

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2012 - 2014 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	variační koef. KC	Průměrná kupní cena				
								typové	netypové	rok 2012	rok 2013	rok 2014
Hlavní město Praha	Praha 1	297	64 070	63 267	75	24,6	34	-	64 070	62 691	67 058	62 331
	Praha 2, 6, 7	1 073	49 753	44 601	68	20,2	32	41 424	50 647	50 670	47 738	51 166
	Praha 3-5, 8-28	3 943	39 831	36 244	61	13,9	28	36 448	43 128	39 145	39 904	41 859
Celkem Hlavní město Praha		5 313	43 190	39 443	63	15,8	34	36 701	47 267	43 679	42 272	44 635
Středočeský	do 1 999 obyv.	608	16 486	15 256	67	14,3	50	15 800	18 935	16 880	16 146	16 335
	2 000 - 9 999 obyv.	1 408	22 147	20 912	63	12,0	35	20 656	27 539	22 167	21 585	23 393
	10 000 - 49 999 obyv.	3 344	20 378	18 890	61	14,3	31	20 181	21 923	20 625	19 731	21 388
	50 000 obyv. a více	681	20 794	19 742	56	15,2	22	20 780	23 197	21 074	20 593	20 428
Celkem Středočeský		6 041	20 446	19 092	62	13,8	34	19 961	23 533	20 703	19 876	21 124
Jihočeský	do 1 999 obyv.	469	10 244	9 019	68	15,8	60	9 545	12 419	10 357	9 814	11 053
	2 000 - 9 999 obyv.	971	12 524	11 589	64	13,1	41	12 110	14 720	12 838	12 639	11 513
	10 000 - 49 999 obyv.	1 367	15 196	13 924	63	11,6	31	14 621	18 039	15 384	15 180	14 782
	50 000 obyv. a více	1 080	21 931	20 298	64	9,1	30	20 984	23 882	21 855	21 852	22 415
Celkem Jihočeský		3 887	15 802	14 520	64	11,8	44	14 875	19 109	15 985	15 853	15 201
Plzeňský	do 1 999 obyv.	345	10 403	9 243	67	17,3	62	9 664	15 593	11 002	10 267	9 442
	2 000 - 9 999 obyv.	803	13 596	12 405	63	14,5	34	13 607	13 367	13 879	13 826	12 871
	10 000 - 49 999 obyv.	692	14 558	12 896	62	13,1	28	14 356	15 736	14 524	14 543	14 637
	50 000 obyv. a více	1 775	21 786	19 851	61	12,3	23	21 470	22 432	22 095	20 950	22 247
Celkem Plzeňský		3 615	17 497	15 853	62	13,4	38	16 630	20 743	17 948	16 853	17 572
Karlovarský	do 1 999 obyv.	255	7 278	6 702	63	17,1	71	6 373	11 500	8 570	7 577	5 199
	2 000 - 9 999 obyv.	577	7 835	7 484	59	19,1	43	7 818	8 101	8 306	7 642	7 265
	10 000 - 49 999 obyv.	1 509	10 889	10 377	62	18,8	45	10 479	12 439	11 353	9 977	11 181
	50 000 obyv. a více	1 052	19 486	18 731	66	19,0	42	17 105	22 056	20 087	18 735	19 867
Celkem Karlovarský		3 393	12 764	12 199	63	18,8	60	11 006	17 619	13 027	12 510	12 693
Ústecký	do 1 999 obyv.	155	6 955	6 039	62	20,9	75	6 805	7 404	6 354	7 295	7 394
	2 000 - 9 999 obyv.	668	7 947	7 830	60	20,9	49	8 038	7 130	7 703	8 337	7 654
	10 000 - 49 999 obyv.	2 190	8 184	7 485	60	15,1	61	8 028	11 046	9 494	7 869	6 837
	50 000 obyv. a více	2 655	8 422	7 901	61	18,0	51	7 870	10 569	8 859	7 896	8 399
Celkem Ústecký		5 668	8 234	7 681	61	17,3	55	7 932	10 175	8 853	7 919	7 528
Liberecký	do 1 999 obyv.	182	11 846	11 926	64	25,1	65	10 737	13 466	12 296	12 541	9 789
	2 000 - 9 999 obyv.	584	9 744	9 410	60	22,9	56	8 996	14 201	10 360	9 825	8 236
	10 000 - 49 999 obyv.	783	12 211	11 031	63	17,8	35	12 262	11 924	12 483	12 332	11 552
	50 000 obyv. a více	639	17 622	16 097	63	14,6	26	17 745	17 069	17 914	17 010	18 531
Celkem Liberecký		2 188	13 102	12 152	62	18,8	45	12 855	14 227	13 323	13 156	12 603
