

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2010 - 2012 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2010	2011	2012	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Benešov	do 1 999 obyv.	198	553	123	223	16,1	319	104	237	231	205	25	40	76	146	299	460	677	203
	2 000 - 9 999 obyv.	137	609	327	432	31,2	92	86	371	530	310	83	122	175	327	522	840	1 029	134
	10 000 - 49 999 obyv.	46	446	1 505	1 729	124,9	107	69	1 833	1 485	1 911	353	494	859	1 417	2 158	3 812	3 958	48
Beroun	do 1 999 obyv.	134-135	401	281	438	31,6	269	73	405	431	482	67	103	208	407	565	903	995	126
	2 000 - 9 999 obyv.	111-112	398	470	742	53,6	124	95	979	629	714	69	153	313	593	727	1 412	2 629	111
	10 000 - 49 999 obyv.	37	195	1 633	2 328	168,0	210	60	3 032	1 821	2 106	910	942	1 196	1 887	2 850	4 724	5 192	36
Blansko	do 1 999 obyv.	187	581	157	251	18,1	198	143	171	315	231	27	35	86	126	223	550	1 371	219
	2 000 - 9 999 obyv.	164-165	316	246	311	22,4	96	85	234	246	493	40	49	89	243	502	659	849	163
	10 000 - 49 999 obyv.	80	290	936	1 103	79,6	280	81	864	1 004	1 497	213	244	360	1 011	1 575	1 985	2 495	74
Brno-město	50 000 obyv. a více	31	347	2 565	2 799	202,1	5 118	98	2 675	2 885	2 858	455	617	1 283	2 278	3 436	5 029	6 956	30
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	131	417	294	456	32,9	622	101	414	459	514	44	59	106	260	626	1 228	1 439	153
	2 000 - 9 999 obyv.	77	263	769	1 151	83,1	540	90	917	1 307	1 200	133	186	375	775	1 570	2 950	3 520	98
	10 000 - 49 999 obyv.	60	236	978	1 395	100,7	22	29	1 381	1 418	1 388	943	943	1 066	1 353	1 527	1 657	1 670	52
Bruntál	do 1 999 obyv.	254	657	67	109	7,8	171	98	126	84	103	23	30	50	66	116	246	345	259
	2 000 - 9 999 obyv.	229-231	477	110	157	11,3	48	64	156	124	188	37	41	73	130	232	304	326	217
	10 000 - 49 999 obyv.	110	239	682	746	53,9	198	49	719	739	773	262	296	439	743	1 016	1 179	1 214	100
Břeclav	do 1 999 obyv.	227	303	87	163	11,8	428	91	143	178	170	30	42	78	124	202	317	400	222
	2 000 - 9 999 obyv.	152	306	218	359	25,9	247	109	214	385	443	59	77	143	248	378	718	1 103	160
	10 000 - 49 999 obyv.	71	219	1 158	1 292	93,3	213	55	1 345	1 279	1 247	534	638	875	1 168	1 504	2 057	2 347	67
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	205	493	115	206	14,8	172	73	214	127	324	26	43	89	149	377	441	441	202
	2 000 - 9 999 obyv.	194-195	574	159	234	16,9	89	135	226	208	272	31	40	93	161	276	420	506	194
	10 000 - 49 999 obyv.	92	224	944	992	71,6	318	57	1 024	999	962	343	439	617	878	1 206	1 561	2 002	84
České Budějovice	do 1 999 obyv.	192-193	527	127	235	17,0	366	124	239	222	245	30	41	67	131	270	558	818	216
	2 000 - 9 999 obyv.	130	447	325	458	33,0	228	108	439	340	583	66	83	162	299	597	1 004	1 392	143
	50 000 obyv. a více	35	305	1 905	2 350	169,6	817	96	2 451	2 293	2 311	457	546	1 005	1 944	2 773	4 044	6 422	35
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	191	548	103	242	17,5	111	106	305	186	197	23	35	70	155	355	495	689	195
	2 000 - 9 999 obyv.	171-172	459	202	298	21,5	52	92	219	484	237	62	90	120	213	395	600	630	173
	10 000 - 49 999 obyv.	43	338	1 682	1 802	130,1	150	56	1 774	1 727	1 932	700	827	1 125	1 558	2 267	3 082	3 404	44
Děčín	do 1 999 obyv.	217-218	483	117	185	13,3	143	102	236	181	154	27	36	68	115	231	400	621	228-229
	2 000 - 9 999 obyv.	214-215	534	148	188	13,5	99	92	195	209	146	43	46	78	134	215	408	554	212-213
	10 000 - 49 999 obyv.	153	410	246	351	25,3	135	97	364	373	311	124	170	223	259	311	481	1 000	154
Domažlice	50 000 obyv. a více	91	222	948	1 007	72,7	514	87	1 046	1 025	953	227	278	465	817	1 266	1 922	2 301	92
