku: zděné	1	2	-	2	6	2	11	4	28	17
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	1 268	1 277	-	882	4 346	1 414	19 148	1 615	39 185	21 151
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	300	1 277	-	882	4 211	542	9 784	1 003	11 832	7 458
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 350	17 890	-	13 450	39 574	6 704	162 519	11 158	126 520	91 335
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	i.d.	-	i.d.	126,2	i.d.	355,1	175,5	555,2	302,4
	průměr na 1 bytový dům									
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 268	639	-	441	724	707	1 741	404	1 399	1 244
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	300	639	-	441	702	271	889	251	423	439
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 350	8 945	-	6 725	6 596	3 352	14 774	2 790	4 519	5 373
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	-	i.d.	21 033	i.d.	32 278	43 875	19 828	17 788
Počet bytů	6,00	23,00	-	16,00	20,00	11,50	40,55	22,50	11,64	16,41
	základní údaje o bytech v bytových domech									
Dokončené byty	6	46	-	32	120	23	446	90	326	279
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	6	46	-	-	31	-	373	-	166	-
v tom: garsoniéry	-	30	-	-	-	-	59	1	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	4	11	-	-	50	9	169	61	29	18
dvoupokojové	2	5	-	-	25	10	163	14	119	141
třípokojové	-	-	-	8	36	4	50	11	156	114
čtyřpokojové	-	-	-	24	9	-	5	3	5	6
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	100,0	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	26,1	-	100,0	74,2	100,0	12,8	11,1	60,1	94,3
s vytápěním centrálním domovním	100,0	73,9	-	-	25,8	-	87,2	88,9	39,9	5,7
s vytápěním centrálním dálkovým	-	26,1	-	-	-	78,3	-	-	41,4	42,3
s vytápěním lokálním	-	73,9	-	-	25,8	-	83,6	80,0	36,2	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	276	2 068	-	2 922	9 865	1 237	33 750	6 018	22 095	18 176
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	149	1 555	-	2 256	6 310	721	17 706	3 458	16 768	10 220
	průměr na 1 byt v bytovém domě									
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	46,0	45,0	-	91,3	82,2	53,8	75,7	66,9	67,8	65,1
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	24,8	33,8	-	70,5	52,6	31,3	39,7	38,4	51,4	36,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	-	i.d.	1 052	i.d.	796	1 950	1 703	1 084
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	i.d.	-	i.d.	20 000	i.d.	20 053	50 752	33 109	29 589
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	i.d.	-	i.d.	12 793	i.d.	10 520	29 163	25 126	16 637

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.04 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Čáslav v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	28	46	45	43	60	60	51	48	48	65
z toho: zděné	28	44	45	40	59	58	51	47	47	64
montované (panely)	-	1	-	2	-	-	-	-	-	-
dřevěné	-	-	-	-	1	2	-	1	-	1
Dokončené byty	55	94	58	48	112	147	52	87	51	163
v tom:										
v rodinných domech	19	22	28	25	29	45	25	37	31	44
v bytových domech	24	42	14	-	54	-	-	12	-	44
v NPV k rodinným domům	7	22	11	15	22	14	24	7	13	8
v NPV k bytovým domům	5	-	2	6	2	-	1	1	1	16
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	8	-	-	-	-	-	19	-	22
v nebytových objektech	-	-	1	-	5	48	1	-	3	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	2	2	-	40	1	11	3	29
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	52,7	69,1	62,1	35,4	74,1	85,0	50,0	52,9	41,2	69,3
s žumpou	47,3	30,9	37,9	64,6	25,9	14,3	48,1	46,0	54,9	29,4
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	0,7	1,9	1,1	3,9	1,2
připojených na plynovodní síť	50,9	74,5	70,7	62,5	84,8	94,6	71,2	88,5	54,9	92,6
bez přívodu plynu	49,1	25,5	29,3	35,4	14,3	5,4	28,8	11,5	45,1	7,4
s vytápěním centrálním domovním	63,6	91,5	91,4	91,7	47,3	97,3	84,6	88,5	94,1	73,6
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6
s vytápěním lokálním	14,5	7,4	6,9	8,3	50,0	2,0	13,5	11,5	2,0	24,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 631	9 077	6 932	5 639	13 636	12 713	6 825	8 656	6 631	14 052
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 144	5 062	4 326	3 413	9 273	7 808	4 202	5 272	4 067	8 717
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	70,8	127,5	76,6	58,7	169,5	196,2	78,9	126,5	84,7	264,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	102,4	96,6	119,5	117,5	121,8	86,5	131,3	99,5	130,0	86,2
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	57,2	53,9	74,6	71,1	82,8	53,1	80,8	60,6	79,7	53,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 286	1 356	1 321	1 222	1 513	1 335	1 518	1 454	1 660	1 625
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 503	25 178	17 707	17 187	18 279	25 128	18 786	23 995	20 816	30 379
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 564	14 041	11 050	10 403	12 431	15 433	11 566	14 614	12 767	18 845
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	18	21	28	25	29	44	25	36	29	44
z toho: zděné	18	20	28	23	28	42	25	35	29	43
dřevěné	-	-	-	-	1	2	-	1	-	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 332	3 072	3 905	3 242	4 078	6 284	3 819	5 275	4 560	6 347
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	15 012	18 423	25 498	20 823	25 687	37 923	21 883	27 476	27 171	33 415
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	38,0	38,6	51,5	38,1	61,9	98,0	58,3	74,8	69,7	116,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	769	584	618	137	690	677	1 503	1 045	1 359	1 263
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	130	146	139	130	141	143	153	147	157	144
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	834	877	911	833	886	862	875	763	937	759
Hodnota domu (tis. Kč)	2 108	1 838	1 838	1 522	2 134	2 227	2 332	2 078	2 402	2 650
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	19	22	28	25	29	45	25	37	31	44
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1
dvoupokojové	1	4	2	2	-	-	-	-	1	1
třípokojové	4	1	5	5	2	3	6	7	10	8
čtyřpokojové	4	5	7	9	14	20	10	17	10	12
pětipokojové a větší	10	11	14	9	12	22	9	12	10	22
z celku:										
pro vlastní potřebu	19	22	28	25	29	26	25	37	31	43
pro prodej	-	-	-	-	-	19	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.04 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Čáslav v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	42,1	22,7	46,4	12,0	58,6	73,3	52,0	48,6	45,2	50,0
s vlastní ČOV	57,9	77,3	53,6	88,0	41,4	24,4	48,0	48,6	51,6	45,5
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	2,2	-	2,7	3,2	4,5
s vytápěním centrálním domovním	36,8	36,4	60,7	60,0	72,4	91,1	76,0	75,7	58,1	77,3
s vytápěním centrálním dálkovým	63,2	63,6	39,3	36,0	24,1	8,9	24,0	24,3	41,9	22,7
s vytápěním lokálním	68,4	95,5	89,3	92,0	86,2	97,8	100,0	97,3	93,5	88,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	31,6	-	10,7	8,0	3,4	2,2	-	2,7	-	6,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 929	3 423	4 271	3 350	4 591	7 401	4 160	5 390	4 750	7 051
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	1 610	1 893	2 592	1 997	2 718	4 203	2 454	3 219	2 878	3 975
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	154,2	155,6	152,5	134,0	158,3	164,5	166,4	145,7	153,2	160,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	84,7	86,0	92,6	79,9	93,7	93,4	98,2	87,0	92,8	90,3
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	1 997	1 755	1 838	1 522	2 134	2 178	2 332	2 022	2 247	2 650
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	23 571	20 391	19 850	19 054	22 774	23 317	23 757	23 237	24 206	29 338
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 957	11 277	12 046	11 358	13 483	13 241	14 014	13 878	14 666	16 539
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	2	2	1	-	5	-	-	1	-	2
montované (panely)	2	2	1	-	5	-	-	1	-	2
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	3 389	7 683	302	-	9 702	-	-	5 696	-	8 012
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	806	1 199	289	-	2 508	-	-	548	-	1 333
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	8 052	15 607	4 550	-	34 190	-	-	4 896	-	16 779
	i.d.	i.d.	i.d.	-	83,1	-	-	i.d.	-	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 695	3 842	302	-	1 940	-	-	5 696	-	4 006
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	403	600	289	-	502	-	-	548	-	667
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	4 026	7 804	4 550	-	6 838	-	-	4 896	-	8 390
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	-	16 623	-	-	i.d.	-	i.d.
Počet bytů	12,00	21,00	14,00	-	10,80	-	-	12,00	-	22,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	24	42	14	-	54	-	-	12	-	44
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	12	42	14	-	6	-	-	12	-	-
v tom: garsoniéry	-	2	-	-	-	-	-	-	-	5
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	30	6	-	-	-	-	-	-	8
dvoupokojové	24	6	6	-	5	-	-	12	-	3
třípokojové	-	4	2	-	37	-	-	-	-	25
čtyřpokojové	-	-	-	-	12	-	-	-	-	3
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	50,0	100,0	100,0	-	100,0	-	-	100,0	-	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	50,0	100,0	100,0	-	100,0	-	-	100,0	-	25,0
s vytápěním centrálním dálkovým	50,0	100,0	100,0	-	100,0	-	-	100,0	-	25,0
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	75,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 696	2 929	862	-	6 112	-	-	900	-	2 711
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	916	1 411	526	-	4 667	-	-	556	-	2 017
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	70,7	69,7	61,6	-	113,2	-	-	75,0	-	61,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	38,2	33,6	37,6	-	86,4	-	-	46,3	-	45,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	-	1 539	-	-	i.d.	-	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	-	17 809	-	-	i.d.	-	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	i.d.	i.d.	-	13 598	-	-	i.d.	-	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.05 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Černošice v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	428	510	449	399	548	652	873	1 016	957	1 268
z toho: zděné	401	454	416	366	515	598	798	938	851	1 105
montované (panely)	19	19	11	20	17	13	43	9	7	46
dřevěné	1	14	4	3	6	20	16	27	31	43
Dokončené byty	511	640	636	473	657	1 050	1 565	1 652	1 493	2 265
v tom:										
v rodinných domech	415	482	423	368	519	598	787	947	915	1 171
v bytových domech	64	84	140	22	27	295	635	556	417	916
v NPV k rodinným domům	27	29	31	29	34	41	43	67	63	88
v NPV k bytovým domům	5	26	8	28	21	19	20	4	60	73
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	.	.	20	17	.	71	.	59	.	.
v nebytových objektech	.	5	6	3	51	2	.	10	16	2
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	14	8	6	5	24	80	9	22	15
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	71,4	76,4	74,7	71,0	81,6	89,9	92,1	90,3	91,4	93,0
s žumpou	28,6	23,6	22,5	24,9	17,2	9,6	7,3	9,1	8,2	6,7
s vlastní ČOV	.	.	2,8	4,0	1,2	0,5	0,6	0,6	0,5	0,3
připojených na plynovodní síť	49,1	54,2	63,5	50,1	76,7	83,7	87,3	85,4	86,3	73,5
bez přívodu plynu	37,4	33,6	22,6	35,9	19,6	14,5	11,8	13,9	13,5	26,4
s vytápěním centrálním domovním	76,7	86,3	90,3	90,1	92,4	96,6	91,5	89,8	86,4	85,8
s vytápěním centrálním dálkovým	0,4	0,8	0,2	.	0,2	0,1	.	.	0,1	.
s vytápěním lokálním	16,8	8,9	8,6	8,7	6,2	2,6	8,0	9,4	11,8	12,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	84 722	96 969	90 339	71 214	101 474	134 821	177 446	198 449	187 432	256 909
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	54 343	63 394	60 662	48 534	68 872	88 924	129 997	146 941	144 178	192 599
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	1 744,5	1 998,6	2 058,0	1 355,9	2 286,3	2 658,3	4 107,1	4 803,8	5 128,5	6 750,0
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	165,8	151,5	142,0	150,6	154,5	128,4	113,4	120,1	125,5	113,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	106,3	99,1	95,4	102,6	104,8	84,7	83,1	88,9	96,6	85,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	3 414	3 123	3 236	2 867	3 480	2 532	2 624	2 908	3 435	2 980
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	32 102	31 527	33 926	27 938	33 197	29 894	31 594	32 692	35 571	35 047
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	20 591	20 611	22 781	19 040	22 531	19 717	23 146	24 207	27 362	26 274
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	394	449	396	348	491	577	772	891	855	1 084
z toho: zděné	370	406	368	321	467	528	710	830	755	941
dřevěné	1	13	3	3	6	19	15	19	29	42
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	61 650	71 572	66 461	56 407	76 326	83 894	103 065	119 890	114 879	150 655
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	375 827	465 747	426 915	346 206	486 695	506 199	584 491	732 181	731 555	904 570
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	1 560,2	1 818,2	1 697,7	1 229,7	2 025,8	2 104,7	3 076,6	3 343,0	3 843,2	4 292,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	899	956	1 061	1 109	896	920	825	819	867	873
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	156	159	168	162	155	145	134	135	134	139
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	954	1 037	1 078	995	991	877	757	822	856	834
Hodnota domu (tis. Kč)	3 960	4 049	4 287	3 534	4 126	3 648	3 985	3 752	4 495	3 960
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	415	482	423	368	519	598	787	947	915	1 171
v tom: garsoniéry	1	1	2	4	1	4	2	.	.	2
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	4	5	5	4	5	2	2	2	4
dvoupokojové	18	20	11	14	15	17	17	62	34	24
třípokojové	34	47	38	41	50	81	93	87	108	137
čtyřpokojové	100	88	92	77	128	173	177	274	308	314
pětipokojové a větší	260	322	275	227	321	318	496	522	463	690
z celku:										
pro vlastní potřebu	386	442	419	364	475	564	569	866	786	910
pro prodej	29	40	4	4	44	34	218	81	128	260

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougaroniér

**Tab. 10.05 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Černošice v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
dokončení										
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	66,5	73,4	68,3	68,8	79,8	84,9	86,5	85,3	90,4	88,5
s vlastní ČOV	33,5	26,6	28,1	26,4	18,7	14,5	12,5	13,6	9,1	10,9
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	3,5	4,9	1,5	0,5	1,0	1,1	0,5	0,6
s vytápěním centrálním domovním	40,5	50,2	53,2	48,1	74,2	74,9	80,6	77,0	80,4	74,5
s vytápěním centrálním dálkovým	42,9	34,2	27,2	39,4	21,8	22,1	17,8	22,0	19,1	25,4
s vytápěním lokálním	73,0	84,6	88,9	89,7	93,3	96,0	94,3	94,0	90,1	92,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	19,3	0,5	0,2	-	0,2	0,2	-	-	0,2	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	19,3	10,4	9,5	8,7	5,0	2,8	5,1	4,8	7,1	5,9
	76 841	86 935	78 389	63 752	90 621	100 773	128 076	153 451	145 979	181 360
	48 521	56 525	52 029	43 861	61 342	65 386	92 631	111 420	112 477	135 687
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	185,2	180,4	185,3	173,2	174,6	168,5	162,7	162,0	159,5	154,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	116,9	117,3	123,0	119,2	118,2	109,3	117,7	117,7	122,9	115,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	3 760	3 772	4 014	3 342	3 903	3 520	3 909	3 530	4 200	3 666
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	32 155	32 166	32 630	28 036	33 024	32 189	33 214	30 004	34 169	31 637
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	20 304	20 914	21 658	19 289	22 354	20 886	24 022	21 786	26 327	23 669
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	5	3	6	2	1	16	40	39	31	81
montované (panely)	5	3	6	2	1	14	29	23	31	63
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	2	10	-	-	14
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	10 696	5 804	8 409	1 545	9 928	50 614	96 208	69 571	61 262	81 857
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 543	1 311	2 947	803	486	12 269	17 352	15 072	13 583	29 854
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	19 022	12 430	31 343	9 992	5 832	115 300	181 953	139 505	133 235	277 019
	152,0	73,0	278,0	i.d.	i.d.	412,7	885,9	1 256,9	1 081,5	2 239,2
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	2 139	1 935	1 402	773	9 928	3 163	2 405	1 784	1 976	1 011
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	309	437	491	402	486	767	434	386	438	369
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	3 804	4 143	5 224	4 996	5 832	7 206	4 549	3 577	4 298	3 420
Hodnota domu (tis. Kč)	30 400	24 333	46 333	i.d.	i.d.	25 794	22 147	32 228	34 887	27 645
Počet bytů	12,80	28,00	23,33	11,00	27,00	18,44	15,88	14,26	13,45	11,31
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	64	84	140	22	27	295	635	556	417	916
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	93	207	-	46	-
v komunální výstavbě	20	84	108	-	27	-	-	39	-	-
v tom: garsoniéry	8	60	5	2	-	11	113	1	60	112
jednopokojové <sup>2)</sup>	8	18	61	3	12	48	208	194	99	130
dvoupokojové	38	-	69	9	12	106	115	122	127	349
třípokojové	2	6	4	8	3	101	164	202	95	277
čtyřpokojové	8	-	-	-	-	25	26	37	26	46
pětipokojové a větší	-	-	1	-	-	4	9	-	10	2
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,6
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	100,0	100,0	96,4	100,0	100,0	100,0	100,0	99,1	100,0	73,7
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	3,6	-	-	-	-	0,9	-	26,3
s vytápěním lokálním	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	95,1	81,8	86,3	79,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	4,9	18,2	13,7	18,9
	4 940	3 257	6 811	1 381	1 191	22 604	37 635	33 123	29 868	60 747
	3 836	2 316	5 098	723	1 095	16 068	28 551	26 515	23 358	45 561
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	77,2	38,8	48,7	62,8	44,1	76,6	59,3	59,6	71,6	66,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	59,9	27,6	36,4	32,9	40,6	54,5	45,0	47,7	56,0	49,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 375	869	1 986	i.d.	i.d.	1 399	1 395	2 261	2 594	2 445
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	39 625	31 520	54 531	i.d.	i.d.	25 685	31 028	47 403	46 301	49 148
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	30 769	22 413	40 816	i.d.	i.d.	18 258	23 539	37 946	36 209	36 861

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.06 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Český Brod v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	18	37	48	40	48	40	48	68	65	79
z toho: zděné	18	31	44	37	43	38	45	65	60	69
montované (panely)	-	2	-	1	1	-	1	1	1	-
dřevěné	-	-	1	1	-	1	1	-	-	8
Dokončené byty	18	38	55	41	63	43	81	75	71	90
v tom:										
v rodinných domech	11	25	32	30	37	30	44	54	57	71
v bytových domech	-	-	-	-	17	-	36	-	-	-
v NPV k rodinným domům	7	11	22	6	4	4	1	10	5	2
v NPV k bytovým domům	-	-	-	3	-	1	-	3	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	1	4	5	-	1	-	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	1	1	1	3	-	7	9	16
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	50,0	34,2	14,5	14,6	38,1	16,3	53,1	41,3	43,7	43,3
s žumpou	50,0	65,8	74,5	75,6	54,0	83,7	40,7	54,7	49,3	50,0
s vlastní ČOV	-	-	10,9	9,8	7,9	-	6,2	4,0	7,0	6,7
připojených na plynovodní síť	33,3	39,5	29,1	14,6	39,7	23,3	54,3	32,0	42,3	30,0
bez přívodu plynu	66,7	60,5	67,3	75,6	60,3	76,7	45,7	68,0	57,7	70,0
s vytápěním centrálním domovním	77,8	68,4	69,1	73,2	65,1	83,7	51,9	74,7	83,1	83,3
s vytápěním centrálním dálkovým	5,6	-	-	-	-	-	-	-	7,0	-
s vytápěním lokálním	11,1	7,9	16,4	7,3	31,7	9,3	44,4	25,3	8,5	15,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 708	5 260	6 581	5 069	7 170	5 409	8 604	8 843	8 995	10 419
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 044	3 587	4 326	3 570	5 158	3 824	5 674	6 476	6 652	7 735
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	32,1	54,4	60,2	69,0	99,6	89,2	139,1	146,9	165,0	199,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	150,4	138,4	119,7	123,6	113,8	125,8	106,2	117,9	126,7	115,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	113,6	94,4	78,7	87,1	81,9	88,9	70,0	86,3	93,7	85,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 782	1 431	1 095	1 683	1 581	2 076	1 718	1 959	2 324	2 219
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	15 693	15 159	13 924	19 331	19 307	23 339	24 519	22 686	24 802	25 813
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 845	10 337	9 153	13 615	13 889	16 500	16 169	16 613	18 342	19 164
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	11	25	26	29	37	27	44	54	56	70
z toho: zděné	11	20	24	26	34	26	41	53	52	51
dřevěné	-	-	1	1	-	1	1	-	-	8
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 673	3 320	4 429	3 749	4 886	4 245	5 265	7 499	7 586	9 554
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	10 628	18 892	26 708	19 835	30 269	28 271	28 904	40 586	44 177	49 455
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	27,2	46,2	47,2	62,0	69,1	76,1	94,2	130,7	152,4	179,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 324	1 099	1 210	817	964	1 363	1 033	1 255	1 058	1 096
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	152	133	170	129	132	157	120	139	135	136
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	966	756	1 027	684	818	1 047	657	752	789	707
Hodnota domu (tis. Kč)	2 477	1 846	1 813	2 136	1 866	2 819	2 140	2 421	2 722	2 560
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	11	25	32	30	37	30	44	54	57	71
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	4	2	1	3	1	2	2	2
třípokojové	1	7	9	9	11	6	4	13	9	13
čtyřpokojové	6	6	9	8	11	6	14	13	10	17
pětipokojové a větší	4	12	9	11	14	15	25	26	36	39
z celku:										
pro vlastní potřebu	11	25	32	30	37	29	43	54	56	68
pro prodej	-	-	-	-	-	1	1	-	1	3

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarniér



**Tab. 10.06 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Český Brod v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	36,4	32,0	9,4	13,3	13,5	13,3	15,9	33,3	36,8	39,4
s žumpou	63,6	68,0	75,0	76,7	73,0	86,7	72,7	61,1	54,4	52,1
s vlastní ČOV	.	.	15,6	10,0	13,5	-	11,4	5,6	8,8	8,5
připojených na plynovodní síť	18,2	40,0	37,5	13,3	13,5	26,7	15,9	33,3	35,1	25,4
bez přívodu plynu	81,8	60,0	56,3	76,7	86,5	73,3	84,1	66,7	64,9	74,6
s vytápěním centrálním domovním	72,7	68,0	81,3	80,0	91,9	93,3	93,2	90,7	94,7	97,2
s vytápěním centrálním dálkovým	9,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	9,1	12,0	3,1	-	2,7	3,3	-	9,3	3,5	1,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 915	4 099	4 669	4 024	5 226	4 174	5 664	7 169	7 941	8 993
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 427	2 646	2 956	2 831	3 641	2 811	4 255	5 181	5 836	6 611
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	174,1	164,0	145,9	134,1	141,2	139,1	128,7	132,8	139,3	126,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	129,7	105,8	92,4	94,4	98,4	93,7	96,7	95,9	102,4	93,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 477	1 846	1 473	2 065	1 866	2 537	2 140	2 421	2 674	2 524
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 095	17 444	15 951	21 883	18 967	27 078	22 131	25 229	26 121	27 110
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 229	11 260	10 099	15 395	13 214	18 236	16 626	18 233	19 197	19 930
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	2	-	3	-	-	-
z celku: zděné	-	-	-	-	2	-	3	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	1 792	-	10 600	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	678	-	1 362	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	3 900	-	10 830	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	44,0	-	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	896	-	3 533	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	339	-	454	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	1 950	-	3 610	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	14 667	-	-	-
Počet bytů	-	-	-	-	8,50	-	12,00	-	-	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	-	-	-	17	-	36	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	17	-	36	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	12	-	12	-	-	-
třípokojové	-	-	-	-	5	-	12	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	1 150	-	2 870	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	1 003	-	1 377	-	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	67,6	-	79,7	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	59,0	-	38,3	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	1 222	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	31 954	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	15 331	-	-	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.07 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Dobříš v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	51	59	69	63	62	66	78	40	67	93
z toho: zděné	47	54	66	58	58	60	71	35	59	87
montované (panely)	1	-	2	1	1	1	-	2	3	1
dřevěné	2	1	1	2	-	1	3	1	5	5
Dokončené byty	59	71	72	118	67	72	104	40	78	104
v tom:										
v rodinných domech	45	48	54	48	46	47	58	36	58	88
v bytových domech	-	8	-	-	4	-	26	-	-	-
v NPV k rodinným domům	8	9	16	12	9	14	7	4	4	5
v NPV k bytovým domům	6	4	-	1	3	6	4	-	6	2
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech	.	-	-	54	-	-	-	-	6	7
v nebytových objektech	.	-	2	1	-	1	1	-	2	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	2	-	2	5	4	8	-	2	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	42,4	46,5	41,7	61,9	29,9	48,6	63,5	45,0	47,4	72,1
s žumpou	57,6	53,5	54,2	38,1	62,7	50,0	34,6	55,0	48,7	17,3
s vlastní ČOV	.	.	4,2	-	7,5	1,4	1,9	-	3,8	10,6
připojených na plynovodní síť	30,5	8,5	12,5	51,7	28,4	23,6	43,3	7,5	5,1	30,8
bez přívodu plynu	66,1	74,6	83,3	45,8	67,2	72,2	52,9	92,5	92,3	68,3
s vytápěním centrálním domovním	76,3	66,2	84,7	96,6	82,1	69,4	65,4	77,5	87,2	95,2
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	1,4	-	-	-	1,0
s vytápěním lokálním	15,3	28,2	13,9	2,5	17,9	19,4	30,8	22,5	12,8	1,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	8 460	9 061	9 812	9 167	8 141	8 372	10 827	4 883	9 159	12 359
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 182	5 681	6 379	6 164	5 167	5 647	7 347	3 266	6 584	8 347
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	120,5	130,4	156,8	157,9	145,7	164,4	193,8	96,6	204,5	283,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	143,4	127,6	136,3	77,7	121,5	116,3	104,1	122,1	117,4	118,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	87,8	80,0	88,6	52,2	77,1	78,4	70,6	81,7	84,4	80,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 042	1 837	2 178	1 338	2 175	2 283	1 863	2 416	2 622	2 728
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 245	22 953	24 581	25 617	28 202	29 109	26 376	29 586	31 067	33 994
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 238	14 391	15 980	17 225	17 900	19 634	17 899	19 789	22 333	22 959
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	41	43	51	46	45	46	54	36	57	83
z toho: zděné	38	39	48	41	42	43	51	31	49	77
dřevěné	2	-	1	2	-	-	1	1	5	5
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	6 393	6 372	8 045	6 565	6 324	6 365	7 518	4 964	8 078	11 517
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	42 762	41 804	47 938	41 138	35 640	38 852	43 784	25 668	44 691	69 084
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	107,4	110,5	146,5	121,9	128,0	143,2	140,3	92,8	175,8	271,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 601	1 052	1 700	1 388	1 416	1 368	1 290	1 404	1 290	1 308
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	156	148	158	143	141	138	139	138	142	139
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 043	972	940	894	792	845	811	713	784	832
Hodnota domu (tis. Kč)	2 619	2 570	2 873	2 650	2 845	3 114	2 598	2 577	3 085	3 268
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	45	48	54	48	46	47	58	36	58	88
v tom: garsoniéry	1	-	-	-	1	-	-	-	-	1
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	1	-	-	2	2	2	1	3
dvoupokojové	2	3	2	6	4	2	2	-	2	6
třípokojové	9	10	3	4	10	11	15	5	7	13
čtyřpokojové	13	7	10	12	17	10	19	11	17	25
pětipokojové a větší	20	28	38	26	14	22	20	18	31	40
z celku:										
pro vlastní potřebu	44	47	54	48	46	46	58	36	58	86
pro prodej	1	1	-	-	-	1	-	-	-	2

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penziencech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.07 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Dobříš v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	46,7	39,6	40,7	27,1	23,9	44,7	51,7	44,4	48,3	69,3
s žumpou	53,3	60,4	55,6	72,9	73,9	55,3	44,8	55,6	46,6	18,2
s vlastní ČOV	.	.	3,7	-	2,2	-	3,4	-	5,2	12,5
připojených na plynovodní síť	28,9	6,3	11,1	8,3	19,6	14,9	22,4	5,6	6,9	35,2
bez přívodu plynu	66,7	68,8	85,2	85,4	73,9	78,7	70,7	94,4	91,4	64,8
s vytápěním centrálním domovním	82,2	77,1	81,5	93,8	84,8	74,5	94,8	77,8	96,6	96,6
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	2,1	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	11,1	14,6	16,7	4,2	15,2	10,6	-	22,2	3,4	2,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 192	7 162	8 243	6 525	6 141	6 189	7 146	4 568	7 855	11 252
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 298	4 337	5 383	4 307	3 850	4 164	4 855	3 053	5 591	7 629
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	159,8	149,2	152,6	135,9	133,5	131,7	123,2	126,9	135,4	127,9
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	95,5	90,4	99,7	89,7	83,7	88,6	83,7	84,8	96,4	86,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 386	2 302	2 713	2 539	2 784	3 048	2 419	2 577	3 032	3 082
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 980	25 478	27 217	28 298	33 257	34 399	28 899	30 389	31 452	35 554
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 928	15 428	17 774	18 679	20 850	23 144	19 634	20 310	22 387	24 106
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	-	1	-	-	1	-	5	-	-	-
z celku: zděné	-	1	-	-	1	-	5	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	2 208	-	-	1 800	-	26 535	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	236	-	-	238	-	1 219	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	2 954	-	-	1 500	-	13 485	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	-	-	i.d.	-	30,0	-	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	2 208	-	-	1 800	-	5 307	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	236	-	-	238	-	244	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	2 954	-	-	1 500	-	2 697	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i.d.	-	-	i.d.	-	6 000	-	-	-
Počet bytů	-	8,00	-	-	4,00	-	5,20	-	-	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	8	-	-	4	-	26	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	1	-	11	-	-	-
třípokojové	-	4	-	-	2	-	10	-	-	-
čtyřpokojové	-	4	-	-	-	-	4	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	100,0	-	-	-	-	100,0	-	-	-
s vlastní ČOV	.	.	-	-	100,0	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-
bez přívodu plynu	-	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	100,0	-	-	-	-	100,0	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	600	-	-	202	-	1 711	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	494	-	-	118	-	1 087	-	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	75,0	-	-	50,5	-	65,8	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	61,8	-	-	29,5	-	41,8	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i.d.	-	-	i.d.	-	1 154	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	i.d.	-	-	i.d.	-	27 598	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	i.d.	-	-	i.d.	-	17 533	-	-	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.08 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hořovice v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	29	48	36	52	36	37	48	52	67	88
z toho: zděné	27	38	32	47	30	33	47	44	62	76
montované (panely)	-	-	1	3	1	1	-	1	2	-
dřevěné	-	3	1	2	3	1	1	7	2	12
Dokončené byty	34	48	70	68	38	42	87	72	151	89
v tom:										
v rodinných domech	20	34	26	47	30	29	42	44	52	80
v bytových domech	-	-	-	-	-	-	36	18	85	-
v NPV k rodinným domům	14	14	9	6	5	7	5	5	9	7
v NPV k bytovým domům	-	-	-	14	1	-	3	3	3	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	1	-	6	1	2	1	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	17,6	25,0	60,0	47,1	21,1	28,6	65,5	56,9	73,5	47,2
s žumpou	82,4	75,0	38,6	52,9	68,4	66,7	29,9	34,7	25,2	34,8
s vlastní ČOV	-	-	1,4	-	10,5	4,8	4,6	8,3	1,3	18,0
připojených na plynovodní síť	20,6	29,2	72,9	57,4	42,1	59,5	75,9	66,7	72,8	67,4
bez přívodu plynu	76,5	58,3	21,4	38,2	55,3	40,5	24,1	33,3	26,5	30,3
s vytápěním centrálním domovním	91,2	83,3	98,6	98,5	86,8	85,7	94,3	68,1	45,0	96,6
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	2,4	1,1	25,0	23,8	-
s vytápěním lokálním	5,9	14,6	1,4	-	13,2	11,9	3,4	6,9	30,5	2,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 055	6 167	6 258	8 767	4 948	5 050	9 166	8 011	13 657	10 309
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 701	3 706	4 180	5 474	3 055	3 294	5 672	5 430	10 547	7 797
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	56,1	87,4	105,7	164,1	85,8	80,9	132,1	155,5	295,7	239,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	119,3	128,5	89,4	128,9	130,2	120,2	105,4	111,3	90,4	115,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	79,4	77,2	59,7	80,5	80,4	78,4	65,2	75,4	69,8	87,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 651	1 821	1 510	2 413	2 257	1 926	1 519	2 159	1 959	2 693
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	20 785	23 581	25 293	29 974	28 079	24 563	23 297	28 630	28 041	30 745
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 845	14 171	16 895	18 716	17 336	16 022	14 417	19 406	21 655	23 253
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	17	34	26	44	29	28	39	42	51	79
z toho: zděné	16	27	22	39	23	25	38	34	47	67
dřevěné	-	2	1	2	3	1	1	7	2	12
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 406	5 122	4 145	6 732	4 026	3 696	5 867	5 671	7 694	9 908
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	13 939	28 463	24 554	40 631	24 954	19 868	32 329	30 384	36 957	49 386
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	45,0	79,1	80,2	144,4	78,1	72,7	105,1	122,8	156,2	225,8
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 352	1 541	1 205	1 078	1 351	1 243	1 213	1 074	1 335	1 009
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	142	151	159	153	139	132	150	135	151	125
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	820	837	944	923	860	710	829	723	725	625
Hodnota domu (tis. Kč)	2 649	2 326	3 086	3 281	2 693	2 595	2 696	2 923	3 062	2 859
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	20	34	26	47	30	29	42	44	52	80
v tom: garsoniéry	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	-	1	2	1	-	-	-	1
dvoupokojové	4	1	-	-	2	3	4	4	5	2
třípokojové	8	10	4	12	4	4	10	12	12	25
čtyřpokojové	3	10	12	14	10	12	14	15	21	32
pětipokojové a větší	4	12	10	20	12	9	14	13	14	19
z celku:										
pro vlastní potřebu	20	34	26	47	30	29	42	40	46	66
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	4	6	14

