

1-2-1. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m³)

ROK 2011

| Název kraje | Pásmo opotř. v % | Počet převodů | Kupní cena | Odhadní cena | Prům. vel. RD v m ³ | Průměrné opotř. v % | variační koef. KC | Kupní cena po kvantilech | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | 10 % | 25 % | 50 % | 75 % | 90 % |
| Hlavní město Praha | 0 - 10 | 45 | 8 903 | 7 723 | 790 | 0,1 | 24 | 6 574 | 7 297 | 8 569 | 10 630 | 11 957 |
| | 10 - 50 | 32 | 7 628 | 7 029 | 893 | 29,9 | 31 | 5 113 | 5 986 | 6 842 | 8 721 | 10 186 |
| | 50 - 75 | 10 | 6 234 | 5 470 | 736 | 61,7 | 37 | 2 894 | 4 183 | 5 507 | 7 922 | 9 143 |
| | 75 - 100 | 2 | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. | i.d. |
| Celkem Hlavní město Praha | | 89 | 7 994 | 7 094 | 817 | 19,8 | 32 | 4 503 | 6 488 | 7 823 | 9 284 | 11 739 |
| Středočeský | 0 - 10 | 831 | 6 935 | 6 552 | 605 | 0,1 | 31 | 4 192 | 5 329 | 6 943 | 8 402 | 9 876 |
| | 10 - 50 | 564 | 4 221 | 3 899 | 662 | 29,9 | 41 | 2 226 | 3 007 | 3 900 | 5 250 | 6 707 |
| | 50 - 75 | 1 077 | 2 887 | 2 582 | 651 | 60,6 | 39 | 1 593 | 2 064 | 2 722 | 3 477 | 4 396 |
| | 75 - 100 | 992 | 1 677 | 1 452 | 674 | 89,1 | 47 | 754 | 1 100 | 1 568 | 2 139 | 2 751 |
| Celkem Středočeský | | 3 464 | 3 729 | 3 425 | 649 | 49,2 | 66 | 1 196 | 1 870 | 2 976 | 5 112 | 7 552 |
| Jihočeský | 0 - 10 | 277 | 4 380 | 3 923 | 649 | 0,1 | 34 | 2 550 | 3 361 | 4 235 | 5 304 | 6 460 |
| | 10 - 50 | 250 | 2 947 | 2 662 | 711 | 30,7 | 35 | 1 822 | 2 213 | 2 809 | 3 397 | 4 301 |
| | 50 - 75 | 448 | 2 013 | 1 753 | 642 | 61,0 | 39 | 1 107 | 1 452 | 1 889 | 2 442 | 2 966 |
| | 75 - 100 | 285 | 1 059 | 914 | 700 | 88,6 | 47 | 461 | 722 | 980 | 1 364 | 1 675 |
| Celkem Jihočeský | | 1 260 | 2 503 | 2 221 | 670 | 47,8 | 61 | 858 | 1 346 | 2 153 | 3 284 | 4 615 |
| Plzeňský | 0 - 10 | 97 | 4 704 | 4 181 | 633 | 0,0 | 31 | 2 570 | 3 826 | 4 381 | 5 807 | 6 580 |
| | 10 - 50 | 135 | 3 033 | 2 769 | 676 | 30,4 | 33 | 1 859 | 2 272 | 2 972 | 3 524 | 4 394 |
| | 50 - 75 | 214 | 2 079 | 1 819 | 690 | 60,8 | 38 | 1 143 | 1 598 | 1 971 | 2 445 | 2 988 |
| | 75 - 100 | 220 | 1 164 | 998 | 644 | 89,2 | 47 | 505 | 716 | 1 126 | 1 515 | 1 873 |
| Celkem Plzeňský | | 666 | 2 352 | 2 084 | 664 | 55,2 | 63 | 739 | 1 322 | 1 994 | 3 050 | 4 381 |
| Karlovarský | 0 - 10 | 63 | 4 809 | 3 927 | 610 | 0,0 | 34 | 3 001 | 3 535 | 4 513 | 6 182 | 6 856 |