	do 1 999 obyv.	255	687	77	108	7,8	57	76	97	120	107	27	39	53	83	152	198	227	254
	2 000 - 9 999 obyv.	233-236	448	110	150	10,9	43	127	271	95	157	33	33	59	79	145	298	377	256
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	72	126	1 183	1 290	93,1	28	48	1 213	1 455	1 321	417	430	932	1 271	1 500	1 842	1 939	58
	do 1 999 obyv.	169	501	182	304	21,9	127	87	273	305	345	53	70	125	254	380	528	752	156
	2 000 - 9 999 obyv.	126	335	314	500	36,1	223	82	550	410	519	73	119	224	475	534	885	1 408	118
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	121	178	528	583	42,1	233	56	528	560	701	276	306	400	500	645	856	1 061	117
	50 000 obyv. a více	48	151	1 511	1 696	122,4	227	64	1 666	2 028	1 314	428	555	891	1 405	2 360	2 947	3 441	49
	do 1 999 obyv.	243	538	104	137	9,9	347	87	125	148	136	25	30	62	105	167	286	357	235-238
Havlíčkův Brod	2 000 - 9 999 obyv.	158	434	259	337	24,3	147	84	270	372	366	70	88	155	279	414	653	883	146
	10 000 - 49 999 obyv.	86	250	1 056	1 066	76,9	197	58	1 144	1 008	1 071	342	367	608	985	1 383	1 781	2 300	80

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2010 - 2012 (v Kč/m²)

(1. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2010	2011	2012	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Hodonín	do 1 999 obyv.	259	302	48	93	6,7	363	91	112	95	74	23	26	39	67	106	187	242	258
	2 000 - 9 999 obyv.	184	382	149	257	18,5	331	122	337	200	248	44	65	101	171	263	488	759	190
	10 000 - 49 999 obyv.	109	410	626	770	55,6	359	67	651	824	829	222	280	415	657	897	1 590	1 600	106
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	171-172	622	202	298	21,5	249	99	289	261	351	45	61	120	185	372	644	952	185
	2 000 - 9 999 obyv.	142	533	291	400	28,9	135	93	383	474	363	99	128	201	300	499	714	912	140-142
	50 000 obyv. a více	32	319	2 360	2 637	190,4	605	84	2 763	2 630	2 510	671	779	1 194	2 143	3 240	4 899	6 702	33
Cheb	do 1 999 obyv.	190	423	182	244	17,6	83	79	241	261	218	29	49	91	227	302	464	652	166-168
	2 000 - 9 999 obyv.	93	375	993	990	71,5	137	76	939	1 060	932	94	197	385	807	1 455	1 961	2 357	94
	10 000 - 49 999 obyv.	75	250	1 069	1 162	83,9	457	92	1 128	1 198	1 156	247	321	449	751	1 479	2 529	3 476	99
Chomutov	do 1 999 obyv.	209	811	110	198	14,3	149	91	161	202	246	26	51	81	123	257	447	536	223-225
	2 000 - 9 999 obyv.	233-236	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	1	x	-	-	i.d.	x	x	x	x	x	x	x	201
	10 000 - 49 999 obyv.	82	240	1 005	1 099	79,3	470	77	954	1 038	1 358	263	334	534	876	1 411	2 117	2 583	85
Chrudim	do 1 999 obyv.	221	501	104	179	12,9	108	84	202	171	152	39	55	85	134	228	323	452	212-213
	2 000 - 9 999 obyv.	155	316	268	342	24,7	77	87	275	392	378	100	110	149	250	440	598	783	159
	10 000 - 49 999 obyv.	53	199	1 375	1 534	110,7	94	60	1 297	1 755	1 575	529	653	931	1 336	1 946	2 468	2 769	54-55
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	156-157	396	235	338	24,4	69	89	288	412	272	41	42	154	272	434	555	796	149
	2 000 - 9 999 obyv.	138	267	336	431	31,1	81	78	467	398	421	112	144	263	397	491	606	700	127
	10 000 - 49 999 obyv.	69	284	1 203	1 304	94,2	217	50	1 220	1 359	1 320	520	620	896	1 174	1 516	2 013	2 494	64-65
Jeseník	do 1 999 obyv.	258	419	68	94	6,8	60	57	102	89	96	25	35	50	92	112	187	190	249
	2 000 - 9 999 obyv.	225	492	132	173	12,5	110	77	138	257	128	41	60	88	138	212	311	359	209-210
	10 000 - 49 999 obyv.	89	242	942	1 041	75,2	109	79	940	780	1 617	293	350	566	816	1 144	1 676	2 936	93
Jičín	do 1 999 obyv.	247	611	93	129	9,3	132	68	112	150	166	36	38	67	105	166	241	274	235-238