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougaroniér

**Tab. 10.08 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hořovice v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	10,0	17,6	26,9	38,3	23,3	20,7	35,7	43,2	42,3	46,3
s žumpou	90,0	82,4	69,2	61,7	70,0	72,4	54,8	47,7	53,8	33,8
s vlastní ČOV	.	.	3,8	-	6,7	6,9	9,5	9,1	3,8	20,0
připojených na plynovodní síť	15,0	26,5	57,7	51,1	50,0	62,1	57,1	59,1	36,5	70,0
bez přívodu plynu	85,0	55,9	30,8	42,6	46,7	37,9	42,9	40,9	61,5	30,0
s vytápěním centrálním domovním	95,0	85,3	100,0	97,9	93,3	82,8	97,6	95,5	98,1	96,3
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	3,4	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	11,8	-	-	6,7	13,8	-	4,5	-	2,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 561	4 921	4 384	7 409	4 031	4 048	6 756	5 993	7 388	9 406
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 690	2 821	2 814	4 575	2 465	2 555	3 886	3 709	4 947	7 258
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	128,1	144,7	168,6	157,6	134,4	139,6	160,9	136,2	142,1	117,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	84,5	83,0	108,2	97,3	82,2	88,1	92,5	84,3	95,1	90,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 252	2 326	3 086	3 071	2 604	2 506	2 503	2 790	3 003	2 823
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 651	28 037	28 509	31 552	31 688	28 438	27 054	33 098	31 569	31 115
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 587	16 072	18 299	19 483	19 377	17 950	15 561	20 484	21 138	24 009
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	-	-	2	1	4	-
z celku: zděné	-	-	-	-	-	-	2	1	4	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	6 939	300	1 472	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	474	266	1 396	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	4 615	3 880	18 602	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	i.d.	125,4	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	3 470	300	368	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	237	266	349	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	2 308	3 880	4 651	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	i.d.	31 338	-
Počet bytů	-	-	-	-	-	-	18,00	18,00	21,25	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	-	-	-	36	18	85	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	4	-	26	-
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	32	16	37	-
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	2	15	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	100,0	-	7,1	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	100,0	42,4	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	50,6	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	1 680	1 040	5 135	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	1 268	1 010	4 768	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	46,7	57,8	60,4	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	35,2	56,1	56,1	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	i.d.	1 475	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	i.d.	26 290	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	i.d.	i.d.	24 411	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.09 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kladno v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	51	116	112	165	181	213	188	215	234	288
z toho: zděné	49	105	105	147	166	204	173	200	218	271
montované (panely)	1	4	-	8	10	5	15	11	7	3
dřevěné	-	2	3	4	1	1	-	2	7	11
Dokončené byty	52	364	161	222	270	238	206	239	297	396
v tom:										
v rodinných domech	39	87	83	131	142	183	166	193	216	253
v bytových domech	-	234	-	-	-	-	7	8	46	66
v NPV k rodinným domům	13	21	17	28	25	19	13	12	6	16
v NPV k bytovým domům	-	15	44	50	73	1	3	4	2	13
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	17	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	5	16	5	10	17	4	9	11	39
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	2	1	8	3	18	13	13	16	9
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	67,3	88,5	75,2	60,4	65,9	63,4	65,5	53,6	61,6	72,2
s žumpou	32,7	11,5	23,6	35,1	32,2	35,7	33,0	41,0	36,0	27,0
s vlastní ČOV	-	-	1,2	4,5	1,9	0,8	1,5	5,4	2,4	0,8
připojených na plynovodní síť	40,4	81,9	49,1	62,6	61,5	85,7	87,4	84,9	81,1	84,1
bez přívodu plynu	40,4	14,6	42,2	34,7	37,0	13,9	11,2	13,0	18,9	15,9
s vytápěním centrálním domovním	90,4	93,7	62,7	74,8	64,8	88,2	90,3	88,3	87,5	95,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	17,4	20,7	28,5	0,8	3,9	0,8	6,7	-
s vytápěním lokálním	9,6	5,8	19,9	4,5	4,8	10,1	5,8	10,0	3,7	2,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 302	34 732	21 115	30 146	33 898	32 038	30 632	33 284	37 054	43 554
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 615	20 778	14 373	19 544	23 707	21 780	20 231	22 328	25 448	29 857
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	105,9	640,2	351,5	525,9	667,7	675,3	605,1	668,9	765,9	1 000,4
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	140,4	95,4	131,1	135,8	125,5	134,6	148,7	139,3	124,8	110,0
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	88,8	57,1	89,3	88,0	87,8	91,5	98,2	93,4	85,7	75,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 037	1 759	2 183	2 369	2 473	2 837	2 937	2 799	2 579	2 526
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 956	30 809	24 458	26 908	28 163	31 004	29 907	29 959	30 096	33 505
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 508	18 431	16 649	17 445	19 696	21 077	19 752	20 097	20 669	22 968
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	38	82	78	124	138	178	161	189	208	248
z toho: zděné	36	77	74	111	128	173	155	180	195	231
dřevěné	-	2	2	4	1	1	-	2	7	11
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	6 050	13 996	13 472	21 110	22 652	27 049	24 944	28 213	28 147	34 942
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	35 978	83 500	85 830	132 678	133 675	165 300	148 318	157 682	163 957	196 378
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	93,9	273,1	281,7	453,1	509,7	627,2	561,8	629,8	699,2	855,4
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	923	1 402	1 089	1 117	1 101	1 167	1 185	1 154	946	1 042
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	159	171	173	170	164	152	155	149	135	141
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	947	1 018	1 100	1 070	969	929	921	834	788	792
Hodnota domu (tis. Kč)	2 472	3 330	3 611	3 654	3 693	3 524	3 489	3 332	3 362	3 449
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	39	87	83	131	142	183	166	193	216	253
v tom: garsoniéry	-	3	1	1	-	-	-	-	1	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	1	-	1	1	-	1	2	-
dvoupokojové	-	1	4	5	6	15	5	7	9	7
třípokojové	9	6	14	17	15	16	19	21	20	32
čtyřpokojové	17	28	18	44	37	45	57	74	90	105
pětipokojové a větší	13	49	45	64	83	106	85	90	94	109
z celku:										
pro vlastní potřebu	39	87	83	131	142	156	163	193	202	249
pro prodej	-	-	-	-	-	27	3	-	13	4

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougaroniér

**Tab. 10.09 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kladno v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	64,1	63,2	61,4	45,8	41,5	56,3	59,0	47,7	47,2	58,1
s vlastní ČOV	35,9	36,8	36,1	51,1	54,9	42,6	39,8	45,6	49,5	40,7
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	2,4	3,1	3,5	1,1	1,2	6,7	3,2	1,2
s vytápěním centrálním domovním	35,9	55,2	62,7	77,1	85,2	89,6	89,2	86,5	84,3	81,0
s vytápěním centrálním dálkovým	38,5	29,9	22,9	18,3	12,0	9,8	9,0	13,0	15,7	19,0
s vytápěním lokálním	92,3	95,4	92,8	98,5	97,2	96,7	98,8	92,7	92,6	95,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7,7	-	-	-	-	-	0,6	-	0,5	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2,3	7,2	1,5	2,8	2,2	0,6	6,2	4,2	2,4	2,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 061	16 077	14 863	22 411	24 124	27 854	27 787	29 512	32 099	35 278
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 800	9 401	9 582	14 264	15 610	18 786	18 036	19 896	21 773	23 736
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	155,4	184,8	179,1	171,1	169,9	152,2	167,4	152,9	148,6	139,4
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	97,4	108,1	115,4	108,9	109,9	102,7	108,7	103,1	100,8	93,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 408	3 139	3 394	3 459	3 589	3 427	3 384	3 263	3 237	3 381
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 718	29 048	29 396	31 764	32 651	33 387	31 147	31 654	32 114	36 038
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 497	16 986	18 951	20 217	21 128	22 518	20 217	21 340	21 783	24 248
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	-	4	-	-	-	-	1	2	4	5
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	7 940	-	-	-	-	470	602	1 202	3 087
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	5 058	-	-	-	-	405	577	1 152	2 076
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	81 980	-	-	-	-	4 650	4 896	14 824	21 549
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	325,6	-	-	-	-	i.d.	i.d.	46,2	87,3
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	1 985	-	-	-	-	470	301	301	617
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	1 265	-	-	-	-	405	289	288	415
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	20 495	-	-	-	-	4 650	2 448	3 706	4 310
Hodnota domu (tis. Kč)	-	81 396	-	-	-	-	i.d.	i.d.	11 550	17 460
Počet bytů	-	58,50	-	-	-	-	7,00	4,00	11,50	13,20
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	-	234	-	-	-	-	7	8	46	66
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	174	-	-	-	-	-	-	25	-
v tom: garsoniéry	-	38	-	-	-	-	-	-	-	2
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	60	-	-	-	-	3	6	24	19
dvoupokojové	-	76	-	-	-	-	1	1	12	36
třípokojové	-	30	-	-	-	-	2	1	10	7
čtyřpokojové	-	30	-	-	-	-	1	-	-	1
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	-	100,0	-	-	-	-	100,0	50,0	100,0	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	41,3	-
s vytápěním centrálním domovním	-	100,0	-	-	-	-	100,0	50,0	58,7	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	41,3	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	50,0	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	14 438	-	-	-	-	560	564	2 319	3 832
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	8 304	-	-	-	-	478	390	1 677	2 890
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	61,7	-	-	-	-	80,0	70,5	50,4	58,1
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	35,5	-	-	-	-	68,3	48,8	36,5	43,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	1 391	-	-	-	-	i.d.	i.d.	1 004	1 323
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	39 208	-	-	-	-	i.d.	i.d.	27 549	30 208
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	22 550	-	-	-	-	i.d.	i.d.	19 922	22 782

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kolín v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	86	73	85	74	110	68	89	96	125	138
z toho: zděné	68	67	79	67	105	61	79	90	121	124
montované (panely)	-	1	-	1	2	-	1	1	-	4
dřevěné	1	-	1	1	-	1	1	2	3	6
Dokončené byty	98	91	120	81	204	88	183	192	287	760
v tom:										
v rodinných domech	56	46	60	44	81	43	74	75	106	117
v bytových domech	-	10	28	-	42	-	-	34	131	612
v NPV k rodinným domům	20	24	14	27	24	17	6	16	14	5
v NPV k bytovým domům	22	10	16	3	1	10	8	-	12	2
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-
v nebytových objektech	-	1	2	-	-	7	-	16	-	22
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	7	56	11	95	51	-	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	36,7	49,5	40,8	35,8	32,4	75,0	70,5	77,1	79,1	91,2
s žumpou	63,3	50,5	53,3	50,6	53,4	20,5	23,5	20,3	14,3	5,7
s vlastní ČOV	-	-	5,8	13,6	14,2	4,5	6,0	2,6	6,6	3,2
připojených na plynovodní síť	34,7	49,5	47,5	45,7	72,1	55,7	78,7	71,4	81,9	19,9
bez přívodu plynu	58,2	39,6	47,5	38,3	20,6	39,8	21,3	28,1	17,8	79,6
s vytápěním centrálním domovním	56,1	68,1	55,8	84,0	71,6	67,0	93,4	77,6	96,2	19,2
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	1,2	-	10,2	-	8,3	-	73,7
s vytápěním lokálním	42,9	22,0	43,3	14,8	27,5	22,7	6,0	14,1	1,4	7,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	11 293	10 405	13 995	9 108	18 849	9 968	15 967	16 339	24 355	44 492
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 616	6 557	9 034	5 817	12 275	6 018	10 494	11 111	16 925	35 370
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	120,9	122,1	172,0	128,2	294,7	126,1	279,6	296,7	453,8	1 026,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	115,2	114,3	116,6	112,4	92,4	113,3	87,3	85,1	84,9	58,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	67,5	72,1	75,3	71,8	60,2	68,4	57,3	57,9	59,0	46,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 233	1 341	1 434	1 583	1 444	1 433	1 528	1 545	1 581	1 351
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	18 268	18 614	19 043	22 037	24 005	20 957	26 644	26 700	26 815	29 026
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 702	11 730	12 292	14 074	15 633	12 652	17 511	18 157	18 635	23 075
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	53	45	60	42	78	42	74	74	104	115
z toho: zděné	51	44	59	40	76	41	72	70	101	103
dřevěné	1	-	1	1	-	1	1	2	3	6
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	7 651	6 954	9 705	6 772	12 061	5 946	10 517	10 615	15 717	16 277
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	51 914	41 591	58 718	40 891	76 069	35 164	59 369	56 692	83 074	90 913
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	96,8	90,5	120,2	101,4	189,8	92,4	173,4	165,8	261,4	304,0
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	931	760	1 095	1 489	1 106	1 107	1 132	1 121	1 171	1 231
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	144	155	162	161	155	142	142	143	151	142
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	980	924	979	974	975	837	802	766	799	791
Hodnota domu (tis. Kč)	1 827	2 011	2 004	2 414	2 434	2 199	2 344	2 240	2 513	2 644
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	56	46	60	44	81	43	74	75	106	117
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	2	-	2	1	1	-	-
dvoupokojové	3	1	2	2	5	2	4	2	3	3
třípokojové	15	8	6	7	9	5	4	11	15	24
čtyřpokojové	24	17	19	15	34	14	35	31	45	44
pětipokojové a větší	14	20	33	18	33	20	30	30	43	46
z celku:										
pro vlastní potřebu	56	46	60	44	81	43	70	74	106	113
pro prodej	-	-	-	-	-	-	4	1	-	4

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér



**Tab. 10.10 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kolín v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
dokončení										
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	21,4	52,2	20,0	34,1	33,3	60,5	33,8	49,3	48,1	46,2
s žumpou	78,6	47,8	68,3	54,5	53,1	30,2	51,4	44,0	34,0	34,2
s vlastní ČOV	.	.	11,7	11,4	13,6	9,3	14,9	6,7	17,9	19,7
připojených na plynovodní síť	23,2	45,7	30,0	52,3	51,9	53,5	52,7	54,7	67,0	60,7
bez přívodu plynu	66,1	52,2	60,0	38,6	38,3	37,2	47,3	44,0	32,1	37,6
s vytápěním centrálním domovním	71,4	89,1	88,3	95,5	98,8	95,3	97,3	94,7	93,4	94,9
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	2,3	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	26,8	6,5	10,0	2,3	-	4,7	1,4	5,3	-	4,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 748	7 163	9 224	6 090	11 974	5 979	9 764	9 267	14 935	15 758
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 497	4 435	5 607	3 814	7 675	3 664	6 241	6 225	10 582	11 821
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	138,4	155,7	153,7	138,4	147,8	139,0	131,9	123,6	140,9	134,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	80,3	96,4	93,5	86,7	94,8	85,2	84,3	83,0	99,8	101,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 729	1 967	2 004	2 305	2 344	2 148	2 344	2 210	2 466	2 599
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 530	20 406	21 445	26 586	24 734	25 205	27 790	26 631	24 698	25 719
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 496	12 634	13 036	16 650	15 854	15 446	17 763	17 889	17 500	19 293
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	2	2	-	2	-	-	2	3	14
z celku: zděné	-	2	2	-	2	-	-	2	3	14
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	1 102	552	-	5 209	-	-	2 129	6 430	12 829
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	402	552	-	1 703	-	-	753	1 779	11 537
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	5 898	7 215	-	15 047	-	-	10 631	31 637	141 883
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.	147,0	687,1
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	551	276	-	2 605	-	-	1 065	2 143	916
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	201	276	-	852	-	-	377	593	824
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	2 949	3 608	-	7 524	-	-	5 316	10 546	10 135
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.	49 000	49 079
Počet bytů	-	5,00	14,00	-	21,00	-	-	17,00	43,67	43,71
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	10	28	-	42	-	-	34	131	612
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	28	-	42	-	-	18	131	564
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	2	-	313
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	4	15	-	1	-	-	18	42	9
dvoupokojové	-	3	13	-	26	-	-	6	84	217
třípokojové	-	1	-	-	15	-	-	6	5	71
čtyřpokojové	-	2	-	-	-	-	-	2	-	2
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	100,0	100,0	-	59,5	-	-	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	.	.	40,5	.	.	.	.	.
připojených na plynovodní síť	-	100,0	100,0	-	100,0	-	-	52,9	88,5	8,5
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	47,1	11,5	91,5
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	52,9	100,0	4,6
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	47,1	-	91,5
s vytápěním lokálním	-	40,0	100,0	-	100,0	-	-	-	-	3,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	702	2 167	-	2 287	-	-	1 664	6 346	26 295
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	481	1 682	-	1 536	-	-	1 325	3 790	21 390
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	70,2	77,4	-	54,5	-	-	48,9	48,4	43,0
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	48,1	60,1	-	36,6	-	-	39,0	28,9	35,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.	1 122	1 123
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.	38 786	32 122
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	i.d.	23 164	26 130

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



**Tab. 10.11 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%)</b> :										
napojených na kanalizační síť	69,0	52,0	58,3	50,0	68,4	81,8	62,2	55,0	82,5	72,7
s žumpou	31,0	48,0	41,7	50,0	31,6	18,2	27,0	40,0	17,5	25,5
s vlastní ČOV	.	.	.	.	.	.	10,8	5,0	.	1,8
připojených na plynovodní síť	89,7	68,0	66,7	70,0	78,9	86,4	78,4	63,3	33,3	40,0
bez přívodu plynu	10,3	28,0	29,2	20,0	21,1	13,6	16,2	30,0	66,7	58,2
s vytápěním centrálním domovním	93,1	84,0	87,5	90,0	100,0	72,7	86,5	90,0	84,1	83,6
s vytápěním centrálním dálkovým	3,4	16,0	12,5	.	.	.	5,4	.	1,6	1,8
s vytápěním lokálním	3,4	.	.	10,0	.	27,3	8,1	10,0	12,7	9,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 579	3 715	3 702	1 644	2 953	2 328	5 760	8 693	7 660	7 579
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 467	2 494	2 202	1 043	1 907	1 523	3 932	6 120	5 599	5 511
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	192,4	148,6	154,3	164,4	155,4	105,8	155,7	144,9	121,6	137,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	119,6	99,8	91,8	104,3	100,4	69,2	106,3	102,0	88,9	100,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 771	2 082	2 348	2 025	2 481	1 777	2 387	2 446	2 322	2 308
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 179	20 874	25 595	19 419	24 723	25 673	22 464	23 981	26 126	23 030
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 404	14 013	15 224	12 320	15 965	16 796	15 335	16 883	19 097	16 746
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	1	.	.	.	.	1	.	1	.	.
z celku: zděné	1	.	.	.	.	.	.	1	.	.
montované (panely)	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	1 080	.	.	.	.	738	.	1 715	.	.
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1 080	.	.	.	.	218	.	159	.	.
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	17 137	.	.	.	.	1 502	.	1 500	.	.
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	.	.	.	.	i.d.	.	i.d.	.	.
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 080	.	.	.	.	738	.	1 715	.	.
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1 080	.	.	.	.	218	.	159	.	.
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	17 137	.	.	.	.	1 502	.	1 500	.	.
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	.	.	.	.	i.d.	.	i.d.	.	.
Počet bytů	57,00	.	.	.	.	6,00	.	5,00	.	.
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	57	.	.	.	.	6	.	5	.	.
z toho: v družstevní výstavbě	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
v komunální výstavbě	57	.	.	.	.	6	.	5	.	.
v tom: garsoniéry	22	.	.	.	.	.	.	.	.	.
jednopokojové <sup>2)</sup>	22	.	.	.	.	4	.	5	.	.
dvoupokojové	13	.	.	.	.	2	.	.	.	.
třípokojové	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
čtyřpokojové	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
pětipokojové a větší	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	.	.	.	.	100,0	.	100,0	.	.
s vlastní ČOV	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
připojených na plynovodní síť	100,0	.	.	.	.	100,0	.	100,0	.	.
bez přívodu plynu	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
s vytápěním centrálním domovním	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
s vytápěním centrálním dálkovým	100,0	.	.	.	.	.	.	.	.	.
s vytápěním lokálním	.	.	.	.	.	100,0	.	100,0	.	.
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 567	.	.	.	.	237	.	200	.	.
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 808	.	.	.	.	166	.	110	.	.
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	45,0	.	.	.	.	39,5	.	40,0	.	.
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	31,7	.	.	.	.	27,7	.	22,0	.	.
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	.	.	.	.	i.d.	.	i.d.	.	.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	.	.	.	.	i.d.	.	i.d.	.	.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	.	.	.	.	i.d.	.	i.d.	.	.

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



**Tab. 10.12 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kutná Hora v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	26,1	18,8	36,8	39,2	40,4	60,2	53,3	38,5	47,6	48,8
s žumpou	73,9	81,3	63,2	51,0	56,1	37,3	46,7	53,8	44,4	45,0
s vlastní ČOV	.	.	-	9,8	3,5	2,4	-	7,7	7,9	6,3
připojených na plynovodní síť	37,0	31,3	24,6	25,5	40,4	57,8	45,0	39,7	34,9	41,3
bez přívodu plynu	58,7	67,2	70,2	70,6	59,6	36,1	51,7	55,1	63,5	57,5
s vytápěním centrálním domovním	95,7	87,5	93,0	90,2	96,5	95,2	95,0	97,4	93,7	92,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	1,6	-	-	-	-	-	-	1,6	1,3
s vytápěním lokálním	4,3	7,8	5,3	5,9	1,8	3,6	3,3	2,6	3,2	3,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 699	8 814	8 175	7 389	7 777	10 981	8 891	9 957	7 985	10 145
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 259	5 031	5 090	4 572	4 895	7 078	5 176	6 931	5 601	6 775
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	145,6	137,7	143,4	144,9	136,4	132,3	148,2	127,7	126,7	126,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	92,6	78,6	89,3	89,6	85,9	85,3	86,3	88,9	88,9	84,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 573	1 451	1 808	1 881	2 192	2 110	2 500	2 513	2 355	2 629
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	16 986	18 453	20 246	20 983	25 526	24 740	28 984	28 282	26 488	31 041
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	10 799	10 533	12 606	12 983	16 067	15 947	16 873	19 687	18 580	20 729
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	2	2	-	2	-	-	-
z celku: zděné	-	-	-	2	2	-	2	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	12 013	23 156	-	9 674	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	1 081	1 541	-	991	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	11 870	24 617	-	7 076	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	6 007	11 578	-	4 837	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	541	771	-	496	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	5 935	12 309	-	3 538	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	-
Počet bytů	-	-	-	15,50	39,00	-	14,50	-	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	31	78	-	29	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	31	78	-	29	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	26	38	-	12	-	-	-
třípokojové	-	-	-	4	22	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	77,4	100,0	-	41,4	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	77,4	30,8	-	41,4	-	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	22,6	69,2	-	58,6	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	77,4	30,8	-	41,4	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	69,2	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	22,6	-	-	58,6	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	2 009	4 357	-	1 239	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	1 245	2 626	-	781	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	64,8	55,9	-	42,7	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	40,2	33,7	-	26,9	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	-	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lysá nad Labem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	21	28	17	27	26	32	42	45	48	71
z toho: zděné	20	27	16	26	25	31	40	39	43	65
montované (panely)	-	1	-	1	1	1	2	4	1	2
dřevěné	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Dokončené byty	27	32	24	27	26	33	195	407	240	380
v tom:										
v rodinných domech	15	22	18	26	22	27	28	31	32	38
v bytových domech	-	-	6	-	-	-	-	12	11	11
v NPV k rodinným domům	2	4	-	-	1	3	3	1	2	4
v NPV k bytovým domům	10	2	-	-	2	2	94	131	55	107
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	4	-	1	1	1	2	-	1	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	-	-	-	68	232	139	219
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	81,5	65,6	91,7	55,6	65,4	45,5	93,3	98,3	95,0	97,6
s žumpou	18,5	34,4	8,3	40,7	34,6	51,5	4,1	1,7	4,2	2,1
s vlastní ČOV	-	-	-	3,7	-	3,0	2,6	-	0,8	0,3
připojených na plynovodní síť	85,2	62,5	83,3	66,7	61,5	48,5	94,4	21,9	69,6	64,5
bez přívodu plynu	11,1	37,5	12,5	29,6	38,5	48,5	5,6	78,1	30,4	35,5
s vytápěním centrálním domovním	96,3	96,9	95,8	88,9	96,2	97,0	23,6	26,8	39,6	51,8
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	33,8	51,1	40,4	0,3
s vytápěním lokálním	3,7	-	4,2	7,4	-	3,0	42,1	22,1	19,6	47,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 085	4 050	2 595	4 494	3 322	4 620	50 248	28 451	19 663	30 668
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 989	2 308	1 728	2 629	2 192	2 807	11 707	25 581	16 289	26 636
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	46,0	49,2	48,4	72,9	62,6	84,5	195,1	392,7	327,6	720,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	114,3	126,6	108,1	166,4	127,8	140,0	257,7	69,9	81,9	80,7
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	73,7	72,1	72,0	97,4	84,3	85,1	60,0	62,9	67,9	70,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 705	1 536	2 017	2 698	2 408	2 561	1 000	965	1 365	1 897
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 140	21 302	28 017	27 710	28 558	30 107	16 662	15 351	20 111	27 060
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 919	12 139	18 657	16 211	18 844	18 292	3 882	13 803	16 660	23 502
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	15	21	16	26	22	26	27	30	32	38
z toho: zděné	14	20	15	25	21	26	27	28	31	35
dřevěné	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 110	2 909	2 551	3 934	3 220	4 031	4 165	4 346	4 344	5 094
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	12 503	17 593	13 965	23 132	18 996	22 712	20 296	22 049	26 074	27 027
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	32,9	39,6	43,2	69,4	60,1	78,5	82,7	94,2	103,8	121,6
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	687	890	868	1 000	1 074	984	1 647	888	837	986
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	141	139	159	151	146	155	154	145	136	134
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	834	838	873	890	863	874	752	735	815	711
Hodnota domu (tis. Kč)	2 192	1 886	2 701	2 667	2 732	3 017	3 064	3 140	3 244	3 199
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	15	22	18	26	22	27	28	31	32	38
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	1	1	1	-	2	-	-	-	1
dvoupokojové	1	2	3	1	2	1	1	4	-	-
třípokojové	2	5	4	3	6	3	4	3	1	8
čtyřpokojové	5	6	5	11	8	10	10	14	17	14
pětipokojové a větší	5	8	5	10	6	11	13	10	14	15
z celku:										
pro vlastní potřebu	15	22	18	26	22	27	28	31	31	30
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10.13 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Lysá nad Labem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	73,3	59,1	88,9	53,8	59,1	40,7	57,1	77,4	65,6	76,3
s žumpou	26,7	40,9	11,1	42,3	40,9	55,6	25,0	22,6	28,1	21,1
s vlastní ČOV	.	.	.	3,8	.	3,7	17,9	.	6,3	2,6
připojených na plynovodní síť	80,0	54,5	77,8	65,4	54,5	40,7	75,0	71,0	65,6	55,3
bez přívodu plynu	13,3	45,5	16,7	30,8	45,5	55,6	25,0	29,0	34,4	44,7
s vytápěním centrálním domovním	93,3	95,5	94,4	88,5	95,5	100,0	89,3	96,8	100,0	73,7
s vytápěním centrálním dálkovým	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
s vytápěním lokálním	6,7	.	5,6	7,7	.	.	10,7	3,2	.	23,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 976	3 238	2 257	4 217	2 952	4 247	4 135	3 910	5 304	5 522
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 178	1 814	1 419	2 533	1 954	2 592	2 846	2 943	3 840	4 298
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	131,7	147,2	125,4	162,2	134,2	157,3	147,7	126,1	165,8	145,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	78,5	82,5	78,8	97,4	88,8	96,0	101,6	94,9	120,0	113,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 192	1 800	2 401	2 667	2 732	2 906	2 955	3 039	3 244	3 199
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	27 912	21 830	30 451	27 379	30 757	30 266	29 073	32 008	27 034	28 281
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 640	12 230	19 145	16 445	20 359	18 472	20 010	24 092	19 572	22 012
<b>BYTOVÉ DOMEY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	1	-	-	-	-	1	1	1
z celku: zděné	-	-	1	-	-	-	-	1	1	1
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	2 447	-	-	-	-	1 148	1 174	1 308
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	237	-	-	-	-	242	324	324
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	2 630	-	-	-	-	1 550	2 500	2 876
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	i.d.	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	2 447	-	-	-	-	1 148	1 174	1 308
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	237	-	-	-	-	242	324	324
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	2 630	-	-	-	-	1 550	2 500	2 876
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	i.d.	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.
Počet bytů	-	-	6,00	-	-	-	-	12,00	11,00	11,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	6	-	-	-	-	12	11	11
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	-	4	3	3
třípokojové	-	-	6	-	-	-	-	6	7	5
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	100,0	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0
s vlastní ČOV	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
připojených na plynovodní síť	-	-	100,0	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	100,0	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	338	-	-	-	-	694	634	634
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	309	-	-	-	-	525	542	533
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	56,3	-	-	-	-	57,8	57,6	57,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	51,5	-	-	-	-	43,8	49,3	48,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	i.d.	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	i.d.	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	i.d.	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuté dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér





**Tab. 10.14 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mělník v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	43,8	36,4	36,4	25,0	44,8	24,0	36,3	46,0	45,6	38,9
s žumpou	56,3	63,6	63,6	73,2	55,2	71,9	58,8	47,1	45,6	42,6
s vlastní ČOV	.	.	.	1,8	-	4,2	5,0	6,9	8,9	18,5
připojených na plynovodní síť	50,0	29,5	42,4	41,1	37,9	29,2	53,8	44,8	35,4	50,0
bez přívodu plynu	43,8	54,5	42,4	41,1	48,3	26,0	46,3	49,4	64,6	50,0
s vytápěním centrálním domovním	87,5	95,5	93,9	87,5	75,9	91,7	87,5	92,0	96,2	88,0
s vytápěním centrálním dálkovým	6,3	-	-	-	6,9	-	-	2,3	1,3	0,9
s vytápěním lokálním	6,3	4,5	6,1	12,5	10,3	8,3	8,8	3,4	2,5	3,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 344	7 442	5 509	8 714	3 722	11 985	10 443	11 493	9 432	14 264
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 521	4 791	3 333	5 621	2 529	8 187	6 599	7 990	7 058	10 142
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	146,5	169,1	166,9	155,6	128,3	124,8	130,5	132,1	119,4	132,1
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	95,1	108,9	101,0	100,4	87,2	85,3	82,5	91,8	89,3	93,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 259	2 675	2 200	2 421	2 259	2 298	2 287	2 557	2 615	2 561
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 767	24 567	21 782	24 124	25 900	26 943	27 730	27 845	29 265	27 276
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 422	15 816	13 178	15 561	17 598	18 405	17 523	19 358	21 899	19 394
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	1	1	1	1	3	1	1
z celku: zděné	-	-	-	1	1	1	1	3	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	3 000	650	1 638	2 017	3 358	460	4 244
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	315	224	503	663	843	165	1 700
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	1 800	1 550	6 720	6 092	5 892	1 502	12 400
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	14,0	i.d.	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	3 000	650	1 638	2 017	1 119	460	4 244
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	315	224	503	663	281	165	1 700
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	1 800	1 550	6 720	6 092	1 964	1 502	12 400
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	4 667	i.d.	i.d.
Počet bytů	-	-	-	4,00	4,00	18,00	22,00	5,33	4,00	36,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	4	4	18	22	16	4	36
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
v komunální výstavbě	-	-	-	-	4	18	22	16	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	4	-	4	6
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	4	4	-	1	-	-
dvoupokojové	-	-	-	2	-	10	8	8	-	12
třípokojové	-	-	-	2	-	4	8	5	-	12
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	2	2	-	6
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
napojených na kanalizační síť	-	-	-	-	-	100,0	-	56,3	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	100,0	100,0	-	100,0	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	100,0	-	-	100,0	-	100,0
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	100,0	-	100,0	-	43,8	100,0	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	31,3	-	100,0
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	396	160	1 072	1 507	1 026	120	2 542
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	246	124	828	1 150	821	98	2 013
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	99,0	40,0	59,6	68,5	64,1	30,0	70,6
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	61,5	31,0	46,0	52,3	51,3	24,5	55,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	875	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	17 052	i.d.	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	13 645	i.d.	i.d.

