

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2011 - 2013 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Název okresu	Období 2011 - 2013			Období			Období 2011 - 2013				Období 2011 - 2013			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Hlavní město Praha	Praha 1	63 180	63 806	444	63 210	62 691	67 112	x	x	x	63 806	92 035	79 832	60 904	41 260
	Praha 2, 6, 7	45 655	49 919	1 567	50 967	50 662	46 180	x	x	x	49 919	69 197	51 576	45 473	31 135
	Praha 3-5, 8-28	36 989	40 249	4 876	41 148	39 261	39 851	x	x	x	40 249	46 277	38 984	37 609	25 950
Celkem Hlavní město Praha		40 649	43 968	6 887	44 619	43 863	42 798	x	x	x	43 968	51 132	42 046	43 481	30 582
Středočeský	Benešov	18 978	19 634	391	20 466	19 689	18 222	14 146	20 543	20 456	x	24 718	19 232	14 095	9 383
	Beroun	21 397	23 027	1 127	23 596	23 163	22 317	18 223	21 127	25 324	x	28 900	22 596	18 960	16 034
	Kladno	19 606	20 494	1 404	21 263	20 314	19 593	12 682	18 753	19 158	21 395	25 733	21 389	17 435	13 347
	Kolín	17 369	18 753	463	20 582	18 261	16 987	15 531	18 714	19 539	x	24 008	18 971	15 048	11 525
	Kutná Hora	14 785	15 461	237	16 988	15 370	14 067	10 333	13 144	16 237	x	21 109	17 461	13 652	10 585
	Mělník	18 693	20 420	487	20 864	20 074	20 246	13 103	18 371	21 404	x	24 926	20 731	16 472	10 449
	Mladá Boleslav	18 355	19 997	1 204	19 802	19 747	20 539	14 310	18 336	20 777	x	24 157	20 134	16 574	10 385
	Nymburk	20 300	21 138	477	22 241	20 665	19 266	12 941	20 190	21 855	x	26 324	20 485	16 019	11 101
	Praha-východ	27 254	27 998	590	27 936	28 457	27 287	26 588	27 857	28 757	x	30 929	25 337	20 163	12 655
	Praha-západ	29 546	28 494	400	28 501	29 039	27 850	25 729	29 308	x	x	30 935	27 777	23 360	16 194
	Příbram	14 918	15 984	1 128	16 184	16 510	15 226	10 545	18 483	15 882	x	23 447	17 633	12 924	10 225
	Rakovník	15 866	16 702	246	16 559	16 923	16 431	10 833	19 281	17 725	x	20 847	17 340	12 721	10 283
Celkem Středočeský		19 637	20 715	8 154	21 347	20 703	19 878	17 109	22 027	20 698	21 395	27 243	20 670	16 081	12 099
Jihočeský	České Budějovice	18 857	20 247	1 752	20 373	20 229	20 127	12 661	13 454	x	21 956	22 895	19 582	15 298	10 937
	Český Krumlov	12 660	14 026	683	14 974	13 089	13 921	11 079	12 297	17 115	x	17 488	13 284	10 253	8 889
	Jindřichův Hradec	12 686	13 878	535	14 352	14 137	12 926	7 818	15 446	13 729	x	19 527	13 455	9 449	6 808
	Písek	13 681	14 749	677	15 726	14 459	14 004	8 787	10 656	16 651	x	20 445	15 096	10 305	7 915
	Prachatice	9 340	9 736	212	9 677	9 645	9 899	9 797	8 624	11 545	x	17 467	10 560	8 101	4 679
	Strakonice	13 001	13 508	545	14 166	13 448	12 862	8 410	14 017	14 315	x	16 643	13 236	11 162	5 910
	Tábor	14 217	15 354	559	16 297	14 810	14 774	9 072	13 582	17 110	x	22 566	14 276	11 797	6 727
Celkem Jihočeský		15 061	16 214	4 963	16 769	15 988	15 837	10 109	13 051	15 748	21 956	21 131	15 360	11 820	7 973
Plzeňský	Domažlice	11 511	12 306	213	12 611	12 263	12 005	7 949	12 046	14 120	x	17 902	12 986	10 088	9 385
	Klatovy	13 400	14 709	565	15 011	14 755	14 266	13 407	11 599	15 851	x	21 192	14 715	9 747	8 225
	Plzeň-jih	14 078	15 154	227	15 443	15 988	14 125	12 067	15 717	x	x	21 388	14 827	10 787	7 721
	Plzeň-město	20 357	21 819	2 110	22 206	22 034	20 904	15 637	19 080	x	21 929	27 066	21 768	18 170	13 942
	Plzeň-sever	14 534	16 170	305	16 793	15 294	16 309	14 992	16 407	x	x	23 426	14 819	11 645	8 365
	Rokycany	14 193	15 168	167	16 089	14 454	14 872	10 894	13 532	16 271	x	22 533	16 067	13 307	9 520
	Tachov	10 635	11 012	548	11 954	10 996	10 082	7 063	11 895	12 672	x	14 579	12 031	8 935	5 613
Celkem Plzeňský		16 639	17 874	4 135	18 552	17 948	16 854	11 144	14 245	14 896	21 929	23 855	18 103	14 110	9 385

