

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2009 - 2011 (v Kč/m²) - POŘADÍ

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2009	2010	2011	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Praha 1		1	534	38 073	40 856	3 087,3	104	53	45 177	46 205	33 340	10 695	13 130	19 810	39 904	55 582	68 605	78 620	1
Praha 2		2	302	11 264	14 441	1 091,2	134	57	14 123	13 497	15 793	5 080	6 031	9 505	12 263	16 934	22 830	30 153	2
Praha 6		3	355	7 459	9 614	726,5	407	50	9 972	9 213	9 588	3 283	4 298	6 171	8 690	12 286	14 604	16 415	3
Praha 3		4	577	6 788	8 228	621,8	129	61	9 230	8 040	7 313	2 769	3 305	4 650	6 280	10 858	14 629	15 176	6
Praha 4		5	540	6 257	7 867	594,5	136	50	8 142	8 022	7 078	3 512	3 951	4 734	6 749	9 574	13 347	15 254	5
Praha 7		6	525	5 965	7 727	583,9	72	47	8 892	7 374	7 362	3 011	3 610	5 250	6 990	9 438	13 170	14 004	4
Praha 5		7	439	5 198	6 992	528,4	140	59	6 527	7 549	8 948	2 575	2 878	4 200	6 065	8 409	12 017	14 244	8
Praha 10		8	288	4 584	6 553	495,2	91	47	5 812	7 693	6 400	3 068	3 748	4 622	6 150	7 372	9 375	10 106	7
Praha 19		9	658	5 786	6 006	453,8	57	53	5 656	6 173	6 033	2 022	2 108	3 329	5 465	7 034	9 250	9 678	10
Praha 9		10	709	5 045	5 664	428,0	59	48	5 148	5 731	5 998	1 800	1 847	3 846	5 012	7 308	9 950	9 971	14
Praha 14		11	376	4 803	5 590	422,4	109	36	5 072	5 616	5 969	2 300	2 895	4 009	5 838	6 712	7 519	7 727	9
Praha 20		12	324	4 897	5 462	412,7	75	38	5 420	5 484	5 476	1 809	2 880	4 229	5 189	6 585	7 569	8 447	11
Praha 12		13	359	4 706	5 331	402,8	235	52	5 456	4 740	5 894	2 228	2 995	3 831	4 557	6 448	7 727	9 202	18
Praha 11		14	296	4 414	5 188	392,0	133	59	4 716	4 921	5 805	1 972	2 067	3 680	4 626	5 399	7 758	11 618	17
Praha 8		15	483	4 560	5 122	387,1	107	30	4 845	4 667	5 542	2 053	3 005	4 321	5 055	5 800	6 615	7 525	13
Praha 13		16	454	3 426	5 098	385,2	72	65	4 954	5 948	4 281	1 500	2 289	2 991	4 805	5 563	7 458	8 327	15
Praha 18		17	266	4 600	5 027	379,9	116	34	4 663	5 131	5 248	2 549	2 970	3 549	5 095	6 083	7 015	7 202	12
Praha 25		18	546	4 743	4 759	359,6	87	27	4 696	4 954	4 076	2 312	3 047	3 876	4 705	5 480	6 459	6 663	16
Praha 17		19	372	4 315	4 635	350,2	37	43	5 338	3 964	5 908	1 518	2 224	3 000	4 508	4 978	6 497	9 000	19
Praha 21		20	360	4 194	4 475	338,2	153	48	3 782	5 111	4 609	1 797	2 143	3 125	4 389	5 328	6 052	6 539	21
Praha 24		21	450	3 732	4 309	325,6	25	43	4 701	3 442	4 830	1 983	1 983	2 981	3 511	4 830	5 634	6 906	23
Praha 28		22	428	3 295	4 199	317,3	13	57	5 282	3 238	4 316	x	2 480	2 905	3 395	3 837	4 795	4 795	25
Praha 22		23	511	3 828	4 160	314,3	78	39	3 327	5 158	4 926	1 420	2 079	2 879	4 399	5 291	5 769	6 386	20
Praha 16		24	231	3 773	3 915	295,8	42	33	4 125	4 167	1 769	1 405	2 132	2 710	3 693	4 625	5 258	5 967	22
Praha 27		25	351	3 081	3 500	264,5	84	41	3 366	3 320	4 239	1 327	2 489	2 708	3 196	3 755	5 064	6 174	27
Praha 23		26	246	3 055	3 462	261,6	76	26	3 547	3 522	2 816	1 948	2 230	2 752	3 430	4 069	4 397	4 608	24
Praha 26		27	308	3 294	3 378	255,3	41	47	4 363	2 531	3 610	925	1 917	2 273	3 269	3 800	4 000	4 500	26
Praha 15		28	310	3 067	3 253	245,8	51	34	3 016	3 717	1 000	894	1 000	2 717	3 150	3 918	4 378	4 669	28
Plzeň-město	50 000 obyv. a více	29	252	2 600	2 909	219,8	356	86	2 530	2 995	3 114	645	714	1 081	2 251	4 285	5 462	6 388	29
Hradec Králové	50 000 obyv. a více	30	299	2 468	2 826	213,5	575	83	2 902	2 827	2 749	740	874	1 389	2 236	3 501	5 319	6 764	30
Pardubice	50 000 obyv. a více	31	242	2 317	2 576	194,7	794	66	2 368	2 880	2 593	577	714	1 386	2 091	3 541	4 539	5 327	31
Brno-město	50 000 obyv. a více	32	352	2 148	2 464	186,2	4 647	106	1 650	2 599	2 921	350	460	886	1 870	3 189	4 687	6 525	35
České Budějovice	50 000 obyv. a více	33	331	1 995	2 417	182,6	719	93	2 367	2 508	2 367	521	623	1 093	1 990	2 802	4 117	6 423	33