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	123	177	173	166	211	219	227	259	203	276
z toho: zděné	100	147	160	157	187	197	207	235	187	244
montované (panely)	13	11	6	5	12	11	4	3	3	12
dřevěné	2	2	1	2	4	4	4	9	7	6
Dokončené byty	176	297	215	236	312	874	249	530	210	462
v tom:										
v rodinných domech	86	137	150	141	174	171	208	251	185	253
v bytových domech	35	62	28	69	18	616	17	267	-	166
v NPV k rodinným domům	23	26	20	13	23	24	9	5	12	8
v NPV k bytovým domům	32	27	2	7	17	18	6	2	-	14
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	30	-	-	61	24	-	-	-	-
v nebytových objektech	.	8	7	1	15	11	2	1	10	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	7	8	5	4	10	7	4	3	20
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	75,6	72,4	54,0	62,3	61,5	88,9	74,7	84,7	58,6	77,5
s žumpou	24,4	27,6	44,7	36,4	36,5	10,9	24,1	14,0	36,7	20,3
s vlastní ČOV	.	.	1,4	1,3	1,9	0,2	1,2	1,3	4,8	2,2
připojených na plynovodní síť	73,3	60,3	55,8	65,3	62,2	88,0	69,9	82,5	56,2	74,2
bez přívodu plynu	21,6	26,3	40,0	32,2	35,6	11,6	30,1	16,8	43,3	25,5
s vytápěním centrálním domovním	64,2	68,0	70,2	78,8	84,9	36,8	90,8	47,0	93,8	66,7
s vytápěním centrálním dálkovým	1,7	-	-	-	2,2	56,4	-	46,4	-	23,2
s vytápěním lokálním	31,8	31,6	29,8	9,3	11,9	6,6	7,6	6,2	4,8	7,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	19 177	30 375	26 675	28 420	34 682	66 678	32 918	49 701	27 299	52 232
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 788	19 973	17 037	18 185	22 812	46 250	21 446	33 063	19 361	32 886
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	280,8	453,2	408,6	440,0	580,0	1 200,4	564,1	908,1	529,9	1 018,5
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	109,0	102,3	124,1	120,4	111,2	76,3	132,2	93,8	130,0	113,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	72,7	67,2	79,2	77,1	73,1	52,9	86,1	62,4	92,2	71,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 595	1 526	1 901	1 864	1 859	1 373	2 265	1 713	2 523	2 205
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 958	22 691	23 986	24 195	25 424	25 954	26 303	27 466	27 368	30 972
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 643	14 920	15 319	15 482	16 723	18 002	17 136	18 272	19 410	19 500
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	82	130	142	138	168	166	207	245	182	252
z toho: zděné	67	111	131	131	148	151	189	223	166	221
dřevěné	2	2	1	2	3	3	4	9	7	6
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	11 397	19 367	20 069	20 265	24 920	24 523	26 666	30 394	26 398	34 807
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	66 446	114 768	116 997	118 556	141 170	134 288	147 508	173 977	136 475	183 821
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	185,4	299,1	329,8	343,3	449,6	453,7	519,0	602,9	503,0	726,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 070	814	845	1 036	1 130	1 240	991	943	1 232	1 288
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	139	149	141	147	148	148	129	124	145	138
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	810	883	824	859	840	809	713	710	750	729
Hodnota domu (tis. Kč)	2 261	2 301	2 322	2 487	2 676	2 733	2 507	2 461	2 764	2 881
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	86	137	150	141	174	171	208	251	185	253
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	2	1	2	2	-	1	-	4
dvoupokojové	3	5	9	5	11	3	5	7	5	5
třípokojové	14	20	22	26	24	27	36	40	28	38
čtyřpokojové	23	44	51	54	67	62	91	115	78	90
pětipokojové a větší	46	68	66	55	70	77	76	88	74	116
z celku:										
pro vlastní potřebu	81	128	144	136	165	164	177	201	181	249
pro prodej	5	9	6	5	9	7	31	50	3	3

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougaroniér

**Tab. 10.15 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mladá Boleslav v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	64,0	56,9	46,7	44,0	47,7	53,2	73,1	70,9	59,5	59,7
s vlastní ČOV	36,0	43,1	51,3	53,9	50,6	46,2	25,5	27,1	35,1	36,4
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	2,0	2,1	1,7	0,6	1,4	2,0	5,4	4,0
s vytápěním centrálním domovním	59,3	53,3	47,3	49,6	59,2	55,0	68,3	65,7	53,0	53,4
s vytápěním centrálním dálkovým	30,2	43,1	47,3	46,8	37,4	43,3	31,7	33,5	46,5	46,2
s vytápěním lokálním	89,5	93,4	88,0	90,1	91,4	95,9	93,8	95,6	96,2	95,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5,8	5,8	12,0	5,0	6,9	3,5	4,8	3,6	2,7	2,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	12 951	21 005	21 407	21 872	26 533	25 084	29 762	34 047	25 087	34 954
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	8 251	13 521	13 745	14 161	16 913	16 234	19 356	22 447	17 771	23 359
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	150,6	153,3	142,7	155,1	152,5	146,7	143,1	135,6	135,6	138,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	95,9	98,7	91,6	100,4	97,2	94,9	93,1	89,4	96,1	92,3
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	2 156	2 183	2 198	2 435	2 584	2 653	2 495	2 402	2 719	2 870
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	22 473	22 120	23 991	24 240	26 582	27 945	26 816	26 859	28 304	31 086
	14 317	14 239	15 404	15 694	16 944	18 086	17 440	17 708	20 050	20 774
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	3	6	4	3	2	10	2	3	-	6
montované (panely)	3	4	3	3	2	8	2	1	-	5
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	2	1	-	-	2	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	2 099	5 979	2 402	6 719	1 681	19 422	737	5 409	-	10 723
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	925	1 582	1 051	1 609	613	10 970	630	4 565	-	4 889
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	13 532	17 309	10 973	21 174	7 091	159 097	6 090	63 460	-	69 252
	47,5	61,0	36,0	75,3	i.d.	652,0	i.d.	292,0	-	253,2
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	700	997	601	2 240	841	1 942	369	1 803	-	1 787
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	308	264	263	536	307	1 097	315	1 522	-	815
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	4 511	2 885	2 743	7 058	3 546	15 910	3 045	21 153	-	11 542
Hodnota domu (tis. Kč)	15 830	10 167	9 000	25 100	i.d.	65 200	i.d.	97 333	-	42 196
Počet bytů	11,67	10,33	7,00	23,00	9,00	61,60	8,50	89,00	-	27,67
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	35	62	28	69	18	616	17	267	-	166
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	333	4	246	-	48
v komunální výstavbě	-	13	4	42	13	283	13	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	4	9	-	59	-	-	-	6
jednopokojové <sup>2)</sup>	6	19	6	26	4	75	-	59	-	43
dvoupokojové	17	27	13	24	6	337	9	125	-	62
třípokojové	8	14	4	9	3	115	6	66	-	48
čtyřpokojové	3	2	-	1	5	30	2	17	-	6
pětipokojové a větší	1	-	1	-	-	-	-	-	-	1
<b>Podíl bytů (%)</b>										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	100,0	85,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	100,0	100,0	85,7	100,0	27,8	100,0	100,0	100,0	-	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	14,3	-	72,2	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	60,9	72,2	15,4	100,0	-	-	28,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	80,0	-	92,1	-	64,5
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	100,0	100,0	100,0	10,1	27,8	4,5	-	7,9	-	6,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 194	3 284	1 635	3 607	1 155	35 528	1 148	13 876	-	14 184
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 911	2 454	1 215	2 369	939	25 630	801	9 543	-	7 548
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	62,7	53,0	58,4	52,3	64,2	57,7	67,5	52,0	-	85,4
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	54,6	39,6	43,4	34,3	52,2	41,6	47,1	35,7	-	45,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 357	984	1 286	1 091	i.d.	1 058	i.d.	1 094	-	1 525
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 851	24 857	29 630	31 786	i.d.	25 439	i.d.	30 598	-	33 542
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	21 645	18 575	22 018	20 876	i.d.	18 352	i.d.	21 044	-	17 849

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.16 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	18	22	31	35	49	45	58	39	50	64
z toho: zděné	17	21	31	33	47	42	56	36	47	57
montované (panely)	-	-	-	2	-	1	-	-	-	2
dřevěné	1	1	-	-	1	1	2	3	3	5
Dokončené byty	19	23	38	35	59	59	63	40	52	65
v tom:										
v rodinných domech	15	14	22	27	38	30	44	37	39	56
v bytových domech	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	4	7	5	6	8	9	12	2	12	7
v NPV k bytovým domům	-	-	8	-	-	1	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	2	3	2	7	7	-	1	1	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	-	-	2	7	-	-	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	31,6	21,7	50,0	34,3	45,8	59,3	54,0	35,0	26,9	32,3
s žumpou	68,4	78,3	50,0	65,7	54,2	39,0	42,9	55,0	46,2	56,9
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	1,7	3,2	10,0	7,7	10,8
připojených na plynovodní síť	42,1	39,1	55,3	60,0	62,7	71,2	58,7	67,5	53,8	43,1
bez přívodu plynu	42,1	56,5	44,7	40,0	35,6	28,8	39,7	32,5	46,2	56,9
s vytápěním centrálním domovním	84,2	87,0	68,4	82,9	89,8	98,3	88,9	95,0	88,5	98,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	21,1	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	15,8	13,0	10,5	14,3	10,2	-	7,9	5,0	11,5	1,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 143	1 944	4 115	4 374	6 799	6 470	8 000	5 682	7 084	8 730
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 391	1 494	2 731	2 880	4 220	4 291	5 389	3 630	4 662	5 648
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	32,8	29,2	53,5	54,3	97,5	121,9	129,3	95,0	103,7	147,1
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	112,8	84,5	108,3	125,0	115,2	109,7	127,0	142,1	136,2	134,3
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	73,2	65,0	71,9	82,3	71,5	72,7	85,5	90,8	89,7	86,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 725	1 270	1 407	1 552	1 653	2 066	2 053	2 376	1 994	2 263
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 556	19 557	19 575	18 861	23 107	28 401	23 996	26 177	22 239	26 047
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 290	15 030	12 991	12 419	14 342	18 836	16 165	16 723	14 636	16 851
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	14	13	22	27	36	30	43	36	39	56
z toho: zděné	13	12	22	25	34	28	41	33	36	49
dřevěné	1	1	-	-	1	1	2	3	3	5
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 667	2 365	3 034	3 404	5 315	3 804	6 037	4 963	4 674	6 387
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	9 485	13 474	18 125	21 573	31 296	22 674	33 017	28 202	25 550	37 329
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	29,8	23,7	40,3	47,3	77,9	76,6	118,4	90,9	91,1	134,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	863	1 515	895	961	873	909	694	561	662	572
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	119	182	138	126	148	127	140	138	120	114
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	678	1 036	824	799	869	756	768	783	655	667
Hodnota domu (tis. Kč)	2 125	1 827	1 830	1 751	2 165	2 554	2 754	2 525	2 335	2 396
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	15	14	22	27	38	30	44	37	39	56
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	1	-	-	5	-	3	1	1	-
třípokojové	6	7	7	6	8	9	10	4	6	6
čtyřpokojové	6	4	8	13	13	15	17	20	18	32
pětipokojové a větší	3	2	7	8	10	6	14	12	14	18
z celku:										
pro vlastní potřebu	15	14	22	27	38	30	44	37	38	47
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10.16 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	26,7	7,1	45,5	29,6	34,2	50,0	50,0	32,4	23,1	28,6
s žumpou	73,3	92,9	54,5	70,4	65,8	46,7	45,5	56,8	69,2	58,9
s vlastní ČOV	.	.	-	-	-	3,3	4,5	10,8	7,7	12,5
připojených na plynovodní síť	33,3	35,7	50,0	59,3	57,9	73,3	54,5	67,6	53,8	39,3
bez přívodu plynu	46,7	64,3	50,0	40,7	39,5	26,7	43,2	32,4	46,2	60,7
s vytápěním centrálním domovním	80,0	85,7	90,9	85,2	97,4	100,0	86,4	94,6	89,7	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	20,0	14,3	9,1	11,1	2,6	-	9,1	5,4	10,3	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 827	1 270	3 013	3 814	5 407	4 436	6 702	5 376	5 674	7 886
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 155	960	1 847	2 451	3 268	2 957	4 490	3 434	3 764	5 076
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	121,8	90,7	137,0	141,3	142,3	147,9	152,3	145,3	145,5	140,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	77,0	68,6	84,0	90,8	86,0	98,6	102,0	92,8	96,5	90,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 984	1 696	1 830	1 751	2 051	2 554	2 691	2 457	2 335	2 396
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	25 762	24 736	21 803	19 290	23 849	25 909	26 371	26 470	24 192	26 434
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 286	18 698	13 365	12 397	14 415	17 271	17 667	16 908	16 048	17 015
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
z celku: zděné	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	1 146	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	276	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	3 312	-	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	1 146	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	276	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	3 312	-	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-
Počet bytů	-	-	-	-	6,00	-	-	-	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
třípokojové	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	424	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	208	-	-	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	70,7	-	-	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	34,7	-	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.17 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Neratovice v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	31	18	43	36	32	41	63	66	50	84
z toho: zděné	29	18	39	34	31	31	61	61	48	80
montované (panely)	1	-	-	1	1	7	2	1	2	-
dřevěné	-	-	-	-	-	3	-	4	-	4
Dokončené byty	33	18	51	40	43	47	72	69	54	86
v tom:										
v rodinných domech	30	15	39	37	33	45	59	64	44	83
v bytových domech	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	2	2	4	2	1	2	4	4	8	-
v NPV k bytovým domům	1	-	7	1	-	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	1	-	1	-	-	-	2	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	21,2	27,8	56,9	52,5	58,1	59,6	61,1	72,5	68,5	69,8
s žumpou	78,8	72,2	37,3	17,5	41,9	38,3	37,5	21,7	29,6	26,7
s vlastní ČOV	-	-	5,9	2,5	-	2,1	1,4	5,8	1,9	3,5
připojených na plynovodní síť	21,2	22,2	70,6	75,0	83,7	48,9	72,2	75,4	70,4	61,6
bez přívodu plynu	69,7	77,8	21,6	15,0	14,0	48,9	27,8	23,2	27,8	37,2
s vytápěním centrálním domovním	78,8	88,9	94,1	90,0	97,7	59,6	97,2	97,1	96,3	94,2
s vytápěním centrálním dálkovým	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	9,1	5,6	3,9	2,5	2,3	40,4	-	-	1,9	5,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 828	2 767	6 115	5 999	5 466	5 293	9 172	9 536	6 371	10 895
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 457	2 005	4 297	3 724	3 744	3 362	5 725	5 980	4 513	7 329
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	73,7	39,6	83,6	89,6	95,8	85,5	144,5	157,4	119,2	232,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	146,3	153,7	119,9	150,0	127,1	112,6	127,4	138,2	118,0	126,7
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	104,8	111,4	84,3	93,1	87,1	71,5	79,5	86,7	83,6	85,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 232	2 197	1 639	2 240	2 228	1 819	2 007	2 280	2 208	2 705
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 305	19 726	19 457	24 060	25 588	25 431	25 240	26 313	26 419	31 744
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 255	14 293	13 672	14 936	17 527	16 153	15 754	16 501	18 714	21 354
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	28	15	34	33	29	39	58	61	41	83
z toho: zděné	27	15	34	32	28	29	56	56	40	79
dřevěné	-	-	-	-	-	3	-	4	-	4
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	3 980	2 358	6 148	5 235	4 303	4 752	7 313	7 769	5 788	10 281
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	25 104	14 915	35 672	31 258	25 779	25 239	42 007	44 522	32 094	61 003
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	72,0	37,0	72,0	84,6	83,8	83,5	132,8	152,1	107,4	227,3
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 085	1 113	1 315	1 019	1 105	667	1 099	1 110	1 053	891
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	142	157	181	159	148	122	126	127	141	124
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	897	994	1 049	947	889	647	724	730	783	735
Hodnota domu (tis. Kč)	2 570	2 467	2 116	2 564	2 890	2 141	2 290	2 493	2 620	2 738
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	30	15	39	37	33	45	59	64	44	83
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	1	-	1	-	1	-	-	1
dvoupokojové	3	-	5	2	5	1	1	4	4	4
třípokojové	6	1	6	6	4	23	9	8	6	10
čtyřpokojové	7	2	10	8	7	9	24	27	21	44
pětipokojové a větší	14	12	17	21	16	12	24	25	13	24
z celku:										
pro vlastní potřebu	30	15	39	37	33	45	59	64	44	73
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarniér

**Tab. 10.17 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Neratovice v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	16,7	20,0	53,8	78,4	72,7	57,8	54,2	71,9	68,2	68,7
s žumpou	83,3	80,0	38,5	18,9	27,3	40,0	44,1	21,9	29,5	27,7
s vlastní ČOV	.	.	7,7	2,7	-	2,2	1,7	6,3	2,3	3,6
připojených na plynovodní síť	20,0	13,3	71,8	78,4	81,8	46,7	66,1	73,4	75,0	60,2
bez přívodu plynu	70,0	86,7	20,5	10,8	15,2	51,1	33,9	25,0	22,7	38,6
s vytápěním centrálním domovním	83,3	86,7	94,9	91,9	100,0	57,8	96,6	96,9	97,7	97,6
s vytápěním centrálním dálkovým	3,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	3,3	6,7	2,6	-	-	42,2	-	-	2,3	2,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 635	2 477	5 184	5 658	4 948	5 144	8 508	8 938	5 285	10 750
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 326	1 773	3 618	3 452	3 360	3 264	5 211	5 569	3 803	7 212
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	154,5	165,1	132,9	152,9	149,9	114,3	144,2	139,7	120,1	129,5
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	110,9	118,2	92,8	93,3	101,8	72,5	88,3	87,0	86,4	86,9
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 398	2 467	1 845	2 286	2 539	1 856	2 251	2 376	2 442	2 738
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 633	20 869	19 887	24 508	24 940	25 582	25 485	27 303	28 249	31 510
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 523	14 937	13 879	14 952	16 936	16 233	15 609	17 012	20 327	21 140
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
z celku: zděné	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	266	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	248	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	1 965	-	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	266	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	248	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	1 965	-	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-
Počet bytů	-	-	-	-	8,00	-	-	-	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vlastní ČOV	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	349	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	266	-	-	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	43,6	-	-	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	33,3	-	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	i.d.	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.18 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nymburk v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	40	44	42	39	27	46	46	24	54	60
z toho: zděné	39	44	38	28	26	40	46	22	52	55
montované (panely)	-	-	4	1	-	1	-	1	-	-
dřevěné	-	-	-	-	1	1	-	1	1	5
Dokončené byty	46	46	42	42	27	49	137	26	58	60
v tom:										
v rodinných domech	36	41	27	37	24	40	37	22	49	57
v bytových domech	6	-	-	-	-	-	93	-	5	-
v NPV k rodinným domům	4	4	8	-	3	7	5	1	1	3
v NPV k bytovým domům	-	-	7	-	-	-	-	3	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	4	-	2	2	-	3	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	60,9	47,8	45,2	57,1	55,6	69,4	81,8	30,8	60,3	78,3
s žumpou	39,1	52,2	52,4	33,3	37,0	28,6	15,3	61,5	32,8	16,7
s vlastní ČOV	-	-	2,4	9,5	7,4	2,0	2,9	7,7	6,9	5,0
připojených na plynovodní síť	19,6	13,0	26,2	21,4	29,6	20,4	75,2	23,1	50,0	51,7
bez přívodu plynu	80,4	82,6	57,1	59,5	63,0	75,5	23,4	76,9	50,0	46,7
s vytápěním centrálním domovním	60,9	87,0	71,4	78,6	55,6	71,4	93,4	84,6	75,9	70,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	9,5	4,8	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	39,1	13,0	11,9	11,9	33,3	18,4	5,8	15,4	20,7	23,3
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 394	7 042	4 816	5 576	4 093	5 839	11 006	3 945	7 389	8 480
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 023	4 066	3 254	3 531	2 600	4 045	7 579	2 492	5 237	6 046
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	75,7	83,4	63,0	79,2	55,2	85,5	160,8	49,5	127,4	136,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	139,0	153,1	114,7	132,8	151,6	119,2	80,3	151,7	127,4	141,3
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	87,5	88,4	77,5	84,1	96,3	82,6	55,3	95,8	90,3	100,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 646	1 812	1 499	1 886	2 046	1 745	1 174	1 902	2 196	2 280
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	18 816	20 504	19 348	22 428	21 244	21 133	21 223	19 843	24 317	22 627
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 838	11 839	13 073	14 203	13 495	14 640	14 615	12 535	17 235	16 132
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	35	39	27	36	24	38	37	22	49	57
z toho: zděné	34	39	27	36	23	33	37	20	47	52
dřevěné	-	-	-	-	1	1	-	1	1	5
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	5 054	5 880	4 072	5 806	3 534	5 378	5 978	3 254	7 017	8 447
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	28 191	36 636	24 318	28 979	20 070	27 909	34 961	16 993	39 846	43 823
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	68,0	81,3	53,0	75,9	52,1	74,9	84,9	44,4	113,7	132,9
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	646	846	864	1 168	847	826	1 467	1 004	1 294	967
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	144	151	151	161	147	142	162	148	143	148
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	805	939	901	805	836	734	945	772	813	769
Hodnota domu (tis. Kč)	1 944	2 084	1 962	2 109	2 170	1 971	2 293	2 016	2 319	2 331
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	36	41	27	37	24	40	37	22	49	57
v tom: garsoniéry	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
dvoupokojové	-	1	-	2	-	1	1	-	3	4
třípokojové	6	12	3	10	2	12	9	3	8	7
čtyřpokojové	11	15	14	13	8	13	9	8	17	14
pětipokojové a větší	19	12	10	12	14	14	17	11	21	31
z celku:										
pro vlastní potřebu	36	41	27	37	23	39	37	22	49	55
pro prodej	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér



**Tab. 10.18 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nymburk v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	55,6	46,3	37,0	51,4	54,2	65,0	40,5	31,8	55,1	78,9
s žumpou	44,4	53,7	59,3	37,8	37,5	32,5	48,6	59,1	36,7	15,8
s vlastní ČOV	.	.	3,7	10,8	8,3	2,5	10,8	9,1	8,2	5,3
připojených na plynovodní síť	25,0	14,6	11,1	16,2	25,0	17,5	21,6	22,7	44,9	54,4
bez přívodu plynu	75,0	80,5	74,1	64,9	66,7	77,5	78,4	77,3	55,1	43,9
s vytápěním centrálním domovním	72,2	87,8	77,8	86,5	58,3	67,5	81,1	95,5	73,5	68,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	2,7	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	27,8	12,2	14,8	5,4	29,2	20,0	16,2	4,5	22,4	24,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 578	6 552	3 702	5 167	3 698	5 063	5 610	3 609	6 646	8 158
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 458	3 750	2 434	3 242	2 432	3 520	3 652	2 242	4 746	5 851
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	154,9	159,8	137,1	139,6	154,1	126,6	151,6	164,0	135,6	143,1
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	96,1	91,5	90,1	87,6	101,3	88,0	98,7	101,9	96,9	102,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 890	1 982	1 962	2 052	2 170	1 873	2 293	2 016	2 319	2 331
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 678	21 673	21 763	23 419	21 417	21 280	23 236	19 781	23 946	22 706
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 199	12 405	14 308	14 694	14 085	14 795	15 126	12 289	17 101	16 285
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	1	-	-	-	-	-	3	-	1	-
z celku: zděné	1	-	-	-	-	-	3	-	1	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	2 292	-	-	-	-	-	2 355	-	465	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	228	-	-	-	-	-	2 355	-	195	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	2 530	-	-	-	-	-	29 031	-	1 560	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	69,3	-	i.d.	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	2 292	-	-	-	-	-	785	-	465	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	228	-	-	-	-	-	785	-	195	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	2 530	-	-	-	-	-	9 677	-	1 560	-
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	23 089	-	i.d.	-
Počet bytů	6,00	-	-	-	-	-	31,00	-	5,00	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	6	-	-	-	-	-	93	-	5	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	6	-	-	-	-	-	93	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	36	-	5	-
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	53	-	-	-
třípokojové	6	-	-	-	-	-	4	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	-	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-
s vlastní ČOV	.	.	.	.	.	.	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-
bez přívodu plynu	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	100,0	-	100,0	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	487	-	-	-	-	-	4 617	-	367	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	360	-	-	-	-	-	3 408	-	250	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	81,2	-	-	-	-	-	49,6	-	73,4	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	60,0	-	-	-	-	-	36,6	-	50,0	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	745	-	i.d.	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	20 325	-	i.d.	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	15 002	-	i.d.	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.19 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	43	57	63	54	60	36	41	23	31	79
z toho: zděné	40	53	54	53	59	35	39	23	29	74
montované (panely)	1	3	2	1	1	-	-	-	1	1
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Dokončené byty	46	111	74	81	105	67	116	29	38	397
v tom:										
v rodinných domech	27	39	47	33	36	22	24	16	24	59
v bytových domech	-	48	-	17	-	30	49	-	8	321
v NPV k rodinným domům	16	8	10	9	13	8	8	10	6	9
v NPV k bytovým domům	3	9	12	9	4	3	2	3	-	2
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	5	10	46	-	6	-	-	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	6	-	3	6	4	1	-	-	5
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	52,2	73,0	58,1	70,4	70,5	25,4	61,2	62,1	68,4	94,5
s žumpou	47,8	27,0	40,5	24,7	26,7	25,4	15,5	34,5	28,9	4,8
s vlastní ČOV	-	-	1,4	4,9	2,9	49,3	23,3	3,4	2,6	0,8
připojených na plynovodní síť	56,5	70,3	43,2	67,9	78,1	76,1	65,5	65,5	50,0	92,7
bez přívodu plynu	37,0	28,8	24,3	29,6	16,2	22,4	34,5	34,5	47,4	7,3
s vytápěním centrálním domovním	82,6	76,6	78,4	79,0	46,7	89,6	25,9	93,1	92,1	99,2
s vytápěním centrálním dálkovým	-	7,2	9,5	-	-	-	22,4	-	-	-
s vytápěním lokálním	15,2	12,6	10,8	21,0	52,4	10,4	51,7	6,9	5,3	0,5
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 784	9 488	9 168	8 019	10 910	6 188	8 652	3 671	3 882	29 032
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 604	6 037	5 928	5 024	7 646	4 163	6 572	2 620	2 925	20 455
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	86,0	126,5	140,8	123,0	142,2	90,0	196,0	60,3	73,9	542,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	169,2	85,5	123,9	99,0	103,9	92,4	74,6	126,6	102,2	73,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	100,1	54,4	80,1	62,0	72,8	62,1	56,7	90,3	77,0	51,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 869	1 139	1 902	1 519	1 354	1 343	1 689	2 079	1 944	1 367
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	18 675	20 946	23 748	24 482	18 595	21 620	29 817	23 015	25 251	26 536
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	11 046	13 328	15 356	15 339	13 032	14 545	22 649	16 426	19 026	18 696
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	26	36	42	32	34	21	24	16	24	57
z toho: zděné	25	34	40	31	33	21	23	16	23	53
dřevěné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	4 477	6 456	7 119	4 959	5 326	3 411	3 296	2 638	3 136	8 437
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	27 353	35 702	41 548	28 364	33 215	19 017	19 926	13 970	17 478	47 957
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	70,4	81,2	118,5	79,0	92,9	54,7	62,7	52,5	57,4	167,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 298	1 050	1 369	965	1 091	752	1 032	1 024	961	886
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	172	179	170	155	157	162	137	165	131	148
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 052	992	989	886	977	906	830	873	728	841
Hodnota domu (tis. Kč)	2 708	2 256	2 821	2 469	2 734	2 605	2 613	3 281	2 390	2 931
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	27	39	47	33	36	22	24	16	24	59
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	2	2	1	1	-	1	-	2	-
třípokojové	2	8	13	7	5	11	5	1	2	10
čtyřpokojové	14	19	16	19	19	8	12	3	13	26
pětipokojové a větší	11	10	16	6	11	3	6	12	7	23
z celku:										
pro vlastní potřebu	27	29	47	33	36	22	24	16	24	59
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarniér

**Tab. 10.19 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	66,7	33,3	46,8	48,5	41,7	50,0	41,7	62,5	58,3	69,5
s žumpou	33,3	66,7	51,1	45,5	50,0	36,4	54,2	31,3	37,5	25,4
s vlastní ČOV	.	.	2,1	6,1	8,3	13,6	4,2	6,3	4,2	5,1
připojených na plynovodní síť	70,4	25,6	34,0	48,5	58,3	45,5	54,2	56,3	29,2	67,8
bez přívodu plynu	25,9	71,8	34,0	45,5	27,8	50,0	45,8	43,8	66,7	32,2
s vytápěním centrálním domovním	96,3	76,9	87,2	90,9	80,6	100,0	79,2	93,8	95,8	94,9
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	12,8	10,6	9,1	19,4	-	20,8	6,3	-	3,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	5 682	5 844	7 161	4 879	5 714	2 937	3 285	2 683	2 892	8 631
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 136	3 520	4 535	3 076	3 447	1 749	2 023	1 775	2 135	5 904
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	210,4	149,8	152,4	147,8	158,7	133,5	136,9	167,7	120,5	146,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	116,1	90,3	96,5	93,2	95,8	79,5	84,3	110,9	89,0	100,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 607	2 082	2 521	2 394	2 582	2 486	2 613	3 281	2 390	2 832
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 449	23 069	26 130	25 683	26 963	31 275	30 994	29 577	26 867	28 298
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 390	13 895	16 548	16 192	16 265	18 624	19 087	19 568	19 834	19 357
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	1	-	1	-	1	1	-	1	9
z celku: zděné	-	-	-	1	-	1	1	-	1	9
montované (panely)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	5 183	-	443	-	3 165	1 189	-	533	18 905
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	2 035	-	336	-	765	1 189	-	215	6 490
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	13 571	-	2 762	-	9 180	17 522	-	2 580	102 505
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	362,5
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	5 183	-	443	-	3 165	1 189	-	533	2 101
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	2 035	-	336	-	765	1 189	-	215	721
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	13 571	-	2 762	-	9 180	17 522	-	2 580	11 389
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	40 278
Počet bytů	-	48,00	-	17,00	-	30,00	49,00	-	8,00	35,67
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	48	-	17	-	30	49	-	8	321
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	48	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	17	-	8	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	6	-	-	-	10	21	-	4	52
dvoupokojové	-	34	-	-	-	12	25	-	2	180
třípokojové	-	8	-	-	-	-	2	-	2	80
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	1	-	-	9
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	100,0	-	100,0	-	-	100,0	-	100,0	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	100,0	-	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	100,0
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	100,0	-	100,0	-	100,0	-	-	100,0	100,0
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	1 928	-	520	-	1 673	3 000	-	417	18 739
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	1 376	-	394	-	1 362	2 744	-	330	13 386
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	40,2	-	30,6	-	55,8	61,2	-	52,1	58,4
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	28,7	-	23,2	-	45,4	56,0	-	41,3	41,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	1 129
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	27 081
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	19 345