	2 000 - 9 999 obyv.	148-150	423	261	369	26,7	81	83	414	319	345	62	67	128	281	490	815	1 000	145
	10 000 - 49 999 obyv.	54	414	1 292	1 511	109,1	36	79	1 578	1 358	-	307	317	682	1 207	1 806	2 734	3 144	62
Jihlava	do 1 999 obyv.	212	414	125	190	13,7	236	108	203	202	160	23	25	46	111	280	428	616	231-232
	2 000 - 9 999 obyv.	147	340	237	378	27,3	167	96	279	430	414	44	52	110	227	533	1 116	1 116	166-168
	50 000 obyv. a více	38	263	2 115	2 154	155,5	480	78	2 162	2 249	2 057	447	511	802	1 601	2 995	4 607	5 287	42
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	239	501	75	144	10,4	236	89	131	156	150	24	30	55	100	184	303	417	242-245
	2 000 - 9 999 obyv.	151	543	198	361	26,0	155	96	367	330	400	72	87	132	253	469	658	1 053	157
	10 000 - 49 999 obyv.	66	212	1 210	1 329	96,0	150	49	1 242	1 295	1 475	411	497	823	1 336	1 629	2 089	2 224	54-55
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	164-165	467	222	311	22,5	123	98	250	312	364	39	54	98	261	366	653	792	152
	2 000 - 9 999 obyv.	129	243	475	465	33,5	162	69	475	454	467	56	128	237	361	612	887	1 085	128
	10 000 - 49 999 obyv.	115	72	746	722	52,1	150	62	619	751	837	362	404	463	584	748	1 426	1 551	112
Karviná	50 000 obyv. a více	34	240	2 126	2 444	176,4	711	137	1 699	2 941	2 760	434	526	824	1 390	2 326	5 296	9 008	50
	do 1 999 obyv.	159	422	201	336	24,2	20	50	288	341	429	112	171	213	246	483	588	588	161-162
	2 000 - 9 999 obyv.	146	498	331	386	27,9	209	58	346	405	415	142	163	228	343	472	623	806	132
Karviná	10 000 - 49 999 obyv.	122	226	536	569	41,1	420	45	516	617	580	278	327	417	526	639	817	950	115
	50 000 obyv. a více	111-112	220	703	742	53,6	850	76	633	683	963	132	189	402	552	971	1 495	1 781	114

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2010 - 2012 (v Kč/m²)

(2. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2010	2011	2012	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Kladno	do 1 999 obyv.	136	527	309	434	31,4	194	90	486	414	417	52	94	166	294	595	987	1 225	144
	2 000 - 9 999 obyv.	116	308	479	682	49,3	120	69	474	863	693	132	186	328	563	906	1 270	1 435	113
	10 000 - 49 999 obyv.	40	230	874	2 016	145,5	55	65	2 412	1 958	1 440	312	499	1 053	1 491	2 809	4 477	4 506	46
	50 000 obyv. a více	33	209	1 986	2 522	182,1	453	109	2 818	2 358	2 305	674	930	1 229	1 783	2 863	3 763	5 491	37
Klatovy	do 1 999 obyv.	232	564	122	154	11,1	172	84	146	167	146	24	30	76	125	198	273	387	221
	2 000 - 9 999 obyv.	196	344	192	233	16,8	30	70	262	176	304	41	41	150	190	221	459	476	184
	10 000 - 49 999 obyv.	84	353	966	1 071	77,3	166	62	1 311	1 155	888	207	310	505	1 000	1 533	1 950	2 173	77-79
Kolín	do 1 999 obyv.	188	640	152	246	17,7	283	106	273	245	221	28	32	99	170	296	487	669	191
	2 000 - 9 999 obyv.	117	649	385	674	48,7	40	111	520	350	1 090	85	116	183	351	681	1 700	2 594	130-131
	10 000 - 49 999 obyv.	42	230	1 599	1 867	134,8	188	54	1 872	1 779	1 996	664	736	1 029	1 674	2 526	3 272	3 563	40
Kroměříž	do 1 999 obyv.	260	409	62	92	6,7	263	79	98	74	102	20	23	44	74	117	174	200	257
	2 000 - 9 999 obyv.	177	490	230	288	20,8	229	80	250	350	285	37	42	100	255	413	562	723	155
	10 000 - 49 999 obyv.	64-65	249	1 154	1 348	97,4	373	65	1 203	1 419	1 419	185	320	680	1 293	1 853	2 240	2 742	57
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	246	804	88	130	9,4	305	84	139	123	124	27	31	50	104	169	248	319	239-240
	2 000 - 9 999 obyv.	197	764	98	226	16,3	31	85	196	231	234	51	63	92	163	253	490	671	193
	10 000 - 49 999 obyv.	68	308	1 142	1 316	95,0	155	75	1 421	1 458	1 085	189	298	494	1 137	1 722	2 503	3 354	69
Liberec	do 1 999 obyv.	185	585	142	255	18,4	126	103	312	167	276	39	39	92	193	314	463	551	182-183