Kladno	50 000 obyv. a více	34	235	1 866	2 342	177,0	524	109	1 805	2 805	2 358	592	797	1 128	1 706	2 725	3 573	4 507	38
Beroun	10 000 - 49 999 obyv.	35	188	1 604	2 309	174,5	205	60	2 069	3 053	1 785	805	974	1 196	1 869	2 771	4 704	4 931	36
Praha-západ	2 000 - 9 999 obyv.	36	412	1 691	2 238	169,1	507	55	2 075	2 285	2 294	453	711	1 222	2 036	3 225	4 052	4 444	32
Karlovy Vary	50 000 obyv. a více	37	246	1 814	2 109	159,3	644	142	1 784	1 676	2 941	378	479	742	1 220	2 081	3 661	6 789	55
Brno-venkov	10 000 - 49 999 obyv.	38	203	828	2 022	152,8	18	57	3 637	1 381	1 418	x	850	1 066	1 479	2 642	3 961	4 023	44
Praha-východ	10 000 - 49 999 obyv.	39	367	1 755	2 013	152,1	230	57	1 654	2 245	2 174	479	567	906	1 974	2 915	3 734	3 951	34
Nymburk	10 000 - 49 999 obyv.	40	240	1 840	1 973	149,1	212	54	1 910	1 950	2 096	643	750	1 043	1 734	2 597	3 500	3 985	37
Kladno	10 000 - 49 999 obyv.	41	170	825	1 965	148,5	58	64	1 304	2 412	2 062	312	530	949	1 371	2 809	3 532	4 497	47

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2009 - 2011 (v Kč/ha) - POŘADÍ

(1. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2009	2010	2011	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Jihlava	50 000 obyv. a více	42	233	2 072	1 873	141,5	601	85	1 608	2 006	2 162	378	456	762	1 200	2 461	4 333	5 002	59-60
Kolín	10 000 - 49 999 obyv.	43	246	1 561	1 869	141,2	198	54	1 959	1 934	1 722	664	819	1 095	1 674	2 409	3 280	3 636	39
Písek	10 000 - 49 999 obyv.	44	257	1 573	1 841	139,1	135	62	1 738	1 616	2 170	719	752	1 142	1 495	2 095	3 301	4 196	42
Český Krumlov	10 000 - 49 999 obyv.	45	407	1 629	1 830	138,3	143	62	2 137	1 706	1 727	606	781	1 026	1 482	2 341	3 167	4 014	43
Mladá Boleslav	10 000 - 49 999 obyv.	46	392	1 558	1 779	134,4	353	63	1 652	1 830	1 827	560	640	955	1 472	2 370	3 293	4 098	45
Olomouc	50 000 obyv. a více	47	408	1 338	1 673	126,4	1 264	138	1 754	1 583	1 694	383	495	840	1 215	1 866	2 501	3 978	56
Liberec	50 000 obyv. a více	48	254	1 510	1 651	124,8	918	76	1 618	1 595	1 762	378	472	794	1 345	2 028	3 093	4 140	50
Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	49	366	1 400	1 648	124,6	60	63	1 782	1 578	1 415	307	478	723	1 516	2 236	2 912	3 144	40
Rakovník	10 000 - 49 999 obyv.	50	450	1 400	1 606	121,3	136	65	1 775	1 456	1 743	442	442	893	1 506	1 947	2 401	3 308	41
Praha-východ	2 000 - 9 999 obyv.	51-52	258	1 214	1 550	117,2	133	70	1 394	1 474	1 704	200	286	618	1 353	1 981	3 142	3 649	49
Benešov	10 000 - 49 999 obyv.	51-52	392	1 300	1 550	117,1	90	72	1 462	1 785	1 399	267	353	743	1 173	2 045	3 046	3 558	63
Znojmo	10 000 - 49 999 obyv.	53	244	1 110	1 537	116,1	323	72	1 412	1 813	1 410	366	450	820	1 174	1 794	3 248	4 167	62
Kutná Hora	10 000 - 49 999 obyv.	54	253	1 256	1 530	115,6	150	72	1 647	1 421	1 519	298	392	632	1 284	2 081	3 232	3 475	53
Frýdek-Místek	50 000 obyv. a více	55	134	1 432	1 518	114,7	309	67	1 173	1 639	1 997	512	596	800	1 102	2 096	2 894	3 215	69
Praha-východ	do 1 999 obyv.	56	383	664	1 479	111,7	464	76	1 369	1 501	1 573	195	293	542	1 333	1 900	3 240	3 996	51
Opava	50 000 obyv. a více	57	324	1 296	1 471	111,2	485	106	1 770	1 473	1 209	298	362	618	1 012	1 696	2 755	3 993	73
Liřoměřice	10 000 - 49 999 obyv.	58	223	1 225	1 463	110,6	225	57	1 414	1 422	1 521	354	360	765	1 435	1 934	2 468	2 723	46
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	59	231	1 363	1 457	110,1	211	52	1 353	1 431	1 659	492	541	941	1 366	1 889	2 370	2 658	48
Tábor	10 000 - 49 999 obyv.	60	295	1 304	1 429	108,0	260	66	1 525	1 154	1 628	554	616	750	1 169	1 763	2 601	3 168	64
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999 obyv.	61	275	1 237	1 428	107,9	367	75	1 419	1 420	1 442	433	542	732	1 078	1 743	2 699	3 320	71
