

2.3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2010 - 2012 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m²)

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 5 %			Pásmo opotř. 5 - 20 %			Pásmo opotř. 20 - 45 %			Pásmo opotř. 45 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	91 058	71	21	78 884	71	21	61 390	275	29	42 812	77	30	65 273	494	34
	Praha 2, 6, 7	68 030	307	23	51 751	601	23	46 530	697	26	31 111	166	41	50 583	1 771	32
	Praha 3-5, 8-28	45 792	1 906	26	39 897	2 388	24	38 628	887	29	26 453	176	40	41 343	5 357	28
	Celkem Hlavní město Praha	50 188	2 284	33	43 130	3 060	29	44 958	1 859	33	31 305	419	42	45 041	7 622	34
Středočeský	do 1 999 obyv.	25 482	292	34	15 902	384	39	10 797	147	55	7 960	61	56	17 669	884	52
	2 000 - 9 999 obyv.	27 542	579	24	21 275	964	30	16 152	246	38	11 381	82	57	22 107	1 871	35
	10 000 - 49 999 obyv.	27 572	1 221	22	20 946	2 678	23	16 948	718	29	13 100	186	47	21 729	4 803	30
	50 000 obyv. a více	27 569	172	16	23 167	743	19	18 606	201	25	13 725	39	36	22 710	1 155	24
Celkem Středočeský	27 295	2 264	24	20 952	4 769	26	16 364	1 312	34	11 931	368	51	22 528	8 713	33	
Jihočeský	do 1 999 obyv.	17 455	115	41	9 407	268	43	6 434	93	39	4 915	40	54	10 317	516	60
	2 000 - 9 999 obyv.	17 385	334	36	12 509	699	36	9 496	160	43	5 722	46	55	13 182	1 239	44
	10 000 - 49 999 obyv.	19 945	458	27	15 472	1 116	24	13 015	181	35	10 415	41	72	16 250	1 796	31
	50 000 obyv. a více	23 670	643	30	21 431	622	24	18 479	126	33	15 042	20	32	22 097	1 411	29
Celkem Jihočeský	20 754	1 550	34	15 476	2 705	37	12 146	560	50	8 079	147	74	16 530	4 962	42	
Plzeňský	do 1 999 obyv.	19 841	97	39	10 679	216	39	6 684	84	42	4 662	43	28	11 348	440	61
	2 000 - 9 999 obyv.	19 244	188	27	14 391	529	24	11 116	136	30	8 432	50	38	14 578	903	33
	10 000 - 49 999 obyv.	19 649	156	23	14 691	495	24	12 430	99	29	9 617	22	28	15 258	772	29
	50 000 obyv. a více	26 909	503	22	22 387	1 397	18	18 577	278	20	14 632	42	22	22 788	2 220	23
Celkem Plzeňský	23 456	944	29	18 379	2 637	31	14 185	597	40	9 224	157	50	18 576	4 335	37	
Karlovarský	do 1 999 obyv.	13 463	31	26	8 507	155	41	6 008	91	54	3 515	38	75	7 671	315	54
	2 000 - 9 999 obyv.	12 984	58	26	9 484	464	35	7 426	227	40	5 321	86	48	8 739	835	41
	10 000 - 49 999 obyv.	18 473	197	39	12 165	1 282	29	10 583	662	41	7 554	179	47	11 894	2 320	40
	50 000 obyv. a více	27 763	165	30	20 540	528	28	20 186	349	36	15 498	87	41	21 098	1 129	35
Celkem Karlovarský	20 822	451	43	13 240	2 429	43	12 252	1 329	58	8 440	390	68	13 291	4 599	53	
Ústecký	do 1 999 obyv.	11 121	20	42	7 717	109	44	5 129	86	46	3 439	21	40	6 681	236	54
	2 000 - 9 999 obyv.	13 908	61	29	10 211	541	39	7 859	231	41	4 579	132	51	9 111	965	47
	10 000 - 49 999 obyv.	15 870	284	39	7 433	2 681	73	7 379	565	57	6 049	174	51	8 007	3 704	72
	50 000 obyv. a více	14 048	517	37	9 794	2 276	37	8 402	720	42	5 870	295	47	9 804	3 808	44
Celkem Ústecký	14 559	882	38	8 665	5 607	55	7 787	1 602	48	5 564	622	51	8 879	8 713	57	
Liberecký	do 1 999 obyv.	24 766	27	27	14 206	78	46	9 162	47	38	6 701	52	44	12 528	204	62
	2 000 - 9 999 obyv.	20 350	56	42	11 901	281	35	8 822	162	44	6 599	110	36	10 901	609	53