	2 000 - 9 999 obyv.	144	732	247	398	28,7	112	142	341	495	356	40	70	126	246	443	618	830	161-162
	50 000 obyv. a více	45	253	1 581	1 757	126,8	938	93	1 599	1 756	1 904	375	475	792	1 371	2 054	3 553	4 792	51
Litoměřice	do 1 999 obyv.	222	690	120	177	12,8	288	86	167	186	180	36	47	79	140	221	332	435	205-207
	2 000 - 9 999 obyv.	194-195	556	148	234	16,9	130	81	235	266	190	42	51	97	178	309	472	569	187
	10 000 - 49 999 obyv.	55	236	1 276	1 503	108,5	256	60	1 406	1 521	1 576	360	386	743	1 489	2 008	2 526	3 062	47
Louny	do 1 999 obyv.	250	535	86	121	8,7	151	80	161	90	112	23	27	45	93	183	231	258	248
	2 000 - 9 999 obyv.	229-231	596	115	157	11,3	34	108	127	225	130	36	52	72	104	153	224	363	239-240
	10 000 - 49 999 obyv.	102	196	836	895	64,6	171	65	847	1 062	793	267	324	410	730	1 242	1 694	1 947	102
Mělník	do 1 999 obyv.	170	608	180	300	21,7	262	86	303	284	312	48	88	130	221	400	592	708	171
	2 000 - 9 999 obyv.	143	722	238	399	28,8	32	88	259	271	651	83	107	120	273	428	867	1 000	148
	10 000 - 49 999 obyv.	78	241	913	1 136	82,0	353	80	1 184	1 186	1 033	347	393	604	834	1 362	2 142	2 876	90
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	163	657	174	316	22,8	269	108	275	329	330	45	64	112	212	362	714	1 100	174
	2 000 - 9 999 obyv.	141	604	312	410	29,6	246	88	408	452	374	97	163	198	301	488	759	1 003	139
	10 000 - 49 999 obyv.	52	447	1 546	1 634	118,0	466	65	1 866	1 782	1 386	523	611	887	1 348	2 043	3 071	3 868	53
Most	do 1 999 obyv.	192-193	682	125	235	16,9	63	97	271	172	247	48	73	118	173	261	362	572	189
	2 000 - 9 999 obyv.	226	401	138	172	12,4	95	92	110	157	232	41	64	77	101	162	419	442	241
	10 000 - 49 999 obyv.	124	224	571	560	40,4	209	91	441	602	716	166	193	327	463	575	978	1 384	119-120
Náchod	50 000 obyv. a více	113	711	566	737	53,2	405	59	752	772	660	221	260	374	654	1 073	1 200	1 324	107
	do 1 999 obyv.	240	696	86	141	10,2	143	59	141	138	143	36	50	77	123	187	250	289	223-225
	2 000 - 9 999 obyv.	179	471	219	280	20,2	100	75	271	273	301	53	72	118	235	372	537	640	164
	10 000 - 49 999 obyv.	96	295	887	944	68,2	193	57	921	894	1 033	253	333	474	874	1 314	1 684	1 887	87

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2010 - 2012 (v Kč/m²)

(3. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2010	2011	2012	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	210	487	129	195	14,1	72	90	218	143	258	22	39	62	111	274	431	518	231-232
	2 000 - 9 999 obyv.	132	573	188	451	32,5	128	199	125	872	230	56	75	100	139	248	715	3 328	208
	10 000 - 49 999 obyv.	98	237	761	917	66,2	202	65	810	1 058	906	160	326	477	800	1 105	1 747	1 980	96
Nymburk	do 1 999 obyv.	174	579	198	297	21,4	250	108	329	298	225	49	78	122	202	328	538	937	178
	2 000 - 9 999 obyv.	125	565	339	503	36,3	66	78	514	469	555	90	100	192	415	571	1 088	1 400	124
	10 000 - 49 999 obyv.	41	249	1 761	1 900	137,2	199	57	1 824	1 836	2 176	649	754	995	1 720	2 499	3 500	4 033	38
Olomouc	do 1 999 obyv.	189	617	142	245	17,7	256	128	261	201	296	34	43	81	132	281	512	892	215
	2 000 - 9 999 obyv.	133	471	301	440	31,7	253	98	413	373	520	82	96	172	335	551	787	1 111	133
	10 000 - 49 999 obyv.	140	470	325	416	30,0	75	87	530	425	340	139	177	215	320	446	772	968	136
Opava	50 000 obyv. a více	50	334	1 397	1 670	120,6	1 422	106	1 589	1 687	1 724	383	500	871	1 266	1 889	2 595	4 064	59
	do 1 999 obyv.	206	617	119	205	14,8	225	85	190	234	192	43	59	92	166	275	398	438	192
	2 000 - 9 999 obyv.	228	436	114	158	11,4	106	127	171	150	159	29	36	54	100	201	301	352	242-245