Prostějov	10 000 - 49 999 obyv.	62	220	1 281	1 372	103,7	294	41	1 314	1 404	1 395	507	583	952	1 294	1 748	2 046	2 296	52
Teplice	50 000 obyv. a více	63	271	1 209	1 369	103,4	423	85	1 137	1 470	1 518	306	408	664	1 111	1 684	2 427	3 092	68
Břeclav	10 000 - 49 999 obyv.	64	243	1 193	1 331	100,6	223	65	1 395	1 345	1 268	478	589	813	1 137	1 501	2 125	2 769	66
Ústí nad Labem	50 000 obyv. a více	65	264	1 230	1 322	99,9	817	75	1 479	1 272	1 227	312	363	598	1 129	1 694	2 464	3 249	67
Kroměříž	10 000 - 49 999 obyv.	66	275	1 107	1 307	98,8	375	66	1 277	1 198	1 419	185	301	624	1 211	1 757	2 296	2 779	58
Vyškov	10 000 - 49 999 obyv.	67	376	1 098	1 301	98,3	211	66	1 282	1 297	1 317	449	531	809	1 100	1 512	2 044	2 607	70
Rokycany	10 000 - 49 999 obyv.	68	238	1 148	1 298	98,1	108	51	1 336	1 256	1 291	544	732	810	1 146	1 562	2 146	2 275	65
Jablonec nad Nisou	10 000 - 49 999 obyv.	69	191	1 163	1 289	97,4	214	47	1 271	1 220	1 356	520	650	898	1 200	1 516	1 951	2 302	59-60
Klatovy	10 000 - 49 999 obyv.	70	261	1 100	1 288	97,3	135	57	1 407	1 286	1 155	234	441	794	1 194	1 603	2 095	2 535	61
Jindřichův Hradec	10 000 - 49 999 obyv.	71	319	1 149	1 248	94,3	154	56	1 217	1 242	1 280	250	411	757	1 282	1 576	1 863	2 159	54
Šumperk	10 000 - 49 999 obyv.	72	232	1 013	1 241	93,8	231	66	1 086	1 229	1 377	200	285	593	1 212	1 582	1 977	2 702	57
Domažlice	10 000 - 49 999 obyv.	73	155	1 124	1 226	92,6	36	64	1 191	1 213	1 516	601	678	877	966	1 294	1 671	1 939	76
Mělník	10 000 - 49 999 obyv.	74	250	927	1 225	92,6	311	74	1 281	1 193	1 219	377	475	668	936	1 511	2 466	2 961	78
Praha-západ	do 1 999 obyv.	75	437	571	1 213	91,6	267	86	1 153	966	1 475	195	254	448	900	1 509	2 894	3 663	82
Chrudim	10 000 - 49 999 obyv.	76	189	1 017	1 185	89,5	163	81	1 201	1 038	1 313	179	211	452	934	1 601	2 427	2 771	79
Zlín	50 000 obyv. a více	77	424	977	1 179	89,1	1 045	107	1 403	1 150	1 019	273	372	584	906	1 356	2 090	2 500	81
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	78	261	1 127	1 160	87,6	174	60	1 521	1 158	1 008	325	393	684	1 017	1 454	1 930	2 422	72
Cheb	10 000 - 49 999 obyv.	79	247	1 048	1 150	86,9	499	90	1 126	1 128	1 199	231	302	447	795	1 509	2 380	3 275	92
Zlín	10 000 - 49 999 obyv.	80	409	989	1 091	82,5	79	51	832	978	1 333	335	485	669	989	1 394	1 644	1 948	75
Cheb	2 000 - 9 999 obyv.	81	407	1 052	1 079	81,5	154	76	1 161	927	1 181	74	197	416	866	1 567	2 073	2 728	85

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2009 - 2011 (v Kč/ha) - POŘADÍ

(2. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2009	2010	2011	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Svitavy	10 000 - 49 999 obyv.	82	219	868	1 021	77,2	300	75	925	1 106	1 012	303	370	534	807	1 251	1 839	2 364	88-89
Semily	10 000 - 49 999 obyv.	83	234	734	1 019	77,0	36	76	779	816	1 404	324	430	541	800	1 213	1 500	1 782	91
Rychnov nad Kněžnou	10 000 - 49 999 obyv.	84	409	920	1 013	76,6	109	59	1 054	964	1 014	377	404	543	845	1 274	1 771	1 933	87
Pelhřimov	10 000 - 49 999 obyv.	85-86	256	854	1 011	76,4	163	65	1 024	943	1 056	221	263	444	1 008	1 436	1 752	1 887	74
Brno-venkov	2 000 - 9 999 obyv.	85-86	285	685	1 011	76,4	543	98	900	820	1 257	90	132	277	631	1 443	2 608	3 413	106
Blansko	10 000 - 49 999 obyv.	87	301	811	1 001	75,6	261	73	1 223	866	998	203	240	347	892	1 381	1 869	2 200	83
Česká Lípa	10 000 - 49 999 obyv.	88	233	967	1 000	75,6	272	59	976	1 004	1 013	335	395	619	891	1 250	1 557	2 002	84
Strakonice	10 000 - 49 999 obyv.	89	537	862	996	75,3	81	48	1 088	917	1 022	398	475	615	910	1 238	1 512	1 771	80
Tachov	10 000 - 49 999 obyv.	90	247	938	992	75,0	130	41	996	1 018	934	390	494	755	957	1 100	1 566	1 928	77
Děčín	50 000 obyv. a více	91	226	914	983	74,3	479	87	850	1 046	1 032	232	281	465	805	1 270	1 825	2 163	90