| | 10 - 50 | 56 | 2 899 | 2 681 | 749 | 30,2 | 31 | 1 811 | 2 188 | 2 823 | 3 264 | 3 978 |
| | 50 - 75 | 107 | 1 929 | 1 785 | 706 | 60,4 | 34 | 1 194 | 1 559 | 1 885 | 2 308 | 2 635 |
| | 75 - 100 | 94 | 1 033 | 966 | 731 | 89,3 | 43 | 506 | 713 | 986 | 1 311 | 1 616 |
| Celkem Karlovarský | | 320 | 2 402 | 2 123 | 702 | 51,7 | 68 | 768 | 1 233 | 1 909 | 3 041 | 4 567 |
| Ústecký | 0 - 10 | 160 | 4 255 | 3 647 | 655 | 0,0 | 33 | 2 810 | 3 297 | 3 909 | 4 934 | 6 074 |
| | 10 - 50 | 195 | 2 866 | 2 494 | 663 | 30,5 | 39 | 1 419 | 2 037 | 2 822 | 3 585 | 4 236 |
| | 50 - 75 | 526 | 1 945 | 1 665 | 721 | 60,5 | 39 | 1 089 | 1 390 | 1 802 | 2 357 | 2 919 |
| | 75 - 100 | 325 | 974 | 873 | 814 | 88,5 | 47 | 432 | 623 | 907 | 1 259 | 1 591 |
| Celkem Ústecký | | 1 206 | 2 139 | 1 849 | 728 | 55,2 | 63 | 709 | 1 190 | 1 792 | 2 851 | 3 896 |
| Liberecký | 0 - 10 | 101 | 5 192 | 4 420 | 609 | 0,3 | 35 | 2 858 | 3 856 | 5 118 | 6 552 | 8 077 |
| | 10 - 50 | 107 | 3 244 | 2 969 | 683 | 30,4 | 34 | 2 021 | 2 424 | 3 192 | 3 885 | 4 439 |
| | 50 - 75 | 233 | 2 295 | 2 077 | 712 | 60,9 | 37 | 1 279 | 1 629 | 2 214 | 2 864 | 3 395 |
| | 75 - 100 | 227 | 1 323 | 1 133 | 808 | 88,7 | 51 | 561 | 808 | 1 215 | 1 663 | 2 306 |
| Celkem Liberecký | | 668 | 2 555 | 2 253 | 724 | 56,3 | 65 | 869 | 1 368 | 2 169 | 3 320 | 4 597 |
| Královéhradecký | 0 - 10 | 143 | 4 790 | 4 239 | 629 | 0,1 | 32 | 2 816 | 3 640 | 4 524 | 5 806 | 6 847 |
| | 10 - 50 | 221 | 2 685 | 2 593 | 740 | 30,4 | 36 | 1 576 | 1 993 | 2 574 | 3 216 | 3 938 |
| | 50 - 75 | 274 | 2 102 | 1 855 | 696 | 61,0 | 37 | 1 168 | 1 560 | 2 002 | 2 538 | 3 043 |
| | 75 - 100 | 268 | 1 170 | 1 031 | 696 | 88,8 | 42 | 556 | 809 | 1 082 | 1 482 | 1 837 |
| Celkem Královéhradecký | | 906 | 2 393 | 2 168 | 696 | 52,2 | 62 | 869 | 1 316 | 2 035 | 2 984 | 4 449 |
| Pardubický | 0 - 10 | 127 | 4 251 | 3 749 | 646 | 0,0 | 35 | 2 446 | 3 183 | 3 888 | 5 172 | 6 353 |
| | 10 - 50 | 167 | 2 773 | 2 459 | 714 | 30,6 | 33 | 1 802 | 2 191 | 2 589 | 3 161 | 3 911 |
| | 50 - 75 | 314 | 1 847 | 1 643 | 696 | 60,4 | 37 | 1 068 | 1 372 | 1 780 | 2 243 | 2 662 |
| | 75 - 100 | 300 | 971 | 858 | 729 | 88,7 | 47 | 435 | 591 | 909 | 1 271 | 1 610 |
| Celkem Pardubický | | 908 | 2 064 | 1 828 | 703 | 55,8 | 66 | 654 | 1 092 | 1 779 | 2 623 | 3 779 |
| Vysočina | 0 - 10 | 149 | 3 423 | 2 983 | 670 | 0,0 | 38 | 1 891 | 2 524 | 3 254 | 4 335 | 4 888 |