	10 000 - 49 999 obyv.	16 595	172	26	13 767	578	28	11 470	203	28	7 610	56	38	13 445	1 009	32
	50 000 obyv. a více	23 241	94	23	19 038	353	20	15 816	77	26	14 855	16	38	19 186	540	25
Celkem Liberecký	19 619	349	33	14 829	1 290	33	11 055	489	39	7 428	234	48	14 023	2 362	43	
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	23 170	41	31	14 183	126	44	9 433	62	45	6 337	49	47	13 066	278	58
	2 000 - 9 999 obyv.	18 414	110	26	14 564	543	26	11 568	163	28	7 320	64	41	13 963	880	33
	10 000 - 49 999 obyv.	20 070	225	26	16 357	783	24	13 645	319	27	9 384	121	37	15 754	1 448	31
	50 000 obyv. a více	29 399	493	19	24 558	1 058	19	19 910	204	25	13 238	46	39	25 067	1 801	24
Celkem Královéhradecký	25 299	869	29	19 317	2 510	32	14 552	748	37	9 012	280	47	19 033	4 407	39	
Pardubický	do 1 999 obyv.	16 026	53	30	13 174	181	37	7 800	69	39	6 080	20	41	12 054	323	44
	2 000 - 9 999 obyv.	19 135	92	31	15 454	459	27	12 033	143	29	8 144	42	37	14 833	736	33
	10 000 - 49 999 obyv.	20 250	154	22	17 074	500	26	13 885	151	30	8 823	40	37	16 692	845	30
	50 000 obyv. a více	26 790	319	21	22 342	1 118	20	19 208	275	23	11 741	47	59	22 376	1 759	25
Celkem Pardubický	23 098	618	29	19 040	2 258	30	15 106	638	37	9 184	149	54	18 639	3 663	35	
Vysočina	do 1 999 obyv.	12 735	78	34	9 619	122	33	5 429	32	60	3 570	3	14	10 005	235	43
	2 000 - 9 999 obyv.	16 538	141	23	12 974	342	23	8 894	93	35	7 387	14	69	13 050	590	32
	10 000 - 49 999 obyv.	18 466	535	24	16 232	859	22	13 343	93	26	7 686	25	38	16 703	1 512	26
	50 000 obyv. a více	22 447	257	20	17 477	674	20	14 788	179	23	9 799	33	35	17 951	1 143	26
Celkem Vysočina	18 767	1 011	27	15 690	1 997	26	12 314	397	37	8 395	75	46	16 042	3 480	31	
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	21 092	96	36	13 393	191	35	9 997	71	55	4 839	21	35	14 233	379	51
	2 000 - 9 999 obyv.	26 497	396	24	18 826	833	26	13 546	228	36	9 254	93	42	19 435	1 550	37
	10 000 - 49 999 obyv.	23 031	618	23	17 295	1 438	28	14 176	347	28	10 526	91	40	18 035	2 494	32
	50 000 obyv. a více	35 308	1 714	19	30 840	3 221	19	26 972	786	25	18 776	118	34	31 387	5 839	22
Celkem Jihomoravský	30 902	2 824	27	25 065	5 683	35	20 892	1 432	43	12 804	323	53	25 703	10 262	37	
Olomoucký	do 1 999 obyv.	16 034	37	29	9 175	140	44	6 640	58	41	4 314	19	35	9 232	254	53
	2 000 - 9 999 obyv.	16 259	61	24	13 066	313	29	9 392	95	37	5 620	38	53	12 203	507	37
	10 000 - 49 999 obyv.	19 295	220	24	14 843	1 012	20	12 328	377	23	8 719	83	31	14 561	1 692	27
	50 000 obyv. a více	25 966	440	20	19 978	1 699	22	19 286	351	24	11 948	49	35	20 765	2 539	26
Celkem Olomoucký	22 764	758	28	17 174	3 164	30	14 409	881	39	8 490	189	47	17 206	4 992	36	
Zlínský	do 1 999 obyv.	16 208	22	24	13 073	73	31	9 748	10	26	5 391	11	50	12 652	116	37
	2 000 - 9 999 obyv.	21 660	131	29	16 354	515	24	12 047	146	23	9 144	67	31	15 869	859	33
	10 000 - 49 999 obyv.	21 500	472	21	17 315	1 835	21	14 196	385	24	11 566	79	30	17 431	2 771	25
	50 000 obyv. a více	27 222	189	20	21 440	810	19	17 728	215	25	13 507	46	37	21 384	1 260	25
Celkem Zlínský	22 712	814	25	18 100	3 233	24	14 727	756	28	10 872	203	39	18 047	5 006	29	
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	14 793	13	29	9 485	102	35	7								