

**3-3. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2009 - 2011 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ
A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m³)**

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0 - 25 %			Pásmo opotř. 25 - 65 %			Pásmo opotř. 65 - 100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.	Kupní cena	Počet převodů	variač. koef.
Hlavní město Praha	Praha 1	-	-	x	3 713	14	66	5 004	23	66	4 516	37	67
	Praha 2-28	6 262	4	35	4 577	79	57	3 498	99	58	4 027	182	59
Celkem Hlavní město Praha		6 262	4	35	4 447	93	58	3 782	122	63	4 110	219	61
Středočeský	do 1 999 obyv.	2 232	6	77	1 421	40	58	701	40	71	1 143	86	79
	2 000 - 9 999 obyv.	2 552	5	38	2 730	25	48	1 052	22	98	2 003	52	71
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	2	56	3 510	97	42	1 167	37	59	2 866	136	58
	50 000 obyv. a více	4 170	3	7	4 236	18	21	2 388	6	98	3 818	27	39
Celkem Středočeský		2 801	16	50	3 010	180	52	1 035	105	91	2 310	301	72
Jihočeský	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 161	60	63	506	14	78	1 037	74	70
	2 000 - 9 999 obyv.	2 390	5	46	1 638	40	56	817	26	59	1 390	71	66
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	2	13	2 350	26	54	1 599	8	46	2 203	36	53
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	0	3 095	38	40	1 777	18	62	2 645	57	51
Celkem Jihočeský		2 318	8	42	1 914	164	65	1 108	66	79	1 704	238	71
Plzeňský	do 1 999 obyv.	933	3	12	1 112	22	58	309	7	64	919	32	69
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 854	9	53	607	8	61	1 267	17	77
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	i.d.	2	27	762	5	69	1 075	7	66
	50 000 obyv. a více	-	-	x	1 874	10	43	1 582	10	43	1 728	20	43
Celkem Plzeňský		933	3	12	1 479	43	56	888	30	79	1 224	76	66
Karlovarský	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 245	49	47	576	5	67	1 183	54	51
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	0	1 674	18	51	899	12	80	1 362	31	64
	10 000 - 49 999 obyv.	2 909	5	27	2 712	75	40	1 270	15	111	2 494	95	49
	50 000 obyv. a více	-	0	0	3 842	82	45	2 952	22	70	3 653	104	50
Celkem Karlovarský		2 643	6	36	2 721	224	60	1 808	54	100	2 546	284	66
Ústecký	do 1 999 obyv.	i.d.	1	0	1 216	26	57	374	21	74	835	48	82
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 218	34	59	577	35	70	893	69	74
	10 000 - 49 999 obyv.	3 162	4	16	2 205	123	50	1 104	50	106	1 915	177	64
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	0	1 629	75	66	1 225	99	75	1 396	175	72
Celkem Ústecký		2 348	6	56	1 808	258	60	997	205	93	1 460	469	76
Liberecký	do 1 999 obyv.	2 320	7	82	1 759	20	56	659	16	90	1 441	43	85
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 830	31	58	1 026	24	56	1 479	55	65
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	2 111	19	40	1 011	7	35	1 815	26	49
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	0	2 396	10	60	1 110	19	91	1 627	30	83
Celkem Liberecký		2 503	8	74	1 950	80	54	960	66	75	1 554	154	71
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	3 552	3	16	1 739	39	65	838	18	82	1 559	60	75
	2 000 - 9 999 obyv.	3 473	3	36	1 835	34	39	1 073	38	69	1 514	75	61
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	2 374	35	52	1 370	31	88	1 913	67	68
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	0	2 443	13	46	1 490	8	76	2 562	23	77
Celkem Královéhradecký		4 326	9	47	2 025	121	54	1 161	95	82	1 752	225	73
Pardubický	do 1 999 obyv.	-	-	x	964	8	39	408	6	35	726	14	56
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 339	17	50	603	5	37	1 172	22	58
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	2 070	7	61	1 222	7	62	1 760	15	65
	50 000 obyv. a více	-	-	x	2 444	15	39	1 397	11	46	2 001	26	49
Celkem Pardubický		i.d.	1	0	1 737	47	58	1 013	29	67	1 485	77	66
Vysočina	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 124	20	59	568	10	48	939	30	66
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	1	0	1 996	22	41	1 215	4	77	1 901	27	45
	10 000 - 49 999 obyv.	2 014	3	30	1 790	3	18	756	6	61	1 329	12	56
	50 000 obyv. a více	i.d.	1	0	1 799	6	25	1 138	9	71	1 390	16	52
Celkem Vysočina		1 965	5	33	1 619	51	49	873	29	74	1 385	85	60
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	3 197	3	27	1 394	12	56	i.d.	2	44	1 629	17	65
	2 000 - 9 999 obyv.	4 050	4	22	3 095	41	40	1 249	16	88	2 673	61	55
	10 000 - 49 999 obyv.	2 904	4	82	2 972	29	41	857	24	57	2 076	57	72
	50 000 obyv. a více	5 238	9	21	3 768	89	49	2 261	77	57	3 180	175	57
Celkem Jihomoravský		4 227	20	38	3 305	171	51	1 815	119	71	2 792	310	62
Olomoucký	do 1 999 obyv.	i.d.	1	0	1 188	29	49	776	20	62	1 018	50	56
	2 000 - 9 999 obyv.	1 064	3	0	1 564	27	46	839	21	49	1 236	51	55
	10 000 - 49 999 obyv.	i.d.	1	0	2 311	53	40	1 227	32	82	1 909	86	57
	50 000 obyv. a více	4 405	5	24	3 293	20	35	1 552	18	86	2 693	43	59
Celkem Olomoucký		2 854	10	64	2 055	129	54	1 103	91	84	1 713	230	69
Zlínský	do 1 999 obyv.	-	-	x	944	4	87	494	6	76	674	10	89
	2 000 - 9 999 obyv.	-	-	x	1 974	22	53	481	5	66	1 697	27	66
	10 000 - 49 999 obyv.	4 460	3	5	2 628	12	42	2 045	10	56	2 615	25	49
	50 000 obyv. a více	i.d.	2	25	4 455	10	49	2 804	6	52	3 923	18	50
Celkem Zlínský		4 525	5	14	2 568	48	66	1 579	27	86	2 357	80	72
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	-	-	x	1 028	15	53	362	6	49	838	21	66
	2 000 - 9 999 obyv.	i.d.	2	75	1 705	47	44	967	14	74	1 587	63	56
	10 000 - 49 999 obyv.	-	-	x	1 818	48	58	1 171	18	36	1 642	66	59
	50 000 obyv. a více	2 562	9	44	2 282	100	47	1 149	57	59	1 908	166	58
Celkem Moravskoslezský		2 668	11	48	1 957	210	53	1 077	95	60	1 717	316	60
Celkem ČR		3 199	112	55	2 385	1 819	66	1 466	1 133	102	2 075	3 064	78