| | 10 - 50 | 188 | 2 173 | 2 050 | 770 | 30,6 | 36 | 1 285 | 1 629 | 1 971 | 2 647 | 3 180 |
| | 50 - 75 | 326 | 1 557 | 1 363 | 668 | 60,6 | 37 | 913 | 1 154 | 1 433 | 1 871 | 2 308 |
| | 75 - 100 | 266 | 857 | 726 | 641 | 88,8 | 46 | 407 | 568 | 769 | 1 071 | 1 408 |
| Celkem Vysočina | | 929 | 1 781 | 1 579 | 681 | 52,9 | 63 | 623 | 1 002 | 1 519 | 2 287 | 3 273 |
| Jihomoravský | 0 - 10 | 448 | 4 630 | 4 101 | 648 | 0,1 | 39 | 2 474 | 3 323 | 4 484 | 5 678 | 7 070 |
| | 10 - 50 | 537 | 2 902 | 2 784 | 722 | 30,3 | 39 | 1 619 | 2 131 | 2 697 | 3 481 | 4 524 |
| | 50 - 75 | 784 | 2 115 | 1 931 | 672 | 60,4 | 43 | 1 156 | 1 506 | 1 933 | 2 470 | 3 280 |
| | 75 - 100 | 828 | 1 157 | 1 003 | 624 | 89,6 | 51 | 527 | 725 | 1 048 | 1 438 | 1 826 |
| Celkem Jihomoravský | | 2 597 | 2 406 | 2 186 | 663 | 53,1 | 67 | 780 | 1 265 | 1 975 | 3 092 | 4 692 |
| Olomoucký | 0 - 10 | 125 | 4 462 | 3 781 | 634 | 0,0 | 34 | 2 402 | 3 499 | 4 368 | 5 368 | 6 406 |
| | 10 - 50 | 183 | 2 575 | 2 350 | 713 | 30,4 | 37 | 1 551 | 1 923 | 2 455 | 3 033 | 3 743 |
| | 50 - 75 | 301 | 1 876 | 1 646 | 688 | 60,6 | 40 | 1 106 | 1 350 | 1 717 | 2 256 | 2 730 |
| | 75 - 100 | 362 | 916 | 819 | 682 | 89,3 | 51 | 401 | 583 | 846 | 1 158 | 1 490 |
| Celkem Olomoucký | | 971 | 1 983 | 1 745 | 684 | 57,8 | 72 | 598 | 1 007 | 1 587 | 2 527 | 4 062 |
| Zlínský | 0 - 10 | 160 | 4 550 | 3 835 | 622 | 0,1 | 40 | 2 385 | 3 115 | 4 105 | 5 829 | 7 305 |
| | 10 - 50 | 270 | 2 596 | 2 396 | 699 | 30,5 | 36 | 1 577 | 2 015 | 2 480 | 2 953 | 3 837 |
| | 50 - 75 | 381 | 1 948 | 1 750 | 634 | 60,1 | 42 | 1 100 | 1 391 | 1 813 | 2 309 | 3 000 |
| | 75 - 100 | 379 | 1 054 | 928 | 603 | 89,8 | 49 | 451 | 670 | 974 | 1 335 | 1 753 |
| Celkem Zlínský | | 1 190 | 2 160 | 1 915 | 637 | 54,8 | 68 | 728 | 1 153 | 1 829 | 2 670 | 3 963 |
| Moravskoslezský | 0 - 10 | 247 | 4 496 | 3 824 | 677 | 0,1 | 32 | 2 773 | 3 411 | 4 428 | 5 496 | 6 383 |
| | 10 - 50 | 346 | 2 649 | 2 389 | 739 | 30,2 | 29 | 1 658 | 2 134 | 2 600 | 3 065 | 3 641 |
| | 50 - 75 | 386 | 1 920 | 1 698 | 725 | 60,3 | 35 | 1 076 | 1 498 | 1 884 | 2 278 | 2 693 |
| | 75 - 100 | 282 | 1 030 | 962 | 794 | 89,1 | 46 | 444 | 657 | 1 007 | 1 327 | 1 676 |
| Celkem Moravskoslezský | | 1 261 | 2 426 | 2 140 | 735 | 46,7 | 60 | 840 | 1 418 | 2 123 | 3 115 | 4 517 |
| Celkem ČR | | 16 435 | 2 610 | 2 345 | 679 | 52,0 | 73 | 808 | 1 305 | 2 092 | 3 299 | 5 188 |