Ostrava-město	10 000 - 49 999 obyv.	107	114	668	807	58,3	36	45	774	761	877	330	447	608	780	910	983	1 134	97
	50 000 obyv. a více	70	322	1 197	1 298	93,7	479	98	1 435	1 169	1 297	274	344	575	941	1 618	2 295	3 080	81
	do 1 999 obyv.	134-135	482	318	438	31,6	30	60	585	436	347	156	156	290	351	509	699	879	130-131
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	119	397	504	612	44,2	155	84	495	741	543	174	235	379	463	594	1 073	1 550	119-120
	50 000 obyv. a více	99	439	786	906	65,4	3 063	112	966	921	814	249	275	459	700	1 055	1 468	2 068	105
	do 1 999 obyv.	166-167	587	208	310	22,4	281	96	336	294	303	41	74	122	231	380	603	877	165
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	114	354	532	725	52,3	219	83	866	719	616	120	160	296	520	950	1 430	2 288	116
	50 000 obyv. a více	30	262	2 510	2 807	202,6	728	70	2 900	2 577	2 911	624	773	1 386	2 253	3 920	4 993	5 776	31
	do 1 999 obyv.	244-245	415	84	132	9,5	257	74	107	136	146	32	36	66	105	166	228	318	235-238
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	241	623	103	140	10,1	33	77	109	131	172	25	48	82	138	171	197	200	209-210
	10 000 - 49 999 obyv.	90	256	858	1 025	74,0	169	52	999	1 114	972	221	362	524	1 051	1 436	1 705	1 810	71-72
	do 1 999 obyv.	219	510	101	184	13,3	244	79	165	253	131	28	50	81	140	233	496	496	205-207
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	156-157	532	234	338	24,4	72	87	370	277	384	44	71	124	267	342	633	1 000	151
	10 000 - 49 999 obyv.	44	274	1 528	1 790	129,2	149	61	1 616	2 121	1 650	662	723	1 162	1 520	2 095	3 301	3 947	45
	do 1 999 obyv.	216	648	110	187	13,5	137	117	186	185	192	31	35	75	119	199	350	526	226-227
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	128	427	361	483	34,8	96	99	424	492	520	56	82	160	409	575	898	1 467	125
	do 1 999 obyv.	127	594	377	494	35,6	11	54	330	i.d.	588	212	243	259	358	570	839	839	129
	2 000 - 9 999 obyv.	76	253	736	1 155	83,4	13	104	847	-	1 292	200	327	562	723	901	1 864	3 548	103
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	29	230	2 958	3 214	232,0	398	79	3 186	3 218	3 233	782	924	1 322	2 442	4 459	5 806	6 594	29
	do 1 999 obyv.	213	685	127	189	13,7	110	114	131	209	202	30	39	70	115	223	393	519	228-229
	2 000 - 9 999 obyv.	100	433	558	898	64,9	94	79	781	1 055	823	135	162	347	616	1 250	1 974	2 163	110
Praha 1		1	499	33 665	37 707	2722,3	130	58	46 205	32 448	36 491	10 329	12 024	18 630	37 030	52 220	67 090	73 319	1
Praha 2		2	339	12 765	16 399	1183,9	137	54	14 056	15 793	19 703	6 048	8 720	10 451	14 591	19 033	29 842	30 713	2
Praha 3		5	543	6 926	7 636	551,3	117	53	7 816	6 897	8 483	2 603	3 109	4 692	6 427	9 751	13 762	15 100	6
Praha 4		7	645	5 879	6 937	500,8	103	48	7 459	6 594	6 758	3 197	3 951	4 640	6 547	8 036	11 018	12 109	5
Praha 5		4	312	6 169	7 877	568,7	99	55	7 796	8 164	7 652	2 599	3 723	5 380	6 815	8 853	13 947	16 285	4
Praha 6		3	355	8 014	9 664	697,7	398	44	9 330	9 707	9 895	3 313	5 020	6 697	8 874	12 093	14 627	16 053	3
Praha 7		6	517	6 153	7 211	520,6	64	40	7 374	7 362	6 260	3 603	4 379	5 250	6 175	8 075	11 051	13 170	9
Praha 8		15	527	4 738	5 251	379,1	103	30	4 667	5 508	5 581	2 443	3 753	4 371	5 328	5 893	7 401	7 724	13
Praha 9		9	533	5 473	6 182	446,3	57	40	6 445	6 323	5 497	2 432	2 791	4 549	5 812	7 787	9 904	9 904	11
Praha 10		8	314	4 673	6 530	471,5	81	48	7 529	6 021	5 801	3 457	4 071	4 651	5 848	7 677	9 608	10 106	10

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2010 - 2012 (v Kč/m²)

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2010	2011	2012	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Praha 11		20	2 107	2 881	4 071	293,9	328	56	4 921	5 805	3 447	1 873	2 012	2 499	3 712	4 907	5 893	7 126	21