Louny	10 000 - 49 999 obyv.	92	203	871	966	73,0	134	70	971	828	1 052	250	285	394	730	1 432	1 947	2 138	99-100
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	93-94	161	483	964	72,9	9	86	1 058	847	-	x	x	254	556	763	1 864	1 864	109
Jeseník	10 000 - 49 999 obyv.	93-94	240	897	964	72,8	120	64	1 106	940	833	350	412	566	792	1 144	1 694	2 069	93
Chomutov	10 000 - 49 999 obyv.	95	273	889	962	72,7	475	70	887	954	1 038	222	304	429	773	1 293	1 830	2 221	95
Ostrava-město	50 000 obyv. a více	96	451	773	926	70,0	2 809	108	785	1 055	915	210	289	459	702	1 099	1 516	2 227	101
Náchod	10 000 - 49 999 obyv.	97	288	838	900	68,0	175	55	822	921	928	263	333	528	787	1 188	1 483	1 853	94
Trutnov	10 000 - 49 999 obyv.	98	233	757	899	67,9	322	75	806	854	996	246	320	500	749	1 079	1 498	1 890	96-97
Přerov	10 000 - 49 999 obyv.	99	288	811	878	66,4	159	66	918	809	908	251	291	476	749	1 053	1 594	1 927	96-97
Prachatice	10 000 - 49 999 obyv.	100	162	850	869	65,7	61	48	809	804	954	344	387	577	862	998	1 126	1 479	86
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	101	212	655	868	65,6	224	78	917	770	1 048	175	226	399	468	1 425	1 867	2 076	119
Sokolov	10 000 - 49 999 obyv.	102	109	866	852	64,4	141	46	857	835	872	301	404	594	807	988	1 305	1 487	88-89
Příbram	10 000 - 49 999 obyv.	103	280	996	847	64,0	424	63	650	1 063	841	325	430	636	636	938	1 611	2 006	105
Vsetín	10 000 - 49 999 obyv.	104	321	663	842	63,6	302	84	922	644	888	266	318	422	602	1 086	1 489	1 859	107
Nový Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	105	290	698	840	63,5	229	74	803	749	995	160	227	341	730	1 031	1 726	1 980	99-100
Ústí nad Orlicí	10 000 - 49 999 obyv.	106	333	686	837	63,2	220	75	1 000	670	852	136	223	400	590	1 171	1 803	2 070	108
Opava	10 000 - 49 999 obyv.	107	188	592	836	63,2	54	83	885	768	761	313	350	535	641	772	983	2 290	104
Plzeň-sever	2 000 - 9 999 obyv.	108	387	474	822	62,1	82	86	585	757	1 055	141	184	300	537	1 025	1 930	2 056	110
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	109-110	338	534	772	58,4	196	85	683	878	756	157	178	300	513	1 012	1 706	2 336	113
Hodonín	10 000 - 49 999 obyv.	109-110	387	640	772	58,3	310	82	874	651	821	209	270	436	665	878	1 264	1 607	103
Most	50 000 obyv. a více	111	680	589	765	57,8	495	58	775	748	768	221	258	363	745	1 086	1 200	1 363	98
Karlovy Vary	10 000 - 49 999 obyv.	112	129	669	742	56,1	175	98	835	619	764	320	391	456	523	746	1 161	1 551	112
Bruntál	10 000 - 49 999 obyv.	113	284	638	725	54,8	166	49	685	719	762	250	282	407	695	976	1 179	1 209	102
Ostrava-město	2 000 - 9 999 obyv.	114	323	543	688	52,0	134	87	829	496	736	172	226	373	469	657	1 546	1 786	118
Karviná	50 000 obyv. a více	115	225	634	679	51,3	850	79	705	633	698	131	157	377	508	816	1 366	1 693	115
Kladno	2 000 - 9 999 obyv.	116	427	446	664	50,2	91	86	685	476	851	108	168	296	455	863	1 239	1 811	120
Beroun	2 000 - 9 999 obyv.	117	527	375	648	49,0	108	104	376	927	618	53	65	260	532	706	1 180	2 629	111
Zlín	2 000 - 9 999 obyv.	118	347	488	604	45,6	299	125	551	532	777	54	66	116	291	617	1 806	2 378	137-138
Rakovník	2 000 - 9 999 obyv.	119	673	297	590	44,6	25	94	356	424	1 194	94	94	200	370	643	1 026	1 308	125
Nymburk	2 000 - 9 999 obyv.	120	522	353	585	44,2	103	64	414	576	678	90	121	273	503	886	1 034	1 205	116
Most	10 000 - 49 999 obyv.	121-122	234	547	553	41,8	200	101	720	441	602	166	192	293	440	526	986	1 384	121

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2009 - 2011 (v Kč/ha) - POŘADÍ

(3. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2009	2010	2011	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Karviná	10 000 - 49 999 obyv.	121-122	207	506	553	41,8	388	46	533	519	619	257	317	409	509	633	791	957	114
Frydek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	123	174	460	531	40,2	229	53	486	528	560	260	297	371	474	597	811	1 010	117