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.20 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Příbram v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	68	70	106	68	76	88	77	85	86	105
z toho: zděné	62	69	100	65	73	85	74	79	76	99
montované (panely)	1	1	-	-	2	2	1	4	4	1
dřevěné	1	-	-	1	-	1	2	1	3	4
Dokončené byty	89	148	169	89	99	128	96	129	106	126
v tom:										
v rodinných domech	50	53	53	51	54	65	60	64	77	86
v bytových domech	-	68	-	4	18	-	5	-	18	-
v NPV k rodinným domům	16	14	29	11	21	20	13	14	6	18
v NPV k bytovým domům	23	12	72	19	2	2	-	7	3	7
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	.	-	-	-	-	22	15	19	-	-
v nebytových objektech	.	-	1	4	2	18	1	-	2	1
stavebními úpravami nebyt. prostorů	.	1	14	-	2	1	2	25	-	14
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	57,3	70,9	66,3	42,7	58,6	55,5	44,8	57,4	55,7	60,3
s žumpou	42,7	29,1	33,1	57,3	39,4	40,6	52,1	38,8	41,5	35,7
s vlastní ČOV	.	.	0,6	-	2,0	3,9	3,1	3,9	2,8	4,0
připojených na plynovodní síť	41,6	6,1	49,1	10,1	23,2	42,2	19,8	27,1	31,1	24,6
bez přívodu plynu	49,4	88,5	43,8	80,9	71,7	57,8	80,2	71,3	67,9	74,6
s vytápěním centrálním domovním	60,7	37,8	46,2	75,3	61,6	82,8	59,4	53,5	61,3	67,5
s vytápěním centrálním dálkovým	25,8	46,6	36,1	6,7	18,2	0,8	6,3	33,3	19,8	15,9
s vytápěním lokálním	7,9	6,8	14,2	15,7	15,2	15,6	30,2	12,4	17,0	16,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	10 009	12 425	14 487	10 501	11 423	13 029	10 671	13 655	12 008	15 511
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 911	8 695	9 990	7 297	8 039	8 356	7 224	9 231	8 384	11 446
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	134,5	194,7	207,3	164,3	168,3	194,7	176,2	202,3	240,6	281,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	112,5	84,0	85,7	118,0	115,4	101,8	111,2	105,9	113,3	123,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	77,7	58,8	59,1	82,0	81,2	65,3	75,3	71,6	79,1	90,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 512	1 315	1 227	1 846	1 700	1 521	1 835	1 568	2 270	2 232
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 468	22 390	20 751	22 518	20 935	23 295	24 388	21 919	28 698	24 567
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 442	15 668	14 310	15 647	14 733	14 940	16 510	14 818	20 037	18 128
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	46	52	52	47	49	61	59	61	75	84
z toho: zděné	43	51	52	44	46	58	57	56	65	87
dřevěné	1	-	-	1	-	1	1	1	3	4
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	7 757	7 566	7 896	7 306	7 176	8 717	7 658	9 112	10 085	12 315
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	42 942	46 093	45 278	41 823	45 748	48 333	44 946	48 363	58 653	66 201
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	104,7	117,6	112,8	125,2	128,1	140,0	141,7	156,5	214,9	244,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 123	855	1 076	1 576	1 070	1 563	1 079	1 716	1 586	1 252
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	169	146	152	155	146	143	130	149	134	147
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	934	886	871	890	934	792	762	793	782	788
Hodnota domu (tis. Kč)	2 277	2 262	2 169	2 663	2 614	2 294	2 401	2 566	2 865	2 906
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	50	53	53	51	54	65	60	64	77	86
v tom: garsoniéry	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	3	1	-	1	-	1	2	-	1
dvoupokojové	1	2	2	2	7	1	5	4	1	2
třípokojové	9	12	13	8	9	20	19	10	14	11
čtyřpokojové	16	17	13	21	15	22	13	12	24	27
pětipokojové a větší	23	19	24	19	22	21	22	36	38	45
z celku:										
pro vlastní potřebu	50	53	53	51	54	65	60	64	77	86
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10.20 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Příbram v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	40,0	41,5	26,4	37,3	53,7	36,9	50,0	34,4	41,6	54,7
s žumpou	60,0	58,5	71,7	43,1	46,3	58,5	46,7	57,8	54,5	39,5
s vlastní ČOV	.	.	1,9	-	-	4,6	3,3	7,8	3,9	5,8
připojených na plynovodní síť	18,0	15,1	9,4	15,7	29,6	16,9	25,0	15,6	11,7	26,7
bez přívodu plynu	68,0	75,5	79,2	76,5	63,0	83,1	75,0	81,3	87,0	73,3
s vytápěním centrálním domovním	82,0	84,9	86,8	88,2	77,8	80,0	75,0	85,9	80,5	79,1
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	8,0	13,2	3,8	7,8	20,4	18,5	18,3	12,5	16,9	20,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	7 281	7 873	7 001	7 538	7 472	9 006	8 234	9 748	10 150	12 577
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 850	5 055	4 716	5 183	5 079	5 489	5 592	6 353	7 215	9 181
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	145,6	148,5	132,1	147,8	138,4	138,6	137,2	152,3	131,8	146,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	97,0	95,4	89,0	101,6	94,1	84,4	93,2	99,3	93,7	106,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 095	2 219	2 128	2 454	2 372	2 153	2 361	2 445	2 790	2 838
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 596	23 270	23 913	24 148	25 222	25 496	25 333	24 634	29 778	26 586
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 385	14 941	16 108	16 604	17 144	15 540	17 204	16 055	21 167	19 408
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	1	-	1	2	-	1	-	2	-
z celku: zděné	-	1	-	1	2	-	1	-	2	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	5 549	-	924	1 970	-	4 359	-	1 352	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	941	-	146	749	-	297	-	377	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	15 410	-	1 500	6 165	-	2 318	-	4 225	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	5 549	-	924	985	-	4 359	-	676	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	941	-	146	375	-	297	-	189	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	15 410	-	1 500	3 083	-	2 318	-	2 113	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-
Počet bytů	-	68,00	-	4,00	9,00	-	5,00	-	9,00	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	68	-	4	18	-	5	-	18	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	68	-	4	18	-	-	-	18	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	34	-	-	-	-	-	-	2	-
dvoupokojové	-	34	-	2	-	-	2	-	16	-
třípokojové	-	-	-	2	12	-	2	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	4	-	1	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0	-	100,0	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-
bez přívodu plynu	-	100,0	-	-	100,0	-	100,0	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	100,0	-	-	100,0	-	100,0	-	100,0	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	2 443	-	250	1 322	-	284	-	825	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	2 194	-	182	1 039	-	212	-	541	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	35,9	-	62,5	73,4	-	56,8	-	45,8	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	32,3	-	45,5	57,7	-	42,4	-	30,1	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	i.d.	-	i.d.	i.d.	-	i.d.	-	i.d.	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.21 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rakovník v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	52	51	61	51	41	46	52	58	37	68
z toho: zděné	51	51	57	47	41	44	47	52	36	63
montované (panely)	-	-	1	4	-	-	1	1	-	-
dřevěné	1	-	1	-	-	2	4	5	1	5
Dokončené byty	116	64	66	80	63	59	69	108	37	73
v tom:										
v rodinných domech	32	29	44	38	32	36	41	52	30	55
v bytových domech	40	-	-	-	-	14	16	16	-	-
v NPV k rodinným domům	12	16	14	9	5	7	8	5	4	5
v NPV k bytovým domům	32	13	2	2	1	-	1	2	-	2
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	24	15	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	3	-	2	1	2	1	2	4
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	5	3	7	8	1	1	32	1	7
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	62,1	50,0	21,2	50,0	23,8	27,1	59,4	69,4	59,5	75,3
s žumpou	37,9	50,0	74,2	45,0	74,6	44,1	40,6	30,6	40,5	20,5
s vlastní ČOV	-	-	4,5	5,0	1,6	28,8	-	-	-	4,1
připojených na plynovodní síť	75,0	51,6	31,8	57,5	54,0	66,1	66,7	73,1	32,4	61,6
bez přívodu plynu	21,6	39,1	56,1	37,5	44,4	32,2	33,3	25,9	64,9	35,6
s vytápěním centrálním domovním	55,2	76,6	95,5	92,5	79,4	98,3	92,8	62,0	89,2	90,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	1,6	-	-	29,6	-	-
s vytápěním lokálním	43,1	18,8	4,5	7,5	17,5	1,7	5,8	6,5	5,4	8,2
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	9 178	8 972	8 297	7 307	6 475	7 093	8 319	10 987	5 587	8 371
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 507	6 110	5 629	4 829	4 335	5 043	5 146	7 785	3 897	6 008
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	137,7	99,4	117,4	128,7	119,1	130,1	147,1	192,0	97,6	150,7
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	79,1	140,2	125,7	91,3	102,8	120,2	120,6	101,7	151,0	114,7
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	56,1	95,5	85,3	60,4	68,8	85,5	74,6	72,1	105,3	82,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 187	1 553	1 779	1 609	1 891	2 205	2 132	1 777	2 636	2 064
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 157	16 270	20 855	26 651	27 485	25 798	28 591	24 656	25 032	25 083
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	15 000	11 080	14 149	17 613	18 401	18 342	17 686	17 471	17 460	18 003
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	28	26	40	36	30	36	39	49	30	53
z toho: zděné	27	26	37	32	30	34	34	44	29	49
dřevěné	1	-	1	-	-	2	4	5	1	4
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	3 549	3 702	5 252	4 950	4 333	5 360	4 828	6 871	4 274	6 546
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	26 148	23 776	35 933	33 591	28 144	34 391	31 692	41 897	25 817	41 127
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	72,4	74,5	98,9	96,2	94,1	99,7	111,9	135,4	86,0	135,0
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	817	877	987	1 154	1 247	1 325	926	1 071	1 226	865
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	127	142	131	138	144	149	124	140	142	124
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	934	914	898	933	938	955	813	855	861	776
Hodnota domu (tis. Kč)	2 585	2 866	2 474	2 672	3 136	2 769	2 870	2 763	2 865	2 547
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	32	29	44	38	32	36	41	52	30	55
v tom: garsoniéry	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	2	-	6	1	3	-	2	3	1	4
třípokojové	6	4	10	10	6	6	6	11	6	15
čtyřpokojové	12	9	9	7	9	8	15	12	6	15
pětipokojové a větší	11	15	19	19	14	22	18	26	17	21
z celku:										
pro vlastní potřebu	32	29	44	38	32	36	41	52	30	51
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10.21 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rakovník v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť	25,0	41,4	11,4	26,3	34,4	36,1	46,3	46,2	66,7	80,0
s žumpou	75,0	58,6	86,4	63,2	62,5	55,6	53,7	53,8	33,3	14,5
s vlastní ČOV	.	.	2,3	10,5	3,1	8,3	-	-	-	5,5
připojených na plynovodní síť	43,8	31,0	25,0	36,8	46,9	50,0	56,1	50,0	36,7	65,5
bez přívodu plynu	43,8	58,6	59,1	55,3	50,0	47,2	43,9	48,1	60,0	32,7
s vytápěním centrálním domovním	93,8	86,2	97,7	92,1	84,4	97,2	95,1	82,7	90,0	94,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	3,1	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	6,3	10,3	2,3	7,9	9,4	2,8	4,9	13,5	3,3	3,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 335	5 127	6 166	5 176	4 745	5 543	6 330	7 716	4 760	6 842
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 931	3 426	4 109	3 451	3 125	3 758	3 759	5 315	3 289	4 948
<b>průměr na 1 byt v rodinném domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	135,5	176,8	140,1	136,2	148,3	154,0	154,4	148,4	158,7	124,4
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	91,6	118,1	93,4	90,8	97,7	104,4	91,7	102,2	109,6	90,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 262	2 569	2 249	2 532	2 940	2 769	2 730	2 604	2 865	2 455
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	24 691	21 749	24 080	27 876	30 104	26 530	29 776	25 475	26 133	27 284
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 694	14 533	16 047	18 586	19 826	17 987	17 682	17 548	18 057	19 731
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
<b>základní údaje o bytových domech</b>										
Dokončené bytové domy	3	-	-	-	-	2	1	1	-	-
z celku: zděné	3	-	-	-	-	3	1	1	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	869	-	-	-	-	2 102	335	335	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	769	-	-	-	-	345	335	335	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	12 767	-	-	-	-	3 277	3 850	5 286	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	39,1	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-
<b>průměr na 1 bytový dům</b>										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	290	-	-	-	-	1 051	335	335	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	256	-	-	-	-	173	335	335	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	4 256	-	-	-	-	1 639	3 850	5 286	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	13 033	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-
Počet bytů	13,33	-	-	-	-	7,00	16,00	16,00	-	-
<b>základní údaje o bytech v bytových domech</b>										
Dokončené byty	40	-	-	-	-	14	16	16	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	4	-	-	-	-	14	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	4	-	-	-	-	-	2	2	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	18	-	-	-	-	6	-	-	-	-
dvoupokojové	12	-	-	-	-	8	10	10	-	-
třípokojové	6	-	-	-	-	-	2	2	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	90,0	-	-	-	-	-	100,0	100,0	-	-
s vlastní ČOV	.	.	.	.	.	100,0	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	100,0	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	55,0	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	45,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 354	-	-	-	-	755	827	947	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 828	-	-	-	-	623	581	725	-	-
<b>průměr na 1 byt v bytovém domě</b>										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	58,9	-	-	-	-	53,9	51,7	59,2	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	45,7	-	-	-	-	44,5	36,3	45,3	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	978	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 389	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 610	-	-	-	-	i.d.	i.d.	i.d.	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.22 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Říčany v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	170	212	206	189	252	298	396	390	296	347
z toho: zděné	154	205	194	175	219	271	371	371	284	335
montované (panely)	6	2	1	2	4	7	8	7	4	1
dřevěné	2	1	3	8	9	11	10	8	5	10
Dokončené byty	188	232	226	215	267	331	453	422	335	365
v tom:										
v rodinných domech	161	189	199	171	239	293	385	394	294	350
v bytových domech	14	4	-	-	-	30	48	20	36	13
v NPV k rodinným domům	13	33	13	17	22	7	9	5	4	1
v NPV k bytovým domům	-	-	-	3	2	1	6	-	-	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	1	-	15	3	-	2	1	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	5	14	9	1	-	3	2	1	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	37,8	46,1	55,3	42,8	48,3	51,7	53,2	46,7	54,3	60,5
s žumpou	62,2	53,9	39,4	50,2	48,3	45,3	45,3	50,0	41,8	36,2
s vlastní ČOV	-	-	5,3	7,0	3,4	3,0	1,5	3,3	3,9	3,3
připojených na plynovodní síť	21,3	47,0	67,3	50,2	64,4	74,9	74,8	68,5	76,4	78,6
bez přívodu plynu	65,4	37,1	15,9	40,0	28,1	20,5	21,0	30,1	22,7	21,1
s vytápěním centrálním domovním	79,3	88,8	94,2	82,8	93,6	64,4	93,2	94,1	94,3	98,9
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	0,5	0,7	-	-	0,2	-	-
s vytápěním lokálním	14,4	5,2	3,1	7,0	2,6	3,6	4,4	2,6	4,8	1,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	32 185	37 076	37 628	33 757	45 028	55 901	74 380	62 533	44 864	52 115
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	21 438	26 413	27 284	23 362	29 876	33 021	43 308	40 330	31 303	33 930
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	537,3	654,0	635,6	561,8	840,2	971,5	1 276,9	1 282,5	1 005,8	1 205,8
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	171,2	159,8	166,5	157,0	168,6	168,9	164,2	148,2	133,9	142,8
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	114,0	113,8	120,7	108,7	111,9	99,8	95,6	95,6	93,4	93,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 858	2 819	2 813	2 613	3 147	2 935	2 819	3 039	3 002	3 303
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	25 065	24 759	23 297	24 049	28 123	29 420	29 484	31 800	32 132	35 536
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 695	17 639	16 893	16 643	18 660	17 379	17 167	20 509	22 420	23 136
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	156	174	185	156	226	287	378	381	289	343
z toho: zděné	141	169	175	148	194	260	354	362	277	331
dřevěné	2	1	3	6	9	11	10	8	5	10
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	27 384	30 989	30 081	24 516	35 358	42 141	55 935	55 178	41 505	48 944
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	165 190	182 334	201 443	166 308	218 983	242 646	320 938	324 054	238 732	282 686
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	517,2	604,5	602,5	506,4	814,2	943,4	1 215,7	1 256,6	945,8	1 170,7
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 287	1 205	1 116	1 271	1 241	1 218	1 065	1 117	1 081	1 174
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	176	178	163	157	156	147	148	145	144	143
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 059	1 048	1 089	1 066	969	845	849	851	826	824
Hodnota domu (tis. Kč)	3 315	3 474	3 257	3 246	3 602	3 287	3 216	3 298	3 273	3 413
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	161	189	199	171	239	293	385	394	294	350
v tom: garsoniéry	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
jednopokojové <sup>2)</sup>	2	3	2	3	4	4	5	-	1	-
dvoupokojové	8	11	11	13	8	8	13	11	8	14
třípokojové	15	33	20	13	26	29	35	61	40	48
čtyřpokojové	45	46	38	35	58	80	104	99	106	121
pětipokojové a větší	91	96	128	106	143	172	228	223	139	166
z celku:										
pro vlastní potřebu	152	185	193	171	238	286	375	387	280	341
pro prodej	9	4	6	-	1	7	10	7	14	9

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougaroniér



**Tab. 10.22 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Říčany v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

dokončení

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť s žumpou	32,9	43,9	58,8	46,8	51,9	47,8	47,0	44,7	49,7	59,1
s vlastní ČOV	67,1	56,1	37,7	46,8	44,4	48,8	51,2	51,8	46,3	37,4
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	3,5	6,4	3,8	3,4	1,8	3,6	4,1	3,4
s vytápěním centrálním domovním	22,4	48,1	69,8	59,6	68,6	73,7	74,0	67,8	74,8	78,0
s vytápěním centrálním dálkovým	62,1	33,9	13,1	31,0	24,7	21,2	21,0	31,0	24,1	21,7
s vytápěním lokálním	85,7	91,0	95,0	89,5	94,6	93,5	94,3	94,2	98,3	98,9
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6,8	-	-	0,6	-	-	-	0,3	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	30 877	32 808	35 290	29 873	42 175	52 886	69 901	60 669	41 729	50 655
	20 470	23 143	25 486	20 580	27 997	31 369	40 611	39 031	28 639	32 934
	průměr na 1 byt v rodinném domě									
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	191,8	173,6	177,3	174,7	176,5	180,5	181,6	154,0	141,9	144,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	127,1	122,4	128,1	120,4	117,1	107,1	105,5	99,1	97,4	94,1
Hodnota bytu (tis. Kč)	3 212	3 199	3 027	2 961	3 407	3 220	3 158	3 189	3 217	3 345
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	25 267	26 121	23 639	24 604	29 080	30 074	29 935	32 196	33 026	35 545
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	16 751	18 426	17 072	16 950	19 304	17 838	17 391	20 713	22 666	23 110
	<b>BYTOVÉ DOMY</b>									
	základní údaje o bytových domech									
Dokončené bytové domy z celku: zděné	1	1	-	-	-	3	5	1	3	2
montované (panely)	1	1	-	-	-	3	5	1	3	2
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1 008	1 172	-	-	-	3 253	2 459	5 452	8 181	7 086
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	280	225	-	-	-	901	1 360	393	1 050	623
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	3 068	2 030	-	-	-	5 602	10 232	3 144	11 859	5 433
	i.d.	i.d.	-	-	-	21,0	40,6	i.d.	50,0	i.d.
	průměr na 1 bytový dům									
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 008	1 172	-	-	-	1 084	492	5 452	2 727	3 543
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	280	225	-	-	-	300	272	393	350	312
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	3 068	2 030	-	-	-	1 867	2 046	3 144	3 953	2 717
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	-	-	-	6 997	8 120	i.d.	16 667	i.d.
Počet bytů	14,00	4,00	-	-	-	10,00	9,60	20,00	12,00	6,50
	základní údaje o bytech v bytových domech									
Dokončené byty	14	4	-	-	-	30	48	20	36	13
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	9	-	-	-	-	30	20	-	13	-
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	12	14	7	5
třípokojové	-	2	-	-	-	-	16	6	11	3
čtyřpokojové	-	2	-	-	-	-	-	-	3	3
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	100,0	-	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	100,0	100,0	100,0	63,9	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	350	420	-	-	-	2 127	2 915	1 071	2 489	1 305
	310	380	-	-	-	1 071	1 689	672	2 205	860
	průměr na 1 byt v bytovém domě									
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	25,0	105,0	-	-	-	70,9	60,7	53,6	69,1	100,4
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	22,1	95,0	-	-	-	35,7	35,2	33,6	61,3	66,2
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	i.d.	-	-	-	700	846	i.d.	1 389	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	i.d.	-	-	-	19 599	24 038	i.d.	22 676	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	i.d.	-	-	-	9 868	13 928	i.d.	20 088	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.23 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	50	20	40	50	35	42	45	51	46	49
z toho: zděné	49	18	40	47	35	37	40	45	44	48
montované (panely)	-	1	-	1	-	1	1	-	-	-
dřevěné	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1
Dokončené byty	60	21	61	74	47	45	47	57	58	83
v tom:										
v rodinných domech	32	10	18	36	24	31	28	26	32	43
v bytových domech	6	-	-	9	-	-	-	-	-	30
v NPV k rodinným domům	20	10	15	12	12	9	13	17	8	-
v NPV k bytovým domům	2	-	4	3	-	-	-	-	-	1
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-
v nebytových objektech	-	-	6	13	5	-	2	6	3	7
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	1	18	1	6	5	4	5	15	2
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	36,7	23,8	14,8	31,1	31,9	40,0	42,6	29,8	41,4	71,1
s žumpou	63,3	76,2	85,2	54,1	68,1	57,8	51,1	66,7	58,6	22,9
s vlastní ČOV	-	-	-	14,9	-	2,2	6,4	3,5	-	6,0
připojených na plynovodní síť	-	9,5	8,2	14,9	21,3	24,4	12,8	17,5	5,2	6,0
bez přívodu plynu	90,0	90,5	83,6	75,7	78,7	75,6	87,2	82,5	93,1	94,0
s vytápěním centrálním domovním	70,0	81,0	67,2	91,9	89,4	95,6	85,1	87,7	63,8	61,4
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-
s vytápěním lokálním	23,3	4,8	14,8	5,4	8,5	-	10,6	5,3	12,1	36,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6 763	2 296	5 810	7 927	5 370	5 574	5 256	6 670	6 872	8 482
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 381	1 491	3 964	5 069	3 497	4 085	3 625	5 009	4 922	6 080
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	85,7	30,5	73,5	112,3	88,6	106,5	86,7	82,3	94,6	145,3
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	112,7	109,3	95,2	107,1	114,3	123,9	111,8	117,0	118,5	102,2
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	73,0	71,0	65,0	68,5	74,4	90,8	77,1	87,9	84,9	73,3
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 428	1 450	1 204	1 517	1 885	2 367	1 844	1 445	1 632	1 751
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	19 557	20 429	18 529	22 150	25 332	26 072	23 903	16 440	19 228	23 898
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 669	13 267	12 642	14 164	16 496	19 107	16 486	12 346	13 772	17 130
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	29	9	17	30	21	28	27	25	31	43
z toho: zděné	29	8	17	30	21	26	24	22	30	42
dřevěné	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	3 747	1 007	2 361	3 992	2 907	4 347	3 577	2 981	3 901	6 400
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	24 266	6 305	14 892	26 521	17 884	26 998	22 117	19 704	26 358	35 426
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	59,4	17,8	37,0	65,3	56,8	84,3	64,7	61,8	71,5	116,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 401	754	1 592	1 815	1 105	1 329	1 289	2 161	1 565	1 955
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	129	112	139	133	138	155	132	119	126	149
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	837	701	876	884	852	964	819	788	850	824
Hodnota domu (tis. Kč)	2 048	1 979	2 178	2 177	2 703	3 012	2 394	2 471	2 306	2 700
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	32	10	18	36	24	31	28	26	32	43
v tom: garsoniéry	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
dvoupokojové	-	2	1	7	-	2	-	2	-	2
třípokojové	10	4	1	6	6	8	5	4	4	4
čtyřpokojové	12	4	10	9	8	8	9	9	9	13
pětipokojové a větší	10	-	6	13	10	13	13	11	19	24
z celku:										
pro vlastní potřebu	32	10	18	36	24	31	28	26	32	43
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10.23 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Sedlčany v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	37,5	20,0	16,7	13,9	45,8	45,2	50,0	30,8	37,5	51,2
s žumpou	62,5	80,0	83,3	83,3	54,2	51,6	42,9	65,4	62,5	37,2
s vlastní ČOV	-	-	-	2,8	-	3,2	7,1	3,8	-	11,6
připojených na plynovodní síť	-	-	16,7	13,9	25,0	25,8	14,3	19,2	6,3	11,6
bez přívodu plynu	93,8	100,0	66,7	77,8	75,0	74,2	85,7	80,8	93,8	88,4
s vytápěním centrálním domovním	71,9	80,0	83,3	97,2	79,2	96,8	78,6	161,5	87,5	95,3
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	21,9	-	5,6	-	16,7	-	14,3	7,7	9,4	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 101	1 169	2 412	4 641	3 219	4 168	3 666	3 530	4 350	6 589
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 597	727	1 508	2 744	2 029	3 060	2 443	2 629	3 173	4 704
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	128,2	116,9	134,0	128,9	134,1	134,5	130,9	135,8	135,9	153,2
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	81,2	72,7	83,8	76,2	84,5	98,7	87,3	101,1	99,2	109,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 856	1 781	2 057	1 814	2 365	2 721	2 309	2 376	2 234	2 700
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	22 873	24 498	24 549	23 800	27 977	27 564	26 463	23 502	22 531	24 681
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 484	15 235	15 348	14 072	17 635	20 236	17 635	17 503	16 434	17 620
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2
z celku: zděné	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	5 628	-	-	4 358	-	-	-	-	-	4 000
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	147	-	-	332	-	-	-	-	-	568
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 676	-	-	4 750	-	-	-	-	-	6 748
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	-	-	i.d.	-	-	-	-	-	i.d.
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	5 628	-	-	4 358	-	-	-	-	-	2 000
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	147	-	-	332	-	-	-	-	-	284
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	1 676	-	-	4 750	-	-	-	-	-	3 374
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	-	-	i.d.	-	-	-	-	-	i.d.
Počet bytů	6,00	-	-	9,00	-	-	-	-	-	15,00
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	6	-	-	9	-	-	-	-	-	30
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	6	-	-	9	-	-	-	-	-	30
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	2	-	-	2	-	-	-	-	-	30
třípokojové	3	-	-	4	-	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
s vlastní ČOV	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
bez přívodu plynu	100,0	-	-	100,0	-	-	-	-	-	100,0
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	100,0	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	543	-	-	602	-	-	-	-	-	1 132
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	296	-	-	438	-	-	-	-	-	823
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	90,5	-	-	66,9	-	-	-	-	-	37,7
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	49,3	-	-	48,7	-	-	-	-	-	27,4
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	-	-	i.d.	-	-	-	-	-	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	-	-	i.d.	-	-	-	-	-	i.d.
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	-	-	i.d.	-	-	-	-	-	i.d.

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.24 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Slaný v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	21	31	49	39	51	44	54	77	108	119
z toho: zděné	18	30	46	35	48	39	47	64	97	108
montované (panely)	3	1	1	1	-	1	3	2	2	3
dřevěné	-	-	-	1	1	3	1	6	2	5
Dokončené byty	45	35	59	49	63	47	58	77	109	174
v tom:										
v rodinných domech	16	22	38	26	39	29	42	57	95	108
v bytových domech	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v NPV k rodinným domům	6	8	10	9	8	9	13	16	7	5
v NPV k bytovým domům	-	-	7	10	4	-	2	1	4	31
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	2	-	-	3	7	-	-	1	6
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	3	4	4	9	2	1	3	2	24
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	62,2	22,9	33,9	51,0	71,4	42,6	50,0	48,1	76,1	79,9
s žumpou	37,8	77,1	57,6	44,9	28,6	53,2	46,6	49,4	20,2	15,5
s vlastní ČOV	-	-	8,5	4,1	-	4,3	3,4	2,6	3,7	4,6
připojených na plynovodní síť	24,4	40,0	47,5	61,2	82,5	61,7	56,9	44,2	75,2	74,1
bez přívodu plynu	71,1	57,1	44,1	36,7	17,5	36,2	43,1	40,3	23,9	25,9
s vytápěním centrálním domovním	35,6	74,3	84,7	79,6	82,5	74,5	75,9	83,1	83,5	77,0
s vytápěním centrálním dálkovým	51,1	-	-	8,2	1,6	-	-	1,3	1,8	2,3
s vytápěním lokálním	8,9	22,9	15,3	10,2	15,9	23,4	17,2	13,0	11,9	20,1
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	4 253	4 816	7 646	6 075	8 292	6 157	7 553	9 125	13 867	20 952
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 331	3 026	5 122	3 998	5 042	3 949	5 120	6 547	9 458	16 475
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	60,5	67,1	120,6	84,3	140,1	105,8	135,2	196,3	273,1	424,2
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	94,5	137,6	129,6	124,0	131,6	131,0	130,2	118,5	127,2	120,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	74,0	86,5	86,8	81,6	80,0	84,0	88,3	85,0	86,8	94,7
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 343	1 917	2 043	1 720	2 224	2 251	2 332	2 549	2 506	2 438
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	18 148	22 172	23 538	21 076	27 792	26 797	26 414	29 985	28 879	25 746
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 214	13 931	15 768	13 870	16 899	17 187	17 905	21 513	19 697	20 245
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	15	19	33	24	38	29	42	57	94	107
z toho: zděné	13	18	31	21	38	26	36	48	88	98
dřevěné	-	-	-	-	-	2	1	5	2	5
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	1 841	2 970	5 579	3 346	4 473	3 680	5 517	6 699	9 975	13 173
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	10 869	18 742	29 111	20 912	26 071	21 854	31 066	34 661	58 748	73 637
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	32,7	57,9	99,9	62,6	109,2	89,5	120,8	166,3	256,2	326,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 718	1 013	1 575	1 182	773	1 701	1 362	1 092	749	1 202
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	123	156	169	139	118	127	131	118	106	123
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	725	986	882	871	686	754	740	608	625	688
Hodnota domu (tis. Kč)	2 182	3 047	3 028	2 609	2 873	3 086	2 876	2 918	2 725	3 048
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	16	22	38	26	39	29	42	57	95	108
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	1	1	3	-	2	1	4	2	1	1
třípokojové	4	6	9	6	7	1	5	10	9	17
čtyřpokojové	4	7	11	8	13	13	18	21	61	48
pětipokojové a větší	7	6	14	12	17	14	15	24	24	42
z celku:										
pro vlastní potřebu	16	22	38	26	39	29	42	57	48	74
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	47	34

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarniér

**Tab. 10.24 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Slaný v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Podíl bytů (%):</b>										
napojených na kanalizační síť s žumpou	12,5	4,5	28,9	34,6	64,1	41,4	40,5	47,4	74,7	70,4
s vlastní ČOV	87,5	95,5	63,2	57,7	35,9	51,7	54,8	49,1	21,1	22,2
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	.	.	7,9	7,7	-	6,9	4,8	3,5	4,2	7,4
s vytápěním centrálním domovním	43,8	31,8	42,1	65,4	76,9	69,0	47,6	45,6	74,7	64,8
s vytápěním centrálním dálkovým	43,8	63,6	44,7	30,8	23,1	27,6	52,4	50,9	24,2	35,2
s vytápěním lokálním	87,5	77,3	97,4	92,3	97,4	96,6	90,5	89,5	90,5	94,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6,3	-	-	-	2,6	-	-	-	1,1	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	6,3	18,2	2,6	3,8	-	-	-	7,0	6,3	4,6
	2 270	3 699	5 852	4 099	5 949	4 552	6 030	7 085	12 301	15 369
	1 533	2 214	3 868	2 555	3 390	2 818	4 014	5 057	8 399	11 733
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	141,9	168,1	154,0	157,7	152,5	157,0	143,6	124,3	129,5	142,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	95,8	100,6	101,8	98,3	86,9	97,2	95,6	88,7	88,4	108,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 045	2 631	2 629	2 408	2 799	3 086	2 876	2 918	2 697	3 020
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 346	26 148	25 830	24 509	32 206	31 760	30 092	32 887	30 502	27 795
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	14 415	15 650	17 073	15 277	18 352	19 662	20 032	23 474	20 826	21 219
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy z celku: zděné	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
montované (panely)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	6 442	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	6 442	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Počet bytů	23,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
třípokojové	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť s vlastní ČOV	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 345	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 344	-	-	-	-	-	-	-	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	58,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	58,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	i.d.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.25 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>C E L K E M</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	26	47	51	43	42	41	44	58	44	43
z toho: zděné	23	45	50	43	39	37	36	50	44	41
montované (panely)	3	-	1	-	2	4	7	-	-	-
dřevěné	-	-	-	-	1	-	1	6	-	2
Dokončené byty	32	59	58	50	43	44	70	72	46	56
v tom:										
v rodinných domech	21	32	55	35	33	33	36	49	37	35
v bytových domech	-	-	-	-	-	-	-	13	-	-
v NPV k rodinným domům	3	15	3	8	6	10	9	9	9	7
v NPV k bytovým domům	8	12	-	-	1	-	-	1	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	23	-	-	-
v nebytových objektech	-	-	-	1	-	-	-	-	-	14
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	6	3	1	2	-	-	-
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	56,3	42,4	27,6	46,0	27,9	56,8	70,0	55,6	54,3	55,4
s žumpou	43,8	57,6	62,1	50,0	67,4	36,4	22,9	41,7	39,1	41,1
s vlastní ČOV	-	-	10,3	4,0	4,7	6,8	7,1	2,8	6,5	3,6
připojených na plynovodní síť	12,5	11,9	20,7	40,0	18,6	25,0	17,1	40,3	30,4	17,9
bez přívodu plynu	81,3	84,7	77,6	58,0	81,4	75,0	82,9	58,3	67,4	82,1
s vytápěním centrálním domovním	68,8	76,3	96,6	80,0	93,0	90,9	61,4	73,6	93,5	62,5
s vytápěním centrálním dálkovým	-	20,3	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	28,1	1,7	3,4	16,0	7,0	6,8	35,7	23,6	6,5	5,4
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 832	6 517	6 797	5 875	4 775	5 516	5 780	8 428	5 774	5 622
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 439	4 138	4 353	4 064	3 365	3 792	4 528	6 251	3 772	4 201
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	65,4	93,7	118,4	97,4	69,4	101,8	96,5	150,4	91,2	117,4
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	119,8	110,5	117,2	117,5	111,0	125,4	82,6	117,1	125,5	100,4
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	76,2	70,1	75,1	81,3	78,3	86,2	64,7	86,8	82,0	75,0
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 044	1 588	2 042	1 947	1 614	2 313	1 379	2 089	1 983	2 096
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	26 820	22 647	27 205	23 956	20 630	26 835	21 316	24 059	24 177	27 946
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	17 070	14 380	17 423	16 572	14 538	18 448	16 699	17 844	15 794	20 882
<b>R O D I N N É D O M Y</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	21	31	48	33	32	30	33	47	35	34
z toho: zděné	18	30	47	33	29	26	25	40	35	32
dřevěné	-	-	-	-	1	-	1	6	-	2
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 843	4 182	6 255	4 915	4 038	4 503	4 344	6 941	4 768	4 868
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	20 521	28 884	47 822	32 561	26 122	29 460	26 393	42 469	32 543	28 415
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	56,8	69,5	116,9	84,2	60,8	92,3	67,1	123,1	85,2	94,1
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	800	753	686	1 247	857	893	838	1 468	1 142	1 451
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	135	135	130	149	126	150	132	148	136	143
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	977	932	996	987	816	982	800	904	930	836
Hodnota domu (tis. Kč)	2 704	2 242	2 435	2 552	1 900	3 077	2 033	2 618	2 434	2 766
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	21	32	55	35	33	33	36	49	37	35
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	1	1	1	1	1	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	5	-	1	1	3	3	1	-
třípokojové	-	5	11	5	6	4	13	12	6	8
čtyřpokojové	11	14	21	15	15	12	13	12	15	9
pětipokojové a větší	10	12	17	14	10	15	7	22	15	18
z celku:										
pro vlastní potřebu	21	32	55	35	33	33	36	49	37	35
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvugarsoniér

**Tab. 10.25 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim v letech 1998 až 2007<sup>1)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	47,6	28,1	29,1	54,3	30,3	66,7	58,3	42,9	59,5	45,7
s žumpou	52,4	71,9	60,0	42,9	69,7	27,3	30,6	53,1	35,1	48,6
s vlastní ČOV	.	.	10,9	2,9	-	6,1	11,1	4,1	5,4	5,7
připojených na plynovodní síť	19,0	18,8	21,8	34,3	15,2	30,3	27,8	26,5	32,4	20,0
bez přívodu plynu	71,4	78,1	76,4	62,9	84,8	69,7	72,2	71,4	64,9	80,0
s vytápěním centrálním domovním	95,2	96,9	98,2	91,4	93,9	90,9	94,4	89,8	94,6	82,9
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	3,1	1,8	5,7	6,1	9,1	-	8,2	5,4	5,7
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	3 121	4 072	6 430	4 731	3 701	4 411	3 812	6 598	5 137	4 509
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 007	2 621	4 119	3 278	2 703	3 085	3 052	4 774	3 271	3 422
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	148,6	127,3	116,9	135,2	112,2	133,7	105,9	134,7	138,8	128,8
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	95,6	81,9	74,9	93,7	81,9	93,5	84,8	97,4	88,4	97,8
Hodnota bytu (tis. Kč)	2 704	2 172	2 125	2 406	1 842	2 797	1 864	2 511	2 302	2 687
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	28 297	26 517	28 374	25 692	22 494	29 919	21 986	25 775	26 040	27 484
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	18 197	17 068	18 176	17 802	16 428	20 925	17 602	18 650	16 581	20 858
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
z celku: zděné	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	325	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	325	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	5 135	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	325	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	325	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	5 135	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-
Počet bytů	-	-	-	-	-	-	-	13,00	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	-	-	-	-	13	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	973	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	755	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	74,8	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	58,1	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-

<sup>1)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 10.26 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Votice v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	1998 <sup>1)</sup>	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>CELKEM</b>										
základní údaje o budovách a bytech										
Dokončené budovy	21	24	28	15	5	8	38	29	21	23
z toho: zděné	17	24	27	14	5	7	34	29	21	23
montované (panely)	3	-	-	-	-	-	2	-	-	-
dřevěné	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Dokončené byty	28	26	28	15	5	21	39	46	21	28
v tom:										
v rodinných domech	21	17	17	14	5	5	33	27	16	21
v bytových domech	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-
v NPV k rodinným domům	3	5	10	1	-	2	4	2	5	1
v NPV k bytovým domům	4	2	1	-	-	-	-	-	-	-
v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nebytových objektech	-	2	-	-	-	14	2	-	-	-
stavebními úpravami nebyt. prostorů	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
Podíl dokončených bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	32,1	11,5	25,0	73,3	20,0	85,7	66,7	80,4	42,9	60,7
s žumpou	67,9	88,5	57,1	13,3	40,0	14,3	30,8	19,6	57,1	39,3
s vlastní ČOV	-	-	17,9	13,3	40,0	-	2,6	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	15,4	14,3	73,3	40,0	85,7	59,0	76,1	57,1	60,7
bez přívodu plynu	100,0	84,6	67,9	26,7	60,0	14,3	41,0	23,9	42,9	39,3
s vytápěním centrálním domovním	71,4	53,8	75,0	86,7	100,0	95,2	97,4	63,0	100,0	96,4
s vytápěním centrálním dálkovým	10,7	38,5	14,3	-	-	-	2,6	37,0	-	-
s vytápěním lokálním	14,3	-	3,6	13,3	-	4,8	-	-	-	3,6
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 757	2 988	3 171	2 108	519	1 774	4 848	5 082	2 384	2 272
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 609	1 804	1 964	1 456	330	1 184	3 424	3 709	1 719	1 779
Hodnota dokončených budov (mil. Kč)	35,4	38,8	37,4	35,4	10,9	24,3	80,1	80,1	42,5	52,0
průměr na 1 byt										
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	98,5	114,9	113,3	140,5	103,8	84,5	124,3	110,5	113,5	81,1
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	57,5	69,4	70,1	97,1	66,0	56,4	87,8	80,6	81,9	63,5
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 263	1 494	1 335	2 357	2 183	1 157	2 055	1 741	2 025	1 857
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	21 975	21 532	19 028	24 280	33 082	20 523	23 407	21 597	24 735	29 230
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	12 824	13 000	11 785	16 770	21 035	13 697	16 532	15 762	17 836	22 887
<b>RODINNÉ DOMY</b>										
základní údaje o rodinných domech										
Dokončené rodinné domy	17	16	17	14	5	5	32	26	16	20
z toho: zděné	14	16	17	13	5	5	30	26	16	20
dřevěné	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Zastavěná plocha domů (m <sup>2</sup> )	2 076	2 220	2 397	2 031	749	635	4 177	3 728	2 009	2 367
Obestavěný prostor domů (m <sup>3</sup> )	16 424	16 933	18 018	12 144	4 448	3 943	24 779	17 472	14 921	15 760
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	29,2	31,5	31,0	33,0	10,9	10,9	75,5	61,0	37,2	42,2
průměr na 1 rodinný dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	1 049	1 221	1 165	920	1 044	1 755	945	1 671	1 324	1 881
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	122	139	141	145	150	127	131	143	126	118
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	966	1 058	1 060	867	890	789	774	672	933	788
Hodnota domu (tis. Kč)	1 719	1 966	1 823	2 357	2 183	2 171	2 358	2 348	2 326	2 110
základní údaje o bytech v rodinných domech										
Dokončené byty	21	17	17	14	5	5	33	27	16	21
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dvoupokojové	2	3	-	-	-	-	2	-	-	3
třípokojové	5	4	5	2	2	1	9	5	3	7
čtyřpokojové	6	6	10	9	3	2	7	13	8	5
pětipokojové a větší	5	4	2	3	-	2	15	9	5	6
z celku:										
pro vlastní potřebu	21	17	17	14	5	5	33	27	16	21
pro prodej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér



**Tab. 10.26 Základní údaje o dokončených domech a bytech ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Votice v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

	dokončení									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Podíl bytů (%):										
napojených na kanalizační síť	23,8	11,8	23,5	71,4	20,0	40,0	66,7	70,4	43,8	52,4
s žumpou	76,2	88,2	52,9	14,3	40,0	60,0	30,3	29,6	56,3	47,6
s vlastní ČOV	-	-	23,5	14,3	40,0	-	3,0	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	17,6	17,6	71,4	40,0	40,0	63,6	63,0	56,3	52,4
bez přívodu plynu	100,0	82,4	64,7	28,6	60,0	60,0	36,4	37,0	43,8	47,6
s vytápěním centrálním domovním	85,7	58,8	76,5	85,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	95,2
s vytápěním centrálním dálkovým	9,5	41,2	23,5	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	14,3	-	-	-	-	-	4,8
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	2 182	2 245	2 112	1 981	519	730	4 276	3 759	1 840	1 960
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	1 221	1 296	1 254	1 372	330	472	3 020	2 964	1 324	1 525
průměr na 1 byt v rodinném domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	103,9	132,1	124,2	141,5	103,8	146,0	129,6	139,2	115,0	93,3
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	58,1	76,2	73,8	98,0	66,0	94,4	91,5	109,8	82,8	72,6
Hodnota bytu (tis. Kč)	1 392	1 851	1 823	2 357	2 183	2 171	2 286	2 261	2 326	2 010
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	23 938	24 275	24 714	24 054	33 082	23 000	24 984	20 596	28 112	27 672
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	13 395	14 013	14 674	16 659	21 035	14 871	17 645	16 240	20 228	21 531
<b>BYTOVÉ DOMY</b>										
základní údaje o bytových domech										
Dokončené bytové domy	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
z celku: zděné	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
montované (panely)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plocha stavebních pozemků (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	2 353	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	428	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	4 880	-	-
Hodnota dokončených domů (mil. Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-
průměr na 1 bytový dům										
Plocha stavebního pozemku (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	2 353	-	-
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	428	-	-
Obestavěný prostor (m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	4 880	-	-
Hodnota domu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-
Počet bytů	-	-	-	-	-	-	-	17,00	-	-
základní údaje o bytech v bytových domech										
Dokončené byty	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-
z toho: v družstevní výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v komunální výstavbě	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-
v tom: garsoniéry	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jednopokojové <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-
dvoupokojové	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-
třípokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
čtyřpokojové	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pětipokojové a větší	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podíl bytů (%)										
napojených na kanalizační síť	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-
s vlastní ČOV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
připojených na plynovodní síť	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-
bez přívodu plynu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním domovním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
s vytápěním centrálním dálkovým	-	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-
s vytápěním lokálním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Užitková plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	1 105	-	-
Obytná plocha bytů (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	610	-	-
průměr na 1 byt v bytovém domě										
Užitková plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	65,0	-	-
Obytná plocha (m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	35,9	-	-
Hodnota bytu (tis. Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> obytné plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-
Hodnota 1 m <sup>2</sup> užitkové plochy (Kč)	-	-	-	-	-	-	-	i.d.	-	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

<sup>2)</sup> včetně dvougarsoniér

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Adamov	Cas	KH	1	0,9	Brdy	Pri	PB	-	-
Babice	Ric	PY	12	4,5	Brodce	MIB	MB	20	2,1
Bakov nad Jizerou	MIB	MB	159	3,5	Broumy	Ber	BE	30	3,8
Barchovice	Kol	KO	3	1,5	Břeží	Ric	PY	9	3,3
Bašř	Bra	PY	220	39,1	Březina	MnH	MB	17	5,0
Bavoryně	Ber	BE	1	0,6	Březnice	Pri	PB	107	2,9
Bdín	Rak	RA	-	-	Březno	MIB	MB	59	9,5
Bečváry	Kol	KO	15	1,5	Březová	Hrv	BE	11	4,5
Bělá pod Bezdězem	MIB	MB	145	3,0	Březová-Oleško	Cer	PZ	67	15,4
Běleč	Kld	KD	13	4,2	Březovice	MIB	MB	10	3,3
Běloky	Kld	KD	8	6,5	Břežany	Rak	RA	2	1,7
Bělušice	Kol	KO	2	0,8	Břežany I	Kol	KO	8	2,8
Benátky nad Jizerou	MIB	MB	209	3,1	Břežany II	CBR	KO	16	3,2
Benešov	Ben	BN	712	4,4	Břiství	CBR	NB	9	3,2
Bernardov	KuH	KH	5	2,9	Bubovice	Ber	BE	6	2,6
Bernartice	Vla	BN	4	1,7	Budiměřice	Nym	NB	13	2,4
Beroun	Ber	BE	635	3,6	Buková u Příbramě	Pri	PB	17	6,5
Běrunice	Pod	NB	9	1,0	Bukovany	Ben	BN	33	5,3
Beřovice	Sla	KD	4	1,3	Bukovany	Pri	PB	2	2,7
Běštín	Hrv	BE	7	2,5	Bukovno	MIB	MB	9	1,5
Bezděkov pod Třemšínem	Pri	PB	7	4,7	Buš	Cer	PZ	24	11,1
Bezno	MIB	MB	10	1,2	Buštěhrad	Kld	KD	150	6,5
Bílá Hlína	MnH	MB	1	1,0	Býchory	Kol	KO	15	2,9
Bílé Podolí	Cas	KH	10	1,7	Býkev	Mel	ME	9	2,6
Bílíchov	Sla	KD	5	3,5	Bykoš	Ber	BE	1	0,5
Bílkovice	Vla	BN	4	2,0	Bystřice	Ben	BN	246	6,2
Bitouchov	MIB	MB	13	4,6	Byšice	Mel	ME	26	2,2
Blažejovice	Vla	BN	2	2,0	Bzová	Hrv	BE	3	0,7
Blevice	Kld	KD	4	1,4	Cerhenice	Kol	KO	9	0,6
Bludov	KuH	KH	2	7,3	Cerhovice	Hrv	BE	22	2,3
Bobnice	Nym	NB	14	1,8	Cetyně	Pri	PB	2	1,2
Bohdaneč	KuH	KH	14	3,4	Cirkvice	Kol	KO	1	0,7
Bohostice	Pri	PB	10	5,4	Cirkvice	KuH	KH	65	5,7
Bohutín	Pri	PB	30	2,0	Citov	Mel	ME	36	3,6
Bojanovice	Cer	PZ	4	1,1	Ctiboř	Vla	BN	2	1,9
Boreč	MIB	MB	-	-	Ctiměřice	MIB	MB	6	6,6
Borek	Bra	PY	27	15,8	Cvrčovice	Kld	KD	22	3,8
Borotice	Dob	PB	17	5,9	Čachovice	MIB	MB	21	2,7
Borovnice	Vla	BN	2	2,1	Čakov	Ben	BN	5	4,7
Bořanovice	Bra	PY	75	15,8	Čakovičky	Ner	ME	75	26,6
Boseň	MnH	MB	18	4,7	Čáslav	Cas	KH	491	4,9
Bradlec	MIB	MB	188	33,9	Čečelice	Mel	ME	7	1,2
Brambory	Cas	KH	3	2,8	Čechtice	Vla	BN	51	3,6
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Bra	PY	623	4,0	Čejkovice	Cas	KH	2	5,7
Brandýsek	Kld	KD	24	1,4	Čelákovice	Bra	PY	546	5,3
Branov	Rak	RA	6	2,9	Čenkov	Pri	PB	5	1,4
Branžež	MnH	MB	4	2,0	Čerčany	Ben	BN	91	3,5
Braškov	Kld	KD	33	3,7	Černé Voděřady	Ric	PY	13	5,1
Bratčice	Cas	KH	10	2,6	Černíky	CBR	NB	-	-
Bratkovice	Pri	PB	4	1,5	Černíny	KuH	KH	13	3,3
Bratronice	Kld	KD	18	2,3	Černolice	Cer	PZ	31	17,1
Bratřínov	Cer	PZ	12	10,9	Černošice	Cer	PZ	373	7,6
Brázdim	Bra	PY	27	4,6	Černuc	Sla	KD	5	0,5

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

1. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Červené Janovice	KuH	KH	12	1,7	Doubek	Ric	PY	5	3,0
Červené Pečky	Kol	KO	38	2,3	Doubravčice	CBr	KO	62	25,5
Červený Újezd	Cer	PZ	46	5,6	Doubravička	MIB	MB	2	2,3
Červený Újezd	Vot	BN	5	1,7	Drahelčice	Cer	PZ	26	6,4
Český Brod	CBr	KO	170	2,5	Drahenice	Pri	PB	2	1,1
Český Šternberk	Ben	BN	4	2,9	Drahlín	Pri	PB	29	6,0
Čestín	KuH	KH	3	0,7	Drahňovice	Ben	BN	5	8,9
Čestlice	Ric	PY	26	6,2	Drahobudice	Kol	KO	3	1,5
Čičovice	Cer	PZ	8	3,0	Drahouš	Rak	RA	-	-
Čilec	Nym	NB	-	-	Drásov	Pri	PB	7	1,9
Čím	Dob	PB	20	8,8	Drevníky	Dob	PB	7	2,5
Činěves	Pod	NB	4	0,8	Drhovy	Dob	PB	5	2,2
Čisovice	Cer	PZ	23	3,1	Drnek	Sla	KD	5	3,1
Čistá	MIB	MB	21	3,4	Drobovice	Cas	KH	8	2,1
Čistá	Rak	RA	19	2,1	Drozdov	Hrv	BE	20	3,1
Čtyřkoly	Ben	BN	87	28,8	Družec	Kld	KD	44	5,1
Daleké Dušníky	Dob	PB	13	3,4	Dřetovice	Kld	KD	17	4,4
Dalovice	MIB	MB	1	0,6	Dřevčice	Bra	PY	50	10,5
Davle	Cer	PZ	38	3,2	Dřínov	Krp	ME	7	2,0
Děkanovice	Vla	BN	-	-	Dřínov	Sla	KD	3	1,1
Děkov	Rak	RA	1	0,5	Dřísy	Bra	PY	24	3,3
Divišov	Ben	BN	156	11,4	Dubenec	Pri	PB	1	0,4
Dlouhá Lhota	MIB	MB	16	4,9	Dublovice	Sed	PB	35	3,5
Dlouhá Lhota	Pri	PB	4	1,3	Dubno	Pri	PB	5	2,2
Dlouhopolsko	Pod	NB	4	1,8	Dunice	Vla	BN	-	-
Dobročovice	Bra	PY	27	21,0	Dvory	Nym	NB	10	2,0
Dobrovice	MIB	MB	51	1,7	Dymokury	Pod	NB	8	1,0
Dobrovítov	Cas	KH	3	2,4	Felbabka	Hrv	BE	8	3,5
Dobrovíz	Cer	PZ	13	2,8	Grunta	Kol	KO	1	1,2
Dobřejovice	Ric	PY	28	4,5	Háje	Pri	PB	3	1,2
Dobřeň	Mel	ME	6	4,3	Herink	Ric	PY	2	2,8
Dobříč	Cer	PZ	19	7,3	Heřmaničky	Vot	BN	20	3,0
Dobříchov	Kol	KO	15	2,1	Hlásná Třebaň	Ber	BE	64	12,2
Dobříchovice	Cer	PZ	245	8,5	Hlavenec	Bra	PY	30	9,9
Dobříš	Dob	PB	193	2,4	Hlízov	KuH	KH	22	5,2
Dobšice	Pod	NB	2	1,2	Hluboš	Pri	PB	17	3,2
Dobšín	MIB	MB	17	8,2	Hlubyně	Pri	PB	1	0,7
Doksy	Kld	KD	70	6,2	Hobšovice	Sla	KD	3	0,9
Dolany	Krp	ME	22	5,5	Holubice	Cer	PZ	164	26,2
Dolní Beřkovice	Mel	ME	30	3,2	Horčápsko	Pri	PB	4	4,2
Dolní Bousov	MIB	MB	97	2,3	Horka I	Cas	KH	8	2,0
Dolní Břežany	Cer	PZ	144	4,2	Horka II	KuH	KH	8	2,0
Dolní Hbity	Pri	PB	26	8,5	Horky	Cas	KH	7	1,8
Dolní Chvatliny	Kol	KO	5	3,2	Horky nad Jizerou	MIB	MB	14	3,4
Dolní Kralovice	Vla	BN	39	1,2	Horní Bezděkov	Kld	KD	56	12,0
Dolní Krupá	MnH	MB	5	4,2	Horní Bukovina	MnH	MB	7	3,4
Dolní Pohled	KuH	KH	1	3,0	Horní Kruty	Kol	KO	6	1,2
Dolní Slivno	MIB	MB	3	1,0	Horní Počaply	Mel	ME	41	3,5
Dolní Stakory	MIB	MB	16	1,0	Horní Slivno	MIB	MB	1	0,5
Dolní Zimoř	Mel	ME	1	8,2	Horoměřice	Cer	PZ	245	11,3
Dománovice	Kol	KO	2	1,6	Horoušany	Bra	PY	96	20,4
Domousnice	MIB	MB	11	1,5	Horušice	Cas	KH	2	1,0
				4,7	Hořany	Nym	NB	-	-

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

2. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Hořátev	Nym	NB	29	4,7	Chlumín	Ner	ME	8	1,9
Hořesedly	Rak	RA	15	3,5	Chlustina	Hrv	BE	6	2,9
Hořešovice	Sla	KD	-	-	Chmelná	Vla	BN	4	3,5
Hořešovičky	Sla	KD	1	0,9	Chocerady	Ben	BN	29	2,9
Hořín	Mel	ME	54	7,4	Chocnějovice	MnH	MB	16	4,1
Hořovice	Hrv	BE	218	3,4	Chodouň	Ber	BE	9	1,7
Hořovičky	Rak	RA	-	-	Choratice	Ben	BN	-	-
Hospozín	Sla	KD	4	0,8	Chorušice	Mel	ME	14	3,0
Hostín	Mel	ME	5	2,4	Choťánky	Pod	NB	12	3,1
Hostín u Vojkovic	Krp	ME	3	0,9	Choteč	Cer	PZ	10	3,5
Hostivice	Cer	PZ	1 510	30,3	Chotěšice	Pod	NB	4	1,3
Hostomice	Hrv	BE	40	2,7	Chotětov	MIB	MB	25	3,0
Hostouň	Kld	KD	23	2,5	Chotilsko	Dob	PB	25	6,9
Hostovlice	Cas	KH	1	0,4	Choťovice	Kol	KO	6	3,3
Hovorčovice	Bra	PY	321	27,4	Chotusice	Cas	KH	7	1,0
Hraběšín	Cas	KH	1	0,8	Chotutice	Kol	KO	1	0,2
Hradčany	Pod	NB	3	1,3	Chotýšany	Ben	BN	20	4,5
Hradečno	Kld	KD	11	2,5	Chrást	Nym	NB	3	0,6
Hradešín	CBr	KO	19	10,2	Chrást	Pri	PB	1	0,5
Hradiště	Vla	BN	-	-	Chrášťany	Ben	BN	4	2,4
Hradištko	Cer	PZ	89	6,7	Chrášťany	Cer	PZ	71	12,9
Hradištko	Nym	NB	4	1,0	Chrášťany	CBr	KO	7	1,2
Hracholusky	Rak	RA	1	1,3	Chrášťany	Rak	RA	4	0,7
Hrdlív	Sla	KD	8	2,0	Chrašnice	Pri	PB	4	1,9
Hrdlořezy	MIB	MB	11	2,1	Chroustov	Pod	NB	6	2,9
Hrubý Jeseník	Nym	NB	4	0,8	Chrutenice	Ber	BE	77	11,8
Hrusice	Ric	PY	44	10,3	Chržín	Sla	KD	2	0,9
Hrušov	MIB	MB	2	1,1	Chudíř	MIB	MB	3	2,1
Hřebeč	Kld	KD	93	7,0	Chvatěruby	Krp	ME	18	4,5
Hřebečníky	Rak	RA	1	0,4	Chyňava	Ber	BE	42	2,8
Hředle	Hrv	BE	16	5,2	Chýně	Cer	PZ	352	51,6
Hředle	Rak	RA	1	0,2	Chýnice	Cer	PZ	34	12,9
Hříměždice	Dob	PB	13	3,4	Jabkenice	MIB	MB	8	2,2
Hudčice	Pri	PB	2	0,9	Jablonná	Pri	PB	7	2,3
Hudlice	Ber	BE	12	1,0	Jankov	Vot	BN	18	2,0
Hulice	Vla	BN	6	2,0	Janov	Rak	RA	-	-
Husí Lhota	MIB	MB	6	4,9	Jarpice	Sla	KD	1	0,4
Husinec	Bra	PY	90	10,4	Javorník	Vla	BN	4	3,1
Hvězdonice	Ben	BN	9	2,9	Jedomělice	Sla	KD	4	1,3
Hvozď	Rak	RA	1	0,7	Jemníky	Sla	KD	12	5,7
Hvozdec	Hrv	BE	3	1,5	Jeneč	Cer	PZ	46	4,4
Hvozdnice	Cer	PZ	10	3,2	Jenštejn	Bra	PY	160	30,9
Hvoždany	Pri	PB	20	2,5	Jesenice	Cer	PZ	1 530	49,0
Hýskov	Ber	BE	44	3,4	Jesenice	Rak	RA	6	0,4
Chaběřice	KuH	KH	3	1,2	Jesenice	Sed	PB	19	3,8
Chaloupky	Hrv	BE	26	6,5	Jestřábí Lhota	Kol	KO	7	1,9
Charvatce	MIB	MB	6	3,2	Ješetice	Vot	BN	1	0,8
Chářovice	Ben	BN	6	3,8	Jevany	Ric	PY	38	8,4
Chleby	Ben	BN	2	3,3	Jeviněves	Mel	ME	4	2,5
Chleby	Nym	NB	1	0,3	Jíkev	Nym	NB	2	0,7
Chlístov	Ben	BN	25	10,2	Jílové u Prahy	Cer	PZ	151	4,4
Chlístovice	KuH	KH	9	1,3	Jíloviště	Cer	PZ	64	11,3
Chlum	Vla	BN	-	-	Jince	Pri	PB	32	1,4

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

3. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Jinočany	Cer	PZ	76	9,4	Kojetice	Ner	ME	23	3,7
Jirny	Bra	PY	234	16,7	Kokořín	Mel	ME	4	1,0
Jiřice	Lys	NB	11	8,8	Kolaje	Pod	NB	-	-
Jivina	Hrv	BE	3	1,8	Koleč	Kld	KD	9	1,6
Jivina	MnH	MB	13	3,3	Kolešov	Rak	RA	-	-
Jizbice	Nym	NB	9	3,2	Kolešovice	Rak	RA	3	0,4
Jizerní Vtelno	MIB	MB	7	2,1	Kolín	Kol	KO	1 198	4,0
Josefův Důl	MIB	MB	2	0,4	Kolomuty	MIB	MB	21	10,9
Kácov	KuH	KH	17	2,0	Komárov	Hrv	BE	23	0,9
Kačice	Kld	KD	24	2,1	Konárovice	Kol	KO	36	5,2
Kadlín	Mel	ME	6	4,5	Kondrac	Vla	BN	21	4,7
Kaliště	Ric	PY	3	1,9	Koněprusy	Ber	BE	2	1,1
Kalivody	Rak	RA	2	2,3	Konětopy	Bra	PY	8	3,0
Kamberk	Vla	BN	2	1,2	Konojedy	Ric	PY	24	13,3
Kamenice	Ric	PY	318	10,8	Korkyně	Dob	PB	8	8,0
Kamenné Zboží	Nym	NB	2	0,4	Korno	Ber	BE	5	5,8
Kamenné Žehrovice	Kld	KD	27	1,7	Koryta	MnH	MB	-	-
Kamenný Most	Sla	KD	3	0,8	Kořenice	Kol	KO	11	1,9
Kamenný Přívoz	Cer	PZ	34	3,1	Kosmonosy	MIB	MB	218	5,6
Kamýk nad Vltavou	Pri	PB	42	5,1	Kosoř	Cer	PZ	50	7,1
Kanina	Mel	ME	1	2,5	Kosořice	MIB	MB	6	1,6
Káraný	Bra	PY	36	7,2	Kosova Hora	Sed	PB	20	1,7
Karlík	Cer	PZ	53	17,5	Kostelec nad Černými Lesy	Ric	PY	79	2,4
Karlova Ves	Rak	RA	1	0,9	Kostelec nad Labem	Ner	ME	105	3,5
Karištejn	Ber	BE	14	1,9	Kostelec u Křížků	Ric	PY	53	11,9
Katusice	MIB	MB	6	0,8	Kostelní Hlavno	Bra	PY	6	1,5
Kbel	Kol	KO	1	0,5	Kostelní Lhota	Nym	NB	3	0,4
Keblov	Vla	BN	8	4,1	Kostomlátky	Nym	NB	7	2,9
Kladno	Kld	KD	699	1,0	Kostomlaty nad Labem	Nym	NB	18	1,1
Kladruby	Vla	BN	7	3,6	Košátky	MIB	MB	-	-
Klášteř Hradiště nad Jizerou	MnH	MB	49	7,3	Košice	KuH	KH	-	-
Klášteřní Skalice	Kol	KO	4	3,4	Košík	Nym	NB	8	2,3
Klecany	Bra	PY	195	9,8	Kotenčice	Pri	PB	5	2,6
Klíčany	Bra	PY	20	6,9	Kotopeky	Hrv	BE	4	1,5
Klínec	Cer	PZ	29	7,5	Kounice	CBr	NB	6	0,6
Klobuky	Sla	KD	7	0,7	Kounov	Rak	RA	2	0,4
Klokočná	Ric	PY	7	4,6	Koupě	Pri	PB	2	1,3
Klučenice	Sed	PB	18	3,7	Kouřim	Kol	KO	33	1,8
Klučov	CBr	KO	25	3,0	Kouty	Pod	NB	13	5,2
Kluky	Cas	KH	9	2,0	Kováň	MIB	MB	1	0,7
Kluky	MIB	MB	-	-	Kovanec	MIB	MB	4	3,3
Kly	Mel	ME	91	9,8	Kovanice	Nym	NB	11	1,6
Kmetiněves	Sla	KD	2	0,7	Kozárovice	Pri	PB	6	1,8
Kněževés	Cer	PZ	20	3,8	Kozmice	Ben	BN	8	3,7
Kněževés	Rak	RA	10	1,0	Kozojedy	Rak	RA	1	1,1
Kněžice	Pod	NB	32	6,6	Kozojedy	Ric	PY	11	2,1
Kněžičky	Pod	NB	3	1,6	Kozomín	Krp	ME	5	1,8
Kněžmost	MnH	MB	75	4,9	Krakov	Rak	RA	2	1,9
Kňovice	Sed	PB	8	2,5	Krakovany	Kol	KO	6	0,8
Knovíz	Sla	KD	25	5,0	Krakovec	Rak	RA	-	-
Kobylnice	KuH	KH	3	1,7	Královice	Sla	KD	2	1,6
Kobylnice	MIB	MB	6	7,5	Kralupy nad Vltavou	Krp	ME	300	1,7
Kochánky	MIB	MB	14	3,8	Králuv Dvůr	Ber	BE	182	3,1