Praha 12		12	409	4 816	5 687	410,6	228	60	4 740	5 894	7 281	2 228	2 752	3 871	4 900	6 576	8 420	10 334	17
Praha 13		19	480	3 513	4 819	347,9	60	74	5 948	4 243	3 266	2 077	2 151	2 481	4 160	5 400	7 222	11 150	19
Praha 14		13	593	4 747	5 639	407,1	100	36	5 616	5 853	5 127	2 279	2 568	3 900	6 231	6 712	7 727	8 428	8
Praha 15		26	302	3 314	3 475	250,9	51	44	3 439	2 856	4 078	1 000	1 078	2 596	3 491	4 353	5 091	5 188	25
Praha 16		24	248	3 681	3 645	263,1	35	43	3 949	3 103	4 006	1 405	1 422	2 273	3 480	4 890	5 258	6 405	26
Praha 17		21	353	3 999	4 007	289,3	65	43	3 954	3 855	4 389	1 518	2 224	2 557	4 010	4 713	5 621	5 882	20
Praha 18		14	261	4 978	5 301	382,7	112	34	5 101	5 450	5 519	2 669	3 000	3 979	5 289	6 649	7 042	7 627	14
Praha 19		10	308	5 540	6 057	437,3	62	38	6 173	6 033	5 928	2 495	3 296	4 237	6 244	6 972	8 774	9 678	7
Praha 20		11	305	5 038	5 770	416,6	68	38	5 484	5 476	6 798	1 921	3 293	4 256	5 392	6 974	8 447	8 456	12
Praha 21		18	332	4 551	4 876	352,1	172	48	5 111	4 609	5 046	2 232	2 516	3 629	4 705	5 438	6 000	6 426	18
Praha 22		17	570	4 402	4 912	354,6	51	29	5 158	4 926	4 549	2 873	3 067	3 430	5 127	5 496	6 297	6 522	16
Praha 23		22	362	3 303	3 764	271,7	44	37	3 522	4 336	3 533	2 230	2 230	2 521	3 541	4 267	5 895	6 768	23
Praha 24		23	324	3 856	3 727	269,1	14	35	3 442	i.d.	3 747	1 983	1 983	2 098	3 511	4 773	4 830	5 395	24
Praha 25		16	514	4 898	5 165	372,9	49	27	4 954	5 148	6 516	2 793	3 047	4 399	5 250	6 459	6 487	6 722	15
Praha 26		28	297	3 492	3 347	241,7	33	26	2 823	3 610	-	1 917	1 958	3 001	3 468	3 833	3 833	4 500	27
Praha 27		25	355	2 973	3 611	260,7	37	33	3 320	3 993	-	2 228	2 271	2 929	3 556	3 912	5 064	5 959	27
Praha 28		27	237	2 897	3 406	245,9	16	28	3 238	3 978	2 888	1 758	1 758	2 905	3 302	3 837	4 768	4 795	28
Praha-východ	do 1 999 obyv.	58	431	634	1 444	104,2	384	81	1 437	1 581	1 311	199	252	467	1 109	2 000	3 001	4 122	70
	2 000 - 9 999 obyv.	49	290	1 338	1 678	121,1	221	58	1 594	1 648	1 773	356	488	862	1 580	2 245	3 117	3 542	43
	10 000 - 49 999 obyv.	39	381	1 937	2 134	154,0	233	53	2 272	2 087	2 061	547	678	1 152	2 016	3 003	3 734	3 951	34
Praha-západ	do 1 999 obyv.	64-65	389	665	1 348	97,3	284	79	1 116	1 532	1 346	250	321	585	1 000	1 976	2 950	3 745	77-79
	2 000 - 9 999 obyv.	36	416	1 793	2 335	168,6	628	50	2 284	2 352	2 360	700	831	1 396	2 212	3 100	4 134	4 515	32
Prachatice	do 1 999 obyv.	244-245	629	80	132	9,5	181	85	114	127	149	33	38	56	105	150	215	382	235-238
	2 000 - 9 999 obyv.	229-231	350	142	157	11,4	45	70	160	159	152	54	54	100	119	194	226	338	226-227
	10 000 - 49 999 obyv.	94	233	881	984	71,0	59	60	804	954	1 250	344	462	669	880	1 054	1 530	2 269	83
Prostějov	do 1 999 obyv.	248	436	89	126	9,1	181	108	147	120	95	24	32	48	88	153	222	325	251
	2 000 - 9 999 obyv.	202	287	78	210	15,2	24	54	224	216	164	78	78	118	225	262	262	262	169
	10 000 - 49 999 obyv.	59	207	1 338	1 407	101,6	251	40	1 413	1 416	1 379	563	700	990	1 304	1 783	2 046	2 294	56
Přerov	do 1 999 obyv.	233-236	702	104	150	10,8	74	70	150	165	131	29	40	73	110	224	297	326	233-234
	2 000 - 9 999 obyv.	223	366	133	176	12,7	36	89	144	155	294	34	49	70	123	192	469	531	223-225
	10 000 - 49 999 obyv.	106	296	758	826	59,7	88	59	809	908	671	251	257	473	731	1 087	1 367	1 734	101
Příbram	do 1 999 obyv.	214-215	532	116	188	13,6	306	98	200	165	196	32	40	65	141	235	356	534	204
	2 000 - 9 999 obyv.	148-150	446	260	369	26,7	146	87	308	420	417	36	60	148	300	471	726	828	140-142