Frydek-Místek	2 000 - 9 999 obyv.	124	383	292	514	38,9	232	101	545	566	408	72	73	188	424	540	966	1 930	122
Semily	2 000 - 9 999 obyv.	125	270	432	513	38,7	162	89	521	449	586	65	70	143	337	713	1 158	1 263	130
Nový Jičín	2 000 - 9 999 obyv.	126	524	181	496	37,4	104	199	182	118	938	53	75	100	143	209	692	3 328	203
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	127	398	295	493	37,3	624	99	608	449	469	49	62	114	278	729	1 340	1 479	141-142
Kladno	do 1 999 obyv.	128	567	321	460	34,8	204	84	407	489	486	59	85	181	349	604	1 006	1 300	127
Karlovy Vary	2 000 - 9 999 obyv.	129	281	453	457	34,6	171	76	441	475	454	52	113	214	343	612	967	1 199	128
Ostrava-město	do 1 999 obyv.	130	311	300	453	34,2	22	71	278	585	490	45	45	156	358	522	699	879	126
Mladá Boleslav	2 000 - 9 999 obyv.	131	438	323	449	33,9	205	92	549	408	430	78	117	213	317	571	841	1 057	133
Olomouc	10 000 - 49 999 obyv.	132	475	301	435	32,9	99	80	449	438	421	154	177	230	309	499	811	1 075	135
Jablonec nad Nisou	2 000 - 9 999 obyv.	133	263	315	431	32,5	62	90	390	467	416	90	110	237	377	491	598	760	124
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	134	391	351	430	32,5	91	86	380	424	492	56	82	140	407	564	789	898	123
Plzeň-město	do 1 999 obyv.	135	1 500	236	418	31,6	10	69	424	330	839	x	88	175	313	452	839	839	134
Kolín	2 000 - 9 999 obyv.	136	651	267	413	31,2	47	98	389	495	376	90	113	137	270	471	735	1 132	144
Beroun	do 1 999 obyv.	137	379	249	410	31,0	253	76	396	405	427	67	93	174	338	503	871	1 000	129
Olomouc	2 000 - 9 999 obyv.	138	391	260	409	30,9	186	101	413	441	376	60	84	145	292	528	691	936	136
Hradec Králové	2 000 - 9 999 obyv.	139	573	269	404	30,6	152	103	383	383	478	82	119	176	282	496	643	970	139
Benešov	2 000 - 9 999 obyv.	140	583	304	401	30,3	94	85	296	356	526	60	100	167	331	468	766	882	132
Liberec	2 000 - 9 999 obyv.	141	746	240	396	29,9	109	148	370	341	477	40	50	111	216	416	670	1 481	166
Jičín	2 000 - 9 999 obyv.	142	433	245	389	29,4	76	88	392	414	331	41	41	131	279	523	913	1 151	140
Ústí nad Labem	2 000 - 9 999 obyv.	143	437	271	376	28,4	57	66	478	307	346	154	165	197	291	441	664	799	137-138
České Budějovice	2 000 - 9 999 obyv.	144	417	267	373	28,2	182	90	406	433	293	68	95	143	245	465	786	1 020	149-150
Karviná	2 000 - 9 999 obyv.	145	523	320	361	27,3	189	54	335	344	398	116	159	228	332	442	574	684	131
Teplice	2 000 - 9 999 obyv.	146	233	302	347	26,2	123	69	325	346	365	104	127	166	273	440	648	712	143
Pardubice	do 1 999 obyv.	147	576	203	343	25,9	327	111	394	326	280	36	50	106	225	372	821	1 423	161
Děčín	10 000 - 49 999 obyv.	148	362	249	342	25,8	122	101	255	366	376	126	149	220	247	314	434	600	148
Opava	2 000 - 9 999 obyv.	149	407	138	330	24,9	131	148	521	171	150	30	38	52	117	298	1 566	1 566	221
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	150-151	467	233	326	24,6	81	85	268	288	427	50	80	160	278	384	546	612	141-142
Jihlava	2 000 - 9 999 obyv.	150-151	359	249	326	24,6	148	95	328	275	380	40	52	106	190	508	691	897	177
Jindřichův Hradec	2 000 - 9 999 obyv.	152-153	492	167	325	24,6	172	83	258	367	342	61	82	140	207	455	625	772	170
Strakonice	2 000 - 9 999 obyv.	152-153	389	211	325	24,6	48	79	377	314	292	39	56	152	254	403	518	583	147
Trutnov	2 000 - 9 999 obyv.	154	420	252	324	24,5	63	79	309	326	334	30	74	130	245	437	658	813	149-150
Šumperk	2 000 - 9 999 obyv.	155-156	440	169	320	24,2	134	117	308	414	234	50	64	100	169	320	694	1 353	187-188
Klatovy	2 000 - 9 999 obyv.	155-156	327	255	320	24,2	29	89	582	262	268	41	41	143	195	363	828	828	176
Český Krumlov	2 000 - 9 999 obyv.	157	485	228	319	24,1	43	89	262	219	484	42	86	120	240	417	600	630	155
Havlíčkův Brod	2 000 - 9 999 obyv.	158	413	249	318	24,0	138	85	290	270	380	58	71	142	257	371	582	850	146
