

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací za 4. čtvrtletí 2008

Ve 4. čtvrtletí 2008 se proti **předchozímu období** zvýšily ceny **stavebních prací** o 0,3 % (ve 3. čtvrtletí 2008 bylo zvýšení o 0,7 %). Nejvýše vzrostly ceny konstrukce a práce hrubé stavby vodních děl o 1,0 %. Oproti 3. čtvrtletí 2008 nejméně vzrostl index ceny konstrukce a práce na stavbě místních komunikačních nadzemních vedení (- 1,1 %).

Index cen **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC v třímístné skupině ve 4. čtvrtletí 2008, vzhledem k **předchozímu období**, nezaznamenal změnu u cen budov pro průmysl a skladování. Nejvyššího růstu dosáhly ceny přístavů, vodních cest, vodních stupňů a ostatních vodních děl (+ 0,6 %).

Meziroční nárůst cen **stavebních prací** ve 4. čtvrtletí 2008 činil 3,7 % a pohyboval se v rozmezí od + 1,0 % u konstrukcí a prací na stavbě dálkových elektrických nadzemních vedení do + 6,8 % u konstrukcí a prací na stavbě místních energetických vedení, konstrukcí a prací na stavbě místních vedení trubních nebo inženýrských děl. Vyšší meziroční růst cen zaznamenaly také konstrukce a práce na stavbě dálkových trubních ostatních vedení o 6,5 %.

Index cen **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC v třímístné skupině se ve 4. čtvrtletí 2008 **meziročně** pohyboval od + 3,3 % u administrativních budov nebo budov pro průmysl a skladování do + 4,8 % u ostatních inženýrských děl jinde neuvedených. Ve dvoumístných oddílech zaznamenaly nejvyšší nárůst ostatní inženýrská díla o 4,5 %.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2005**, vzrostly ceny **stavebních prací** v hodnoceném čtvrtletí o 12,9 %. Indexy cen **stavebních děl**, vzhledem k **průměru roku 2005**, pro jednomístné sekce se zvýšily o 13,0 % u budov a o 12,7 % u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** poklesly o 1,4 %, **materiálové vstupy** stavební výroby o 1,6 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2005** se ceny zvýšily u **nákladů** stavební výroby o 13,5 %, u **materiálových vstupů** stavební výroby o 9,4 %.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

| | | |
|------|-------|---------------------------------|
| KP | | konstrukce a práce |
| KPS | | konstrukce a práce na stavbě |
| KPHS | | konstrukce a práce hrubé stavby |
| PP | | půdorysová plocha |
| VP | | výhřevná plocha |
| HSV | | hlavní stavební výroba |
| PSV | | přidružená stavební výroba |