	10 000 - 49 999 obyv.	97	255	1 134	927	66,9	731	50	1 063	841	948	590	636	636	875	875	1 395	1 929	86
Rakovník	do 1 999 obyv.	207	588	117	203	14,6	249	103	195	209	200	35	50	83	136	218	432	562	211
	2 000 - 9 999 obyv.	120	473	296	607	43,8	22	94	424	1 194	276	94	119	215	446	643	994	1 308	122
	10 000 - 49 999 obyv.	47	246	1 536	1 712	123,6	137	49	1 821	1 743	1 561	581	837	1 093	1 701	1 957	2 420	3 099	39

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2010 - 2012 (v Kč/m²)

(5. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2010	2011	2012	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Rokycany	do 1 999 obyv.	200-201	629	125	215	15,5	72	71	235	198	217	64	94	118	179	241	351	493	186
	2 000 - 9 999 obyv.	162	515	204	324	23,4	12	73	440	262	316	62	154	161	193	301	652	726	182-183
	10 000 - 49 999 obyv.	63	164	1 301	1 369	98,9	106	38	1 284	1 323	1 467	677	795	990	1 255	1 689	2 004	2 209	60
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	217-218	595	105	185	13,3	175	150	126	271	168	27	38	48	114	197	301	576	230
	2 000 - 9 999 obyv.	183	508	203	271	19,5	155	89	267	295	242	46	70	116	220	394	457	616	172
	10 000 - 49 999 obyv.	95	410	914	974	70,3	113	66	939	1 008	969	212	239	495	845	1 273	1 730	2 218	89
Semily	do 1 999 obyv.	186	390	145	253	18,3	166	99	224	299	237	45	48	84	177	328	479	668	188
	2 000 - 9 999 obyv.	123	266	492	565	40,8	161	86	449	599	661	66	78	165	422	861	1 229	1 349	123
	10 000 - 49 999 obyv.	87	269	749	1 045	75,4	39	74	816	1 345	627	430	480	600	803	1 207	1 500	2 306	95
Sokolov	do 1 999 obyv.	203-204	335	144	207	14,9	48	82	186	188	276	25	29	76	154	311	375	500	196-200
	2 000 - 9 999 obyv.	181	340	258	275	19,9	83	66	242	275	343	56	80	163	271	368	404	430	150
	10 000 - 49 999 obyv.	105	111	864	854	61,7	143	48	845	900	780	239	348	594	833	1 015	1 305	1 516	91
Strakonice	do 1 999 obyv.	257	559	60	97	7,0	279	88	95	81	104	23	30	40	81	112	183	233	255
	2 000 - 9 999 obyv.	173	383	193	297	21,4	57	81	314	281	296	56	92	158	206	398	546	752	176
	10 000 - 49 999 obyv.	81	379	1 012	1 102	79,6	85	50	934	1 035	1 374	481	522	714	1 000	1 410	1 771	1 828	77-79
Svitavy	do 1 999 obyv.	261	489	52	82	5,9	273	88	77	85	86	20	24	37	60	100	160	243	261
	2 000 - 9 999 obyv.	139	232	295	431	31,1	69	97	185	198	724	52	59	148	274	557	1 075	1 075	147
	10 000 - 49 999 obyv.	83	195	915	1 079	77,9	306	71	1 119	1 021	1 085	366	425	594	861	1 271	1 903	2 654	88
Šumperk	do 1 999 obyv.	237-238	428	75	146	10,6	146	112	178	156	113	25	39	52	100	175	263	365	242-245
	2 000 - 9 999 obyv.	168	507	189	308	22,2	115	105	416	234	266	50	63	99	203	336	608	925	177
	10 000 - 49 999 obyv.	74	241	1 006	1 216	87,8	237	69	1 239	1 321	1 059	214	280	514	1 210	1 612	2 135	2 702	61
Tábor	do 1 999 obyv.	242	593	87	139	10,0	234	106	149	136	132	28	39	70	96	158	245	326	247
	2 000 - 9 999 obyv.	176	327	269	289	20,9	153	82	278	296	304	63	99	129	194	387	600	744	181
	10 000 - 49 999 obyv.	62	282	1 281	1 370	98,9	251	60	1 154	1 627	1 322	576	641	770	1 174	1 643	2 579	2 930	64-65
Tachov	do 1 999 obyv.	249	905	98	125	9,0	125	94	131	116	125	28	31	52	84	144	258	350	252-253
	2 000 - 9 999 obyv.	199	702	169	219	15,8	43	90	104	237	359	46	46	78	140	266	479	591	205-207
	10 000 - 49 999 obyv.	88	266	992	1 042	75,3	122	39	1 018	986	1 103	401	453	834	1 001	1 233	1 574	1 789	76
Teplice	do 1 999 obyv.	220	389	119	183	13,2	86	79	153	160	246	41	45	78	154	237	318	474	196-200
	2 000 - 9 999 obyv.	145	259	324	387	27,9	117	77	362	362	455	126	152	197	318	459	640	803	137
	10 000 - 49 999 obyv.	166-167	323	272	310	22,4	138	59	282	312	329	131	144	176	252	403	500	605	158