Uherské Hradiště	2 000 - 9 999 obyv.	159	298	250	316	23,9	397	87	285	379	295	42	60	122	226	442	676	902	159-160
Příbram	2 000 - 9 999 obyv.	160	451	215	314	23,7	183	96	254	304	410	30	45	80	226	412	700	828	159-160
Blansko	2 000 - 9 999 obyv.	161	369	227	312	23,5	101	81	477	233	246	42	50	93	243	474	819	819	151-152

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2009 - 2011 (v Kč/ha) - POŘADÍ

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2009	2010	2011	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Chrudim	2 000 - 9 999 obyv.	162	490	199	311	23,5	53	118	263	277	456	59	59	115	181	296	525	850	180
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	163-164	544	227	307	23,2	73	77	284	370	277	37	82	124	264	342	633	724	145
Rychnov nad Kněžnou	2 000 - 9 999 obyv.	163-164	427	218	307	23,2	154	86	379	266	295	58	86	135	241	410	514	717	154
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	165	550	108	306	23,1	118	115	357	305	198	33	44	74	168	393	937	1 200	189-190
Nymburk	do 1 999 obyv.	166-167	538	188	302	22,8	269	111	256	333	311	40	65	108	219	345	550	999	165
Náchod	2 000 - 9 999 obyv.	166-167	503	210	302	22,8	110	80	370	271	268	53	65	123	234	396	650	793	157-158
Karviná	do 1 999 obyv.	168	521	205	301	22,7	25	58	248	288	364	116	116	173	224	412	510	585	162
Vyškov	2 000 - 9 999 obyv.	169	368	162	297	22,4	203	102	283	322	286	40	57	111	201	390	619	800	173
Mělník	do 1 999 obyv.	170	596	170	293	22,1	243	80	287	300	292	62	84	123	215	386	582	680	167
Teplice	10 000 - 49 999 obyv.	171-172	375	245	278	21,0	159	61	239	282	312	105	112	161	243	318	497	552	151-152
Ústí nad Orlicí	2 000 - 9 999 obyv.	171-172	392	132	278	21,0	91	106	373	220	226	58	82	118	171	300	524	880	184
Rokycany	2 000 - 9 999 obyv.	173	805	149	277	20,9	12	74	173	440	262	x	62	161	200	292	301	652	174-175
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	174	632	161	276	20,8	245	116	231	265	334	21	30	100	183	323	539	831	178-179
Frýdek-Místek	do 1 999 obyv.	175	466	159	271	20,5	147	82	225	279	297	52	60	118	234	356	440	528	157-158
Břeclav	2 000 - 9 999 obyv.	176-177	292	178	270	20,4	251	100	214	217	389	47	53	96	205	324	538	819	171
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	176-177	491	169	270	20,4	146	99	258	245	312	27	46	81	200	317	565	722	174-175
Zlín	do 1 999 obyv.	178	426	184	269	20,3	349	83	254	280	271	56	73	112	202	364	512	693	172
Kroměříž	2 000 - 9 999 obyv.	179	462	235	268	20,2	265	77	232	250	358	42	59	112	214	372	549	705	168
Olomouc	do 1 999 obyv.	180	631	140	265	20,1	274	135	348	261	202	34	42	68	118	288	598	1 200	219-220
Sokolov	2 000 - 9 999 obyv.	181	307	241	263	19,9	83	57	299	242	266	56	91	161	239	353	396	423	156
Semily	do 1 999 obyv.	182	366	136	261	19,7	133	99	281	227	275	46	48	93	176	318	479	872	182
Tábor	2 000 - 9 999 obyv.	183	392	243	260	19,7	177	100	230	272	331	54	80	120	150	326	520	798	196-197
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	184	493	170	259	19,6	76	71	225	221	330	55	63	96	220	324	548	625	164
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	185-186	669	184	258	19,5	254	89	235	289	258	29	59	109	183	329	548	680	178-179
Česká Lípa	2 000 - 9 999 obyv.	185-186	494	162	258	19,5	75	132	358	238	213	31	31	75	169	297	506	595	187-188
Mělník	2 000 - 9 999 obyv.	187	763	174	256	19,3	20	46	426	284	207	93	107	107	242	323	384	428	153
Trutnov	do 1 999 obyv.	188	669	154	255	19,3	180	100	262	223	265	40	53	89	154	292	750	870	194
Litoměřice	2 000 - 9 999 obyv.	189-190	639	158	252	19,0	104	82	219	232	285	29	67	91	178	345	516	617	181
Liberec	do 1 999 obyv.	189-190	650	129	252	19,0	120	126	276	312	158	36	39	68	142	280	545	905	204
Kolín	do 1 999 obyv.	191	573	147	243	18,4	297	107	221	270	246	23	34	85	170	300	482	657	185-186
Blansko	do 1 999 obyv.	192	590	133	240	18,1	195	136	183	171	323	27	35	71	135	234	471	1 049	207