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

4. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Krásná Hora nad Vltavou	Sed	PB	39	3,8	Lhotka	Mel	ME	9	4,0
Krásná Ves	MIB	MB	1	0,5	Lhotky	MIB	MB	3	2,4
Krhanice	Ben	BN	54	6,7	Libčice nad Vltavou	Cer	PZ	45	1,4
Krchleby	Cas	KH	10	2,6	Liběchov	Mel	ME	15	1,5
Krchleby	Nym	NB	5	0,7	Libenice	Kol	KO	3	1,3
Krňany	Ben	BN	15	4,5	Libeň	Cer	PZ	68	9,1
Krnsko	MIB	MB	34	7,0	Líbeznice	Bra	PY	187	14,1
Kropáčova Vrutice	MIB	MB	2	0,3	Libež	Vla	BN	6	3,6
Kroučová	Rak	RA	3	1,2	Libice nad Cidlinou	Pod	NB	20	1,6
Krty	Rak	RA	-	-	Libiš	Ner	ME	47	2,6
Krupá	CBr	KO	7	2,0	Liblice	Mel	ME	3	0,6
Krupá	Rak	RA	-	-	Libodřice	Kol	KO	5	1,9
Krušovice	Rak	RA	9	1,6	Libochovičky	Kld	KD	1	2,1
Krychnov	Kol	KO	4	4,0	Libomyšl	Hrv	BE	9	1,9
Křečhoř	Kol	KO	8	2,0	Libovice	Sla	KD	13	5,3
Křečkov	Pod	NB	7	2,2	Libušín	Kld	KD	54	2,1
Křečovice	Ben	BN	12	1,7	Lidice	Kld	KD	-	-
Křenek	Bra	PY	3	1,4	Lichoceves	Cer	PZ	5	2,8
Křenice	Ric	PY	48	18,7	Lípec	Kol	KO	2	1,0
Křepeň	Sed	PB	4	2,5	Lipník	MIB	MB	12	5,0
Křesetice	KuH	KH	17	2,8	Líský	Sla	KD	1	1,4
Křešín	Pri	PB	7	6,7	Lišany	Rak	RA	4	0,6
Křinec	Nym	NB	28	2,1	Líšnice	Cer	PZ	40	11,8
Křivoklát	Rak	RA	11	1,6	Liteň	Ber	BE	15	1,5
Křivsoudov	Vla	BN	7	1,8	Litichovice	Ben	BN	3	6,1
Křížkový Újezdec	Ric	PY	10	7,0	Lobeč	Mel	ME	-	-
Kšely	CBr	KO	1	0,5	Loděnice	Ber	BE	33	2,1
Kublov	Ber	BE	14	2,5	Lochovice	Hrv	BE	8	0,7
Kunice	Ric	PY	76	12,3	Loket	Vla	BN	10	1,9
Kuňovice	Vla	BN	2	2,6	Lošany	Kol	KO	1	0,3
Kutná Hora	KuH	KH	375	1,8	Loucká	Sla	KD	1	0,8
Kutrovice	Sla	KD	4	4,2	Loučeň	Nym	NB	47	4,5
Květnice	Bra	PY	336	131,8	Loukov	MnH	MB	1	0,6
Kvílice	Sla	KD	1	1,3	Loukovec	MnH	MB	5	1,9
Kyšice	Kld	KD	6	1,1	Louňovice	Ric	PY	87	18,1
Kytín	Cer	PZ	28	8,7	Louňovice pod Blaníkem	Vla	BN	16	2,3
Lány	Kld	KD	93	5,6	Lštění	Ben	BN	27	9,0
Lašovice	Rak	RA	-	-	Lubná	Rak	RA	22	2,9
Láz	Pri	PB	13	2,4	Luštěnice	MIB	MB	116	8,1
Lázně Toušeň	Bra	PY	54	5,2	Lužce	Ber	BE	6	6,6
Lazsko	Pri	PB	11	7,1	Lužec nad Vltavou	Mel	ME	5	0,4
Lážovice	Hrv	BE	2	2,6	Lužná	Rak	RA	12	0,7
Ledce	MIB	MB	4	1,3	Lysá nad Labem	Lys	NB	198	2,4
Ledce	Sla	KD	8	1,6	Makotřasy	Kld	KD	13	4,0
Ledčice	Krp	ME	7	1,2	Malá Hraštica	Dob	PB	64	9,1
Ledečsko	KuH	KH	1	0,7	Malá Víska	Hrv	BE	2	2,3
Lešany	Ben	BN	20	3,5	Malé Kyšice	Kld	KD	16	6,0
Lešetice	Pri	PB	1	1,1	Malé Přítočno	Kld	KD	2	0,8
Lety	Cer	PZ	132	15,7	Malešov	KuH	KH	24	2,7
Lhota	Bra	PY	26	7,9	Malíkovice	Sla	KD	4	1,2
Lhota	Kld	KD	11	2,0	Malinová	Rak	RA	2	2,5
Lhota u Příbramě	Pri	PB	2	0,4	Málkov	Ber	BE	1	1,2
Lhotka	Hrv	BE	9	3,2	Malotice	Kol	KO	7	2,7

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

5. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Malý Újezd	Mel	ME	45	5,5	Nečín	Dob	PB	24	3,4
Maršovice	Ben	BN	25	3,6	Nedomice	Ner	ME	6	2,2
Máslovice	Bra	PY	14	5,1	Nedrahovice	Sed	PB	16	3,4
Masojedy	CBr	KO	4	6,3	Nehvizdy	Bra	PY	256	25,4
Mcely	Nym	NB	1	0,3	Nechvalice	Sed	PB	25	4,2
Mečeříž	MIB	MB	16	4,0	Nelahozeves	Krp	ME	18	1,4
Medonosy	Mel	ME	2	1,9	Němčice	Kol	KO	11	4,0
Měchenice	Cer	PZ	46	8,0	Němčice	MIB	MB	2	1,4
Mělnické Vtelnو	Mel	ME	14	1,7	Nemíže	Vla	BN	1	2,8
Mělník	Mel	ME	416	2,2	Nemyslovice	MIB	MB	-	-
Měňany	Ber	BE	5	1,9	Nenačovice	Ber	BE	21	11,2
Městec Králové	Pod	NB	49	1,7	Nepoměřice	KuH	KH	2	1,0
Městečko	Rak	RA	6	1,6	Nepomuk	Pri	PB	5	2,7
Měšice	Bra	PY	123	11,6	Neprobylice	Sla	KD	3	2,3
Mezno	Vot	BN	3	0,9	Nepřevázka	MIB	MB	30	9,3
Mezouň	Ber	BE	37	8,8	Neratovice	Ner	ME	70	0,4
Milčice	Nym	NB	1	0,4	Nespeky	Ben	BN	38	8,2
Milešov	Sed	PB	28	8,8	Nestrašovice	Pri	PB	2	3,2
Miličín	Vot	BN	10	1,1	Nesuchyně	Rak	RA	4	1,1
Milín	Pri	PB	60	2,9	Nesvačily	Ber	BE	3	2,7
Milostín	Rak	RA	-	-	Netřebice	Nym	NB	-	-
Milovice	Lys	NB	1 081	21,2	Netvořice	Ben	BN	20	1,9
Milý	Rak	RA	4	3,2	Neuměřice	Sla	KD	7	2,0
Mirošovice	Ric	PY	44	5,1	Neumětely	Hrv	BE	13	2,5
Miřetice	Vla	BN	11	7,4	Neustupov	Vot	BN	4	0,8
Miskovice	KuH	KH	59	7,9	Neveklov	Ben	BN	77	3,3
Mladá Boleslav	MIB	MB	1 459	3,3	Neveklovice	MnH	MB	-	-
Mnichovice	Ric	PY	191	8,4	Nezabudice	Rak	RA	2	2,8
Mnichovice	Vla	BN	3	1,4	Niměřice	MIB	MB	4	1,5
Mnichovo Hradiště	MnH	MB	167	2,0	Nižbor	Ber	BE	36	2,3
Mníšek pod Brdy	Cer	PZ	101	2,4	Nosálov	Mel	ME	6	3,9
Močovice	Cas	KH	6	1,8	Nová Telib	MIB	MB	17	10,8
Modletice	Ric	PY	27	7,1	Nová Ves	Bra	PY	14	6,3
Modřovice	Pri	PB	-	-	Nová Ves	Krp	ME	14	1,7
Mohelnice nad Jizerou	MnH	MB	2	2,8	Nová Ves I	Kol	KO	24	2,2
Mochov	Bra	PY	13	1,5	Nová Ves pod Pleší	Dob	PB	101	13,5
Mokrovraty	Dob	PB	41	7,3	Nová Ves u Bakova	MIB	MB	7	3,0
Mořina	Ber	BE	28	4,6	Nové Dvory	Dob	PB	13	7,4
Mořinka	Ber	BE	2	1,7	Nové Dvory	KuH	KH	13	1,5
Mrač	Ben	BN	34	5,4	Nové Strašecí	Rak	RA	172	3,4
Mratín	Bra	PY	169	28,7	Nový Dům	Rak	RA	2	1,5
Mrzky	CBr	KO	4	3,3	Nový Dvůr	Nym	NB	-	-
Mšec	Rak	RA	21	2,5	Nový Jáchymov	Ber	BE	36	6,8
Mšecké Žehrovice	Rak	RA	9	2,0	Nový Knín	Dob	PB	69	3,9
Mšeno	Mel	ME	18	1,2	Nový Vestec	Bra	PY	33	11,8
Mukařov	MnH	MB	3	1,7	Nučice	Cer	PZ	111	11,7
Mukařov	Ric	PY	122	9,4	Nučice	Ric	PY	3	0,9
Mutějovice	Rak	RA	1	0,1	Nupaky	Ric	PY	134	93,3
Načeradec	Vla	BN	10	1,0	Nymburk	Nym	NB	186	1,3
Nalžovice	Sed	PB	32	6,1	Občov	Pri	PB	3	3,1
Narysov	Pri	PB	1	0,5	Obecnice	Pri	PB	14	1,2
Nebovidy	Kol	KO	37	7,4	Obory	Pri	PB	-	-
Nebužely	Mel	ME	7	1,7	Obořiště	Dob	PB	21	3,6

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

6. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Obrubce	MIB	MB	8	4,5	Pětihosty	Ric	PY	32	27,7
Obruby	MIB	MB	7	3,8	Pětikozly	MIB	MB	1	1,4
Obříství	Ner	ME	56	5,7	Petkovy	MIB	MB	15	7,2
Odolena Voda	Bra	PY	630	13,7	Petroupim	Ben	BN	5	1,8
Oděpsy	Pod	NB	6	2,1	Petrov	Cer	PZ	47	13,5
Ohaře	Kol	KO	4	1,6	Petrovice	Rak	RA	2	0,8
Ohrazenice	Pri	PB	16	7,1	Petrovice	Sed	PB	42	3,0
Ohrobec	Cer	PZ	37	5,6	Petrovice I	KuH	KH	8	2,6
Okoř	Cer	PZ	1	2,2	Petrovice II	KuH	KH	4	3,9
Okrouhlo	Cer	PZ	9	1,8	Petříkov	Ric	PY	27	7,8
Okřesaneč	Cas	KH	7	3,8	Pchery	Kld	KD	19	1,1
Okřínek	Pod	NB	-	-	Pičín	Pri	PB	15	2,9
Olbramovice	Vot	BN	32	2,9	Písková Lhota	MIB	MB	32	5,6
Oleška	Ric	PY	14	1,6	Písková Lhota	Pod	NB	17	4,2
Olešná	Hrv	BE	5	1,2	Píсты	Nym	NB	10	3,1
Olešná	Rak	RA	7	1,3	Plaňany	Kol	KO	59	4,0
Olovnice	Krp	ME	3	0,7	Plazy	MIB	MB	34	9,4
Ondřejov	Ric	PY	77	7,1	Pletený Újezd	Kld	KD	15	3,7
Onomyšl	KuH	KH	6	2,2	Plichov	Sla	KD	4	2,3
Opatovice I	KuH	KH	12	11,6	Plužná	MIB	MB	8	4,1
Oplany	Ric	PY	-	-	Přnov-Předhradí	Kol	KO	4	0,7
Opočnice	Pod	NB	2	0,5	Počaply	Pri	PB	1	1,0
Opolany	Pod	NB	13	1,6	Počepice	Sed	PB	24	4,8
Oráčov	Rak	RA	-	-	Podbrdy	Ber	BE	12	7,5
Ořech	Cer	PZ	87	13,4	Poděbrady	Pod	NB	775	5,9
Osečany	Sed	PB	9	3,5	Podlesí	Pri	PB	9	1,0
Oseček	Pod	NB	2	1,8	Podlešín	Sla	KD	3	1,1
Osek	Hrv	BE	10	1,3	Podluhy	Hrv	BE	13	2,2
Oskořínek	Nym	NB	4	0,8	Podmoky	Pod	NB	2	1,3
Osov	Hrv	BE	6	1,7	Podolanka	Bra	PY	29	6,0
Ostrá	Lys	NB	9	2,4	Podveky	KuH	KH	4	1,8
Ostrov	Pri	PB	2	2,3	Pohoří	Cer	PZ	17	9,3
Ostrov	Vla	BN	2	4,2	Pochvalov	Rak	RA	1	0,4
Ostředek	Ben	BN	9	2,8	Polepy	Kol	KO	17	3,0
Otmíče	Hrv	BE	2	1,4	Polerady	Bra	PY	4	1,8
Otročiněves	Ber	BE	5	1,1	Polní Chrčice	Kol	KO	2	1,4
Otvovice	Kld	KD	17	2,6	Polní Voděrady	Kol	KO	2	1,6
Ouběnice	Dob	PB	9	5,1	Popovice	Ben	BN	7	2,7
Ovčáry	Kol	KO	23	3,3	Popovičky	Ric	PY	32	17,9
Ovčáry	Ner	ME	14	3,5	Poříčany	CBr	KO	48	4,0
Paběnice	KuH	KH	6	3,6	Poříčí nad Sázavou	Ben	BN	69	6,9
Páleč	Sla	KD	3	1,9	Postřížín	Krp	ME	25	7,3
Panenské Břežany	Bra	PY	42	8,3	Postupice	Ben	BN	33	3,0
Panoší Újezd	Rak	RA	4	1,6	Poštovice	Sla	KD	-	-
Pašinka	Kol	KO	5	1,6	Potěhy	Cas	KH	9	1,5
Pátek	Pod	NB	19	3,7	Pozdeň	Sla	KD	11	2,9
Pavlíkov	Rak	RA	9	0,9	Praskolesy	Hrv	BE	10	1,2
Pavlov	Kld	KD	7	7,4	Pravonín	Vla	BN	11	2,1
Pavlovice	Vla	BN	4	2,4	Prodašice	MIB	MB	-	-
Pečice	Pri	PB	9	2,6	Prosenická Lhota	Sed	PB	11	2,5
Pěčice	MIB	MB	1	0,7	Průhonice	Cer	PZ	428	21,2
Pečky	Kol	KO	83	1,9	Prusice	Ric	PY	1	1,7
Pertoltice	KuH	KH	6	3,5	Předboj	Bra	PY	79	23,2

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů



**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

7. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Předměřice nad Jizerou	MIB	MB	11	1,7	Rybníky	Dob	PB	21	7,9
Přehvozdí	CBr	KO	6	3,4	Rynholec	Rak	RA	29	4,0
Přelíc	Sla	KD	8	2,5	Řehenice	Ben	BN	26	6,2
Přepeře	MIB	MB	1	0,8	Řendějov	KuH	KH	4	1,6
Přerov nad Labem	Lys	NB	37	3,5	Řepín	Mel	ME	15	2,5
Přerubnice	Rak	RA	1	1,6	Řepov	MIB	MB	30	5,3
Přestavky u Čerčan	Ben	BN	9	3,5	Řeřichy	Rak	RA	-	-
Přezletice	Bra	PY	77	10,1	Řevnice	Cer	PZ	51	1,7
Příbram	Pri	PB	241	0,7	Řevničov	Rak	RA	55	3,9
Příčina	Rak	RA	2	1,2	Říčany	Ric	PY	475	4,2
Příčovy	Sed	PB	7	2,8	Řimovice	Vla	BN	12	6,4
Přílepy	Rak	RA	-	-	Řisuty	Sla	KD	1	0,3
Přistoupim	CBr	KO	16	4,1	Řitka	Cer	PZ	108	16,4
Příšimasy	CBr	KO	75	15,6	Řitonice	MIB	MB	6	7,4
Psáry	Cer	PZ	364	17,3	Sádek	Pri	PB	8	3,6
Psáře	Vla	BN	4	3,4	Sadská	Nym	NB	40	1,3
Pšovlky	Rak	RA	-	-	Samopše	KuH	KH	1	0,9
Ptice	Cer	PZ	68	15,5	Sány	Pod	NB	8	1,8
Ptýrov	MnH	MB	11	6,7	Sázava	Ben	BN	50	1,3
Pustověty	Rak	RA	-	-	Sazená	Sla	KD	4	1,5
Pyšely	Ben	BN	112	9,1	Sedlčany	Sed	PB	95	1,2
Rabakov	MIB	MB	6	17,9	Sedlec	Bra	PY	15	8,4
Rabyně	Ben	BN	31	13,3	Sedlec	MIB	MB	5	2,9
Račice	Rak	RA	4	2,7	Sedlec-Prčice	Sed	PB	66	2,3
Radějovice	Ric	PY	39	19,7	Sedlice	Pri	PB	7	3,4
Radětice	Pri	PB	3	2,2	Seletice	Nym	NB	10	6,4
Radič	Sed	PB	6	2,8	Semčice	MIB	MB	19	3,8
Radim	Kol	KO	46	4,7	Semice	Lys	NB	21	2,4
Radonice	Bra	PY	25	4,2	Semtěš	Cas	KH	7	2,6
Radošovice	Vla	BN	5	1,7	Senec	Rak	RA	2	0,9
Radovesnice I	Kol	KO	16	5,1	Senice	Pod	NB	1	0,6
Radovesnice II	Kol	KO	4	0,9	Senohraby	Ric	PY	34	3,7
Rakovník	Rak	RA	145	0,9	Senomaty	Rak	RA	9	1,0
Rašovice	KuH	KH	11	3,4	Sezemice	MnH	MB	3	2,9
Rataje	Vla	BN	3	1,6	Schořov	Cas	KH	3	4,4
Rataje nad Sázavou	KuH	KH	12	2,1	Sibřina	Bra	PY	43	8,6
Ratboř	Kol	KO	11	2,1	Skalsko	MIB	MB	5	1,4
Ratenice	Kol	KO	7	1,4	Skorkov	MIB	MB	65	17,1
Ratměřice	Vot	BN	5	1,8	Skryje	Rak	RA	3	2,3
Roblín	Cer	PZ	13	7,1	Skřípěl	Hrv	BE	2	1,8
Rohatsko	MIB	MB	11	7,5	Skuhrov	Ber	BE	21	5,8
Rohozec	Cas	KH	13	5,1	Skvrňov	Kol	KO	3	1,8
Rokytá	MnH	MB	5	2,7	Slabce	Rak	RA	11	1,6
Rokytovec	MIB	MB	-	-	Slaný	Sla	KD	377	2,5
Rosovice	Dob	PB	27	3,7	Slapy	Cer	PZ	56	8,6
Rostoklaty	CBr	KO	19	4,7	Slatina	Kld	KD	1	0,2
Roztoky	Cer	PZ	865	14,4	Slavošov	KuH	KH	-	-
Roztoky	Rak	RA	4	0,4	Sloveč	Pod	NB	4	0,8
Rožďalovice	Nym	NB	27	1,7	Slověnice	Vla	BN	2	5,3
Rožmitál pod Třemšínem	Pri	PB	194	4,5	Sluhy	Bra	PY	12	2,0
Rpety	Hrv	BE	13	3,0	Sluštice	Ric	PY	5	1,8
Ruda	Rak	RA	27	4,1	Smečno	Sla	KD	42	2,4
Rudná	Cer	PZ	699	20,9	Smilkov	Vot	BN	4	1,5

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

8. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Smilovice	MIB	MB	10	1,7	Svatá	Ber	BE	6	1,7
Smilovice	Rak	RA	-	-	Svaté Pole	Dob	PB	19	5,8
Smolotely	Pri	PB	4	1,7	Svatý Jan	Sed	PB	16	2,5
Snět	Vla	BN	1	1,0	Svatý Jan pod Skalou	Ber	BE	7	6,1
Soběhrdy	Ben	BN	10	3,3	Svatý Mikuláš	KuH	KH	25	3,5
Soběšín	KuH	KH	3	1,7	Svémyslce	Bra	PY	19	17,3
Sojovice	MIB	MB	23	5,4	Světice	Ric	PY	76	10,8
Sokoleč	Pod	NB	7	0,9	Svinaře	Ber	BE	33	11,6
Solenice	Pri	PB	50	15,1	Svínařov	Kld	KD	24	3,8
Souňov	Cas	KH	4	3,6	Svojetice	Ric	PY	49	10,6
Soutice	Vla	BN	10	4,4	Svojetín	Rak	RA	-	-
Sovínky	MIB	MB	2	0,6	Svojšíce	Kol	KO	5	0,9
Spomyšl	Mel	ME	3	0,7	Svojšíce	Pri	PB	2	2,1
Srbeč	Rak	RA	5	1,7	Svrkyně	Cer	PZ	6	2,5
Srbsko	Ber	BE	10	2,2	Sýkořice	Rak	RA	9	2,2
Staňkovice	KuH	KH	4	1,6	Šanov	Rak	RA	7	1,5
Stará Huť	Dob	PB	37	3,2	Šebestěnice	Cas	KH	2	1,6
Stará Lysá	Lys	NB	21	4,5	Šestajovice	Bra	PY	635	43,4
Starkoč	Cas	KH	-	-	Šetějovice	Vla	BN	2	3,3
Starosedlský Hrádek	Pri	PB	-	-	Šípy	Rak	RA	8	4,9
Starý Kolín	Kol	KO	19	1,2	Škvorec	Bra	PY	76	8,0
Starý Vestec	Lys	NB	2	1,3	Šlapanice	Sla	KD	-	-
Stašov	Ber	BE	6	1,7	Štěchovice	Cer	PZ	117	8,4
Statenice	Cer	PZ	228	32,2	Štětkovice	Sed	PB	10	3,4
Stehelčevy	Kld	KD	31	6,0	Štíhlce	Ric	PY	-	-
Stochov	Kld	KD	233	4,3	Štipoklasy	KuH	KH	4	3,1
Stradonice	Sla	KD	-	-	Švihov	Rak	RA	-	-
Straky	Nym	NB	5	1,0	Tachlovice	Cer	PZ	25	4,7
Strančice	Ric	PY	96	6,4	Tatce	Kol	KO	1	0,2
Stránka	Mel	ME	1	0,5	Tehov	Ric	PY	46	11,7
Stranný	Ben	BN	2	1,7	Tehov	Vla	BN	5	1,7
Strašnov	MIB	MB	9	3,9	Tehovec	Ric	PY	19	7,9
Stratov	Lys	NB	11	2,9	Těchařovice	Pri	PB	1	2,5
Strážiště	MnH	MB	6	6,5	Teplýšovice	Ben	BN	18	4,7
Strenice	MIB	MB	4	2,5	Tetín	Ber	BE	6	0,8
Strojetice	Vla	BN	8	6,2	Tichonice	Vla	BN	7	3,5
Struhařov	Ben	BN	21	3,2	Tisem	Ben	BN	7	3,7
Struhařov	Ric	PY	28	5,4	Tismice	CBr	KO	10	2,8
Středokluky	Cer	PZ	45	5,4	Tišice	Ner	ME	33	2,3
Střemy	Mel	ME	3	0,9	Tlustice	Hrv	BE	25	3,1
Střeziměř	Vot	BN	8	2,4	Tmaň	Ber	BE	113	12,1
Stříbrná Skalice	Ric	PY	36	3,8	Točnick	Hrv	BE	4	1,8
Studeněves	Sla	KD	37	11,6	Tochovice	Pri	PB	7	1,2
Studený	Vla	BN	-	-	Tomice	Vla	BN	2	1,5
Sudějov	KuH	KH	9	15,2	Toušice	Kol	KO	3	1,1
Sudoměř	MIB	MB	4	5,1	Trhové Dušníky	Pri	PB	1	0,3
Sudovo Hlavno	Bra	PY	6	1,4	Trhový Štěpánov	Vla	BN	27	2,1
Suchdol	KuH	KH	34	3,2	Trnová	Cer	PZ	29	27,6
Suchodol	Pri	PB	2	0,7	Trubín	Ber	BE	27	12,0
Suchomasty	Ber	BE	2	0,4	Trubská	Ber	BE	3	2,6
Sukorady	MIB	MB	14	5,0	Třebestovice	Nym	NB	-	-
Sulice	Ric	PY	269	30,4	Třebešice	Ben	BN	8	10,2
Svárov	Kld	KD	78	31,7	Třebešice	Cas	KH	4	1,8

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

9. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Třebětín	KuH	KH	1	0,8	Velké Popovice	Ric	PY	156	8,3
Třebichovice	Kld	KD	5	1,0	Velké Přílepy	Cer	PZ	368	31,5
Třebíz	Sla	KD	1	0,6	Velké Přítočno	Kld	KD	21	2,6
Třeboc	Rak	RA	-	-	Velké Všelisy	MIB	MB	5	1,4
Třebonín	Cas	KH	5	3,9	Velký Borek	Mel	ME	23	2,7
Třebotov	Cer	PZ	47	4,6	Velký Chlumeč	Hrv	BE	10	3,0
Třebovle	Kol	KO	6	1,5	Velký Osek	Kol	KO	38	1,8
Třebsko	Pri	PB	2	1,1	Veltruby	Kol	KO	35	2,7
Třebusice	Kld	KD	5	1,1	Veltrusy	Krp	ME	98	6,0
Tři Dvory	Kol	KO	21	2,5	Velvary	Sla	KD	14	0,5
Třtice	Rak	RA	10	2,4	Veselice	MIB	MB	2	2,1
Tuhaň	Mel	ME	44	8,2	Vestec	Cer	PZ	448	42,4
Tuchlovice	Kld	KD	67	3,1	Vestec	Nym	NB	-	-
Tuchoměřice	Cer	PZ	81	7,9	Věšín	Pri	PB	20	3,2
Tuchoraz	CBr	KO	7	2,0	Větrušice	Bra	PY	11	2,9
Tuklaty	CBr	KO	31	4,6	Vidice	KuH	KH	6	2,7
Tupadly	Cas	KH	41	7,7	Vidim	Mel	ME	4	2,0
Tupadly	Mel	ME	2	1,7	Vinaře	Cas	KH	4	1,7
Tursko	Cer	PZ	46	9,2	Vinařice	Ber	BE	1	1,1
Tuřany	Sla	KD	18	3,8	Vinařice	Kld	KD	16	0,9
Tuřice	MIB	MB	8	3,5	Vinařice	MIB	MB	5	2,1
Tušovice	Pri	PB	4	4,1	Vinec	MIB	MB	4	1,7
Týnec nad Labem	Kol	KO	31	1,6	Višňová	Pri	PB	8	1,3
Týnec nad Sázavou	Ben	BN	320	6,2	Vitice	CBr	KO	23	2,4
Uhliřská Lhota	Kol	KO	2	0,6	Vižina	Hrv	BE	16	7,6
Uhliřské Janovice	KuH	KH	45	1,5	Vlačice	Cas	KH	2	0,8
Úholičky	Cer	PZ	60	11,2	Vlastějovice	KuH	KH	8	1,6
Úhonice	Cer	PZ	56	6,4	Vlašim	Vla	BN	178	1,4
Uhy	Sla	KD	4	1,1	Vlkaneč	Ric	PY	3	3,3
Újezd	Hrv	BE	6	1,1	Vlkaneč	Cas	KH	14	2,3
Újezdec	Krp	ME	-	-	Vlkava	MIB	MB	6	1,6
Ujkovice	MIB	MB	1	1,0	Vlkov pod Oškobrhem	Pod	NB	-	-
Úmonín	KuH	KH	7	1,6	Vodochody	Bra	PY	36	8,3
Úmyslovice	Pod	NB	6	2,1	Vodranty	Cas	KH	2	2,6
Únětice	Cer	PZ	48	9,6	Vodslivý	Ben	BN	3	3,2
Unhošť	Kld	KD	137	3,9	Vojkov	Vot	BN	10	2,0
Úvaly	Bra	PY	386	8,0	Vojkovice	Krp	ME	23	3,4
Úžice	Krp	ME	9	1,2	Volárna	Kol	KO	6	1,3
Úžice	KuH	KH	20	3,4	Volenice	Pri	PB	9	2,4
Václavice	Ben	BN	13	3,0	Vonoklasy	Cer	PZ	25	6,4
Václavy	Rak	RA	-	-	Votice	Vot	BN	117	2,6
Vavřinec	KuH	KH	15	3,3	Voznice	Dob	PB	29	6,4
Veleň	Bra	PY	48	6,2	Vracovice	Vla	BN	6	1,7
Velenice	Pod	NB	1	0,5	Vraňany	Mel	ME	8	0,9
Velenka	Nym	NB	1	0,5	Vrančice	Pri	PB	3	2,1
Veletov	Kol	KO	3	1,4	Vrané nad Vltavou	Cer	PZ	61	3,2
Veliká Ves	Bra	PY	16	6,4	Vranov	Ben	BN	21	7,0
Velim	Kol	KO	57	2,8	Vranovice	Pri	PB	7	2,8
Velíš	Vla	BN	8	2,5	Vraný	Sla	KD	9	1,2
Velká Buková	Rak	RA	4	1,6	Vrátkov	CBr	KO	10	4,3
Velká Dobrá	Kld	KD	173	14,2	Vrátno	MIB	MB	9	8,8
Velká Chmelištná	Rak	RA	-	-	Vráž	Ber	BE	28	3,2
Velká Lečice	Dob	PB	6	3,6	Vrbčany	Kol	KO	3	1,0

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 11 Dokončené byty v obcích Středočeského kraje úhrnem v letech 1998 až 2007<sup>\*)</sup>**

10. pokračování

Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>		Obec	SO ORP	Okres	Dokončené byty <sup>1)</sup>	
			celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)				celkem	na 1 000 obyvatel (roční průměr)
Vrbice	Pod	NB	3	1,6	Zeleneč	Bra	PY	287	17,8
Vrbičany	Sla	KD	1	0,5	Zichovec	Sla	KD	7	8,8
Vrbová Lhota	Pod	NB	13	3,6	Zlatá	Bra	PY	8	10,4
Vrdy	Cas	KH	78	2,6	Zlatníky-Hodkovice	Cer	PZ	35	3,7
Vrchotovy Janovice	Vot	BN	17	2,0	Zlončice	Krp	ME	43	21,3
Všechlapy	Nym	NB	11	1,9	Zlonice	Sla	KD	12	0,5
Všechlapy	Vla	BN	3	3,7	Zlonín	Bra	PY	12	5,9
Všejanya	MIB	MB	12	2,1	Zlosyň	Krp	ME	6	1,9
Všenory	Cer	PZ	60	4,2	Zruč nad Sázavou	KuH	KH	102	2,0
Všeradice	Ber	BE	10	2,5	Zvánovice	Ric	PY	25	7,9
Všestary	Ric	PY	56	12,3	Zvěřínek	Nym	NB	10	4,4
Všestudy	Krp	ME	11	3,4	Zvěstov	Vot	BN	3	0,8
Všesulov	Rak	RA	1	1,0	Zvole	Cer	PZ	61	6,0
Všetaty	Ner	ME	41	2,1	Zvoleněves	Sla	KD	3	0,4
Všetaty	Rak	RA	1	0,3	Zabonosy	Kol	KO	5	2,4
Vševily	Pri	PB	5	4,3	Žáky	Cas	KH	7	2,1
Vykáň	CBr	NB	-	-	Ždánice	Kol	KO	2	0,7
Vysoká	Mel	ME	11	1,5	Žďár	MnH	MB	45	3,8
Vysoká u Příbramě	Pri	PB	15	5,5	Žďár	Rak	RA	-	-
Vysoký Chlumeč	Sed	PB	23	2,9	Žebrák	Hrv	BE	100	5,2
Vysoký Újezd	Ben	BN	12	7,0	Žehuň	Kol	KO	5	1,1
Vysoký Újezd	Ber	BE	30	5,8	Žehušice	Cas	KH	18	3,1
Vyšehořovice	Bra	PY	13	2,5	Želenice	Sla	KD	-	-
Výžerky	Ric	PY	5	4,7	Železná	Ber	BE	9	3,9
Vyžlovka	Ric	PY	20	4,2	Želízy	Mel	ME	4	0,9
Xaverov	Ben	BN	1	1,8	Žerčice	MIB	MB	4	1,2
Záboří nad Labem	KuH	KH	22	2,8	Židněves	MIB	MB	9	3,8
Zadní Třebaň	Ber	BE	29	4,9	Žilina	Kld	KD	32	4,4
Záhornice	Pod	NB	9	2,7	Žitovlice	Nym	NB	4	2,8
Zahořany	Cer	PZ	26	14,9	Žižlice	Kol	KO	13	1,0
Zaječov	Hrv	BE	19	1,4	Žižice	Sla	KD	19	3,6
Zájezd	Kld	KD	1	1,0	Žleby	Cas	KH	59	4,6
Zákolany	Kld	KD	12	2,4	Županovice	Dob	PB	3	3,8
Zalešany	Kol	KO	-	-					
Zálezlice	Ner	ME	35	9,7					
Zalužany	Pri	PB	3	0,9					
Záluží	Hrv	BE	5	1,1					
Zápy	Bra	PY	26	4,2					
Záryby	Bra	PY	36	5,2					
Zásmuky	Kol	KO	35	2,0					
Zavidov	Rak	RA	5	1,7					
Zbečno	Rak	RA	8	1,9					
Zbenice	Pri	PB	1	0,8					
Zbizuby	KuH	KH	13	3,3					
Zbožíčko	Nym	NB	5	2,8					
Zbraslavice	KuH	KH	32	2,3					
Zbuzany	Cer	PZ	33	5,1					
Zbýšov	Cas	KH	9	1,4					
Zdětín	MIB	MB	13	3,2					
Zdiby	Bra	PY	387	30,3					
Zdice	Ber	BE	117	3,0					
Zdislavice	Vla	BN	8	1,5					
Zduchovice	Pri	PB	7	2,8					