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2011 - 2013 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(pokračování)

Název kraje	Název okresu	Období 2011 - 2013			Období			Období 2011 - 2013				Období 2011 - 2013			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Karlovarský	Cheb	10 899	11 084	1 172	11 256	11 588	9 303	9 314	9 935	11 388	x	20 877	11 647	10 276	7 108
	Karlovy Vary	16 209	16 923	1 836	17 685	16 839	16 168	8 866	9 059	13 149	19 997	25 941	16 870	15 904	11 927
	Sokolov	8 828	8 884	1 203	9 613	8 520	8 076	6 022	7 039	10 241	x	13 140	9 564	7 414	5 732
Celkem Karlovarský		12 622	13 001	4 211	13 147	13 021	12 737	8 043	8 162	11 233	19 997	21 659	13 044	12 272	8 676
Ústecký	Děčín	8 950	9 301	931	10 329	8 494	8 957	4 958	7 584	6 327	10 809	13 214	10 287	8 203	5 244
	Chomutov	6 302	6 312	1 259	6 914	6 062	5 624	7 692	6 316	6 279	x	12 177	6 427	5 284	4 482
	Litoměřice	11 886	12 920	1 256	13 835	12 721	12 122	8 470	11 062	14 158	x	18 096	13 210	10 968	7 644
	Louny	9 466	9 454	330	9 744	9 438	9 014	6 247	7 582	10 392	x	12 794	10 738	7 161	5 342
	Most	5 852	5 909	1 583	6 831	5 647	5 258	4 889	3 728	6 803	5 963	13 084	6 038	5 255	4 169
	Teplice	9 418	10 193	411	10 130	10 359	10 059	5 292	6 224	6 374	13 277	18 450	9 485	9 208	5 132
	Ústí nad Labem	9 541	10 094	1 665	10 854	9 810	9 114	7 018	8 236	x	10 246	13 191	10 342	8 378	6 533
Celkem Ústecký		8 519	8 918	7 435	9 617	8 857	8 054	6 865	8 460	8 994	9 093	14 476	9 315	7 564	5 045
Liberecký	Česká Lípa	9 460	9 862	866	10 248	9 981	9 264	8 297	7 462	11 071	x	14 766	11 146	8 741	6 668
	Jablonec nad Nisou	12 085	12 454	525	13 513	11 533	11 900	11 180	9 247	13 856	x	18 325	13 347	10 882	7 034
	Liberec	14 935	15 884	835	16 880	15 764	15 557	12 325	10 679	x	17 656	21 752	16 909	13 573	9 179
	Semily	15 526	16 837	299	16 316	17 031	17 190	17 040	15 825	18 354	x	25 387	16 478	13 360	7 914
Celkem Liberecký		12 535	13 218	2 525	13 188	13 344	13 138	12 567	10 325	12 669	17 656	20 604	14 303	11 070	7 474
Královéhradecký	Hradec Králové	21 951	23 899	1 813	24 416	23 642	23 573	14 683	16 356	x	24 585	29 615	23 779	19 349	13 149
	Jičín	15 053	16 672	130	17 674	16 016	13 190	12 254	16 254	19 507	x	22 331	16 591	14 140	7 779
	Náchod	12 568	13 602	450	14 366	13 270	12 926	8 741	13 774	13 785	x	17 359	14 589	12 414	9 388
	Rychnov nad Kněžnou	14 048	14 662	563	15 475	13 850	14 590	12 262	13 390	19 062	x	19 496	15 333	11 597	7 935
	Trutnov	13 321	14 021	1 187	14 945	13 754	13 210	12 953	11 658	14 637	x	20 878	15 546	12 453	8 063
Celkem Královéhradecký		17 169	18 468	4 143	19 114	18 122	18 054	12 749	13 679	15 087	24 585	25 736	19 413	14 535	9 250
Pardubický	Chrudim	14 892	16 062	518	16 827	15 497	15 225	10 032	13 597	19 044	x	21 580	16 875	13 037	9 147
	Pardubice	19 431	21 103	1 966	21 837	20 712	20 659	15 740	16 730	x	21 879	26 178	21 419	18 078	12 028
	Svitavy	12 875	13 202	503	13 439	13 380	12 658	9 438	13 221	14 131	x	18 033	14 485	11 070	7 661
	Ústí nad Orlicí	13 333	13 702	423	13 991	13 492	13 480	9 911	13 708	14 611	x	17 313	14 829	11 335	7 520
Celkem Pardubický		17 018	18 253	3 410	18 616	18 200	17 821	11 544	14 531	15 925	21 879	23 645	19 078	14 984	9 596
Vysočina	Havlíčkův Brod	13 971	14 768	458	15 488	14 348	13 981	8 047	12 802	17 151	x	19 087	14 510	10 069	8 975
	Jihlava	15 950	16 645	1 336	17 308	16 654	15 889	11 192	13 249	x	17 337	21 035	16 276	13 866	10 289
	Pelhřimov	13 639	14 315	336	14 210	14 644	14 063	7 688	10 732	16 182	x	19 167	14 189	9 489	5 997
	Třebíč	13 245	14 440	588	14 601	14 641	13 760	9 446	13 155	15 211	x	16 393	13 643	10 482	i.d.
	Žďár nad Sázavou	15 664	16 684	516	17 053	16 925	15 904	11 916	16 638	17 336	x	19 739	16 715	12 585	8 714
Celkem Vysočina		14 892	15 742	3 234	16 093	15 794	15 176	10 118	12 997	16 412	17 337	19 108	15 429	12 375	9 211