České Budějovice	do 1 999 obyv.	193	573	131	239	18,1	354	132	244	241	231	32	42	69	127	283	478	849	212
Žďár nad Sázavou	2 000 - 9 999 obyv.	194	613	167	233	17,6	40	70	174	235	294	67	86	126	168	260	439	636	189-190
Hodonín	2 000 - 9 999 obyv.	195	364	134	229	17,3	372	130	180	337	198	36	46	86	148	252	433	711	199
Cheb	do 1 999 obyv.	196	440	179	227	17,2	94	64	198	236	247	49	66	100	208	302	406	464	169
Třebíč	2 000 - 9 999 obyv.	197	351	137	224	16,9	131	74	258	215	181	34	49	115	150	300	450	524	196-197
Chomutov	2 000 - 9 999 obyv.	198	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	1	x	i.d.	-	-	x	x	x	x	x	x	x	163
Rokycany	do 1 999 obyv.	199	568	120	219	16,6	69	102	229	235	198	47	57	111	170	246	313	432	185-186
Jeseník	2 000 - 9 999 obyv.	200-201	502	161	216	16,3	93	73	247	138	268	64	81	104	175	254	359	566	183
Benešov	do 1 999 obyv.	200-201	620	108	216	16,3	280	98	180	235	234	25	35	71	149	299	460	593	198

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2009 - 2011 (v Kč/ha) - POŘADÍ

(5. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2009	2010	2011	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Chomutov	do 1 999 obyv.	202	733	109	214	16,2	166	107	275	161	206	26	46	81	139	244	465	650	205
Jihlava	do 1 999 obyv.	203-204	413	126	211	16,0	208	107	247	200	202	27	30	57	111	286	500	625	226
Chrudim	do 1 999 obyv.	203-204	461	114	211	15,9	135	100	259	202	171	34	40	81	146	288	417	581	200-202
Břeclav	do 1 999 obyv.	205	298	80	208	15,7	597	69	266	143	169	34	49	88	167	350	350	360	191
Děčín	do 1 999 obyv.	206	434	119	201	15,2	132	101	178	239	199	27	41	72	115	251	456	658	222-223
Most	do 1 999 obyv.	207	624	111	197	14,9	54	78	143	271	158	23	53	103	157	234	362	375	193
Kutná Hora	2 000 - 9 999 obyv.	208	628	110	194	14,6	30	68	220	196	178	51	63	94	160	253	285	329	192
Tachov	2 000 - 9 999 obyv.	209	738	152	192	14,5	56	79	220	104	237	46	46	78	146	218	361	550	200-202
Svitavy	2 000 - 9 999 obyv.	210	281	165	190	14,4	55	82	186	185	202	21	42	55	152	251	312	428	195
Prostějov	2 000 - 9 999 obyv.	211	286	78	186	14,1	29	62	134	224	162	50	53	100	138	262	262	262	206
Písek	do 1 999 obyv.	212	512	95	185	13,9	228	85	122	165	251	34	35	77	125	238	496	496	213
Opava	do 1 999 obyv.	213-214	427	94	180	13,6	222	94	139	188	216	22	33	66	146	220	381	433	200-202
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	213-214	513	132	180	13,6	98	91	178	218	143	22	39	66	112	243	444	510	224-225
Děčín	2 000 - 9 999 obyv.	215	556	131	179	13,5	120	100	162	194	183	27	45	56	112	219	408	568	224-225
Litoměřice	do 1 999 obyv.	216-217	618	110	176	13,3	302	99	176	171	182	37	44	74	118	223	349	482	219-220
Píseň-sever	do 1 999 obyv.	216-217	624	116	176	13,3	114	123	163	112	209	23	30	56	102	198	354	581	234-235
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	218-219	551	103	173	13,1	175	140	138	126	273	40	41	52	107	203	277	576	230
Příbram	do 1 999 obyv.	218-219	493	103	173	13,1	302	100	161	200	160	29	38	62	134	205	295	489	208
Bruntál	2 000 - 9 999 obyv.	220	482	99	171	12,9	49	132	231	156	124	34	41	70	100	153	304	343	237-239
Píseň-jih	do 1 999 obyv.	221	719	98	169	12,8	141	105	129	186	188	31	32	66	119	221	323	426	216-218
Znojmo	2 000 - 9 999 obyv.	222-223	450	107	166	12,6	74	76	155	150	187	37	43	76	123	199	301	408	214-215
Rakovník	do 1 999 obyv.	222-223	567	95	166	12,5	282	104	117	195	209	28	30	52	100	213	375	482	237-239
Vsetín	do 1 999 obyv.	224	312	87	164	12,4	209	94	155	175	165	24	36	75	109	197	336	444	227-229
Most	2 000 - 9 999 obyv.	225-226	502	131	163	12,4	74	82	290	110	157	41	51	77	103	167	399	451	233
Vsetín	2 000 - 9 999 obyv.	225-226	414	107	163	12,3	187	80	120	186	191	31	36	66	128	221	329	381	210-211
Sokolov	do 1 999 obyv.	227-228	437	100	157	11,9	54	93	95	186	197	20	25	74	101	206	318	375	236