Trutnov	50 000 obyv. a více	57	229	1 330	1 470	106,1	436	80	1 480	1 507	1 428	348	457	700	1 195	1 868	2 754	3 373	63
	do 1 999 obyv.	175	658	162	293	21,2	251	134	223	264	341	48	59	78	133	336	750	1 051	214
	2 000 - 9 999 obyv.	148-150	388	304	369	26,6	64	72	326	334	469	59	90	164	326	484	668	844	135
Třebíč	do 1 999 obyv.	101	231	769	897	64,8	382	79	861	986	840	230	310	486	721	1 078	1 522	1 964	104
	2 000 - 9 999 obyv.	253	393	72	117	8,4	422	86	94	134	118	25	28	43	89	161	260	267	250
	10 000 - 49 999 obyv.	203-204	406	148	207	14,9	91	69	215	182	249	49	82	111	154	261	396	513	196-200
Uherské Hradiště	do 1 999 obyv.	51	179	1 511	1 639	118,3	194	47	1 443	1 604	1 921	443	607	1 162	1 668	2 069	2 443	2 951	41
	2 000 - 9 999 obyv.	251	378	75	120	8,7	381	81	118	118	123	32	42	52	97	155	230	298	246
	10 000 - 49 999 obyv.	161	252	238	328	23,7	471	91	376	296	325	42	63	121	227	444	720	888	166-168
		61	295	1 235	1 393	100,5	380	77	1 385	1 413	1 375	450	549	743	1 051	1 670	2 625	3 250	71-72

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2010 - 2012 (v Kč/m²)

(dokončení)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2010	2011	2012	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	180	605	196	277	20,0	84	69	221	330	288	74	84	128	222	326	548	667	170
	2 000 - 9 999 obyv.	160	405	269	335	24,2	71	54	307	346	341	107	133	197	300	383	593	663	140-142
	50 000 obyv. a více	73	260	1 212	1 247	90,1	843	78	1 264	1 221	1 259	276	335	531	1 022	1 652	2 389	3 034	73
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	256	390	66	103	7,5	185	136	105	144	80	23	23	27	63	115	230	333	260
	2 000 - 9 999 obyv.	200-201	384	136	215	15,6	77	85	218	252	162	46	80	118	154	265	375	548	196-200
	10 000 - 49 999 obyv.	108	302	697	793	57,2	209	72	665	923	774	201	223	379	627	1 093	1 470	2 061	109
Vsetín	do 1 999 obyv.	211	357	125	192	13,9	241	86	206	192	184	36	49	84	125	250	435	597	220
	2 000 - 9 999 obyv.	208	382	116	201	14,5	205	78	183	229	171	36	55	92	154	258	455	538	196-200
	10 000 - 49 999 obyv.	104	327	736	875	63,2	316	77	684	918	923	250	343	446	651	1 086	1 632	2 151	108
Vyškov	do 1 999 obyv.	233-236	361	93	150	10,8	390	106	115	182	165	21	30	61	110	175	285	417	233-234
	2 000 - 9 999 obyv.	154	395	189	343	24,7	213	121	322	255	463	34	51	116	211	400	673	1 024	175
	10 000 - 49 999 obyv.	67	438	1 148	1 324	95,6	222	64	1 310	1 339	1 317	478	577	802	1 149	1 575	2 107	2 582	68
Zlín	do 1 999 obyv.	182	452	187	273	19,7	359	84	283	270	268	55	72	110	198	365	531	767	180
	2 000 - 9 999 obyv.	118	368	565	638	46,1	255	122	536	774	626	62	83	152	308	624	2 092	2 500	138
	10 000 - 49 999 obyv.	79	698	1 033	1 135	81,9	92	48	978	1 333	1 062	444	530	698	1 007	1 454	1 697	1 948	75
Znojmo	50 000 obyv. a více	85	391	920	1 068	77,1	1 108	102	1 150	1 033	1 019	282	380	583	895	1 217	1 692	2 160	82
	do 1 999 obyv.	252	514	74	118	8,5	495	95	100	147	105	25	29	48	84	153	251	300	252-253
	2 000 - 9 999 obyv.	224	481	118	174	12,6	64	68	150	187	197	67	72	100	127	199	301	408	218
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	56	284	1 110	1 476	106,5	305	71	1 813	1 416	1 152	399	467	775	1 171	1 747	3 030	4 000	66
	do 1 999 obyv.	237-238	497	78	146	10,6	314	112	132	135	173	22	26	48	100	174	279	443	242-245
	2 000 - 9 999 obyv.	178	592	166	281	20,3	38	66	235	301	289	67	93	147	199	401	440	647	179
10 000 - 49 999 obyv.	103	205	711	878	63,4	225	80	773	1 036	954	208	270	399	449	1 306	1 889	2 152	121	
	CR celkem	x	391	1 188	1 385	100,0	61 420	207	1 382	1 396	1 376	51	86	220	638	1 551	3 192	4 756	x