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	242	12 128	12 774	68	24,0	58	11 614	12 910	11 833	12 843	11 759
	2 000 - 9 999 obyv.	664	13 006	12 072	64	17,1	33	13 372	12 007	13 304	12 959	12 420
	10 000 - 49 999 obyv.	1 013	14 569	13 310	60	18,4	31	15 053	13 463	14 685	14 212	15 028
	50 000 obyv. a více	1 331	24 545	22 210	62	12,0	25	24 238	28 175	24 273	24 351	25 547
Celkem Královéhradecký		3 250	18 154	16 662	62	15,9	42	18 934	15 238	18 122	17 939	18 650
Pardubický	do 1 999 obyv.	207	10 770	10 026	66	16,5	42	11 146	10 123	11 260	10 272	10 110
	2 000 - 9 999 obyv.	496	14 313	13 391	61	16,2	32	14 560	13 167	14 650	13 893	14 505
	10 000 - 49 999 obyv.	558	15 263	14 109	63	16,1	33	15 888	13 531	15 727	15 102	14 522
	50 000 obyv. a více	1 509	21 903	19 560	62	12,9	23	21 784	22 619	21 422	21 202	23 883
Celkem Pardubický		2 770	18 375	16 645	62	14,4	35	18 769	16 698	18 153	17 814	19 872
Vysočina	do 1 999 obyv.	153	9 843	8 532	72	10,6	39	10 145	9 221	10 919	9 041	9 059
	2 000 - 9 999 obyv.	412	12 573	11 749	62	13,7	35	12 554	12 641	12 664	12 684	12 057
	10 000 - 49 999 obyv.	886	16 229	15 217	62	9,8	27	16 097	17 108	16 474	15 813	16 587
	50 000 obyv. a více	838	17 204	16 336	62	12,9	28	16 884	17 966	17 332	16 568	19 078
Celkem Vysočina		2 289	15 501	14 556	63	11,7	32	15 373	15 957	15 793	15 152	15 557
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	298	13 744	12 537	72	14,2	51	12 939	14 755	15 039	13 024	12 144
	2 000 - 9 999 obyv.	1 120	18 687	17 679	63	13,8	37	17 222	21 264	18 782	18 902	17 679
	10 000 - 49 999 obyv.	1 933	17 220	16 141	62	12,7	33	16 639	19 357	17 396	17 257	16 711
	50 000 obyv. a více	4 288	31 136	29 020	62	11,1	22	30 290	31 998	30 709	31 115	32 786
Celkem Jihomoravský		7 639	25 111	23 456	62	12,0	38	23 068	28 142	25 237	25 068	24 810
Olomoucký	do 1 999 obyv.	195	9 410	7 870	67	13,8	45	8 981	10 083	9 412	10 077	8 292
	2 000 - 9 999 obyv.	422	11 459	10 179	64	16,5	38	11 412	11 622	11 983	11 836	10 194
	10 000 - 49 999 obyv.	1 435	13 401	12 305	64	15,7	29	12 941	15 091	13 607	13 227	13 347
	50 000 obyv. a více	2 004	20 001	18 792	64	12,5	25	18 875	22 182	19 340	20 206	21 502
Celkem Olomoucký		4 056	16 268	15 076	64	14,1	36	15 313	18 654	16 419	16 455	15 618
Zlínský	do 1 999 obyv.	91	12 930	11 853	71	16,4	39	12 593	13 260	12 202	14 419	11 185
	2 000 - 9 999 obyv.	661	14 448	14 055	63	15,8	34	14 258	14 937	14 990	14 382	13 204
	10 000 - 49 999 obyv.	1 853	16 492	15 500	60	12,9	26	16 372	16 936	16 593	16 580	16 045
	50 000 obyv. a více	1 011	20 435	19 560	61	14,1	25	19 769	22 958	20 573	20 247	20 612
Celkem Zlínský		3 616	17 131	16 279	61	13,8	30	16 927	17 811	17 131	17 317	16 720
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	134	7 821	7 207	68	24,0	61	7 491	8 789	7 355	8 160	8 732
	2 000 - 9 999 obyv.	493	10 698	10 070	63	19,0	48	10 567	11 656	11 441	10 638	8 958
	10 000 - 49 999 obyv.	1 064	11 836	11 296	63	18,5	32	11 883	11 579	12 103	11 789	11 184
	50 000 obyv. a více	3 452	14 187	13 337	61	15,7	30	14 005	15 258	14 556	13 695	14 167
Celkem Moravskoslezský		5 143	13 200	12 442	62	16,8	34	13 081	13 892	13 588	12 772	13 056
Celkem ČR		58 868	19 184	17 784	62	14,8	61	16 838	25 866	19 662	19 129	18 113