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	227-228	534	89	157	11,8	149	80	126	210	131	26	30	69	93	195	377	377	243-245
Přerov	2 000 - 9 999 obyv.	229	372	128	156	11,8	44	77	173	144	155	46	54	74	130	169	240	358	209
Louny	2 000 - 9 999 obyv.	230	705	118	155	11,7	46	96	143	127	210	24	37	71	119	159	267	300	216-218
Šumperk	do 1 999 obyv.	231	400	71	153	11,6	142	111	138	167	158	25	35	54	102	174	269	490	234-235
Havlíčkův Brod	do 1 999 obyv.	232	505	106	152	11,5	320	94	180	125	149	27	39	63	105	179	339	451	231
Domažlice	2 000 - 9 999 obyv.	233	424	112	151	11,4	41	125	160	271	95	28	33	59	72	145	300	359	256
Teplíce	do 1 999 obyv.	234-235	421	95	147	11,1	77	72	135	153	148	31	41	71	123	178	300	365	214-215
Klatovy	do 1 999 obyv.	234-235	519	111	147	11,1	199	65	156	146	137	24	27	71	128	198	270	313	210-211
Vyškov	do 1 999 obyv.	236	391	86	146	11,1	443	106	152	115	180	22	28	58	109	170	285	417	227-229
Náchod	do 1 999 obyv.	237	710	82	144	10,9	133	66	154	141	138	32	45	70	119	190	287	310	216-218
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	238-240	525	75	143	10,8	235	89	146	131	158	27	31	57	100	184	295	459	237-239
Přerov	do 1 999 obyv.	238-240	611	98	143	10,8	105	73	129	150	165	24	37	70	109	191	254	378	227-229
Tachov	do 1 999 obyv.	238-240	926	105	143	10,8	124	101	168	133	118	31	43	62	89	172	289	460	249
Louny	do 1 999 obyv.	241	428	91	141	10,6	182	113	163	161	91	23	27	44	93	186	286	316	243-245

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2009 - 2011 (v Kč/ha) - POŘADÍ

(dokončení)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2009	2010	2011	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Prachatice	2 000 - 9 999 obyv.	242-243	418	141	139	10,5	45	63	88	160	159	49	52	73	115	190	209	227	222-223
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	242-243	422	86	139	10,5	159	111	177	105	149	22	30	46	80	171	316	433	253
Tábor	do 1 999 obyv.	244	468	73	134	10,1	273	107	124	149	134	26	33	56	90	163	250	329	247-248
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	245-246	813	92	133	10,1	333	93	137	140	122	27	31	50	104	169	248	350	232
Prostějov	do 1 999 obyv.	245-246	489	87	133	10,0	210	104	127	147	121	22	29	53	92	155	255	378	246
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	247	450	72	128	9,7	321	115	120	132	134	22	25	46	90	155	249	329	247-248
Uherské Hradiště	do 1 999 obyv.	248	402	77	123	9,3	334	87	134	118	119	32	40	51	96	151	221	304	241
Bruntál	do 1 999 obyv.	249-250	693	65	122	9,2	160	123	116	126	122	24	29	46	65	133	263	376	259
Jičín	do 1 999 obyv.	249-250	558	84	122	9,2	207	77	126	112	136	33	37	56	94	149	239	274	242
Znojmo	do 1 999 obyv.	251-252	466	77	120	9,1	472	91	109	100	148	27	34	53	88	151	251	306	250
Třebíč	do 1 999 obyv.	251-252	386	78	120	9,1	459	87	129	90	134	22	30	48	86	180	259	271	251
Pelhřimov	do 1 999 obyv.	253-254	493	75	119	9,0	254	70	114	107	136	34	38	62	93	153	218	301	243-245
Prachatice	do 1 999 obyv.	253-254	537	78	119	9,0	186	77	115	114	127	30	37	50	98	144	223	305	240
Domažlice	do 1 999 obyv.	255	704	75	111	8,4	61	80	110	97	128	27	39	50	77	125	200	248	254
Strakonice	do 1 999 obyv.	256	561	65	105	7,9	219	102	126	99	85	23	28	39	70	120	211	298	257
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	257	499	79	102	7,7	47	60	83	109	131	25	33	38	84	160	172	199	252
Hodonín	do 1 999 obyv.	258	265	46	89	6,7	375	100	63	112	95	24	26	34	57	100	187	266	261
Svitavy	do 1 999 obyv.	259-260	509	51	87	6,6	272	93	98	77	89	20	25	42	64	102	167	262	260
Jeseník	do 1 999 obyv.	259-260	437	66	87	6,6	66	63	78	102	88	24	28	45	73	101	179	187	255
Kroměříž	do 1 999 obyv.	261	358	56	86	6,5	303	83	82	98	74	20	23	40	67	109	167	200	258
ČR celkem		x	383	1 110	1 323	100,0	60 168	210	1219	1369	1377	49	80	200	599	1 460	3 077	4 628	x