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2011 - 2013 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

(dokončení)

Název kraje	Název okresu	Období 2011 - 2013			Období			Období 2011 - 2013				Období 2011 - 2013			
		Odhadní cena	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)				PÁSMO OPOTŘEBENÍ (%)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více	0 - 5	5 - 20	20 - 45	45 - 100
					Kupní cena			Kupní cena				Kupní cena			
Jihomoravský	Blansko	17 877	18 759	796	18 782	18 619	18 924	15 930	15 988	20 619	x	23 264	18 470	14 937	9 457
	Brno-město	29 331	31 002	5 618	31 237	30 812	30 917	x	x	x	31 002	35 240	30 617	26 819	18 764
	Brno-venkov	21 014	23 165	933	23 954	22 600	22 959	18 464	23 022	25 863	x	27 934	21 854	14 936	9 888
	Břeclav	15 792	15 837	344	15 653	16 105	15 713	14 628	16 537	15 350	x	20 943	16 015	12 821	10 170
	Hodonín	13 530	13 941	1 057	14 430	13 818	13 549	8 837	12 028	14 443	x	17 903	14 774	12 056	9 336
	Vyškov	17 615	18 494	459	18 296	18 534	18 668	16 265	20 376	17 557	x	23 852	17 427	15 978	11 915
	Znojmo	15 476	15 802	672	16 850	14 734	15 842	10 061	14 460	17 413	x	21 832	15 566	12 529	8 217
Celkem Jihomoravský		23 974	25 307	9 879	25 853	25 198	24 689	14 120	19 111	17 561	31 002	30 918	24 988	20 732	12 601
Olomoucký	Jeseník	10 382	10 558	155	11 005	10 525	10 051	6 821	9 247	11 619	x	18 847	10 653	9 039	6 449
	Olomouc	18 420	19 241	3 043	20 217	18 410	19 133	11 982	13 118	14 149	20 375	24 682	18 978	17 375	11 296
	Prostějov	13 498	14 161	538	15 298	13 657	13 250	10 464	10 666	14 667	x	19 117	14 472	11 667	8 485
	Přerov	11 681	11 943	338	12 556	12 316	10 996	9 573	11 377	12 265	x	15 440	12 732	10 311	8 868
	Šumperk	12 205	12 934	856	13 073	12 866	12 848	8 490	11 986	14 048	x	17 750	13 633	11 281	7 005
Celkem Olomoucký		16 089	16 818	4 930	17 533	16 419	16 449	9 666	12 049	13 805	20 375	22 547	17 049	14 321	9 218
Zlínský	Kroměříž	15 201	15 692	832	16 490	15 411	14 833	11 213	12 956	16 903	x	21 006	16 064	12 953	9 757
	Uherské Hradiště	17 031	17 684	656	18 197	17 216	17 612	11 931	15 291	18 707	x	22 693	17 619	14 018	8 977
	Vsetín	14 810	15 528	1 081	16 232	15 391	14 580	13 533	13 166	15 815	x	19 285	16 038	12 957	10 675
	Zlín	18 654	19 369	2 153	20 044	19 066	18 864	14 570	16 705	17 872	20 817	25 961	19 412	16 454	12 643
Celkem Zlínský		16 940	17 608	4 722	18 279	17 135	17 278	13 164	15 045	17 017	20 817	23 145	17 844	14 607	10 964
Moravskoslezský	Bruntál	9 778	9 728	816	10 663	9 573	8 743	5 919	6 836	10 907	x	16 243	10 853	8 793	5 810
	Frýdek-Místek	13 794	14 972	988	15 707	14 767	14 279	13 044	16 478	14 877	14 773	18 739	15 406	12 299	8 912
	Karviná	11 820	12 479	793	13 051	12 340	11 705	x	12 022	12 199	12 564	17 840	13 563	10 851	7 655
	Nový Jičín	12 179	12 649	764	13 558	12 207	11 664	9 238	10 966	13 690	x	16 832	13 397	10 977	7 171
	Opava	14 089	15 203	866	15 722	14 931	14 744	9 634	11 457	14 246	16 183	18 887	15 790	12 981	7 668
	Ostrava-město	14 311	15 019	2 736	16 272	14 592	13 425	i.d.	13 379	x	15 054	21 137	15 808	12 562	9 743
Celkem Moravskoslezský		13 161	13 866	6 963	14 831	13 584	12 717	8 365	11 491	12 519	14 849	19 028	14 744	11 658	7 845
Celkem ČR		18 479	19 616	75 591	20 544	19 604	18 343	12 055	14 604	15 369	25 110	27 862	19 056	17 146	10 758