<sup>\*)</sup> podle územní struktury k 1. 1. 2007

<sup>1)</sup> do počtu dokončených bytů celkem nejsou v roce 1998 zahrnuty dokončené byty v domech s pečovatelskou službou a domovech - penzionech, v nebytových objektech a byty vzniklé stavebními úpravami nebytových prostorů

**Tab. 12 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
<b>rodinné domy (Kč/m<sup>3</sup>)</b>									
ČR celkem	843	880	948	1 011	1 163	1 306	1 587	1 753	1 822
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 914	3 102	3 745	4 008	4 796	5 471	6 405	6 199	6 202
<b>Středočeský</b>	<b>1 006</b>	<b>1 095</b>	<b>1 163</b>	<b>1 222</b>	<b>1 532</b>	<b>1 736</b>	<b>2 090</b>	<b>2 375</b>	<b>2 419</b>
Jihočeský	764	784	874	989	1 137	1 273	1 497	1 601	1 764
Plzeňský	792	742	902	922	954	1 098	1 363	1 500	1 618
Karlovarský	782	798	1 013	937	1 149	1 237	1 373	1 513	1 662
Ústecký	684	695	763	825	991	996	1 129	1 330	1 434
Liberecký	836	753	845	940	1 107	1 160	1 466	1 706	1 786
Královéhradecký	693	804	859	925	1 003	1 124	1 338	1 491	1 681
Pardubický	638	711	739	790	881	1 033	1 257	1 421	1 515
Vysočina	648	709	718	814	924	992	1 225	1 322	1 449
Jihomoravský	813	902	931	1 039	1 152	1 274	1 594	1 723	1 828
Olomoucký	644	686	684	755	809	894	1 158	1 244	1 373
Zlínský	893	877	942	973	1 013	1 147	1 491	1 603	1 665
Moravskoslezský	746	812	910	976	1 078	1 138	1 434	1 486	1 532
<b>bytové domy (Kč/m<sup>3</sup>)</b>									
ČR celkem	580	612	769	929	1 110	1 295	884	1 232	1 664
v tom kraje:									
Hl. město Praha	701	849	1 157	1 640	2 863	2 837	2 754	3 403	3 727
<b>Středočeský</b>	<b>452</b>	<b>604</b>	<b>631</b>	<b>974</b>	<b>1 425</b>	<b>1 709</b>	<b>997</b>	<b>1 278</b>	<b>2 054</b>
Jihočeský	470	492	580	724	1 048	1 165	664	1 279	1 369
Plzeňský	472	494	645	528	777	870	536	719	1 263
Karlovarský	462	519	732	937	1 079	1 299	824	1 427	2 122
Ústecký	398	445	548	708	751	824	731	970	1 258
Liberecký	614	489	704	554	796	740	510	872	903
Královéhradecký	742	617	728	789	788	1 109	468	909	1 301
Pardubický	415	563	530	336	993	1 307	1 014	1 185	1 281
Vysočina	509	601	837	815	828	655	717	1 093	1 513
Jihomoravský	781	784	903	1 058	1 632	1 724	1 770	1 942	2 579
Olomoucký	808	648	609	751	1 004	1 067	703	809	1 127
Zlínský	961	540	875	1 158	1 005	1 761	814	898	1 968
Moravskoslezský	482	540	686	675	944	1 002	732	927	1 227
<b>byty (Kč/m<sup>2</sup>)</b>									
ČR celkem	8 077	12 453	7 684	7 326	8 590	11 489	11 941	13 213	14 051
v tom kraje:									
Hl. město Praha	19 228	22 954	23 036	21 006	23 131	30 498	31 145	33 426	36 555
<b>Středočeský</b>	<b>6 147</b>	<b>7 797</b>	<b>5 117</b>	<b>6 332</b>	<b>7 667</b>	<b>10 829</b>	<b>13 426</b>	<b>14 772</b>	<b>16 255</b>
Jihočeský	3 584	5 172	3 740	3 644	4 311	7 889	8 537	10 571	11 585
Plzeňský	7 202	6 539	5 701	6 033	5 824	9 490	9 803	12 993	11 464
Karlovarský	7 171	5 805	3 574	3 814	5 629	6 827	9 073	9 848	10 467
Ústecký	5 414	4 817	2 997	3 269	3 276	4 225	5 173	5 789	6 031
Liberecký	4 961	4 993	3 036	3 514	5 122	6 938	9 788	10 199	11 413
Královéhradecký	5 442	6 514	5 419	6 469	8 036	11 085	12 107	12 341	13 698
Pardubický	4 515	5 829	3 950	4 370	6 367	7 518	10 863	12 326	13 816
Vysočina	4 057	4 951	4 017	4 869	6 689	8 395	9 596	10 776	11 946
Jihomoravský	7 389	7 180	5 799	6 172	8 964	11 796	12 549	15 131	17 319
Olomoucký	5 834	6 930	5 921	5 176	5 997	6 982	9 433	10 940	12 599
Zlínský	5 890	6 957	5 415	5 880	7 336	9 803	11 154	11 936	13 940
Moravskoslezský	5 163	4 472	3 474	3 969	5 311	7 053	7 304	8 315	9 882
<b>garáže (Kč/m<sup>3</sup>)</b>									
ČR celkem	1 008	1 066	1 181	1 197	1 232	1 542	1 539	1 556	1 595
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 763	2 007	2 542	2 406	2 762	3 128	3 100	3 189	3 300
<b>Středočeský</b>	<b>1 076</b>	<b>1 156</b>	<b>1 311</b>	<b>1 287</b>	<b>1 385</b>	<b>1 633</b>	<b>1 755</b>	<b>1 793</b>	<b>1 819</b>
Jihočeský	1 088	1 135	1 270	1 286	1 260	1 615	1 582	1 550	1 559
Plzeňský	1 066	1 038	1 244	1 240	1 175	1 546	1 505	1 565	1 508
Karlovarský	859	888	914	930	893	1 075	1 175	1 141	1 190
Ústecký	877	914	1 016	1 020	993	1 266	1 245	1 242	1 265
Liberecký	1 016	1 064	1 143	1 157	1 163	1 438	1 467	1 478	1 525
Královéhradecký	1 022	1 007	1 115	1 069	1 130	1 352	1 510	1 499	1 539
Pardubický	955	990	1 029	1 190	1 129	1 393	1 423	1 523	1 557
Vysočina	943	1 080	1 121	1 103	1 189	1 482	1 506	1 564	1 661
Jihomoravský	1 249	1 329	1 431	1 417	1 535	1 900	1 873	1 865	1 970
Olomoucký	957	970	1 031	1 120	1 133	1 431	1 401	1 473	1 581
Zlínský	1 192	1 459	1 323	1 349	1 353	1 755	1 696	1 708	1 843
Moravskoslezský	799	855	936	972	1 098	1 243	1 263	1 305	1 297

<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Tab. 13 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v krajích České republiky v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>1)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>rodinné domy</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>22 851</b>	<b>795</b>	<b>893</b>	<b>32 412</b>	<b>1 005</b>	<b>1 126</b>	<b>41 706</b>	<b>1 450</b>	<b>1 728</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	275	2 849	3 032	317	4 060	4 466	328	5 521	6 270
<b>Středočeský</b>	<b>4 823</b>	<b>963</b>	<b>1 099</b>	<b>5 907</b>	<b>1 254</b>	<b>1 431</b>	<b>9 169</b>	<b>1 911</b>	<b>2 308</b>
Jihočeský	2 200	704	805	3 078	977	1 107	3 736	1 375	1 628
Plzeňský	1 755	686	800	2 061	866	968	2 715	1 252	1 500
Karlovarský	661	817	852	820	1 021	1 103	901	1 268	1 515
Ústecký	1 092	630	729	1 340	797	927	2 651	1 088	1 320
Liberecký	776	718	800	882	912	1 040	1 378	1 365	1 668
Královéhradecký	1 731	737	802	2 495	912	1 006	2 707	1 264	1 522
Pardubický	973	608	700	1 786	808	904	2 484	1 179	1 411
Vysočina	1 297	603	700	2 270	812	898	2 463	1 151	1 340
Jihomoravský	2 978	820	901	4 954	1 007	1 133	5 353	1 457	1 713
Olomoucký	1 197	600	687	1 945	728	815	2 283	1 053	1 268
Zlínský	1 288	807	905	2 278	945	1 037	3 048	1 364	1 594
Moravskoslezský	1 805	756	812	2 279	984	1 067	2 490	1 257	1 487
<b>bytové domy</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>3 240</b>	<b>804</b>	<b>654</b>	<b>2 902</b>	<b>917</b>	<b>1 046</b>	<b>2 516</b>	<b>1 056</b>	<b>1 332</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	660	1 012	844	221	1 593	1 876	72	2 543	3 331
<b>Středočeský</b>	<b>371</b>	<b>775</b>	<b>550</b>	<b>331</b>	<b>1 021</b>	<b>1 364</b>	<b>391</b>	<b>1 124</b>	<b>1 599</b>
Jihočeský	260	736	502	256	961	909	212	900	1 112
Plzeňský	138	616	561	101	625	608	88	837	873
Karlovarský	396	826	583	444	778	1 067	309	1 099	1 562
Ústecký	272	592	468	293	794	729	422	922	1 068
Liberecký	77	606	585	69	675	704	79	716	807
Královéhradecký	235	764	698	244	763	828	215	864	959
Pardubický	38	664	508	50	696	732	65	832	1 191
Vysočina	64	659	631	58	829	756	63	1 016	1 080
Jihomoravský	265	953	857	248	1 259	1 368	188	1 598	2 163
Olomoucký	137	790	719	156	758	909	135	868	923
Zlínský	61	762	706	49	1 026	1 305	63	1 184	1 279
Moravskoslezský	266	691	575	382	755	814	214	888	990
<b>byty</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>6 179</b>	<b>9 602</b>	<b>11 306</b>	<b>20 589</b>	<b>6 524</b>	<b>8 499</b>	<b>50 024</b>	<b>10 811</b>	<b>13 184</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 812	20 287	23 566	2 269	14 208	24 009	3 823	26 457	33 724
<b>Středočeský</b>	<b>1 085</b>	<b>5 358</b>	<b>7 129</b>	<b>2 293</b>	<b>6 367</b>	<b>8 196</b>	<b>6 612</b>	<b>11 719</b>	<b>15 071</b>
Jihočeský	494	4 912	4 622	2 747	5 670	5 363	4 218	9 073	10 243
Plzeňský	219	6 017	6 676	828	5 357	6 453	2 739	9 656	11 708
Karlovarský	281	4 749	5 890	1 604	4 651	5 154	3 191	8 741	9 833
Ústecký	83	3 699	4 908	1 167	3 896	3 377	4 730	5 384	5 772
Liberecký	54	4 296	4 831	306	4 921	5 486	2 081	8 990	10 464
Královéhradecký	232	4 751	6 618	1 092	6 303	8 483	2 541	10 548	12 763
Pardubický	140	4 797	5 713	1 318	5 964	6 263	3 267	10 227	12 463
Vysočina	281	4 213	4 946	1 150	4 646	6 580	2 225	8 445	10 894
Jihomoravský	575	5 469	6 807	2 162	6 890	8 477	4 666	13 008	15 142
Olomoucký	177	7 007	7 049	595	5 655	6 171	2 258	9 446	11 328
Zlínský	515	5 527	6 479	1 948	5 598	7 704	3 924	9 189	12 523
Moravskoslezský	231	4 126	4 899	1 110	4 249	5 095	3 749	7 555	8 657
<b>garáže</b>									
<b>ČR celkem</b>	<b>9 920</b>	<b>1 010</b>	<b>1 075</b>	<b>16 440</b>	<b>1 219</b>	<b>1 289</b>	<b>23 297</b>	<b>1 453</b>	<b>1 565</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	149	1 957	1 907	277	2 271	2 516	359	2 657	3 191
<b>Středočeský</b>	<b>930</b>	<b>1 171</b>	<b>1 137</b>	<b>1 894</b>	<b>1 311</b>	<b>1 418</b>	<b>3 136</b>	<b>1 553</b>	<b>1 792</b>
Jihočeský	894	1 060	1 154	1 587	1 312	1 380	2 086	1 443	1 563
Plzeňský	590	1 022	1 111	944	1 209	1 266	1 286	1 446	1 527
Karlovarský	731	895	874	993	997	950	1 200	1 183	1 167
Ústecký	801	882	918	1 101	1 040	1 066	2 374	1 219	1 251
Liberecký	358	1 030	1 069	546	1 172	1 205	973	1 454	1 490
Královéhradecký	587	1 014	1 062	1 103	1 114	1 168	1 403	1 442	1 519
Pardubický	467	896	991	1 026	1 188	1 230	1 439	1 425	1 505
Vysočina	500	959	1 062	993	1 146	1 231	1 468	1 464	1 584
Jihomoravský	1 098	1 227	1 350	1 909	1 478	1 592	2 352	1 752	1 902
Olomoucký	537	928	991	899	1 128	1 190	1 081	1 376	1 493
Zlínský	559	1 119	1 353	957	1 342	1 470	1 275	1 591	1 753
Moravskoslezský	1 719	811	867	2 211	1 005	1 070	2 865	1 245	1 290

<sup>1)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

<sup>1)</sup> u bytů ceny za m<sup>2</sup>

**Tab. 14 Průměrné kupní ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
<b>rodinné domy (Kč/m<sup>3</sup>)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 006</b>	<b>1 095</b>	<b>1 163</b>	<b>1 222</b>	<b>1 532</b>	<b>1 736</b>	<b>2 090</b>	<b>2 375</b>	<b>2 419</b>
v tom okresy:									
Benešov	865	916	1 155	1 032	1 293	1 445	1 767	1 999	1 826
Beroun	1 034	1 330	1 229	1 298	1 423	1 718	2 164	2 348	2 309
Kladno	808	853	1 028	1 156	1 469	1 662	1 971	2 248	2 454
Kolín	886	854	990	1 198	1 352	1 484	1 796	1 922	2 027
Kutná Hora	823	865	827	851	1 088	1 185	1 441	1 615	1 769
Mělník	948	923	1 115	1 153	1 498	1 679	2 019	2 174	2 434
Mladá Boleslav	856	946	947	1 149	1 356	1 567	1 853	1 989	2 058
Nymburk	881	847	947	1 169	1 285	1 378	1 692	1 861	2 027
Praha-východ	1 789	1 850	2 402	2 464	3 165	3 655	3 780	3 883	4 594
Praha-západ	2 066	2 378	2 618	3 233	3 830	4 117	4 861	5 812	5 718
Příbram	963	845	1 041	1 127	1 245	1 444	1 814	2 017	2 023
Rakovník	678	822	910	854	1 179	1 240	1 249	1 466	1 592
<b>byty (Kč/m<sup>2</sup>)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>6 147</b>	<b>7 797</b>	<b>5 117</b>	<b>6 332</b>	<b>7 667</b>	<b>10 829</b>	<b>13 426</b>	<b>14 772</b>	<b>16 255</b>
v tom okresy:									
Benešov	6 572	4 129	3 404	4 898	4 783	6 628	10 170	9 084	11 075
Beroun	6 394	5 529	4 834	5 792	7 611	10 106	14 276	18 169	18 361
Kladno	7 900	8 963	7 798	8 150	9 656	14 389	16 379	16 392	18 557
Kolín	3 554	4 281	2 420	5 719	8 500	10 333	11 424	14 933	15 988
Kutná Hora	3 238	.	5 678	5 630	8 006	8 027	11 742	12 082	13 146
Mělník	6 524	6 647	3 169	5 341	6 719	7 652	11 302	13 661	16 297
Mladá Boleslav	8 372	.	.	i.d.	5 465	i.d.	13 507	14 097	16 520
Nymburk	5 649	8 390	3 708	6 091	9 947	10 189	13 542	15 712	17 164
Praha-východ	3 795	8 575	11 671	10 260	8 936	5 472	17 662	20 609	17 178
Praha-západ	.	.	.	.	.	i.d.	19 224	23 247	22 893
Příbram	7 145	5 376	3 504	4 242	5 769	9 001	10 127	11 206	12 329
Rakovník	5 188	5 740	4 886	6 124	5 790	9 580	11 415	12 090	15 468
<b>garáže (Kč/m<sup>3</sup>)</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 076</b>	<b>1 156</b>	<b>1 311</b>	<b>1 287</b>	<b>1 385</b>	<b>1 633</b>	<b>1 755</b>	<b>1 793</b>	<b>1 819</b>
v tom okresy:									
Benešov	1 248	962	1 473	1 022	1 476	1 729	1 820	1 813	1 882
Beroun	1 155	1 232	1 224	1 318	1 350	1 735	1 653	1 843	1 958
Kladno	938	1 073	1 232	1 252	1 444	1 582	1 795	1 910	1 946
Kolín	1 110	911	1 241	1 122	1 080	1 327	1 648	1 640	1 690
Kutná Hora	1 094	1 090	1 177	1 202	1 301	1 470	1 516	1 641	1 642
Mělník	1 145	1 312	1 302	1 279	1 308	1 497	1 638	1 709	1 800
Mladá Boleslav	967	918	1 049	1 184	1 329	1 560	1 607	1 657	1 676
Nymburk	926	1 200	1 105	1 144	1 144	1 488	1 679	1 702	1 728
Praha-východ	1 534	1 340	1 930	1 788	1 909	2 832	2 673	2 812	3 041
Praha-západ	1 235	1 312	1 880	-	2 151	2 590	3 120	3 112	2 843
Příbram	939	1 077	1 152	1 229	1 157	1 403	1 569	1 340	1 491
Rakovník	1 156	1 139	1 332	1 294	1 437	1 467	1 629	1 606	1 567

<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Tab. 15 Průměrné ceny vybraných druhů nemovitostí v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2006 - tříleté průměry<sup>\*)</sup>**

	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>		počet převodů	cena (Kč/m <sup>3</sup> ) <sup>1)</sup>	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>rodinné domy</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>4 823</b>	<b>963</b>	<b>1 099</b>	<b>5 907</b>	<b>1 254</b>	<b>1 431</b>	<b>9 169</b>	<b>1 911</b>	<b>2 308</b>
v tom okresy:									
Benešov	169	683	917	200	1 010	1 228	539	1 480	1 869
Beroun	313	961	1 217	415	1 183	1 369	696	1 797	2 280
Kladno	802	755	879	1 077	1 207	1 386	1 299	1 756	2 240
Kolín	407	755	929	358	1 049	1 297	841	1 431	1 918
Kutná Hora	372	750	858	601	914	1 042	767	1 373	1 616
Mělník	621	886	998	708	1 202	1 340	917	1 836	2 224
Mladá Boleslav	281	815	921	413	1 131	1 231	869	1 708	1 978
Nymburk	474	737	905	560	1 014	1 226	904	1 464	1 871
Praha-východ	487	1 858	1 946	474	2 606	2 875	649	3 432	4 066
Praha-západ	229	2 263	2 272	120	3 552	3 726	468	5 271	5 555
Příbram	421	787	949	435	1 051	1 220	664	1 632	1 967
Rakovník	247	616	757	546	889	1 047	556	1 201	1 455
<b>byty</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>1 085</b>	<b>5 358</b>	<b>7 129</b>	<b>2 293</b>	<b>6 367</b>	<b>8 196</b>	<b>6 612</b>	<b>11 719</b>	<b>15 071</b>
v tom okresy:									
Benešov	54	5 767	5 839	58	6 716	5 069	371	9 908	10 143
Beroun	150	5 329	6 413	394	6 106	7 733	1 154	11 484	16 899
Kladno	478	5 445	8 656	735	7 755	10 919	1 554	13 151	17 391
Kolín	49	3 958	3 628	27	6 194	7 609	258	11 283	14 311
Kutná Hora	19	5 713	3 800	25	4 011	7 210	325	11 192	12 473
Mělník	54	5 056	6 245	103	3 363	6 102	130	12 206	14 548
Mladá Boleslav	8	5 705	7 505	3	5 102	5 880	800	12 866	15 144
Nymburk	133	5 054	6 412	154	5 027	7 685	588	11 311	15 951
Praha-východ	14	5 196	6 864	21	8 296	7 857	116	11 933	18 478
Praha-západ	1	.	.	.	.	.	23	11 340	22 584
Příbram	66	6 073	5 957	370	6 141	6 338	887	10 155	11 456
Rakovník	59	5 424	5 419	403	5 596	6 706	406	10 814	13 315
<b>garáže</b>									
<b>Kraj celkem</b>	<b>930</b>	<b>1 171</b>	<b>1 137</b>	<b>1 894</b>	<b>1 311</b>	<b>1 418</b>	<b>3 136</b>	<b>1 553</b>	<b>1 792</b>
v tom okresy:									
Benešov	38	1 038	1 131	44	1 280	1 370	155	1 497	1 838
Beroun	66	1 235	1 195	128	1 360	1 540	245	1 555	1 830
Kladno	146	949	1 008	420	1 326	1 430	502	1 615	1 892
Kolín	58	994	1 025	83	1 045	1 186	271	1 428	1 659
Kutná Hora	85	1 177	1 110	118	1 272	1 299	224	1 482	1 601
Mělník	197	1 350	1 238	270	1 285	1 365	459	1 560	1 721
Mladá Boleslav	33	1 088	949	122	1 206	1 345	310	1 442	1 655
Nymburk	70	1 024	968	127	1 092	1 252	207	1 463	1 708
Praha-východ	69	1 557	1 550	160	1 808	1 983	147	2 375	2 809
Praha-západ	17	1 661	1 303	17	2 012	2 132	82	2 590	3 022
Příbram	120	1 078	1 054	235	1 257	1 261	327	1 291	1 468
Rakovník	31	1 074	1 150	170	1 221	1 385	207	1 348	1 598

<sup>\*)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

<sup>1)</sup> u bytů ceny za m<sup>2</sup>



**Tab. 16 Průměrné kupní ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2006**

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 <sup>1)</sup>	2006 <sup>1)</sup>
v Kč/m <sup>2</sup>									
<b>Benešov</b>									
do 1 999 obyvatel	47	54	50	70	140	104	111	94	156
2 000 - 9 999 obyvatel	119	114	122	135	217	201	195	182	232
10 000 - 49 999 obyvatel	278	321	317	301	491	518	983	717	1 013
<b>Beroun</b>									
do 1 999 obyvatel	51	73	84	140	162	163	219	168	244
2 000 - 9 999 obyvatel	.	159	164	202	199	215	414	167	256
10 000 - 49 999 obyvatel	266	876	355	604	1 032	1 196	1 054	1 039	1 452
<b>Kladno</b>									
do 1 999 obyvatel	44	66	93	247	257	204	166	334	331
2 000 - 9 999 obyvatel	215	79	161	328	294	345	338	468	551
10 000 - 49 999 obyvatel	198	265	251	338	426	353	405	859	619
50 000 a více obyvatel	519	428	480	922	841	1 119	1 218	1 392	1 421
<b>Kolín</b>									
do 1 999 obyvatel	76	62	73	87	124	127	138	158	151
2 000 - 9 999 obyvatel	93	67	187	168	141	192	220	239	117
10 000 - 49 999 obyvatel	316	438	422	303	881	872	1 094	1 859	1 001
<b>Kutná Hora</b>									
do 1 999 obyvatel	61	43	52	62	101	86	97	105	115
2 000 - 9 999 obyvatel	74	93	222	163	145	206	370	283	264
10 000 - 49 999 obyvatel	274	225	454	373	897	951	963	985	940
<b>Mělník</b>									
do 1 999 obyvatel	54	56	84	99	128	128	139	149	186
2 000 - 9 999 obyvatel	88	.	125	178	101	.	164	104	205
10 000 - 49 999 obyvatel	176	189	259	386	479	508	735	753	703
<b>Mladá Boleslav</b>									
do 1 999 obyvatel	58	55	98	95	117	120	141	186	188
2 000 - 9 999 obyvatel	90	121	133	142	246	227	314	457	322
10 000 - 49 999 obyvatel	309	408	418	743	515	892	740	927	1 024
<b>Nymburk</b>									
do 1 999 obyvatel	61	58	83	99	134	132	139	165	170
2 000 - 9 999 obyvatel	128	229	261	201	187	234	224	190	306
10 000 - 49 999 obyvatel	366	466	692	510	958	1 375	1 223	1 608	1 531
<b>Praha-východ</b>									
do 1 999 obyvatel	97	254	295	640	930	1 092	1 052	1 095	1 256
2 000 - 9 999 obyvatel	201	254	305	516	.	364	631	580	422
10 000 - 49 999 obyvatel	371	445	637	661	.	1 016	1 122	1 393	1 521
<b>Praha-západ</b>									
do 1 999 obyvatel	83	242	879	907	961	957	586	1 047	935
2 000 - 9 999 obyvatel	173	592	516	640	.	946	1 301	1 344	1 941
<b>Příbram</b>									
do 1 999 obyvatel	56	66	59	101	118	113	142	131	138
2 000 - 9 999 obyvatel	110	81	157	131	205	223	248	156	332
10 000 - 49 999 obyvatel	516	208	451	349	346	481	404	474	514
<b>Rakovník</b>									
do 1 999 obyvatel	42	69	63	73	87	87	99	93	106
2 000 - 9 999 obyvatel	.	111	207	240	155	196	232	197	476
10 000 - 49 999 obyvatel	302	372	388	421	731	719	1 221	830	1 152

<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Tab. 17 Průměrné ceny stavebních pozemků v závislosti na velikosti obcí v okresech Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 - tříleté průměry<sup>1)</sup>**

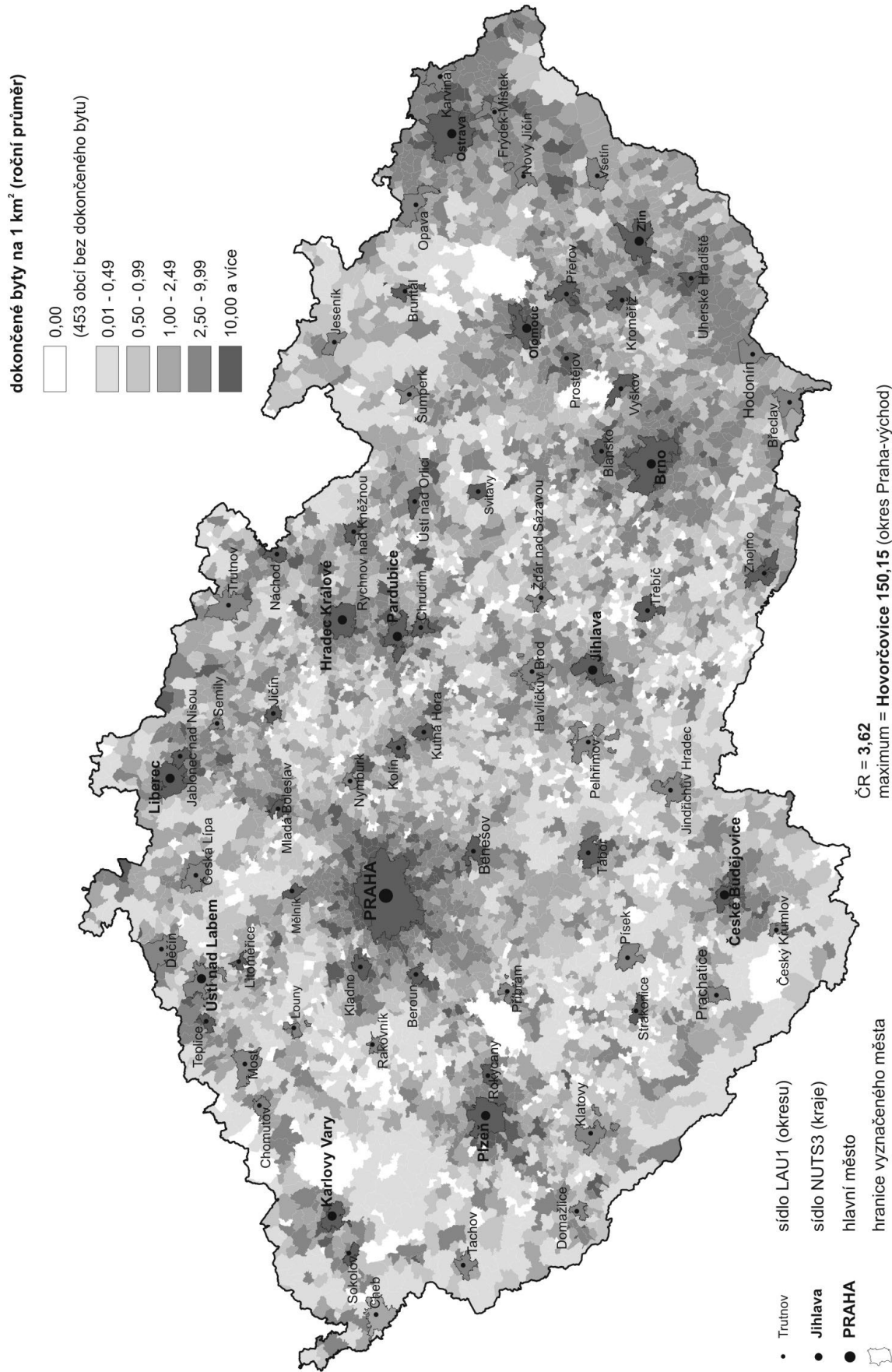
	1998 - 2000			2001 - 2003			2004 - 2006		
	počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )		počet převodů	cena (Kč/m <sup>2</sup> )	
		odhadní	kupní		odhadní	kupní		odhadní	kupní
<b>Benešov</b>									
do 1 999 obyvatel	68	31	50	85	46	67	322	59	123
2 000 - 9 999 obyvatel	50	63	121	62	116	147	134	130	203
10 000 - 49 999 obyvatel	78	196	294	57	302	267	142	618	892
<b>Beroun</b>									
do 1 999 obyvatel	80	50	61	174	93	134	248	114	217
2 000 - 9 999 obyvatel	10	69	110	62	165	203	177	160	246
10 000 - 49 999 obyvatel	59	416	633	74	776	872	148	982	1 188
<b>Kladno</b>									
do 1 999 obyvatel	105	52	71	285	163	216	256	159	275
2 000 - 9 999 obyvatel	44	107	141	125	288	327	98	279	473
10 000 - 49 999 obyvatel	31	184	236	87	215	317	57	330	623
50 000 a více obyvatel	68	308	446	398	834	880	563	1 035	1 360
<b>Kolín</b>									
do 1 999 obyvatel	120	39	67	122	66	103	411	87	149
2 000 - 9 999 obyvatel	80	84	115	55	103	153	58	117	201
10 000 - 49 999 obyvatel	16	279	367	44	638	728	258	831	1 386
<b>Kutná Hora</b>									
do 1 999 obyvatel	51	32	49	182	64	81	343	67	106
2 000 - 9 999 obyvatel	44	74	85	55	124	168	74	170	300
10 000 - 49 999 obyvatel	46	136	252	67	595	585	257	861	962
<b>Mělník</b>									
do 1 999 obyvatel	217	41	62	315	83	112	315	92	158
2 000 - 9 999 obyvatel	8	72	101	8	132	159	18	67	171
10 000 - 49 999 obyvatel	281	223	218	281	384	405	352	565	730
<b>Mladá Boleslav</b>									
do 1 999 obyvatel	105	43	65	209	74	105	365	99	172
2 000 - 9 999 obyvatel	79	89	119	120	141	175	184	207	360
10 000 - 49 999 obyvatel	11	311	371	109	518	706	500	674	920
<b>Nymburk</b>									
do 1 999 obyvatel	79	44	64	232	77	106	412	90	158
2 000 - 9 999 obyvatel	91	102	181	58	140	197	129	140	235
10 000 - 49 999 obyvatel	79	467	460	103	789	841	266	1 082	1 462
<b>Praha-východ</b>									
do 1 999 obyvatel	135	149	189	174	723	933	300	477	1 128
2 000 - 9 999 obyvatel	27	294	241	15	460	518	30	385	515
10 000 - 49 999 obyvatel	156	251	445	188	622	763	175	1 105	1 318
<b>Praha-západ</b>									
do 1 999 obyvatel	137	122	144	37	721	671	94	414	846
2 000 - 9 999 obyvatel	78	289	448	26	788	826	131	917	1 487
<b>Příbram</b>									
do 1 999 obyvatel	151	39	61	270	74	106	348	79	136
2 000 - 9 999 obyvatel	175	74	89	89	149	168	141	130	256
10 000 - 49 999 obyvatel	76	231	241	279	344	371	408	359	471
<b>Rakovník</b>									
do 1 999 obyvatel	53	34	50	280	58	79	328	65	99
2 000 - 9 999 obyvatel	31	89	110	33	127	193	22	149	250
10 000 - 49 999 obyvatel	21	222	325	115	523	561	122	781	1 017

<sup>1)</sup> data publikovaná za sledované období bez zpětných propočtů

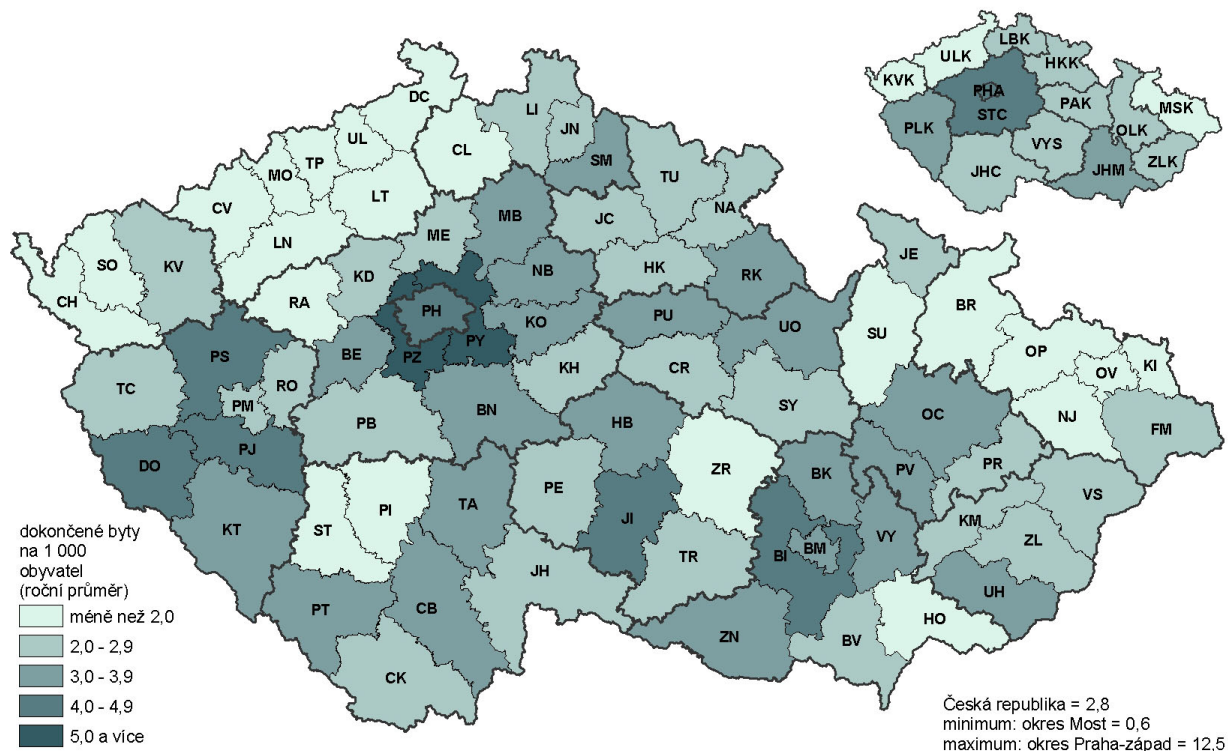
**Grafická příloha**



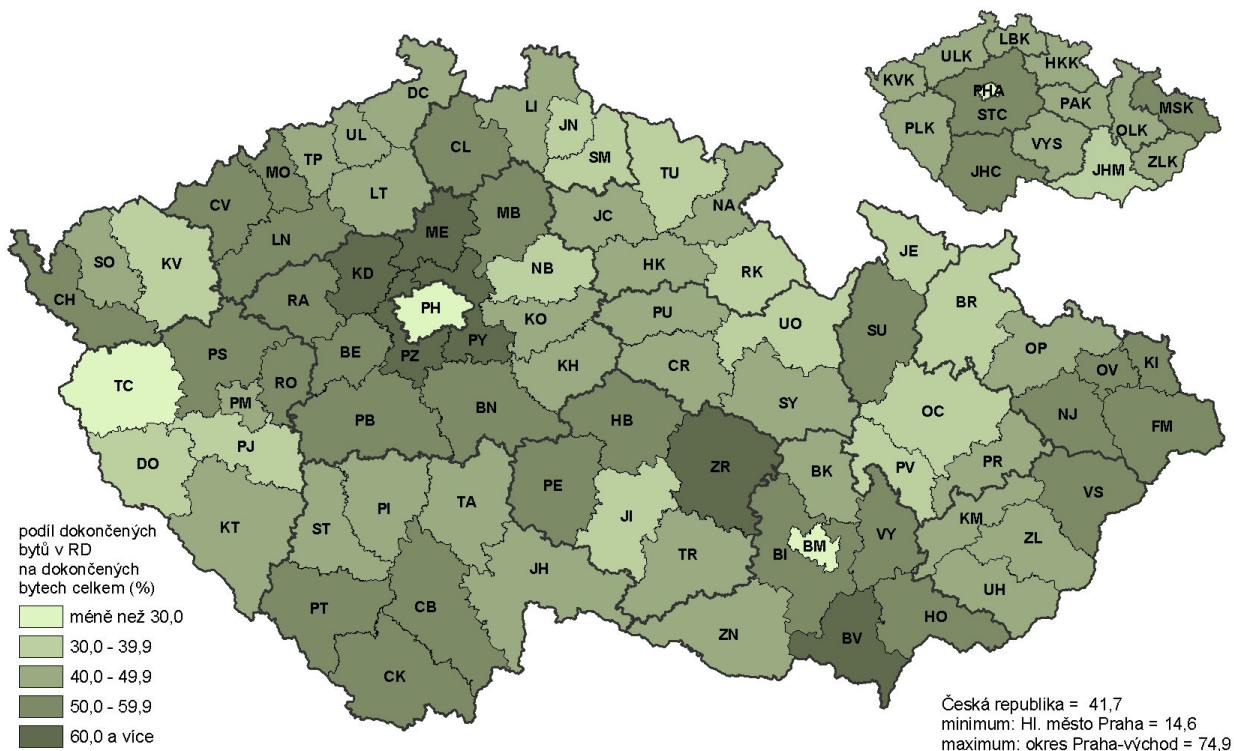
## 5. Dokončené byty v 1 km<sup>2</sup> v obcích ČR v letech 1998 až 2007



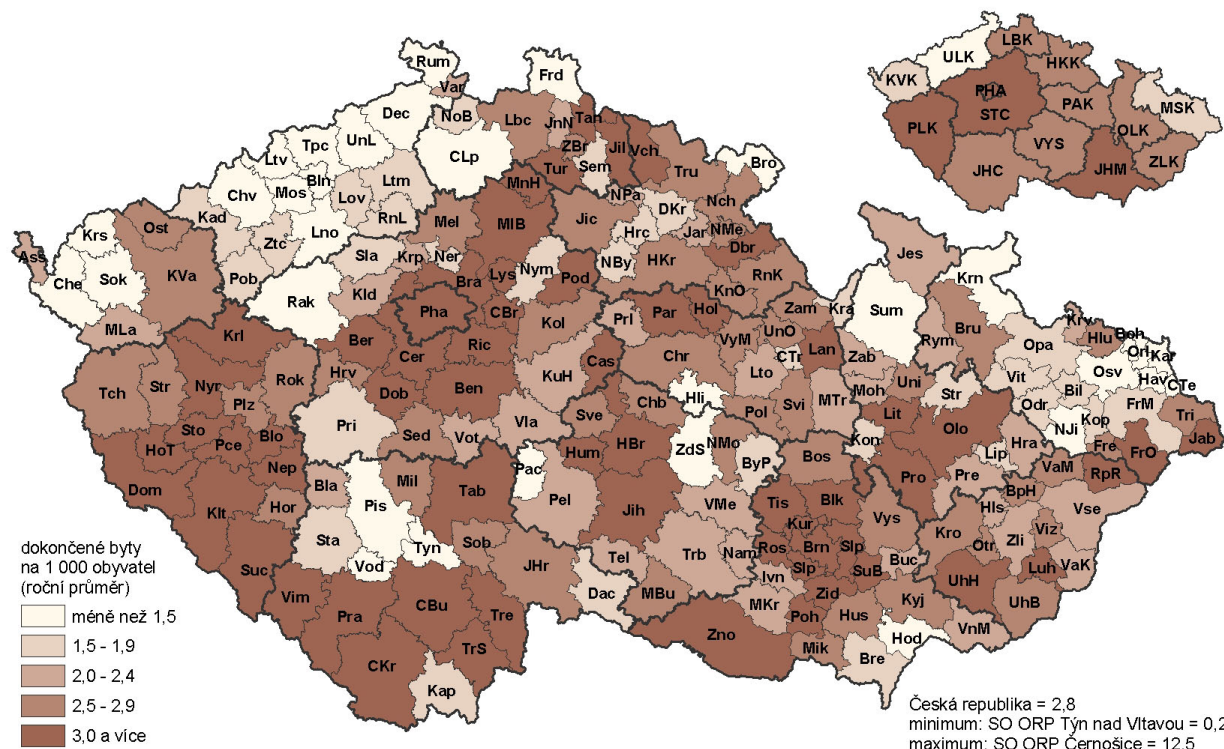
## 6. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007



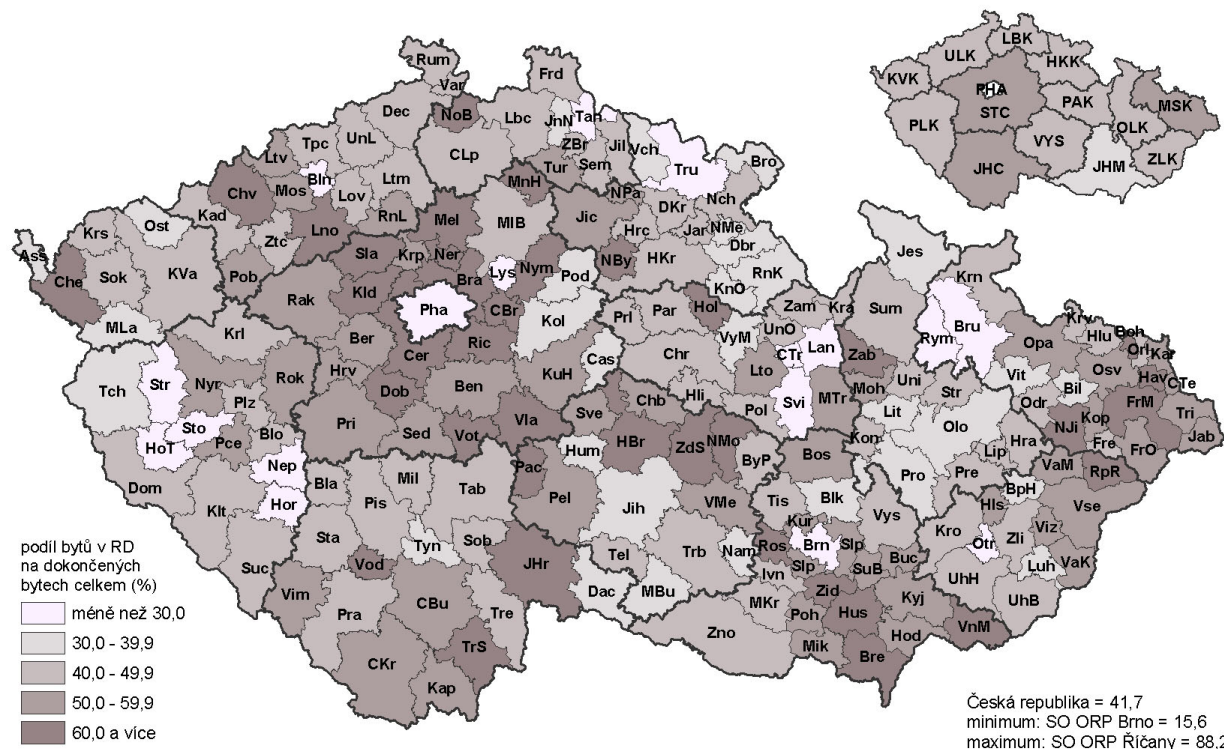
## 7. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů v okresech a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástavb, přístavb a vestavěb)



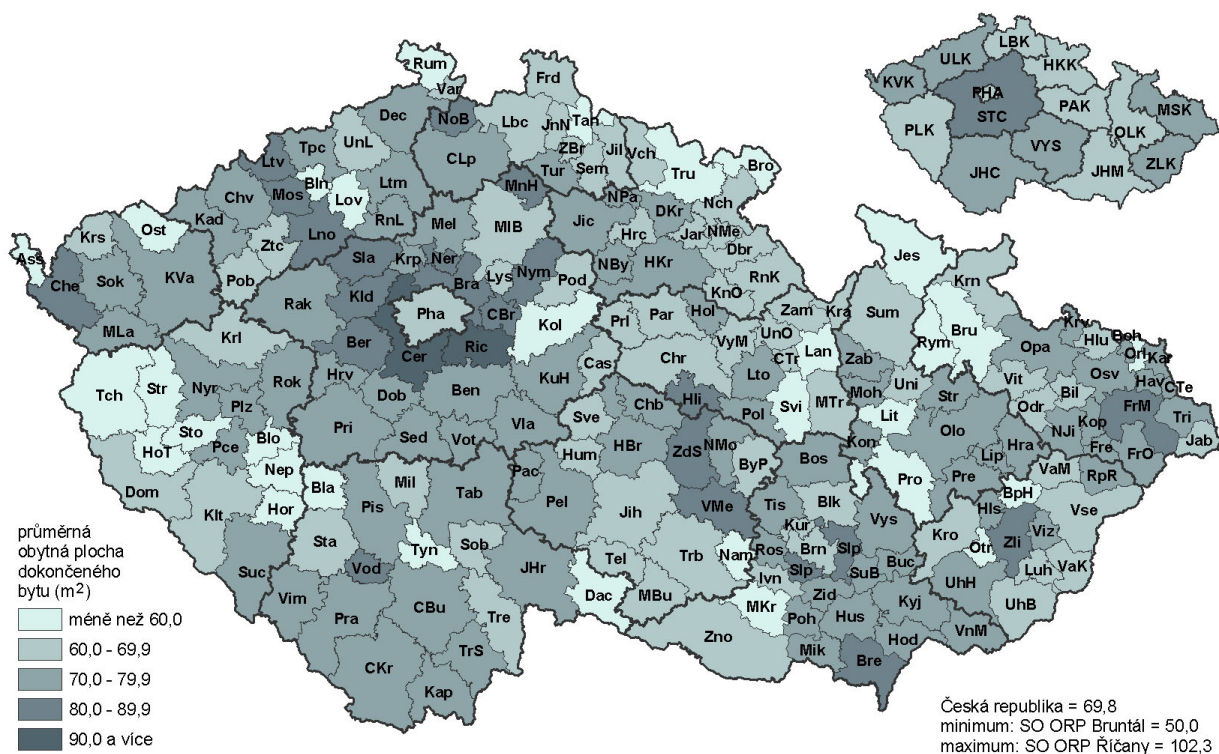
## 8. Dokončené byty na 1 000 obyvatel ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007



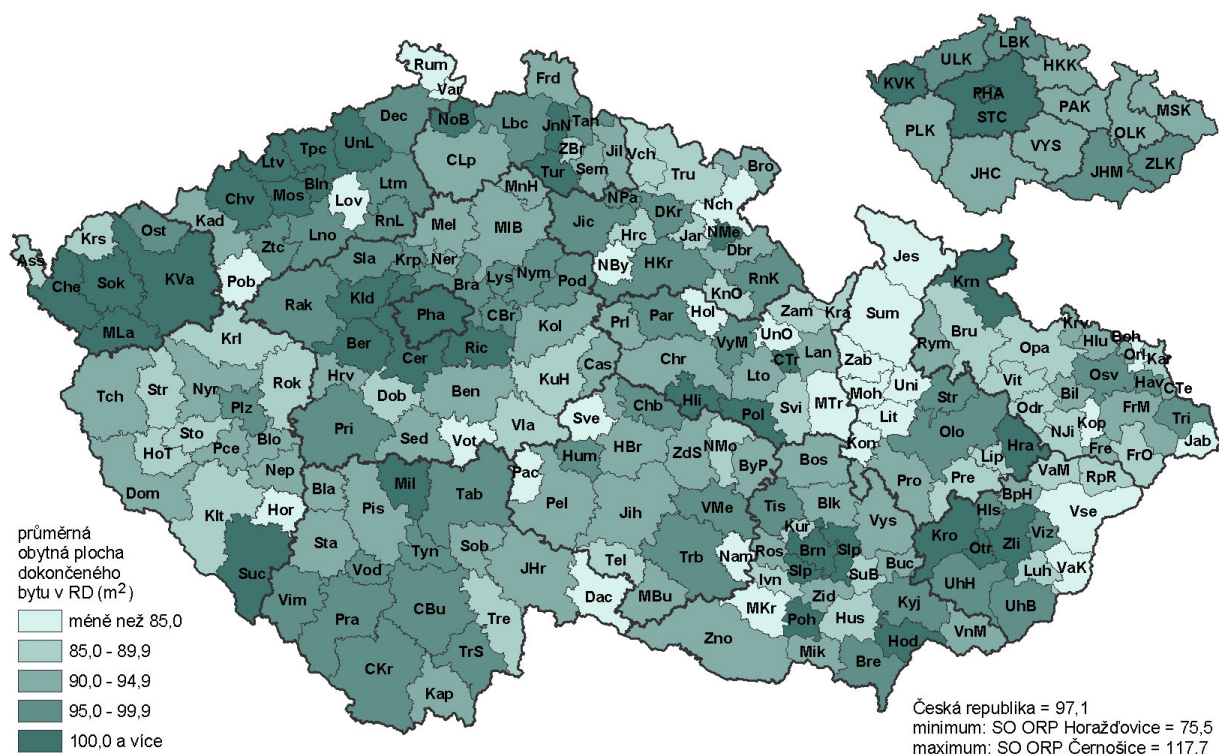
## 9. Podíl dokončených bytů v rodinných domech na celkovém počtu dokončených bytů ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástavby, přístavby a vestavby)



## 10. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007

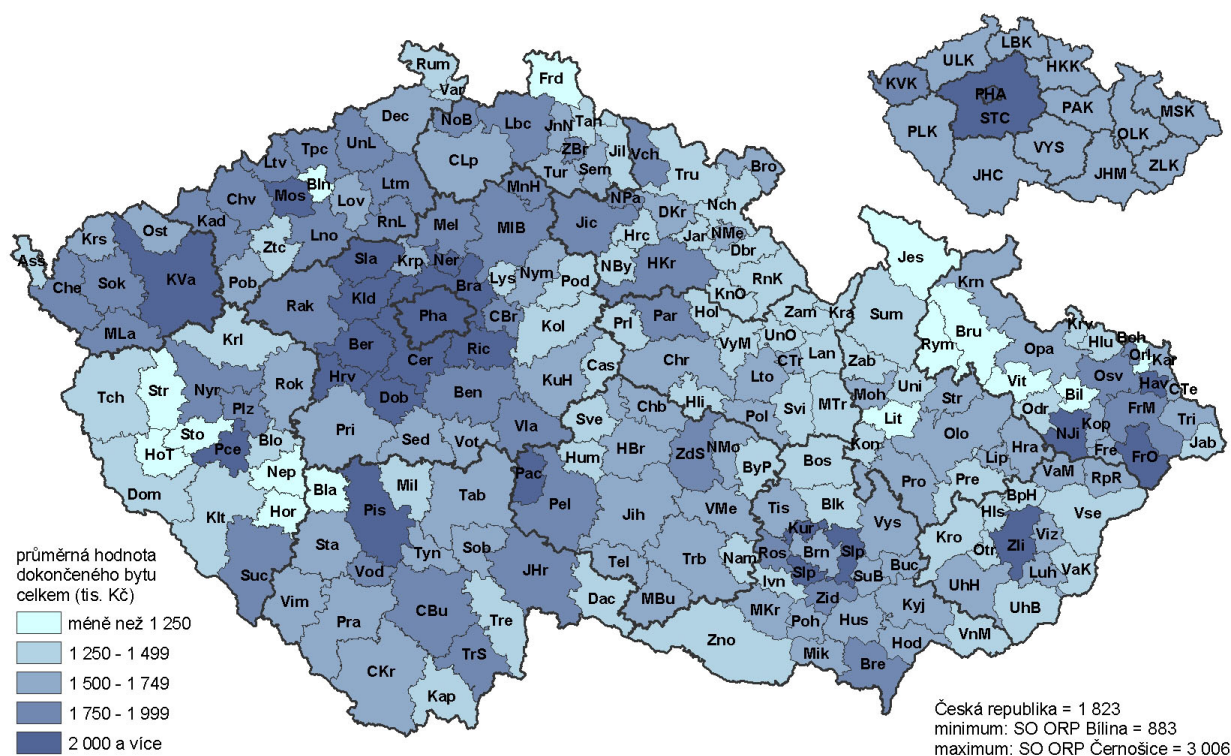


## 11. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástavby, přístavby a vestavby)

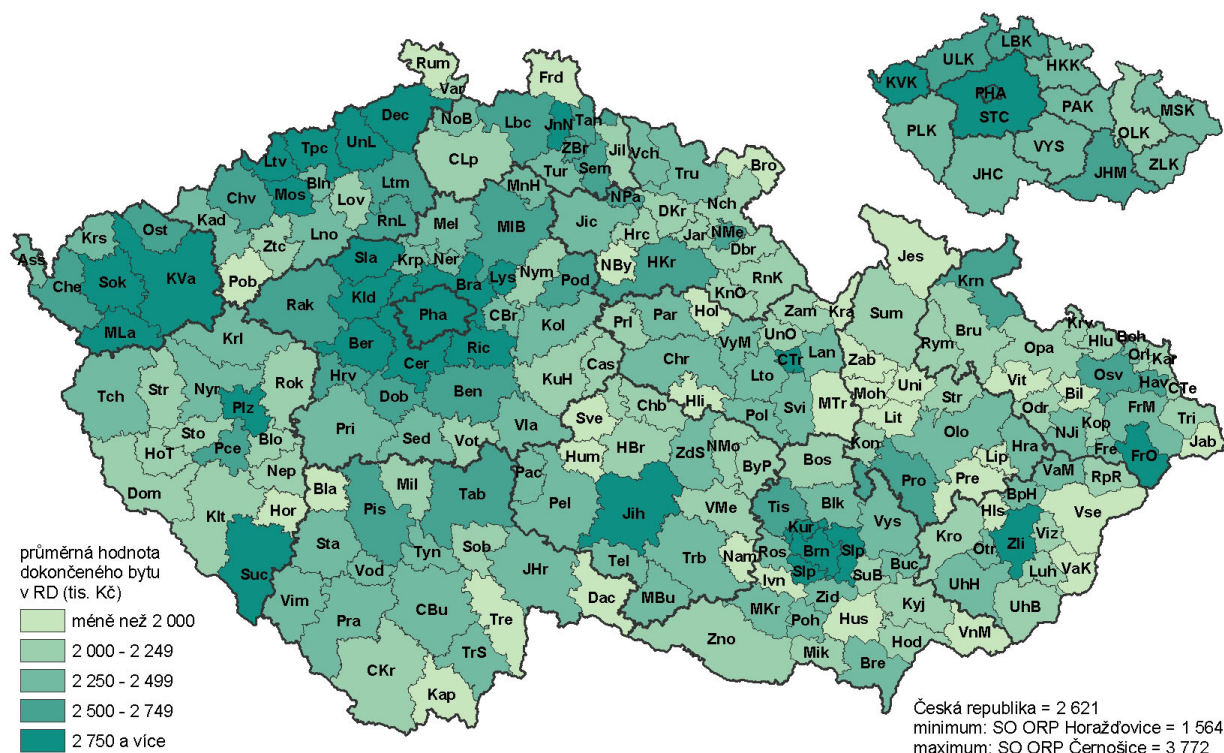




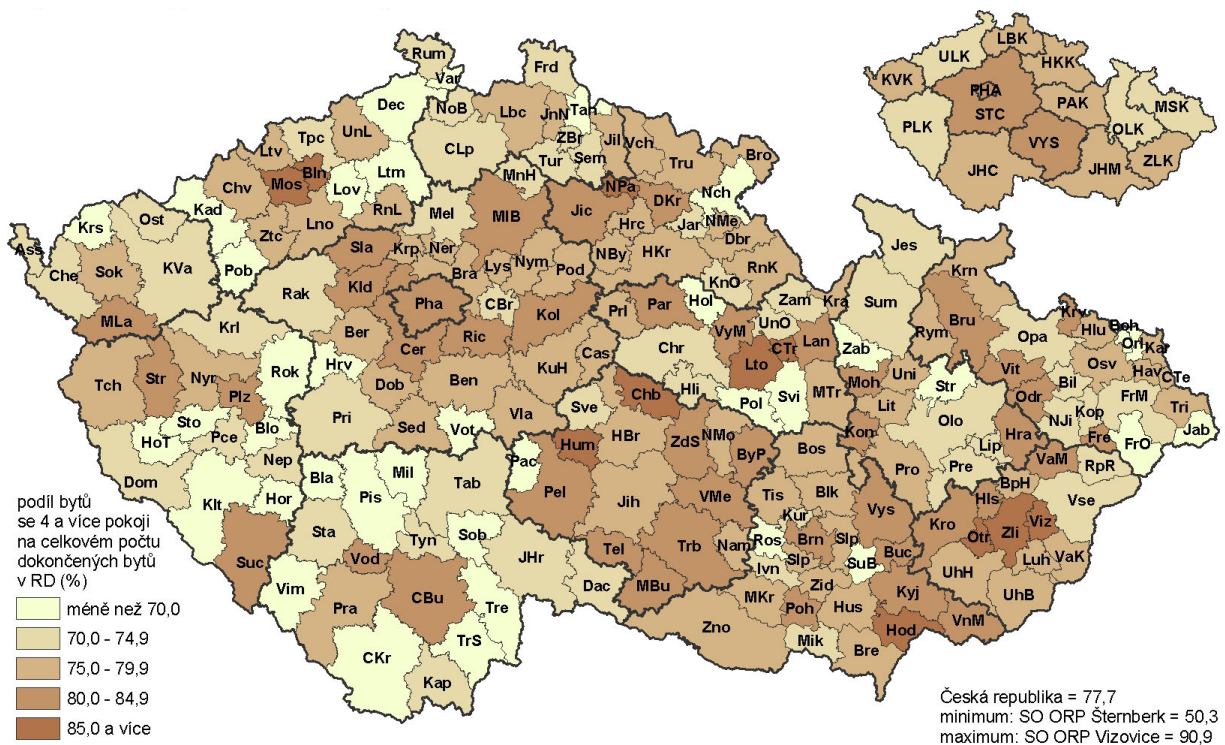
## 12. Průměrná hodnota dokončeného bytu celkem ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007



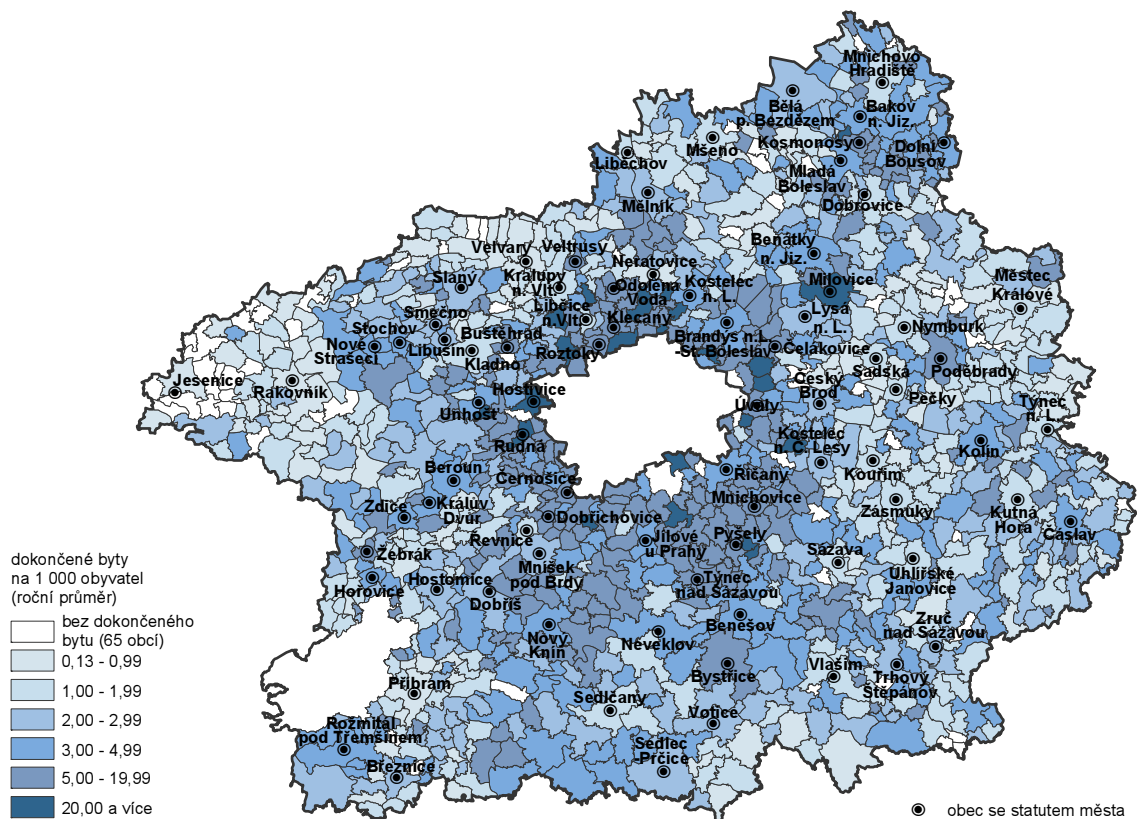
## 13. Průměrná hodnota dokončeného bytu v rodinném domě ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástavby, přístavby a vestavěb)



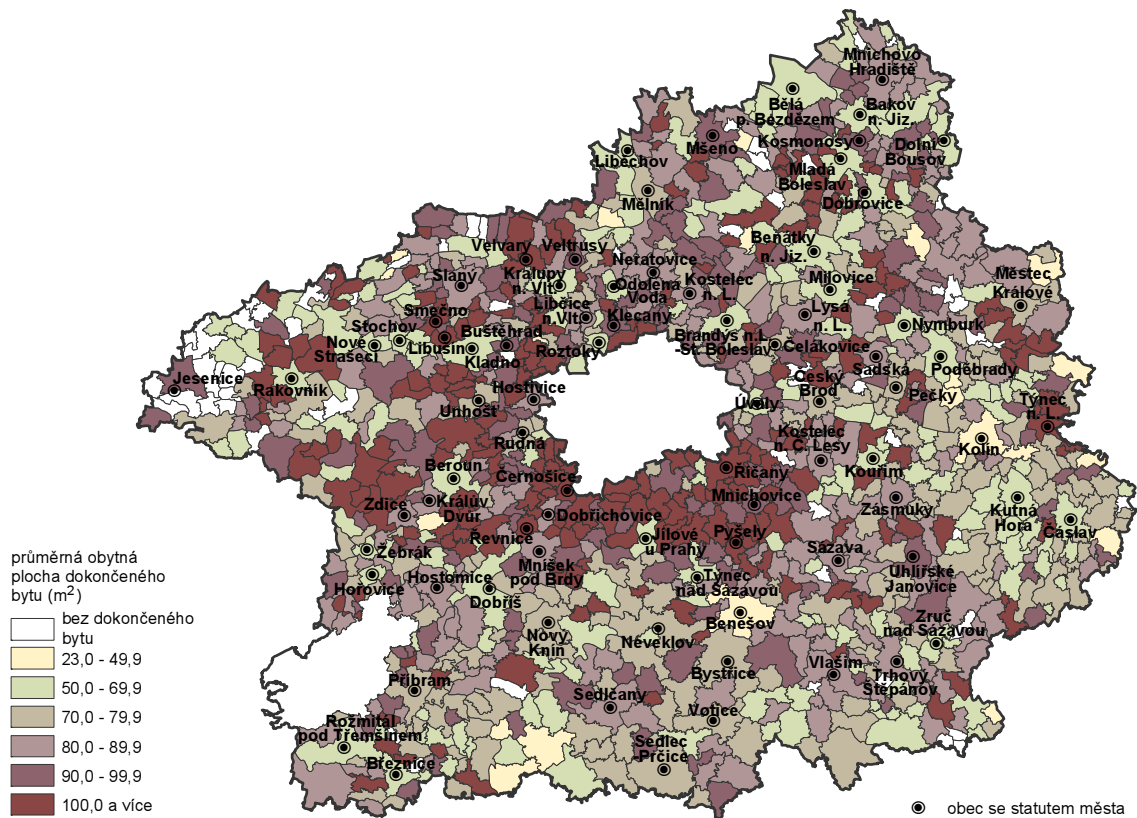
**14. Podíl bytů v rodinných domech se čtyřmi a více pokoji na celkovém počtu dokončených bytů v rodinných domech ve správních obvodech ORP a krajích ČR v letech 1998 až 2007 (bez nástaveb, přístaveb a vestaveb)**



**15. Dokončené byty na 1 000 obyvatel v obcích Středočeského kraje v letech 1998 až 2007**



**16. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu celkem v obcích Středočeského kraje v letech 1998 až 2007**



**17. Průměrná obytná plocha dokončeného bytu v rodinném domě v obcích Středočeského kraje v letech 1998 až 2007 (bez nástavb, přístavb a vestavěb)**

